



СОБРАНИЕ ХВАЛЫНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

07 ноября 2023 года

№ 759

О вынесении на публичные слушания проекта решения Собрании Хвалынского муниципального района «О внесении изменений в генеральный план Сосново-Мазинского муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области»

В соответствии со статьями 5.1, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Хвалынского муниципального района, Положением о публичных слушаниях, принятым решением Собрании Хвалынского муниципального района от 31.05.2022 года № 568, в целях обеспечения планирования дальнейшего поступательного развития территории Сосново-Мазинского муниципального образования, ее рационального использования, привлечения инвестиций, учета интересов юридических и физических лиц при определении назначения территорий, Собрание Хвалынского муниципального района

РЕШИЛО:

1. Вынести на публичные слушания с участием граждан, проживающих на территории Сосново-Мазинского муниципального образования (с. Сосновая Маза), проект решения Собрании Хвалынского муниципального района «О внесении изменений в генеральный план Сосново-Мазинского муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области».

2. Назначить организатором публичных слушаний оргкомитет в составе:

Председатель оргкомитета: заместитель главы администрации Хвалынского муниципального района.

Заместитель председателя оргкомитета: председатель комитета по инфраструктуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Хвалынского муниципального района.

Секретарь оргкомитета: консультант комитета по инфраструктуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Хвалынского муниципального района.

Члены оргкомитета:

-глава Сосново-Мазинского муниципального образования Хвалынского муниципального района;

-начальник управления земельно-имущественных отношений администрации Хвалынского муниципального района;

-начальник управления правового обеспечения и взаимодействия с муниципальными образованиями администрации Хвалынского муниципального района;

-консультант Собрания Хвалынского муниципального района.

3. Граждане, проживающие на территории Сосново-Мазинского муниципального образования, обладающие избирательным правом, вправе участвовать в публичных слушаниях в целях обсуждения проекта решения Собрания Хвалынского муниципального района «О внесении изменений в генеральный план Сосново-Мазинского муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области», посредством подачи организатору публичных слушаний замечаний и предложений в письменной форме.

4. Организатор публичных слушаний в целях разъяснения положений по вопросу, выносимому на публичные слушания, организует демонстрацию материалов и чертежей (экспозицию проекта) в рабочие дни с 09.11. 2023 с 8:00 ч. до 12:00 ч. и с 13:00 ч. до 17:00 ч. до 30.11.2023 года по адресу: Саратовская область, г. Хвалыnsk, ул. Революционная, д. 110А, кааб.104 (здание администрации Хвалынского муниципального района).

5. Замечания и предложения в письменной форме граждане вправе предоставлять организатору публичных слушаний в срок до 30.11.2023 года по рабочим дням с 8:00 ч. до 12:00 ч. и с 13:00 ч. до 17:00 ч. по адресу: Саратовская область, г. Хвалыnsk, ул. Революционная, д. 110А, кааб.104 (здание администрации Хвалынского муниципального района).

6. Все представленные участниками публичных слушаний замечания и предложения отражаются в заключении о результатах публичных слушаний.

7. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения Собрания Хвалынского муниципального района «О внесении изменений в генеральный план Сосново-Мазинского муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области» на 04.12.2023 года в 13.00 часов по местному времени. Место проведения: Саратовская область, Хвалынский район, Сосново-Мазинское муниципальное образование Хвалынского муниципального района, с. Сосновая-Маза, ул. Ленина, д. 51 (здание сельского дома культуры).

8. Протокол публичных слушаний и заключение оргкомитета о результатах публичных слушаний представляются в Собрание Хвалынского муниципального района Саратовской области и учитываются в качестве рекомендаций при рассмотрении решения Собрания Хвалынского муниципального района Саратовской области «О внесении изменений в генеральный план Сосново-Мазинского муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области».

9. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

10. Решение подлежит опубликованию в официальном печатном издании органов местного самоуправления Хвалынского муниципального района «Вестник» и размещению на официальном сайте администрации Хвалынского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Председатель Собрания
Хвалынского муниципального района**

И.А. Иванова

**Глава Хвалынского
муниципального района**

А.В. Сабрига

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

«О внесении изменений в генеральный план Сосново-Мазинского муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области»

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний в Сосново-Мазинском муниципальном образовании Хвалынского муниципального района Саратовской области по вопросу внесения изменений в генеральный план Сосново-Мазинского муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области, утвержденный решением Собрания Хвалынского муниципального района от 29.03.2013 г № 257, Собрание Хвалынского муниципального района

решило:

1. Внести изменения в генеральный план Сосново-Мазинского муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области, утвержденный решением Собрания Хвалынского муниципального района от 29 марта 2013 года № 257, изложив приложения №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9 в новой редакции:
 - приложение №1: Генеральный план. Положение о территориальном планировании Сосново-Мазинского муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области;
 - приложение №2: Генеральный план. Материалы по обоснованию;
 - приложение №3: Генеральный план Сосново-Мазинского муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области «Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)»;
 - приложение №4: Генеральный план Сосново-Мазинского муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области «Карта размещения объектов местного значения, в том числе планируемые»;
 - приложение №5: Генеральный план Сосново-Мазинского муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области «Карта функциональных зон поселения или городского округа»;
 - приложение №6: Генеральный план Сосново-Мазинского муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области

«Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

– приложение №7: Генеральный план Сосново-Мазинского муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области «Карта границ зон с особыми условиями использования территории»;

– приложение №8: Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории (граница населенного пункта ж/д рзд. Дубовый Гай Сосново-Мазинского муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области);

– приложение №9: Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории (граница населенного пункта с. Елховка Сосново-Мазинского муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Решение подлежит опубликованию в официальном печатном издании органов местного самоуправления Хвалынского муниципального района «Вестник» и размещению на официальном сайте администрации Хвалынского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и размещению с проектом изменений в генеральный план в Федеральной государственной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

**Председатель Собрани
Хвалынского муниципального района**

И.А. Иванова

**Глава Хвалынского
муниципального района**

А.В. Сабрига

Приложение № 1 к проекту решения
Собрания Хвалынского муниципального
района от _____ 2023 года № _____

**СОСНОВО-МАЗИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ ХВАЛЫНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ
ОБЛАСТИ**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

2023 г.

Состав Генерального плана Сосново-Мазинского муниципального образования

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

№ п/п	Наименование раздела	гриф	инв. №	Примечание
	Положение о территориальном планировании:			
1	Раздел I. Цели и задачи территориального планирования	н/с		
2	Раздел II. Мероприятия по территориальному планированию	н/с		
	Графические материалы генерального плана:			
3.	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	н/с		М 1:5000
4.	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	н/с		М 1:5000
5.	Карта размещения объектов местного значения МО, в том числе планируемые	н/с		М 1:5000
6.	Карта функциональных зон поселения или городского округа, в том числе планируемые	н/с		М 1:5000
7.	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	н/с		М 1:5000

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

№ п/п	Наименование раздела	гриф	инв. №	Примечание
	Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме:			
1.	Том 1. Современное состояние территории. Комплексный анализ территории	н/с		
	Материалы по обоснованию генерального плана в графической форме:			
2.	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	н/с		М 1:5000
3.	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	н/с		М 1:5000

№ п/п	Наименование раздела	гриф	инв. №	Примечание
4.	Карта размещения объектов местного значения МО, в том числе планируемые	н/с		М 1:5000
5.	Карта функциональных зон поселения или городского округа, в том числе планируемые	н/с		М 1:5000
6.	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	н/с		М 1:5000

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Сосново-Мазинского муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области является документом, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Генеральный план разработан институтом ООО «СаратовзапсибНИИпроект - 2000» по заказу ООО «Научно-Проектный Центр Инженерно-Изыскательских Работ» в соответствии с договором субподряда от 14.08.2012 г. № 08/2012, филиалом Публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области в части установления, изменения границ населенных пунктов: ж/д разъезд Дубовый Гай, с. Елховка (договор подряда №23-6454-Д/0417 от 17.04.2023), администрацией Сосново-Мазинского МО.

Основанием для разработки генерального плана послужили:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Положения закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. №131-ФЗ;
- Положения закона Саратовской области «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» от 09.10.2006 96-ЗСО;
- Закон Саратовской области №78-ЗСО от 23.12.2004 г. «О муниципальных районах»;
- Закон Саратовской области №112-ЗСО от 29.12.2004 г. «О муниципальных образованиях, входящих в состав Хвалынского муниципального района»;
- Постановление Саратовской Областной Думы №10-346 от 23.04.2003г. «Об установлении границ Хвалынского района и границ города Хвалынска».

Генеральный план – основной документ территориального планирования сельского поселения, нацеленный на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учёта интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

В системе документов, составляющих законодательную базу национального проекта «Доступное и комфортное жильё – гражданам России», документам территориального планирования муниципальных образований отведена важная роль.

В них на основе комплексного учёта всех сторон жизнедеятельности муниципальных образований происходит определение территорий, предназначенных под те или иные виды градостроительной деятельности – проживание, производство, рекреацию, сельское хозяйство.

В генеральном плане определены следующие сроки его реализации: I этап- первая очередь генерального плана муниципального образования, на которую планируются первоочередные мероприятия до 2028г.; II этап - расчетный срок генерального плана, на который рассчитаны все планируемые мероприятия генерального плана –2043 г.

Целью генерального плана является разработка комплекса мероприятий для сбалансирования развития Сосново-Мазинского муниципального образования и его устойчивого развития как единой градостроительной системы.

Задачи разработки генерального плана:

- Проанализировать существующее положение территории;
- Выявить сильные и слабые стороны территории как единой градостроительной системы;

- Разработать прогноз развития территории;
- Разработать рекомендации и предложения по улучшению среды жизнедеятельности.

В основу разработки проекта генерального плана положен основной методологический принцип рассмотрения территории как совокупности четырёх систем – пространственной, социальной, экологической, экономической.

Показатели развития хозяйства, заложенные в проекте, частично являются самостоятельной разработкой проекта, а частично обобщают прогнозы, предложения и намерения органов государственной власти Саратовской области, различных структурных подразделений Администрации района, иных организаций.

Проектные решения генерального плана Сосново-Мазинского муниципального образования, Хвалынского муниципального района, являются основанием для разработки документации по планировке территории поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки. Проектные решения генерального плана Сосново-Мазинского муниципального образования, Хвалынского муниципального района, на период градостроительного прогноза являются основанием для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также производственных зон.

Проект генерального плана состоит из основного раздела - «Градостроительные решения» Пояснительная записка к проекту состоит из Материалов по обоснованию проекта (Том 1) – «Современное положение. Комплексный анализ территории» и «Положений о территориальном планировании» (Том 2).

Графические материалы генерального плана разработаны с использованием САПР «AutoCAD»; графических редакторов «Corel Draw», «Photoshop»; ГИС «MapInfo Professional 17.0»; специализированного приложения для ГИС MapInfo «Территориальное планирование», разработанное компанией ООО «ЭСТИ МАП».

Создание и обработка текстовых и табличных материалов проводилась с использованием пакетов программ «Microsoft Office Small Business-2003», «Open Office.org. Professional. 2.0.1».

При подготовке данного проекта использовано лицензионное программное обеспечение, являющееся собственностью ООО «СаратовзапсибНИИпроект-2000» и лицензионное программное обеспечение, являющееся собственностью филиала ППК «Роскадастр» по Саратовской области.

Содержание

Положения о территориальном планировании.

Положение о территориальном планировании.....	7
Раздел I. Цели и задачи территориального планирования.	7
Раздел II Мероприятия по территориальному планированию	8
Особенности размещения мероприятий по территориальному планированию	11

Положение о территориальном планировании

Раздел I. Цели и задачи территориального планирования.

1. Главная цель территориального планирования Сосново-Мазинского муниципального образования Хвалынского муниципального района:

Пространственная организация территории Сосново-Мазинского муниципального образования Хвалынского муниципального района, в целях обеспечения устойчивого развития территории.

2. Цели территориального планирования:

- Разработка комплекса мероприятий для сбалансирования развития Сосново-Мазинского муниципального образования и его устойчивого развития, как единой градостроительной системы, в рамках Хвалынского муниципального района.

- Повышение уровня жизни и условий проживания населения.

- Повышение инвестиционной привлекательности территории.

3. Задачами территориального планирования являются:

- Стимулирование средствами территориального планирования и градостроительного зонирования развития Сосново-Мазинского муниципального образования в самостоятельное муниципальное образование с полноценной социальной инфраструктурой и благоустройством;

- Привлечение инвестиций на пустующие производственные площадки, освоение новых территорий под развитие промышленности;

- Оптимизация и дальнейшее развитие сети образовательных учреждений;

- Оптимизация и дальнейшее развитие сети учреждений здравоохранения;

- Новое жилищное строительство и реконструкция жилого фонда;

- Модернизация и развитие транспортной и инженерной инфраструктуры;

- Формирование и реконструкция рекреационных территорий;

- Экологическая безопасность, сохранение и рациональное развитие природных ресурсов;

- Сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и археологии);

- Снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, окружающую среду в рамках полномочий местного самоуправления.

Генеральным планом Сосново-Мазинского муниципального образования определены основные направления градостроительного развития сельского поселения, проведено функциональное зонирование территорий, разработаны мероприятия по развитию социальной, инженерной, транспортной инфраструктур.

Раздел II Мероприятия по территориальному планированию

Мероприятия по территориальному планированию в составе генерального плана Сосново-Мазинского муниципального образования включают в себя:

1. В части учётов интересов Российской Федерации, Саратовской области, Хвалынского муниципального района, сопредельных муниципальных образований:

1.1. Реализация основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий муниципального образования.

1.2. Реализация основных решений документов территориального планирования Саратовской области, областных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий Сосново-Мазинского муниципального образования.

1.3. Реализация основных решений документов территориального планирования Сосново-Мазинского муниципального образования, муниципальных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий муниципального образования.

1.4. Учёт интересов сопредельных муниципальных образований, отражённых в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Сосново-Мазинского муниципального образования.

2. В части оптимизации административного деления территории Сосново-Мазинского муниципального образования:

2.1. Установление административных границ населённых пунктов с. Елховка и железнодорожный разъезд Дубовый Гай;

3. В части архитектурно-планировочной организации территории Сосново-Мазинского муниципального образования:

3.1. Застройка кварталами индивидуальных жилых домов на свободных территориях населённых пунктов Сосново-Мазинского муниципального образования;

3.2. Размещение общественно-торговых комплексов на отведённых площадках;

3.3. Отведение выделенных территорий под устройство рекреационных зон;

3.4. Реконструкция, модернизация или осуществление капитального ремонта существующего клубного фонда;

3.5. Реконструкция сельского Дома культуры под многофункциональный досуговый центр в с. Сосновая Маза;

3.6. Строительство предприятия общественного питания в с. Сосновая Маза;

3.7. Устройство новых производств и коммунально-складских зон в производственных зонах, использование свободных производственных площадок под инвестиционные площадки

3.8. Строительство комплекса по производству мясной продукции в с. Сосновая Маза;

3.9. Размещение молочного комплекса в с. Сосновая Маза;

4. В части модернизации и развития транспортного комплекса:

4.1. Реконструкция и развитие улично-дорожной сети Сосново-Мазинского муниципального образования:

4.1.1. Формирование внутрипоселковых транспортных связей между отдельными населёнными пунктами Сосново-Мазинского муниципального образования:

4.1.2. Реконструкция автодороги регионального значения Хвалыnsk - Сосновая Маза - Акатная Маза.

4.1.3. Строительство автодорог межмуниципального значения: Дубовый Гай – Горюши, Ульянино - Новояблонка – Селитьба, Сосновая Маза – Елховка, А/п к с. Поповка от а/д "Сосновая Маза - Елховка".

4.1.4. Осуществить ремонт мостов: Мост ч/р Маза у с. Сосновая Маза (0,1 км) на км 2+381 а/д Сосновая Маза – Елховка, Мост ч/ручей Жилой Ключ на км 1+558 а/д Акатная Маза - Дубовый Гай. Осуществить реконструкцию моста Мост ч/ручей Горючка у с. Горюши (0 км) на км 0+509 а/д Горюши - "А/п к с.Елшанка-с.Поповка-с.Старая Лебейка, г. Хвалыnsk".

4.1.4.1. Плановое увеличение протяженности автодорог с твердым покрытием;

4.1.4.2. Упорядочение улично-дорожной сети, решаемое в комплексе с архитектурно-планировочными мероприятиями;

4.1.4.3. Формирование системы магистралей.

4.2. Развитие системы общественного транспорта:

4.2.1. Упорядочение автобусных маршрутов для связи с районным центром, увеличение частоты движения автобусов;

4.2.2. Организация и оптимизация автобусных маршрутов для сообщения между населёнными пунктами муниципального образования.

5. В части оптимизации и дальнейшего развития сети объектов социальной сферы:

5.1. Реконструкция объектов здравоохранения:

5.1.1. Реконструкция ФАП – организация амбулаторного отделения.

5.1.2. Проведение капитального ремонта существующих объектов здравоохранения в населённых пунктах МО, комплектацию их оборудованием и персоналом в соответствии с нормативами.

5.2 Строительство, реконструкция, либо оборудование на имеющейся базе объектов образования:

5.2.1. Реконструкция школ во всех населённых пунктах Сосново-Мазинского муниципального образования;

5.2.2. Реконструкция детских садов во всех населённых пунктах Сосново-Мазинского муниципального образования;

5.2.3. Реконструкция центра досуга под малый соцкультбыт в с. Дубовый Гай с. Ульянино, с. Елховка.

5.3 Строительство, реконструкция, либо оборудование на имеющейся базе спортивных объектов:

5.3.1. Устройство спортивных площадок в отведённых местах во всех населённых пунктах Сосново-Мазинского муниципального образования.

6. В части развития социального жилищного строительства:

6.1. Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства во всех населённых пунктах Сосново-Мазинского муниципального образования.

6.2. Ликвидация аварийного и ветхого жилья.

7. В части модернизации и развития инженерной инфраструктуры и инженерной подготовки территории муниципального образования:

7.1. Реконструкция существующих сетей с заменой изношенных участков, замена труб на полиэтиленовые;

7.2. Постепенный – на расчётный срок и перспективу, и далее – переход на снабжение питьевой водой на территории муниципального образования;

7.3. Осуществить централизованное водоснабжение всех населенных пунктов;

7.4. Строительство магистральных сетей инженерного обеспечения муниципального образования соответственно материалам по обоснованию генерального плана;

7.5. Организация систем нормативного водоотвода с осваиваемых площадок;

7.6. Приоритетное развитие энергосберегающих технологий при реконструкции и застройке;

7.7. Предусмотреть строительство канализационных очистных сооружений и ливневой канализации, с внедрением технологии обеззараживания сточных вод;

7.8. Замена металлических КТП на КТП закрытого типа;

7.9. Оптимизация системы проводного вещания;

7.10. Капитальный ремонт и реконструкция электроподстанций, имеющих процент износа более 75% — 2010-2025 гг.;

7.11. Все крупные котельные населенных пунктов муниципального образования, объекты водоснабжения и здравоохранения, объекты соцкультбыта, крупные объекты агропромышленного комплекса необходимо обеспечить двусторонним электроснабжением от независимых источников питания;

7.12. Проведение диагностики оборудования ГРП и ГРПШ, завершивших свой срок службы;

7.13. Оснастить объекты почтовой связи компьютерной и оргтехникой, средствами механизации. Провести реконструкцию, капитальный и текущий ремонт или замену помещений, занимаемых отделениями почтовой связи.

8. В части экологической безопасности, сохранения и рационального развития природных ресурсов:

8.1. Строительство и реконструкция транспортной системы муниципального образования с целью сокращения вредных выбросов в атмосферу и улучшения шумового режима;

8.2. Соблюдение экологических требований при строительстве и реконструкции объектов инженерной инфраструктуры;

8.3. Сохранение зеленых насаждений, создание на территориях государственного лесного фонда лесопарковых зон;

8.4. Содействие нормативному озеленению санитарно-защитных зон коммунальных объектов;

8.5. Ликвидация стихийных свалок на территории муниципального образования.

9. В части вопросов благоустройства территории:

9.1. Реконструкция систем уличного освещения; мероприятия по энергосбережению.

9.2. Реконструкция и содержание мест захоронения (кладбищ).

9.3. Обустройство территорий зеленых насаждений общего пользования.

10. Снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, окружающую среду в рамках полномочий местного самоуправления.

10.1 Доведение до нормативного количества единиц пожарной техники в соответствии с нормами НПБ – строительство пожарных боксов в с. Сосновая Маза.

11. В части сопровождения реализации генерального плана Сосново-Мазинского муниципального образования:

11.1 Разработка и утверждение в соответствии с действующим законодательством проекта правил землепользования и застройки Сосново-Мазинского муниципального образования. Система градостроительного зонирования, вводимая правилами застройки, должна основываться на проектных решениях генерального плана с учётом реализации проектных предложений, данных на перспективу.

11.2 Правовое сопровождение реализации генерального плана посредством принятия нормативных актов, призванных стимулировать осуществление проектных мероприятий генерального плана.

11.3 Планировочное сопровождение градостроительного освоения территорий – планомерная разработка документации по планировке территорий (проектов планировки, межевания, градостроительных планов земельных участков).

11.4 Создание системы мониторинга реализации генерального плана с использованием информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

Особенности размещения мероприятий по территориальному планированию

Предложения, содержащиеся в проекте генерального плана Сосново-Мазинского муниципального образования Хвалынского района Саратовской области, не предполагают изменения существующих границ земель лесного и водного фонда, границ земель особо охраняемых природных территорий, границ земель обороны и безопасности, границ земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и Саратовской области, границ территорий объектов культурного наследия и границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения.

Объекты капитального строительства местного значения предлагается размещать на землях Сосново-Мазинского муниципального образования.

Приложение № 2 к проекту решения
Собрания Хвалынского муниципального
района от _____ 2023 года № _____

СОСНОВО-МАЗИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ХВАЛЫНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ 1

СОВРЕМЕННОЕ ПОЛОЖЕНИЕ. КОМПЛЕКСНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ

2023 г.

Состав Генерального плана Сосново-Мазинского муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

№ п/п	Наименование раздела	гриф	инв. №	Примечание
	<u>Положение о территориальном планировании:</u>			
1	Раздел I. Цели и задачи территориального планирования	н/с		
2	Раздел II. Мероприятия по территориальному планированию	н/с		
	<u>Графические материалы генерального плана:</u>			
3.	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	н/с		М 1:5000
4.	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	н/с		М 1:5000
5.	Карта размещения объектов местного значения МО, в том числе планируемые	н/с		М 1:5000
6.	Карта функциональных зон поселения или городского округа, в том числе планируемые	н/с		М 1:5000
7.	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	н/с		М 1:5000

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

№ п/п	Наименование раздела	гриф	инв. №	Примечание
	<u>Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме:</u>			
1.	Том 1. Современное состояние территории. Комплексный анализ территории	н/с		
	<u>Материалы по обоснованию генерального плана в графической форме:</u>			
2.	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	н/с		М 1:5000
3.	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	н/с		М 1:5000

№ п/п	Наименование раздела	гриф	инв. №	Примечание
4.	Карта размещения объектов местного значения МО, в том числе планируемые	н/с		М 1:5000
5.	Карта функциональных зон поселения или городского округа, в том числе планируемые	н/с		М 1:5000
6.	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	н/с		М 1:5000

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ.....	9
1.1 ПОЛОЖЕНИЕ СОСНОВО-МАЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ ХВАЛЫНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ	9
1.2 АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ	11
1.3 ИСТОРИКО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ СПРАВКА.....	12
1.4 ГЕОПОЛИТИЧЕСКАЯ ОБСТАНОВКА	13
1.5 ВЗАИМОСВЯЗИ С СОСЕДНИМИ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ОБРАЗОВАНИЯМИ.....	14
2. ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ ТЕРРИТОРИИ	16
2.1 ОСОБЕННОСТИ ГЕОГРАФИЧЕСКОГО ПОЛОЖЕНИЯ.....	16
2.2 КЛИМАТ.....	16
2.3 ОРОГРАФИЯ	18
2.4 РЕЛЬЕФ	18
2.5 ПОЧВЕННЫЙ ПОКРОВ	18
2.6 ГИДРОГРАФИЯ И ГИДРОЛОГИЯ.....	19
2.7 ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОЕНИЕ И ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ.....	20
2.8 БИОЛОГИЧЕСКОЕ РАЗНООБРАЗИЕ	21
3. ДЕМОГРАФИЯ И ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ	23
4. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ	25
4.1 УРОВЕНЬ И КАЧЕСТВО ЖИЗНИ	25
4.2 БЮДЖЕТ.....	26
4.3 СОЦИАЛЬНЫЕ ПРОЦЕССЫ И ЯВЛЕНИЯ	26
5. ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ ТЕРРИТОРИИ	27
5.1 ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ТЕРРИТОРИИ.....	28
5.2 ПРОМЫШЛЕННОСТЬ	28
5.3 СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО.....	29
5.4 НЕПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СФЕРА И ОБСЛУЖИВАНИЕ.....	29
5.5 МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ	30
6. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ И ЕЕ ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ.....	31
6.1 ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА ТЕРРИТОРИИ, ПРИРОДНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОГО КАРКАСА.....	31
6.2 ТРАНСПОРТНЫЙ КАРКАС ТЕРРИТОРИИ.....	31
6.3 КАРКАС РАССЕЛЕНИЯ	32
6.4 ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ	32
6.5 ЗЕМЕЛЬНЫЙ ФОНД.....	34
6.6 ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД.....	34
7. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ	34
7.1 ОГРАНИЧЕНИЯ ПО УСЛОВИЯМ ОХРАНЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	35
7.2 ОГРАНИЧЕНИЯ ПО УСЛОВИЯМ ОХРАНЫ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА	40
7.2.1 ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ	40
7.2.2 ЗОНЫ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ	42
7.2.3 САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	44

7.2.4 ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА (ВДОЛЬ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ, ВОКРУГ ПОДСТАНЦИЙ)	45
7.2.5 ОХРАННАЯ ЗОНА ГАЗОПРОВОДОВ И СИСТЕМ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ.....	50
7.2.6 ОХРАННАЯ ЗОНА ЛИНИЙ И СООРУЖЕНИЙ СВЯЗИ.....	51
7.3 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	51
7.4 ПОДВЕРЖЕННОСТЬ ТЕРРИТОРИИ ВОЗДЕЙСТВИЮ ЧС ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	55
7.4.1 Характеристика опасностей природного характера	56
7.4.2 Характеристика опасностей техногенного характера. Опасные производственные объекты.....	57
7.4.2.1 Радиационная обстановка.....	57
7.4.2.2 Химически опасные объекты	57
7.4.2.3 Аварии на транспорте	57
7.4.2.4 Чрезвычайные ситуации социально-биологического характера.....	58
7.4.2.5 Взрывопожароопасные объекты.....	58
8. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	58
8.1 ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ.....	59
8.1.1 Состояние воздушного бассейна	59
8.1.2 Состояние водных ресурсов. Водопотребление	61
8.1.3 Обращение с твердыми отходами	62
8.1.4 Состояние природных ландшафтов и охрана растительного и животного мира	63
8.1.5 Основные источники негативных воздействий	64
9. СИСТЕМА ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ	65
9.1 УЧРЕЖДЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ	65
9.1.1 Детское дошкольное образование	65
9.1.2 Общеобразовательные школы	65
9.1.3 Специальные учебные заведения и учреждения дополнительного образования.....	65
9.2 УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	66
9.2.1 Амбулаторно-поликлиническое лечение.....	66
9.2.2 Учреждения социального обеспечения.....	66
9.3 СПОРТИВНЫЕ И ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ СООРУЖЕНИЯ.....	66
9.4 УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА.....	67
9.5 ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	67
9.5.1 Предприятия торговли	67
9.5.2 Предприятия общественного питания, бытового обслуживания.....	67
9.6 КОММУНАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ	68
10. СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС	70
10.1 ПРОИЗВОДСТВО СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ.....	70
10.2 ПОДРЯДНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ	71
10.3 ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	71
11. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	71
11.1 ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ	71
11.1.1 Водоснабжение	71
11.1.2 Водоотведение	72
11.2 ГАЗОСНАБЖЕНИЕ	72

11.3 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ.....	73
11.4 ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЕ	73
11.5 СВЯЗь.....	74
12. ТРАНСПОРТНЫЙ КОМПЛЕКС.....	74
12.1 ВНЕШНИЙ ТРАНСПОРТ	74
12.1.1 Железнодорожный транспорт.....	75
12.1.2 Водный транспорт	75
12.1.3 Воздушный транспорт	75
12.1.4 Автомобильный транспорт.....	75
12.2 Улично-дорожная СЕТЬ	76
12.2.1.Нагрузки на улично-дорожную сеть	76
12.2.2 Искусственные сооружения	76
12.2.3 Организация транзитного движения	76
12.3 ПОСЕЛКОВЫЙ ТРАНСПОРТ.....	76
12.3.1 Общественный транспорт	76
12.3.2 Организация мест стоянки и долговременного хранения поселкового транспорта ..	77
13. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ	77
13.1 ОРГАНИЗАЦИЯ РЕЛЬЕФА	77
13.2 ОРГАНИЗАЦИЯ ПОВЕРХНОСТНОГО СТОКА	77
13.3 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ОТ ЗАТОПЛЕНИЯ	78
13.4 БЛАГОУСТРОЙСТВО ОВРАГОВ И ВОДОЕМОВ	78
14. БЛАГОУСТРОЙСТВО	79
14.1. ИСКУССТВЕННЫЕ ПОКРЫТИЯ	79
14.2. ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ	80
14.3 БЛАГОУСТРОЙСТВО ВОДОТОКОВ И ВОДОЁМОВ	80
14.4 МАЛЫЕ ФОРМЫ	81
14.5. ОСВЕЩЕНИЕ	81
14.6. МУСОРОУДАЛЕНИЕ И МУСОРООПЕРЕРАБОТКА	81

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Сосново-Мазинского муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области является документом, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Генеральный план разработан институтом ООО «СаратовзапсибНИИпроект - 2000» по заказу ООО «Научно-Проектный Центр Инженерно-Изыскательских Работ» в соответствии с договором субподряда от 14.08.2012 г. № 08/2012, филиалом Публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области в части установления, изменения границ населенных пунктов: ж/д разъезд Дубовый Гай, с. Елховка (договор подряда №23-6454-Д/0417 от 17.04.2023), администрацией Сосново-Мазинского МО.

Основанием для разработки генерального плана послужили:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Положения закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. №131-ФЗ;
- Положения закона Саратовской области «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» от 09.10.2006 96-ЗСО;
- Закон Саратовской области №78-ЗСО от 23.12.2004 г. «О муниципальных районах»;
- Закон Саратовской области №112-ЗСО от 29.12.2004 г. «О муниципальных образованиях, входящих в состав Хвалынского муниципального района»;
- Постановление Саратовской Областной Думы №10-346 от 23.04.2003г. «Об установлении границ Хвалынского района и границ города Хвалынска».

Генеральный план – основной документ территориального планирования сельского поселения, нацеленный на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учёта интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

В системе документов, составляющих законодательную базу национального проекта «Доступное и комфортное жильё – гражданам России», документам территориального планирования муниципальных образований отведена важная роль.

В них на основе комплексного учёта всех сторон жизнедеятельности муниципальных образований происходит определение территорий, предназначенных под те или иные виды градостроительной деятельности – проживание, производство, рекреацию, сельское хозяйство.

В генеральном плане определены следующие сроки его реализации: I этап- первая очередь генерального плана муниципального образования, на которую планируются первоочередные мероприятия до 2028г.; II этап - расчетный срок генерального плана, на который рассчитаны все планируемые мероприятия генерального плана –2043 г.

Целью генерального плана является разработка комплекса мероприятий для сбалансирования развития Сосново-Мазинского муниципального образования и его устойчивого развития как единой градостроительной системы.

Задачи разработки генерального плана:

- Проанализировать существующее положение территории;
- Выявить сильные и слабые стороны территории как единой градостроительной системы;

- Разработать прогноз развития территории;
- Разработать рекомендации и предложения по улучшению среды жизнедеятельности.

В основу разработки проекта генерального плана положен основной методологический принцип рассмотрения территории как совокупности четырёх систем – пространственной, социальной, экологической, экономической.

Показатели развития хозяйства, заложенные в проекте, частично являются самостоятельной разработкой проекта, а частично обобщают прогнозы, предложения и намерения органов государственной власти Саратовской области, различных структурных подразделений Администрации района, иных организаций.

Проектные решения генерального плана Сосново-Мазинского муниципального образования Хвалынского муниципального района являются основанием для разработки документации по планировке территории поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки. Проектные решения генерального плана Сосново-Мазинского муниципального образования, Хвалынского муниципального района, на период градостроительного прогноза являются основанием для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также производственных зон.

Проект генерального плана состоит из основного раздела - «Градостроительные решения» Пояснительная записка к проекту состоит из Материалов по обоснованию проекта (Том 1) – «Современное положение. Комплексный анализ территории» и «Положений о территориальном планировании» (Том 2).

Графические материалы генерального плана разработаны с использованием САПР «AutoCAD»; графических редакторов «Corel Draw», «Photoshop»; ГИС «MapInfo Professional 17.0»; специализированного приложения для ГИС MapInfo «Территориальное планирование», разработанное компанией ООО «ЭСТИ МАП».

Создание и обработка текстовых и табличных материалов проводилась с использованием пакетов программ «Microsoft Office Small Business-2003», «Open Office.org. Professional. 2.0.1».

При подготовке данного проекта использовано лицензионное программное обеспечение, являющееся собственностью ООО «СаратовзапсибНИИпроект-2000» и лицензионное программное обеспечение, являющееся собственностью филиала ППК «Роскадастр» по Саратовской области.

Список принятых сокращений:

МО	муниципальное образование
ЗСО	закон Саратовской области
ФЗ	Федеральный Закон
МДОУ	муниципальное дошкольное образовательное учреждение
МОУ	муниципальное образовательное учреждение
СОШ	средняя общеобразовательная школа
ФАП	фельдшерский акушерский пункт
ТП (КТП)	трансформаторные подстанции
ГРС	газораспределительная станция
ГРП	газораспределительный пункт

1. Общая часть

1.1 Положение Сосново-Мазинского муниципального образования в системе расселения Хвалынского муниципального района Саратовской области

Сосново-Мазинское муниципальное образование расположено на севере Саратовской области в западной части Хвалынского муниципального района, граничит с Алексеевским МО на юге, с МО г. Хвалыnsk – на востоке, с Елшанским МО – на северо-востоке, с Вольским районом Саратовской области на западе и с Ульяновской областью на севере.

Площадь Сосново-Мазинского МО – 46500 га, что составляет 24,20% территории Хвалынского МР. Село Сосновая Маза – административный центр Сосново-Мазинского муниципального образования Хвалынского муниципального района.

Кроме с. Сосновая Маза территориальными единицами Сосново-Мазинского МО является с. Акатная Маза, с. Дубовый Гай, с. Елховка, с. Ульянино, железнодорожный разъезд Дубовый Гай, с. Горюши.

Расселение населения в Хвалынском муниципальном районе — это заселение в течение четырех последних столетий правого берега Волги и Приволжской возвышенности в верхних частях бассейнов рр. Терешка и Терса.

Массовое расселение русских по территории района берет начало со второй половины XVII в. Характер самих поселений во многом диктовался природными условиями. Они располагались равномерно-рассредоточено либо по берегам Волги, Терешки и Терсы, либо на приводораздельных склонах в верховьях гидрографической сети. Эта особенность проявляется и в сопредельных муниципальных районах Саратовской и Ульяновской областей. Села преобладали крупные и средние.

Сложилось современное расселение в результате сложной трансформации традиционной сети сельских населенных мест. В условиях Хвалынского района, сеть сельских поселений, сложившаяся к началу XX в., впоследствии подверглась значительным изменениям.

Самые существенные изменения – образование новых населенных пунктов и укрепление существующих за счет ликвидации (сселения) мелких селений и отдельных жилых строений.

Наиболее ощутимые деструктивные изменения произошли в результате осуществления целенаправленной политики по отношению к сельским населенным пунктам, признанными «неперспективными», куда попали мелкие деревни и села, которые истари были основой расселения.

Относительно высокий естественный прирост сельского населения обеспечивал возможность, наряду с оттоком сельского населения в города, сохранение численности населения в сельской местности района. Процесс постепенного уменьшения численности сельского населения, являющийся следствием высоких темпов индустриализации и соответствующего роста городского населения, отразился довольно сильно на функциональной структуре расселения района в период между 1959 и 1989 гг. Доля сельского населения в общей его численности снизилась до 30%. Но в постсоветский период, в результате лишения статуса городских поселений 2-х рабочих поселков (Алексеевка и Возрождение), ситуация выровнялась.

В характере расселения населения имеются существенные различия от места к месту. Ландшафтные особенности территории объясняют преобладание наиболее крупных населенных пунктов в приводораздельных частях и верховьях гидрографической сети, а мелких и средних в долинах рр. Терешка и Терса.

Существенны и территориальные различия в плотности сельского населения, которая колеблется от 4 до 200 чел./км², пригородные и приводораздельные территории заселены гораздо плотнее, чем западные притерешкинские.

Таким образом, структура расселения на территории района была основана на схожести условий земледельческого освоения, и может быть определена как равномерно-рассредоточенная, местами кустовая (групповая). Преобладающие планировочные формы селений – многорядно-разветвленная и улица-село.

Современная территориальная организация определена в соответствии с федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№131-ФЗ от 06.10.2003 г.) и вышедшем на его основе Законе Саратовской области №112-ЗСО от 29.12.2004 г. «О муниципальных образованиях, входящих в состав Хвалынского муниципального района», и унаследовала базовые конфигурации предшествующих систем местного самоуправления.

Закон определяет границы семи муниципальных образований, входящих в состав района: 6 сельских поселений (Алексеевское, Благодатинское, Возрожденческое, Елшанское, Северное, Сосново-Мазинское) и 1 городское поселение (г. Хвалыnsk).

Социально-экономическая активность сосредоточена в административных центрах муниципальных образований. Характеристики Сосново-Мазинского муниципального образования и его административного центра представлены в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1

Основные характеристики Сосново-Мазинского муниципального образования Хвалынского муниципального района и его административного центра

Наименование муниципального образования	Наименование административного центра	Количество населённых пунктов, шт.	Население административного центра, чел.	Удельный вес центра в населении муниципального образования, %
Сосново-Мазинское	с. СосновьяМаза	7	775	54,04

В основу выделения систем расселения местного уровня положено обобщение населённых пунктов по наличию в них ряда элементов системы коммунально-бытового обслуживания, характеру трудовых и культурно-бытовых связей.

На территории Хвалынского муниципального района явно преобладают локальные системы расселения, сформировавшиеся в границах низового административно-территориального деления предшествующих периодов. Почти все они осуществляют связи по эпизодическому и частично периодическому обслуживанию напрямую с районным центром. Хвалыnsk замкнул на себя большую часть функций по обслуживанию сельского населения района, сдерживая тем самым развитие периферийных центров межселенного обслуживания.

Сложившаяся система расселения определяет конструкцию экономического каркаса территории. Его пространственное развитие сложено хорошо развитой сетью автомобильных дорог, связывающих экономический узел каркаса с центрами местных систем расселения, которые должны сосредоточить на своей территории основной промышленный, культурный, административный потенциалы района.

Каркас проходит по основным транспортным коммуникациям, выходящих в смежные районы, либо в их МО, обладающие социально-экономическими связями с Хвалынским муниципальным районом.

Основа усовершенствования структуры сельского расселения – дорожное строительство, для обеспечения устойчивой и удобной связи со своим райцентром, что является необходимым условием обеспечения культурно- бытового обслуживания сельского населения и удовлетворения его прочих запросов, связанных с общением с жителями других населенных пунктов. Кроме того, важно повышение степени благоустройства сельских населенных пунктов и общий уровень комфортности проживания, включая экологическую и эстетическую характеристики, с тем, чтобы повысить уровень качества жизни населения. Иначе у сельских поселений не будет действенного стимула для закрепления имеющегося населения и тем более привлечения нового.

1.2 Административно-территориальное деление

Сосново-Мазинское муниципальное образование является муниципальным образованием со статусом сельского поселения и входит в состав Хвалынского муниципального района Саратовской области.

Сосново-Мазинское муниципальное образование образовано путем объединения Сосново-Мазинского и Горюшинского муниципальных образований в 2013 году (Закон Саратовской области от 25.03.2013 № 46-ЗСО) и входит в состав Хвалынского муниципального района Саратовской области.

В соответствии с законом Саратовской области 29 декабря 2004 года № 112-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Хвалынского муниципального района» и его изменениями в состав сельского поселения входит 7 населенных пунктов (табл.1.2.1):

- 1) село Сосновая Маза;
- 2) село Акатная Маза;
- 3) железнодорожный разъезд Дубовый Гай;
- 4) село Дубовый Гай;
- 5) село Елховка;
- 6) село Ульянино;
- 7) село Горюши.

Таблица 1.2.1

Населенные пункты Сосново-Мазинского муниципального образования

Наименование МО	Статус МО	Административный центр поселения	Наименование населенных пунктов	Расстояние до административного центра	Численность населения на 01.01.2023 г.	Площадь, га
Сосново-Мазинское муниципальное образование	сельское поселение	село Сосновая Маза	село Сосновая Маза	адм. центр	775	46500
			село Акатная Маза	16	166	
			железнодорожный разъезд Дубовый Гай	27	-	
			село Дубовый Гай	25	85	
			село Елховка	8	127	
			село Ульянино	9	120	
			село Горюши	34	161	
		Всего	7	-	1434	

Наличие территории и её размеры является одним из необходимых элементов статуса муниципального образования, поскольку местное самоуправление осуществляется только в его границах.

Общая площадь земель Сосново-Мазинского МО – 46500 га; площадь с. Сосновая Маза составляет 265,74 га; площадь с. Акатная Маза – 89,29 га, площадь села Елховка – 102,21 га, площадь с. Ульянино – 147,54 га, площадь с. Дубовый Гай – 80,88 га, площадь железнодорожного разъезда Дубовый Гай – 0,49 га, площадь с. Горюши – 135,30 га.

1.3 Историко-градостроительная справка

Первые люди на месте современного села Сосновая Маза жили примерно в XI веке до нашей эры, о чём свидетельствуют открытия, сделанные в 1901 году. Вес Сосново-Мазинского клада составлял 21 килограмм, всего было найдено около 70 орудий, в том числе серпы и кинжалы, характерные для Закавказья и Ирана позднего Бронзового века. Вероятно, вещи принадлежали вождю одного из степных племён, устраивавших стоянки в этих краях.

После церковной реформы патриарха Никона и Большого Московского Собора 1667 года в глухие, малозаселённые хвалынские леса начали съезжаться скрывавшиеся от гонений противники нововведений. В 1669 году на речке Маза образовалось старообрядческое поселение Сосновая (Старая) Маза. Места эти были достаточно безопасными, и вскоре начали привлекать и простых беглых крестьян. В начале XVIII века Петром I сюда были высланы из Нижегородской губернии опальные стрельцы-раскольники. Первая моленная в Сосновой Мазе была построена в 1765 году. Амнистированное в правление Екатерины II поселение стало государственным, земли были переданы Чудову монастырю, которому жители обязаны были платить подать. В середине XIX века с распространением старообрядчества Белокриницкого согласия в селе появилось большое количество его последователей. Большинство по-прежнему составляли беглопоповцы. Также в Сосновой Мазе имелаась православная община и церковь в честь Покрова Божией Матери, по которой село также называли Покровским. На момент крестьянской реформы 1861 года в селе насчитывалось 317 дворов и 2236 жителей, образовавших одно сельское общество. Через Сосновую Мазу проходила дорога из Хвалынска в квартиру 2-го стана. Село являлось центром Сосново-Мазинской волости Хвалынского уезда Саратовской губернии. В 1877 году тщанием прихожан была построена новая православная церковь. Здание было деревянным, холодным, с колокольной и престолом как у старого храма. Позже был также организован отапливаемый придел во имя святителя Алексия. Дома для священника и псаломщика были церковные, к приходу была также приписана соседняя деревня Елховый Гай (Елховка). Начали работу почтовая контора, земская (в 1870 году) и церковно-приходская школы. В 1892 году было образовано церковно-приходское попечительство, при котором 25 августа 1906 года было учреждено общество трезвости. 7 февраля 1910 года в селе состоялся беглопоповский собор поволжских (иргизских) часовенных. По данным 1910 года в Сосновой Мазе проживало 3614 человек, из них 1615 беглопоповцев, 611 беспоповцев и 666 старообрядцев Австрийского толка. У каждой общины была своя моленная. Последними в 1911 году была заложена церковь, строительство которой было завершено за год. Деревянное здание с колокольной было освящено в честь Вознесения Господня. Открытие состоялось 3 мая 1912 года, в престольный праздник. Первое богослужение совершил саратовский епископ Мелетий. После Октябрьской революции в Сосновой Мазе был сформирован сельсовет. Вознесенская церковь сгорела в 1922 году. Некоторое время

службы проводились в приспособленном доме, затем в село была перенесена церковь из Черемшанского женского монастыря, впоследствии закрытая и разобранная на строительные материалы для корпуса местной машинно-тракторной станции. Православная церковь также была упразднена, 22 февраля 1937 года её здание было передано под клуб. В годы активной коллективизации в Сосновой Мазе образовались колхозы "Борьба за мир", "Год великого перелома" и имени Молотова. Великая Отечественная война унесла жизни более 200 жителей села. Здание Покровской церкви было окончательно разрушено в 1970-е годы.

Сегодня Сосновая Маза является центром одноимённого муниципального образования, расположено в центральной части района у истоков р. Маза в 20 км от районного центра. Планировочная форма села многорядная, разветвлённая. Территорию села пересекает река, в окрестностях располагаются обширные лесные массивы. Жилая застройка представлена домами усадебного типа до 3-х этажей. Численность населения составляет 775 чел. В настоящее время с. Сосновая Маза является одновременно опорным центром системы расселения местного уровня и административным центром одноимённого муниципального образования, выполняет функции подцентра с полным комплексом повседневного обслуживания населения в социально-культурной и бытовой сферах.

Таблица 1.3.1

Время основания населенных пунктов Сосново-Мазинского муниципального образования Хвалынского района

Название населенного пункта	Основание
с. Ульянино	кон. XVII в.
с. АкатнаяМаза	кон. XVII в.
с. ДубовыйГай	нач. XVIII в.
с. СосноваяМаза	нач. XVIII в.
с. Елховка	кон. XVIII в.
ж.-д. раз. ДубовыйГай	1943 г.
с. Горюши	1798 г.

1.4 Геополитическая обстановка

Саратовская область расположена на юго-востоке Восточно-Европейской равнины в Нижнем Поволжье. Саратовская область входит в состав Приволжского федерального округа.

Экономика Саратовской области – многоотраслевой комплекс. Значительная часть добавленной стоимости формируется базовыми секторами экономики области – промышленностью, сельским хозяйством и транспортным комплексом.

Хвалынский район является самым северным в Саратовской области. Расположен в лесостепной зоне на Приволжской возвышенности, с юго-запада граничит с Вольским районом, с севера с Ульяновской областью, с востока Волгой разделён с Духовницким районом, с которым налажено паромное сообщение. В центральной части находятся Хвалынские горы, являющиеся одной из достопримечательностей Хвалынского национального парка.

Одно из главнейших условий развития территории Хвалынского муниципального

района, ее основной нематериальный актив – благоприятное экономико-географическое положение. Оно оказывает факторное влияние на темпы и масштабы развития территории, а также, в значительной мере, отраслевую направленность ее хозяйства в части тех отраслей, которые в той или иной мере участвуют в региональных или более широких хозяйственных связях.

Выгоды экономико-географического положения Сосново-Мазинского муниципального образования определяются его локализацией:

- на стыке ландшафтных зон (лесостепной и степной). Это стимулирующий фактор специализации и территориального разделения труда в сельском хозяйстве, который позволяет развивать многоотраслевой высокодоходный агросектор;
- примыкает к Вольской и Ульяновской зонам урбанизации, и в соответствии с выбранной стратегией ориентируется на обслуживание их потребительских рынков. Одним из направлений этого обслуживания является продовольственное. Большая часть территории МО является благоприятной для выращивания многих видов сельхозпродукции;
- находится в 9 км от автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-228 Сызрань–Саратов–Волгоград, которая пересекает Хвалынский муниципальный район с северо-востока на юго-запад вдоль р. Волги. Вследствие этого, Сосново-Мазинское МО имеет удобные сложившиеся связи с другими районами области и выходы на внешние направления в субъекты РФ, государства СНГ;
- на половине пути и в относительной близости (менее 100 км) от крупных экономических и культурных центров Поволжья – гг. Сызрань и Балаково;
- наличие на его территории рекреационных ресурсов имеет стратегическое значение для привлечения инвестиций.

Приведенные характеристики географического положения МО позволяют оценить его как благоприятное для последующего развития в нем отраслей экономики, ориентированных на местную сырьевую базу, а также для развития агропромышленного комплекса.

Основой экономики Саратовской области должно стать использование геополитического положения, а именно создание комплекса производств, связанных с перевозками.

Однако инвестиционный потенциал региона используется не в полной мере – проблема не только региона, но и всей Российской Федерации

Далее будут рассмотрены возможности развития Сосново-Мазинского МО, дан подробный анализ проблем и направлений развития территории в рамках Хвалынского муниципального района и Саратовской области.

1.5 Взаимосвязи с соседними муниципальными образованиями

Взаимосвязи Сосново-Мазинского муниципального образования сформированы под влиянием многих факторов: географического положения в районе, исторического наследия, экономического положения, транспортного каркаса района, наконец, количества населения.

Все эти факторы, в свою очередь, находясь под влиянием друг друга, формируют положение Сосново-Мазинского МО в Хвалынском муниципальном районе.

Основа усовершенствования структуры сельского расселения — дорожное строительство, для обеспечения устойчивой и удобной связи со своим райцентром, что является необходимым условием обеспечения культурно-бытового обслуживания сельского населения и удовлетворения его прочих запросов, связанных с общением с

жителями других населенных пунктов. Кроме того, важно повышение степени благоустройства сельских населенных пунктов и общий уровень комфортности проживания.

Исторически сложившийся планировочный каркас, современная планировочная структура и функциональное зонирование Сосново-Мазинского муниципального образования находятся в тесной взаимосвязи с планировочной структурой Вольского муниципального района, граница с которым проходит на западе и Ульяновской области, граница с которой проходит на севере.

Сосново-Мазинское муниципальное образование имеет устойчивые повседневные, трудовые, культурно-бытовые, рекреационные связи с районным центром Хвалынского муниципального района – г. Хвалынском.

Расстояние от с. Сосновая Маза до областного центра Саратовской области – г. Саратова – 236 км, до г. Хвалынска – 19 км. Связь с Хвалынском осуществляется автомобильным транспортом по автодороге общего пользования регионального значения Хвалыnsk – Сосновая Маза – Акатная Маза, которая пересекает территорию Хвалынского муниципального района в широтном направлении.

Ближайшими соседями Сосново-Мазинского МО являются: Алексеевское МО, Елшанское МО, муниципальное образование город Хвалыnsk, а также Вольский район и Ульяновская область.

Город Хвалыnsk – главный элемент каркаса и локомотив развития территории региона, является административным центром Хвалынского муниципального района Саратовской области. Он выступает активным организатором всего пространства района, образуя вместе с транспортными и информационными коммуникациями своеобразный опорный узел, обеспечивающий взаимосвязь всех населенных пунктов. При этом город одновременно выполняет функции «местного» центра, оказывающего всестороннюю помощь и влияние на тяготеющие к нему территории, являясь лидером позитивных изменений в основных сферах жизни общества.

2. Природно-ресурсный потенциал территории

2.1 Особенности географического положения

Сосново-Мазинское МО находится в центральной части Хвалынского муниципального района в 236 километрах от Саратова и 19 километрах от Хвалынска. Ближайшие железнодорожные станции – Маза и Буровка в нескольких километрах.

Сосново-Мазинское муниципальное образование расположено на возвышенной правобережной части Саратовской области.

На территории Хвалынского муниципального района и Сосново-Мазинского МО проходили своеобразные геологические процессы, обусловившие уникальность почвы и природы территории.

Село Горюши расположено на правом берегу Терешки у границы с Ульяновской областью, является одним из самых северных населённых пунктов Саратовской области. Региональная трасса Р228 проходит вдоль берега Волги в 18 километрах восточнее Горюши. Ближайшая железнодорожная станция посёлка Кулатка находится в 17 километрах.

Сосново-Мазинское муниципальное образование расположено в лесостепной почвенно-биоклиматической зоне оподзоленных выщелоченных типичных черноземов.

Леса выполняют защитные, санитарно-гигиенические и водоохранные функции.

Водные ресурсы Сосново-Мазинского МО представлены реками Терешка и Терса, а также притоками и ручьями: Маза, Мазка, Успенка, Жилой Ключ, Арбузный, прудами и озерами, источник наполнения которых – подземные родники и талые воды.

Природно-географические условия в наибольшей степени формируют отличительные особенности конкурентные преимущества поселения.

Климат Сосново-Мазинского МО по температурным условиям, влажности воздуха и количеству выпадаемых осадков носит на себе черты континентальности: характерное жаркое лето, холодная зима, короткая весна, неустойчивость и дефицит атмосферных осадков.

Климатические условия Сосново-Мазинского МО благоприятны для гражданского и промышленного строительства и не могут служить ограничивающими факторами. Недостатком местного климата являются неблагоприятные метеорологические явления, такие как зимние оттепели, метели, гололед, относительно продолжительные туманы, что отрицательно сказывается на работе коммунальных служб и урожайности возделываемых сельскохозяйственных культур.

Приведенные характеристики географического положения Сосново-Мазинского муниципального образования позволяют оценить его как благоприятное для последующего развития в нем отраслей экономики, ориентированных как на местную сырьевую базу, а также для развития агропромышленного и туристско-рекреационного комплексов, ориентированных на крупные региональные потребительские рынки.

2.2 Климат

Климат Сосново-Мазинского муниципального образования, учитывая его расположение на территории Хвалынского муниципального района и Саратовской области, континентальный умеренных широт, характеризующийся жарким и сухим летом, холодной малоснежной зимой, короткой весной и непродолжительной осенью.

Для температурного режима характерны резкие суточные колебания и большая амплитуда колебаний в её годовом ходе. Абсолютный максимум приходится на июль +39°C, абсолютный минимум на январь -43°C. Средняя температура воздуха составляет

+3,7°C. Переходы от холода к теплу и от тепла к холоду сравнительно быстрые, особенно в весенний период, что вызывает необходимость завершения полевых работ в предельно сжатые сроки.

Начало вегетации отмечается 16-18 апреля, конец 14 октября. Продолжительность вегетационного периода 176-178 дней. Период с температурой воздуха более +10°C соответствует активной вегетации большинства сельскохозяйственных культур и продолжается 145-149 дней с 27 апреля - 1 мая по 24 сентября.

Сумма активных температур более +10°C в среднем составляет 2386°. Термические ресурсы превышают потребность в тепле всех сельскохозяйственных культур, возделываемых в поселении. Средняя продолжительность безморозного периода 129-150 дней. Ранние весенние заморозки начинаются 16-21 октября, поздние весенние продолжаются до 8-14 мая, возможны и до 5 июня. Средняя глубина промерзания почвы 40-50 см. Наибольшая глубина промерзания почвы за зимний период составляет 112 см, наименьшая 30 см.

Среднее годовое количество осадков в поселении составляет 401-421 мм. Характерной чертой водного баланса является неравномерное распределение осадков в течение года. Наибольшее количество осадков приходится на теплый период-266-270 мм, что является благоприятным фактором для сельскохозяйственного производства. За период с температурой более +10°C осадков выпадает 205-208 мм. За холодный период (ноябрь-март) выпадает 125-135 мм осадков, в основном, в виде снега. Наибольшая высота снегового покрова отмечается в феврале –24-33 см, высота в среднем колеблется от 15 до 30 см. Среднее количество дней со снежным покровом составляет 138-147. Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова в среднем – 130 дней. Снеготаяние начинается в середине марта, а заканчивается в первой декаде апреля.

Территория Сосново-Мазинского муниципального образования находится в зоне преобладания ветров северо-западного, северного и западного направлений. Зимой северные ветры усиливают стужу, ветры западных направлений зимой способствуют общему потеплению, а летом нередко приносят осадки.

Среднегодовая скорость ветра 3,5-4,2 м/с. Наиболее сильные ветры дуют с октября по март. Ежегодно 20-25 дней в году бывает с очень сильными ветрами достигающие 10-15 м/с, что обуславливает возникновение ветровой эрозии на почвах легкого механического состава и остаточно-карбонатных почвах, особенно в весенний период.

По климатическому районированию территории Хвалынский муниципальный район относится к строительно-климатическому району с переходом суточной температуры воздуха через 8°C. В конце сентября, начале октября устанавливается отопительный период, продолжительность которого достигает 199 дней. Расчётные температуры для проектирования отопления и вентиляции соответственно равны -25°C и -16°C. При размещении нового промышленного строительства, предприятий и животноводческих комплексов, загрязняющих атмосферу, необходимо располагать к востоку и юго-востоку от селитбы.

По агроклиматическому районированию Саратовской области Хвалынский район входит в агроклиматический район, который характеризуется, как засушливый, тёплый с ГТК 0,6-0,8.

В целом гидротермические условия МО благоприятны для возделывания яровых и озимых культур, а также многих овощных бахчевых и плодово-ягодных культур. Ухудшение условий происходит, за счёт отрицательных факторов — заморозков, суховеев и периодических засух в весенне-летний период, оттепелей — в зимний.

Для получения высоких и устойчивых урожаев сельскохозяйственных культур все мероприятия должны быть направлены на снегозадержание и регулирование талых вод, отдавать преимущество глубокой вспашке, применять противозерозионные мероприятия, соблюдать сроки посева с учетом погодных условий и запасов влаги в почве. Физиолого-климатические условия Сосново-Мазинского МО благоприятны для организации как летнего, так и зимнего видов отдыха. Среднесуточные температуры теплого периода +13,4 - +20,5°C, холодного от -3,7 до -13,1°C.

2.3 Орография

В орографическом отношении территория Сосново-Мазинского муниципального образования достаточно сложна. Расчленённость территории оврагами и балками делает ее мелко-контурной, что затрудняет использование сельскохозяйственных машин. Некоторые участки с холмисто-бугристым рельефом или выраженным размывом вообще не пригодны для механизированной обработки.

Использование территории поселения для промышленного и гражданского строительства также осложнено изрезанностью рельефа. Наиболее крупные участки, благоприятные для строительства, расположены на водоразделах и их склонах.

Территории, неблагоприятные для застройки, крутые склоны, овраги, поймы и другие развиты повсеместно и при использовании их под застройку необходимо проведение инженерно-строительных мероприятий (планировка, понижение уровня грунтовых вод, защита от затопления и т.п.).

2.4 Рельеф

Поверхность территории Сосново-Мазинского муниципального образования представляет денудационную равнину олигоценного возраста, расположенную в восточной части Приволжской возвышенности на ее Нижней поверхности.

Нижняя денудационная поверхность в виде широкой равнины с высотой ниже 200 м, которая, в свою очередь, широкими глубоко врезаемыми долинами крупных рр. Терешки и Терсы и их притоков расчленяется на ряд больших и множество мелких увалистых водоразделов. Такое расчленение придает ей волнисто-увалистый характер. Наиболее широкие водоразделы расположены в верхнем течении крупных рек, ниже – овражно-балочной сетью они расчленяются на множество мелких увалов.

Основная часть территории Хвалынского района расположена на водоразделе рр. Терешки и Волги. Водораздел имеет направление с северо-востока на юго-запад и характеризуется снижением высот с севера на юг, с уклонами равными 1,75 на 1 км. Описываемая территория характеризуется сильной расчленённостью территории овражно-балочной сетью. Овражно-балочная сеть представлена балками, затухающими и действующими оврагами, по днищам которых часто протекают ручьи.

Рельеф Сосново-Мазинского муниципального образования имеет благоприятные условия для отдыха.

2.5 Почвенный покров

Территория Сосново-Мазинского муниципального образования расположена в северной степи с господствующим черноземным типом почвообразования.

Чернозёмы обыкновенные и их разновидности занимают наибольшую площадь на территории муниципального образования. Механический состав чернозёмов обыкновенных преимущественно глинистый и тяжелосуглинистый.

Глубокое залегание грунтовых вод на плато и склонах водоразделов обусловило формирование почв автоморфного типа (чернозёмы, солонцы, лесные почвы). При более высоком уровне залегания грунтовых вод на надпойменных террасах рек сформировались почвы полугидроморфного типа (солонцы лугово-черноземные, лугово-черноземные, луговые).

В пойме реки Терсы при близком залегании грунтовых вод — на надпойменных террасах сформированы почвы гидроморфного типа (пойменные луговые и влажно-луговые почвы, лугово-болотные и иловато-болотные почвы).

Наиболее ценными и высокоплодородными почвами в Сосново-Мазинском МО являются различные модификации обыкновенных чернозёмов, которые рекомендуется использовать под все сельскохозяйственные культуры. Высоким плодородием обладают почвы лугово-черноземные и пойменные — их следует использовать под выращивание корнеплодов, овощей, а также сенокосные угодья.

Иловато-болотные почвы, занимающие небольшие площади, рекомендуются ограниченно использовать под сенокосы с ручным сенокошением.

В балках и оврагах почвенный покров представлен смытыми и намытыми почвами на пологих и покатых склонах, а также обнаженными рыхлыми породами по берегам рек. Овражно-балочные почвы находятся под воздействием потоков поверхностных вод, они имеют небольшую мощность гумусового горизонта и частично пригодны под пастбища со строго нормированным выпасом.

Смытые и намытые почвы балок ограниченно пригодны под пастбища. Все типы почв на территории МО подвержены водной эрозии, которая проявляется в различной форме от слабой до сильной. Для сохранения почвенного плодородия необходимо проведение агротехнических, мелиоративных и инженерно-технических мероприятий.

2.6 Гидрография и гидрология

Территория Сосново-Мазинского МО имеет развитую овражно-балочную сеть и приподнятость водоразделов, обуславливающих поверхностный сток и хороший дренаж территории.

Гидрографическая сеть муниципального образования представлена реками Терешка и Терса.

Реки Сосново-Мазинского МО входят в бассейн р. Волги. Они имеют снеговое питание, однако немалую роль в подпитке рек играют родниковые воды. Наибольшая часть годового стока наблюдается в период весеннего половодья, который составляет 70-75% всего годового стока. В период половодья в отдельные годы уровень воды поднимается очень высоко, на рр. Терешка и Терса вода выходит из берегов и заливают большие территории. Наибольший подъем воды колеблется от 3,5 до 4 м, обычный подъем — 2,5-3 м. На притоках уровень воды в половодье поднимается до 1-2 м. Меженный период длится с июля по сентябрь, но бывают и дождевые паводки 2-3 дня. Зимний режим рек начинается в конце ноября и продолжается по третью декаду марта — первую декаду апреля. Продолжительность ледостава 110-120 дней. Толщина льда 30-60 см, максимальная до 0,75 м (р. Волга). Продолжительность ледохода 3-6 дней. Цветность воды рек значительна, особенно у р. Терешка, что связано с особенностями гидрологического режима и сильной хозяйственной освоенностью территории. Наибольшая мутность реки приходится на апрель. Среднемесячные температуры воды в реках (июне-августе) колеблются от +19 до +22°C. Наиболее интенсивный нагрев происходит в июне, максимум наступает в июле, вода нагревается до +23-24°C. Продолжительность купального сезона на реках и водоемах со среднесуточной температурой воды выше +17°C — 90-95 дней.

Речная сеть в муниципальном образовании играет большую роль в водоснабжении и орошении территории. Река Терешка на всем протяжении с минимальными расходами воды 2,5-8 м³/с, при условии отбора воды в маловодный период в размере 30% может обеспечить водопотребление в объёме 1-3 м³/с. У остальных рек среднегодовые расходы воды составляют менее 1 м³/с, вследствие чего водоотбор из рек допустим лишь не более 10% минимального расчетного срока. К речной сети в Сосново-Мазинском муниципальном образовании привязаны почти все места и зоны отдыха населения.

Крупных озёр на территории МО нет. В пойме рек Терешки и Терсы есть небольшие озёра, много болот, ериков, протоков, которые с весны многоводны, а летом сильно мелеют или пересыхают. По днищам многих оврагов и балок протекают ручьи, питающиеся родниковыми водами. Кроме того, овраги и балки служат артериями стока дождевых и талых вод. Во многих балках путем запруд устроены пруды. Пруды в основном в удовлетворительном состоянии, вода в них пресная, пригодная для водопоя скота и орошения.

Река Терса по морфологическим характеристикам, температурному режиму и санитарному состоянию является благоприятной для целей рекреации. Для организации отдыха в купальный сезон необходимо благоустройство пляжей и расчистка прибрежной подводной полосы.

Территория Хвалынского района и Сосново-Мазинского МО относится к восточной части Сурско-Хопёрского артезианского бассейна и расположена в Ульяновско-Саратовском гидрогеологическом районе. Гидрогеологический район характеризуется достаточно благоприятными условиями по наличию и распространению пресных подземных вод.

Широкое развитие на территории МО получили водоносные комплексы верхнемеловых и верхнехвалынских отложений.

Подземные воды верхнемеловых, преимущественно туронских отложений часто выходят на дневную поверхность в виде родников, питая многочисленные ручьи, притоки р. Терсы. Местное население также широко использует (каптирует) родники для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Водоносные комплексы верхнехвалынских аллювиальных отложений на территории района распространены по надпойменным террасам рек и широко используются в настоящее время в качестве централизованного водоснабжения.

Водоносные горизонты с пресными водами современных аллювиальных отложений распространённых в поймах рек и их притоков, крупных оврагов и балках используется населением для питьевых и хозяйственных целей через шахтные колодцы.

По условиям водоснабжения из подземных вод территория Хвалынского района относится к благоприятной для промышленного и гражданского строительства, благоприятной для сельского хозяйства и отдыха населения.

2.7 Геологическое строение и гидрогеологические условия

В тектоническом отношении территория Сосново-Мазинского МО расположена на Русской платформе в зоне Волго-Уральской антеклизы.

Тектоническая платформа, имеет двухэтажное строение. Нижний этаж представляет собой кристаллический фундамент архейского возраста, верхний – т.н. осадочный чехол, сложен комплексом пород от палеозойского до четвертичного возраста. Кристаллический фундамент в Хвалынском районе большей частью находится на глубине от 1000 до 2000 м. Он сложен метаморфическими породами, среди которых наиболее развиты полнокристаллические гнейсы мелко и среднезернистой структуры. Возраст этих пород –

архейско-протерозойский.

Кристаллический фундамент подвергался интенсивной длительной денудации. Он разбит на отдельные блоки разной формы и размеров, которые в своем развитии подверглись подвижкам различных скоростей и направлений, что обусловило значительные неровности его современной поверхности.

В пределах муниципального образования в геологическом строении осадочного чехла принимают участие меловые, палеогеновые и четвертичные отложения. Геологическую основу Приволжской возвышенности составляют древние осадочные породы мелового и третичного возрастов.

Меловые отложения представлены нижним и верхним отделами. Широко распространены и наиболее полно представлены отложения нижнего мела. Выходы их на дневную поверхность на территории Сосново-Мазинского МО прослеживаются вдоль правого берега р. Терса, и ее притоков. Сложен нижний мел, в основном, глинами, в которых в виде небольших прослоев залегают кварцево-глауконитовые пески и песчаники. Общая мощность нижнемеловых отложений достигает 120 м. Комплекс верхнемеловых пород представлен мел-мергельной пачкой в различной степени окремнелой и трещиноватой, общей мощностью 80-100 м. С отложениями верхнемелового возраста связаны месторождения мела. Запасы мела в Хвалынском муниципальном районе практически неограниченны. Залежи пластов в большинстве случаев обнажены, что позволяет вести разработку открытым способом. Мел белый, различной плотности, чистый. Может быть использован для производства извести, цемента, щебня и комового молотого, брикетированного мела и школьных мелков.

С поверхности часть территории перекрыта чехлом четвертичных отложений, которые представлены главным образом, на водоразделах и их склонах современным делювием и элювием, состав которых зависит от подстилающих их коренных пород. На водоразделах и их склонах мощность четвертичных отложений варьирует от 1 до 12-15 м.

В долинах рек и крупных балок четвертичные отложения представлены аллювиальными отложениями – суглинками, супесями и разнозернистыми песками с включениями гравия и галечника. Общая мощность аллювия изменяется от 3-5 м до 10-20 м.

К четвертичным отложениям приурочены месторождения строительных материалов – песков строительных, кирпично-черепичного сырья и камня строительного.

2.8 Биологическое разнообразие

По схеме геоботанического районирования Саратовской области территория Хвалынского района расположена в южной части лесостепной зоны Средне-Русской провинции, на её границе со степью (южная лесостепь и северная степь). В естественном растительном покрове наблюдается сочетание участков степей и лесов. Леса на территории Сосново-Мазинского МО образуют отдельные массивы преимущественно на водораздельных плато, сохранились они также и на склонах, по днищам балок и в поймах реки Терса.

Основными лесообразующими породами являются дуб, липа, сосна. В районе встречается реликтовая меловая сосна. Она выделяется среди насаждений сосны обыкновенной яркой окраской коры и отличается разновеликой (даже на одних и тех же ветках) хвоей.

Интерес для ученых представляет также травянистая меловая растительность в борах и дубравах.

Особо следует отметить роль меловой сосны в борьбе с эрозией на Приволжской возвышенности.

Меловая сосна – особая форма сосны, отличающаяся рядом морфологических и экологических особенностей. Её следует использовать для облесения меловых и известняковых склонов, где интенсивно протекают процессы эрозии и денудации. Меловая сосна лучше, чем обыкновенная, может существовать в этих весьма неблагоприятных условиях. В широколиственных лесах преобладает дуб, спутниками которого являются липа, клён, берёза, яблоня, а в подлеске рябина, черёмуха, тёрн, лещина, лох.

В поймах рек произрастают ива, ветла, встречаются калина, черемуха, шиповник. На территории Сосново-Мазинского МО много искусственных насаждений – лесополос различного назначения состоящих из клёна, акации жёлтой, вяза, дуба мелколистного, лоха. Основным функциональным элементом единой системы зеленых насаждений выступают охранные леса и защитные зеленые насаждения. Все леса в Хвалынском муниципальном районе относятся к категории защитных, которые выполняют средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции.

Степная растительность в зоне лесостепи носит луговой, лугово-степной и степной характер. Для степных формаций характерно господство узколистных дерновинных злаков (ковылей, типчака, тонконога).

Степной растительности в муниципальном образовании в настоящее время сохранилось мало. Степи в основном были распаханы и засеяны зерновыми и масличными культурами. Нетронутые участки целинной степи сохранились лишь вдоль балок и оврагов, на склонах, возле речки и прудов.

Одним из основных компонентов природной среды и важной составной частью природных богатств Хвалынского муниципального района является животный мир, имеющий относительно высокое биологическое разнообразие. Это объясняется физико-географическим положением Хвалынского района, своеобразием ландшафтных условий и высокой мозаичностью ландшафтов, что в свою очередь, определяет совместное распространение в пределах исследуемой территории животных с разными требованиями к среде обитания и порождает смешанный состав животного мира. Здесь обитают как типичные представители фауны степи и лесостепи, так и космополитические виды, число которых особенно велико в пойменных сообществах рр. Терса, Терешка и Волга и их притоков.

Основными представителями лугово-степных ценозов являются заяц русак, малый и рыжеватый суслики, барсук; часто встречаются обыкновенная слепушонка, малая лесная мышь, обыкновенная полевка, встречается обыкновенная лисица, сони и крот.

Видовой состав птиц сравнительно небогат. Объясняется это изменением облика лугов в связи с их распашкой. В настоящее время к доминирующим видам лугов изучаемой территории относятся жаворонок, степная пустельга, серая куропатка, перепел, из пернатых хищников: чёрный коршун, ушастая сова, болотная сова и филин.

Фауна лесов более разнообразна и представлена копытными и пушными животными, а также птицами.

Среди копытных животных в лесах водятся кабаны, лоси, косули. Из хищников встречается волк, рысь, лиса, ласка, хорёк. Из пушных: куница, норка, енот, барсук, заяц-русак, заяц-беляк, белка. Нередко встречаются сони, крот, а по берегам оврагов, под корнями деревьев можно встретить барсучьи норы. На территории района гнездятся такие птицы как: тетерев косач, куропатка серая, стрепет, горlinka, дятел чёрный. Из

перелетных и кочующих птиц весной появляется жаворонок, скворец, зяблик, кукушка, соловей, ласточка. А на зиму с севера прилетают свиристели и снегири. На водных просторах озер, прудов и в зарослях по берегам рек в изобилии обитают и гнездятся многие виды водоплавающих и околоводных птиц. Среди них можно встретить красную утку, утку-крякву, чирка, кулика, чибиса, витютеня, вальдшнепа, камышовку, цаплю серую, журавля серого, белого лебедя. В естественных и искусственных водоёмах в большом количестве встречаются ондатры, реже бобры.

Все указанные виды животных и птиц имеют эстетическое и большое экологическое значение для поддержания видового разнообразия и экологического равновесия в экосистемах на территории района.

3. Демография и трудовые ресурсы

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки тенденций экономического роста территории. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит и производственный потенциал территории. Зная численность населения на определенный период, можно прогнозировать численность и структуру занятых в производстве, необходимые объемы жилой застройки и социально-бытовой сферы.

По данным на начало 2023 года численность населения Сосново-Мазинского МО Хвалынского МР Саратовской области составила 1434 человека, которые проживают в 6 населенных пунктах, входящих в состав муниципального образования: с. Сосновая Маза, с. Акатная Маза, с. Дубовый Гай, с. Елховка, с. Ульянино, с. Горюши (таблица 3.1).

В населенном пункте железнодорожный разъезд Дубовый Гай население отсутствует.

Сосново-Мазинское муниципальное образование имеет невысокий демографический потенциал, что является одной из важнейших проблем его устойчивого развития.

Сосново-Мазинское муниципальное образование в течение длительного времени сохраняет основную часть населения и обеспечивает свое функционирование. Динамика численности населения МО характеризуется следующими показателями (таблица 3.2).

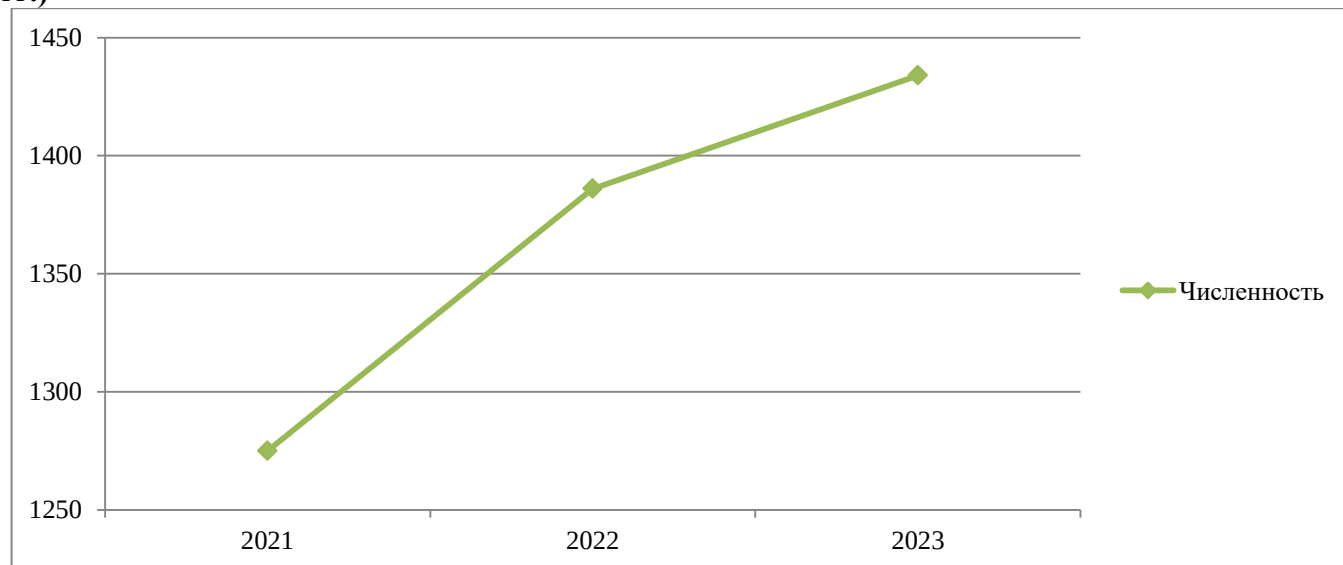
Таблица 3.1

Динамика изменения численности населения за 3 года (2021-2023 гг.) в Сосново-Мазинском МО

Наименование населённого пункта	2021	2022	2023
с. Сосновая Маза	652	718	775
с. Елховка	125	143	127
с. Ульянино	121	121	120
с. Акатная Маза	162	169	166
с. Дубовый Гай	75	84	85
с. Горюши	140	151	161
Итого по МО:	1275	1386	1434

В последние годы наблюдается рост численности населения, что наглядно представлено на графике (рисунок 3.2). В целом, за 3 года (с 2021 по 2023 гг.) население МО увеличилось на 12,5 %.

Рисунок 3.2 Динамика численности населения Сосново-Мазинского МО (2021-2023 гг.)



Общее изменение численности населения определяется естественным и механическим движением.

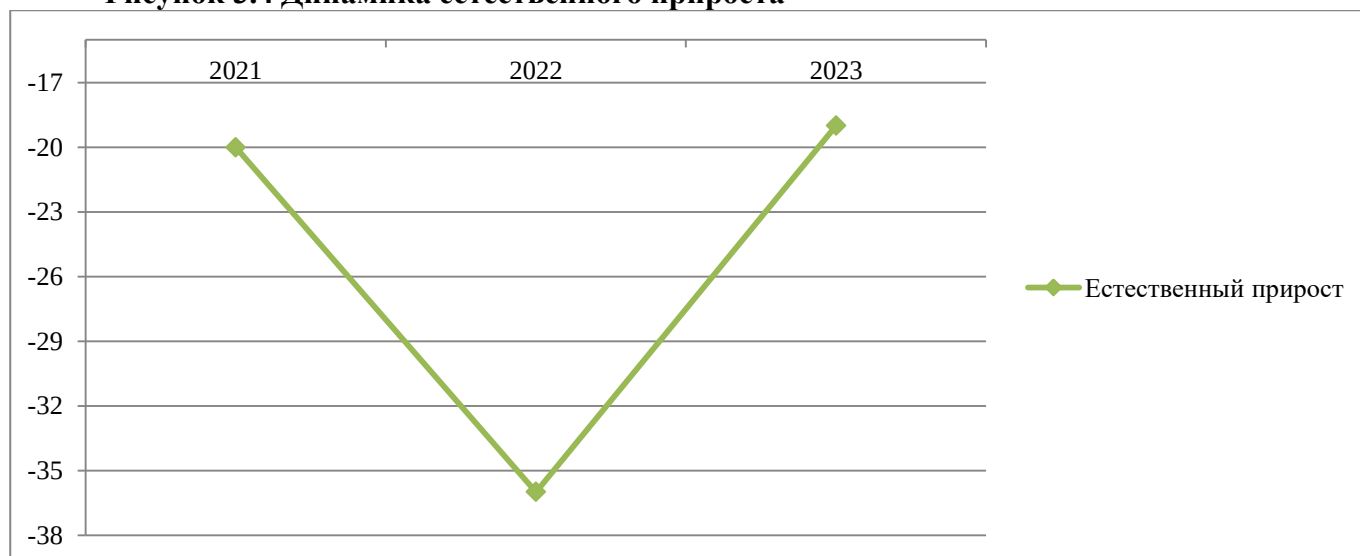
Динамика основных показателей воспроизводства населения Сосново-Мазинского МО за 3 года приводится в таблице 3.3.

Таблица 3.3

Динамика основных показателей воспроизводства населения Сосново-Мазинского МО (2021-2023 гг.)

Показатель/года	2021	2022	2023
Рождаемость, человек	3	4	2
Смертность, человек	23	40	21
Естественный прирост, человек	-20	-36	-19

Рисунок 3.4 Динамика естественного прироста



Демографическая ситуация в 2023 году характеризуется спадом числа родившихся и небольшим спадом числа умерших по сравнению с предыдущими годами. По состоянию на 01.01.2022 г. коэффициент смертности практически в 5 раз превышает коэффициент рождаемости (22‰ и 4,3‰ соответственно).

Высокий уровень смертности в последние десятилетия является характерной тенденцией практически всех экономически развитых стран, что обусловлено увеличением продолжительности жизни и старением населения.

Огромную роль в динамике численности населения Сосново-Мазинского МО, его половой и возрастной структуре, обеспеченности трудовыми ресурсами и других составляющих демографической ситуации, играют миграции населения.

В последние годы миграционные потоки обусловлены оттоком населения, что негативно сказывается на механическом приросте населения поселения (табл.3.5).

Таблица 3.5

Динамика механического движения населения, чел.

Показатели, чел.	2020	2021	2022
Прибыло	54	33	60
Выбыло	65	52	67
Механический прирост	-11	-19	-7
Общий прирост	-36	-39	-43

Миграционная составляющая имеет нестабильную динамику и относится к слабоуправляемым процессам.

4. Социально-экономическое положение

4.1 Уровень и качество жизни

Уровень жизни населения является основным показателем степени устойчивого развития и благополучия общества. Среди многих показателей уровня жизни ключевыми являются денежные доходы, служащие основным источником удовлетворения личных потребностей населения в потребительских товарах и разнообразных видах услуг.

В целом, понятие качества жизни включает в себя три основных составляющих: во-первых, уровень жизни, определяемый соотношением денежных доходов населения и прожиточного минимума, удельным весом бедных и богатых, покупательной способностью средних слоев, обеспеченностью жильем, объектами хозяйственно-бытового назначения и коммунальными услугами, личным имуществом граждан и т.д., во-вторых, образ жизни, в структуру которого включаются характеристики занятости населения и безработицы, образования и культуры, социальной безопасности, системы охраны окружающей среды, правонарушений и преступности, обеспечения населения объектами культуры, искусства, просвещения, спорта, а также доступности и степень их использования, в-третьих, здоровье и продолжительность жизни, измеряемого показателями рождаемости, смертности, естественного прироста населения и прочих демографических процессов, индикаторами состояния здоровья и заболеваемости, развития сферы здравоохранения, обеспеченностью объектами здравоохранения, характеристиками экологической безопасности.

Состояние здоровья населения является одним из наиболее важных показателей социального благополучия, нормального экономического функционирования общества, важнейшей предпосылкой национальной безопасности страны.

Одним из важных показателей уровня и качества жизни населения является обеспеченность жилищной площадью.

По данным администрации количество индивидуальных жилых домов по Сосново-Мазинскому МО составляет 638.

4.2 Бюджет

Бюджет (от старо нормандского *bougette*) — схема доходов и расходов определённого лица (семьи, бизнеса, организации, государства и т. д.), устанавливаемая на определённый период времени, обычно на один год. Бюджет — это важнейшая концепция как в микроэкономике, так и в макроэкономике (государственный бюджет).

Важным показателем в работе органов местного самоуправления Сосново-Мазинского МО является исполнение бюджета.

В настоящее время пополнение бюджета Сосново-Мазинского муниципального образования осуществляется за счет собственных средств.

4.3 Социальные процессы и явления

Социальные явления и процессы находятся в сильной зависимости от состояния экономики, инвестиционной и социальной политики государства и других факторов.

Социальная система Сосново-Мазинского муниципального образования в сильной степени определяется и особенностями географического положения МО – располагается в достаточной близости к районному центру г. Хвалынску (32 км). В результате, жители поселения, вследствие территориальной близости и транспортной доступности г. Хвалынска, пользуются некоторыми социальными услугами, в частности, образования, здравоохранения, культуры и др. Обратная связь – не прослеживается.

В социальную сферу Сосново-Мазинского МО входят следующие учреждения и объекты: 4 МДОУ детских сада (с. Сосновая Маза, с. Елховка, с. Акатная Маза, с. Горюши), 4 МОУ СОШ (с. Сосновая Маза, с. Акатная Маза, с. Елховка, с. Горюши), 5 учреждений культуры (Филиал МУК «РДК» ХМР Сосновомазинский СДК им. Н.А. Шакина в с. Сосновая Маза, Акатномазинский Дом досуга в с. Акатная Маза, Елховский Дом досуга в с. Елховка, Ульяновский Дом досуга в с. Ульянино, Горюшинский Дом досуга в с. Горюши), 4 библиотеки (с. Сосновая Маза, с. Ульянино, с. Акатная Маза, с. Горюшино), 6 учреждений здравоохранения (ФАП в с. Сосновая Маза, ФАП в с. Акатная Маза, ФАП в с. Горюши, ФАП в с. Ульянино, ФАП в с. Елховка, ФАП в с. Дубовый Гай).

За годы формирования рыночных отношений в Сосново-Мазинском МО, как и области в целом, резко сократилась сеть дошкольных учреждений.

В системе общего образования за годы рыночных преобразований резко уменьшилось число обучающихся. Характерно, что этот процесс весьма интенсивно продолжает развиваться и в самые последние годы.

По данным на 2023 год образовательная сеть Сосново-Мазинского МО представлена четырьмя структурными элементами образования:

- Филиал МОУ СОШ № 1 г. Хвалынска в с. Сосновая Маза Хвалынского района Саратовской области, ул. Ленина, д.43;
- Филиал МОУ СОШ № 1 г. Хвалынска в МОУ СОШ с. Акатная Маза Хвалынского района Саратовской области, ул. Молодежная, д. 2;
- Филиал МОУ СОШ № 1 г. Хвалынска МОУ СОШ в с. Елховка Хвалынского района Саратовской области, ул. Молодежная, д. 6;
- Филиал МОУ СОШ № 3 г. Хвалынска в с. Горюши Хвалынского района Саратовской области, ул. Советская, 62.

Материально-техническое состояние зданий школ удовлетворительно.

В пределах Сосново-Мазинского МО нет ни одного учреждения дополнительного образования. Основу специальных учебных заведений и учреждений дополнительного

образования в поселении выполняют учреждения, расположенные в районном центре – г. Хвалынске.

Несложной структурой в Сосново-Мазинском МО представлена система здравоохранения. Среди ее объектов выделяются:

- ФАП с. Сосновая Маза, ул. Ленина, д. 47;
- ФАП с. Акатная Маза, ул. Пролетарская, д. 12;
- ФАП с. Горюши, ул. Советская, д. 56;
- ФАП с. Дубовый Гай, ул. Школьная, д. 10;
- ФАП с. Елховка, ул. Советская, д. 23 а;
- ФАП с. Ульянино, ул. Первомайская, д. 13 а.

В с. Сосновая Маза расположено подразделение скорой медицинской помощи по адресу: с. Сосновая Маза, ул. Ленина, д. 47.

Одной из проблем медицинских учреждений является недостаточная укомплектованность как врачами, так и средним медицинским персоналом. Недостаточно оснащены учреждения и в техническом плане.

Культурный сектор социальной сферы Сосново-Мазинского МО представлен следующими учреждениями:

- Филиал МУК «РДК» ХМР Сосновомазинский СДК им. Н.А. Шакина, Сосновомазинская сельская библиотека – филиал МУК «Хвалынская межпоселенческая центральная библиотека имени С.С. Наровчатова», с. Сосновая Маза, ул. Ленина, д. 51;
- Акатномазинский Дом досуга, с. Акатная Маза, 60 лет СССР 62а, Акатномазинская сельская библиотека – филиал МУК «Хвалынская межпоселенческая центральная библиотека имени С.С. Наровчатова», с. Акатная Маза, ул. 60 лет СССР, д. 96;
- Ульяновский Дом досуга с. Ульянино, ул. им. Ульянина, 62, Ульяновская сельская библиотека – филиал МУК «Хвалынская межпоселенческая центральная библиотека имени С.С. Наровчатова», с. Ульянино, ул. им. Ульянина, д. 62 а;
- Горюшинский Дом досуга, Горюшинская сельская библиотека-филиал МУК «Хвалынская межпоселенческая центральная библиотека имени С.С. Наровчатова», с. Горюши, ул. Советская, 76.
- Елховский Дом досуга с. Елховка, ул. Молодежная, 6.

Также, необходимо учитывать и территориальную близость к районному центру г. Хвалынску – где сосредоточены уникальные эпизодические объекты культуры, которыми также пользуются жители Сосново-Мазинского МО.

В Сосново-Мазинском МО спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты отсутствуют. Обеспеченность населения спортивными сооружениями (спортивный комплекс, стадионы, специализированные спортивные залы) решается за счёт имеющихся сооружений в г. Хвалынске.

5. Экономический потенциал территории

Экономический потенциал Сосново-Мазинского муниципального образования Хвалынского муниципального района формируют сельское хозяйство и малый бизнес.

Анализ состояния Сосново-Мазинского МО показал, что доминирование районного центра в течение длительного периода времени привело к дисбалансу в развитии территорий района, концентрации промышленных предприятий, учреждений сферы обслуживания и культуры в г. Хвалынске, стягиванию инвестиций и профессиональных кадров в районный центр.

При постепенном спаде сельского хозяйства, которое являлось основой развития муниципального образования, сельская местность практически потеряла возможность обеспечивать своим жителям рабочие места. Существующее положение еще в большей степени усугубляется негативной демографической обстановкой.

Указанные причины явились предпосылками к существующему в настоящее время неравномерному развитию, характеризующемуся центростремительными тенденциями и отставанием Сосново-Мазинского МО от районного центра.

5.1 Инвестиционная привлекательность территории

Экономический потенциал региона определяется комплексом факторов: экономико-географическим положением, обеспеченностью природными ресурсами, промышленным потенциалом, трудовым и научно-техническим потенциалом. В совокупности эти составляющие экономического потенциала отражают способности экономики, её отраслей, предприятий, хозяйств осуществлять производственно-экономическую деятельность, выпускать продукцию, товары, услуги, удовлетворять запросы населения, общественные потребности, обеспечивать развитие производства и потребления.

Традиционно территория Сосново-Мазинского МО была сельскохозяйственного направления.

За счет природных ресурсов Сосново-Мазинского муниципального образования и особенности транспортно-географического положения в сельской местности целесообразна организация малых предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции, развитие мясомолочных комплексов, а также использование водных ресурсов искусственных и естественных водоемов для туризма.

Количество малых предприятий на территории – показатель ее цивилизованности, уровня развития.

Малое предпринимательство способствует формированию рыночной структуры экономической и конкурентной среды, занятости населения, имеют более высокие возможности по прибыльности и доходу работников. Поэтому этот сектор экономики является перспективным и должен получить соответствующую поддержку в Сосново-Мазинском МО.

Уровень сельскохозяйственного производства в настоящее время удовлетворяет основные потребности населения МО в продуктах питания, но не позволяет Сосново-Мазинскому МО и Хвалынскому муниципальному району в целом входить в число важных сельхозтоваропроизводителей Саратовской области.

Богатые природные условия МО и историю Хвалынского МР также можно считать потенциально инвестиционно привлекательными. К тому же Хвалынский район обладает хорошими туристско-рекреационными возможностями.

Основным фактором, препятствующим использованию рекреационно-туристического потенциала муниципального образования, является слабое развитие соответствующей инфраструктуры, особенно ощутимо отсутствие гостиниц, кемпингов и других мест размещения.

5.2 Промышленность

Промышленных предприятий на территории Сосново-Мазинского муниципального образования нет. Все промышленные предприятия находятся в г. Хвалынске.

5.3 Сельское хозяйство

Сельское хозяйство является важной сферой хозяйственного комплекса Сосново-Мазинского муниципального образования. Основу сельскохозяйственных угодий представляет наиболее ценная их составляющая — пашня. Не последнее место занимают естественные кормовые угодья (пастбища и сенокосы).

В Сосново-Мазинском МО действует 17 КФХ.

Сложившаяся структура сельского хозяйства характеризуется его недостаточной эффективностью и нуждается в оптимизации.

Природные условия Сосново-Мазинского МО по многим своим элементам благоприятны для возделывания большинства сельскохозяйственных культур умеренного климатического пояса. Хвалынский МР один из наиболее сбалансированных в Саратовской области районов по сочетанию зерновых, технических, овощебахчевых и кормовых культур.

Под влиянием различий в степени товарности земледельческой продукции, механизации, трудоемкости и капиталоемкости производственных процессов, потребительском спросе населения и других факторов сложилась резко различающаяся специализация отдельных категорий землевладений. Так, в посевных площадях сельскохозяйственных предприятий и крестьянских (фермерских) хозяйствах доминирующее положение занимают высокотоварные зерновые (60%-67%) и технические (29%) культуры, характеризующиеся высоким уровнем механизации и малой трудоемкостью производственных процессов.

В хозяйствах населения господствуют примитивные технологии возделывания относительно трудоемких, преимущественно потребительского назначения, земледельческих культур. Здесь сложилось фактически монокультурное производство картофеля и овощных культур.

В структуре растениеводства Сосново-Мазинского муниципального образования, как и Саратовской области в целом, ведущим является зернопродуктовый подкомплекс. Его основу составляет зерновое производство, традиционно сложившееся в Поволжье. На долю зерновых и зернобобовых в последние годы приходится большая часть всех посевных площадей.

Более половины всех посевных площадей под зерновыми приходится на яровые культуры. При этом площадь под ними резко колеблется по годам.

Озимые культуры в МО представлены пшеницей и рожью. При этом посевы озимой ржи уступают соответствующим показателям озимой пшеницы. В структуре посевов яровых зерновых доминирует ячмень.

Помимо пшеницы, ячменя и ржи возделываются и другие зерновые культуры. Среди них выделяются овес и просо.

Технические культуры представлены группой масличных культур, а именно, подсолнечником.

На территории Сосново-Мазинского МО в с. Акатная Маза расположено сельскохозяйственное предприятие ООО «Свинокомплекс Хвалынский».

5.4 Непроизводственная сфера и обслуживание

Непроизводственная сфера в Сосново-Мазинском МО представлена следующим спектром услуг, в число которых входят транспортные и коммуникационные комплексы, розничная торговля, жилищно-коммунальные услуги населению, рекреационная деятельность и другие.

В отраслевой структуре транспортного комплекса МО представлено одним видом данного сектора инфраструктуры – автомобильным.

Системой автомобильного сообщения Сосново-Мазинское МО хорошо связано с районным центром – г. Хвалынском, а также с ближайшими муниципальными образованиями.

Общая протяжённость автомобильных дорог населенных пунктов Сосново-Мазинского МО составляет 35,3 км, в том числе с твёрдым покрытием 10,8 км, с усовершенствованным покрытием 8 км.

Отделения связи имеются в с. Сосновая-Маза (ул. Ленина, 29), с. Акатная Маза (ул. Пролетарская, 12), с. Ульянино (ул. Ульянина, 48), с. Елховка (ул. Пролетарская, 14), с. Дубовый Гай (ул. Молодежная, 15). Также имеются отделения Сбербанка в с. Сосновая Маза (ул. Ленина, 29), с. Акатная Маза (ул. Пролетарская, 12), с. Ульянино (ул. Им. Ульянина, 62а), с. Елховка (ул. Пролетарская, 14), с. Дубовый Гай (ул. Молодежная, 15), с. Горюши (ул. Советская, 37А).

Одной из сфер экономики, затрагивающих жизненно важные интересы населения СП, является сфера торговли и услуг.

Важное место в непроеизводственной сфере Сосново-Мазинского МО занимает розничная торговля.

В Сосново-Мазинском МО функционирует 11 предприятий розничной торговли.

Гораздо хуже ситуация обстоит с динамикой и обеспеченностью населения Сосново-Мазинского МО бытовыми услугами, в населённых пунктах нет предприятий бытового обслуживания.

5.5 Муниципальные программы

В Сосново-Мазинском муниципальном образовании Хвалынского муниципального района действует муниципальная программа «Развитие и совершенствование деятельности Сосново-Мазинского муниципального образования», рассчитанная на 2022-2024 годы, на 2024-2026 годы.

Указанная программа включает следующие подпрограммы:

1. Сохранение и укрепление материально-технической базы органов местного самоуправления Сосново-Мазинского муниципального образования Хвалынского муниципального района;

2. Межевание земельных участков, техническая инвентаризация муниципального имущества и объектов недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного, в границах Сосново-Мазинского муниципального образования;

3. Обеспечение пожарной безопасности на территории Сосново-Мазинского муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области;

4. Благоустройство территории муниципального образования;

5. Ремонт и содержание автомобильных дорог в границах Сосново-Мазинского муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области;

6. Организация и проведение праздничных, культурно-массовых и прочих мероприятий на территории Сосново-Мазинского муниципального образования.

6. Комплексная оценка территории и ее пространственная организация

6.1 Планировочная структура территории, природные элементы планировочного каркаса

В соответствии с законом Саратовской области от 29 декабря 2004 года № 112-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Хвалынского муниципального района» и его изменениями в состав территории Сосново-Мазинского муниципального образования входит 7 населенных пунктов: село Сосновая Маза, село Акатная Маза, железнодорожный разъезд Дубовый Гай, село Дубовый Гай, село Елховка, село Ульянино, с. Горюши.

Село Сосновая Маза является административным центром Сосново-Мазинского муниципального образования.

В настоящее время границы населенных пунктов: с. Елховка, железнодорожный разъезд Дубовый Гай, входящих в состав муниципального образования, нуждаются в окончательном закреплении в составе настоящего генерального плана в соответствии с положениями Земельного кодекса РФ.

С целью определения территориальных ресурсов для развития сельского поселения на стадии генерального плана, была выполнена оценка территории, в процессе которой были определены:

- планировочные ограничения в использовании территорий населенных пунктов;
- источники негативного воздействия на окружающую среду и ареалы этого воздействия;
- степень соответствия основных видов функционального использования территорий их местоположению, требованиям нормативного использования;
- зоны с особыми условиями использования территории.

Оценивались территории в пределах застройки, а также прилегающие к ним территории МО. Особое внимание уделено зонам с особыми условиями использования территории, обусловленных действиями природно-экологических и санитарно-гигиенических ограничений, представляющих определенные препятствия к осуществлению тех или иных функций.

В результате оценки выбраны наиболее предпочтительные по комплексу факторов территории, на которых возможна организация жилых, общественно-деловых.

На основе результатов оценки рекомендовано территориальное развитие муниципального образования, проектное функциональное зонирование и укрупненная планировочная структура территории.

6.2 Транспортный каркас территории

Основа транспортного каркаса территории Сосново-Мазинского МО – автодороги общего пользования регионального значения: автомобильная дорога «Хвалыnsk - Сосновая Маза - Акатная Маза», автоподъезд к с.Ульянино от автомобильной дороги «Хвалыnsk-Сосновая Маза - Акатная Маза», автомобильная дорога «Горюши – автоподъезд к с. Елшанка - с. Поповка - с. Старая Лебежайка» от автомобильной дороги «Р-228 «Сызрань - Саратов – Волгоград», автомобильная дорога «Белогорное - Акатная Маза» (в пределах района). Остальные транспортные связи поселения – автодороги общего пользования как межмуниципального, так и муниципального значения.

6.3 Каркас расселения

Каркас расселения Сосново-Мазинского МО взаимосвязан с транспортным каркасом, и наоборот. Исторически транспортные связи соединяли крупные населённые пункты территорий и наоборот, между крупными населёнными пунктами образовывались транспортные связи.

Основу каркаса расселения Сосново-Мазинского МО составляют все населённые пункты Сосново-Мазинского МО, в которых сосредоточены основные социальные объекты.

Несмотря на то, что транспортные связи с остальными населёнными пунктами территории достаточно определены – не ко всем населённым пунктам поселения имеются асфальтированные подъезды.

6.4 Функциональное зонирование

Функциональное зонирование населённых пунктов произведено в соответствии с общей территориальной структурой производства, конкретным размещением основных и второстепенных планировочных элементов, природными условиями.

В результате функционального зонирования вся территория муниципального образования делится на отдельные участки с рекомендуемыми для них различными видами и режимами хозяйственного использования, соответствующим градостроительным, экологическим, противопожарным и другим действующим нормам.

Основными принципами предлагаемого функционального зонирования территории являются:

- современное использование территории;
- концентрация социальной инфраструктуры и населения
- градостроительных ограничений;
- положения Земельного, Водного, Градостроительного кодексов Российской Федерации.

По характеру преимущественной деятельности выделяются основные типы функциональных зон:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона озеленённых территорий общего пользования;
- зона озеленённых территорий специального назначения;
- зона рекреационного назначения;
- зона акваторий;
- зона режимных территорий;
- зона специального назначения;
- иные зоны.

1. Жилые зоны - предназначены для преимущественного жилищного строительства в границах населённых пунктов. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду

2. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов

здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

4. Зоны сельскохозяйственного использования - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими); предназначены для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

5. В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах местного значения, за исключением линейных объектов, представлены в таблице 6.4.1

Границы функциональных зон отображены на картографических материалах генерального плана.

Таблица 6.4.1

Параметры функциональных зон, выделенных на картах функционального зонирования Сосново-Мазинского муниципального образования

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь земель функциональной зоны, га	Статус
1	<i>Жилые зоны, в том числе</i>	376,25	Сущ.
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	376,25	Сущ.
2	<i>Общественно-деловые зоны, в том числе</i>	13,97	Сущ.
2.1	Зона специализированной общественной застройки	8,36	Сущ.
2.2	Многофункциональная общественно-деловая зона	4,73	Сущ.
2.3	Зона культовых сооружений	0,88	Сущ.
3	<i>Производственная зона</i>	1,29	Сущ.
3.1	Коммунально-складская зона	1,29	Сущ.
4	<i>Зона инженерной инфраструктуры</i>	3,42	Сущ.
5	<i>Зона транспортной инфраструктуры</i>	0,43	Сущ.
6	<i>Зоны сельскохозяйственного назначения</i>	267,61	Сущ.
6.1	Зона сельскохозяйственных угодий	207,42	Сущ.
6.2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	29,81	Сущ.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь земель функциональной зоны, га	Статус
6.3	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	30,38	Сущ.
7	Зоны специального назначения	2,0	Сущ.
7.1	Зона кладбищ	2,0	Сущ.
8	Зоны природного ландшафта	4,81	Сущ.
8.1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарка, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	4,81	Сущ.
8.2	Иные зоны	151,67	Сущ.
	ВСЕГО:	821,45	

6.5 Земельный фонд

По данным обмеров опорного плана площадь земельного фонда, отнесенного к землям МО составляет 46437,59 га, из них 821,45 га – земли населённых пунктов.

6.6 Жилищный фонд

По данным на начало 2021 г. жилищный фонд Сосново-Мазинского МО составлял 26,3 тыс. м². Обеспеченность жильем на душу населения в СП составляет 20,6 м²/чел. В целом, Сосново-Мазинское МО не очень хорошо обеспечено жилой площадью, согласно рекомендациям «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя не должна быть ниже 20 м² на человека.

Жилищный фонд Сосново-Мазинского МО по состоянию на 01.01.2021 года составляет 26300 м².

Во всех населённых пунктах Сосново-Мазинского МО преобладает усадебная частная застройка. Практически по всем показателям благоустройства жилищного фонда Сосново-Мазинское МО уступает районному центру, особенно по жилой площади, оборудованной водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, ваннами и душем.

Нового строительства в МО практически не ведётся, за исключением индивидуального.

Важным показателем уровня и качества жизни населения является обеспеченность жилищной площадью.

7. Планировочные ограничения

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории Сосново-Мазинского муниципального образования находятся следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

1. Водоохранная зона, зоны прибрежных защитных и береговых полос;
2. Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения;
3. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов;
4. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций);
5. Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения;
6. Охранная зона линий и сооружений связи;
7. Зоны охраны объектов культурного наследия;
8. Зоны с особыми условиями использования особо охраняемой природной территории;
9. Зоны подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий.

7.1 Ограничения по условиям охраны культурного наследия

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) представляют собой уникальную ценность для всего многонационального народа Российской Федерации и являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия.

Государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) является одной из приоритетных задач органов государственной власти РФ, органов государственной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления (Федеральный Закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

В Саратовской области памятники истории и культуры охраняются в рамках Закона Саратовской области № 69-ЗСО от 04.11.2003 г.

На территории Сосново-Мазинского муниципального образования располагаются следующие объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Таблица 7.1.1

Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культур) народов Российской Федерации на территории Сосново-Мазинского МО

№ п/п	Наименование	Местоположение объекта	Категория	Приказ
1	Обелиск, погибшим землякам в Великую Отечественную войну 1941-1945 гг.	Хвалынский район, с. Горюши, центральная площадь	Регионального значения	Решение исполнительного комитета Саратовского областного Совета депутатов трудящихся от 6 мая 1971 г. № 200 «О дополнительном перечне памятников истории и культуры Саратовской области, подлежащих республиканскому, областному и местному учету»

В случае если границы территории объектов культурного наследия не утверждены, величина защитной зоны в соответствии с п. 4 ст. 34.1 Закона составляет 200 метров от линии внешней стены памятника, если границы территории утверждены, величина

защитной зоны в соответствии с пп. 1 п. 3 ст. 34.1 Закона составляет 100 метров от внешних границ территории памятника.

На территории Сосново-Мазинского муниципального образования отсутствуют выявленные объекты культурного наследия.

На территории Сосново-Мазинского муниципального образования отсутствуют объекты археологического наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно данным Комитета культурного наследия Саратовской области на территории Сосново-Мазинского муниципального образования известны следующие выявленные объекты археологического наследия:

Таблица 7.1.2

Выявленные объекты археологического наследия на территории Сосново-Мазинского

МО

№ п/п	Наименование объекта	Приказ
1	Курганная группа Герасимовка-2 (4 насыпи)	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
2	Курган	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
3	Курган	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
4	Курган	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
5	Курганная группа (4 насыпи)	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
6	Курганная группа (4 насыпи)	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
7	Курганная группа (4 насыпи)	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
8	Курганная группа (8 насыпей)	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
9	Курган	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных

№ п/п	Наименование объекта	Приказ
		объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
10	Курганная группа (2 насыпи)	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
11	Курган	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
12	Курганная группа (3 насыпи)	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
13	Курганная группа к юго-западу от балки Лисьи норы (6 насыпей)	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
14	Курган 1	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
15	Курган 2	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
16	Курган	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
17	Курган	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
18	Селище	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
19	Селище Барановское-I	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
20	Селище Хмельное-IV	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
21	Стоянка	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на

№ п/п	Наименование объекта	Приказ
		территории Саратовской области»
22	Селище Хмельное-I	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
23	Селище Хмельное-II	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
24	Селище Хмельное-III	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
25	Селище Золотая Гора	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
26	Селище Золотая Гора-I	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
27	«Поселение «Золотая Гора-2»	Приказ комитета культурного наследия Саратовской области от 27.03.2023 №01-04/128 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (памятника археологии) «Поселение «Золотая Гора-2», расположенного по адресу (местонахождение): Саратовская область, Хвалынский муниципальный район, в 5,5 км к востоку от с. Горюши, в перечень выявленных объектов культурного наследия, утверждении границ территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия»
28	Селище-1	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
29	Селище-2	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
30	Селище-3 (Луговое-1)	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
31	Селище Эпоха бронзы	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
32	Курганная группа (11 насыпей)	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на

№ п/п	Наименование объекта	Приказ
		территории Саратовской области»
33	Курганная группа (точное число насыпей не известно)	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
34	Курганная группа (2 насыпи)	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
35	Курганная группа-1 (7 насыпей) Воловий Дол	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
36	Курганная группа-2 (15 насыпей)	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
37	Курганная группа-3 (7 насыпей)	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
38	Курганная группа-4 (7 насыпей)	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
39	Курганная группа-5 (2 насыпи)	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
40	Курганная группа-6 (17 насыпей)	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
41	Курганная группа (4 насыпи)	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
42	Курган	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
43	Курганная группа (6 насыпей)	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
44	Курган	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»

№ п/п	Наименование объекта	Приказ
45	Курганная группа (14 насыпей)	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
46	Курганная группа (4 насыпи)	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
47	Курганная группа (17 насыпей)	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
48	Курганная группа Герасимовка-2 (4 насыпи)	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»

Также на территории Сосново-Мазинского муниципального образования расположены памятники, не имеющие официального статуса, но имеющие признаки объектов культурного наследия:

Таблица 7.1.3

Мемориальные комплексы и памятники Сосново-Мазинского муниципального образования, имеющие признаки объектов культурного наследия

№ п/п	Наименование	Адрес
1	Памятник Защитникам Отечества	с. СосноваяМаза
2	Памятник Защитникам Отечества	с. Елховка
3	Памятник Защитникам Отечества	с. АкатнаяМаза
4	Памятник погибшим при защите Отечества	с. ДубовыйГай
5	Памятник погибшим при защите Отечества	с. Ульянино
6	Обелиск землякам, погибшим в годы ВОВ	с. Горюши

Необходимо провести оценку состояния вышеперечисленных объектов и, по необходимости, принять меры для их восстановления и реконструкции.

7.2 Ограничения по условиям охраны природного комплекса

7.2.1 Водоохранные зоны

Установление водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов регламентируется Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ. Согласно ст.65 Водного кодекса водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Статьей 6 Водного кодекса установлено, что полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до 10 километров - в размере 50-ти метров;
- 2) от 10 до 50 километров - в размере 100 метров;
- 3) от 50 километров и более - в размере 200 метров.

Водоохранная зона рек Терса, Терешка, Маза составляет 200 м и 50 м – водоохранная зона от остальных малых рек, протекающих по территории Сосново-Мазинского муниципального образования (Мазка, Жилой Ключ, Арбузный, Успенка).

В пределах водоохранной зоны выделяется прибрежная защитная полоса 50 м и береговая полоса – 20 м.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км², устанавливается в размере 50 м.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования предоставляется гражданам органами местного самоуправления через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов. Могут быть также использованы иные способы предоставления такой информации.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и

ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

7.2.2 Зоны охраны источников питьевого водоснабжения

Зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения, сооружений и сетей приняты согласно СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*.

Зоны санитарной охраны (далее-ЗСО) источников водоснабжения организуется в составе трех поясов.

I пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

От отдельных водозаборных скважин I пояс санитарной охраны организуется в радиусе 30 м от скважины.

В его границах запрещается вся хозяйственная деятельность, не связанная с эксплуатацией, реконструкцией и расширением водозаборных сооружений.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно – бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

II и III пояс (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Ширина второго и третьего поясов зон санитарной охраны рассчитывается в соответствии с методиками, разработанными в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО подземных источников водоснабжения:

- 1) Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

- 2) Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

- 3) Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

- 4) Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шлакохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

- 5) Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-

эпидемиологического заключения органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

б) Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по второму поясу ЗСО:

Кроме мероприятий, указанных в предыдущем разделе, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

Не допускается:

1) размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

2) применение удобрений и ядохимикатов;

3) рубка леса главного пользования и реконструкции;

выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.)

7.2.3 Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

– СНИП 2.07.01-89*, п. 7.8 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– СНИП 42-01-2002. «Газораспределительные системы».

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны.

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны.

Размер санитарно-защитной зоны для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) устанавливается с учетом суммарных выбросов и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в промышленную зону, промышленный узел (комплекс). Для них устанавливается единая расчетная санитарно-защитная зона, и после подтверждения расчетных параметров данными натурных исследований и измерений, оценки риска для здоровья населения окончательно устанавливается размер санитарно-защитной зоны. Оценка риска для здоровья населения проводится для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса), в состав которых входят объекты I и II классов опасности.

Для промышленных объектов и производств, входящих в состав промышленных зон, промышленный узлов (комплексов) санитарно-защитная зона может быть установлена индивидуально для каждого объекта.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории

курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства): нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте – и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

7.2.4 Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

1. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

2) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики,

проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;

3) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

4) размещать свалки;

5) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

6) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);

7) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

8) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

2. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, запрещается:

1) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

2) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

3) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

4) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

5) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

6) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

7) устанавливать рекламные конструкции.

3. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров:

1) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики);

2) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:

- 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон;
- 1 метра - от глухих стен;

3) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:

- 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон;
- 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений;

4) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра;

5) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:

- 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ;
- 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ;
- 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;
- 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;
- 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;
- 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;
- 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

6) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи:

а) производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и

обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

- 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;
- 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;
- 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;
- 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;
- 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;
- 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;
- 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

б) линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

- 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;
- 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;
- 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;
- 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;
- 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;
- 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

в) железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

- 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;
- 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;
- 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;
- 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;
- 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;
- 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;
- 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

г) автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

- 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;
- 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;
- 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;
- 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;
- 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;
- 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;
- 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

д) провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от

указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

- 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;
- 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;
- 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;
- 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;
- 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;
- 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

е) трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

- 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;
- 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;
- 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;
- 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;
- 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;
- 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;
- 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

7) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний.

4. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются:

1) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

2) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

3) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

4) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

5) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

6) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

7) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий

электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи)

8) посадка и вырубка деревьев и кустарников.

7.2.5 Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» устанавливаются следующие охранные зоны:

1. вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

2. вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

3. вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

4. вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

5. вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

6. вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

7. отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопроводных.

В пределах охранной зоны запрещается:

1. строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

2. сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

3. разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

4. перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

5. устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

6. огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

7. разводить огонь и размещать источники огня;

8. рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

9. открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

10. набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

11. самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

7.2.6 Охранная зона линий и сооружений связи

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»:

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

1) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

2) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

3) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

4) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

5) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

6) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

7.3 Особо охраняемые природные территории

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 19.08.1994 № 980 «О создании в Саратовской области национального парка «Хвалынский» Федеральной службы лесного хозяйства России» на территории Сосново-Мазинского муниципального

образования расположен памятник природы «Национальный парк «Хвалынский»», площадью 26037 га.

Памятник природы является особо охраняемой природной территорией федерального значения (далее - ООПТ).

Национальный парк «Хвалынский» расположен в Хвалынском районе, в северо-восточной части Саратовского Правобережья. Естественной границей на востоке служит р. Волга, на севере и северо-западе район граничит с Самарской областью, на юге – с Вольским районом. Национальный парк «Хвалынский» расположен в пределах Восточно-Европейской равнины, на территории Приволжской возвышенности в юго-восточной ее части, в пределах лесостепной зоны.

Территория парка включает природные комплексы и объекты, имеющие особую экологическую, историческую и эстетическую ценность.

Задачи создания парка — сохранение объектов растительного, животного мира, неживой природы и памятников культуры; создание условий для туризма; разработка и внедрение научных методов сохранения природных комплексов в условиях их интенсивного использования человеком.

Территория парка характеризуется разнообразием географических, гидрологических, ботанических, исторических достопримечательностей.

Национальный парк был организован на базе трех лесничеств:

- Хвалынского (7357 га);
- Алексеевского (8527 га);
- Сосново-Мазинского (9630 га).

Вся территория парка поделена на три функциональные зоны:

- заповедная (1359 га);
- рекреационная (3551 га);
- зона хозяйственного назначения (20604 га).

Заповедная зона выделяется с целью сохранения и изучения природных комплексов со всей совокупностью их компонентов в условиях естественного течения природных процессов и явлений. В заповедной зоне запрещены все виды хозяйственной и рекреационной деятельности, соблюдается полное невмешательство в ход природных процессов.

В заповедной зоне разрешается научно-исследовательская деятельность, включая экологический мониторинг, проведение мероприятий по защите лесов от пожаров, лесопатологических обследований, лесоустроительных работ.

Посещение заповедной зоны без сопровождения сотрудников парка либо без письменного разрешения его администрации не допускается.

Рекреационная зона включает территории национального парка, активно используемые населением для отдыха. Национальным парком проводится обустройство зоны. Посещение рекреационной зоны осуществляется по входным билетам, выдаваемым администрацией национального парка, регламентируется допустимыми рекреационными нагрузками.

На территории рекреационной зоны запрещается:

- сбор лесной подстилки, заготовка древесных соков и смол, дикорастущих растений;
- пастьба скота;
- нанесение на деревьях, постройках надписей и знаков;
- деятельность, влекущая за собой подтопление территории;

- мойка автомобилей;
- проведение экскурсий без разрешения администрации национального парка;
- размещение промышленных и бытовых отходов, занятие земельных участков под цели, не связанные с деятельностью национального парка;
- нахождение с любыми видами оружия, орудий лова, а также иными предметами, которые могут стать орудием нарушения режима особой охраны национального парка;
- самовольное ведение раскопок, вывоз предметов, имеющих историко-культурную ценность;
- применение ядохимикатов;
- сброс на рельеф местности, в водоемы и водотоки любых сточных вод;
- деятельность, нарушающая красоту и живописность ландшафтов и влекущая за собой ущерб природной среде, в том числе нарушение местообитаний охраняемых растений и животных, загрязнение почв, вод, воздушной среды;
- замусоривание территории, уничтожение и повреждение природных объектов, памятников природы, истории и культуры, зданий и сооружений, малых архитектурных форм, плакатов, аншлагов, указателей, межевых знаков, квартальных и придорожных столбов, дорог и троп.

На территории рекреационной зоны разрешается:

- строительство баз отдыха, гостиниц, кемпингов, турбаз, визит-центра парка, предприятий общественного питания, торговли и других культурно-бытовых объектов в установленном порядке;
- маркировка и оборудование трасс маршрутного туризма (пешего, водного, велосипедного, лыжного, конного), экологических троп, устройство мест стоянок для дневного отдыха и ночлега, смотровых площадок, экспозиционных участков для наблюдения за животными, информационных центров и пунктов, экспозиций, эколого-образовательных троп и маршрутов, причалов и т.д.;
- установка пчелопасек по разрешениям, выдаваемым администрацией парка;
- устройство кострищ с запасом топлива для посетителей;
- проведение рубок ухода, кроме проходных, санитарных рубок и прочих рубок;
- для населения, проживающего на территории парка, сенокошение по разрешениям, выдаваемым администрацией национального парка, свободный сбор грибов и ягод;
- проведение ревизий обходов, необходимых лесохозяйственных и лесозащитных работ.

На территории зоны хозяйственного назначения осуществляются работы, необходимые для функционирования и развития национального парка, а также обеспечения жизнедеятельности населения, проживающего на территории национального парка, поддержания социально-экономической инфраструктуры. Проводятся необходимые лесохозяйственные и лесозащитные мероприятия, разрешаются рубки ухода, кроме проходных, санитарные и прочие рубки. Разрешается сенокошение, пастьба скота.

В зоне ведется экологически сбалансированное сельское хозяйство, не противоречащее задачам национального парка. Применение минеральных удобрений строго регламентируется в установленном порядке, защита сельскохозяйственных растений проводится биологическими методами.

На территории зоны хозяйственного назначения запрещается:

- применение пестицидов;

– уничтожение и повреждение природных объектов, зданий и сооружений, малых архитектурных форм, плакатов, аншлагов, указателей, межевых знаков, квартальных и придорожных столбов, дорог и троп.

В пределах зоны разрешается сбор ягод и грибов. Рекреация осуществляется преимущественно в форме транзитных маршрутов. Осуществление спортивного и любительского рыболовства, спортивной и любительской охоты разрешается в порядке, устанавливаемом администрацией национального парка с учетом рекомендаций Научно-технического совета национального парка и в соответствии с действующими в Саратовской области Правилами спортивного и любительского рыболовства и спортивной и любительской охоты по путевкам и разрешениям, выдаваемым посетителям администрацией национального парка.

На селитебных территориях предусматривается развитие жилищного, коммунального, транспортного и инженерного строительства с учетом природоохранных и архитектурных требований, по согласованию с администрацией парка. Возрождаются и поддерживаются народные художественные промыслы. Допускаются другие виды кустарных промыслов и связанные с ними виды пользования отдельными природными ресурсами, не противоречащие задачам парка.

Постановлением Правительства Саратовской области от 23.04.2004 № 96-П установлена охранный зона национального парка «Хвалынский». Площадь охранной зоны составляет 114924 га. На территории охранной зоны устанавливается режим использования земельных участков без изменения их целевого назначения сложившегося на момент включения в состав охранной зоны.

На территории охранной зоны запрещается:

- разведка и разработка месторождений полезных ископаемых;
- строительство промышленных предприятий и иных объектов повышенной санитарно-экологической опасности;
- деятельность, влекущая изменение или деградацию ландшафтов, уничтожение, загрязнение, захламление, засоление почвенного покрова;
- деятельность, влекущая нарушение гидрологического режима территории, загрязнение и захламление поверхностных водоемов и подземных источников;
- нарушение правил лесопользования, противопожарных и санитарных правил в лесах, проведение сплошных лесосечных рубок при площади одной лесосеки более 10 га;
- сбор и добывание редких и исчезающих видов растений и животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Саратовской области;
- сбор и вывоз предметов и объектов, имеющих экологическую и историко-культурную ценность;
- выпас скота на землях лесного фонда и в защитных лесных насаждениях;
- любая иная деятельность, которая может нанести невосполнимый ущерб природным комплексам, биоразнообразию и культурно-историческим объектам, расположенным на территории национального парка или охранной зоны.

На территории охранной зоны разрешается:

- выполнение мероприятий по охране и защите природных ресурсов, биоразнообразия и культурно-исторических объектов;
- целевое землепользование, осуществляемое в соответствии с требованиями к хозяйственной деятельности по обеспечению регулируемого режима природопользования;
- научная, эколого-просветительская деятельность по изучению и пропаганде охраны природных комплексов и их компонентов;

- традиционная деятельность населения, развитие кустарных и народных промыслов и связанные с ними виды природопользования;
- пользование объектами животного мира (спортивная охота, рыболовство), проведение биотехнических мероприятий;
- проведение санитарно-оздоровительных и пожарно-профилактических мероприятий, рубок промежуточного пользования и санитарных рубок в лесах, в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

По согласованию с администрацией национального парка, а в случаях, предусмотренных законодательством только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы, на территории охранный зоны разрешается:

- деятельность в культурно-оздоровительных, туристических и спортивных целях;
 - использование земельных участков для прокладки коммуникаций строительства сооружений и дорог;
 - мелиорация и орошение земель;
 - организация и функционирование особо охраняемых природных территорий местного и областного значения;
 - деятельность по воспроизводству (возобновлению, расселению) биологического разнообразия, а также воспроизводству других природных ресурсов и природных экосистем в целом;
 - предоставление земельных участков для целей жилищного строительства в границах существующих населенных пунктов;
 - предоставление земельных участков для садоводства и огородничества;
- изменение границ населенных пунктов и внесение изменений в проекты развития (генеральные планы) населенных пунктов.

7.4 Подверженность территории воздействию ЧС природного и техногенного характера

Чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера согласно постановлению Правительства РФ от 21 мая 2007 г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» подразделяются:

- локального характера;
- муниципального характера;
- межмуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;
- федерального характера.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям:

- пожары;
- взрывы;
- человеческие жертвы;
- массовые заболевания населения;
- перебои в обеспечении электроэнергией, водой, теплом.

Предупреждение ЧС, ликвидация их последствий, снижение масштабов потерь и ущерба, наносимых техногенными и природными катастрофами, являются приоритетными задачами Главного управления по делам ГО и ЧС Саратовской области и органов исполнительной власти всех уровней.

7.4.1 Характеристика опасностей природного характера

Недостатком местного климата являются неблагоприятные метеорологические явления, такие как зимние оттепели, метели, гололед, относительно продолжительные туманы, что отрицательно сказывается на работе коммунальных служб и урожайности возделываемых сельскохозяйственных культур.

На территории Сосново-Мазинского МО распространены разнообразные природные и инженерно-геологические процессы, определяющие основные черты современного мезо- и микрорельефа. Наиболее ярко проявляются эрозионные, оползневые, гравитационные, карстовые и суффозионные процессы.

В облик современного ландшафта вписаны крупные и мелкие карьеры, связанные с добычей полезных ископаемых (мела, глин, строительного камня).

Развитие и распространение перечисленных экзо-динамических процессов и форм рельефа контролируется неотектонической историей развития территории, составом слагающих местных пород, климатическими особенностями и хозяйственной деятельностью человека. Современные экзо-динамические процессы и явления играют существенную роль в формировании и изменении рельефа и непосредственно отражаются на инженерно-геологических условиях муниципального образования.

На территории Сосново-Мазинского МО отмечаются следующие процессы и явления:

- *Линейная эрозия.* Активное проявление линейной эрозии отмечается преимущественно на участках с развитой овражно-балочной сетью и склоновых землях с уклонами более 3°. Показатели густоты овражно-балочной сети у с. Елховка — 2,2 км/км².

- *Плоскостной смыв.* Широко развит на склонах Приволжской возвышенности, где он отличается столь значительной интенсивностью, что уже привел на огромных площадях к большой деградации почвенного покрова. Активизация этого процесса во многом обязана техногенному фактору, а именно, неправильным агротехническим приемам обработки почвы.

- *Боковая речная эрозия.* Развивается вдоль русел и берегов малых рек. Такие подмываемые берега морфологически четко фиксируются относительно высоким обнаженным уступом, часто осложнёнными оползнями. Наиболее интенсивное развитие процесса речной эрозии приходится на периоды весеннего половодья и, в меньшей мере, ливней. Наиболее яркое проявление боковой эрозии наблюдается по берегам рек Терса, Терешка, Маза.

- *Меловой карст.* Пространственное распространение карстовых процессов связано с полями верхнемеловых отложений. Такие процессы отмечаются в верхнем течении р. Терсы, Терешки, Мазки и в окрестностях сс. Акатная Маза, Сосновая Маза.

- *Суффозионные процессы.* Интенсивно протекают на склонах и террасах речных долин. Они нарушают устойчивость склонов и тем самым способствуют возникновению оползней.

Крупный современный оползень формируется вдоль асфальтированной дороги Хвалынк – Сосновая Маза. Это основная дорога, соединяющая районный центр с трассой Сызрань–Волгоград. Развитие оползневого процесса способно привести к разрушению автодороги на протяжении 200-300м.

На территории МО на крутых склонах оврагов, балок и речных долин распространены оползни-потоки (оплывины).

Из аккумулятивных процессов в Сосново-Мазинском МО широко развита овражно-балочная аккумуляция приуроченная в основном к оврагам и балкам.

При дальнейшем использовании территории Сосново-Мазинского муниципального образования необходимо учитывать все вышеперечисленные современные экзодинамические процессы и применять ряд инженерно-строительных мероприятий, направленных на их устранение.

7.4.2 Характеристика опасностей техногенного характера. Опасные производственные объекты

Состояние окружающей среды, наряду с природными факторами, определяется величиной техногенной нагрузки на неё, состоянием геологической среды, почвенного покрова, подземных и поверхностных вод, атмосферного воздуха, лесных ресурсов и т.д.

Под техногенной нагрузкой понимаются объекты, процессы и явления, связанные с деятельностью человека и определяющие изменение и саморазвитие природных систем. Эти процессы, получившие название техногенных, формируются по основным направлениям взаимодействия общества и природы. Техногенная нагрузка определяется количеством и силой воздействия объектов производственного и транспортного характера, а также объектов торгового, агролесотехнического, бытового и социального назначения.

Техногенная (антропогенная) нагрузка является одним из основных факторов, определяющим состояние окружающей среды.

Основными видами техногенной нагрузки, оказывающей негативное воздействие на природную среду Сосново-Мазинского МО, являются:

- селитебный комплекс;
- автомобильный, трубопроводный транспорт;
- сельскохозяйственное производство;
- разработка месторождений полезных ископаемых.

7.4.2.1 Радиационная обстановка

Радиационная обстановка в Саратовской области определяется следующими факторами: природной радиоактивностью, радиационным фоном, наличием территории, загрязненной радиоактивными веществами вследствие аварии на Чернобыльской АЭС, эксплуатацией ядерно- и радио активно-опасных объектов.

Территория Хвалынского района в той или иной степени попадает в зону влияния Балаковской АЭС, в частности, в 30 км зону попадают четыре населённых пункта с. Апалиха, с. Демкино, с. Селитьба, пос. Алексеевка с общей численностью 2549 чел. Площадь зоны составляет 250,38 км². Содержание радионуклидов в объектах внешней среды в районе пос. Алексеевка, где установлен прибор для определения гамма-фона, находится на уровне естественного фона. В г. Хвалынске за радиационным фоном следит метеорологическая станция «Хвалы́нск». По данным станции, колебания радиационного фона составляют от 8 до 16 мкР/час, превышений не наблюдалось. Плотность сельского населения в 25 и 30 км зонах низкая (от 11 до 15 чел./км²) и не превышает нормативный показатель 100 чел./км² (СНИП 2.01.51-90).

7.4.2.2 Химически опасные объекты

На территории Сосново-Мазинского МО нет химически опасных объектов, они находятся в г. Хвалынске.

7.4.2.3 Аварии на транспорте

Аварийность на транспорте продолжает оставаться на высоком уровне. Основная часть транспортных аварий приходится на автомобильный транспорт. Количество

автомобильного транспорта растёт. Одновременно регистрируется нарастание пассажиро - и грузопотока на автомагистралях, особенно в летнее время в связи с дачным сезоном.

Необходимо также отметить, что транспорт является источником опасности не только для его пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, поскольку по ним перевозится большое количество легковоспламеняющихся, химических, радиоактивных, взрывчатых и других веществ, представляющих при авариях угрозу жизни и здоровью людей.

На территории муниципального образования имеются зоны, подверженные транспортным ЧС. Среди них наиболее значительные:

- зона аварии на ГРПШ;
- зона аварии на автомобильном транспорте;
- котельные МО;
- зона аварии на трубопроводном транспорте.

7.4.2.4 Чрезвычайные ситуации социально-биологического характера

Возникновение массовых инфекционных заболеваний людей и животных, требующих проведения обсервационных или карантинных мероприятий, на территории Сосново-Мазинского МО маловероятно.

7.4.2.5 Взрывопожароопасные объекты

Наибольшую угрозу по взрыво-пожаро опасности представляют объекты, на которых обращаются в значительных объемах легковоспламеняющиеся жидкости, газы и пыли во взрывопожароопасных концентрациях. Взрывопожароопасные вещества, создающие возможность возникновения при авариях поражающих факторов теплового излучения и избыточной волны давления.

8. Охрана окружающей среды

Раздел разработан в составе материалов проекта «Генеральный план Сосново-Мазинского муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области».

Целью разработки раздела «Охрана окружающей среды» Генерального плана Сосново-Мазинского муниципального образования является оптимизация эколого-гигиенической обстановки на территории МО, снижение загрязнения окружающей среды до нормативного уровня.

В число учтенных генпланом природно-экологических и санитарно-гигиенических факторов, влияющих на принятие планировочных решений, включены объекты воздействий на окружающую среду, объекты и территории, требующие охраны либо соблюдения специальных режимов использования, а также законодательные и нормативные условия их деятельности либо существования, выраженные в территориальном аспекте.

Генеральным планом предусматривается комплекс мероприятий планировочного характера, направленных на защиту окружающей среды и ее компонентов, улучшение экологических условий проживания и отдыха населения.

Состояние окружающей среды, наряду с природными факторами, определяется величиной техногенной нагрузки на неё, состоянием геологической среды, почвенного покрова, подземных и поверхностных вод, атмосферного воздуха, лесных ресурсов и т.д.

Под техногенной нагрузкой понимаются объекты, процессы и явления, связанные с деятельностью человека и определяющие изменение и саморазвитие природных систем. Эти процессы, получившие название техногенных, формируются по основным направлениям взаимодействия общества и природы. Техногенная нагрузка складывается из объектов производственного и технического назначения, куда относятся и объекты транспортного, агротехнического, бытового и социального назначения.

Экологические ограничения хозяйственной деятельности вводятся с целью сокращения поступления загрязнителей до тех предельных объемов, которые не вызывают сверхнормативное загрязнение окружающей среды. Механизмом достижения этой цели выступает нормирование выбросов, сбросов, ограничение размещения отходов предприятий и финансовая ответственность за загрязнение.

На территории Сосново-Мазинского МО техногенная нагрузка распределена относительно равномерно и изменяется в небольших диапазонах (0-2 балла)

8.1 Экологическая ситуация

Состояние окружающей природной среды (далее – ОПС), экологическая и санитарно-гигиеническая обстановка на территории Сосново-Мазинского МО формировались под влиянием естественно-природных, затем - под воздействием также и антропогенных (техногенных) факторов.

Комплексная оценка загрязнения и деградации компонентов ландшафтов свидетельствуют о том, что большая часть Сосново-Мазинского МО может быть включена в зону относительно благоприятного и удовлетворительного состояния окружающей среды. Участки которые можно отнести к территориям с напряжённой или критической обстановкой в Сосново-Мазинском МО не отмечаются.

Тем не менее, к основным экологическим проблемам Сосново-Мазинского муниципального образования следует отнести:

1. Загрязнение поверхностных источников хозяйственно-питьевого назначения стоками от сельскохозяйственных предприятий, сточными водами от населённых пунктов, загрязненными ливневыми водами;
2. Загрязнение и захламление твёрдыми бытовыми отходами(ТБО);
3. Деградацию растительности и почвенного покрова лугово-степных ландшафтов, угнетение плодородного слоя почвы (дегумификация, усиление водно-ветровой эрозии почвы);
4. Нерациональное использование природных ресурсов (земель и полезных ископаемых).

В целом рассматриваемое муниципальное образование не относится к особым зонам повышенного риска возникновения чрезвычайных техногенных ситуаций, здесь не размещаются особо опасные промышленные объекты, однако: имеет место техногенная нагрузка на ОПС и среду обитания территории в значительной степени;

8.1.1 Состояние воздушного бассейна

Качество атмосферного воздуха является важнейшим фактором, определяющим состояние живой природы и здоровья населения. Хозяйственная деятельность неизбежно влечет за собой изменение естественного состава атмосферного воздуха за счет поступления в него выбросов вредных веществ техногенного происхождения.

Необходимо отметить, что стационарных постов за наблюдением состояния атмосферного воздуха на территории Сосново-Мазинского МО и Хвалынского муниципального района в целом – нет. Систематические стационарные наблюдения за

уровнем загрязнения атмосферного воздуха не ведутся, поэтому дать действительную характеристику уровня загрязнения воздушного бассейна не представляется возможным.

В то же время на качество атмосферного воздуха на территории Хвалынского района оказывают влияние выбросы загрязняющих веществ различных классов опасности, поступающие в окружающую среду от передвижных и стационарных источников.

Основная доля в выбросах загрязняющих веществ в Сосново-Мазинском МО принадлежит автотранспорту, когда в атмосферу поступают углеводороды различного состава и твёрдые вещества (пыль).

Опережающий рост парка автомобильного транспорта по сравнению с развитием автомобильных дорог приводит к увеличению их загруженности, снижению средних скоростей движения и, как следствие, ухудшению экологической обстановки за счет загрязнения окружающей природной среды вредными выбросами. Кроме этого, ужесточение требований к безопасности дорожного движения, особенно в зимнее время, влечет загрязнение придорожных территорий химическими реагентами, используемыми для борьбы с зимней скользкостью. Велика энергоёмкость строительства и содержания автомобильных дорог, что также приводит к значительным объемам вредных выбросов в атмосферу и нерациональному использованию природных ресурсов.

Доля автомобильного транспорта в суммарных выбросах загрязняющих веществ в атмосферу всеми техногенными источниками достигает 45%.

Основными стационарными источниками загрязнения атмосферного воздуха на территории МО являются предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции (КФХ).

По метеорологическому потенциалу загрязнения, территория Сосново-Мазинского МО относится к зоне умеренного потенциала загрязнения воздуха и характеризуется повторяемостью приземных инверсий до 40-60% при их мощности зимой от 0,6 до 0,8 км, а летом не более 0,4 км. Во все сезоны повторяемость скорости ветра 0-4 м/с на высоте 500 м составляет 20-30%. Таким образом, создаются равновероятные условия, как для рассеивания примесей, так и для их накопления.

В целом территория муниципального образования по состоянию атмосферного воздуха может быть оценена как условно благоприятная. В перспективе, с учётом развития сельскохозяйственного производства, большого изменения состояния воздушного бассейна не предполагается.

Для охраны воздушного бассейна от негативного антропогенного воздействия в виде загрязнения его вредными веществами используют следующие меры защиты:

- экологизацию технологических процессов;
- очистку газовых выбросов от вредных примесей;
- рассеивание газовых выбросов в атмосфере;
- устройство санитарно-защитных зон;
- архитектурно-планировочные решения и др.

Для уменьшения загрязнения атмосферного воздуха при эксплуатации транспортных и иных передвижных средств предусматриваются организационно-правовые, архитектурно-планировочные, конструкторско-технические и эксплуатационные мероприятия.

Согласно закону №96-ФЗ от 04.05.1999 г. (ред. №225-ФЗ от 13.06.2023 г.) «Об охране атмосферного воздуха» запрещаются производство и эксплуатация транспортных и иных передвижных средств, содержание вредных (загрязняющих) веществ, в выбросах которых превышает установленные технические нормативы выбросов.

Транспортные и иные передвижные средства, выбросы которых оказывают вредное воздействие на атмосферный воздух, подлежат регулярной проверке на соответствие таких выбросов техническим нормативам выбросов в порядке, определенном Правительством Российской Федерации.

Защита атмосферного воздуха от вредных выбросов предприятий в значительной степени связана и с устройством санитарно-защитных зон и архитектурно-планировочными решениями. В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом №52-ФЗ от 30.03.1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

8.1.2 Состояние водных ресурсов. Водопотребление

К природным водным объектам Сосново-Мазинского МО относятся верховье реки Терса, р. Терешка, р. Маза, их притоки, ручьи в разветвленной овражно-балочной сети, а также пруды-накопители в населенных пунктах.

По минерализации, химическому составу, стоковым характеристикам водные объекты МО могут быть использованы для водопоя скота и орошения. Только рр. Терешка и Волга, в Хвалынском МР, могут быть использованы для организации централизованного водоснабжения.

По морфологическим характеристикам, температурному режиму и санитарному состоянию наиболее благоприятны для целей рекреации являются рр. Терешка и Терса. Для организации отдыха в купальный сезон необходимо благоустройство пляжей и расчистка прибрежной подводной полосы.

Возможное воздействие на поверхностные воды определяется изъятием воды из них и привнесением вредных веществ в водную среду, что может повлечь за собой, соответственно, истощение водных ресурсов и их загрязнение.

Основными источниками загрязнения поверхностных вод муниципального образования являются:

- не очищенные производственные и бытовые сточные воды;
- фильтрационные утечки вредных веществ из ёмкостей и трубопроводов;
- аварийные сбросы и проливы сточных вод и технологических продуктов;
- сельскохозяйственная деятельность (распашка земель, химизация).

К природным видам загрязнения относятся талые и дождевые воды.

Меры по охране поверхностных вод предусмотрены Водным Кодексом, введенным в действие Федеральным Законом №74-ФЗ от 03.06.2006 г. Особое внимание в них уделено охране водных объектов при сбросе в них сточных вод.

Поверхностные воды охраняются от засорения, истощения и загрязнения. Для предупреждения засорения поверхностных вод осуществляют мероприятия, которые исключают попадание в них мусора, твердых отходов и других предметов, отрицательно воздействующих на качество вод и условия обитания гидробионтов. Строгий контроль за

минимально допустимым стоком вод, ограничение их нерационального потребления способствуют защите поверхностных вод от истощения.

Для хозяйственно-питьевых целей населением Сосново-Мазинского муниципального образования в основном эксплуатируются подземные воды с помощью артезианских скважин, каптажей родников и колодцев.

Вода во всех родниках на протяжении десятков лет имеет постоянный химический состав, обладает слабой щелочной реакцией, прозрачная, вкусная, без запаха, т.е. пригодна как для питьевых, так и для технических целей.

С целью защиты поверхностных вод от загрязнения предусматривается ряд мероприятий, в частности: мониторинг водных объектов; создание водоохранных зон; развитие безотходных и безводных технологий, а также систем оборотного (замкнутого) водоснабжения; очистка сточных вод (промышленных, коммунально-бытовых и других); очистка и обеззараживание поверхностных и подземных вод, используемых для питьевого водоснабжения и других целей.

Поверхностная гидросфера неразрывно связана с атмосферой, подземной гидросферой, литосферой и другими компонентами окружающей природной среды. Поэтому, учитывая взаимосвязь всех природных сред, нельзя обеспечить чистоту поверхностных водоемов и водотоков без соответствующей защиты подземных вод. Последняя заключается в предотвращении истощения запасов подземных вод и предохранении их от загрязнения.

Территория Хвалынского района относится к восточной части Сурско-Хопёрского артезианского бассейна и расположена в Ульяновско-Саратовском гидрогеологическом районе. Гидрогеологический район характеризуется достаточно благоприятными условиями по наличию и распространению пресных подземных вод.

Широкое развитие на территории района получили водоносные комплексы верхнемеловых верхне-хвалынских отложений. Подземные воды верхнемеловых, преимущественно туронских отложений часто выходят на дневную поверхность в виде родников, питают многочисленные ручьи, притоки рр. Терешки, Терсы. Местное население также широко используют (каптируют) родники для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Водоносные комплексы верхне-хвалынских аллювиальных отложений на территории района распространены по надпойменным террасам рек и широко используются в настоящее время в качестве централизованного водоснабжения.

По данным ФГУП «Волгагеология» (Информационный бюллетень о состоянии недр на территории Приволжского федерального округа РФ (Саратовская область) за 2006 г.) прогнозные ресурсы подземных вод по Хвалынскому району составляют 38,6 тыс. м³/сут, а средний модуль прогнозных ресурсов равен 0,76 м³/сут. на км².

Таким образом, по условиям водоснабжения из подземных вод территория Сосново-Мазинского МО относится к благоприятной для промышленного и гражданского строительства, благоприятной для сельского хозяйства и отдыха населения.

8.1.3 Обращение с твердыми отходами

Загрязненность окружающей среды отходами в настоящее время является серьезной проблемой в Сосново-Мазинском муниципальном образовании. Все возрастающее количество отходов (в том числе опасных), отсутствие учета, беспорядочное и бесконтрольное складирование оказывает отрицательное воздействие на состояние здоровья населения и на окружающую среду.

При неправильном захоронении отходы представляют угрозу здоровью населения, загрязняют почву, поверхностные и подземные воды, занимают сельскохозяйственные угодья и создают эстетические и рекреационные проблемы. Поэтому одной из наиболее важных задач охраны окружающей природной среды является проблема сбора, утилизации и размещения отходов.

Согласно требованиям Федерального Закона «Об охране окружающей среды», Закона РФ «Об отходах производства и потребления», а также требованиям п. 4.1.1. ветеринарно-санитарных Правил «Сбор, утилизации и уничтожения биологических отходов», необходима в экстренном порядке модернизация, реконструкция или строительство новых типовых скотомогильников в населённых пунктах муниципальных образований с прокладкой к ним подъездных путей.

8.1.4 Состояние природных ландшафтов и охрана растительного и животного мира

Общее состояние земель (сельскохозяйственных угодий) на территории Сосново-Мазинского МО следует оценить как относительно неблагоприятное, что связано, прежде всего, с экстенсивным землепользованием, снижением уровня культуры земледелия и резким сокращением агротехнических и фитомелиоративных мероприятий.

Ухудшение плодородия происходит за счет неправильного выполнения агротехнических приемов обработки почв, несоблюдения зональных севооборотов, недостаточного внесения органических и минеральных удобрений. Так за последние 15 лет в Саратовской области резко снизилось применение минеральных и органических удобрений. Сельскохозяйственные предприятия области практически не занимаются повышением плодородия земель. Посевная площадь сельскохозяйственных культур, с внесёнными органическими и минеральными удобрениями по Хвалынскому району в последние годы не превышала 2-3% к общей посевной площади.

Серьёзные экологические проблемы для многих ландшафтов Сосново-Мазинского МО возникли в связи с усилением общей антропогенной нагрузки в период 1960-1980 гг., которое происходило в основном за счет распашки земель, интенсивного использования естественных лугово-степных ценозов под пастбища, строительства промышленных предприятий и развития транспортных путей. В результате преобразований естественных ландшафтов, как правило, происходило изменение видового разнообразия и уменьшение численности отдельных видов.

Среди растительных видов произрастающих на территории Хвалынского района и занесенных в Красную книгу Саратовской области, можно назвать: телиптерис болотный, политрихум обыкновенный (кукушкин лён), сфагнум плосколистный, ятрышник болотный, пальчатокоренник Фукса, дикран Бонжана, гипн бледнеющий, борец северный, климаций древовидный, кочедыжник женский, туидиум признанный, ковыль перистый, овсец Шелля, абиетинеллу елеобразную, пион тонколистный, страусник обыкновенный, рдест злаковый, майник двулистный, валериану волжскую, тимьян клоповый, кокушник длиннорогий, венерин башмачок, иву шерстисто-побеговую и берёзу пушистую, солнцезвезд меловой, качим волжский, иссоп меловой, катран Литвинова, астрагал волжский, лён уральский, эфедру двухколосковую, тортулу стенную, фаск кривошей, энкалипту скрученно-плодную, а также многие другие виды растений с сокращающейся численностью.

Среди обитающих видов животных, занесенных в Красную книгу Саратовской области, в районе можно встретить веретеницу ломкую и живородящую ящерицу, обыкновенную медянку, водяного ужа, гадюку Никольского, обыкновенного осоеда,

скопу, змеяеда, могильника, беркута, тетерева, кулика-сороку, филина, выхухоль русскую, кутору обыкновенную, белку, сурка степного, соню-полчок, рысь, косулю европейскую.

Однако в целом, степень хозяйственной нагрузки на территории Сосново-Мазинского МО оценивается как невысокая. Природные экосистемы на ее территории за счёт наличия различных элементов экологического каркаса (естественные лугово-степные растительные сообщества, реки, пруды, защитные лесополосы) в полной мере позволяют сохранять продуктивный потенциал территории.

Видовая насыщенность флоры и фауны сохранившихся участков естественной растительности в долинах реки Терсы требуют повышенного внимания к вопросам её охраны. Для улучшения ситуации, по- видимому, необходимы дополнительные мероприятия по охране мест их обитания. Охрана природных ландшафтов и их обитателей, среди которых встречаются редкие виды растительного и животного мира, будет более действенной, если будут включены в зоны особого природоохранного режима, в которых предусматривается снижение антропогенной нагрузки и комплексные восстановительные мероприятия.

Для стабилизации экологической обстановки, рационального использования природных ресурсов, охраны земель и природных ландшафтов необходимо:

- снижение хозяйственной нагрузки на истощенных и деградированных землях;
- возрождение высокотехнологичного земледелия с применением севооборотов и внесением научно-обоснованных доз минеральных и органических удобрений;
- проведение агротехнических, фитомелиоративных и противоэрозионных мероприятий, направленных на защиту почв от водной эрозии;
- организовать развитие рекреационных зон в поймах р. Терсы;
- провести инвентаризацию наиболее перспективных участков для организации и развития местной сети особо охраняемых природных территорий Хвалынского района и расширения территории Национального парка «Хвалынский».

8.1.5 Основные источники негативных воздействий

К основным источникам негативных воздействий на окружающую среду и условия проживания и отдыха населения Сосново - Мазинского МО относятся:

- КФХ;
- сеть автомобильных дорог местного значения IV и V технической категории;
- газопроводы и ГРС низкого давления;
- воздушные линии электропередачи, понизительные подстанции;
- линии связи, теле-радио обеспечения;
- водопровод с оборудованными точками отбора воды в колонках;
- организованные источники выбросов в атмосферу производственных и коммунальных объектов (котельные муниципального образования, мастерские с местами заправки сельскохозяйственной и транспортной техники ГСМ, проведения ТО и ТУ, мехтока);
- несанкционированные и организованные свалки ТБО в населенных пунктах, неорганизованные и организованные (оборудованные выгребные ямы, септики) объекты по отводу хозяйственно-бытовых сточных вод в селитебной территории;
- кладбища.

9. Система обслуживания населения

9.1 Учреждения образования

9.1.1 Детское дошкольное образование

На территории Сосново-Мазинского муниципального образования находятся четыре детских дошкольных учреждения: филиалы МОУ СОШ № 1 г. Хвалынска в с. Сосновая Маза, с. Акатная Маза, с. Елховка, филиал МОУ СОШ № 3 г. Хвалынска в с. Горюши.

9.1.2 Общеобразовательные школы

Проблемы развития системы общего образования в Хвалынском муниципальном районе и Сосново-Мазинском МО в основном те же, которые характерны для Саратовской области и страны в целом: не соответствующая нормативам материально-техническая база, недостаточное финансирование, не высокая заработная плата учителей, резко сократившееся число учащихся, рост числа малокомплектных школ и т.д.

По данным за 2023 год образовательная сеть Сосново-Мазинском МО представлена четырьмя структурными элементами образования – филиалы МОУ СОШ №1 г. Хвалынска в с. Сосновая Маза, с. Акатная Маза, с. Елховка и филиал МОУ СОШ №3 г. Хвалынска в с. Горюши.

Материально-техническое состояние зданий школ удовлетворительно. Необходима модернизация зданий.

Таблица 9.1.2.1

Учреждения образования Сосново-Мазинского МО

Название учреждения	Адрес	Год постройки	Площадь, кв. м
Филиал МОУ СОШ №1 г. Хвалынска в с. Сосновая-Маза	с. Сосновая-Маза, Ленина, д. 43	1978	2772
Филиал МОУ СОШ №1 г. Хвалынска в с. Акатная Маза	с. Акатная Маза, Молодёжная, д. 2	1986	1206
Филиал МОУ СОШ №1 г. Хвалынска в с. Елховка	с. Елховка, Молодёжная, д. 6	1986	1278,3
Филиал МОУ СОШ №3 г. Хвалынска в с. Горюши	с. Горюши, ул. Советская, д. 62	1965	1207,2

Общеобразовательные учреждения в Сосново-Мазинском МО работают только в одну смену.

Серьезной проблемой развития образования в Хвалынском районе является увеличение числа малокомплектных средних школ.

Особое значение для Хвалынского района имеет сельская школа. В целях обеспечения развития качественного образования на селе приоритетным направлением является создание базовых школ, оснащенных современным учебным оборудованием, компьютерами.

9.1.3 Специальные учебные заведения и учреждения дополнительного образования

В пределах Сосново-Мазинского муниципального образования нет ни одного учреждения дополнительного образования. Основу специальных учебных заведений и

учреждений дополнительного образования в поселении выполняют учреждения, расположенные в районном центре – г. Хвалынске.

9.2 Учреждения здравоохранения и социального обеспечения

9.2.1 Амбулаторно-поликлиническое лечение

По данным здравоохранения Хвалынского муниципального района, на территории Сосново-Мазинского МО расположено 6 фельдшерских акушерских пунктов (таблица 9.2.1.1).

Таблица 9.2.1.1

Учреждения здравоохранения Сосново-Мазинского МО (амбулаторно-поликлинические учреждения)

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Площадь здания, кв. м	Год постройки
1	ФАП с. Сосновая Маза	с. Сосновая Маза, ул. Ленина, д. 47	43	неиз.
2	ФАП с Акатная Маза	с Акатная Маза, ул. Пролетарская, д. 12	33,8	неиз.
3	ФАП с Горюши	с. Горюши, ул. Советская, д.56	52,8	1966
4	ФАП с. Дубовый Гай	с. Дубовый Гай, ул. Школьная, д.10	51,8	1983
5	ФАП с. Елховка	с. Елховка, ул. Советская, д. 23 а	32,7	1970
6	ФАП с. Ульянино	с. Ульянино, ул. Первомайская, д. 13	60,5	1917

В с. Сосновая Маза расположено подразделение скорой медицинской помощи по адресу: с. Сосновая Маза, ул. Ленина, д. 47.

Основным медицинским учреждением Хвалынского муниципального района является ГУЗ СО «Хвалынская районная больница имени Бржозовского», которая осуществляет квалифицированное стационарное и амбулаторное лечение населения района и обеспечивает обслуживание населения.

Система оказания лечебно-профилактической помощи населению области предлагается в виде функционального единства сети учреждений на основе единых нормативных потребностей городского и сельского населения с дифференциацией их по различным уровням обслуживания, на каждом из которых располагаются соответствующие типы лечебно-профилактических учреждений.

9.2.2 Учреждения социального обеспечения

В Сосново-Мазинском МО нет ни одного объекта сферы социального обеспечения населения. Основу социальных учреждений выполняют объекты на территории г. Хвалынска, где существует сеть учреждений социальной защиты населения, которая предоставляет социально-значимые услуги.

9.3 Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения

В Сосново-Мазинском МО спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты отсутствуют. Обеспеченность населения спортивными сооружениями (спортивный

комплекс, стадионы, специализированные спортивные залы) решается за счёт имеющихся сооружений в г. Хвалынске.

9.4 Учреждения культуры и искусства

Развитие культурно-досуговой деятельности муниципального образования одна из основных целей работы учреждений культуры. В Сосново-Мазинском МО функционируют следующие учреждения культуры:

- Филиал МУК «РДК» ХМР Сосновомазинский СДК им. Н.А. Шакина, Сосновомазинская сельская библиотека – филиал МУК «Хвалынская межпоселенческая центральная библиотека имени С.С. Наровчатова», с. Сосновая Маза, ул. Ленина, д. 51;
- Акатномазинский Дом досуга, с. Акатная Маза, 60 лет СССР 62а, Акатномазинская сельская библиотека – филиал МУК «Хвалынская межпоселенческая центральная библиотека имени С.С. Наровчатова», с. Акатная Маза, ул. 60 лет СССР, д. 96;
- Ульянинский Дом досуга с. Ульянино, ул. им. Ульянина, 62, Ульянинская сельская библиотека – филиал МУК «Хвалынская межпоселенческая центральная библиотека имени С.С. Наровчатова», с. Ульянино, ул. им. Ульянина, д. 62 а;
- Горюшинский Дом досуга, Горюшинская сельская библиотека-филиал МУК «Хвалынская межпоселенческая центральная библиотека имени С.С. Наровчатова», с. Горюши, ул. Советская, 76.
- Елховский Дом досуга с. Елховка, ул. Молодежная, 6.

Региональный (областной) уровень — культурно-просветительские учреждения эпизодического пользования: театры, музеи, концертные и выставочные залы, а также объекты уникального характера. Расположены в г. Саратове (зона их обслуживания — 3,5-4 часа транспортной доступности).

Районный уровень: районный дом культуры, краеведческий музей, дом детского творчества, библиотеки и другие учреждения, которые размещаются в центре муниципального района – г. Хвалынске.

9.5 Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания

9.5.1 Предприятия торговли

По данным Администрации Хвалынского МР, на территории Сосново-Мазинского МО расположено 11 предприятий торговли.

Учреждения торговли в МО представлены только первичной ступенью обслуживания, расположенные в жилых кварталах сёл. Имеет место частная торговля, продуктами, произведёнными на собственных участках.

Учреждения периодической ступени обслуживания (рыночные комплексы) в МО не представлены.

Объектами торговли уникальной ступени обслуживания муниципальное образование обеспечено за счёт Хвалынских объектов, таких как торговые комплексы, рынок и другие.

В целом развитие торговли идёт динамично, строительство новых объектов и реконструкция существующих происходят в соответствии с требованиями рынка.

9.5.2 Предприятия общественного питания, бытового обслуживания

На территории Сосново-Мазинского МО предприятия бытового обслуживания отсутствуют.

Отделения связи расположены в с. Сосновая-Маза (ул. Ленина, 29), с. Акатная Маза (ул. Пролетарская, 12), с. Ульянино (ул. Ульянина, 48), с. Елховка (ул. Пролетарская, 14), с. Дубовый Гай (ул. Молодежная, 15). Также имеются отделения сбербанка в с. Сосновая Маза (ул. Ленина, 29), с. Акатная Маза (ул. Пролетарская, 12), с. Ульянино (ул. Им. Ульянина, 62 а), с. Елховка (ул. Пролетарская, 14), с. Дубовый Гай (ул. Молодежная, 15), с. Горюши (ул. Советская, 37А).

9.6 Коммунальные объекты

Гостиницы

На территории Сосново-Мазинского МО гостиничные комплексы отсутствуют.

Общественные уборные

Сосново-Мазинское муниципальное образование не имеет общественных убожных.

Бани

На территории МО общественные бани отсутствуют.

Кладбища

На территории Сосново-Мазинского МО расположены следующие кладбища:

- с. Сосновая Маза, примерно в 862 м. по направлению на северо-восток от ориентира зд. № 66 по ул. Ленина;
- с. Елховка, примерно в 200 м. по направлению на юго-восток от ориентира зд. № 86 по ул. Агафонова;
- с. Акатная Маза, примерно в 420 м. по направлению на юго-восток от ориентира зд. № 65 по ул. 60 лет СССР;
- с. Горюши, примерно в 667 м. по направлению на северо-восток от ориентира зд. № 6 по ул. Советская;
- с. Дубовый Гай, примерно в 543 м. по направлению на северо-восток от зд. № 89 по ул. Центральная.

Объекты специального назначения

Населенные пункты Сосново-Мазинского муниципального образования не входят в зону выезда подразделения ПЧ-63.

В с. Сосновая Маза имеется добровольное противопожарное формирование - ДПК с. Сосновая Маза. В пользовании имеется автомашина АРС на базе ЗИЛ-130, переоборудованная для тушения пожаров, передвижной мобильный комплекс, укомплектованный пожарными рукавами и пожарными стволами, переносная пожарная мотопомпа. Помещение для стоянки техники и хранения пожарнотехнического оборудования отсутствует. В составе ДПК - 7 человек, дежурство осуществляют на дому.

В с. Ульянино имеется добровольное противопожарное формирование - ДПК с. Ульянино, в пользовании имеется автомашина АЦ-30(66). Помещение для стоянки техники и хранения технического оборудования отсутствует. В составе ДПК - 2 человек, дежурство осуществляют на дому.

В с. Елховка имеется добровольное противопожарное формирование - ДПД с. Елховка. В пользовании имеется трактор Т-40 с емкостью объемом 3 м³, переносная пожарная мотопомпа, укомплектованная пожарными рукавами 51 мм - 3 шт. пожарным стволом «Б» - 1 шт. Помещение для стоянки техники и хранения пожарнотехнического оборудования отсутствует. В составе ДПД - 4 человека, дежурство осуществляют на дому.

В с. Акатная Маза имеется добровольное противопожарное формирование - ДПД с. Акатная Маза. В пользовании имеется переносная пожарная мотопомпа, укомплектована пожарными рукавами 51 мм - 3 шт. пожарным стволом «Б» - 1 шт. Помещение для

хранения пожарно-технического оборудования отсутствует. В составе ДПД - 2 человека, дежурство осуществляют на дому.

В с. Дубовый гай имеется добровольное противопожарное формирование - ДПД с. Дубовый Гай. В пользовании имеется трактор МТЗ-82 с емкостью объемом 5 м³, переносная пожарная мотопомпа, укомплектована пожарными рукавами 51 мм - 3 шт. пожарным стволом «Б» -1 ни. Помещение для стоянки техники и хранения пожарно-технического оборудования отсутствует. В составе ДПД - 2 человека, дежурство осуществляют на дому.

В с. Горюши имеется противопожарное формирование, отдельный пожарный пост ОГУ «ППС Саратовской области». В пользовании имеется автомашина АЦ-30(52), имеется отапливаемый гараж, телефонная связь. Дежурство осуществляет один водитель на дому.

К населенным пунктам, входящим в состав Сосново-Мазинского муниципального образования (с. Сосновая Маза, с.Ульянино, с. Акатная Маза, с. Дубовый Гай, с. Горюши) имеется асфальтированная дорога.

К населенному пункту с. Елховка имеется грунтовая дорога, отсыпана для проезда техники в любое время года.

На территории с. Сосновая Маза имеется естественный водоем - пруд в районе ул. Ленина. Подъезд, с площадкой с твердым покрытием для установки пожарных автомобилей и забора воды в любое время года имеется. Также имеется естественный водоем р. Мазка в районе ул. Огородная, к водоему имеется подъезд с твердым покрытием, площадка для установки пожарной техники отсутствует. Также имеется искусственный пожарный водоем - 1 шт., объемом 60 м³, на перекрестке автодорог Хвалынский-Ульянино и Сосновая Маза-Ульянино. Соответствующие указатели у источников наружного противопожарного водоснабжения отсутствуют.

На территории населенного пункта с. Ульянино имеется водонапорная башня объемом 25 м³, оборудованная устройством для забора воды пожарным автомобилем, площадка для установки пожарной техники имеется. Также имеется искусственный пожарный водоем - 1 шт., объемом 50 м³ в районе ул. Ульянина, подъезд и площадка с твердым покрытием к пожарному водоему отсутствуют. В районе ул. Колхозная имеется естественный водоем - пруд, площадка с твердым покрытием для установки пожарной техники отсутствует. Соответствующие указатели у источников наружного противопожарного водоснабжения отсутствуют.

На территории населенного пункта с. Елховка имеется искусственный пожарный водоем - 2 шт.: объемом 50 м³, в районе школы с.Елховка. подъезд и площадка с твердым покрытием к пожарному водоему имеется; объемом 30 м³, в районе ул. Агафонова подъезд и площадка с твердым покрытием к пожарному водоему имеется. Также. в районе ул. Агафонова имеется естественный водоем - пруд, площадка с твердым покрытием для установки пожарной техники отсутствует. Соответствующие указатели у источников наружного противопожарного водоснабжения отсутствуют.

В 200 метрах от населенного пункта с. Акатная Маза имеется пруд «Соленый» площадка с твердым покрытием для установки пожарной техники отсутствует. На территории населенного пункта имеется ручей, площадка с твердым покрытием для установки пожарной техники отсутствует.

На территории с. Дубовый Гай имеется водонапорная башня объемом 25 м³, устройством для забора воды пожарным автомобилем не оборудована, площадка для установки пожарной техники отсутствует. Также имеется естественный водоем р. Терешка площадка с твердым покрытием для установки пожарной техники отсутствует.

На территории населенного пункта имеется каптаж родника объемом 30 м³ подъезд и площадка для установки пожарной техники имеется. Также имеется естественный водоисточник р. Горюшка подъезд и площадка для установки пожарной техники имеется в районе ул. Советская.

Кроме того, в муниципальном образовании функционирует МУ «Единая дежурно-диспетчерская служба по Хвалынскому муниципальному району».

10. Строительный комплекс

В геологическом и орографическом отношении территория Сосново-Мазинского МО крайне сложна. Ввиду чего благоприятные территории для строительства промышленных и гражданских объектов располагаются небольшими участками на водораздельных пространствах и их пологих склонах.

Территории, неблагоприятные для застройки — крутые склоны, овраги, поймы рек развиты повсеместно.

По климатическим условиям в целом территория Сосново-Мазинского МО не имеет планировочных ограничений и благоприятна для гражданского и промышленного строительства. С учетом господствующих ветров, при размещении нового промышленного и гражданского строительства предприятий и животноводческих комплексов, загрязняющих атмосферу, необходимо располагать к востоку и юго-востоку от селитбы.

По условиям водоснабжения из подземных вод территория Хвалынского района относится к благоприятной для промышленного и гражданского строительства, благоприятной для сельского хозяйства и отдыха населения.

При использовании территории Сосново-Мазинского МО необходимо учитывать экзо-динамические процессы и применять ряд инженерно-строительных мероприятий, направленных на их устранение. Хозяйственная деятельность человека, как мощный фактор воздействия на природную среду, сегодня стала главной причиной активизации многих природных процессов и явлений, провоцирующих возникновение в крае чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

10.1 Производство строительных материалов

В Сосново-Мазинском муниципальном образовании имеются исключительно благоприятные геологические предпосылки для расширения минерально-сырьевой базы, пригодной для производства строительных материалов.

Запасы и ресурсы полезных ископаемых являются одним из ключевых элементов природно-ресурсного потенциала любого района.

Ниже приведены сведения о месторождениях твёрдых полезных ископаемых, их геологическая характеристика и запасы согласно банка данных ресурсной базы Саратовской области по состоянию на 01.01.2007 г.:

Глинистое сырьё:

1 *Елховское месторождение глины* мелового возраста расположено у западной окраины с. Елховка. Мощность отложений — 8 м. Промышленные запасы по категории С2 — 1100 тыс. м³. Месторождение не разрабатываемое.

Месторождения природного мела:

1 *Месторождение Сосновая Маза* расположено в 3,5 км к северу от с. Сосновая Маза. Мел белый, на 15-35% состоит из органических остатков и 65-85% пелито-морфного кальцита. Мощность отложений — 3,4-24,4 м (средняя 17,3 м).

Промышленные запасы по категории А+В+С1 — 5972 тыс. м³. Месторождение не разрабатываемое.

2 Месторождение Сосновая Маза (участок 2) расположено в 3,5 км севернее с. Сосновая Маза. Мел белый. Мощность отложений — 5,7-21,5 м (средняя 17,1 м). Промышленные запасы по категории А+В+С1 — 12281 тыс. м³. Месторождение не разрабатываемое.

Проявления фосфоросодержащего сырья:

1 Елховское проявление песчанистого мергеля с желваками фосфоритов расположено в 1,2 км севернее с. Елховка. Мощность полезной толщи — 0,25-0,3 м, вскрыша 3 м.

2 Проявление Сосновая Маза глауконитовых песков или песчаных глин с рассеянными гальками чёрных желваков расположено в 2,5 км на юг от с. Сосновая Маза. Мощность полезной толщи до 0,15 м.

10.2 Подрядно-строительные организации

На территории Сосново-Мазинского МО собственных подрядно-строительных организаций нет.

Основную подрядно-строительную деятельность на территории МО осуществляют организации, расположенные в г. Хвалынске.

10.3 Жилищно-гражданское строительство

Жилищное строительство в Сосново-Мазинском МО представлено только индивидуальным. Нового строительства в МО практически не ведётся.

В с. Сосновая Маза объекты обслуживания населения в социально-культурной и бытовых сферах следует размещать в пределах селитебной застройки. Основная часть необходимого нового жилищного строительства в сельских населённых пунктах района, учитывая демографическую ситуацию и высокий процент износа зданий, должна размещаться на реконструируемых территориях.

11. Инженерная инфраструктура

11.1 Водоснабжение и водоотведение

В разделе «Водоснабжение и водоотведение» в составе Генерального плана разработаны мероприятия по развитию систем инженерного оборудования Сосново-Мазинского МО, направленные на комплексное инженерное обеспечение жилых населённых пунктов, модернизацию и реконструкцию устаревших инженерных коммуникаций и головных источников, внедрение политики ресурсосбережения.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение Хвалынского района осуществляется преимущественно за счет подземных вод, в отдельных населённых пунктах района для хозяйственно-питьевого водоснабжения используют поверхностные источники (рр. Волга и Терешка).

Для водоснабжения из подземных источников в районе наиболее широко используются подземные воды верхнемеловых и современных аллювиальных водоносных комплексов.

11.1.1 Водоснабжение

Водоснабжение населённых пунктов Сосново-Мазинского МО осуществляется из артезианских скважин, расположенных в пойме р. Терешка и её притоков.

Централизованное водоснабжение имеется во всех населённых пунктах, в сёлах имеются артезианские скважины, водонапорных башни в с. Горюши, с. Дубовый Гай. Имеются каптажи родников в с. Сосновая Маза (родники Козловский, Молодёжный, Масловский, Татаровский, с. Дубовый Гай (родник Белый), с. Акатная Маза (родник Белый), с. Елховка (Грязный), с. Ульянино, с. Горюши.

Протяжение уличной водопроводной сети в Сосново-Мазинском МО по состоянию на 01.01.2022 – 27,44 км (27440 м).

Схем водоснабжения, разработанных специализированной организацией, не имеется.

Источники водоснабжения населения района работают по принципам:

1. скважина - погружной насос – водонапорная башня - водопроводная сеть – потребитель;
2. скважина (самоизлив) - водопроводная сеть – потребитель;
3. скважина (самоизлив) - водопроводная сеть – водоразборная колонка.

Питьевая вода доставляется потребителям по распределительной сети водопровода.

Выводы:

1. Количество хозяйственной питьевой воды соответствует нормам и потребностям населения.
2. Недостаточная сеть централизованного водопровода.
3. Отсутствуют станции ожезнения и очистки воды.
4. Водопроводные скважины подлежат капремонту.

11.1.2 Водоотведение

Населённые пункты Сосново-Мазинского МО не имеют централизованной системы водоотведения хозяйственно – бытовых сточных вод. В населенных пунктах канализованы, в основном, объекты социальной сферы, канализация накапливается в выгребных ямах с последующим вывозом.

В поселении необходимо устройство систем водоотведения с учетом их рационализации, монтажом современного оборудования, с учетом автоматизации систем.

11.2 Газоснабжение

Источником газоснабжения Хвалынского муниципального района является природный газ, который подается в район по отводу от магистрального газопровода Челябинск – Петровск D=273 мм Р=7,5 МПа. Распределение газа производится через газораспределительные станции (ГРС).

От отвода магистрального газопровода Челябинск – Петровск запитаны:

- ГРС Поповка, 1,3 км юго-западнее ж.-д. ст. Кулатка;
- ГРС Хвалынский, 0,1 км севернее г. Хвалынский.

От газораспределительных станций газ по газораспределительным сетям поступает на ГРП и ГРПШ населенных пунктов района.

В газорегуляторных пунктах (ГРП) давление газа снижается до 0,3 МПа для газификации котельных и промпредприятий. На индивидуально-бытовые, хозяйственные нужды и местное отопление давление газа снижается до 0,003 МПа.

Существующая система газоснабжения четырех, трех и двухступенчатая. Распределение газа осуществляется по газопроводам четырех давлений – высокого I категории – 1,2 МПа, высокого II категории – 0,6 МПа, среднего – 3 МПа, низкого – 0,005 МПа.

Газопровод к с. Сосновая Маза – подземный, протяжённостью 14,4 км, диаметром 219 мм, проектное давление 0.6 мПа, трубы полиэтиленовые, постройки 1999г.

Газопровод к с. Горюши – подземный, протяжённостью 17 км, диаметром 110 мм, проектное давление 0.6 мПа, трубы п/э, постройки 1996г.

ГРПШ с. Сосновая Маза РДНК-400 в количестве 2 шт. 2001г. постройки, РДНК-У 2001 г. постройки. ГРПШ с. Горюши РДНК-50 в количестве 1 шт. 2001г. постройки.

Протяжение уличной газовой сети Сосново-Мазинского МО по состоянию на 01.01.2022 г 29,115 км (29115 м).

11.3 Теплоснабжение

В настоящее время теплоснабжение муниципального образования индивидуальное, от отопительных газовых котлов, автономно-печное и электроотопление. Исключение составляет социальные объекты, которые отапливаются от котельных, расположенных на территории этих объектов: школы, детские сады.

11.4 Энергоснабжение

Электроснабжение Хвалынского муниципального района в настоящее время осуществляется от Саратовской энергосистемы через электроподстанции 110, 35, 10 кВ, принадлежащие энергоснабжающей компании ПАО «Россети Волга» - «Саратовские распределительные сети».

Таблица 11.4.1.

Перечень и характеристика трансформаторных подстанций ТП (КТП)-10/0,4 кВ Северо-Восточного производственного отделения филиала ПАО «Россети Волга» - «Саратовские распределительные сети» на территории Сосново-Мазинского МО

№ п/п	Оперативное наименование ТП (КТП)	Оперативный № ТП (КТП)	Мощность трансформатора, кВА	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая принадлежность		№отпайки ВЛ-10 кВ	% износа	Населенный пункт
					ТП	ВЛ-0,4 кВ			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

ВЛ-10 кВ №1001 от ПС «Сосновая Маза»

1	Бухоновка	КТП-179	160	1972	СВЭС	СВЭС	1-00	99	с. Сосновая Маза
2	Масловка	КТП-180	40	1972	СВЭС	СВЭС	1-01	99	с. Сосновая Маза
4	Школа	КТП-183	160	1972	СВЭС	СВЭС	1-02	99	с. Елховка
5	Елховка	КТП-188	100	1979	СВЭС	СВЭС	1-04	85	с. Елховка
6	Мастерские	ЗТП-189	250	1976	СВЭС	СВЭС	1-03	90	с. Елховка

ВЛ-10 кВ №1003 от ПС «Сосновая Маза»

1	ПТФ	КТП-173	63	1972	СВЭС	СВЭС	3-01	99	с. Сосновая Маза
2	СТФ	КТП-186	400	1972	СВЭС	СВЭС	3-02	99	с. Сосновая Маза
3	РСП	КТП-191	560	-	Аб.	Аб.	3-01	-	с. Сосновая Маза

ВЛ-10 кВ №1004 от ПС «Сосновая Маза»

1	Ульянино	КТП-94	25	1970	СВЭС	СВЭС	4-06	100	с. Ульянино
2	Центр	КТП-95	100	1970	СВЭС	СВЭС	4-05	100	с. Ульянино
3	Село	КТП-96	63	1970	СВЭС	СВЭС	4-04	100	с. Ульянино
4	Мастерские	КТП-98	160	1970	СВЭС	СВЭС	4-02	100	с. Ульянино

5	Село	КТП-99	40	1970	СВЭС	СВЭС	4-03	100	с. Ульянино
6	Водозабор	КТП-226	100	1984	СВЭС	СВЭС	4-01	69	с. Ульянино
ВЛ-10 кВ №1005 от ПС «Сосновая Маза»									
1	Лесхоз	КТП-170	63	1976	СВЭС	СВЭС	5-03	90	с. Сосновая Маза
2	МТФ	КТП-171	160	1972	СВЭС	СВЭС	5-02	99	с. Сосновая Маза
3	Контора	КТП-175	100	1972	СВЭС	СВЭС	5-00	99	с. Сосновая Маза
4	Детский сад	КТП-177	160	1972	СВЭС	СВЭС	5-01	99	с. Сосновая Маза
5	Село	КТП-178	100	1972	СВЭС	СВЭС	5-04	99	с. Сосновая Маза
6	Эл. котел	КТП-271	400	1984	СВЭС	СВЭС	5-05	69	с. Сосновая Маза
7	ЗОТ	КТП-274	250	1976	СВЭС	СВЭС	5-06	90	с. Сосновая Маза
ВЛ-10 кВ №1002 от ПС «Акатная Маза»									
1	с. Горюши	КТП-164	100	1966	СВЭС	СВЭС	2-04	100	с. Горюши

Существующие технические возможности электроснабжения позволяют успешно функционировать и развиваться хозяйственному комплексу муниципального образования.

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства устанавливается в целях обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации, исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства.

11.5 Связь

Обеспечение населения муниципального образования услугами связи является приоритетной задачей органов местного самоуправления. Относится к вопросам местного значения поселения.

На территории МО почтовую связь обеспечивает АО «Почта России», имеющая 5 отделений: с. Сосновая-Маза (ул. Ленина, 29), с. Акатная Маза (ул. Пролетарская, 12), с. Ульянино (ул. Ульянина, 48), с. Елховка (ул. Пролетарская, 14), с. Дубовый Гай (ул. Молодежная, 15).

В последние годы ведется активное развитие сети связи, обеспечивающей доступность современных коммуникативных услуг и развитие цифровых технологий.

Услуги подвижной (сотовой) связи жителям Сосново-Мазинского МО Хвалынского района предоставляют такие операторы связи как: ПАО «Ростелеком», ПАО Мегафон, Билайн, МТС, Теле2.

На территории муниципального образования осуществлен переход на цифровое телерадиовещание, телекоммуникационные услуги обеспечивают ПАО «Ростелеком» и представительства компаний сотовой связи. Предоставляются услуги проводного высокоскоростного доступа к сети Интернет, а также высокоскоростной мобильный интернет.

Население имеет возможность приема программ по сети цифрового спутникового вещания через спутниковые тарелки.

Местного телевидения не имеется.

12. Транспортный комплекс

12.1 Внешний транспорт

Внешний транспорт в МО представлен автомобильным и железнодорожным транспортом.

Большая протяженность территории Хвалынского муниципального района, низкая численность населения и удаленность населенных пунктов, являются факторами, сдерживающими развитие транспортной инфраструктуры.

Большое значение для экономического развития муниципального образования играют дороги. Основная задача, которая решалась в Хвалынском муниципальном районе – это создание развитой внутрихозяйственной автодорожной сети, ибо в силу специфики

расположения населенных пунктов района, главным видом внутрирайонного транспорта является автомобильный.

12.1.1 Железнодорожный транспорт

По Сосново-Мазинскому муниципальному образованию проходит железнодорожное сообщение.

Территория Хвалынского муниципального района обслуживается Приволжской железной дорогой. Вдоль побережья р. Волги проходит, построенная в годы войны железная дорога Волгоград-Саратов-Казань, связывающая поволжские регионы страны между собой и обеспечивающая выход к Черному морю и на Кавказ. От станции Сенная в южном (на Саратов) направлении магистраль электрифицированная двухпутная, а по территории Хвалынского района в направлении на Сызрань – однопутная не электрифицированная. Протяженность дороги в границах района— 67 км.

12.1.2 Водный транспорт

В Сосново-Мазинском муниципальном образовании Хвалынского МР водного транспорта не существует. Река Терешка, протекающая по МО, является несудоходной.

12.1.3 Воздушный транспорт

Собственного аэропорта Сосново-Мазинское МО и Хвалынский МР не имеет, также отсутствуют вертолетные площадки. Воздушный пассажирский транспорт для перевозки населения используется через аэропорт города Саратова.

12.1.4 Автомобильный транспорт

Рост личной мобильности граждан, развитие малого и среднего бизнеса в рыночных условиях невозможны без высокого уровня автомобилизации страны и развития сети автомобильных дорог.

На исходный период дорожная сеть Хвалынского МР представлена автомобильными дорогами общего пользования федерального, регионального и местного значения.

Таблица 12.1.4

Перечень автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения Хвалынского муниципального района (в отношении Сосново-Мазинского МО)

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование автомобильных дорог	Общее протяжение, км
1	63-000-000 ОП РЗ 63 К-00863	автомобильная дорога "Хвалыnsk - Сосновая Маза - Акатная Маза"	34,805
2	63-000-000 ОП РЗ 63 К-00864	автоподъезд к с.Ульянино от автомобильной дороги «Хвалыnsk-Сосновая Маза-Акатная Маза»	9,400
3	63-000-000 ОП РЗ 63 К-00866	автомобильная дорога "Горюши - автоподъезд к с. Елшанка - с. Поповка - с. Старая Лебежайка" от автомобильной дороги "Р-228 "Сызрань - Саратов - Волгоград"	13,666
4	63-000-000 ОП МЗ 63Н-00019	автомобильная дорога "Белогорное - Акатная Маза" (в пределах района)	2,569

Все остальные дороги общего пользования, проходящие по МО, являются дорогами общего пользования муниципального значения.

Техническое состояние многих дорог находится в неудовлетворительном состоянии, дороги местного значения практически не имеют твердого покрытия, что препятствует транспортному сообщению в ненастную погоду. К недостаткам дорожной сети Хвалынского муниципального района также следует отнести радиально-тупиковый принцип построения схемы дорог, в результате чего движение транспорта между периферийными муниципальными образованиями района осуществляется со значительными перепробегам.

12.2 Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть населённых пунктов Сосново-Мазинского МО представляет собой неправильно - прямоугольную схему.

Общая протяжённость автомобильных дорог населенных пунктов Сосново-Мазинского МО составляет 35,3 км, в том числе с твёрдым покрытием 10,8 км, с усовершенствованным покрытием 8 км.

12.2.1.Нагрузки на улично-дорожную сеть

В среднем интенсивность движения транспортных средств по улицам Сосново-Мазинского муниципального образования умеренная (по предоставленным данным). В настоящее время отсутствуют данные исследований, позволяющие объективно оценить размеры транспортных потоков в пределах Сосново-Мазинского МО.

Ввиду того, что работы по определению размеров транспортных потоков не входили в объем работ по генеральному плану, определенный техническим заданием, в настоящей работе оценка транспортных потоков проводилась на основе визуальных обследований внутренних дорог, проведенных авторами.

Выявлено, что основные потоки транспорта в пределах с. Сосновая Маза, тяготеют к следующим пунктам:

- центру населенного пункта;
- к въезду с автомобильной дороги регионального значения в западной части с. Сосновая Маза;
- Сельскохозяйственные комплексы с. Акатная Маза.

12.2.2 Искусственные сооружения

Искусственные сооружения Сосново-Мазинского МО представлены тремя мостами: мост через р. Маза у с. Сосновая Маза, мост через ручей Жилой Ключ на км 1+558 а/д Акатная Маза - Дубовый Гай, мост через ручей Горючка у с. Горюши.

12.2.3 Организация транзитного движения

Транзитного движения на территории Сосново-Мазинского МО не имеется.

12.3 Поселковый транспорт

12.3.1 Общественный транспорт

Внутренние маршруты общественного пассажирского транспорта до территории муниципального образования осуществляются общественным автобусным транспортом. Период осуществления пассажирских перевозок – круглый год.

Таблица 12.3.1.1

Пригородные автобусные маршруты Сосново-Мазинского МО

Номер авт. маршрута	Наименование автобусного маршрута	Протяженность маршрута, км
262	г. Хвалынский – с. Елховка (через с. Сосновая Маза)	29
261	г. Хвалынский – с. Дубовый Гай	44
319	г. Хвалынский – с. Горюши	43

12.3.2 Организация мест стоянки и длительного хранения поселкового транспорта

Хранение автотранспорта граждан происходит на приусадебных участках или в гаражах, находящихся в личной собственности граждан.

13. Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории Сосново-Мазинского МО представляет собой комплекс мероприятий и сооружений по обеспечению пригодности территории для градостроительного использования.

Проведя оценку рельефа, геологических и гидрологических условий, а также согласно принятым планировочным решениям, инженерная подготовка территории поселения включает следующие мероприятия:

1. Организация рельефа;
2. Организация поверхностного стока;
3. Защита территории от подтопления;
4. Благоустройство оврагов и водоемов.

13.1 Организация рельефа

Организация рельефа или вертикальная планировка территории обеспечивает отвод поверхностных вод, нормативные условия для движения транспорта и пешеходов на улицах и перекрестках.

В сложившейся застройке высотные отметки сохраняются существующими, за исключением участков, где требуется изменение по условиям проекта.

Вертикальной планировкой намечено высотное решение транспортных пересечений через ручьи и овраги – это дамбы с водопропускными трубами, либо мосты.

Отсутствие уклонов естественного рельефа или его превышение допустимых норм для создания благоприятных условий формирования архитектурно-пространственного облика застройки и обеспечения нормальных условий для поверхностного водоотвода и условий движения транспорта, вызвало необходимость проведения земляных работ в виде подсыпки, либо срезки грунта.

13.2 Организация поверхностного стока

Важным элементом инженерной подготовки проектируемой и существующей территории является тщательная организация стока поверхностных вод.

В Сосново-Мазинском МО отвод поверхностного стока закрытой дождевой канализацией не организован. Очистные сооружения отсутствуют.

Организация поверхностного водоотвода осуществляется в результате выполнения мероприятий по вертикальной планировке, благоустройству внутрирайонных территорий и устройству системы дождевой канализации. Сток поверхностных вод организуется по лоткам проезжих частей улиц на рельеф.

Закрытая система водоотвода наиболее совершенна и отвечает самым высоким требованиям благоустройства территории. Она организует сброс поверхностных вод через очистные сооружения в открытые водоемы, что обеспечивает охрану водоемов от загрязнения.

Для открытой системы водоотвода водостоками служат уличные бордюрные лотки, кюветы и канавы. На перекрестках улиц и на въездах в кварталы устраиваются переездные мостики или трубы мелкого заложения. На местах выпуска воды в овраги должны быть проведены соответствующие мероприятия, исключающие размыв склона оврага, такие как устройство гасителей, неразмываемых водостоков, озеленение склонов путем посадки деревьев и кустарников.

13.3 Мероприятия по защите от затопления

Подтоплению и заболачиванию в первую очередь подвержены территории, приуроченные к пойме рек.

Для защиты территории от подтопления предусматривается проведение комплекса мероприятий: организация дренажной системы, подсыпка территории, вертикальная планировка территории и организация поверхностного стока.

В соответствии с требованиями СНиП 2.06.15-85 норма осушения территории под застройку капитального типа принимается равной 2 м. В основном, на территории города уровень грунтовых вод преимущественно расположен ниже данной отметки. Участки с глубиной залегания менее 2 м и верховодка, имеют локальное распространение и потому специальные мероприятия по осушению территории не закладываются.

Правильная организация стока и высокий уровень благоустройства застраиваемой территории будут способствовать снижению горизонта подземных вод в пределах рассматриваемой площади.

13.4 Благоустройство оврагов и водоемов

К территориям с особыми природно-техногенными условиями отнесены склоны и долины глубокооврезанных ручьев, логов и оврагов, расчленяющих поверхность города. Эти территории в ненарушенном природном состоянии подвержены размыву и разрушению склонов потоками дождевых и талых вод, подмыву берегов и русла потоками ручьев, оврагообразованию, переувлажнению подножий склонов и заболачиванию.

В настоящее время эти территории, используемые под огороды в частной застройке, садово-ягодные кооперативы, овощные ямы, гаражи, подвержены и негативному влиянию хозяйственной деятельности человека.

Для создания благоприятных условий использования территории проектом предусматриваются следующие мероприятия по благоустройству оврагов и предотвращению их дальнейшего развития:

1. Тщательная организация поверхностного стока на прилегающих к склонам территориях.
2. Крутые склоны оврагов уположить и укрепить посевом трав, посадкой насаждений древесно-кустарниковых пород.
3. Каптаж родников.
4. Частичная засыпка отвершков оврагов с уплотнением грунта и организацией водоотвода (при градостроительной целесообразности).

Также проектом предлагается комплекс основных мероприятий по благоустройству водотоков и водоемов на территории города:

1. Соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос
2. Расчистка русел водотоков, частичное дноуглубление;
3. Укрепление отдельных разрушающихся участков берегов.
4. Ликвидация выпусков неочищенных промышленных стоков с территорий предприятий, аварийных сбросов хозяйственно-фекальной канализации.

14. Благоустройство

Основные направления, связанные с улучшением функциональных и эстетических качеств уже подготовленных в инженерном отношении территорий, относятся к работам по благоустройству. Значение как городского, так и сельского благоустройства очень велико. По уровню благоустройства можно судить не только о качестве инженерного обеспечения в городе или селе, но и о качестве работы органов исполнительной власти. Федеральный закон № 131 от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» закрепил ответственность органов местного самоуправления за благоустройство территории. Состояние благоустройства административного центра поселения выступает своеобразным «фасадом», по содержанию которого население определяет качество среды обитания и уровень работы органов исполнительной власти.

В пределах застроенной части населённых пунктов выделяется селитебная территория, промышленно-коммунальная, транспортная территория.

В основном, в застроенной части населённых пунктов расположены рекреационные территории. Вне пределов застроенной части населённых пунктов, но в пределах границ МО расположены кладбище и территории сельскохозяйственного назначения, выступающие в качестве резерва жилой застройки.

Рекреационные территории представлены водоохранными зонами рек муниципального образования. В структуре селитьбы находятся зеленые насаждения в сёлах. Отсутствие системы организованных зеленых насаждений в пределах селитебных территорий являются одним из недостатков планировочной структуры МО. Этот недостаток не компенсируется наличием пространственных рекреационных зон за пределами застроенной части населённых пунктов.

Площадь рекреационных территорий в поселении не выделена.

Практически по всем показателям благоустройства жилищного фонда Сосново-Мазинское МО уступает районному центру, особенно по жилой площади, оборудованной водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, ваннами и душем.

В целом же, население Сосново-Мазинского МО неплохо обеспечено жилищной площадью. По сравнению с другими МО Хвалынского муниципального района, неплохо выглядит и благоустройство жилищной площади, хотя и отстаёт от показателей районного центра г. Хвалынска.

Генеральным планом предусматриваются мероприятия, как по реконструкции существующих объектов благоустройства, так и по строительству новых объектов с применением качественно новых материалов и технологий.

14.1. Искусственные покрытия

Основным функциональным объектом благоустройства выступают искусственные покрытия (одежды) дорог, улиц, тротуаров, пешеходных дорожек и различных площадок.

Искусственные покрытия должны обладать достаточной прочностью, обеспечивающей их устойчивость под динамической и статической нагрузкой в различные времена года в зависимости от их назначения.

Анализ селитебных, промышленных и коммунально-складских зон муниципального образования выявил относительно недостаточную обеспеченность территории различными видами искусственных покрытий, а состояние качества, уже существующих покрытий, не всегда находится в удовлетворительном состоянии. Основным применяемый материал асфальтобетон.

Существенным недостатком состояния искусственных покрытий в посёлке, как и во многих городах области, является состояние покрытий тротуаров, прилегающих к селитебным территориям, где выполняется массовый перевод жилых помещений в нежилые, и представляющие собой «лоскутное одеяло» из различных сортов тротуарной плитки, камня и асфальтовых покрытий, выполненных в разное время и с различным качеством, а в ряде случаев с нарушением проектных отметок улиц. В результате не только ухудшается внешний вид улицы, но и создаются препятствия для стока ливневых вод и неудобства для передвижения пешеходов, особенно инвалидов. Вторым серьёзным недостатком является плохое состояние покрытий проездов и тротуаров на внутриквартальных и дворовых территориях, вызванное отчасти низким качеством выполненных работ, неправильной эксплуатацией и длительным отсутствием работ по капитальному ремонту.

14.2. Озеленение территории

Зелёные насаждения – один из важнейших элементов благоустройства городов и крупных населённых пунктов. Окружающая среда, оказывает значительное влияние на человека, поэтому в системе различных мероприятий по сохранению и улучшению окружающей среды важное место отводится озеленению урбанизированных территорий.

Озеленённые территории обладают многими положительными свойствами: поглощают углекислоту, обогащают воздух кислородом, служат средством защиты от пыли, загрязнений атмосферного воздуха отходами промышленного производства и транспорта, в определённых условиях защищают от шума. Зелёные массивы улучшают микроклиматические условия, поскольку снижают силу ветра, увеличивают влажность воздуха, регулируют тепловой режим. Значительную роль играют зелёные насаждения в формировании архитектурно-художественного облика городов и населённых пунктов.

Систему зелёных насаждений территории Сосново-Мазинского МО можно подразделить на:

- зелёные насаждения общего пользования на территории улиц;
- зелёными насаждениями ограниченного пользования на территориях детских дошкольных учреждений, учреждения культуры, спорта и т.п.;
- зелёные насаждения специального назначения в санитарно-защитных зонах, на территории предприятий, учреждений и на водоохраных территориях.

В рамках улучшения ситуации с обеспеченностью зелёными насаждениями и их состоянием в Сосново-Мазинском МО необходимо проводить весенние и осенние месячные субботники по благоустройству и озеленению территорий, производить массовую посадку деревьев и кустарника с расширенным видовым составом, улучшать качество посадочного материала.

14.3 Благоустройство водотоков и водоёмов

По территории Сосново-Мазинского МО протекают реки Терса, Маза, Мазка, Арбузный с притоками. Также на территории МО имеется ряд небольших естественных и

искусственно созданных водоёмов, представленных главным образом небольшими прудами.

Современное состояние поверхностных вод определяется как их природными свойствами (водным, температурным режимом, характеристиками химического стока и др.), которые в совокупности характеризуют способность к самоочищению, так и характером и уровнем антропогенных нагрузок на водосборе.

Уровень благоустройства водоёмов низкий, на некоторых участках они сильно захламлены. В основном водоёмы используются для хозяйственных и бытовых нужд. Санкционированных пляжей нет.

14.4 Малые формы

Важный элемент благоустройства города или крупного населённого пункта – малые архитектурные формы. При умелом использовании они позволяют существенно обогатить архитектурно-эстетический облик поселения даже при сравнительно ограниченных финансовых средствах. В административном центре сельского поселения необходимы доски объявлений, рекламные конструкции, витрины, дорожные знаки, указатели, беседки, ограды, скамейки, осветительные приборы и конструкции и большое количество других функциональных и декоративных элементов. Малые архитектурные формы более других элементов благоустройства должны соответствовать своему окружению – архитектуре жилых, общественных, производственных зданий, характеру зелёных насаждений, масштабу пространств, рисунку и фактуре искусственных покрытий и т.д.

Обеспеченность малыми архитектурными формами в Сосново-Мазинском МО достаточно низкая. Основная деятельность по благоустройству сводится к спиливанию деревьев, вывоз мусора и скашивание травы.

14.5. Освещение

Освещение – это средство не только для обеспечения нормального светового режима, но и для выявления архитектурных достоинств застройки в тёмное время суток. Освещение – могучее средство пропаганды, информации и рекламы. Хорошее, грамотно выполненное освещение ассоциируется у населения с безопасностью, надёжностью, достатком и успехом. Научно доказана зависимость: уровня освещённости улиц и уровня уличной преступности на них, уровня освещённости и уровня аварийности на дорогах.

Освещённости сельских территорий в вечернее и ночное время – одна из важных задач благоустройства сельских населённых пунктов. Освещение в населённых пунктах осуществляется правильным подбором искусственных источников света, помещённых в определённых местах и на определённой высоте с соответствующим расстоянием между ними.

В настоящее время большая часть застроенных территорий Сосново-Мазинского МО имеет низкую степень освещённости. Общая протяжённость освещённых частей улиц на 2022 г. – 13 км.

14.6. Мусороудаление и мусороопереработка

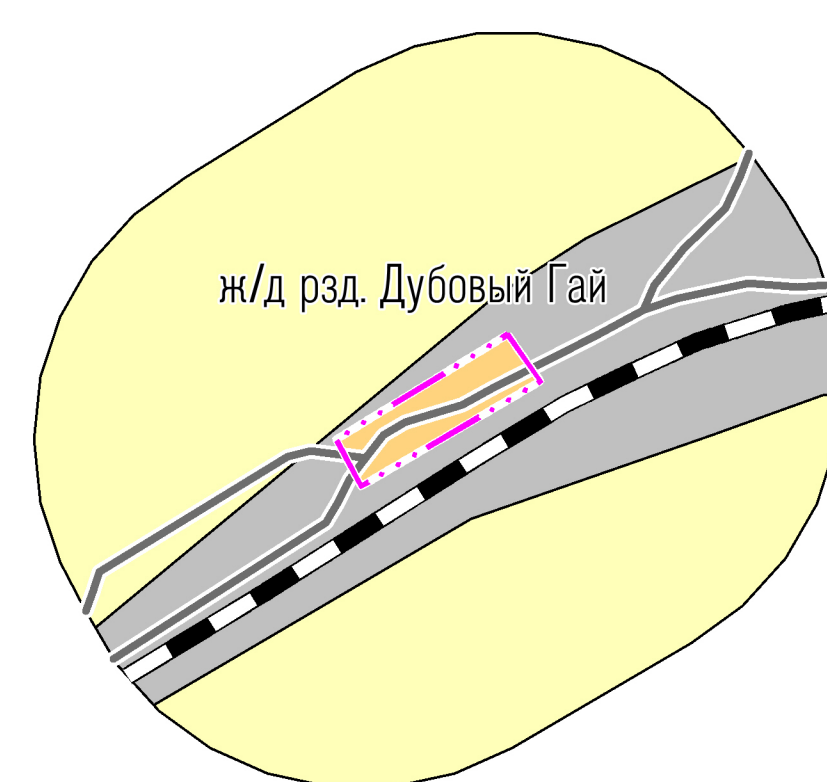
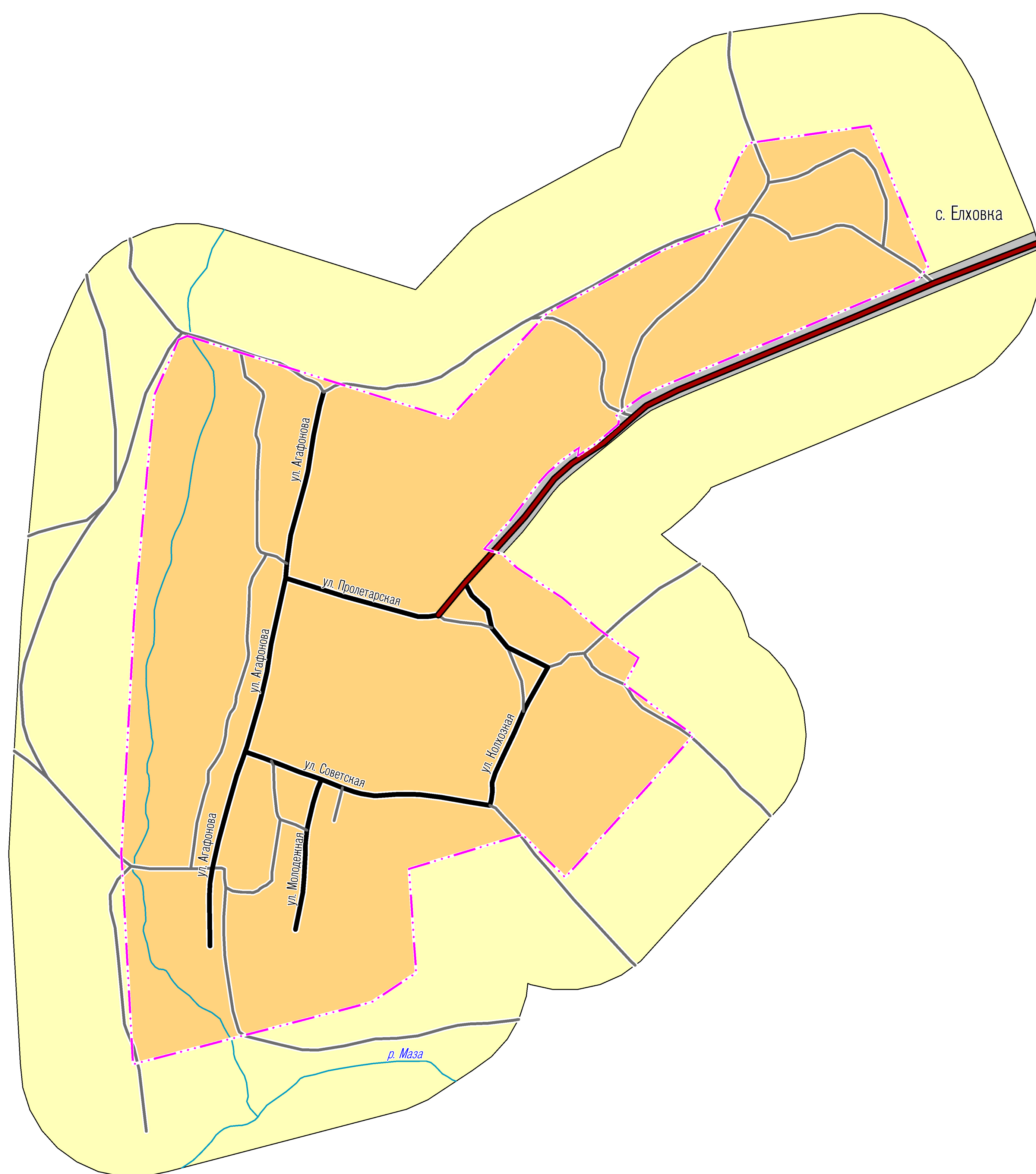
Сбором твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) в муниципальном образовании занимается региональный оператор АО «Ситиматик».

Региональный оператор обеспечивает транспортировку, обработку и захоронение только твердых коммунальных отходов 4-5 классов опасности.

Хвалынский район относится к 1 зоне деятельности регионального оператора.

Вывоз твердых коммунальных отходов на территории МО осуществляется посредством накопления отходов на контейнерных площадках, расположенных на территории населенных пунктов и последующим транспортированием и захоронением на полигоне ТКО Хвалынского муниципального района Саратовской области.

Генеральным планом рекомендовано в вышеуказанных населенных пунктах новые здания и сооружения животноводческих ферм размещать в соответствии с требованиями санитарных норм и правил. На территориях действующих животноводческих ферм, при отсутствии возможности выноса их за пределы санитарно-защитных разрывов, необходимо проведение защитных мероприятий (обвалование, посадка защитных зеленых полос, устройство жижесборников).

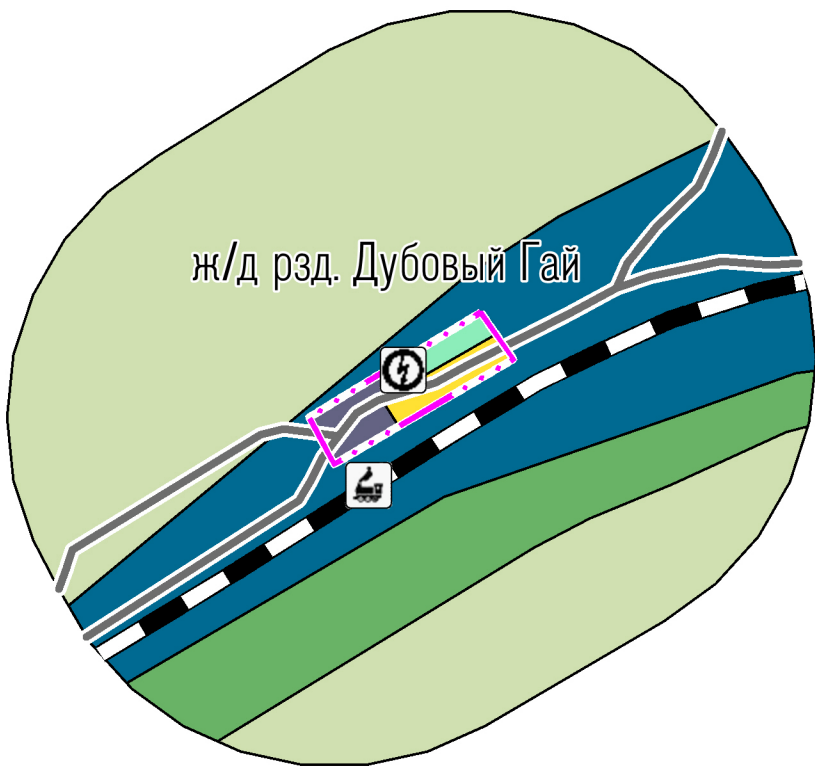


План.	Сущ.	Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации
		Граница населенного пункта
План.	Сущ.	Объекты дорожно-транспортной инфраструктуры
		Автомобильные дороги местного значения
		Улицы в жилой застройке
		Хозяйственный проезд, скотопрогон
		Железнодорожный путь общего пользования

- | | | |
|-------|---|--|
| План. | Сущ. | Земли по категориям |
| |  | Земли населенных пунктов |
| |  | Земли сельскохозяйственного назначения |
| |  | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| План. | Сущ. | Поверхностные водные объекты |
| | | Водотоки и водоемы |

[illegible]

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СОСНОВО-МАЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ХВАЛЫНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
"КАРТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ,
В ТОМ ЧИСЛЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ"



Условные обозначения

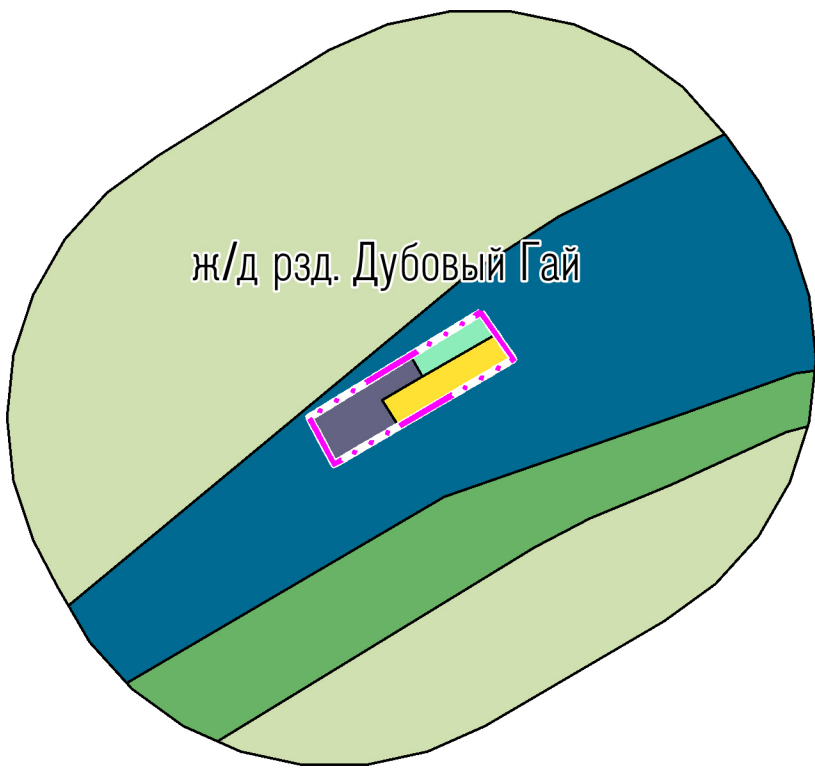
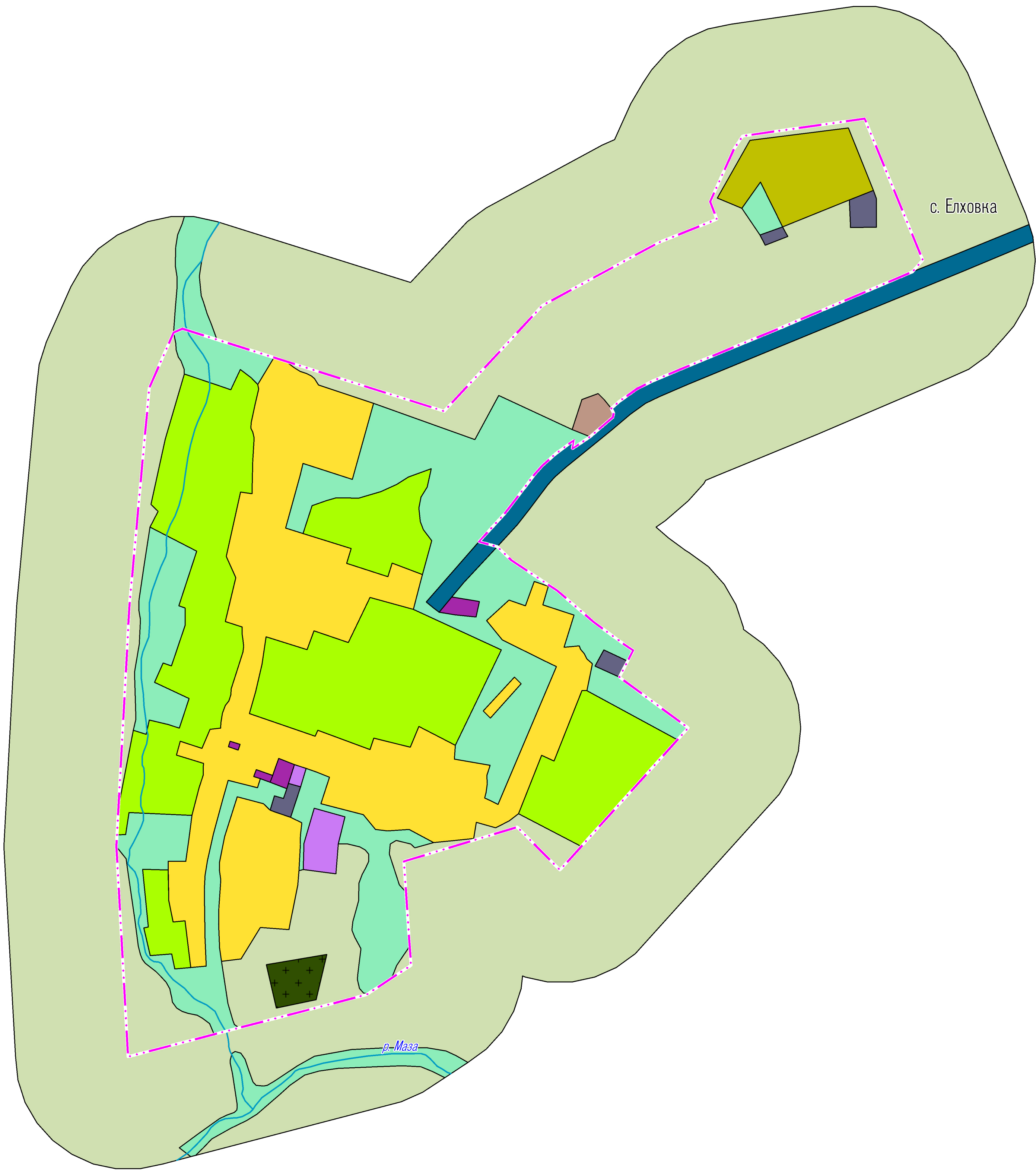
- План.** **Суш.** **Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации**
- Граница населенного пункта
- План.** **Суш.** **Объекты дорожно-транспортной инфраструктуры**
- Автомобильные дороги местного значения
- Улицы в жилой застройке
- Хозяйственный проезд, скотопрогон
- Железнодорожный путь общего пользования
- Железнодорожная станция
- Остановочный пункт
- План** **Суш.** **Объекты социальной инфраструктуры**
- Общеобразовательная организация
- Объект культурно-досугового (клубного) типа
- Объекты почтовой связи
- Спортивное сооружение
- Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь
- Объекты торговли, общественного питания
- Кладбище

- План** **Суш.** **Объекты производственной и инженерной инфраструктуры**
- Газопровод распределительный низкого давления
- Линии электропередачи 10 кВ
- Водонапорная башня
- Артезианская скважина
- Трансформаторная подстанция (ТП)
- Источник тепловой энергии
- Базовая станция
- План.** **Суш.** **Поверхностные водные объекты**
- Водотоки и водоемы

- План.** **Суш.** **Функциональные зоны**
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Коммунально-складская зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зона кладбищ
- Зона озелененных территорий специального назначения
- Иные зоны

					Знаком: Администрация Хвалынского муниципального района Саратовской области
					Генеральный план Сосново-Мазинского муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области
Должность	ФИО	Подпись	Дата		
Иск. подпись	Григорьев С.В.		2023 г.		Масштаб: 1:5 000
Зам. иск. подпись	Зеленский В.А.				
Вид. иск.	Никольская С.С.				
Вид. 1-й кл.	Муромов М.А.				
					Итого: 100 "Получено" по Саратовской области

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СОСНОВО-МАЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ХВАЛЫНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
"КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПОСЕЛЕНИЯ ИЛИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА"

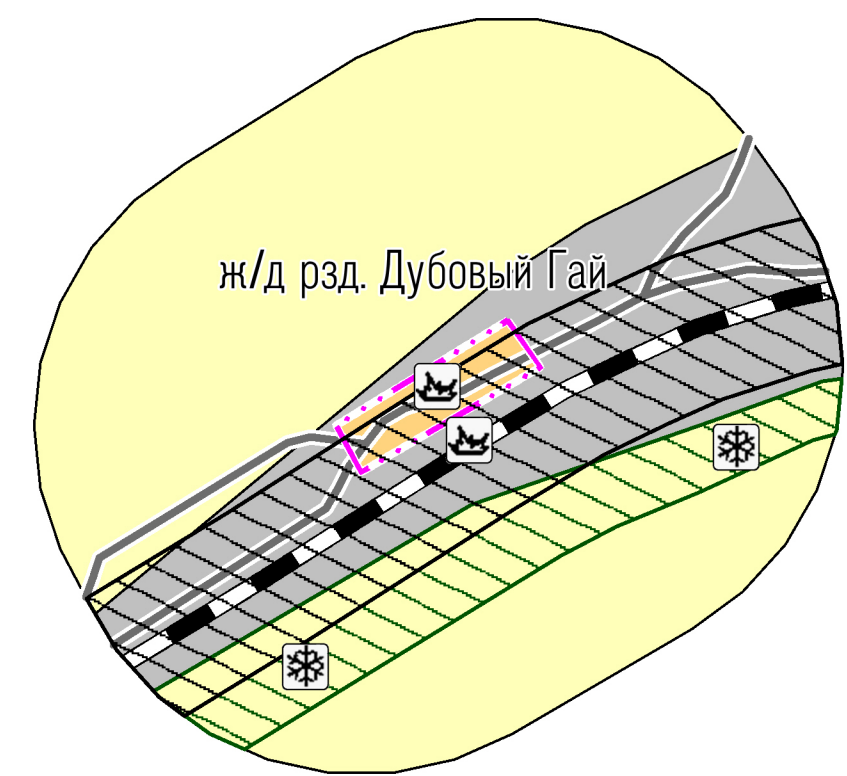


Условные обозначения

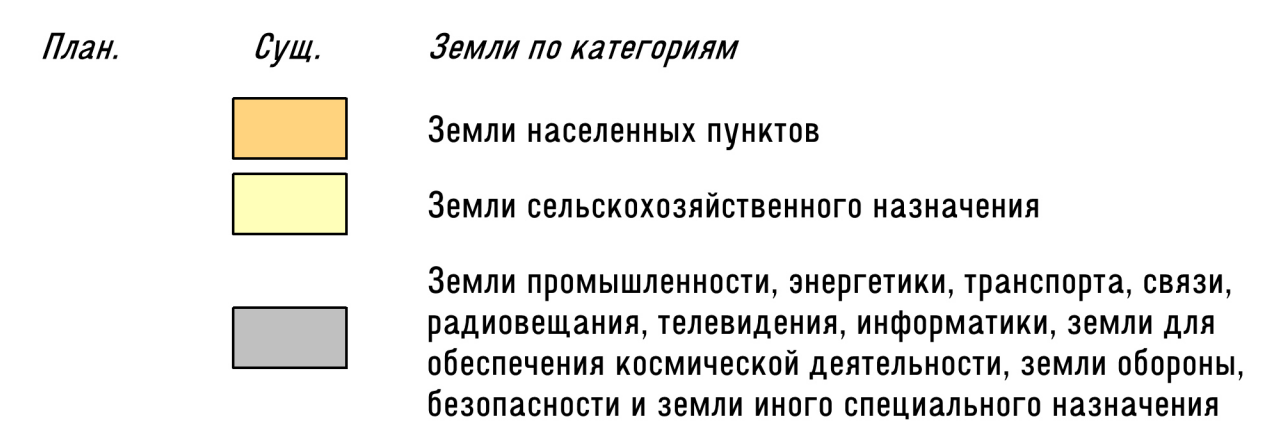
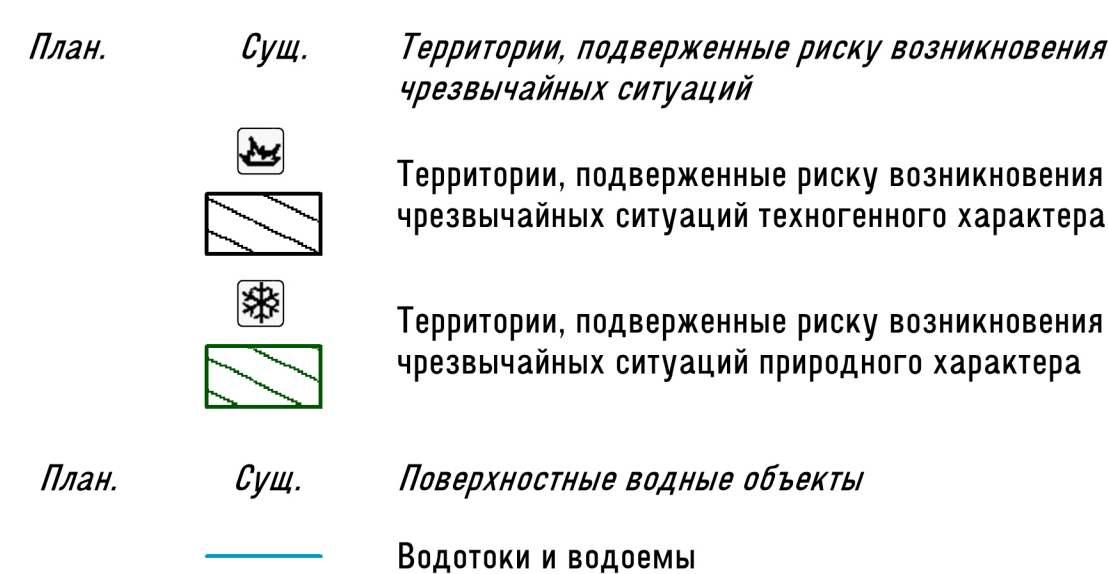
План.	Сущ.	Поверхностные водные объекты
		Водотоки и водоемы
План.	Сущ.	Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации
		Граница населенного пункта

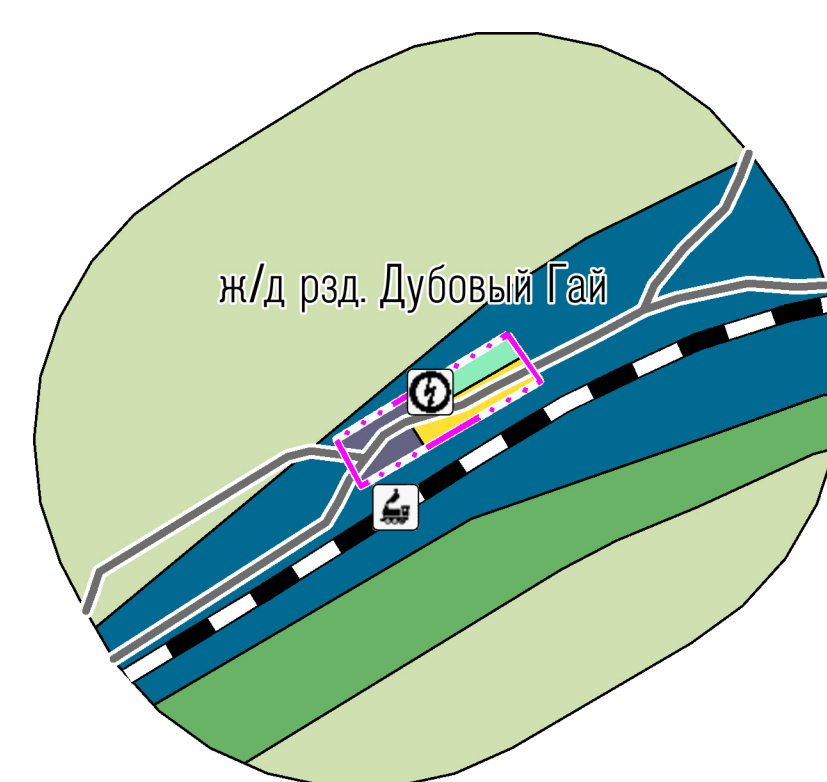
План.	Сущ.	Функциональные зоны
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Зона специализированной общественной застройки
		Коммунально-складская зона
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
		Зона сельскохозяйственных угодий
		Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		Зона кладбищ
		Зона озелененных территорий специального назначения
		Иные зоны

					Заказчик: Администрация Хвалынского муниципального района Саратовской области		
					Генеральный план Сосново-Мазинского муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области		
Должность	ФИО	Подпись	Дата		"Карта функциональных зон поселения или городского округа"		
Иск. подпись	Григорьев С.П.		2023 г.				
Зам. и.к. подпись	Зеленский В.А.						
Вед. инж.	Никольский С.С.						
Век. 1-й кат.	Муромов М.А.						
					Масштаб	Лист	Листов
					1 : 5 000		
					Формат: А3 "Портрет" по Саратовской области		

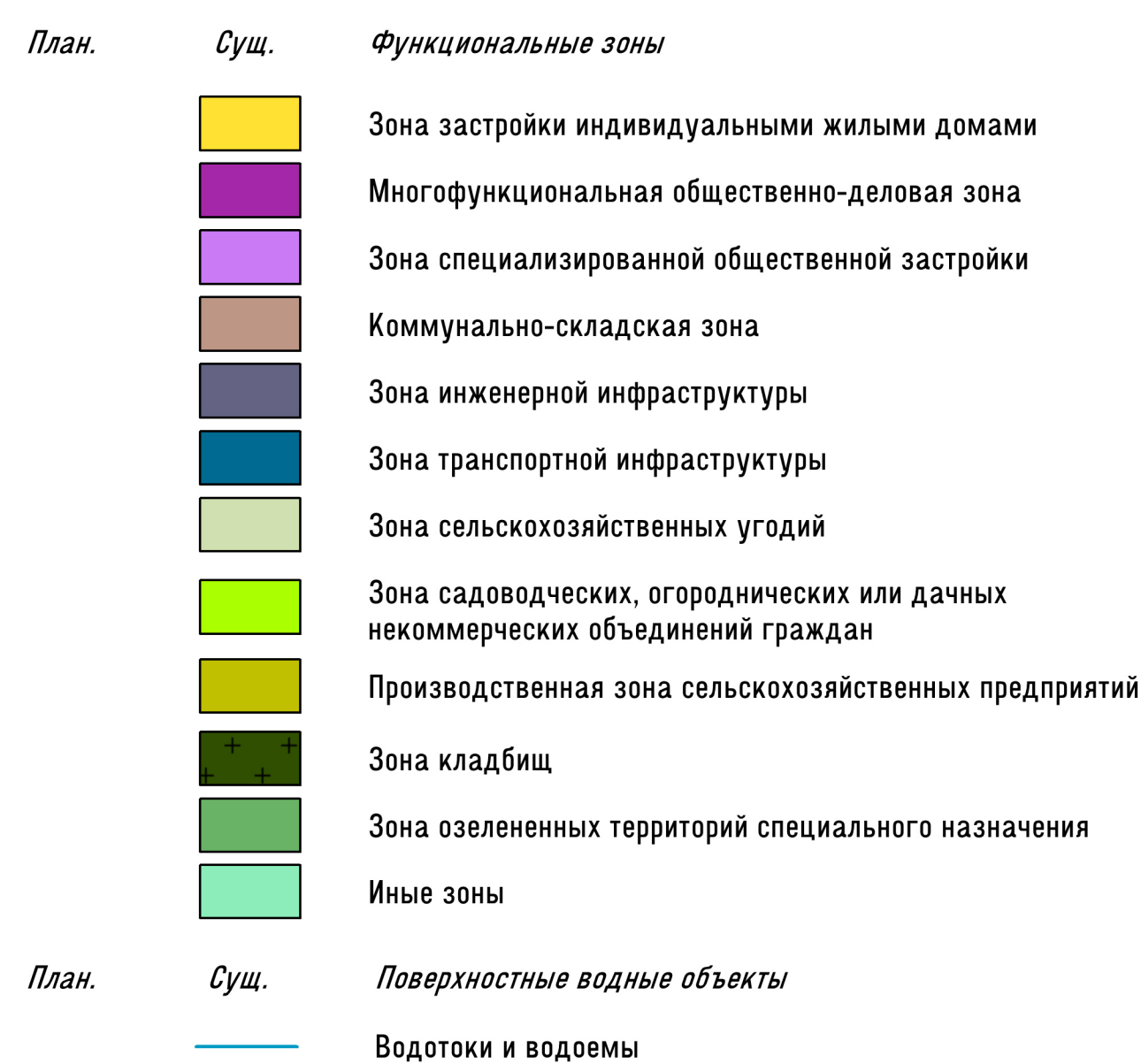
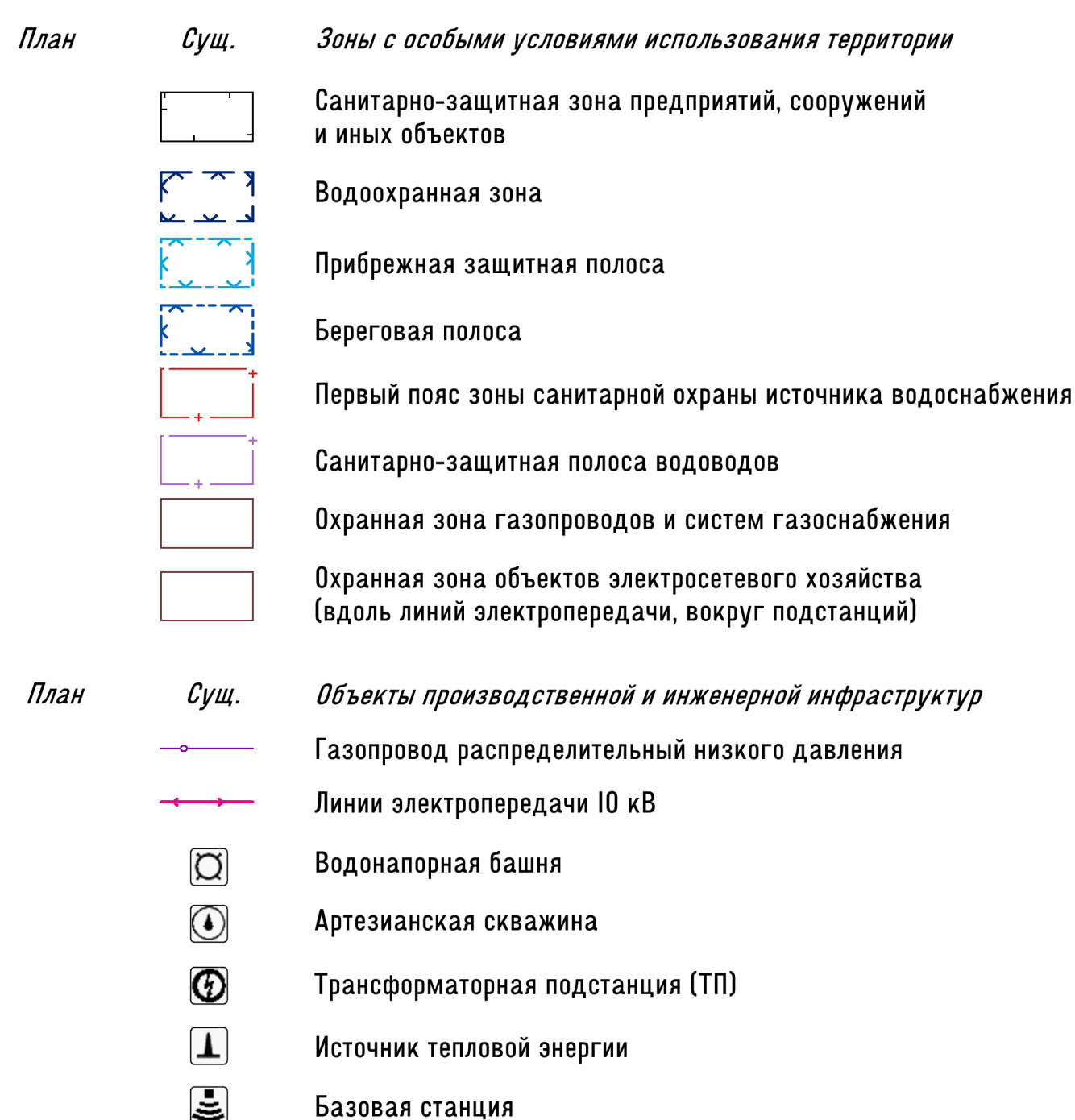


План.	Сущ.	Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации
		Граница населенного пункта
План.	Сущ.	Объекты дорожно-транспортной инфраструктуры
		Автомобильные дороги местного значения
		Улицы в жилой застройке
		Хозяйственный проезд, скотопрогон
		Железнодорожный путь общего пользования

[illegible]



<i>План.</i>	<i>Сущ.</i>	<i>Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации</i>
		Граница населенного пункта
<i>План.</i>	<i>Сущ.</i>	<i>Объекты дорожно-транспортной инфраструктуры</i>
		Автомобильные дороги местного значения
		Улица в жилой застройке
		Хозяйственный проезд, скотопрогон
		Железнодорожный путь общего пользования
		Железнодорожная станция
		Остановочный пункт
<i>План</i>	<i>Сущ.</i>	<i>Объекты социальной инфраструктуры</i>
		Общеобразовательная организация
		Объект культурно-досугового (клубного) типа
		Объекты почтовой связи
		Спортивное сооружение
		Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь
		Объекты торговли, общественного питания
		Кладбище



					Заказчик: Администрация Хвалынского муниципального района Саратовской области
					Генеральный план Ососово-Малынского муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области
Должность	ФИО	Подпись	Дата		
			2023 г.		
Ист. создан	Горюхиным С.В.			Масштаб	Лист
				1:5000	Лист
Зам. ист. создан	Зелениным Ю.А.				
Вед. мис.	Николаева С.С.				
Рис. 1-а к эт.	Муромцев М.А.				
					Формат: ИЖ "Человек" из Саратовской области

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Граница населенного пункта ж/д рзд. Дубовый Гай Сосново-Мазинского муниципального образования Хвалынского
муниципального района Саратовской области
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	412768, Саратовская обл., Хвалынский р-н, Дубовый Гай ж/д рзд
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	—
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-64, зона 3</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	608593.63	3204799.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	608663.27	3204912.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	608632.45	3204934.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	608562.91	3204815.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	608593.63	3204799.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Граница населенного пункта с. Елховка Сосново-Мазинского муниципального образования Хвалынского
муниципального района Саратовской области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	412767, Саратовская обл., Хвалынский р-н, Елховка с
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	—
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-64, зона 3</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	608658.79	3214819.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	608512.54	3215283.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	608700.26	3215458.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	608811.78	3215664.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	608852.96	3215768.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	608884.52	3215756.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	608977.11	3215798.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	609000.74	3215814.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	609031.80	3216030.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	608780.86	3216134.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	608760.00	3216115.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	608662.14	3215885.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	608623.61	3215792.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

14	608587.89	3215705.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	608565.63	3215653.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	608552.28	3215626.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	608530.64	3215595.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	608517.47	3215580.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	608508.80	3215584.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	608501.61	3215583.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	608466.88	3215543.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	608445.80	3215511.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	608460.75	3215514.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	608436.12	3215481.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	608416.36	3215458.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	608400.10	3215444.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	608356.80	3215411.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	608330.65	3215391.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	608280.76	3215345.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	608272.00	3215378.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	608247.71	3215403.49	Метод спутниковых	0.10	—

			геодезических измерений (определений)		
32	608194.07	3215484.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	608138.34	3215549.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	608121.31	3215572.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	608097.00	3215605.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	608087.57	3215619.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	608068.81	3215609.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	608040.39	3215595.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	607950.08	3215717.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	607697.75	3215489.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	607774.05	3215413.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	607712.86	3215212.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	607528.53	3215225.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	607476.47	3215146.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	607366.20	3214722.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	607739.29	3214702.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	608168.90	3214725.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	608553.69	3214760.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

			измерений (определений)		
49	608651.88	3214803.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	608658.79	3214819.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–