



**СОБРАНИЕ  
ХВАЛЫНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**РЕШЕНИЕ**

**19 декабря 2024 года**

**№ 917**

**Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования Сосново-Мазинского муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области**

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании решения Собрания Хвалынского муниципального района Саратовской области от 25 июля 2024 года № 864 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Хвалынского муниципального района Саратовской области и муниципальных образований Хвалынского муниципального района Саратовской области и внесения изменений в них», руководствуясь Уставом Хвалынского муниципального района Саратовской области, Собрание Хвалынского муниципального района

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить Местные нормативы градостроительного проектирования Сосново-Мазинского муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области согласно приложению к настоящему Решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

3. Решение подлежит опубликованию в официальном периодическом печатном издании «Вестник Хвалынского муниципального района», размещению на официальном сайте администрации Хвалынского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет» и размещению в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

**Председатель Собрани  
Хвалынского муниципального района**

**И.А. Иванова**

**Глава Хвалынского  
муниципального района**

**М.А. Кузнецов**

Приложение  
к решению Собрания Хвалынского  
муниципального района  
Саратовской области  
от 19.12.2024 № 917

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**Сосново-Мазинского  
муниципального образования**

**Хвалынского муниципального района  
Саратовской области**

**2024 г.**

Индивидуальный предприниматель  
Замский С.Я.

Заказчик: Администрация  
Хвалынского муниципального района  
Саратовской области

Договор № 11-2024  
от 05 августа 2024 г.

# **МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**Сосново-Мазинского  
муниципального образования**

**Хвалынского муниципального района  
Саратовской области**

Главный инженер проекта

С.Я. Замский

2024 г.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

|                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>ВВЕДЕНИЕ.....</b>                                                                                                                                                                                                                                             | <b>5</b>  |
| <b>1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНОГО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНОГО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....</b> | <b>6</b>  |
| 1.1. Объекты местного значения сельского поселения в области водоснабжения населения, водоотведения .....                                                                                                                                                        | 6         |
| 1.2. Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения .....                                                                                                                                                         | 7         |
| 1.3. Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта.....                                                                                                                                                         | 7         |
| 1.4. Объекты местного значения сельского поселения в области обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения....                                                                                                         | 8         |
| 1.5. Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения .....                                                                                                                                                | 9         |
| 1.6. Объекты местного значения сельского поселения в области культуры и искусства.....                                                                                                                                                                           | 9         |
| 1.7. Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения .....                                                                                                                                             | 10        |
| 1.8. Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания .....                                                                                                                                       | 11        |
| 1.9. Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления .....                                                                                                                                                  | 12        |
| <b>2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ .....</b>                                                                                    | <b>13</b> |
| 2.1. Результаты анализа территориальных особенностей Сосново-Мазинского муниципального образования, влияющих на установление расчетных показателей ...                                                                                                           | 13        |
| 2.1.1. Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории Сосново-Мазинского муниципального образования .....                                                                                                                         | 13        |
| 2.1.2. Виды объектов местного значения сельского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования.....                                                                                                                 | 14        |
| 2.2. Объекты местного значения сельского поселения в области водоснабжения населения, водоотведения .....                                                                                                                                                        | 15        |
| 2.3. Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения .....                                                                                                                                                         | 15        |
| 2.4. Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта.....                                                                                                                                                         | 16        |
| 2.5. Объекты местного значения сельского поселения в области обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения..                                                                                                           | 17        |
| 2.6. Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения .....                                                                                                                                                | 18        |

|                                                                                                                                                                                   |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 2.7. Объекты местного значения сельского поселения в области культуры и искусства .....                                                                                           | 19        |
| 2.8. Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения .....                                                              | 20        |
| 2.9. Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания .....                                                        | 21        |
| 2.10. Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления .....                                                                  | 22        |
| <b>3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ .....</b> | <b>23</b> |
| 3.1. Область применения расчетных показателей .....                                                                                                                               | 23        |
| 3.2. Правила применения расчетных показателей .....                                                                                                                               | 23        |
| <b>ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТОВ И НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ, ИСПОЛЗУЕМЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....</b>             | <b>25</b> |
| <i>Федеральные законы .....</i>                                                                                                                                                   | <i>25</i> |
| <i>Иные нормативные акты Российской Федерации .....</i>                                                                                                                           | <i>25</i> |
| <i>Нормативные акты Саратовской области .....</i>                                                                                                                                 | <i>25</i> |
| <i>Нормативные акты Хвалынского муниципального района Саратовской области .....</i>                                                                                               | <i>26</i> |
| <i>Нормативные акты Сосново-Мазинского муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области.....</i>                                                  | <i>26</i> |
| <i>Сводь правил по проектированию и строительству (СП) .....</i>                                                                                                                  | <i>26</i> |
| <i>Иные документы .....</i>                                                                                                                                                       | <i>26</i> |
| <i>Интернет-источники .....</i>                                                                                                                                                   | <i>27</i> |
| <b>ПРИЛОЖЕНИЕ 2. СПИСОК ТЕРМИНОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЙ, ПРИМЕНЯЕМЫХ В МЕСТНЫХ НОРМАТИВАХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....</b>                                                       | <b>28</b> |
| <i>Перечень используемых сокращений .....</i>                                                                                                                                     | <i>29</i> |

## ВВЕДЕНИЕ

Местные нормативы градостроительного проектирования Сосново-Мазинского муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области (далее – МНГП Сосново-Мазинского МО) разработаны ИП Замский С.Я. в соответствии с Договором № 11 – 2024 от 05 августа 2024 г., заключенным с администрацией Хвалынского муниципального района Саратовской области.

Местные нормативы градостроительного проектирования Сосново-Мазинского муниципального образования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

МНГП Сосново-Мазинского муниципального образования Хвалынского муниципального района подготовлены с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Местные нормативы градостроительного проектирования Сосново-Мазинского муниципального образования включают в себя:

1. Основную часть местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения, содержащую расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения.

3. Правила и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения.

МНГП Сосново-Мазинского МО разработаны в соответствии с законодательством РФ и Саратовской области, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами (приложение 1).

Термины и определения, применяемые в МНГП, указаны в приложении 2.

# 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНОГО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНОГО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## 1.1. Объекты местного значения сельского поселения в области водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 1.1

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области водоснабжения населения, водоотведения

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя                                                       | Наименование расчетного показателя, единица измерения                                                                   | Значение расчетного показателя                                        |       |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------|
| Объекты водоснабжения     | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [1]           | Объем водопотребления, л/сут. на 1 чел. [2]                                                                             | с водопроводом и канализацией без ванн                                | 110   |
|                           |                                                                                 |                                                                                                                         | с водопроводом, канализацией и ваннами с емкостными водонагревателями | 241,5 |
|                           |                                                                                 |                                                                                                                         | то же с водонагревателями проточного типа                             | 287,5 |
|                           |                                                                                 |                                                                                                                         | с централизованным горячим водоснабжением и сидячими ваннами          | 264,5 |
|                           | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется                                                                                                          |                                                                       |       |
| Объекты водоотведения     | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [1]           | Объем водоотведения для бытовой канализации, % от водопотребления                                                       | зона застройки многоквартирными жилыми домами                         | 100   |
|                           |                                                                                 |                                                                                                                         | зона застройки индивидуальными жилыми домами                          | 100   |
|                           |                                                                                 | Суточный объем поверхностного стока дождевой канализации, поступающий на очистные сооружения, м³/сут. с 1 га территории | 55                                                                    |       |
|                           | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется                                                                                                          |                                                                       |       |

### Примечания:

- Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.
- Указанные нормы следует применять с учётом требований табл.1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/14)



## 1.2. Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

Таблица 1.2

**Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения**

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя                                                                                                     | Наименование расчетного показателя, единица измерения                                                                                                                                                                                                                  | Значение расчетного показателя |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Улично-дорожная сеть      | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности                                                             | Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории, км/км <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                   | 1,25                           |
|                           | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности                                               | Не нормируется                                                                                                                                                                                                                                                         |                                |
| Парковки и стоянки        | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей | Принимать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (Приложение Ж) (Изменения N 4, утв. Приказом Минстроя России от 31.05.2022 N 434/пр) |                                |

## 1.3. Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

Таблица 1.3

**Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта**

| Наименование вида объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Тип расчетного показателя                                                       | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Плоскостные спортивные сооружения (в т. ч. стадионы)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности               | Площадь, га на 1000 жителей                           | 0,7                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин.                        | 30                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                 | Пешеходная доступность, м                             | 1500                           |
| Помещения для занятий физической культурой и спортом (физкультурно-спортивные залы)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности               | Площадь пола, м <sup>2</sup> на 1 тыс. чел.           | 70                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м                             | 500                            |
| Бассейны крытые и открытые общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности               | м <sup>2</sup> зеркала воды на 1 тыс. чел.            | 20                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                 | Транспортная доступность, мин.                        | 30                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м                             | 500                            |
| <b>Примечания:</b><br>1. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района.<br>2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.<br>3. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. |                                                                                 |                                                       |                                |

#### **1.4. Объекты местного значения сельского поселения в области обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения**

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения сельского поселения в области обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения необходимо руководствоваться Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для населенных пунктов Сосново-Мазинского муниципального образования следует принимать в соответствии с СП 380.1325800.2018, утвержденным приказом Минстроя России от 24.05.2018 № 311/пр. с учетом требований п. 2.1.2 РНГП Саратовской области.

**Таблица 1.4**

**Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения**

| <b>Наименование вида объекта</b>        | <b>Тип расчетного показателя</b>                                  | <b>Наименование расчетного показателя, единица измерения</b> | <b>Значение расчетного показателя</b>                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Пожарные депо, посты пожарной охраны*   | Определение числа и мест дислокации подразделений пожарной охраны | Число и мест дислокации                                      | По СП 380.1325800.2018                                                                                                                                                                                                  |
| Защитные сооружения гражданской обороны | Определение вместимости и дислокации                              | площадь, кв. м на 1 укрываемого                              | Вместимость защитных сооружений и составляет, как правило, для убежищ не менее 150 чел. Проектирование убежищ меньшей вместимости допускается в исключительных случаях с разрешения территориальных органов МЧС России. |

**1.5. Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения**

**Таблица 1.5**

**Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения**

| Наименование вида объекта                                                                                                                                                                          | Тип расчетного показателя                                                       | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Кладбище традиционного захоронения                                                                                                                                                                 | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности               | Размер земельного участка, га на 1000 чел.            | 0,24                           |
|                                                                                                                                                                                                    | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется [1]                                    |                                |
| <b>Примечание:</b><br>1. Санитарно-защитная зона устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». |                                                                                 |                                                       |                                |

**1.6. Объекты местного значения сельского поселения в области культуры и искусства**

**Таблица 1.6**

**Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области культуры и искусства**

| Наименование вида объекта              | Тип расчетного показателя                                                       | Наименование расчетного показателя, единица измерения                                                                                      | Значение расчетного показателя |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Дом культуры (клуб)                    | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности               | Количество объектов на сельское поселение, ед. [1]                                                                                         | 1                              |
|                                        |                                                                                 | Количество посадочных мест, мест/1000 чел. [2] [3]                                                                                         | 85                             |
|                                        | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин.                                                                                                             | 30                             |
|                                        |                                                                                 | Пешеходная (шаговая) доступность, мин.                                                                                                     | 30                             |
| Филиал сельского дома культуры (клуба) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности               | Количество объектов на 1000 жителей сельского поселения, без учета численности населения административного центра сельского поселения, ед. | 1                              |
|                                        | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется                                                                                                                             |                                |
| Кинозал                                | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности               | Количество объектов на сельское поселение, ед.                                                                                             | 1                              |
|                                        | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин.                                                                                                             | 30                             |
|                                        |                                                                                 | Пешеходная (шаговая) доступность, мин.                                                                                                     | 30                             |
| Помещения для культурно-               | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности               | Площадь пола, м <sup>2</sup> на 1000 чел.                                                                                                  | 55                             |

| Наименование вида объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Тип расчетного показателя                                                       | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------|
| массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется                                        |                                |
| Танцевальные залы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности               | Количество мест на 1000 чел.                          | 6                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется                                        |                                |
| Концертные залы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности               | Количество мест на 1000 чел.                          | 4                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется                                        |                                |
| <b>Примечание:</b><br>1. Дом культуры размещается в административном центре сельского поселения – селе Сосновая Маза.<br>2. Число посадочных мест устанавливается на совокупное количество учреждений клубного типа в муниципальном образовании.<br>3. Минимальная доля мест для людей на креслах-колясках в зрительных залах и других зрелищных объектах со стационарными местами – 1% в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001». |                                                                                 |                                                       |                                |

### 1.7. Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения

Таблица 1.7

#### Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения

| Наименование вида объекта                                                 | Тип расчетного показателя                                                       | Наименование расчетного показателя, единица измерения   | Значение расчетного показателя   |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Озелененные территории общего пользования                                 | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности               | Площадь территории, м <sup>2</sup> /чел.                | 12                               |
|                                                                           | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин.                          | 15                               |
| Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности               | Площадь территории, % от площади квартала (микрорайона) | 10                               |
|                                                                           | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность                                  | в границах квартала, микрорайона |

**1.8. Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания**

**Таблица 1.8**

**Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания**

| Наименование вида объекта         | Тип расчетного показателя                                                       | Наименование расчетного показателя, единица измерения                  | Значение расчетного показателя         |     |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----|
| Предприятия торговли              | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности               | Площадь стационарных торговых объектов, м <sup>2</sup> на 1000 жителей | всего, в том числе                     | 446 |
|                                   |                                                                                 |                                                                        | по продаже продовольственных товаров   | 148 |
|                                   |                                                                                 |                                                                        | по продаже непродовольственных товаров | 298 |
|                                   |                                                                                 | Уровень обеспеченности торговыми объектами, ед. [1]                    | 2                                      |     |
|                                   | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м                                              | 2000                                   |     |
| Предприятия общественного питания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности               | Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. чел.                            | 40                                     |     |
|                                   | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м                                              | 2000                                   |     |
| Предприятия бытового обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности               | Уровень обеспеченности, рабочих мест на 1 тыс. чел.                    | 7                                      |     |
|                                   | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м                                              | 2000                                   |     |

**Примечания:**

1. Минимальная обеспеченность торговыми объектами местного значения устанавливается для магазинов и торговых павильонов по продаже продовольственных товаров смешанного ассортимента.
2. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях.

**1.9. Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления**

**Таблица 1.9**

**Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления**

| <b>Наименование вида объекта</b>                       | <b>Тип расчетного показателя</b>                                                | <b>Наименование расчетного показателя, единица измерения</b> | <b>Значение расчетного показателя</b> |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Административное здание органа местного самоуправления | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности               | Количество объектов, ед.                                     | 1                                     |
|                                                        |                                                                                 | Количество сотрудников                                       | По заданию на проектирование          |
|                                                        | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется                                               |                                       |

**2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**2.1. Результаты анализа территориальных особенностей Сосново-Мазинского муниципального образования, влияющих на установление расчетных показателей**

В соответствии с п. 5 ст. 29.4 Градостроительного кодекса РФ подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- 2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Таким образом, установление расчетных показателей в МНГП Сосново-Мазинского МО необходимо выполнять с учетом территориальных особенностей Сосново-Мазинского муниципального образования Хвалынского муниципального района, выраженных в социально-демографических, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

**2.1.1. Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории Сосново-Мазинского муниципального образования**

Сосново-Мазинское муниципальное образование – сельское поселение в Хвалынском муниципальном районе Саратовской области Российской Федерации.

Статус и границы территории муниципального образования установлены Законом Саратовской области от 29 декабря 2004 года № 112-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Хвалынского муниципального района Саратовской области» (в ред. Законов Саратовской области от 25.03.2013 № 46-ЗСО, от 03.11.2015 № 143-ЗСО, от 22.04.2016 № 49-ЗСО, от 04.07.2016 № 76-ЗСО, от 01.08.2024 № 98-ЗСО).

Административным центром поселения является село Сосновая Маза.

Характеристика муниципального образования представлена в таблице 2.1.

**Таблица 2.1**

**Характеристика Сосново-Мазинского муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области (по данным статистики на 01.01.2024)**

| Муниципальное образование                   | Статус             | Административный центр | Количество населенных пунктов | Численность населения, чел. | Площадь, км <sup>2</sup> | Плотность населения, чел./км <sup>2</sup> |
|---------------------------------------------|--------------------|------------------------|-------------------------------|-----------------------------|--------------------------|-------------------------------------------|
| Сосново-Мазинское муниципальное образование | сельское поселение | село Сосновая Маза     | 7                             | 1384                        | 424,93                   | 3,26                                      |

В состав Сосново-Мазинского муниципального образования входит 7 сельских населенных пунктов:

- 1) село Сосновая Маза;
- 2) село Акатная Маза;
- 3) железнодорожный разъезд Дубовый Гай;

- 4) село Елховка;
- 5) село Ульянино;
- 6) село Горюши;
- 7) село Дубовый Гай;

Населенные пункты Сосново-Мазинского муниципального образования являются сельскими населенными пунктами.

По состоянию на 1 января 2024 года общая численность населения Сосново-Мазинского муниципального образования Хвалынского муниципального района составила по данным статистики 1384 человека.

#### *2.1.2. Виды объектов местного значения сельского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования*

В соответствии с ч. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Перечень объектов местного значения Сосново-Мазинского МО для целей настоящих МНГП подготовлен на основании статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Сосново-Мазинского муниципального образования Хвалынского муниципального района.

В качестве базового перечня видов объектов местного значения, в отношении которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования Сосново-Мазинского МО, приняты объекты местного значения поселения, подлежащие отображению в генеральном плане поселения, согласно ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Уставом Хвалынского муниципального района к объектам местного значения муниципального района отнесены:

- 1) объекты электро-, газо- и теплоснабжения населения сельских поселений;
- 2) объекты транспортного обслуживания населения сельских поселений;
- 3) объекты муниципальных учреждений культуры: библиотеки сельских поселений;
- 4) объекты жилищного строительства на территории сельских поселений.

Таким образом, указанные объекты не являются объектами местного значения Сосново-Мазинского МО, что также подтверждается Уставом Сосново-Мазинского муниципального образования.

Иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения определялись в соответствии с Уставом Сосново-Мазинского муниципального образования.



## 2.2. Объекты местного значения сельского поселения в области водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 2.2

### Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области водоснабжения населения, водоотведения

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя                                                       | Обоснование расчетного показателя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объекты водоснабжения     | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности               | Объем водопотребления принят согласно таблице 1.2.1(3) РНГП Саратовской области:<br>— с водопроводом и канализацией без ванн 110 л/сут. на 1 жителя;<br>— с водопроводом, канализацией и ваннами с емкостными водонагревателями – 241,5 л/сут. на 1 жителя;<br>— то же с водонагревателями проточного типа – 287,5 л/сут. на 1 жителя;<br>— с централизованным горячим водоснабжением и сидячими ваннами – 264,5 л/сут. на 1 жителя. |
|                           | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Объекты водоотведения     | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности               | Объем водоотведения принят согласно таблице 1.2.1(4) РНГП Саратовской области:<br>— для бытовой канализации: равным водопотреблению;<br>— для дождевой канализации суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения, 55 м <sup>3</sup> /сут. с 1 га территории.                                                                                                                                               |
|                           | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

## 2.3. Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

Таблица 2.3

### Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя                                                                                                     | Обоснование расчетного показателя                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Улично-дорожная сеть      | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности                                                             | Плотность сети в 1,25 км/км <sup>2</sup> принята в соответствии с п 1.15 «Руководство по проектированию городских улиц и дорог» Центральный Научно-Исследовательский и Проектный Институт по Градостроительству (ЦНИИП Градостроительства) Госгражданстроя.            |
|                           | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности                                               | Не нормируется                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Парковки и стоянки        | Расчетный показатель минимально-допустимого уровня обеспеченности машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей | Принимать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (Приложение Ж) (Изменения N 4, утв. Приказом Минстроя России от 31.05.2022 N 434/пр) |

## 2.4. Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

Таблица 2.4

### Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

| Наименование вида объекта                                              | Тип расчетного показателя                                                       | Обоснование расчетного показателя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Плоскостные спортивные сооружения (в т. ч. стадионы)                   | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности               | Площадь земельного участка 0,7 га на 1 тыс. чел. принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (Изменения N 4, утв. Приказом Минстроя России от 31.05.2022 N 434/пр) и таблицей 1.2.3 РНГП Саратовской области.<br>При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района. |
|                                                                        | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 30 мин. и пешеходная доступность принята 1500 м согласно таблице 1.2.3 РНГП Саратовской области                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Помещения для занятий физической культурой и спортом (спортивные залы) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности               | Уровень обеспеченности 70 м <sup>2</sup> площади пола на 1 тыс. чел. принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (Изменения N 4, утв. Приказом Минстроя России от 31.05.2022 N 434/пр) и таблицей 1.2.3 РНГП Саратовской области.                                                                                                                                                              |
|                                                                        | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 30 мин. и пешеходная доступность принята 500 м согласно таблице 1.2.3 РНГП Саратовской области                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Бассейны крытые и открытые общего пользования                          | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности               | Уровень обеспеченности 20 м <sup>2</sup> зеркала воды на 1 тыс. чел. принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (Изменения № 4, утв. Приказом Минстроя России от 31.05.2022 №434/пр.) и таблицей 1.2.3 РНГП Саратовской области                                                                                                                                                               |
|                                                                        | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 30 мин. и пешеходная доступность принята 500 м согласно таблице 1.2.3 РНГП Саратовской области                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

## 2.5. **Объекты местного значения сельского поселения в области обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения**

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения сельского поселения в области обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения необходимо руководствоваться Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для населенных пунктов Сосново-Мазинского муниципального образования следует принимать в соответствии с СП 380.1325800.2018, утвержденным приказом Минстроя России от 24.05.2018 № 311/пр.с учетом требований п. 2.1.2 РНГП Саратовской области

**Таблица 2.5**

### **Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения**

| N п/п | Наименование объекта                    | Показатель минимально допустимого уровня обеспечения                                                                                                          |          | Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |                                                                  |
|-------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|       |                                         | единица измерения                                                                                                                                             | величина | единица измерения                                                     | величина                                                         |
| 1.    | Пожарные депо, посты пожарной охраны*   | Определение числа и мест дислокации подразделений пожарной охраны проводится для населенных пунктов (их микрорайонов) после проведения расчетов по методике** |          | время прибытия первого подразделения пожарной охраны, мин.            | 20 - для сельских поселений                                      |
| 2.    | Защитные сооружения гражданской обороны | площадь, кв. м на 1 укрываемого                                                                                                                               |          | радиус сбора укрываемых, м                                            | для убежищ - 500**;<br>для противорадиационных укрытий - 3000*** |

Примечание.

\*\* В отдельных случаях он может быть увеличен до 1000 м по согласованию с Главным управлением МЧС России по Саратовской области.

**2.6. Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг  
и содержания мест захоронения**

**Таблица 2.6**

**Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения**

| Наименование вида объекта          | Тип расчетного показателя                                                       | Обоснование расчетного показателя                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Кладбище традиционного захоронения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности               | Площадь кладбищ принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»(Изменения N 4, утв. Приказом Минстроя России от 31.05.2022 N 434/пр) |
|                                    | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется. Санитарно-защитная зона для кладбища устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»                                                                 |

## 2.7. Объекты местного значения сельского поселения в области культуры и искусства

Таблица 2.7

### Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области культуры и искусства

| Наименование вида объекта              | Тип расчетного показателя                                                       | Обоснование расчетного показателя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Дом культуры (клуб)                    | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности               | 1 объект в административном центре сельского поселения (селе Сосновая Маза) принят в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». 85 посадочных мест (в совокупном количестве учреждений клубного типа) на 1 тыс. жителей принят в соответствии с Приложением к Распоряжению Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». Данный показатель превышает соответствующий показатель, установленный в таблице 1.2.6 РНГП Саратовской области (80 посадочных мест на 1 тыс. жителей), поэтому может быть принят. При этом минимальная доля мест для людей на креслах-колясках в зрительных залах и других зрелищных объектах со стационарными местами – 1% в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001». |
|                                        | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная и пешеходная (шаговая) доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Филиал сельского дома культуры (клуба) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности               | 1 объект на 1000 жителей сельского поселения, без учета численности населения административного центра сельского поселения, принят в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                        | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Кинозал                                | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности               | 1 объект на 3 тыс. чел. для сельских поселений с населением от 3 тыс. чел. принят в соответствии с таблицей 9 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»:<br>Расчет:<br>Численность Сосново-Мазинского МО по состоянию на 1 января 2024 года 1384 чел. Таким образом, необходимо:<br>$1384/3000=0,47$ об., принимаем 1 объект на поселение.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

Местные нормативы градостроительного проектирования Сосново-Мазинского муниципального образования  
Хвалынского муниципального района Саратовской области

| Наименование вида объекта                                                                                          | Тип расчетного показателя                                                       | Обоснование расчетного показателя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                    | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная и пешеходная (шаговая) доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 9 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности               | 55 м <sup>2</sup> площади пола на 1000 чел. принято согласно таблице 1.2.6 РНГП Саратовской области.                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                    | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Танцевальные залы                                                                                                  | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности               | 6 мест на 1000 чел. принято согласно таблице 1.2.6 РНГП Саратовской области.                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                    | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Концертные залы                                                                                                    | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности               | 4 места на 1000 чел. принято согласно таблице 1.2.6 РНГП Саратовской области.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                    | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

**2.8. Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения**

**Таблица 2.8**

**Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения**

| Наименование вида объекта                 | Тип расчетного показателя                                         | Обоснование расчетного показателя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Озелененные территории общего пользования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с таблицей 4 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (Изменения N 4, утв. Приказом Минстроя России от 31.05.2022 N 434/пр) устанавливается минимальный показатель площади озелененной территории общего пользования для сельского поселения 12 м <sup>2</sup> на чел. |

Местные нормативы градостроительного проектирования Сосново-Мазинского муниципального образования  
Хвалынского муниципального района Саратовской области

| Наименование вида объекта                                                 | Тип расчетного показателя                                                       | Обоснование расчетного показателя                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                           | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 15 мин. в соответствии с п. 9.15 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (Изменения N 4, утв. Приказом Минстроя России от 31.05.2022 N 434/пр)                                  |
| Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности               | Площадь территории не менее 10% от площади квартала (микрорайона) принята в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (Изменения N 4, утв. Приказом Минстроя России от 31.05.2022 N 434/пр) |
|                                                                           | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность в границах квартала (микрорайона) принята в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (Изменения N 4, утв. Приказом Минстроя России от 31.05.2022 N 434/пр)          |

**2.9. Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания**

**Таблица 2.9**

**Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания**

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя                                                       | Обоснование расчетного показателя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Предприятия торговли      | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности               | Площадь стационарных торговых объектов принята в соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения Саратовской области площадью стационарных торговых объектов, опубликованными на официальном портале Правительства Саратовской области ( <a href="https://saratov.gov.ru/gov/auth/mineconom/PRLD/TOPBU/Norm_torg_2018.pdf">https://saratov.gov.ru/gov/auth/mineconom/PRLD/TOPBU/Norm_torg_2018.pdf</a> ) – показатель для Хвалынского муниципального района (суммарный норматив минимальной обеспеченности площадью стационарных торговых объектов 446 м <sup>2</sup> на 1000 жителей, в том числе 148 м <sup>2</sup> на 1000 жителей для объектов по продаже продовольственных товаров и 298 м <sup>2</sup> на 1000 жителей для объектов по продаже непродовольственных товаров). Уровень обеспеченности в 2 торговых объекта местного значения принят в соответствии нормативами минимальной обеспеченности населения поселений торговыми объектами местного значения магазинами и павильонами по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента на 01.01.2018, опубликованными на официальном портале Правительства Саратовской области ( <a href="https://saratov.gov.ru/gov/auth/mineconom/PRLD/TOPBU/Norm_torg_2018.pdf">https://saratov.gov.ru/gov/auth/mineconom/PRLD/TOPBU/Norm_torg_2018.pdf</a> ) – показатель для Северного МО. |
|                           | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (Изменения N 4, утв. Приказом Минстроя России от 31.05.2022 N 434/пр)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

**Местные нормативы градостроительного проектирования Сосново-Мазинского муниципального образования  
Хвалынского муниципального района Саратовской области**

| <b>Наименование вида объекта</b>  | <b>Тип расчетного показателя</b>                                                | <b>Обоснование расчетного показателя</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Предприятия общественного питания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности               | Обеспеченность предприятиями общественного питания в 40 посадочных мест на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (Изменения N 4, утв. Приказом Минстроя России от 31.05.2022 N 434/пр) |
|                                   | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (Изменения N 4, утв. Приказом Минстроя России от 31.05.2022 N 434/пр)                                   |
| Предприятия бытового обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности               | Обеспеченность предприятиями бытового обслуживания в 7 рабочих мест на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (Изменения N 4, утв. Приказом Минстроя России от 31.05.2022 N 434/пр)     |
|                                   | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (Изменения N 4, утв. Приказом Минстроя России от 31.05.2022 N 434/пр)                                   |

**2.10. Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления**

**Таблица 2.10**

**Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления**

| <b>Наименование вида объекта</b>                       | <b>Тип расчетного показателя</b>                                                | <b>Обоснование расчетного показателя</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Административное здание органа местного самоуправления | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности               | 1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Количество сотрудников принимается в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (Таблица Д.1)» (Изменения N 4, утв. Приказом Минстроя России от 31.05.2022 N 434/пр) |
|                                                        | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |



### **3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

#### **3.1. Область применения расчетных показателей**

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Сосново-Мазинского муниципального образования Хвалынского муниципального района распространяется на всю территорию Сосново-Мазинского муниципального образования Хвалынского муниципального района; на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП Сосново-Мазинского МО устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в МНГП Сосново-Мазинского МО, применяются при подготовке генерального плана сельского поселения, правил землепользования и застройки сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципального образования законодательства о градостроительной деятельности.

#### **3.2. Правила применения расчетных показателей**

В процессе подготовки генерального плана Сосново-Мазинского муниципального образования Хвалынского муниципального района необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах Сосново-Мазинского муниципального образования Хвалынского муниципального района следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяют-

ся при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в генеральном плане Сосново-Мазинского муниципального образования Хвалынского муниципального района (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана Сосново-Мазинского муниципального образования Хвалынского муниципального района, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

МНГП Сосново-Мазинского МО имеют приоритет перед РНГП Саратовской области в случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения, установленные МНГП Сосново-Мазинского МО выше соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Саратовской области. В случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения, установленные МНГП Сосново-Мазинского МО, окажутся ниже уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Саратовской области, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Саратовской области.

МНГП Сосново-Мазинского МО имеют приоритет перед РНГП Саратовской области в случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения сельского поселения, установленные МНГП Сосново-Мазинского МО ниже соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Саратовской области. В случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения сельского поселения, установленные МНГП Сосново-Мазинского МО, окажутся выше уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Саратовской области, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Саратовской области.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Саратовской области, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

## **ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТОВ И НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ, ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

### *Федеральные законы*

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
2. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

### *Иные нормативные акты Российской Федерации*

4. Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
5. Приказ Минспорта России от 25.05.2016 № 586 «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций».
6. Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
7. Приказ Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов».

### *Нормативные акты Саратовской области*

8. Закон Саратовской области от 29.12.2004 № 112-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Хвалынского муниципального района».
9. Закон Саратовской области от 01.12.2023 № 139-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области».
10. Постановление Правительства Саратовской области от 25.12.2017 № 679-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области».
11. Постановление Правительства Саратовской области от 30.06.2016 № 321-П «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Саратовской области до 2030 года».
12. Приказ министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области от 22.09.2016 № 707 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Саратовской области».

*Нормативные акты Хвалынского муниципального района Саратовской области*

13. Устав Хвалынского муниципального района Саратовской области (принят решением районного Совета депутатов объединенного муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области от 08.11.2005 № 581).

*Нормативные акты Сосново-Мазинского муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области*

14. Устав Сосново-Мазинского муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области (принят решением Совета Сосново-Мазинского муниципального образования Хвалынского МР от 04.12.2020 № 109).

*Сводь правил по проектированию и строительству (СП)*

15. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/14).
16. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/11).
17. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».
18. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. № 32).
19. СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

*Иные документы*

20. Нормативы минимальной обеспеченности и фактическая обеспеченность населения Саратовской области площадью стационарных торговых объектов на 01.01.2018 г.; норматив минимальной обеспеченности и фактическая обеспеченность населения площадью торговых объектов местного значения на 01.01.2018 г. // [https://saratov.gov.ru/gov/auth/mineconom/PRLD/TOPBU/Norm\\_torg\\_2018.pdf](https://saratov.gov.ru/gov/auth/mineconom/PRLD/TOPBU/Norm_torg_2018.pdf).
21. Нормы проектирования объектов пожарной охраны. НПБ 101-95 (утв. ГУГПС МВД РФ, введены Приказом ГУГПС МВД РФ от 30.12.1994 № 36).
22. Руководство по проектированию городских улиц и дорог. Центральный Научно-Исследовательский и Проектный Институт по Градостроительству (ЦНИПИ Градостроительства) Госгражданстроя, М.: Стройиздат, 1980.
23. СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».
24. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция (принята Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74).

*Интернет-источники*

25. Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП) – <https://fgistp.economy.gov.ru/>.
26. Федеральная служба государственной статистики – <http://gks.ru>.
27. Официальный сайт администрации Хвалынского муниципального района Саратовской области – <http://hvalynsk.sarom.ru>
28. Официальный портал Правительства Саратовской области // <https://saratov.gov.ru>.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2. СПИСОК ТЕРМИНОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЙ, ПРИМЕНЯЕМЫХ В МЕСТНЫХ НОРМАТИВАХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

**Автомобильная дорога** – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, – защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

**Красная линия** – граница, отделяющая территорию квартала, микрорайона и других элементов, планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования.

**Микрорайон (квартал)** – планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами.

**Градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

**Градостроительная документация** (документы градостроительного проектирования) – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории.

**Нормативы градостроительного проектирования** - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

**Объекты местного значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Саратовской области, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

**Плоскостное спортивное сооружение** – плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) футбольное поле, уличные тренажеры, турники и иное спортивное оборудование, в том числе по видам спорта, популярным в молодежной среде, а также позволяющее проводить подготовку и сдачу норм ГТО.

**Физкультурно-спортивный зал** – спортивное сооружение, содержащее универсальный спортивный зал.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

### ***Перечень используемых сокращений***

В МНГП Сосново-Мазинского МО Хвалынского муниципального района применяются следующие сокращения:

| <b><i>Сокращения слов и словосочетаний</i></b> |                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><i>Сокращение</i></b>                       | <b><i>Слово/словосочетание</i></b>                                                                                                                  |
| Хвалынский муниципальный район                 | Хвалынский муниципальный район Саратовской области                                                                                                  |
| гг.                                            | годы                                                                                                                                                |
| др.                                            | другие                                                                                                                                              |
| МНГП                                           | Местные нормативы градостроительного проектирования                                                                                                 |
| МНГП Сосново-Мазинского МО                     | Местные нормативы градостроительного проектирования Сосново-Мазинского муниципального образования Хвалынского муниципального района                 |
| МО                                             | муниципальное образование                                                                                                                           |
| п.                                             | пункт                                                                                                                                               |
| пп.                                            | подпункт                                                                                                                                            |
| РНГП Саратовской области                       | Региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденные Постановлением Саратовской области от 25.12.2017 № 679-П |
| ст.                                            | статья                                                                                                                                              |
| <b><i>Сокращения единиц измерений</i></b>      |                                                                                                                                                     |
| <b><i>Обозначение</i></b>                      | <b><i>Наименование единицы измерения</i></b>                                                                                                        |
| га                                             | гектар                                                                                                                                              |
| ед.                                            | единиц                                                                                                                                              |
| км                                             | километр                                                                                                                                            |
| км/км <sup>2</sup>                             | километров на квадратный километр                                                                                                                   |
| км <sup>2</sup>                                | квадратный километр                                                                                                                                 |
| л/сут. на 1 чел.                               | литров в сутки на одного человека                                                                                                                   |
| м                                              | метр                                                                                                                                                |
| м <sup>2</sup>                                 | квадратный метр                                                                                                                                     |
| м <sup>2</sup> /чел.                           | квадратных метров на человека                                                                                                                       |
| м <sup>3</sup>                                 | кубический метр                                                                                                                                     |
| м <sup>3</sup> /сут.                           | кубических метров в сутки                                                                                                                           |
| мин.                                           | минуты                                                                                                                                              |
| тыс. чел.                                      | тысяч человек                                                                                                                                       |
| чел.                                           | человек                                                                                                                                             |
| чел./км <sup>2</sup>                           | человек на квадратный километр                                                                                                                      |