



**СОБРАНИЕ
ХВАЛЫНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

26 декабря 2023 года

№ 794

О внесении изменений в генеральный план Северного муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний в Северном муниципальном образовании Хвалынского муниципального района Саратовской области по вопросу внесения изменений в генеральный план Северного муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области от 06.12.2023 года, Собрание Хвалынского муниципального района

РЕШИЛО:

1. Внести изменения в генеральный план Северного муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области, утвержденный решением Собрания Хвалынского муниципального района от 29 марта 2013 года № 259, изложив приложения №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10 в новой редакции (согласно приложениям):
 - приложение №1: Генеральный план. Положение о территориальном планировании Северного муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области;
 - приложение №2: Генеральный план. Материалы по обоснованию. Современное положение. Комплексный анализ территории;
 - приложение №3: Генеральный план. Материалы по обоснованию. Прогноз развития территории. Предложения по территориальному планированию;
 - приложение №4: Генеральный план Северного муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области «Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)»;
 - приложение №5: Генеральный план Северного муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области «Карта размещения объектов местного значения, в том числе планируемые»;

- приложение №6: Генеральный план Северного муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области «Карта функциональных зон поселения или городского округа»;
- приложение №7: Генеральный план Северного муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области «Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- приложение №8: Генеральный план Северного муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области «Карта границ зон с особыми условиями использования территории»;
- приложение №9: Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории (граница населенного пункта п. Северный Северного муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области);
- приложение №10: Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории (граница населенного пункта ж/д рзд Красный Затон Северного муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

3. Решение подлежит опубликованию в официальном печатном издании органов местного самоуправления Хвалынского муниципального района «Вестник» и размещению на официальном сайте администрации Хвалынского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и размещению в Федеральной государственной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

**Председатель Собрани
Хвалынского муниципального района**

И.А. Иванова

**Глава Хвалынского
муниципального района**

А.В. Сабрига

Приложение № 1 к решению
Собрания Хвалынского муниципального
района от 26.12.2023 года № 794

СЕВЕРНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ХВАЛЫНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

2023 г.

Состав Генерального плана Северного муниципального образования**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

№ п/п	Наименование раздела	гриф	инв. №	Примечание
	<u>Положение о территориальном планировании:</u>			
1	Раздел I. Цели и задачи территориального планирования	н/с		
2	Раздел II. Мероприятия по территориальному планированию	н/с		
	<u>Графические материалы генерального плана:</u>			
3.	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	н/с		М 1:5000
4.	Карта размещения объектов местного значения, в том числе планируемые	н/с		М 1:5000
5.	Карта функциональных зон поселения или городского округа	н/с		М 1:5000
6.	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	н/с		М 1:5000
7	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	н/с		М 1:5000

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

№ п/п	Наименование раздела	гриф	инв. №	Примечание
	<u>Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме:</u>			
1.	Том 1. Современное состояние территории. Комплексный анализ территории	н/с		
2.	Том 2. Прогноз развития территории. Предложения по территориальному планированию.	н/с		
	<u>Материалы по обоснованию генерального плана в графической форме:</u>			
3.	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	н/с		М 1:5000

№ п/п	Наименование раздела	гриф	инв. №	Примечание
4.	Карта размещения объектов местного значения, в том числе планируемые	н/с		М 1:5000
5.	Карта функциональных зон поселения или городского округа	н/с		М 1:5000
6.	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	н/с		М 1:5000
7	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	н/с		М 1:5000

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Северного муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области является документом, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Генеральный план разработан институтом ООО «СаратовзапсибНИИпроект - 2000» по заказу ООО «Научно-Проектный Центр Инженерно-Изыскательских Работ» в соответствии с договором субподряда от 14.08.2012 г. № 08/2012, филиалом Публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области в части установления, изменения границ населенных пунктов: ж/д разъезд Красный Затон, п. Северный (договор подряда №23-6454-Д/0412 от 17.04.2023), администрацией Северного МО.

Основанием для разработки генерального плана послужили:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Положения закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. №131-ФЗ;
- Положения закона Саратовской области «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» от 09.10.2006 96-ЗСО;
- Закон Саратовской области №78-ЗСО от 23.12.2004 г. «О муниципальных районах»;
- Закон Саратовской области №112-ЗСО от 29.12.2004 г. «О муниципальных образованиях, входящих в состав Хвалынского муниципального района»;
- Постановление Саратовской Областной Думы №10-346 от 23.04.2003г. «Об установлении границ Хвалынского района и границ города Хвалынска».

Генеральный план – основной документ территориального планирования сельского поселения, нацеленный на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учёта интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

В системе документов, составляющих законодательную базу национального проекта «Доступное и комфортное жильё – гражданам России», документам территориального планирования муниципальных образований отведена важная роль.

В них на основе комплексного учёта всех сторон жизнедеятельности муниципальных образований происходит определение территорий, предназначенных под те или иные виды градостроительной деятельности – проживание, производство, рекреацию, сельское хозяйство.

В генеральном плане определены следующие сроки его реализации: I этап - первая очередь генерального плана муниципального образования, на которую планируются первоочередные мероприятия до 2028г.; II этап - расчетный срок генерального плана, на который рассчитаны все планируемые мероприятия генерального плана – 2043 г.

Целью генерального плана является разработка комплекса мероприятий для сбалансирования развития Северного муниципального образования и его устойчивого развития как единой градостроительной системы.

Задачи разработки генерального плана:

- Проанализировать существующее положение территории;
- Выявить сильные и слабые стороны территории как единой градостроительной системы;
- Разработать прогноз развития территории;
- Разработать рекомендации и предложения по улучшению среды жизнедеятельности.

В основу разработки проекта генерального плана положен основной методологический принцип рассмотрения территории как совокупности четырёх систем – пространственной, социальной, экологической, экономической.

Показатели развития хозяйства, заложенные в проекте, частично являются самостоятельной разработкой проекта, а частично обобщают прогнозы, предложения и намерения органов государственной власти Саратовской области, различных структурных подразделений Администрации района, иных организаций.

Проектные решения генерального плана Северного муниципального образования Хвалынского муниципального района являются основанием для разработки документации по планировке территории поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки. Проектные решения генерального плана Северного муниципального образования, Хвалынского муниципального района, на период градостроительного прогноза являются основанием для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также производственных зон.

Проект генерального плана состоит из: Пояснительная записка к проекту – «Материалы по обоснованию проекта»: «Современное положение. Комплексный анализ территории» (Том 1), «Прогноз развития территории. Предложения по территориальному планированию» (Том 2) и «Положение о территориальном планировании» (Том 3).

Графические материалы генерального плана разработаны с использованием САПР «AutoCAD»; графических редакторов «Corel Draw», «Photoshop»; ГИС «MapInfo Professional 17.0»; специализированного приложения для ГИС MapInfo «Территориальное планирование», разработанное компанией ООО «ЭСТИ МАП».

Создание и обработка текстовых и табличных материалов проводилась с использованием пакетов программ «Microsoft Office Small Business-2003», «Open Office.org. Professional. 2.0.1».

При подготовке данного проекта использовано лицензионное программное обеспечение, являющееся собственностью ООО «СаратовзапсибНИИпроект-2000» и лицензионное программное обеспечение, являющееся собственностью филиала ППК «Роскадастр» по Саратовской области.

Содержание

Положения о территориальном планировании.

Раздел I.	Цели и задачи территориального планирования.....	7
Раздел II	Мероприятия по территориальному планированию.....	8
	Особенности размещения мероприятий по территориальному планированию	10
	Зоны с особыми условиями использования территории в границах МО.....	11

Раздел I. Цели и задачи территориального планирования.

1. Главная цель территориального планирования Северного муниципального образования, Хвалынского муниципального района:

Пространственная организация территории Северного муниципального образования, Хвалынского муниципального района, в целях обеспечения устойчивого развития территории.

2. Цели территориального планирования:

- Разработка комплекса мероприятий для сбалансирования развития Северного муниципального образования и его устойчивого развития, как единой градостроительной системы, в рамках Хвалынского муниципального района,.

- Повышение уровня жизни и условий проживания населения.

- Повышение инвестиционной привлекательности территории.

3. Задачами территориального планирования являются:

- Стимулирование средствами территориального планирования и градостроительного зонирования развития Северного муниципального образования в самостоятельное муниципальное образование с полноценной социальной инфраструктурой и благоустройством;

- Привлечение инвестиций на пустующие производственные площадки, освоение новых территорий под развитие агропромышленного комплекса;

- Оптимизация и дальнейшее развитие сети образовательных учреждений;

- Оптимизация и дальнейшее развитие сети учреждений здравоохранения;

- Новое жилищное строительство и реконструкция жилого фонда;

- Модернизация и развитие транспортной и инженерной инфраструктуры;

- Формирование и реконструкция рекреационных территорий;

- Экологическая безопасность, сохранение и рациональное развитие природных ресурсов;

- Сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и археологии);

- Развитие новых видов туризма;

- Снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, окружающую среду в рамках полномочий местного самоуправления.

Цели и задачи территориального планирования реализуются посредством осуществления органами местного самоуправления своих полномочий в виде определения перечня мероприятий по территориальному планированию, принятию плана реализации генерального плана, принятию и реализации муниципальных целевых программ. По проектным решениям генерального плана, осуществление которых выходит за пределы их полномочий, органы местного самоуправления выходят с соответствующей инициативой в органы государственной власти Саратовской области.

Раздел II Мероприятия по территориальному планированию

Мероприятия по территориальному планированию в составе генерального плана Северного муниципального образования включают в себя:

1. В части учётов интересов Российской Федерации, Саратовской области, Хвалынского муниципального района, сопредельных муниципальных образований:

1.1. Реализация основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий муниципального образования.

1.2. Реализация основных решений документов территориального планирования Саратовской области, областных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий Северного муниципального образования.

1.3. Реализация основных решений документов территориального планирования Северного муниципального образования, муниципальных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий муниципального образования.

1.4. Учёт интересов сопредельных муниципальных образований, отражённых в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Северного муниципального образования.

2. В части оптимизации административного деления территории Северного муниципального образования:

2.1. Установление и закрепление административных границ населённых пунктов, входящих в состав поселковой черты п. Северный и с. Чёрный Затон в соответствии с отображением на схеме границ земель, территорий и ограничений;

3. В части архитектурно-планировочной организации территории Северного муниципального образования:

3.1. Застройка кварталами индивидуальных жилых домов на свободных территориях п. Северный Северного муниципального образования;

3.2. Отведение выделенных территорий под устройство рекреационных зон;

3.3. Устройство новых производств и коммунально-складских зон в производственных зонах, использование свободных производственных площадок под инвестиционные площадки.

4. В части модернизации и развития транспортного комплекса:

4.1. Реконструкция и развитие улично-дорожной сети территории Северного муниципального образования и населённых пунктов:

4.1.1. Формирование внутрипоселковых транспортных связей между отдельными населёнными пунктами Северного муниципального образования:

4.1.1.1. Планомерное увеличение протяженности автодорог с твердым покрытием;

4.1.1.2. Упорядочение улично-дорожной сети решаемое в комплексе с архитектурно-планировочными мероприятиями;

4.1.1.3. Формирование системы магистралей.

4.1.1.4. Строительство автодороги регионального значения - подъезд от автодороги Волгоград-Сызрань к п. Северный;

4.1.1.5. Строительство автодороги местного значения с. Чёрный Затон – ж/д разъезд Красный Затон.

4.2. Развитие системы общественного транспорта:

4.2.1. Упорядочение автобусных маршрутов для связи с районным центром, увеличение частоты движения автобусов;

4.2.2. Организация и оптимизация автобусных маршрутов для сообщения между населенными пунктами муниципального образования.

5. В части оптимизации и дальнейшего развития сети объектов социальной сферы:

5.1. Реконструкция объектов здравоохранения:

5.2 Строительство, реконструкция, либо оборудование на имеющейся базе объектов образования:

5.2.1. Реконструкция школы в п. Северный;

5.2.2. Реконструкция детского сада;

5.3 Строительство, реконструкция, либо оборудование на имеющейся базе спортивных объектов:

5.3.1. Устройство спортивных площадок в отведённых местах.

6. В части развития социального жилищного строительства:

6.1. Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства в условиях п. Северный.

6.2. Ликвидация аварийного и ветхого жилья.

7. В части модернизации и развития инженерной инфраструктуры и инженерной подготовки территории муниципального образования:

7.1. Реконструкция существующих сетей с заменой изношенных участков, замена труб на полиэтиленовые;

7.2. Постепенный – на расчётный срок и перспективу, и далее – переход на снабжение питьевой водой на территории населённых пунктов муниципального образования;

7.3. Строительство магистральных сетей инженерного обеспечения муниципального образования соответственно материалам по обоснованию генерального плана;

7.4. Организация систем нормативного водоотвода с осваиваемых площадок;

7.5. Приоритетное развитие энергосберегающих технологий при реконструкции и застройке;

7.6. Строительство газопровода высокого давления к с. Чёрный Затон;

7.7. Замена металлических КТП на КТП закрытого типа;

7.8. Строительство канализационных очистных сооружений и ливневой канализации, с внедрением технологии обеззараживания сточных вод методом ультрафиолетового облучения (УФО) в п. Северный;

7.9. Оптимизация системы проводного вещания.

8. В части экологической безопасности, сохранения и рационального развития природных ресурсов:

8.1. Строительство и реконструкция транспортной системы муниципального образования с целью сокращения вредных выбросов в атмосферу и улучшения шумового режима;

8.2. Соблюдение экологических требований при строительстве и реконструкции объектов инженерной инфраструктуры;

8.3. Сохранение зеленых насаждений, создание на территориях государственного лесного фонда лесопарковых зон;

8.4. Содействие нормативному озеленению санитарно-защитных зон коммунальных объектов;

8.5. Ликвидация стихийных свалок на территории муниципального образования.

9. В части вопросов благоустройства территории:

9.1. Реконструкция систем уличного освещения; мероприятия по энергосбережению.

9.2. Реконструкция и содержание мест захоронения (кладбищ).

9.3. Обустройство территорий зеленых насаждений общего пользования.

10. Снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, окружающую среду в рамках полномочий местного самоуправления.

10.1 Организация централизованной системы оповещения населения для нужд ГО и ЧС.

11. В части сопровождения реализации генерального плана Северного муниципального образования:

11.1. Разработка и утверждение в соответствии с действующим законодательством проекта правил землепользования и застройки Северного муниципального образования. Система градостроительного зонирования, вводимая правилами застройки, должна основываться на проектных решениях первой очереди и расчётного срока генерального плана с учётом реализации проектных предложений, данных на перспективу.

11.2 Правовое сопровождение реализации генерального плана посредством принятия нормативных актов, призванных стимулировать осуществление проектных мероприятий генерального плана.

11.3 Планировочное сопровождение градостроительного освоения территорий – планомерная разработка документации по планировке территорий (проектов планировки, межевания, градостроительных планов земельных участков).

11.4 Создание системы мониторинга реализации генерального плана с использованием информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

11.5 Корректировка настоящего генерального плана в период с 2038 по 2040 гг.

Особенности размещения мероприятий по территориальному планированию

Предложения, содержащиеся в проекте генерального плана Северного муниципального образования Хвалынского района Саратовской области, не

предполагают изменения существующих границ земель лесного и водного фонда, границ земель особо охраняемых природных территорий, границ земель обороны и безопасности, границ земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и Саратовской области, границ территорий объектов культурного наследия и границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения.

Объекты капитального строительства местного значения предлагается размещать на землях муниципального образования Северного муниципального образования.

Зоны с особыми условиями использования территории в границах МО

В соответствии со статьёй 1 Градостроительного кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории Северного муниципального образования находятся следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

1. санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
2. охранный зона газопроводов и систем газоснабжения;
3. охранный зона объектов электросетевого хозяйства;
4. водоохранные зоны;
5. зоны охраны источников питьевого водоснабжения;

Санитарно-защитные зоны выделены на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для объектов производственного и коммунального назначения, расположенных на территории Северного муниципального образования. В настоящее время часть предприятий, имеющих санитарно-защитные зоны, находятся в стадии смены собственника и смены вида производственной деятельности. Новые агропромышленные и коммунальные предприятия предлагается размещать на свободных и реконструируемых территориях промышленных и коммунально-складских зон.

Санитарные разрывы от магистральных инженерных и транспортных линейных объектов выделены по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по нескольким категориям – разрыв до жилья, разрыв до объектов водоснабжения, разрыв до населённых пунктов. В зависимости от назначения объекта и его мощности в проекте отображены максимальные из упомянутых разрывов (до 100м). Предполагается, что при осуществлении деятельности по строительству будет осуществляться дальнейшая оценка конкретной площадки, намечаемой для строительства, с точки зрения нахождения её в пределах разрыва для данного объекта.

Водоохранные зоны отображены в соответствии с положениями Водного кодекса РФ (от 03.03.06г. № 74-ФЗ). На территории муниципального образования отображены водоохранные зоны Саратовского водохранилища и немногочисленных водоёмов в соответствии с положением ст. 65 Водного кодекса

РФ. Границы прибрежных защитных полос также отображены, в соответствии с документацией об их установлении.

В пределах водоохраных зон запрещается использование сточных вод для удобрения почв, размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений, движение и стоянка транспортных средств в необорудованных местах.

Допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Зоны охраны источников питьевого водоснабжения установлены в соответствии с требованиями СанПиН, на карте показаны зоны санитарной охраны первого пояса источника водоснабжения, используемых для питьевого водоснабжения.

На территории первого пояса зоны санитарной охраны выполняются специальные мероприятия по благоустройству территории и предотвращению её загрязнения согласно СанПиН 2.1.4.1110-02. Ввиду того, что почти вся территория первых поясов охраны расположена в пределах самих водозаборных сооружений, здесь не приводится описание этих мероприятий.

На территории Северного муниципального образования размещаются земли национального парка «Хвалынский». Хозяйственную и рекреационную деятельность на его территориях и территориях, смежных с ними следует осуществлять в соответствии с положениями, изложенными в Постановлении Правительства Российской Федерации от 9.10.1995г., №990.

Сведения о наличии на территории муниципального образования иных зон с особыми условиями использования территории отсутствуют.

Приложение № 2 к решению
Собрания Хвалынского муниципального
района от 26.12.2023 года № 794

СЕВЕРНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ХВАЛЫНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ТОМ 1**

**СОВРЕМЕННОЕ ПОЛОЖЕНИЕ. КОМПЛЕКСНЫЙ АНАЛИЗ
ТЕРРИТОРИИ**

2023 г.

Состав Генерального плана Северного муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

№ п/п	Наименование раздела	гриф	инв. №	Примечание
	<u>Положение о территориальном планировании:</u>			
1	Раздел I. Цели и задачи территориального планирования	н/с		
2	Раздел II. Мероприятия по территориальному планированию	н/с		
	<u>Графические материалы генерального плана:</u>			
3.	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	н/с		М 1:5000
4.	Карта размещения объектов местного значения, в том числе планируемые	н/с		М 1:5000
5.	Карта функциональных зон поселения или городского округа	н/с		М 1:5000
6.	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	н/с		М 1:5000
7	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	н/с		М 1:5000

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

№ п/п	Наименование раздела	гриф	инв. №	Примечание
	<u>Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме:</u>			
1.	Том 1. Современное состояние территории. Комплексный анализ территории.	н/с		
2.	Том 2. Прогноз развития территории. Предложения по территориальному планированию.	н/с		
	<u>Материалы по обоснованию генерального плана в графической форме:</u>			
3.	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	н/с		М 1:5000
4.	Карта размещения объектов	н/с		М 1:5000

№ п/п	Наименование раздела	гриф	инв. №	Примечание
	местного значения, в том числе планируемые			
5.	Карта функциональных зон поселения или городского округа	н/с		М 1:5000
6.	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	н/с		М 1:5000
7	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	н/с		М 1:5000

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общая часть	11
1.1 Положение Северного муниципального образования в системе расселения Хвалынского муниципального района Саратовской области.....	11
1.2 Административно-территориальное деление	14
1.3 Историко-градостроительная справка.....	17
1.4 Геополитическая обстановка.....	17
1.5 Взаимосвязи с соседними муниципальными образованиями.....	19
2. Природно-ресурсный потенциал территории.....	21
2.1 Особенности географического положения	21
2.2 Климат	21
2.3 Орография	23
2.4 Рельеф	24
2.5 Почвенный покров	24
2.6 Гидрография и гидрология	25
2.7 Геологическое строение и гидрогеологические условия	26
2.8 Биологическое разнообразие.....	27
3. Демография и трудовые ресурсы.....	29
4. Социально-экономическое положение.....	36
4.1 Уровень и качество жизни.....	36
4.2 Бюджет.....	36
4.3 Социальные процессы и явления.....	39
5. Экономический потенциал территории	41
5.1 Инвестиционная привлекательность территории	41
5.2 Промышленность.....	42
5.3 Сельское хозяйство	42
5.4 Непроизводственная сфера и обслуживание	43
5.5 Целевые программы муниципального уровня	43
6. Комплексная оценка территории и ее пространственная организация	45

6.1 Планировочная структура территории, природные элементы планировочного каркаса	45
6.2 Транспортный каркас территории	46
6.3 Каркас расселения	46
6.4 Функциональное зонирование	46
6.4.1 Земли населённых пунктов.....	47
6.4.2 Земли лесного фонда.....	47
6.4.3 Земли сельскохозяйственного назначения	48
6.4.4 Рекреационные зоны	48
6.4.6 Зона транспортной инфраструктуры.....	48
6.4.7 Коммунально-складская зона.....	48
6.4.8 Зоны водного фонда	48
6.5 Земельный фонд.....	49
6.6 Жилищный фонд	49
7. Планировочные ограничения	50
7.1 Ограничения по условиям охраны культурного наследия.....	50
7.2 Ограничения по условиям охраны природного комплекса.....	52
7.3 Особо охраняемые природные территории	54
7.4 Подверженность территории воздействию ЧС природного и техногенного характера	61
7.4.1 Характеристика опасностей природного характера	63
7.4.2 Характеристика опасностей техногенного характера. Опасные производственные объекты	64
7.4.2.1 Радиационная обстановка.....	64
7.4.2.2 Химически опасные объекты	64
7.4.2.3 Аварии на транспорте	65
7.4.2.4 Чрезвычайные ситуации социально-биологического характера	65
7.4.2.5 Взрывопожароопасные объекты.....	65
8. Охрана окружающей среды	66
8.1 Экологическая ситуация	66
8.1.1 Состояние воздушного бассейна	67

8.1.2 Состояние водных ресурсов. Водопотребление.....	69
8.1.3 Обращение с твердыми отходами.....	70
8.1.4 Состояние природных ландшафтов и охрана растительного и животного мира	71
8.1.5 Основные источники негативных воздействий.....	72
9. Система обслуживания населения.....	73
9.1 Учреждения образования.....	73
9.1.1 Детское дошкольное образование	73
9.1.2 Общеобразовательные школы.....	73
9.1.3 Специальные учебные заведения и учреждения дополнительного образования	74
9.2 Учреждения здравоохранения и социального обеспечения.....	74
9.2.1 Амбулаторно-поликлиническое лечение	74
9.2.2 Учреждения социального обеспечения	75
9.3 Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения	75
9.4 Учреждения культуры и искусства.....	76
9.5 Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания	77
9.5.1 Предприятия торговли	77
9.5.2 Предприятия общественного питания, бытового обслуживания	78
9.6 Коммунальные объекты.....	78
10.1 Производство строительных материалов.....	79
10.2 Подрядно-строительные организации.....	79
11. Инженерная инфраструктура	81
11.1 Водоснабжение и водоотведение.....	81
11.1.1 Водоснабжение	81
11.1.2 Зоны санитарной охраны	81
11.1.3 Водоотведение	82
11.2 Газоснабжение	82
11.3 Теплоснабжение	83
11.4 Энергоснабжение.....	83
11.5 Связь	83

12. Транспортный комплекс	84
12.1 Внешний транспорт.....	84
12.1.1 Железнодорожный транспорт	84
12.1.2 Водный транспорт	84
12.1.3 Воздушный транспорт	84
12.1.4 Автомобильный транспорт.....	85
12.2 Улично-дорожная сеть	85
12.2.1.Нагрузки на улично-дорожную сеть	88
12.2.2 Искусственные сооружения	88
12.2.3Организация транзитного движения	88
12.3 Поселковый транспорт.....	89
12.3.1 Общественный транспорт.....	89
12.3.2 Организация мест стоянки и долговременного хранения поселкового транспорта	90
13. Инженерная подготовка территории	91
13.1 Организация рельефа	91
13.2 Организация поверхностного стока	91
13.3 Мероприятия по защите от затопления.....	92
13.4 Благоустройство оврагов и водоемов	92
14. Благоустройство	94
14.1. Искусственные покрытия	94
14.2. Озеленение территории	95
14.3 Благоустройство водотоков и водоёмов	96
14.4 Малые формы.....	96
14.5. Освещение	96
14.6. Мусороудаление и мусоропереработка.....	97

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Северного муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области является документом, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Генеральный план разработан институтом ООО «СаратовзапсибНИИпроект - 2000» по заказу ООО «Научно-Проектный Центр Инженерно-Изыскательских Работ» в соответствии с договором субподряда от 14.08.2012 г. № 08/2012, филиалом Публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области в части установления, изменения границ населенных пунктов: ж/д разъезд Красный Затон, п. Северный (договор подряда №23-6454-Д/0412 от 17.04.2023), администрацией Северного МО.

Основанием для разработки генерального плана послужили:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Положения закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. №131-ФЗ;
- Положения закона Саратовской области «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» от 09.10.2006 96-ЗСО;
- Закон Саратовской области №78-ЗСО от 23.12.2004 г. «О муниципальных районах»;
- Закон Саратовской области №112-ЗСО от 29.12.2004 г. «О муниципальных образованиях, входящих в состав Хвалынского муниципального района»;
- Постановление Саратовской Областной Думы №10-346 от 23.04.2003г. «Об установлении границ Хвалынского района и границ города Хвалынска».

Генеральный план – основной документ территориального планирования сельского поселения, нацеленный на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учёта интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

В системе документов, составляющих законодательную базу национального проекта «Доступное и комфортное жильё – гражданам России», документам территориального планирования муниципальных образований отведена важная роль.

В них на основе комплексного учёта всех сторон жизнедеятельности муниципальных образований происходит определение территорий, предназначенных под те или иные виды градостроительной деятельности – проживание, производство, рекреацию, сельское хозяйство.

В генеральном плане определены следующие сроки его реализации: I этап - первая очередь генерального плана муниципального образования, на которую планируются первоочередные мероприятия до 2028г.; II этап - расчетный срок генерального плана, на который рассчитаны все планируемые мероприятия генерального плана – 2043 г.

Целью генерального плана является разработка комплекса мероприятий для сбалансирования развития Северного муниципального образования и его устойчивого развития как единой градостроительной системы.

Задачи разработки генерального плана:

- Проанализировать существующее положение территории;
- Выявить сильные и слабые стороны территории как единой градостроительной системы;
- Разработать прогноз развития территории;
- Разработать рекомендации и предложения по улучшению среды жизнедеятельности.

В основу разработки проекта генерального плана положен основной методологический принцип рассмотрения территории как совокупности четырёх систем – пространственной, социальной, экологической, экономической.

Показатели развития хозяйства, заложенные в проекте, частично являются самостоятельной разработкой проекта, а частично обобщают прогнозы, предложения и намерения органов государственной власти Саратовской области, различных структурных подразделений Администрации района, иных организаций.

Проектные решения генерального плана Северного муниципального образования Хвалынского муниципального района являются основанием для разработки документации по планировке территории поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки. Проектные решения генерального плана Северного муниципального образования, Хвалынского муниципального района, на период градостроительного прогноза являются основанием для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также производственных зон.

Проект генерального плана состоит из: Пояснительная записка к проекту – «Материалы по обоснованию проекта»: «Современное положение. Комплексный анализ территории» (Том 1), «Прогноз развития территории. Предложения по территориальному планированию» (Том 2) и «Положение о территориальном планировании» (Том 3).

Графические материалы генерального плана разработаны с использованием САПР «AutoCAD»; графических редакторов «Corel Draw», «Photoshop»; ГИС «MapInfo Professional 17.0»; специализированного приложения для ГИС MapInfo «Территориальное планирование», разработанное компанией ООО «ЭСТИ МАП».

Создание и обработка текстовых и табличных материалов проводилась с использованием пакетов программ «Microsoft Office Small Business-2003», «Open Office.org. Professional. 2.0.1».

При подготовке данного проекта использовано лицензионное программное обеспечение, являющееся собственностью ООО «СаратовзапсибНИИпроект-2000» и лицензионное программное обеспечение, являющееся собственностью филиала ППК «Роскадастр» по Саратовской области.

Список принятых сокращений:

МО	муниципальное образование
ЗСО	закон Саратовской области

ФЗ	Федеральный Закон
МДОУ	муниципальное дошкольное образовательное учреждение
МОУ	муниципальное образовательное учреждение
СОШ	средняя общеобразовательная школа
ФАП	фельдшерский акушерский пункт
ТП (КТП)	трансформаторные подстанции
ГРС	газораспределительная станция
ГРП	газораспределительный пункт

1. Общая часть

1.1 Положение Северного муниципального образования в системе расселения Хвалынского муниципального района Саратовской области

Северное муниципальное образование расположено на севере Саратовской области и на севере Хвалынского муниципального района, граничит с Благодатинским МО Хвалынского МР на юге и с Ульяновской областью на севере.

Площадь Северного МО – 21200 га, что составляет 11,16 % территории Хвалынского МР. Поселок Северный - административный центр Северного муниципального образования в составе Хвалынского муниципального района.

Кроме п. Северный территориальной единицей Северного МО является с. Черный Затон, ж/д рзд. Красный Затон.

Расселение населения в Хвалынском муниципальном районе — это заселение в течение четырех последних столетий правого берега Волги и Приволжской возвышенности в верхних частях бассейна р. Терешка.

Массовое расселение русских по территории района берет начало со второй половины XVII в. Характер самих поселений во многом диктовался природными условиями. Они располагались равномерно-рассредоточено либо по берегам Волги, Терешки и Терсы, либо на при водораздельных склонах в верховьях гидрографической сети. Эта особенность проявляется и в сопредельных муниципальных районах Саратовской и Ульяновской областей. Села преобладали крупные и средние.

Сложилось современное расселение в результате сложной трансформации традиционной сети сельских населенных мест. В условиях Хвалынского района, сеть сельских поселений, сложившаяся к началу XX в., впоследствии подверглась значительным изменениям.

Самые существенные изменения — образование новых населенных пунктов и укрепление существующих за счет ликвидации (селения) мелких селений и отдельных жилых строений.

Наиболее ощутимые деструктивные изменения произошли в результате осуществления целенаправленной политики по отношению к сельским населенным пунктам, признанными «неперспективными», куда попали мелкие деревни и села, которые истари были основой расселения.

Относительно высокий естественный прирост сельского населения обеспечивал возможность, наряду с оттоком сельского населения в города, сохранение численности населения в сельской местности района. Процесс постепенного уменьшения численности сельского населения, являющийся следствием высоких темпов индустриализации и соответствующего роста городского населения, отразился довольно сильно на функциональной структуре расселения района в период между 1959 и 1989 гг. Доля сельского населения в общей его численности снизилась до 30%. Но в постсоветский период, в результате лишения статуса городских поселений 2-х рабочих поселков (Алексеевка и Возрождение), ситуация выравнилась.

В характере расселения населения имеются существенные различия от места к месту. Ландшафтные особенности территории объясняют преобладание наиболее крупных населенных пунктов в водораздельных частях и верховьях

гидрографической сети, а мелких и средних в долинах р. Терешка.

Таким образом, структура расселения на территории района была основана на схожести условий земледельческого освоения, и может быть определена как равномерно-рассредоточенная, местами кустовая (групповая). Преобладающие планировочные формы селений — многорядно-разветвленная и улица-село.

Территория Хвалынского муниципального района входит в среднеселенный ареал расселения, где средняя людность селений в последние десятилетия последовательно уменьшалась.

Средняя численность населения Северного муниципального образования составляет — 783 чел. Это средний показатель по муниципальному образованию за период с 2013 по 2022гг.

До реформы местного самоуправления в 2005 г. Хвалынский район пережил несколько актов упорядочения своего контролируемого пространства: от волостной и советской, до муниципально-окружной организации территории.

Современная территориальная организация определена в соответствии с федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ от 06.10.2003 г.) и вышедшем на его основе Законе Саратовской области № 112-ЗСО от 29.12.2004 г. «О муниципальных образованиях, входящих в состав Хвалынского муниципального района», и унаследовала базовые конфигурации предшествующих систем местного самоуправления.

Закон определяет границы семи муниципальных образований, входящих в состав района: 6 сельских поселений (Алексеевское, Благодатинское, Возрожденческое, Елшанское, Северное, Сосново-Мазинское) и 1 городское поселение (г. Хвалынский).

Социально-экономическая активность сосредоточена в административном центре муниципального образования. Некоторые характеристики Северного муниципального образования представлены в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1

Основные характеристики Северного муниципального образования

Наименование муниципального образования	Наименование административного центра	Плотность населения, чел/км ²	Количество населённых пунктов, шт.	Население административного центра, чел.	Удельный вес центра в населении муниципального образования, %
Северное	п. Северный	0,28	3	661	89,4

Таким образом, 89,4% населения МО проживает в административном центре поселений.

Таблица 1.1.2

Местная система расселения, сформировавшаяся на территории Северного муниципального образования

№ п/п	Наименование системы	Численность населения на 01.01.2022г.чел.	Наименование опорного центра системы	Перечень населенных пунктов, входящих в состав системы	Наличие объектов социальной инфраструктуры				Основные направления хозяйственной деятельности	Наименование опорного центра системы расселения более высокого порядка, к которому тяготеет данная система
					Больница, ФАП	СОШ	СДК, СК	НОШ, ДОУ		
I	Северная	736	п. Северный	п. Северный с. Черный Затон ж.-д. раз. Красный Затон	• • -	• - -	• • -	• • -	Сельское хозяйство	п. Возрождение

В основу выделения системы расселения местного уровня положено обобщение населённых пунктов по наличию в них ряда элементов системы коммунально-бытового обслуживания, характеру трудовых и культурно-бытовых связей.

На территории Хвалынского муниципального района преобладают локальные системы расселения, сформировавшиеся в границах низового административно-территориального деления предшествующих периодов. Почти все они осуществляют связи по эпизодическому и частично периодическому обслуживанию напрямую с районным центром.

Сложившаяся система расселения определяет конструкцию экономического каркаса территории. Его пространственное развитие сложено хорошо развитой сетью автомобильных дорог, связывающих экономический узел каркаса с центрами местных систем расселения, которые должны сосредоточить на своей территории основной промышленный, культурный, административный потенциалы района.

Основа усовершенствования структуры сельского расселения – дорожное строительство, для обеспечения устойчивой и удобной связи со своим райцентром, что является необходимым условием обеспечения культурно - бытового обслуживания сельского населения и удовлетворения его прочих запросов, связанных с общением с жителями других населенных пунктов. Кроме того, важно повышение степени благоустройства сельских населенных пунктов и общий уровень комфортности проживания, включая экологическую и эстетическую характеристики, с тем, чтобы повысить уровень качества жизни населения. Иначе у сельских поселений не будет действенного стимула для закрепления имеющегося населения и тем более привлечения нового.

1.2 Административно-территориальное деление

Северное муниципальное образование является муниципальным образованием со статусом сельского поселения и входит в состав Хвалынского муниципального района Саратовской области.

Статус и границы территории поселения установлены Законом Саратовской области от 29 декабря 2004 года № 112-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Хвалынского муниципального района».

В состав Северного муниципального образования в соответствии с указанным законом области входят следующие населенные пункты:

- 1) Поселок Северный;
- 2) Село Черный Затон;
- 3) Железнодорожный разъезд Красный Затон.

Административным центром Северного муниципального образования является п. Северный.

Одной из основных целей Федерального Закона № 131-ФЗ является введение унифицированной системы территориального устройства местного самоуправления.

Наличие территории и её размеры является одним из необходимых элементов статуса муниципального образования, поскольку местное самоуправление осуществляется только в его границах.

Правовую основу территориальной организации местного самоуправления на территории Хвалынского муниципального района Саратовской области составляют:

- Федеральный Закон № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Градостроительный Кодекс Российской Федерации, введённый в действие Федеральным Законом № 191-ФЗ от 29.12.2004 г.;
- Земельный Кодекс Российской Федерации, введённый в действие Федеральным Законом № 137-ФЗ от 25.10.2001 г.;
- Закон Саратовской области № 112-ЗСО от 29.12.2004 г. «О муниципальных образованиях, входящих в состав Хвалынского муниципального района»;
- Постановление Саратовской Областной Думы № 10-346 от 23.04.2003 г. «Об установлении границ Хвалынского муниципального района».

Таблица 1.2.1

Наименование муниципального образования	Статус муниципального образования	Административный центр поселения	Наименование населенных пунктов	Расстояние до административно го центра	Численность населения на 2022 г.	Площадь, га
Северное муниципальное образование	сельское поселение	Поселок Северный	Поселок Северный	адм. центр	661	21200
			Железнодорожный разъезд Красный Затон	9	-	
			Село Черный Затон	9	75	
		Всего	3	-	736	

1.3 Историко-градостроительная справка

В 1874 году граф Оттон Людвигович Медем со своей супругой Александрой Дмитриевной (Нарышкиной) приобрёл земли в Фёдоровской волости Хвалынского уезда, на которых находится современный посёлок Северный. Образовавшийся вокруг графского имения хутор был назван Александрией (в честь хозяйки). Свой расцвет поместье переживало в начале XX века при унаследовавшем его Александре Оттоновиче Медеме. Хутор разрастался, были построены силосная башня, амбары, оранжереи, деревянный ледник, начали работу ферма, сыродельня, запущенная в 1907 году паровая мельница. Для хозяйства закупалась современная техника: паровая машина, локомобили, молотилки. На берегу нижнего пруда находился каменный двухэтажный барский особняк, возле которого был организован усадебный парк с цветниками, дубами и елями. Медемам также принадлежали хлебная пристань и рыбные ловли на Волге с близлежащими островами. В 1913 году в Александрии была достроена церковь. В годы Первой мировой войны Медемы отправляли подарки солдатам, сам граф Александр Оттонович дважды лично выезжал на фронт.

В 1918 году имение было национализировано новой властью. Оттон Людвигович с сыном Дмитрием покинул Россию. Второй сын Георгий воевал на стороне белогвардейцев и погиб под Самарой. Александр Оттонович переехал с семьёй в Хвалынский. Впоследствии его сыну Фёдору также удалось иммигрировать. На месте хутора Александрии возник посёлок Северный. Посёлок быстро разрастался, был сформирован совхоз № 58. В Великую Отечественную войну 127 жителей посёлка погибли на полях сражений.

В настоящее время посёлок с населением около 900 человек является административным центром Северного муниципального образования. Имеются общеобразовательная школа и детский сад, отделение связи, филиал Сбербанка на Рабочей улице, фермерские хозяйства. Сохранились парк и усадебные постройки конца XIX – начала XX веков.

Таблица 1.3.1

***Время основания населенных пунктов Северного муниципального образования
Хвалынского района***

Название населенного пункта	Основание
с. Черный Затон	нач. XVIIIв.
пос. Северный	кон. XVIIIв.
ж.-д. раз. Красный Затон	1942г.

1.4 Геополитическая обстановка

Саратовская область расположена на юго-востоке Восточно-Европейской равнины в Нижнем Поволжье.

Саратовская область входит в состав Приволжского федерального округа. На севере граничит с Самарской, Ульяновской и Пензенской областями, на западе — с Воронежской и Тамбовской областями, на юге — с Волгоградской областью и на востоке — с Республикой Казахстан и Оренбургской областью. Общая протяжённость границ составляет свыше 3500 км.

Дорожная сеть Саратовской области включает в себя автомобильные дороги общего пользования (федеральные и территориальные) общей протяженностью 13845 км и необщего пользования – 1639 км, при этом плотность автомобильных дорог с твердым покрытием составляет 127 км/тыс. км².

Через область протекает река Волга, по которой осуществляется связь между районами, тяготеющими к Верхней Волге и Балтийскому морю, с Нижней Волгой и Каспийским морем, Черным и Азовскими морями. Длина внутренних водных судоходных путей области 709 км, при этом их плотность составляет 7 км/тыс. км².

Экономика Саратовской области – многоотраслевой комплекс. Значительная часть добавленной стоимости формируется базовыми секторами экономики области – промышленностью, сельским хозяйством и транспортным комплексом.

Хвалынский район является самым северным в Саратовской области. Расположен в лесостепной зоне на Приволжской возвышенности, с юго-запада граничит с Вольским районом, с севера с Ульяновской областью, с востока Волгой разделён с Духовницким районом, с которым налажено паромное сообщение. В центральной части находятся Хвалынские горы, являющиеся одной из достопримечательностей Хвалынского национального парка.

Одно из главных условий развития территории Хвалынского муниципального района, ее основной нематериальный актив – благоприятное экономико-географическое положение. Оно оказывает факторное влияние на темпы и масштабы развития территории, а также, в значительной мере, отраслевую направленность ее хозяйства в части тех отраслей, которые в той или иной мере участвуют в региональных или более широких хозяйственных связях.

Выгоды экономико-географического положения Северного муниципального образования определяются его локализацией:

- на стыке ландшафтных зон (лесостепной и степной). Это стимулирующий фактор специализации и территориального разделения труда в сельском хозяйстве, который позволяет развивать многоотраслевой высокодоходный агросектор;
- примыкает к Ульяновской зоне урбанизации, и в соответствии с выбранной стратегией ориентируется на обслуживание ее потребительского рынка. Одним из направлений этого обслуживания является продовольственное. Большая часть территории МО является благоприятной для выращивания многих видов сельхозпродукции;
- находится на автомобильной дороге общего пользования федерального значения Р-228 Сызрань–Саратов–Волгоград, которая пересекает Хвалынский муниципальный район с северо-востока на юго-запад вдоль р. Волги. Вследствие этого, Северное МО имеет удобные сложившиеся связи с другими районами области и выходы на внешние направления в субъекты РФ, государства СНГ;
- на половине пути и в относительной близости (менее 100 км) от крупных экономических и культурных центров Поволжья — гг. Сызрань и Балаково;
- наличие на его территории рекреационных ресурсов имеет стратегическое значение для привлечения инвестиций.

Приведенные характеристики географического положения МО позволяют оценить его как благоприятное для последующего развития в нем отраслей экономики, ориентированных на местную сырьевую базу, а также для развития

агропромышленного комплекса.

Основой экономики Саратовской области должно стать использование геополитического положения, а именно создание комплекса производств, связанных с перевозками.

Однако инвестиционный потенциал региона используется не в полной мере – проблема не только региона, но и всей Российской Федерации

Далее будут рассмотрены возможности развития Северного МО, дан подробный анализ проблем и направлений развития территории в рамках Хвалынского муниципального района и Саратовской области.

1.5 Взаимосвязи с соседними муниципальными образованиями

Взаимосвязи Северного муниципального образования сформированы под влиянием многих факторов: географического положения в районе, исторического наследия, экономического положения, транспортного каркаса района, наконец, количества населения.

Все эти факторы, в свою очередь, находясь под влиянием друг друга, формируют положение Северного МО в Хвалынском муниципальном районе.

Основа усовершенствования структуры сельского расселения — дорожное строительство, для обеспечения устойчивой и удобной связи со своим райцентром, что является необходимым условием обеспечения культурно-бытового обслуживания сельского населения и удовлетворения его прочих запросов, связанных с общением с жителями других населенных пунктов. Кроме того, важно повышение степени благоустройства сельских населенных пунктов и общий уровень комфортности проживания.

Исторически сложившийся планировочный каркас, современная планировочная структура и функциональное зонирование Северного муниципального образования находятся в тесной взаимосвязи с планировочной структурой Ульяновской области, граница с которой проходит на севере.

Северное муниципальное образование имеет устойчивые повседневные, трудовые, культурно-бытовые, рекреационные связи с районным центром Хвалынского муниципального района – г. Хвалынском.

Расстояние от п. Северный до областного центра Саратовской области – г. Саратова – 201 км, до г. Хвалынска – 28 км.

Связь с Хвалынском осуществляется автомобильным транспортом по автодороге общего пользования федерального значения Р-228 Сызрань–Саратов–Волгоград. Автодорога общего пользования обеспечивает внутрирайонные связи, транспортный выход на территорию Ульяновской области и интегрируется в автодорожную сеть области.

Ближайшими соседями Северного МО является Возражденческое МО, а также Ульяновская область.

Город Хвалынск — главный элемент каркаса и локомотив развития территории региона, является административным центром Хвалынского муниципального района Саратовской области. Он выступает активным организатором всего пространства района, образуя вместе с транспортными и информационными коммуникациями своеобразный опорный узел, обеспечивающий взаимосвязь всех населенных пунктов. При этом город

одновременно выполняет функции «местного» центра, оказывающего всестороннюю помощь и влияние на тяготеющие к нему территории, являясь лидером позитивных изменений в основных сферах жизни общества.

Поселок Северный был основано в конце XVIII в., расположено в северной части района в 28 км от районного центра. Планировочная форма села многоярусная, разветвлённая. Территорию села пересекает река, в окрестностях располагаются обширные лесные массивы. Жилая застройка представлена домами усадебного типа до 3-х этажей. В настоящее время п. Северный является одновременно опорным центром системы расселения местного уровня и административным центром одноимённого муниципального образования, выполняет функции подцентра с полным комплексом повседневного обслуживания населения в социально-культурной и бытовой сферах.

2. Природно-ресурсный потенциал территории

2.1 Особенности географического положения

Посёлок Северный находится в северной части района, в 28 километрах от Хвалынска и 201 километре от Саратова. Координаты: +52°43'22", +48°13'20" (G|Y|W). Северный находится в самой узкой части водораздела Волги и Терешки. Региональная трасса Р228 проходит в нескольких километрах восточнее. Ближайшая железнодорожная станция находится чуть южнее в соседнем посёлке Возрождение.

Северное муниципальное образование расположено на возвышенной правобережной части Саратовской области.

На территории Хвалынского муниципального района и Северного МО проходили своеобразные геологические процессы, обусловившие уникальность почвы и природы территории.

Северное муниципальное образование расположено в лесостепной почвенно-биоклиматической зоне оподзоленных выщелоченных типичных черноземов.

Леса выполняют защитные, санитарно-гигиенические и водоохранные функции.

Водные ресурсы Северного МО представлены реками Волга, Терешка, Дальняя Чернава, Карагуза.

Природно-географические условия в наибольшей степени формируют отличительные особенности и конкурентные преимущества поселения.

Климат Северного МО по температурным условиям, влажности воздуха и количеству выпадаемых осадков носит на себе черты континентальности: характерное жаркое лето, холодная зима, короткая весна, неустойчивость и дефицит атмосферных осадков.

Климатические условия Северного МО благоприятны для гражданского и промышленного строительства и не могут служить ограничивающими факторами. Недостатком местного климата являются неблагоприятные метеорологические явления, такие как зимние оттепели, метели, гололед, относительно продолжительные туманы, что отрицательно сказывается на работе коммунальных служб и урожайности возделываемых сельскохозяйственных культур.

Приведенные характеристики географического положения Северного муниципального образования позволяют оценить его как благоприятное для последующего развития в нем отраслей экономики, ориентированных как на местную сырьевую базу, а также для развития агропромышленного и туристско-рекреационного комплексов, ориентированных на крупные региональные потребительские рынки.

2.2 Климат

Климат Северного муниципального образования, учитывая его расположение на территории Хвалынского муниципального района и Саратовской области, континентальный умеренных широт, характеризующийся жарким и сухим летом, холодной малоснежной зимой, короткой весной и непродолжительной осенью.

Для температурного режима характерны резкие суточные колебания и большая амплитуда колебаний в её годовом ходе. Абсолютный максимум приходится на июль $+39^{\circ}\text{C}$, абсолютный минимум на январь -43°C . Средняя температура воздуха составляет $+3,7^{\circ}\text{C}$. Переходы от холода к теплу и от тепла к холоду сравнительно быстрые, особенно в весенний период, что вызывает необходимость завершения полевых работ в предельно сжатые сроки.

Начало вегетации отмечается 16-18 апреля, конец 14 октября. Продолжительность вегетационного периода 176-178 дней. Период с температурой воздуха более $+10^{\circ}\text{C}$ соответствует активной вегетации большинства сельскохозяйственных культур и продолжается 145-149 дней с 27 апреля - 1 мая по 24 сентября.

Сумма активных температур более $+10^{\circ}\text{C}$ в среднем составляет 2386° . Термические ресурсы превышают потребность в тепле всех сельскохозяйственных культур, возделываемых в поселении. Средняя продолжительность безморозного периода 129-150 дней. Ранние весенние заморозки начинаются 16-21 октября, поздние весенние продолжаются до 8-14 мая, возможны и до 5 июня. Средняя глубина промерзания почвы 40-50 см. Наибольшая глубина промерзания почвы за зимний период составляет 112 см, наименьшая 30 см.

Среднее годовое количество осадков в поселении составляет 401-421 мм. Характерной чертой водного баланса является неравномерное распределение осадков в течение года. Наибольшее количество осадков приходится на теплый период-266-270 мм, что является благоприятным фактором для сельскохозяйственного производства. За период с температурой более $+10^{\circ}\text{C}$ осадков выпадает 205-208 мм. За холодный период (ноябрь-март) выпадает 125-135 мм осадков, в основном, в виде снега. Наибольшая высота снегового покрова отмечается в феврале — 24-33 см, высота в среднем колеблется от 15 до 30 см. Среднее количество дней со снежным покровом составляет 138-147. Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова в среднем — 130 дней. Снеготаяние начинается в середине марта, а заканчивается в первой декаде апреля.

Территория Северного муниципального образования находится в зоне преобладания ветров северо-западного, северного и западного направлений. Зимой северные ветры усиливают стужу, ветры западных направлений зимой способствуют общему потеплению, а летом нередко приносят осадки.

Среднегодовая скорость ветра 3,5-4,2 м/с. Наиболее сильные ветры дуют с октября по март. Ежегодно 20-25 дней в году бывает с очень сильными ветрами достигающие 10-15 м/с, что обуславливает возникновение ветровой эрозии на почвах легкого механического состава и остаточно-карбонатных почвах, особенно в весенний период.

По климатическому районированию территории Хвалынский муниципальный район относится к строительно-климатическому району с переходом суточной температуры воздуха через 8°C . В конце сентября, начале октября устанавливается отопительный период, продолжительность которого достигает 199 дней. Расчётные температуры для проектирования отопления и вентиляции соответственно равны -25°C и -16°C . При размещении нового промышленного строительства, предприятий и животноводческих комплексов,

загрязняющих атмосферу, необходимо располагать к востоку и юго-востоку от селитбы.

По агроклиматическому районированию Саратовской области Хвалынский район входит в агроклиматический район, который характеризуется, как засушливый, тёплый с ГТК 0,6-0,8.

В целом гидротермические условия МО благоприятны для возделывания яровых и озимых культур, а также многих овощных бахчевых и плодово-ягодных культур. Ухудшение условий происходит, за счёт отрицательных факторов — заморозков, суховеев и периодических засух в весенне-летний период, оттепелей — в зимний.

Для получения высоких и устойчивых урожаев сельскохозяйственных культур все мероприятия должны быть направлены на снегозадержание и регулирование талых вод, отдавать преимущество глубокой вспашке, применять противоэрозионные мероприятия, соблюдать сроки посева с учетом погодных условий и запасов влаги в почве. Физиолого-климатические условия Северного МО благоприятны для организации как летнего, так и зимнего видов отдыха. Среднесуточные температуры теплого периода +13,4 - +20,5°C, холодного от -3,7 до -13,1°C.

2.3 Орография

В орографическом отношении территория Северного муниципального образования достаточно сложна. Расчленённость территории оврагами и балками делает ее мелко-контурной, что затрудняет использование сельскохозяйственных машин. Некоторые участки с холмисто-бугристым рельефом или выраженным размывом вообще не пригодны для механизированной обработки.

Использование территории поселения для промышленного и гражданского строительства также осложнено изрезанностью рельефа. Наиболее крупные участки, благоприятные для строительства, расположены на водоразделах и их склонах.

Территории, неблагоприятные для застройки, крутые склоны, овраги, поймы и другие развиты повсеместно и при использовании их под застройку необходимо проведение инженерно-строительных мероприятий (планировка, понижение уровня грунтовых вод, защита от затопления и т.п.).

2.4 Рельеф

Поверхность территории Северного муниципального образования представляет денудационную равнину олигоценного возраста, расположенную в восточной части Приволжской возвышенности на ее Нижней поверхности.

Нижняя денудационная поверхность в виде широкой равнины с высотой ниже 200 м, которая, в свою очередь, широкими глубоко врезаемыми долинами крупных рр. Терешки и ее притоков расчленяется на ряд больших и множество мелких увалистых водоразделов. Такое расчленение придает ей волнисто-увалистый характер. Наиболее широкие водоразделы расположены в верхнем течении крупных рек, ниже — овражно-балочной сетью они расчленяются на множество мелких увалов.

Основная часть территории МО расположена на водоразделе рр. Терешки и Волги. Водораздел имеет направление с северо-востока на юго-запад и характеризуется снижением высот с севера на юг, с уклонами равными 1,75 на 1 км. Описываемая территория характеризуется сильной расчленённостью территории овражно-балочной сетью. Овражно-балочная сеть представлена балками, затухающими и действующими оврагами, по днищам которых часто протекают ручьи.

Рельеф Северного муниципального образования имеет благоприятные условия для отдыха. Элементы рельефа создающие планировочные ограничения показаны на карте.

2.5 Почвенный покров

Территория Северного муниципального образования расположена в северной степи с господствующим черноземным типом почвообразования.

Чернозёмы обыкновенные и их разновидности занимают наибольшую площадь на территории муниципального образования. Механический состав чернозёмов обыкновенных преимущественно глинистый и тяжелосуглинистый.

Глубокое залегание грунтовых вод на плато и склонах водоразделов обусловило формирование почв автоморфного типа (чернозёмы, солонцы, лесные почвы). При более высоком уровне залегания грунтовых вод на надпойменных террасах рек сформировались почвы полугидроморфного типа (солонцы лугово-черноземные, лугово-черноземные, луговые).

Наиболее ценными и высокоплодородными почвами в Северном МО являются различные модификации обыкновенных чернозёмов, которые рекомендуется использовать под все сельскохозяйственные культуры. Высоким плодородием обладают почвы лугово-черноземные и пойменные — их следует использовать под выращивание корнеплодов, овощей, а также сенокосные угодья.

Иловато-болотные почвы, занимающие небольшие площади, рекомендуются ограниченно использовать под сенокосы с ручным сенокошением.

В балках и оврагах почвенный покров представлен смытыми и намытыми почвами на пологих и покатых склонах, а также обнаженными рыхлыми породами по берегам рек. Овражно-балочные почвы находятся под воздействием потоков поверхностных вод, они имеют небольшую мощность гумусового горизонта и частично пригодны под пастбища со строго нормированным выпасом.

Смытые и намытые почвы балок ограниченно пригодны под пастбища. Все типы почв на территории МО подвержены водной эрозии, которая проявляется в различной форме от слабой до сильной. Для сохранения почвенного плодородия необходимо проведение агротехнических, мелиоративных и инженерно-технических мероприятий.

2.6 Гидрография и гидрология

Территория Северного МО имеет развитую овражно-балочную сеть и приподнятость водоразделов, обуславливающих поверхностный сток и хороший дренаж территории.

Гидрографическая сеть муниципального образования представлена реками Терешка и Волга.

Реки Северного МО имеют снеговое питание, однако немалую роль в подпитке рек играют родниковые воды. Наибольшая часть годового стока наблюдается в период весеннего половодья, который составляет 70-75% всего годового стока. В период половодья в отдельные годы уровень воды поднимается очень высоко, на р. Терешка вода выходит из берегов и заливают большие территории. Наибольший подъем воды колеблется от 3,5 до 4 м, обычный подъем — 2,5-3 м. На притоках уровень воды в половодье поднимается до 1-2 м. Меженный период длится с июля по сентябрь, но бывают и дождевые паводки 2-3 дня. Зимний режим рек начинается в конце ноября и продолжается по третью декаду марта - первую декаду апреля. Продолжительность ледостава 110-120 дней. Толщина льда 30-60 см, максимальная до 0,75 м (р. Волга). Продолжительность ледохода 3-6 дней. Цветность воды рек значительна, особенно у р. Терешка, что связано с особенностями гидрологического режима и сильной хозяйственной освоенностью территории. Наибольшая мутность реки приходится на апрель. Среднемесячные температуры воды в реках (июне-августе) колеблются от +19 до +22°C. Наиболее интенсивный нагрев происходит в июне, максимум наступает в июле, вода нагревается до +23-24°C. Продолжительность купального сезона на реках и водоемах со среднесуточной температурой воды выше +17°C — 90-95 дней.

Речная сеть в муниципальном образовании играет большую роль в водоснабжении и орошении территории. Река Терешка на всем протяжении с минимальными расходами воды 2,5-8 м³/с, при условии отбора воды в маловодный период в размере 30% может обеспечить водопотребление в объеме 1-3 м³/с. У остальных рек среднегодовые расходы воды составляют менее 1 м³/с, вследствие чего водоотбор из рек допустим лишь не более 10% минимального расчетного срока. К речной сети в Северном муниципальном образовании привязаны почти все места и зоны отдыха населения.

Крупных озёр на территории МО нет. В пойме реки Терешки есть небольшие озёра, много болот, ериков, протоков, которые с весны многоводны, а летом сильно мелеют или пересыхают. По днищам многих оврагов и балок протекают ручьи, питающиеся родниковыми водами. Кроме того, овраги и балки служат артериями стока дождевых и талых вод. Во многих балках путем запруд устроены пруды. Пруды в основном в удовлетворительном состоянии, вода в них пресная, пригодная для водопоя скота и орошения.

Территория Хвалынского района и Северного МО относится к восточной части Сурско-Хопёрского артезианского бассейна и расположена в Ульяновско-Саратовском гидрогеологическом районе. Гидрогеологический район характеризуется достаточно благоприятными условиями по наличию и распространению пресных подземных вод.

Широкое развитие на территории МО получили водоносные комплексы верхнемеловых и верхнехвалынских отложений.

Подземные воды верхнемеловых, преимущественно туронских отложений часто выходят на дневную поверхность в виде родников, питая многочисленные ручьи. Местное население также широко использует (каптирует) родники для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Водоносные комплексы верхнехвалынских аллювиальных отложений на территории района распространены по надпойменным террасам рек и широко используются в настоящее время в качестве централизованного водоснабжения.

Водоносные горизонты с пресными водами современных аллювиальных отложений распространённых в поймах рек и их притоков, крупных оврагов и балках используется населением для питьевых и хозяйственных целей через шахтные колодцы.

По условиям водоснабжения из подземных вод территория Хвалынского района относится к благоприятной для промышленного и гражданского строительства, благоприятной для сельского хозяйства и отдыха населения.

2.7 Геологическое строение и гидрогеологические условия

В тектоническом отношении территория Северного МО расположена на Русской платформе в зоне Волго-Уральской антеклизы.

Тектоническая платформа, имеет двухэтажное строение. Нижний этаж представляет собой кристаллический фундамент архейского возраста, верхний — т.н. осадочный чехол, сложен комплексом пород от палеозойского до четвертичного возраста. Кристаллический фундамент в Хвалынском районе большей частью находится на глубине от 1000 до 2000 м. Он сложен метаморфическими породами, среди которых наиболее развиты полнокристаллические гнейсы мелко- и среднезернистой структуры. Возраст этих пород — архейско-протерозойский.

Кристаллический фундамент подвергался интенсивной длительной денудации. Он разбит на отдельные блоки разной формы и размеров, которые в своем развитии подверглись подвижкам различных скоростей и направлений, что обусловило значительные неровности его современной поверхности.

В пределах муниципального образования в геологическом строении осадочного чехла принимают участие меловые, палеогеновые и четвертичные отложения. Геологическую основу Приволжской возвышенности составляют древние осадочные породы мелового и третичного возрастов.

Меловые отложения представлены нижним и верхним отделами. Широко распространены и наиболее полно представлены и отложения нижнего мела. Общая мощность нижнемеловых отложений достигает 120 м. Комплекс верхнемеловых пород представлен мел-мергельной пачкой в различной степени кремнеолой и трещиноватой, общей мощностью 80-100 м. С отложениями

верхнемелового возраста связаны месторождения мела. Запасы мела в Хвалынском муниципальном районе практически не ограничены. Залежи пластов в большинстве случаев обнажены, что позволяет вести разработку открытым способом. Мел белый, различной плотности, чистый. Может быть использован для производства извести, цемента, щебня и комового молотого, брикетированного мела и школьных мелков.

С поверхности часть территории перекрыта чехлом четвертичных отложений, которые представлены главным образом, на водоразделах и их склонах современным делювием и элювием, состав которых зависит от подстилающих их коренных пород. На водоразделах и их склонах мощность четвертичных отложений варьирует от 1 до 12-15 м.

В долинах рек и крупных балок четвертичные отложения представлены аллювиальными отложениями – суглинками, супесями и разнородными песками с включениями гравия и галечника. Общая мощность аллювия изменяется от 3-5 м до 10-20 м.

К четвертичным отложениям приурочены месторождения строительных материалов — песков строительных, кирпично-черепичного сырья и камня строительного.

2.8 Биологическое разнообразие

Территория Хвалынского района расположена в южной части лесостепной зоны Средне-Русской провинции, на её границе со степью (южная лесостепь и северная степь). В естественном растительном покрове наблюдается сочетание участков степей и лесов. Леса на территории Северного МО образуют отдельные массивы преимущественно на водораздельных плато.

Основными лесообразующими породами являются дуб, липа, сосна. В районе встречается реликтовая меловая сосна. Она выделяется среди насаждений сосны обыкновенной яркой окраской коры и отличается разновеликой (даже на одних и тех же ветках) хвоей.

Интерес для ученых представляет также травянистая меловая растительность в борах и дубравах.

Особо следует отметить роль меловой сосны в борьбе с эрозией на Приволжской возвышенности.

Меловая сосна — особая форма сосны, отличающаяся рядом морфологических и экологических особенностей. Её следует использовать для облесения меловых и известняковых склонов, где интенсивно протекают процессы эрозии и денудации. Меловая сосна лучше, чем обыкновенная, может существовать в этих весьма неблагоприятных условиях. В широколиственных лесах преобладает дуб, спутниками которого являются липа, клён, берёза, яблоня, а в подлеске рябина, черёмуха, тёрн, лещина, лох.

В поймах рек произрастают ива, ветла, встречаются калина, черемуха, шиповник. На территории Северного МО много искусственных насаждений — лесополос различного назначения состоящих из клёна, акации жёлтой, вяза, дуба мелколистного, лоха. Основным функциональным элементом единой системы зеленых насаждений выступают охранные леса и защитные зеленые насаждения. Все леса в Хвалынском муниципальном районе относятся к категории защитных, которые выполняют средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические,

оздоровительные и иные полезные функции.

Степная растительность в зоне лесостепи носит луговой, лугово-степной и степной характер. Для степных формаций характерно господство узколистных дерновинных злаков (ковылей, типчака, тонконога).

Степной растительности в муниципальном образовании в настоящее время сохранилось мало. Степи в основном были распаханы и засеяны зерновыми и масличными культурами. Нетронутые участки целинной степи сохранились лишь вдоль балок и оврагов, на склонах, возле речки и прудов.

Одним из основных компонентов природной среды и важной составной частью природных богатств Хвалынского муниципального района является животный мир, имеющий относительно высокое биологическое разнообразие. Это объясняется физико-географическим положением Хвалынского района, своеобразием ландшафтных условий и высокой мозаичностью ландшафтов, что в свою очередь, определяет совместное распространение в пределах исследуемой территории животных с разными требованиями к среде обитания и порождает смешанный состав животного мира. Здесь обитают как типичные представители фауны степи и лесостепи, так и космополитические виды, число которых особенно велико в пойменных сообществах рр. Терешка и Волга и их притоков.

Основными представителями лугово-степных ценозов являются заяц русак, малый и рыжеватый суслики, барсук; часто встречаются обыкновенная слепушонка, малая лесная мышь, обыкновенная полевка, встречается обыкновенная лисица, сони и крот.

Видовой состав птиц сравнительно небогат. Объясняется это изменением облика лугов в связи с их распашкой. В настоящее время к доминирующим видам лугов изучаемой территории относятся жаворонок, степная пустельга, серая куропатка, перепел, из пернатых хищников: чёрный коршун, ушастая сова, болотная сова и филин.

Фауна лесов более разнообразна и представлена копытными и пушными животными, а также птицами.

Среди копытных животных в лесах водятся кабаны, лоси, косули. Из хищников встречается волк, рысь, лиса, ласка, хорёк. Из пушных: куница, норка, енот, барсук, заяц-русак, заяц-беляк, белка. Нередко встречаются сони, крот, а по берегам оврагов, под корнями деревьев можно встретить барсучьи норы.

На территории района гнездятся такие птицы как: тетерев косач, куропатка серая, стрепет, горlinka, дятел чёрный. Из перелетных и кочующих птиц весной появляется жаворонок, скворец, зяблик, кукушка, соловей, ласточка. А на зиму с севера прилетают свиристели и снегири.

На водных просторах озёр, прудов и в зарослях по берегам рек в изобилии обитают и гнездятся многие виды водоплавающих и околоводных птиц. Среди них можно встретить красную утку, утку-крякву, чирка, кулика, чибиса, витютеня, вальдшнепа, камышовку, цаплю серую, журавля серого, белого лебедя. В естественных и искусственных водоёмах в большом количестве встречаются ондатры, реже бобры.

Все указанные виды животных и птиц имеют эстетическое и большое экологическое значение для поддержания видового разнообразия и экологического равновесия в экосистемах на территории района.

3. Демография и трудовые ресурсы

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки тенденций экономического роста территории. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит и производственный потенциал территории. Зная численность населения на определенный период, можно прогнозировать численность и структуру занятых в производстве, необходимые объемы жилой застройки и социально-бытовой сферы.

По данным на конец 2022 года численность населения Северного МО Хвалынского МР Саратовской области составила 736 человек, которые проживают в 2 населенных пунктах, входящих в состав муниципального образования: п. Северный, с. Черный Затон (таблица 3.1).

Северное муниципальное образование имеет невысокий демографический потенциал, что является одной из важнейших проблем его устойчивого развития.

Северное муниципальное образование в течение длительного времени сохраняет основную часть населения и обеспечивает свое функционирование. Динамика численности населения МО характеризуется следующими показателями (таблица 3.1).

Таблица 3.1

Динамика изменения численности населения за 10 лет (2013-2022 гг.) в Северном МО

Наименование	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Северное МО	826	807	806	805	776	785	775	766	752	736

В последние годы наблюдается спад численности населения, что наглядно представлено на графике (рисунок 3.1). В целом, за 10 лет (с 2013 по 2022 гг.) население МО уменьшилось на 10,9 %.

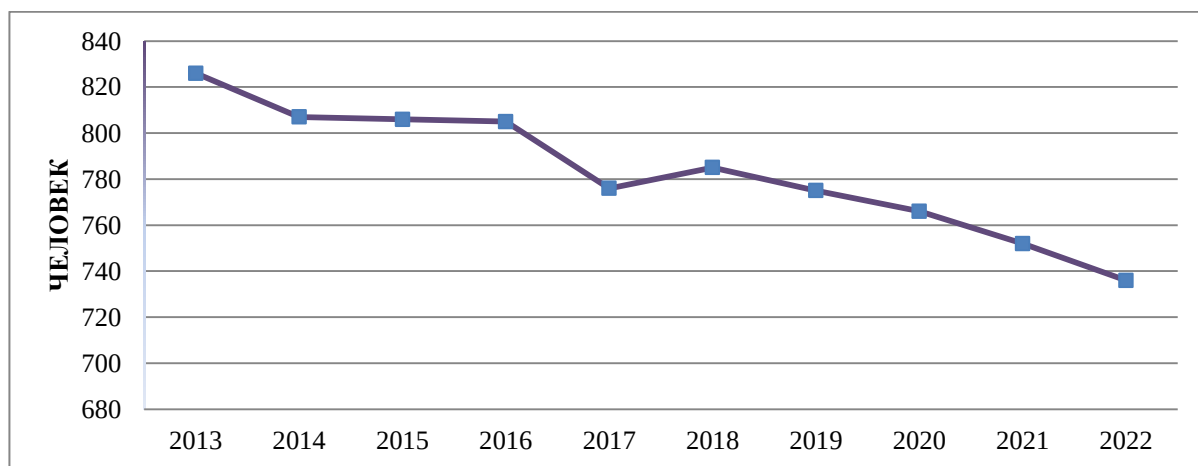


Рисунок 3.1 Динамика численности населения Северного МО (2013-2022 гг.)

Общее изменение численности населения определяется естественным и механическим движением.

Общее сокращение численности населения обусловлено негативными процессами в развитии естественного движения населения. Тенденции снижения уровня рождаемости и увеличения уровня смертности в МО выражены резче, чем в Саратовской области и стране в целом.

Динамика основных показателей воспроизводства населения Северного МО за 3 года приводится в таблице 3.2.

Таблица 3.2

**Динамика основных показателей воспроизводства населения Северного МО
(2013-2022 гг.)**

Показатель/года	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Рождаемость, человек	6	3	7	8	4	5	7	1	4	4
в том числе в расчёте на 1000 человек населения	7,3	3,7	8,7	9,9	5,2	6,4	9,0	1,3	5,3	5,4
Смертность, человек	14	21	9	15	15	15	10	11	14	10
в том числе в расчёте на 1000 человек населения	16,9	26,0	11,2	18,6	19,3	19,1	12,9	14,4	18,6	13,6
Естественный прирост, человек	-8	-18	-2	-7	-11	-10	-3	-10	-10	-6
в том числе в расчёте на 1000 человек населения	-9,7	-22,3	-2,5	-8,7	-14,2	-12,7	-3,9	-13,1	-13,3	-8,2

Демографическая ситуация в Северном МО – не стабильна.

Если в 2016 г. в расчёте на 1000 жителей в Северном МО рождаемость составляла лишь 9,9 ‰, то в 2020г. ситуация усугубилась – 1,3 ‰. В числе факторов снижения рождаемости выделяются как общие для развития стран мира (рост экономической активности населения, утрата традиции многодетности и др.), так и специфические для страны, включая и Северное МО.

Смертность населения муниципального образования упала, по сравнению с 2014 годом – 26‰ (в расчёте на 1000 жителей), в 2022 году снизилась до 13,6 ‰.

Высокий уровень смертности в последние десятилетия является характерной тенденцией практически всех экономически развитых стран, что обусловлено увеличением продолжительности жизни и старением населения (рисунок 3.2).

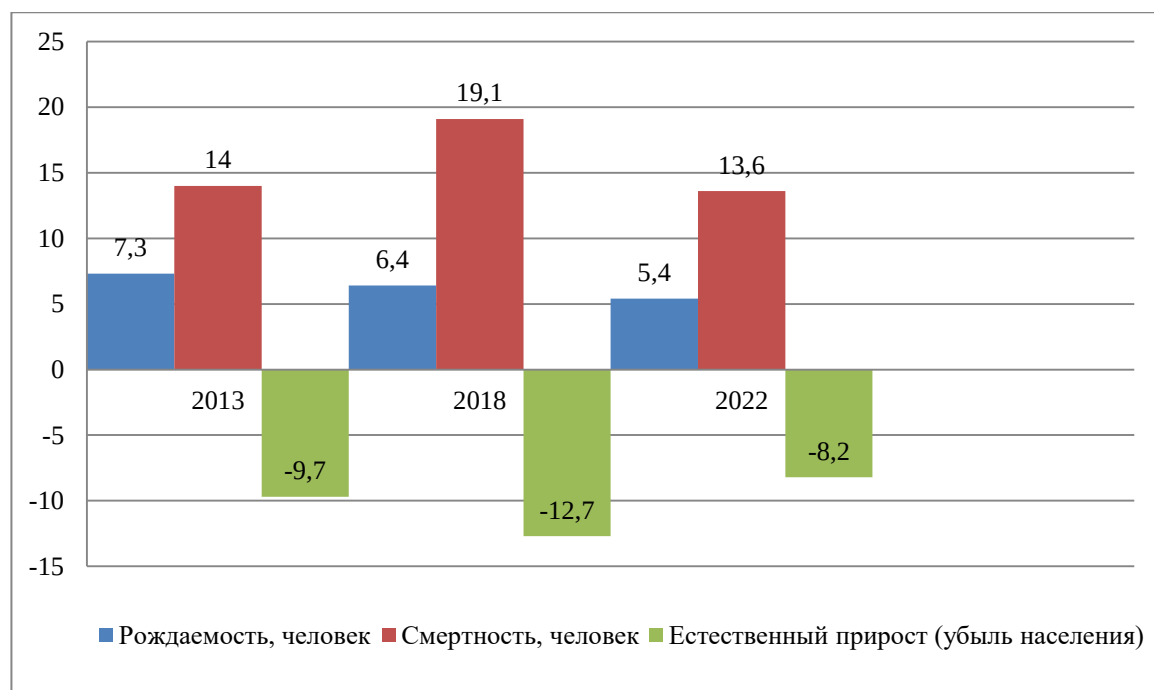


Рисунок 3.2 *Динамика основных показателей воспроизводства населения Северного МО*

Огромную роль в динамике численности населения Северного МО, его половой и возрастной структуре, обеспеченности трудовыми ресурсами и других составляющих демографической ситуации, играют миграции населения.

Механический прирост (миграция), принимающий участие в формировании населения, за период с 2018 по 2022 гг. по Северному муниципальному образованию характеризовался отрицательными значениями (таблица 3.3, рисунок 3.3).

Таблица 3.3

**Миграционные процессы и показатели Северного МО
(2018-2022 гг.)**

Показатель/ года	2018	2019	2020	2021	2022
Прибывшие, чел.	16	25	20	16	17
в том числе в расчёте на 1000 человек населения	20,4	32,3	26,1	21,3	23,1
Убывшие, чел.	30	20	31	20	28
в том числе в расчёте на 1000 человек населения	38,2	25,8	40,5	26,6	38,0
Миграционный прирост, чел.	-14	5	-11	-4	-11
в том числе в расчёте на 1000 человек населения	-17,8	6,5	-14,4	-5,3	-14,9

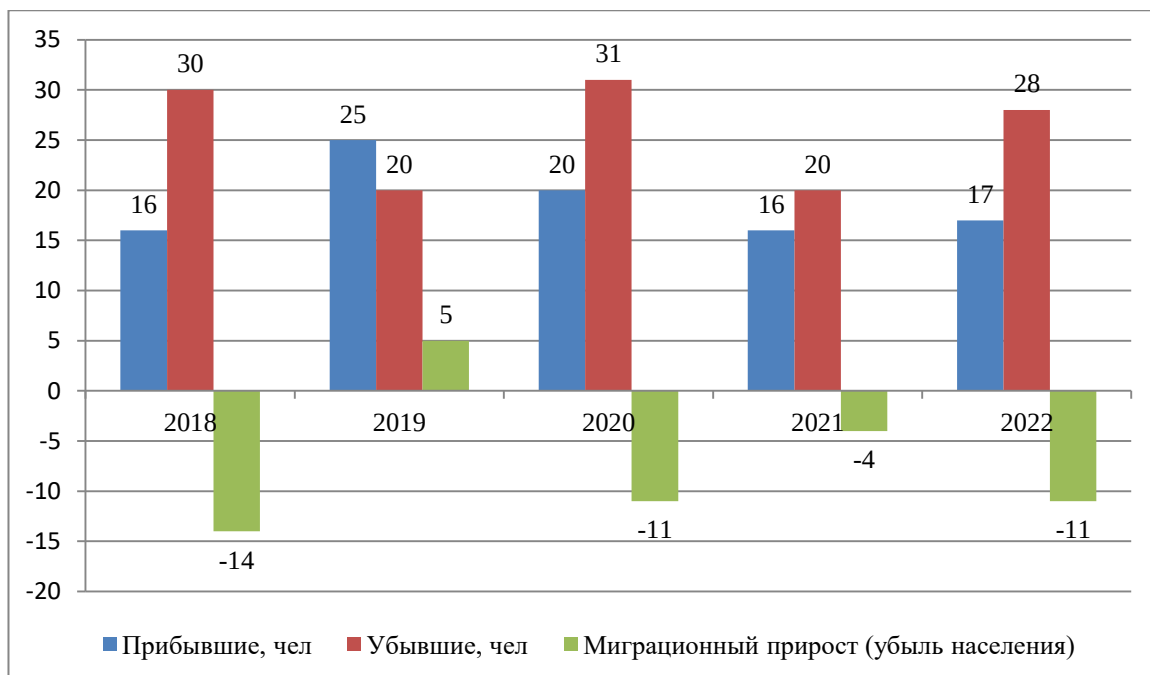


Рисунок 3.3 Динамика основных миграционных показателей населения Северного МО (2018-2022 гг.)

Основные показатели общего прироста населения за последние годы приведены в таблице 3.4 и на рисунке 3.4.

Таблица 3.4
Основные показатели прироста (- убыли) населения Северного МО (2018-2022 гг.)

Года	Общий прирост (убыль), чел.	Миграционный прирост (убыль), чел.	Естественный прирост (убыль), чел.
2018	-24	-14	-10
2019	2	5	-3
2020	-21	-11	-10
2021	-14	-4	-10
2022	-17	-11	-6

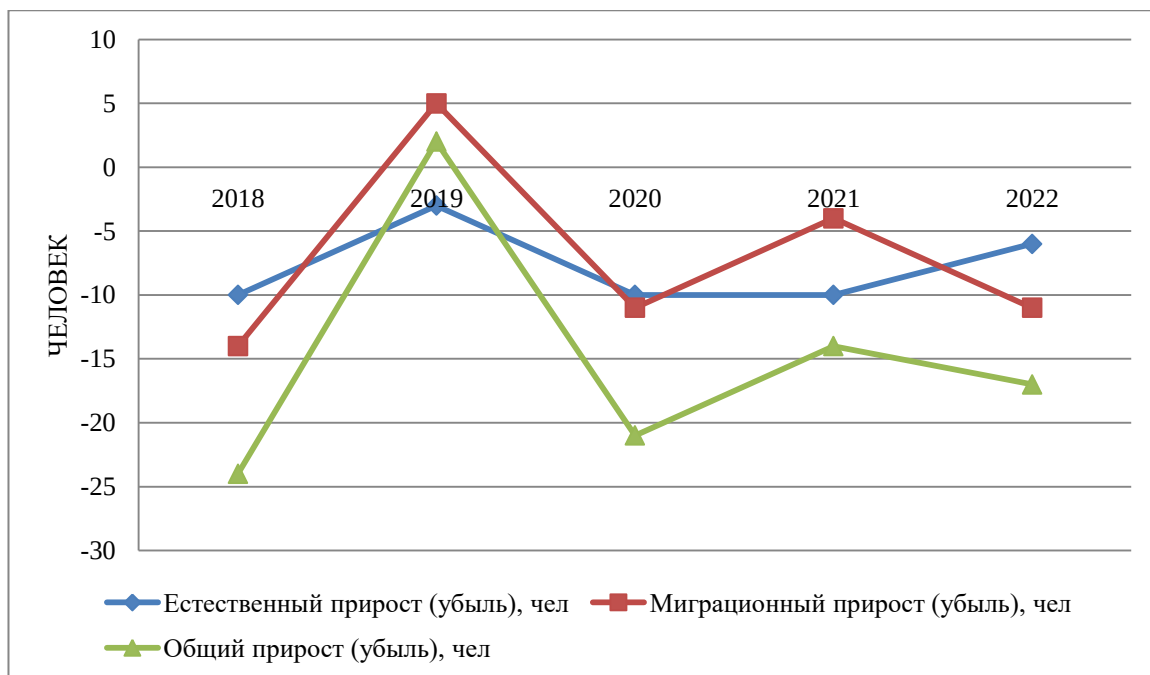


Рисунок 3.4 Динамика естественного, механического и общего прироста (убыли) населения Северного МО (2018-2022 гг.)

Составляющая механического прироста, слабо управляемая и демонстрирующая резкие перепады по годам, предопределяет весьма нестабильную динамику общего прироста населения Северного муниципального образования как в настоящее время, так и на расчётную перспективу.

Важными показателями демографической ситуации в Северном МО является половая и возрастная структура населения (таблица 3.5).

Таблица 3.5

Половая структура населения Северного МО, на 1.01.2022 г., %

	Мужчины	Женщины	Всё население
Все население	391	345	736
% в т. ч.	53,1%	46,9%	100%
в том числе			
Моложе трудоспособного возраста	53	47	100
	53,0%	47,0%	13,5%
Трудоспособного возраста	250	159	409
	61,1%	38,9%	55,6%
Старше трудоспособного населения	88	139	227
	38,8%	61,2%	30,8%

В неблагоприятном направлении происходят сдвиги в возрастной структуре сельского поселения. В первую очередь, это проявляется в резком сокращении удельного веса лиц в детском возрасте при одновременном увеличении доли лиц пожилой категории населения. В 2022 г. удельный вес лиц в детском возрасте составил 13,5 %, а пенсионного возраста – 30,8 %, трудоспособное население – 55,6 % от общей численности населения муниципального образования. Состав населения Северного МО отражает диаграмма (рисунок 3.5).

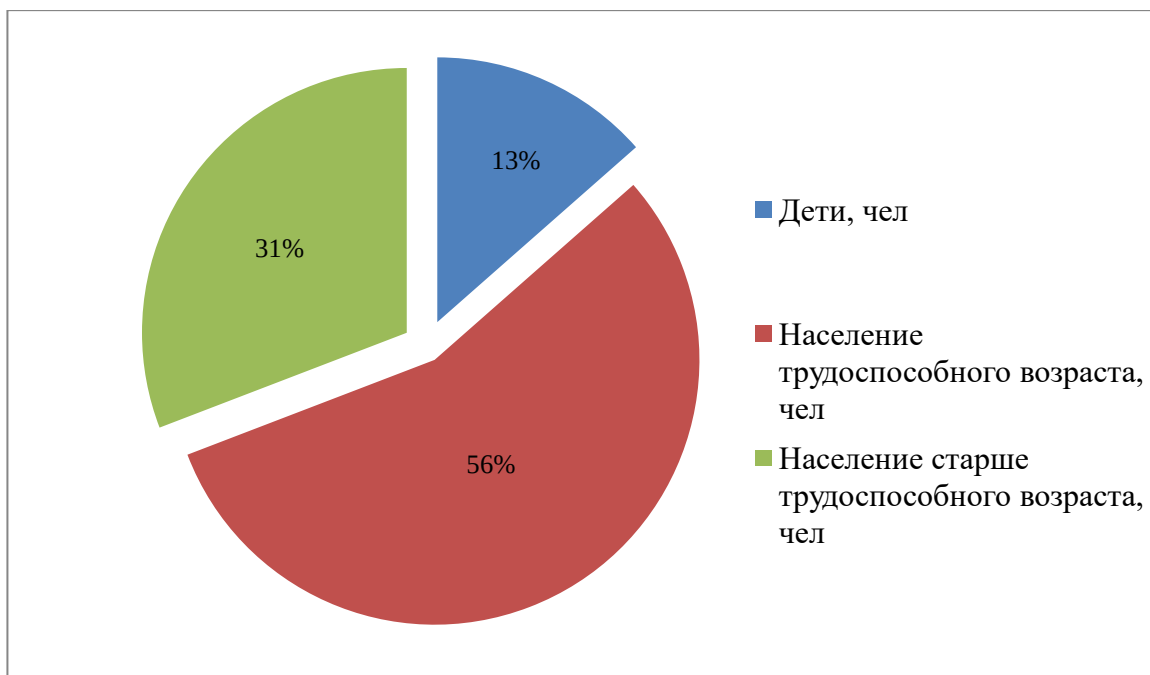


Рисунок 3.5 Возрастной состав населения Северного МО

К негативному процессу, оказывающему влияние на общую динамику численности населения, относится и половая диспропорция между женским и мужским населением МО (рисунок 3.6).

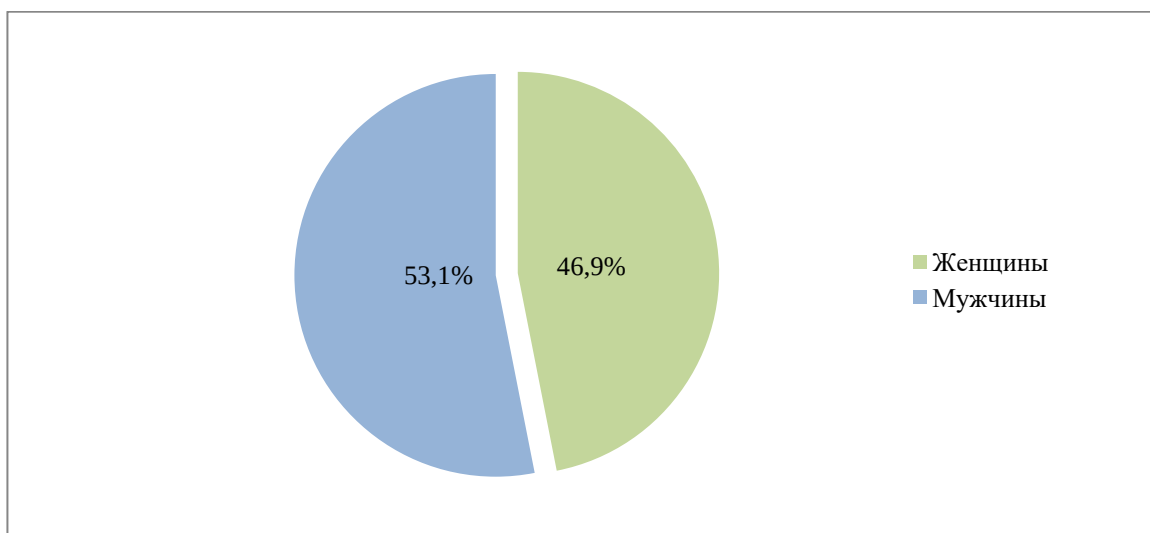


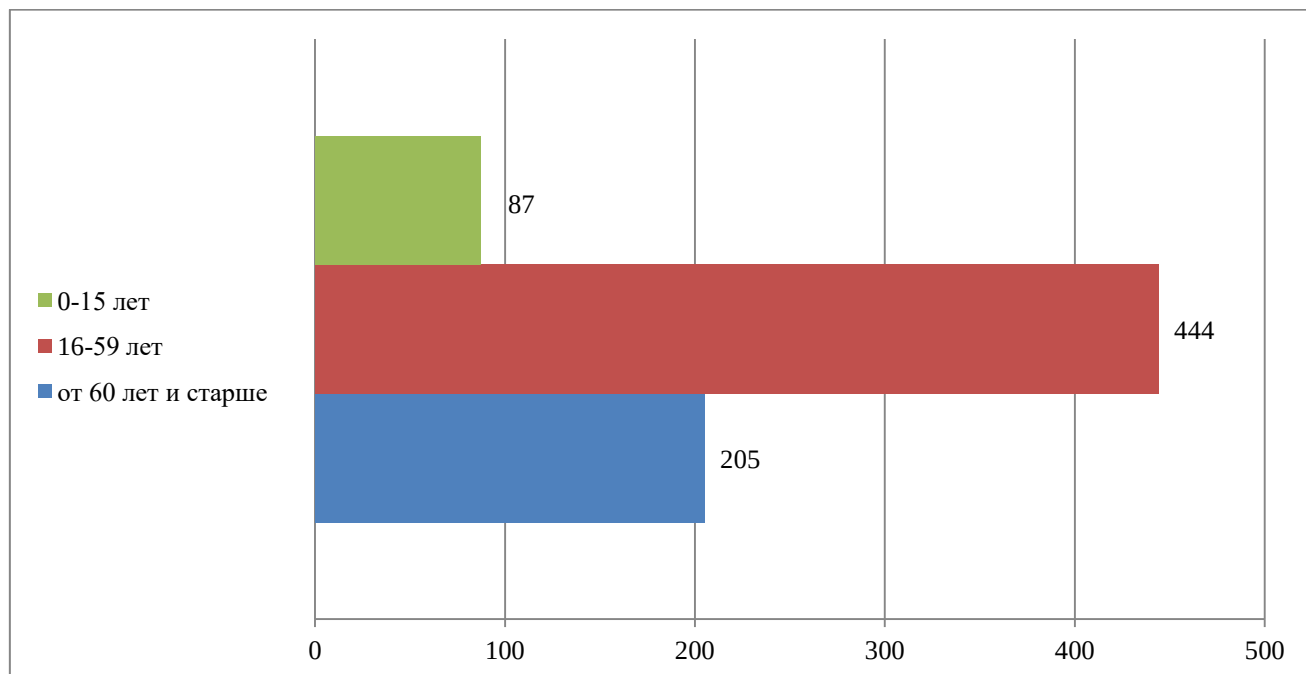
Рисунок 3.6 Половая диспропорция населения Северного МО

Рост половой диспропорции – одно из наиболее опасных демографических явлений вследствие негативного воздействия на дальнейший процесс воспроизводства населения, его возрастную структуру, обеспеченность трудовыми ресурсами, семейный климат и т.д.

В этом же неблагоприятном направлении происходят сдвиги и в возрастной структуре населения муниципального образования. В первую очередь, это

проявляется в резком сокращении удельного веса лиц в детском возрасте при одновременном увеличении доли лиц пожилой категории населения.

О неблагоприятной возрастной структуре населения Северного МО наглядно свидетельствует возрастная пирамида (рисунок 3.7).



**Рисунок 3.8 Половозрастная пирамида населения
Северного МО за 2022 год**

4. Социально-экономическое положение

4.1 Уровень и качество жизни

Уровень жизни населения является основным показателем степени устойчивого развития и благополучия общества. Среди многих показателей уровня жизни ключевыми являются денежные доходы, служащие основным источником удовлетворения личных потребностей населения в потребительских товарах и разнообразных видах услуг.

В целом, понятие качества жизни включает в себя три основных составляющих: во-первых, уровень жизни, определяемый соотношением денежных доходов населения и прожиточного минимума, удельным весом бедных и богатых, покупательной способностью средних слоев, обеспеченностью жильем, объектами хозяйственно-бытового назначения и коммунальными услугами, личным имуществом граждан и т.д., во-вторых, образ жизни, в структуру которого включаются характеристики занятости населения и безработицы, образования и культуры, социальной безопасности, системы охраны окружающей среды, правонарушений и преступности, обеспечения населения объектами культуры, искусства, просвещения, спорта, а также доступности и степень их использования, в-третьих, здоровье и продолжительность жизни, измеряемого показателями рождаемости, смертности, естественного прироста населения и прочих демографических процессов, индикаторами состояния здоровья и заболеваемости, развития сферы здравоохранения, обеспеченностью объектами здравоохранения, характеристиками экологической безопасности.

Главной составляющей денежных доходов населения выступает заработная плата.

Таблица 4.1.1

Динамика основных показателей уровня жизни Северного муниципального образования по годам (2020-2023 гг.)

Показатель	2020	2021	2022	2023
Сумма прожиточного минимума в среднем на душу населения, руб.	9631	9844	11692	12075
Среднемесячная заработная плата 1-го работающего без учета социальных выплат, руб.	-	13500	14300	17000
Средний размер месячной пенсии пенсионеров, руб.	8278	8566	10055	10385

Как видно из таблицы 4.1.1 среднемесячная заработная плата за период с 2021 – 2023 гг. возросла на 20,6 %.

Средний размер пенсии за период с 2020 – 2023 гг. повысился на 20,3 %.

4.2 Бюджет

Бюджет (от старо нормандского bougette) — схема доходов и расходов определённого лица (семьи, бизнеса, организации, государства и т. д.),

устанавливаемая на определённый период времени, обычно на один год. Бюджет — это важнейшая концепция как в микроэкономике, так и в макроэкономике (государственный бюджет).

Важным показателем в работе органов местного самоуправления Северного МО является исполнение бюджета.

В настоящее время бюджет Северного муниципального образования не реализует принципа самостоятельности. Бюджет поселения на 90% дотационный. Недостающие средства восполняются за счет вышестоящего бюджета в виде субсидий, субвенций, трансфертов и дотаций.

Структура доходной части бюджета Северного муниципального образования наглядно представлена в таблице 4.2.1 и на рисунке 4.2.1.

Таблица 4.2.1

Доходная часть бюджета Северного муниципального образования за 2022 год

Наименование доходов	Факт	План на	Факт за	%	План
тыс.руб.	2021 г.	2022 г.	2022 г.	исполнения	на 2023 год
Северное МО					
НАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	1372,7	2364,3	3051,9	129,08	2340,9
налог на доходы физических лиц	38,6	26,5	26,6	100,3	46,4
земельный налог	935,0	900,0	944,4	104,9	877,0
налог на имущество физических лиц	92,2	82,4	82,6	100,2	162,0
единый налог на вмененный доход	-	-	-	-	
единый сельскохозяйственный налог	300,7	567,9	1079,4	190	311,2
государственная пошлина	6,2	5,0	8,2	164,0	5,0
транспортный налог	-	-	-	-	
другие налоги(акцизы)	-	782,5	910,7	116,4	939,3
НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	787,6	600,0	1047,2	174,5	600,0
Аренда земли	0,0	0,00	0,00	0	0
Аренда имущества	0,0	0,00	0,00	0	0
Платные услуги	0,0	0,00	0,00	0	0
Доходы от продажи матер.и не матер. активов	787,6	600,0	1047,2	174,5	600,0
Прочие неналоговые доходы	0,0	-	-	-	
БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ	1316,1	18258,8	18258,8	100	2523,5
Дотация	589,1	558,9	558,9	100	457,7
Иные межбюджет.трансферты	633,3			0	0
Субвенции	93,7	105,4	105,4	100	115,8
Прочие безвозмез. (субсидии на осуществление дорожной деятельности),(субсидии на строительство и реконст. сист. водоснабжения)		17604,2	17604,2	100	1950,0
ВСЕГО ДОХОДОВ	3476,4	21223,1	22357,9	105,3	5464,4

В структуре доходной части бюджета основная доля приходится на безвозмездные перечисления (дотация, иные межбюджетные трансферы, субвенции) – 81,7 %, налоговые доходы – 13,6 %, неналоговые доходы – 4,7 %. Всего доходы по Северному муниципальному образованию за 2022 год составили 22357,9 тыс. руб.

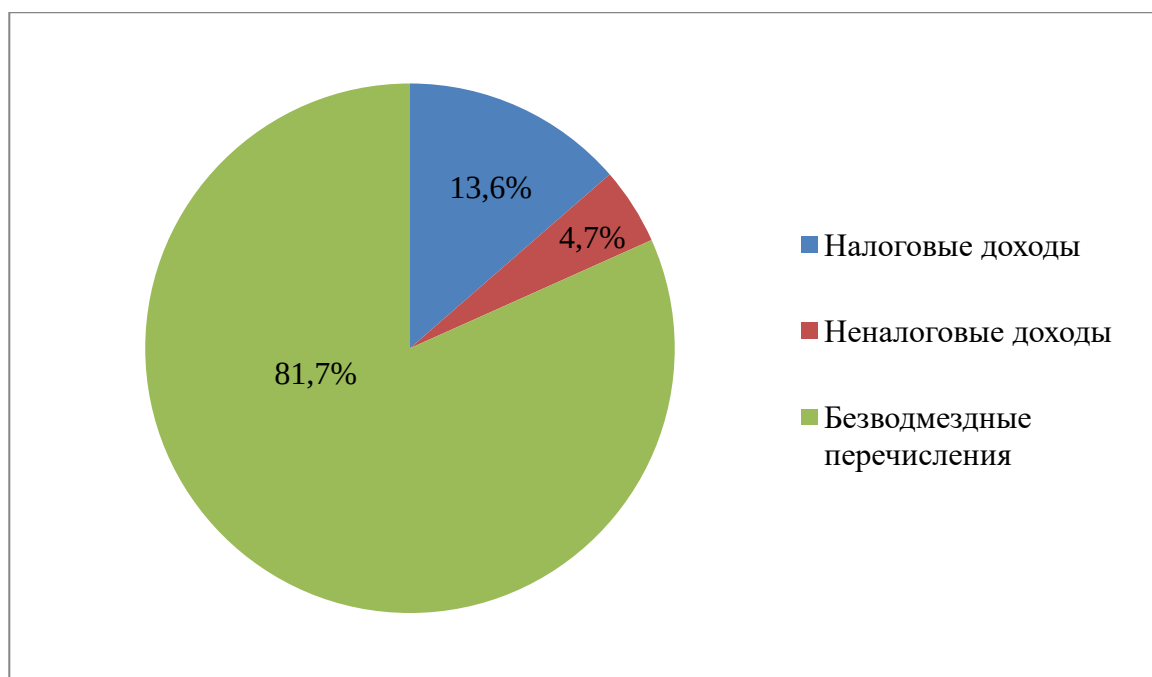


Рисунок 4.2.1 Доходы бюджета Северного МО за 2022 год

Таблица 4.2.2

Расходная часть бюджета Северного муниципального образования за 2022 год

Наименование расходов	Факт	План на	Исполнено	%	План на
тыс.руб.	2021 г.	2022 г.	за 2022г.	исп.	2023 г.
Северное МО					
Муниципальное управление	2806,2	2541,8	2365,5	93,06	2579,7
Правоохранительная деятельность	-	-	-		-
Промышленность, энергетика и строительство	-	-	-		-
Сельское хозяйство	-	-	-		-
Жилищно-коммунальное хозяйство	107,8	15708,0	15686,8	99,9	156,1
Образование	-	-	-		-
Культура, искусство	0,0	0,0	0,0	0	0,0
Здравоохранение и физическая культура	0,0	0,0	0,0	0	0,0
Социальная политика	-	-	-		-
Остальные разделы расходов	787,2	3583,0	2697,8	75,3	3793,3
ВСЕГО	3701,2	21832,8	20750,1	95,04	6529,1
Дефицит (-), профицит (+) бюджета	- 224,8	-609,7	1607,8		- 1065,3

В структуре расходной части бюджета основная доля приходится на жилищно-коммунальное хозяйство, составляет 75,6 % от общей расходной части бюджета соответственно. Всего исполнено расходов за 2022 год – 20750,1тыс.руб.

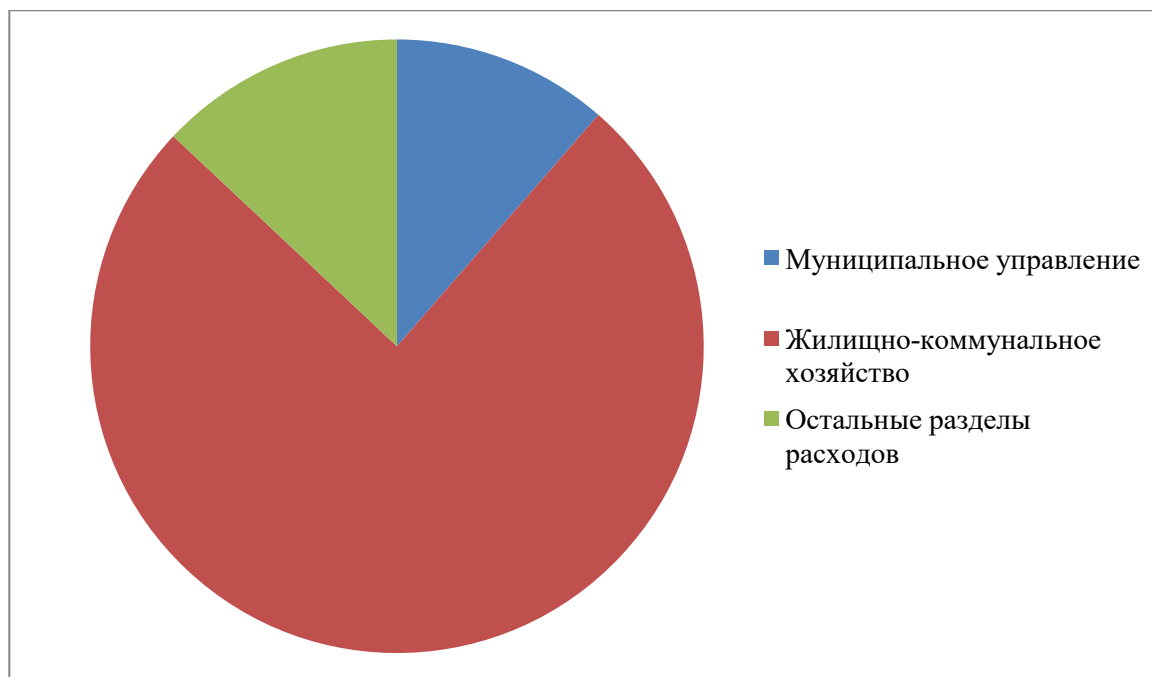


Рисунок 4.2.2 Расходы бюджета Северного МО за 2022 год

4.3 Социальные процессы и явления

Социальные явления и процессы находятся в сильной зависимости от состояния экономики, инвестиционной и социальной политики государства и других факторов.

Социальная система Северного муниципального образования в сильной степени определяется и особенностями географического положения МО – располагается в достаточной близости к районному центру г. Хвалынску (28 км). В результате, жители поселения, вследствие территориальной близости и транспортной доступности г. Хвалынска, пользуются некоторыми социальными услугами, в частности, образования, здравоохранения, культуры и др. Обратная связь – не прослеживается.

В социальную сферу Северного МО входят следующие учреждения и объекты: 1 детский сад (п. Северный), 1 МОУ ООШ (п. Северный), 1 учреждение культуры (Филиал РДК «Северный сельский Дом культуры»), 1 библиотека (п. Северный), 2 учреждения здравоохранения (ФАП в п. Северный, ФАП в с. Черный Затон),

За годы формирования рыночных отношений в Северном МО, как и области в целом, резко сократилась сеть дошкольных учреждений.

В системе общего образования за годы рыночных преобразований резко уменьшилось число обучающихся. Характерно, что этот процесс весьма интенсивно продолжает развиваться и в самые последние годы.

По данным за 2022 год образовательная сеть Северного МО представлена двумя структурными элементами образования:

–Филиал МОУ «СОШ п. Возрождение Хвалынского района» в п. Северный Хвалынского района Саратовской области (детский сад), п. Северный, ул. Молодежная, д. 3;

– Филиал МОУ «СОШ п. Возрождение Хвалынского района» в п. Северный Хвалынского района Саратовской области, п. Северный, ул. Школьная, д. 2.

Материально-техническое состояние зданий удовлетворительно.

В пределах Северного МО нет ни одного учреждения дополнительного образования. Основу специальных учебных заведений и учреждений дополнительного образования в поселении выполняют учреждения, расположенные в районном центре – г. Хвалынске.

Несложной структурой в Северном МО представлена система здравоохранения. Среди ее объектов выделяются:

– ФАП п. Северный, п. Северный, ул. Молодежная, д. 3;

– ФАП с. Черный Затон, с. Черный Затон, ул. Вишневая, д.1 «А»;

Возникает необходимость усиления внимания со стороны местных властей к улучшению охраны здоровья населения.

Одной из проблем медицинских учреждений является недостаточная укомплектованность как врачами, так и средним медицинским персоналом. Недостаточно оснащены учреждения и в техническом плане.

Культурный сектор социальной сферы Северного МО представлен

– Филиал РДК «Северный сельский Дом культуры», п. Северный, ул. Мира, д. 24;

– Северная сельская библиотека – филиал Хвалынской межпоселенческой центральной библиотеки им. С.С.Наровчатова, п. Северный, ул. Молодежная, д.3;

Так же, необходимо учитывать и территориальную близость к районному центру г. Хвалынску – где сосредоточены уникальные эпизодические объекты культуры, которыми также пользуются жители Северного МО.

В Северном МО спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты представлены:

– Стадион, п. Северный, ул. Школьная, д.2;

– Спортивный зал филиала МОУ «СОШ п. Возрождение Хвалынского района» в п. Северный Хвалынского района Саратовской области, п. Северный, ул. Школьная, д.2.

Обеспеченность населения спортивными сооружениями (спортивный комплекс, стадионы, специализированные спортивные залы) решается также за счёт имеющихся сооружений в г. Хвалынске.

5. Экономический потенциал территории

Экономический потенциал Северного муниципального образования Хвалынского муниципального района формируют сельское хозяйство и малый бизнес.

Анализ состояния Северного МО показал, что доминирование районного центра в течение длительного периода времени привело к дисбалансу в развитии территорий района, концентрации промышленных предприятий, учреждений сферы обслуживания и культуры в г. Хвалынске, стягиванию инвестиций и профессиональных кадров в районный центр.

При постепенном спаде сельского хозяйства, которое являлось основой развития муниципального образования, сельская местность практически потеряла возможность обеспечивать своим жителям рабочие места. Существующее положение еще в большей степени усугубляется негативной демографической обстановкой.

Указанные причины явились предпосылками к существующему в настоящее время неравномерному развитию, характеризующемуся центростремительными тенденциями и отставанием Северного МО от районного центра.

5.1 Инвестиционная привлекательность территории

Экономический потенциал региона определяется комплексом факторов: экономико-географическим положением, обеспеченностью природными ресурсами, промышленным потенциалом, трудовым и научно-техническим потенциалом. В совокупности эти составляющие экономического потенциала отражают способности экономики, её отраслей, предприятий, хозяйств осуществлять производственно-экономическую деятельность, выпускать продукцию, товары, услуги, удовлетворять запросы населения, общественные потребности, обеспечивать развитие производства и потребления.

Традиционно территория Северного МО была сельскохозяйственного направления.

За счет природных ресурсов Северного муниципального образования и особенности транспортно-географического положения в сельской местности целесообразна организация малых предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции, развитие мясомолочных комплексов а также использование водных ресурсов искусственных и естественных водоемов для туризма.

Количество малых предприятий на территории — показатель ее цивилизованности, уровня развития. Если их количество соотнести с численностью населения, то наиболее развитые индустриальные страны имеют показатель 3%, то есть на каждые 100 человек приходится 3 малых предприятия.

Малое предпринимательство способствует формированию рыночной структуры экономической и конкурентной среды, занятости населения, имеют более высокие возможности по прибыльности и доходу работников. Поэтому этот сектор экономики является перспективным и должен получить соответствующую поддержку в Северном МО.

Уровень сельскохозяйственного производства в настоящее время удовлетворяет основные потребности населения МО в продуктах питания, но не позволяет Северному МО и Хвалынскому муниципальному району в целом входить в число важных сельхозтоваропроизводителей Саратовской области.

Богатые природные условия МО и историю Хвалынского МР также можно считать потенциально инвестиционно привлекательными. К тому же Хвалынский район обладает хорошими туристско-рекреационными возможностями.

Основным фактором, препятствующим использованию рекреационно-туристического потенциала муниципального образования, является слабое развитие соответствующей инфраструктуры, особенно ощутимо отсутствие гостиниц, кемпингов и других мест размещения.

5.2 Промышленность

Промышленных предприятий на территории Северного муниципального образования нет. Все промышленные предприятия находятся в г. Хвалынске.

5.3 Сельское хозяйство

Сельское хозяйство является важной сферой хозяйственного комплекса Северного муниципального образования. Основу сельскохозяйственных угодий представляет наиболее ценная их составляющая — пашня. Не последнее место занимают естественные кормовые угодья (пастбища и сенокосы).

Сложившаяся структура сельского хозяйства характеризуется его недостаточной эффективностью и нуждается в оптимизации.

Природные условия Северного МО по многим своим элементам благоприятны для возделывания большинства сельскохозяйственных культур умеренного климатического пояса. Хвалынский МР один из наиболее сбалансированных в Саратовской области районов по сочетанию зерновых, технических, овощебахчевых и кормовых культур.

Под влиянием различий в степени товарности земледельческой продукции, механизации, трудоемкости и капиталоемкости производственных процессов, потребительском спросе населения и других факторов сложилась резко различающаяся специализация отдельных категорий землевладений. Так, в посевных площадях сельскохозяйственных предприятий и крестьянских (фермерских) хозяйствах доминирующее положение занимают высокотоварные зерновые (60%-67%) и технические (29%) культуры, характеризующиеся высоким уровнем механизации и малой трудоемкостью производственных процессов.

В хозяйствах населения господствуют примитивные технологии возделывания относительно трудоемких, преимущественно потребительского назначения, земледельческих культур. Здесь сложилось фактически монокультурное производство картофеля и овощных культур.

В структуре растениеводства Северного муниципального образования, как и Саратовской области в целом, ведущим является зерно продуктовый подкомплекс. Его основу составляет зерновое производство, традиционно сложившееся в Поволжье. На долю зерновых и зернобобовых в последние годы приходится большая часть всех посевных площадей.

Более половины всех посевных площадей под зерновыми приходится на яровые культуры. При этом площадь под ними резко колеблется по годам.

Озимые культуры в МО представлены пшеницей и рожью. При этом посевы озимой ржи уступают соответствующим показателям озимой пшеницы. В структуре посевов яровых зерновых доминирует ячмень.

Помимо пшеницы, ячменя и ржи возделываются и другие зерновые культуры. Среди них выделяются овес и просо.

Технические культуры представлены группой масличных культур, а именно, подсолнечником.

5.4 Непроизводственная сфера и обслуживание

Непроизводственная сфера в Северном МО представлена следующим спектром услуг, в число которых входят транспортные и коммуникационные комплексы, розничная торговля, жилищно-коммунальные услуги населению, рекреационная деятельность и другие.

В отраслевой структуре транспортного комплекса МО представлено одним видом данного сектора инфраструктуры – автомобильным.

Системой автомобильного сообщения Северное МО хорошо связано с районным центром – г. Хвалынском, а также с ближайшими муниципальными образованиями.

Комплекс коммуникаций поселения, обеспечивая перемещение главного экономического ресурса и одновременно продукта – информации, представлен практически всеми основными современными видами связи: почтовой, телефонной, телевизионной, компьютерной.

Почтовое отделение находится в п. Северный по ул. Молодежная, д.3.

Одной из сфер экономики, затрагивающих жизненно важные интересы населения СП, является сфера торговли и услуг.

Важное место в непроизводственной сфере Северного МО занимает розничная торговля.

По данным в Северном МО функционирует 2 объекта розничной торговли (п. Северный).

Гораздо хуже ситуация обстоит с динамикой и обеспеченностью населения Северного МО бытовыми услугами, в населённых пунктах совсем нет предприятий бытового обслуживания. Банковские услуги производятся выездом специализированного автомобиля один раз в неделю.

5.5 Целевые программы муниципального уровня

Перечень целевых программ, действующих на территории Хвалынского муниципального района:

1. «Модернизация коммунальной инфраструктуры Хвалынского муниципального района на 2023-2025 годы»;
2. «Социально-направленные мероприятия Хвалынского муниципального района»;
3. «Развитие образования Хвалынского района на 2022-2024 годы»;

4. «Капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения в Хвалынском муниципальном районе на 2023-2025 годы»;

5. «Развитие молодежной политики, физической культуры и туризма в Хвалынском муниципальном районе на 2022-2025 годы».

Перечень целевых программ, действующих на территории Северного муниципального образования:

1. «Содержание и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения и улично-дорожной сети Северного муниципального образования на 2023-2025 годы»;

2. «Реконструкция системы водоснабжения поселка Северный Хвалынского муниципального района Саратовской области на 2021-2024 годы»;

3. «Реализация проекта поддержки местных инициатив на территории Северного муниципального образования Хвалынского муниципального района на 2023-2024 годы»

6. Комплексная оценка территории и ее пространственная организация

6.1 Планировочная структура территории, природные элементы планировочного каркаса

Территория Северного МО характеризуется в целом традиционной планировочной структурой, но осложнена прохождением по территории МО автодорогой общего пользования федерального значения Волгоград-Саратов Сызрань.

Большая часть территории поселения покрыта землями сельскохозяйственного назначения, лесные насаждения занимают относительно небольшую часть.

Территория в пределах Северного МО составляет 21200 га. В пределах застроенной части населённых выделяется селитебная территория, промышленно-коммунальная, транспортная территория.

Селитебная часть населённых пунктов поселения включает в себя, в основном, кварталы жилой застройки. Это усадебная застройка всех населённых пунктов поселения. На территории селитебной зоны размещены общественно-деловые зоны, а также - дисперсно - отдельные коммунальные площадки.

Промышленные и коммунально – складские зоны расположены, в основном, на территориях, примыкающих к селитебной зоне. Отдельные коммунальные площадки входят в состав селитебных территорий. Коммунальные зоны большей частью не имеет обустроенных и озелененных санитарно – защитных зон. Промышленные площадки – это в основном, площадки с сельскохозяйственного производства.

Транспортные зоны включают в себя устройства внешнего транспорта, в основном, автодороги.

Площадь транспортной зоны 0,75 га или 0,004 % от территории МО.

В основном, в застроенной части населённых пунктов расположены рекреационные территории. Вне пределов застроенной части населённых пунктов, но в пределах границ МО расположены кладбища и территории сельскохозяйственного назначения, выступающие в качестве резерва жилой застройки.

Рекреационные территории представлены водоохранными зонами рек поселения. В структуре селитьбы находятся зеленые насаждения в сёлах. Отсутствие системы организованных зеленых насаждений в пределах селитебных территорий являются одним из недостатков планировочной структуры Северного МО. Этот недостаток не компенсируется наличием рекреационных зон за пределами застроенной части населённых пунктов.

Площадь рекреационных территорий в поселении не выделена.

Кладбища расположены в пределах территории всего МО. Количество их три. Таким образом, кладбища в планировочной структуре поселения занимают 3 га или 0,01 % территории поселения.

Территории сельскохозяйственного использования занимают 12448 га или 59.4% территории Северного МО.

Земли под водными объектами – это территории под реками, прудами. Они составляют 5420 га или 25.9 % территории МО.

Земли лесного фонда составляют 3074 га или 14.7% территории поселения.

По данным администрации Северного МО можно выделить также:

Земли населённых пунктов – 162 га;

Земли, не включённые в хозяйственный оборот – 750.8 га.

Таблица 6.1.1.

Перечень земельных участков, которые включались в границы населенных пунктов, входящих в состав Северного муниципального образования, или исключались из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Мероприятие	Цель планируемого использования земельного участка
1	64:37:010907:75	Земли населенных пунктов	исключить	-
2	64:37:010907:152	Земли населенных пунктов	исключить	-
3	64:37:010907:77	Земли населенных пунктов	исключить	-
4	64:37:010907:76	Земли населенных пунктов	исключить	-
5	64:37:010907:78	Земли населенных пунктов	исключить	-

6.2 Транспортный каркас территории

Основа транспортного каркаса территории Северного МО конечно же, автодорога общего пользования регионального значения – Волгоград-Саратов-Сызрань, с юга на север и подъезды от а/д востока на запад пересекающие территорию поселения. Остальные транспортные связи поселения – автодороги общего пользования как межмуниципального, так и муниципального значения.

6.3 Каркас расселения

Каркас расселения Северного МО взаимосвязан с транспортным каркасом, и наоборот. Исторически транспортные связи соединяли крупные населённые пункты территорий и наоборот, между крупными населёнными пунктами образовывались транспортные связи.

Основу каркаса расселения Северного МО составляют оба населённых пункта Северного МО в которых сосредоточены основные социальные объекты.

6.4 Функциональное зонирование

В экспликации земель, представленной администрацией Северного МО отдельно не выделены жилые, общественно-деловые, производственные и коммунальные зоны.

Таблица 6.4.1

Параметры функциональных зон, выделенных на картах функционального зонирования Северного муниципального образования

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь земель функциональной зоны, га	Статус
1	<i>Жилые зоны, в том числе</i>		
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	97,32	Сущ.
2	<i>Общественно-деловые зоны, в том числе</i>		
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,9	Сущ.
2.2	Зоны специализированной общественной застройки	3,24	Сущ.
3	<i>Коммунально-складская зона</i>	1,84	Сущ.
4	<i>Зоны инженерной инфраструктуры</i>	0,18	Сущ.
5	<i>Зона транспортной инфраструктуры</i>	0,75	Сущ.
6	<i>Зоны сельскохозяйственного назначения</i>		
6.1	Зона сельскохозяйственных угодий	5,87	Сущ.
6.2	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	2,48	Сущ.
6.3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	1,15	Сущ.
7	<i>Зоны специального назначения</i>		
7.1	Зона кладбищ	1,03	Сущ.
8	<i>Зоны природного ландшафта</i>		
8.1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	0,1	Сущ.
8.2	Зона отдыха	1,44	Сущ.
8.3	Зона акваторий	3,06	Сущ.
8.4	Иные зоны	45,45	Сущ.
	ВСЕГО:	164,96	

6.4.1 Земли населённых пунктов

Земли населённых пунктов по обмерам опорного плана составляют 162 га. в них включены селитебные и промышленные территории. Земли населённых пунктов составляют 0.7% от всей территории Северного МО.

6.4.2 Земли лесного фонда

Земли лесного фонда по обмерам опорного плана составляют 3074 га или 14.7% территории Северного МО.

6.4.3 Земли сельскохозяйственного назначения

Территории сельскохозяйственного использования занимают 12448 га или 59.4% территории Северного МО. Пашня занимает 10830 га. Земли, покрытые растительностью занимают 1618га. Эти земли, в основном, заняты озелененными участками, в том числе и посадками – самосевом, но требующие той или иной степени организации.

Площадь сельскохозяйственных угодий в отношении с. Черный Затон составляет 5,87 га.

6.4.4 Рекреационные зоны

Рекреационные зоны на территории поселения не выделены. К ним можно отнести зелёные насаждения в водоохранных зонах Саратовского водохранилища и прудов.

Площадь рекреационной зоны п. Северный, с. Черный Затон составляет 1,53 га.

6.4.5. Зона инженерной инфраструктуры

Площадь зоны инженерной инфраструктуры п. Северный, с. Черный Затон составляет 0,18 га.

6.4.6 Зона транспортной инфраструктуры

Земли транспорта Северного МО представлены территориями автомобильного транспорта (дорогами). Их площадь составляет 31.7 га или 0.2% территории Северного МО.

Зона транспортной инфраструктуры в отношении п. Северный составляет 0,75 га.

6.4.7 Коммунально-складская зона

Площадь коммунально-складской зоны п. Северный, с. Черный Затон составляет 1,84 га.

6.4.8 Зоны водного фонда

Территории водного фонда в поселении представлены Саратовским водохранилищем, прудами и другими водоёмами. Они составляют 5420 га или 25.9% территории МО. Зона водного фонда в отношении п. Северный составляет 3,6 га.

Прочие земли составляют 750.8 га. В отношении п. Северный составляют – 43,03 га; с. Черный Затон – 2,56 га.

Учет земельного фонда поселения не ведется.

6.5 Земельный фонд

По данным обмеров опорного плана площадь земельного фонда, отнесенного к землям Северного МО составляет 21200 га, 162 га из них – земли населённых пунктов, 12448 га из них заняты сельскохозяйственными угодьями, 3074 га – лесными землями, 61 га – заняты землями транспорта. На земли водного фонда приходится 5420 га. Нарушенные и прочие земли составляют 751га.

6.6 Жилищный фонд

По данным на начало 2022г. жилищный фонд Северного МО составляет 16.8 тыс.м². Обеспеченность жильем на душу населения в СП составляет 22.8 м²/чел. В целом, Северное МО хорошо обеспечено жилой площадью, согласно рекомендуемой СНиП 2.07.01-89*, общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя не должна быть ниже 20 м² на человека. Стоит отметить, что еще в 80-х годах обеспеченность жильем в сельской местности в Хвалынском районе была 14.5м²/чел. Рост обеспеченностью жилищной площади Северного МО связан прежде всего с оживленным жилищным строительством, а также с депопуляцией населения в сельских населённых пунктах МО.

Жилищный фонд Северного МО по состоянию на 01.01.2022 года составляет 16800 м² и приводится ниже в таблице 6.6.1.

Таблица 6.6.1

Жилищный фонд Северного МО

Населённые пункты	Площадь, м²
1. п. Северный	15300
2. с. Чёрный Затон	1500

Практически по населённым пунктам Северного МО преобладает усадебная частная застройка. Практически по всем показателям благоустройства жилищного фонда Северное МО уступает районному центру, особенно по жилой площади, оборудованной водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, ваннами и душем.

Нового строительство в МО практически не ведётся, за исключением индивидуального.

7. Планировочные ограничения

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории Северного муниципального образования находятся следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

1. Водоохранная зона, прибрежная защитная и береговая полоса;
2. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства;
3. Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения;
4. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов;
5. Зона санитарной охраны источника водоснабжения (первый пояс).

7.1 Ограничения по условиям охраны культурного наследия

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) представляют собой уникальную ценность для всего многонационального народа Российской Федерации и являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия.

Государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) является одной из приоритетных задач органов государственной власти РФ, органов государственной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления (Федеральный Закон №73 от 25.06.2002 г.).

В Саратовской области памятники истории и культуры охраняются в рамках Закона Саратовской области № 69 от 04.11.2003 г.

В таблице 7.1.1 приведен мемориальный памятник Северного муниципального образования, не имеющий официального статуса, но имеющий признаки объектов культурного наследия.

Таблица 7.1.1

Мемориальные комплексы и памятники Северного муниципального образования, имеющие признаки объектов культурного наследия

№п/п	Наименование	Адрес
1	Памятник воинам-землякам, погибшим в годы ВОВ	п. Северный

Необходимо провести оценку состояния вышеназванного объекта и, по необходимости, принять меры для восстановления и реконструкции.

На территории Северного муниципального образования находится 10 выявленных объектов археологического наследия (могильники, надмогильные ритуальные сооружения), представляющий историческую, научную, художественную культурную ценность.

Таблица 7.1.2

Выявленные объекты археологического наследия Северного МО (могильники, надмогильные ритуальные сооружения)

№ п/п	Наименование объекта	Наименование и реквизиты НПА
1	Курганная группа (4 насыпи)	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
2	Курган	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
3	Курганная группа (7 насыпей)	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
4	Курган	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
5	Курганная группа (6 насыпей)	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
6	Курганная группа (6 насыпей)	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
7	Курганная группа (3 насыпи)	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
8	Селище	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
9	Грунтовый могильник	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
10	Курганная группа (2 насыпи)	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»

На территории Северного муниципального образования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия.

7.2 Ограничения по условиям охраны природного комплекса

Санитарно-защитные зоны выделены на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для объектов производственного коммунального назначения. Санитарно-защитные зоны отображены на карте границ зон с особыми условиями использования территории материалов по обоснованию В пределах санитарно-защитных зон находится в т.ч. жилая застройка, иные объекты, расположение которых в санитарных зонах недопустимо.

Санитарные разрывы – от магистральных инженерных и транспортных объектов выделены по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по нескольким категориям – разрыв до жилья, разрыв до объектов водоснабжения, разрыв до населенных пунктов. В зависимости от назначения объекта и его мощности в проекте отображены максимальные из упомянутых разрывов.

Водоохранные зоны. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии. При наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до 10 километров - в размере 50-ти метров;
- 2) от 10 до 50 километров - в размере 100 метров;
- 3) от 50 километров и более - в размере 200 метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Водоохранная зона рек Терешки и Волгисоставляют 200 м, 50 м – водоохранная зона от остальных малых рек, протекающих по территории Северного муниципального образования (Дальняя Чернава).

В пределах водоохранной зоны выделяется прибрежная защитная полоса 50 м и береговая полоса – 20 м.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее

0,5 км², устанавливается в размере 50 м. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

На территориях населенных пунктов при наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Зоны охраны источников питьевого водоснабжения установлены в соответствии с требованиями СанПиН, на схеме показаны зоны санитарной охраны второго пояса подземных источников питьевого водоснабжения (скважин), используемых для питьевого водоснабжения.

На территории первого пояса зоны санитарной охраны выполняются специальные мероприятия по благоустройству территории и предотвращению её

загрязнения согласно СанПиН 2.1.4.1110-02. Ввиду того, что почти вся территория первых поясов охраны расположена в пределах самих водозаборных сооружений, здесь не приводится описание этих мероприятий.

На территории второго пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения выполняются специальные мероприятия по благоустройству, не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, применение удобрений и ядохимикатов, рубка и реконструкция леса главного пользования.

7.3 Особо охраняемые природные территории

На территории Хвалынского района действует ООПТ федерального уровня ФГБУ «Национальный парк «Хвалынский».

Национальный парк образован Постановлением Правительства Российской Федерации № 980 от 19.08.1994 г. «О создании в Саратовской области национального природного парка «Хвалынский» Федеральной службы лесного хозяйства России». Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 октября 1995 г. № 990 национальный природный парк «Хвалынский» отнесен к особо охраняемой природной территории федерального значения и переименован в Национальный парк «Хвалынский» приказом МПР России от 06.06.2003 г. – в ФБГУ «НП «Хвалынский».

Хвалынский национальный парк, располагаясь на северо-востоке Саратовского Правобережья, занимает самые приподнятые участки всей Приволжской возвышенности (до 370 м абсолютной высоты). Площадь парка составляет 25,5 тыс. га. Северное для Саратовской области широтное местоположение, значительные контрасты высот, расчлененные оврагами и глубокими балками останцовые поверхности Приволжской возвышенности, грубый механический состав горных пород с хорошей водопроницаемостью создают основу для существования крупных массивов лесов в пределах степной зоны, характеризуется большой пестротой и разнообразием и уникальностью ландшафтов.

Парк расположен в пределах южной лесостепной зоны, при этом облик ландшафтов обусловлен зональными и интразональными факторами, является частью крупного лесостепного экотона, отделяющего лесную и степную части Русской равнины. Контрастность и многообразие фаций (биогеоценозов) делают лесостепь одним из самых насыщенных жизнью биомов планеты.

Территория парка включает природные комплексы и объекты, имеющие особую экологическую, историческую и эстетическую ценность.

На Национальный парк возлагаются следующие основные задачи:

- сохранение природных комплексов, уникальных и эталонных природных участков, историко-культурных объектов, имеющих экологическое, историческое и рекреационное значение;
- создание условий для регулируемого туризма и отдыха в природных условиях, его непосредственная организация;

- разработка и внедрение научных методов охраны природы, в том числе в условиях рекреационного использования и экологического просвещения;
- осуществление экологического мониторинга;
- охрана, защита лесного фонда и воспроизводство лесов, проведение необходимых для реализации задач, стоящих перед Национальным парком, лесохозяйственных работ в соответствии с утвержденными документами по организации лесного хозяйства, охрана объектов растительного и животного мира;
- экологическое просвещение населения;
- изучение и применение зарубежного опыта в области сохранения природных ресурсов через систему охраняемых территорий; развитие научно-технического, информационного и культурного сотрудничества с особо охраняемыми природными территориями Российской Федерации и зарубежных стран, иными организациями и учреждениями в соответствии с целями и задачами Национального парка;
- осуществление контроля за соблюдением установленного режима особой охраны территории Национального парка.

В национальном парке Хвалынский соединились воедино общие черты лесостепной зоны Европейской части России и уникальные только свойственные им черты.

Национальный парк (НП) был организован на базе трех лесничеств: Хвалынского (7357 га), Алексеевского (8527 га) и Сосново-Мазинского (9630 га).

На территории национального парка установлен дифференцированный режим его охраны, защиты и использования с учетом местных природных, историко-культурных и социальных особенностей согласно которому выделены следующие функциональные зоны:

- **Заповедная зона (площадь 1359 га)** – выделяется с целью сохранения и изучения природных комплексов со всей совокупностью их компонентов в условиях естественного течения природных процессов и явлений.

В заповедной зоне запрещены все виды хозяйственной и рекреационной деятельности, соблюдается полное невмешательство в ход природных процессов.

В заповедной зоне разрешается научно-исследовательская деятельность, включая экологический мониторинг, проведение мероприятий по защите лесов от пожаров, лесопатологических обследований, лесоустроительных работ.

Посещение заповедной зоны без сопровождения сотрудников парка, либо без письменного разрешения его администрации не допускается.

- **Рекреационная зона (площадь 3551 га)** – включает территории Национального парка, активно используемые населением для отдыха. Национальным парком проводится обустройство зоны. Посещение рекреационной зоны осуществляется по входным билетам, выдаваемым администрацией Национального парка, регламентируется допустимыми рекреационными нагрузками.

На территории рекреационной зоны запрещается:

- сбор лесной подстилки, заготовка древесных соков и смол, дикорастущих растений;
- пастьба скота;
- нанесение на деревьях, постройках надписей и знаков;

- деятельность, влекущая за собой подтопление территории;
- мойка автомобилей;
- проведение экскурсий без разрешения администрации национального парка;
- размещение промышленных и бытовых отходов, занятие земельных участков под цели, не связанные с деятельностью национального парка;
- нахождение с любыми видами оружия, орудий лова, а также иными предметами, которые могут стать орудием нарушения режима особой охраны национального парка;
- самовольное ведение раскопок, вывоз предметов, имеющих историко-культурную ценность;
- применение ядохимикатов;
- сброс на рельеф местности, в водоемы и водотоки любых сточных вод;
- деятельность, нарушающая красоту и живописность ландшафтов и влекущая за собой ущерб природной среде, в том числе нарушение местообитаний охраняемых растений и животных, загрязнение почв, вод, воздушной среды;
- замусоривание территории, уничтожение и повреждение природных объектов, памятников природы, истории и культуры, зданий и сооружений, малых архитектурных форм, плакатов, аншлагов, указателей межевых знаков, квартальных и придорожных столбов, дорогов и троп.

На территории рекреационной зоны разрешается:

- строительство баз отдыха, гостиниц, кемпингов, турбаз, визит-центра парка, предприятий общественного питания, торговли и других культурно-бытовых объектов в установленном порядке;
- маркировка и оборудование трасс маршрутного туризма (пешего, водного, велосипедного, лыжного, конного), экологических троп, устройство мест стоянок для дневного отдыха и ночлега, смотровых площадок, экспозиционных участков для наблюдения за животными, информационных центров и пунктов, экспозиций, эколого-образовательных троп и маршрутов, причалов;
- установка пчелопасек по разрешениям, выдаваемым администрацией парка;
- устройство кострищ с запасом топлива для посетителей;
- проведение рубок ухода, санитарных и прочих рубок (кроме проходных);
- для населения проживающего на территории парка, сенокошение по разрешениям, выдаваемым администрацией национального парка, свободный сбор грибов и ягод;
- проведение ревизий обходов, необходимых лесохозяйственных и лесозащитных работ.

• **Зона хозяйственного назначения (площадь 20604 га)** – на территории зоны осуществляются работы, необходимые для функционирования и развития национального парка, а также обеспечение жизнедеятельности населения, проживающего на территории национального парка, поддержанию социально-экономической инфраструктуры. Проводятся необходимые лесохозяйственные и лесозащитные мероприятия, разрешаются рубки ухода, санитарные и прочие рубки (кроме проходных рубок). Разрешается сенокошение, пастьба скота. В пределах

сельскохозяйственных земель ведется экологически сбалансированное сельское хозяйство, не противоречащее задачам национального парка. Применение минеральных удобрений строго регламентируется в установленном порядке, защита сельхозрастений проводится биологическими методами.

На территории зоны хозяйственного назначения запрещается:

- применение пестицидов;
- уничтожение и повреждение природных объектов, зданий и сооружений, малых архитектурных форм, плакатов, аншлагов, указателей, межевых знаков, квартальных и придорожных столбов, дорог и троп.

На лесных и сельскохозяйственных землях осуществляется рекреация преимущественно в форме транзитных маршрутов.

В пределах зоны разрешается сбор ягод и грибов. Спортивное и любительское рыболовство разрешается осуществлять в соответствии с установленными правилами по путевкам и разрешениям, выдаваемым посетителям администрацией национального парка.

На селитебных территориях предусматривается развитие жилищного, коммунального, транспортного и инженерного строительства с учетом природоохранных и архитектурных требований, по согласованию с администрацией парка. Возрождаются и поддерживаются народные художественные промыслы. Допускаются другие виды кустарных промыслов и связанные с ними виды пользования отдельными природными ресурсами, не противоречащие задачам парка.

На всей территории национального парка запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира, культурно-историческим объектам и которая противоречит целям и задачам национального парка, в том числе:

- разведка и разработка полезных ископаемых;
- деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова и геологических обнажений;
- деятельность, влекущая за собой изменение гидрологического режима;
- строительство магистральных дорог, трубопроводов, линий электропередач и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов, не связанных с функционированием национального парка;
- выброс бытового и промышленного мусора, загрязнение и захламление территории, а также размещение промышленных и бытовых отходов;
- рубки главного пользования, проходные рубки, заготовка живицы, промысловые охота и рыболовство, промышленная заготовка дикорастущих растений, деятельность, влекущая за собой нарушение условий обитания объектов растительного и животного мира, сбор биологических коллекций, интродукция живых организмов в целях их акклиматизации;
- движение и стоянка механизированных транспортных средств, не связанных с функционированием национального парка вне дорог общего пользования, прогон домашних животных вне дорог общего пользования;
- мойка автомобилей;

- организация массовых спортивных и зрелищных мероприятий, организация туристских стоянок и разведение костров за пределами специально предусмотренных для этого мест;

- самовольное ведение раскопок и вывоз предметов, имеющих историко-культурную ценность;

- нахождение на территории парка с оружием, за исключением лиц инспекторского состава национального парка, специально уполномоченных должностных лиц при исполнении ими служебных обязанностей.

Администрацией национального парка могут быть запрещены или ограничены другие установленные действующим законодательством виды деятельности, влекущие за собой снижение экологической, научной, эстетической, культурной и рекреационной ценности территорий.

Участки для сенокосения, пастбы скота и любительского лова рыбы выделяются и утверждаются администрацией национального парка в соответствии с рекомендациями научно-технического совета и согласно функциональному зонированию парка.

Любительский лов рыбы для посетителей национального парка (лиц, проживающих вне территории парка) допускается при наличии разрешений, выдаваемых администрацией национального парка.

Вдоль всех водных объектов, включенных в границы национального парка, в соответствии с нормативами устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, режим ведения хозяйственной деятельности которых определяется Водным кодексом Российской Федерации.

В пределах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

– разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В пределах прибрежных полос дополнительно запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Охрана природных комплексов — основная и наиболее важная часть деятельности особо охраняемых природных территорий. Задачи отдела охраны территории ФГБУ НП «Хвалынский» многогранны и требуют от инспекторов разнообразных знаний, навыков и специальной подготовки.

Научно-исследовательские работы в национальном парке проводятся по следующим основным направлениям:

- мониторинг природных экосистем и историко-культурных объектов;
- ведение кадастров природных ресурсов национального парка и государственного природного заказника «Саратовский»;
- оценка антропогенного воздействия на природный комплекс национального парка и его компоненты;
- разработка программы восстановления природных экосистем, редких и исчезающих видов растений и животных;
- использование ГИС-технологии для решения научных и практических задач.

Экологическая грамотность населения — залог сохранения уникальных и эталонных участков природы. Экологическое воспитание главным образом заключается в том, что людям прививаются основы экологической этики, что потом является прочным фундаментом для бережного отношения к природе и любви к ней. Экологическое образование занимается распространением знаний о природе, и ее составляющих. В совокупности знания об особенностях природы и положительные чувства и эмоции, связанные с ней — это основа сохранения природы для ныне живущих и будущих поколений.

Лесохозяйственные мероприятия в национальном парке проводятся в лесах, с целью повышения биологической устойчивости лесных сообществ: они направлены прежде всего на поддержание удовлетворительного санитарного состояния и повышение эстетической ценности лесных ландшафтов.

Санитарно-оздоровительными мероприятиями на территории национального парка является: вырубка погибших и поврежденных лесных насаждений, очистка лесов от захламленности, загрязнения и иного негативного воздействия. Вырубка погибших и поврежденных лесных насаждений осуществляется путем проведения выборочных или сплошных санитарных рубок. Эти мероприятия проводятся в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства РФ от 09.12.2020 г. №2047

и в соответствии с приказом Минприроды России от 12.08.2021 № 558 «Об утверждении особенностей использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на особо охраняемых природных территориях».

В лесах, расположенных на территориях национальных парков, природных парков и государственных природных заказников, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, если иное не предусмотрено правовым режимом функциональных зон, установленных в границах этих особо охраняемых природных территорий в соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Лесовосстановительные мероприятия в национальном парке имеют три направления:

1. создание лесных культур с целью переформирования открытого ландшафта в закрытый или полуоткрытый;
2. создание смешанных лесных культур с целью создания насаждений с высокими санитарно-гигиеническими, эстетическими свойствами и повышенной устойчивости;
3. создание лесных культур с целью замены насаждений утративших защитные свойства на высокопродуктивные насаждения повышенной устойчивостью.

Во всех случаях главные и сопутствующие породы подбираются с учетом обеспечения соответствия древесных пород лесорастительным условиям, их санитарно-гигиенических и эстетических свойств, устойчивости к рекреационным нагрузкам, степени долговечности, контрастности, необходимости создания основных лесных ландшафтов из местных пород сосны, дуба, березы и липы. Средний срок смыкания лесных культур и перевода их в покрытую лесом земли 5 лет.

Обеспечение лесокультурных работ посадочным материалом осуществляется путем выращивания его в постоянном питомнике, расположенном в Сосново-Мазинском лесничестве. Площадь питомника 20 га, продуцирующая площадь его 3 га. Количество выращиваемых ежегодно сеянцев — 1,2 млн.шт.

В парке функционирует и развивается система лесопатологического мониторинга. Требования к защите лесов от вредных организмов включают в себя проведение комплекса мероприятий:

1. профилактических (лесопатологическое обследование и лесопатологический мониторинг);
2. санитарно-оздоровительные.

Весь комплекс лесоводственных мероприятий на территории парка направлен на сохранение и повышение биологической устойчивости лесов. Ежегодно в национальном парке весной и осенью проводится рекогносцировочное и детальное обследование насаждений. Целью проведения обследования является выявление вредителей и болезней леса. Лесопатологическое обследование проводится на всей территории парка и во всех функциональных зонах. Лесопатологический мониторинг проводится специалистами парка с привлечением сотрудника лесозащиты. Мониторинг осуществляется в соответствии с приказом Минприроды России от 05.04.2017 № 156 «Об утверждении порядка организации и осуществления лесопатологического мониторинга».

В насаждениях парка проводится текущее лесопатологическое обследование — плановое мероприятие, осуществляемое с целью проверки сигналов об усыхании и ослаблении насаждений, появлении и распространении вредителей и болезней леса, повреждении насаждений в результате неблагоприятных погодных явлений.

Работа по охране животного мира является одной из приоритетных задач деятельности парка. Ежегодно проводятся специальные биотехнические мероприятия, позволяющие улучшить качество угодий и увеличить численность животных. Устраиваются и ремонтируются подкормочные площадки, ремизные участки, закладываются кормовые поля, ведутся мероприятия по предупреждению гибели животных, регулярные наблюдения за распространением и численностью крупных копытных животных. Охота на территории парка закрыта. Разрешено любительское рыболовство с соблюдением требований региональных правил.

Проведение биотехнических мероприятий позволяют:

1. улучшить условия обитания животного мира;
2. предотвратить гибели во время неблагоприятных метеорологических условий в зимний период;
3. свести к минимуму ущерб животными наносимого лесному и сельскому хозяйству;
4. повысит эстетическую и познавательную ценность при проведении экскурсий по туристическим маршрутам.

Ежегодно сотрудниками парка проводится зимний учет животных, который позволяет выявлять численность животных обитающих на территории парка и района.

Проводится регулирование выпаса скота, ограничение распашки водоохранных зон, запрещение весенних сельхозпалов, стихийных свалок.

7.4 Подверженность территории воздействию ЧС природного и техногенного характера

Чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера согласно постановлению Правительства РФ от 21 мая 2007 г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» подразделяются:

- локального характера;
- муниципального характера;
- межмуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;
- федерального характера.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям:

- пожары;
- взрывы;
- человеческие жертвы;
- массовые заболевания населения;
- перебои в обеспечении электроэнергией, водой, теплом.

Предупреждение ЧС, ликвидация их последствий, снижение масштабов потерь и ущерба, наносимых техногенными и природными катастрофами, являются приоритетными задачами Главного управления по делам ГО и ЧС Саратовской области и органов исполнительной власти всех уровней.

7.4.1 Характеристика опасностей природного характера

Недостатком местного климата являются неблагоприятные метеорологические явления, такие как зимние оттепели, метели, гололед, относительно продолжительные туманы, что отрицательно сказывается на работе коммунальных служб и урожайности возделываемых сельскохозяйственных культур.

На территории Северного МО распространены разнообразные природные и инженерно-геологические процессы, определяющие основные черты современного мезо-и микрорельефа. Наиболее ярко проявляются эрозионные, оползневые, гравитационные, карстовые и суффозионные процессы.

В облик современного ландшафта вписаны крупные и мелкие карьеры, связанные с добычей полезных ископаемых (мела, глин, строительного камня).

Развитие и распространение перечисленных экзодинамических процессов и форм рельефа контролируется неотектонической историей развития территории, составом слагающих местных пород, климатическими особенностями и хозяйственной деятельностью человека. Современные экзодинамические процессы и явления играют существенную роль в формировании и изменении рельефа и непосредственно отражаются на инженерно-геологических условиях муниципального образования.

На территории Северного МО отмечаются следующие процессы и явления:

- *Линейная эрозия.* Активное проявление линейной эрозии отмечается преимущественно на участках с развитой овражно-балочной сетью и склоновых землях с уклонами более 3°;

- *Плоскостной смыв.* Широко развит на склонах Приволжской возвышенности, где он отличается столь значительной интенсивностью, что уже привел на огромных площадях к большой деградации почвенного покрова. Активизация этого процесса во многом обязана техногенному фактору, а именно, неправильным агротехническим приемам обработки почвы;

- *Боковая речная эрозия.* Развивается вдоль русел и берегов малых рек. Такие подмываемые берега морфологически четко фиксируются относительно высоким обнаженным уступом, часто осложнёнными оползнями. Наиболее интенсивное развитие процесса речной эрозии приходится на периоды весеннего половодья и, в меньшей мере, ливней. Наиболее яркое проявление боковой эрозии наблюдается по берегам реки Терешка;

- *Абразия берегов водохранилища.*

На территории МО на крутых склонах оврагов, балок и речных долин распространены оползни-потоки (оплывины).

Из аккумулятивных процессов в Северном МО широко развита овражно-балочная аккумуляция приуроченная в основном к оврагам и балкам.

При дальнейшем использовании территории Северного муниципального образования необходимо учитывать все вышеперечисленные современные экзодинамические процессы и применять ряд инженерно-строительных мероприятий, направленных на их устранение.

7.4.2 Характеристика опасностей техногенного характера. Опасные производственные объекты

Состояние окружающей среды, наряду с природными факторами, определяется величиной техногенной нагрузки на неё, состоянием геологической среды, почвенного покрова, подземных и поверхностных вод, атмосферного воздуха, лесных ресурсов и т.д.

Под техногенной нагрузкой понимаются объекты, процессы и явления, связанные с деятельностью человека и определяющие изменение и саморазвитие природных систем. Эти процессы, получившие название техногенных, формируются по основным направлениям взаимодействия общества и природы. Техногенная нагрузка определяется количеством и силой воздействия объектов производственного и транспортного характера, а также объектов торгового, агролесотехнического, бытового и социального назначения.

Техногенная (антропогенная) нагрузка является одним из основных факторов, определяющим состояние окружающей среды.

Основными видами техногенной нагрузки, оказывающей негативное воздействие на природную среду Северного МО, являются:

- селитебный комплекс;
- автомобильный, трубопроводный транспорт;
- сельскохозяйственное производство;
- разработка месторождений полезных ископаемых.

7.4.2.1 Радиационная обстановка

Радиационная обстановка в Саратовской области определяется следующими факторами: природной радиоактивностью, радиационным фоном, наличием территории, загрязненной радиоактивными веществами вследствие аварии на Чернобыльской АЭС, эксплуатацией ядерно- и радиоактивно опасных объектов.

Территория Хвалынского района в той или иной степени попадает в зону влияния Балаковской АЭС, в частности, в 30 км зону попадают четыре населённых пункта с. Апалиха, с. Демкино, с. Селитьба, пос. Алексеевка. Площадь зоны составляет 250,38 км². Содержание радионуклидов в объектах внешней среды в районе пос. Алексеевка, где установлен прибор для определения гамма-фона, находится на уровне естественного фона. В г. Хвалынске за радиационным фоном следит метеорологическая станция «Хвалынский». По данным станции, колебания радиационного фона составляют от 8 до 16 мкР/час, превышений не наблюдалось. Плотность сельского населения в 25 и 30 км зонах низкая (от 11 до 15 чел./км²) и не превышает нормативный показатель 100 чел./км² (СНИП 2.01.51-90).

7.4.2.2 Химически опасные объекты

На территории Северного МО нет химически опасных объектов, они находятся в г. Хвалынске.

7.4.2.3 Аварии на транспорте

Аварийность на транспорте продолжает оставаться на высоком уровне. Основная часть транспортных аварий приходится на автомобильный транспорт. Количество автомобильного транспорта растёт. Одновременно регистрируется нарастание пассажиро - и грузопотока на автомагистралях, особенно в летнее время в связи с дачным сезоном.

Необходимо также отметить, что транспорт является источником опасности не только для его пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, поскольку по ним перевозится большое количество легковоспламеняющихся, химических, радиоактивных, взрывчатых и других веществ, представляющих при авариях угрозу жизни и здоровью людей.

На территории муниципального образования имеются зоны, подверженные транспортным ЧС. Среди них наиболее значительные:

- зона аварии на автомобильном транспорте;
- котельные МО;
- зона аварии на трубопроводном транспорте.

7.4.2.4 Чрезвычайные ситуации социально-биологического характера

Возникновение массовых инфекционных заболеваний людей и животных, требующих проведения обсервационных или карантинных мероприятий, на территории Северного МО маловероятно.

7.4.2.5 Взрывопожароопасные объекты

Наибольшую угрозу по взрывопожароопасности представляют объекты, на которых обращаются в значительных объемах легковоспламеняющиеся жидкости, газы и пыли во взрывопожароопасных концентрациях. Взрывопожароопасные вещества, создающие возможность возникновения при авариях поражающих факторов теплового излучения и избыточной волны давления.

- зоны аварий от АЗС

8. Охрана окружающей среды

Раздел разработан в составе материалов проекта «Генеральный план Северного муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области».

Целью разработки раздела «Охрана окружающей среды» Генерального плана Северного муниципального образования является оптимизация эколого-гигиенической обстановки на территории МО, снижение загрязнения окружающей среды до нормативного уровня.

В число учтенных генпланом природно-экологических и санитарно-гигиенических факторов, влияющих на принятие планировочных решений, включены объекты воздействий на окружающую среду, объекты и территории, требующие охраны либо соблюдения специальных режимов использования, а также законодательные и нормативные условия их деятельности либо существования, выраженные в территориальном аспекте.

Генеральным планом предусматривается комплекс мероприятий планировочного характера, направленных на защиту окружающей среды и ее компонентов, улучшение экологических условий проживания и отдыха населения.

Состояние окружающей среды, наряду с природными факторами, определяется величиной техногенной нагрузки на неё, состоянием геологической среды, почвенного покрова, подземных и поверхностных вод, атмосферного воздуха, лесных ресурсов и т.д.

Под техногенной нагрузкой понимаются объекты, процессы и явления, связанные с деятельностью человека и определяющие изменение и саморазвитие природных систем. Эти процессы, получившие название техногенных, формируются по основным направлениям взаимодействия общества и природы. Техногенная нагрузка складывается из объектов производственного и технического назначения, куда относятся и объекты транспортного, агротехнического, бытового и социального назначения.

Экологические ограничения хозяйственной деятельности вводятся с целью сокращения поступления загрязнителей до тех предельных объемов, которые не вызывают сверхнормативное загрязнение окружающей среды. Механизмом достижения этой цели выступает нормирование выбросов, сбросов, ограничение размещения отходов предприятий и финансовая ответственность за загрязнение.

На территории Северного МО техногенная нагрузка распределена относительно равномерно и изменяется в небольших диапазонах (0-2 балла)

8.1 Экологическая ситуация

Состояние окружающей природной среды (далее – ОПС), экологическая и санитарно-гигиеническая обстановка на территории Северного МО формировались под влиянием естественно-природных, затем - под воздействием также и антропогенных (техногенных) факторов.

Комплексная оценка загрязнения и деградации компонентов ландшафтов свидетельствуют о том, что большая часть Северного МО может быть включена в зону относительно благоприятного и удовлетворительного состояния окружающей

среды. Участки которые можно отнести к территориям с напряжённой или критической обстановкой в Северном МО не отмечаются.

Тем не менее, к основным экологическим проблемам Северного муниципального образования следует отнести:

1. Загрязнение поверхностных источников хозяйственно-питьевого назначения стоками от сельскохозяйственных предприятий, сточными водами от населённых пунктов, загрязненными ливневыми водами;
2. Загрязнение и захламление твёрдыми бытовыми отходами (ТБО);
3. Деградацию растительности и почвенного покрова лугово-степных ландшафтов, угнетение плодородного слоя почвы (дегумификация, усиление водно-ветровой эрозии почвы);
4. Нерациональное использование природных ресурсов (земель и полезных ископаемых).

В целом рассматриваемое муниципальное образование не относится к особым зонам повышенного риска возникновения чрезвычайных техногенных ситуаций, здесь не размещаются особо опасные промышленные объекты, однако: имеет место техногенная нагрузка на ОПС и среду обитания территории в значительной степени;

8.1.1 Состояние воздушного бассейна

Качество атмосферного воздуха является важнейшим фактором, определяющим состояние живой природы и здоровья населения. Хозяйственная деятельность неизбежно влечет за собой изменение естественного состава атмосферного воздуха за счет поступления в него выбросов вредных веществ техногенного происхождения.

Необходимо отметить, что стационарных постов за наблюдением состояния атмосферного воздуха на территории Северного МО и Хвалынского муниципального района в целом – нет. Систематические стационарные наблюдения за уровнем загрязнения атмосферного воздуха не ведутся, поэтому дать действительную характеристику уровня загрязнения воздушного бассейна не представляется возможным.

В то же время на качество атмосферного воздуха на территории Хвалынского района оказывают влияние выбросы загрязняющих веществ различных классов опасности, поступающие в окружающую среду от передвижных и стационарных источников.

Основная доля в выбросах загрязняющих веществ в Северном МО принадлежит автотранспорту, когда в атмосферу поступают углеводороды различного состава и твёрдые вещества (пыль).

Опережающий рост парка автомобильного транспорта по сравнению с развитием автомобильных дорог приводит к увеличению их загруженности, снижению средних скоростей движения и, как следствие, ухудшению экологической обстановки за счет загрязнения окружающей природной среды вредными выбросами. Кроме этого, ужесточение требований к безопасности дорожного движения, особенно в зимнее время, влечет загрязнение придорожных территорий химическими реагентами, используемыми для борьбы с зимней скользкостью. Велика энергоёмкость строительства и содержания автомобильных

дорог, что также приводит к значительным объемам вредных выбросов в атмосферу и нерациональному использованию природных ресурсов.

Основными стационарными источниками загрязнения атмосферного воздуха на территории МО являются предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции (КФХ).

По метеорологическому потенциалу загрязнения, территория Северного МО относится к зоне умеренного потенциала загрязнения воздуха и характеризуется повторяемостью приземных инверсий до 40-60% при их мощности зимой от 0,6 до 0,8 км, а летом не более 0,4 км. Во все сезоны повторяемость скорости ветра 0-4 м/с на высоте 500 м составляет 20-30%. Таким образом, создаются равновероятные условия, как для рассеивания примесей, так и для их накопления.

В целом территория муниципального образования по состоянию атмосферного воздуха может быть оценена как условно благоприятная. В перспективе, с учётом развития сельскохозяйственного производства, большого изменения состояния воздушного бассейна не предполагается.

Для охраны воздушного бассейна от негативного антропогенного воздействия в виде загрязнения его вредными веществами используют следующие меры защиты:

- экологизацию технологических процессов;
- очистку газовых выбросов от вредных примесей;
- рассеивание газовых выбросов в атмосфере;
- устройство санитарно-защитных зон;
- архитектурно-планировочные решения и др.

Для уменьшения загрязнения атмосферного воздуха при эксплуатации транспортных и иных передвижных средств предусматриваются организационно-правовые, архитектурно-планировочные, конструкторско-технические и эксплуатационные мероприятия.

Согласно закону №96-ФЗ от 04.05.1999 г. (ред. №122-ФЗ от 22.08.2004 г.) «Об охране атмосферного воздуха» запрещаются производство и эксплуатация транспортных и иных передвижных средств, содержание вредных (загрязняющих) веществ, в выбросах которых превышает установленные технические нормативы выбросов.

Транспортные и иные передвижные средства, выбросы которых оказывают вредное воздействие на атмосферный воздух, подлежат регулярной проверке на соответствие таких выбросов техническим нормативам выбросов в порядке, определенном Правительством Российской Федерации.

Защита атмосферного воздуха от вредных выбросов предприятий в значительной степени связана и с устройством санитарно-защитных зон и архитектурно-планировочными решениями. В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом №52-ФЗ от 30.03.1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до

значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

8.1.2 Состояние водных ресурсов. Водопотребление

К природным водным объектам Северного МО относятся реки Терешка и Волга, а также их притоки, ручьи в разветвленной овражно-балочной сети, а также пруды-накопители в населенных пунктах.

По минерализации, химическому составу, стоковым характеристикам водные объекты МО могут быть использованы для водопоя скота и орошения. Только рр. Терешка и Волга, в Хвалынском МР, могут быть использованы для организации централизованного водоснабжения.

По морфологическим характеристикам, температурному режиму и санитарному состоянию наиболее благоприятны для целей рекреации являются р. Терешка. Для организации отдыха в купальный сезон необходимо благоустройство пляжей и расчистка прибрежной подводной полосы.

Возможное воздействие на поверхностные воды определяется изъятием воды из них и привнесением вредных веществ в водную среду, что может повлечь за собой, соответственно, истощение водных ресурсов и их загрязнение.

Основными источниками загрязнения поверхностных вод муниципального образования являются:

- не очищенные производственные и бытовые сточные воды;
- фильтрационные утечки вредных веществ из ёмкостей и трубопроводов;
- аварийные сбросы и проливы сточных вод и технологических продуктов;
- сельскохозяйственная деятельность (распашка земель, химизация).

К природным видам загрязнения относятся талые и дождевые воды.

Меры по охране поверхностных вод предусмотрены Водным Кодексом, введенным в действие Федеральным Законом № 74-ФЗ от 03.06.2006 г (с изменениями №118-ФЗ от 14.07.2008 г.). Особое внимание в них уделено охране водных объектов при сбросе в них сточных вод.

Поверхностные воды охраняются от засорения, истощения и загрязнения. Для предупреждения засорения поверхностных вод осуществляют мероприятия, которые исключают попадание в них мусора, твердых отходов и других предметов, отрицательно воздействующих на качество вод и условия обитания гидробионтов. Строгий контроль за минимально допустимым стоком вод, ограничение их нерационального потребления способствуют защите поверхностных вод от истощения.

Для хозяйственно-питьевых целей населением Северного муниципального образования в основном эксплуатируются подземные воды с помощью артезианских скважин, каптажей родников.

Вода во всех родниках на протяжении десятков лет имеет постоянный химический состав, обладает слабой щелочной реакцией, прозрачная, вкусная, без запаха, т.е. пригодна как для питьевых, так и для технических целей.

С целью защиты поверхностных вод от загрязнения предусматривается ряд мероприятий, в частности: мониторинг водных объектов; создание водоохранных зон; развитие безотходных и безводных технологий, а также систем оборотного (замкнутого) водоснабжения; очистка сточных вод (промышленных, коммунально-бытовых и других); очистка и обеззараживание поверхностных и подземных вод, используемых для питьевого водоснабжения и других целей.

Поверхностная гидросфера неразрывно связана с атмосферой, подземной гидросферой, литосферой и другими компонентами окружающей природной среды. Поэтому, учитывая взаимосвязь всех природных сред, нельзя обеспечить чистоту поверхностных водоемов и водотоков без соответствующей защиты подземных вод. Последняя заключается в предотвращении истощения запасов подземных вод и предохранении их от загрязнения.

Территория Хвалынского района относится к восточной части Сурско-Хопёрского артезианского бассейна и расположена в Ульяновско-Саратовском гидрогеологическом районе. Гидрогеологический район характеризуется достаточно благоприятными условиями по наличию и распространению пресных подземных вод.

Широкое развитие на территории района получили водоносные комплексы верхнемеловых верхнехвалынских отложений. Подземные воды верхнемеловых, преимущественно туронских отложений часто выходят на дневную поверхность в виде родников, питая многочисленные ручьи, притоки р. Терешки. Местное население также широко используют (каптируют) родники для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Водоносные комплексы верхнехвалынских аллювиальных отложений на территории района распространены по надпойменным террасам рек и широко используются в настоящее время в качестве централизованного водоснабжения.

Таким образом, по условиям водоснабжения из подземных вод территория Северного МО относится к благоприятной для промышленного и гражданского строительства, благоприятной для сельского хозяйства и отдыха населения.

8.1.3 Обращение с твердыми отходами

Загрязненность окружающей среды отходами в настоящее время является серьезной проблемой в Северном муниципальном образовании. Все возрастающее количество отходов (в том числе опасных), отсутствие учета, беспорядочное и бесконтрольное складирование оказывает отрицательное воздействие на состояние здоровья населения и на окружающую среду.

При неправильном захоронении отходы представляют угрозу здоровью населения, загрязняют почву, поверхностные и подземные воды, занимают сельскохозяйственные угодья и создают эстетические и рекреационные проблемы. Поэтому одной из наиболее важных задач охраны окружающей природной среды является проблема сбора, утилизации и размещения отходов.

На территории Северного муниципального образования свалки твёрдых бытовых отходов отсутствуют.

В Северном МО действующих скотомогильников не имеется.

8.1.4 Состояние природных ландшафтов и охрана растительного и животного мира

Общее состояние земель (сельскохозяйственных угодий) на территории Северного МО следует оценить как относительно неблагоприятное, что связано, прежде всего, с экстенсивным землепользованием, снижением уровня культуры земледелия и резким сокращением агротехнических и фитомелиоративных мероприятий.

Ухудшение плодородия происходит за счет неправильного выполнения Агротехнических приемов обработки почв, несоблюдения зональных севооборотов, недостаточного внесения органических и минеральных удобрений. Так за последние 15 лет в Саратовской области резко снизилось применение минеральных и органических удобрений. Сельскохозяйственные предприятия области практически не занимаются повышением плодородия земель. Посевная площадь сельскохозяйственных культур, с внесёнными органическими и минеральными удобрениями по Хвалынскому району в последние годы не превышала 2-3% к общей посевной площади.

Серьёзные экологические проблемы для многих ландшафтов Северного МО возникли в связи с усилением общей антропогенной нагрузки в период 1960-1980 гг., которое происходило в основном за счет распашки земель, интенсивного использования естественных лугово-степных ценозов под пастбища, строительства промышленных предприятий и развития транспортных путей. В результате преобразований естественных ландшафтов, как правило, происходило изменение видового разнообразия и уменьшение численности отдельных видов.

Среди растительных видов произрастающих на территории Хвалынского района и занесенных в Красную книгу Саратовской области, можно назвать: телиптерис болотный, политрихум обыкновенный (кукушкин лён), сфагнум плосколистный, ятрышник болотный, пальчатокоренник Фукса, дикран Бонжана, гипн бледнеющий, борец северный, климаций древовидный, кочедыжник женский, туидиум признанный, ковыль перистый, овсец Шелля, абиетинеллулеобразную, пион тонколистный, страусник обыкновенный, рдест злаковый, майник двулистный, валериану волжскую, тимьян клоповый, кокушник длиннорогий, венерин башмачок, иву шерстистопобеговую и берёзу пушистую, солнццвет меловой, качим волжский, иссоп меловой, тимьян клоповый, катран Литвинова, астрагал волжский, лён уральский, эфедру двухколосковую, тортулу стенную, фаск кривошей, энкалипту скрученноплодную, а также многие другие виды растений с сокращающейся численностью.

Среди обитающих видов животных, занесенных в Красную книгу Саратовской области, в районе можно встретить веретеницу ломкую и живородящую ящерицу, обыкновенную медянку, водяного ужа, гадюку Никольского, обыкновенного осоеда, скопу, змеяда, могильника, беркута, тетерева, кулика-сороку, филина, выхухоль русскую, кутору обыкновенную, белку, сурка степного, соню-полчок, рысь, косулю европейскую.

Однако в целом, степень хозяйственной нагрузки на территории Северного МО оценивается как невысокая. Природные экосистемы на ее территории за счёт наличия различных элементов экологического каркаса (естественные лугово-

степные растительные сообщества, реки, пруды, защитные лесополосы) в полной мере позволяют сохранять продуктивный потенциал территории.

Для улучшения ситуации, по видимому, необходимы дополнительные мероприятия по охране мест их обитания. Охрана природных ландшафтов и их обитателей, среди которых встречаются редкие виды растительного и животного мира, будет более действенной, если будут включены в зоны особого природоохранного режима, в которых предусматривается снижение антропогенной нагрузки и комплексные восстановительные мероприятия.

Для стабилизации экологической обстановки, рационального использования природных ресурсов, охраны земель и природных ландшафтов необходимо:

- снижение хозяйственной нагрузки на истощенных и деградированных землях;
- возрождение высокотехнологичного земледелия с применением севооборотов и внесением научно-обоснованных доз минеральных и органических удобрений;
- проведение агротехнических, фитомелиоративных и противоэрозионных мероприятий, направленных на защиту почв от водной эрозии;
- организовать развитие рекреационных зон в поймах прудов и р. Дальняя Чернава;
- провести инвентаризацию наиболее перспективных участков для организации и развития местной сети особо охраняемых природных территорий Хвалынского района и расширения территории Национального парка «Хвалынский».

8.1.5 Основные источники негативных воздействий

К основным источникам негативных воздействий на окружающую среду и условия проживания и отдыха населения Северного МО относятся следующие территории и функциональные объекты:

- сельскохозяйственные объекты: КФХ.;
- сеть автомобильных дорог местного значения IV и V технической категории ;
- газопроводы и ГРС низкого давления;
- воздушные линии электропередачи, понизительные подстанции;
- линии связи, теле-радио-обеспечения;
- водопровод с оборудованными точками отбора воды в колонках;
- организованные источники выбросов в атмосферу производственных и коммунальных объектов (котельные муниципального образования, мастерские с местами заправки сельскохозяйственной и транспортной техники ГСМ, проведения ТО и ТУ, мехтока);
- неорганизованные и организованные (оборудованные выгребные ямы, септики) объекты по отводу хозяйственно-бытовых сточных вод в селитебной территории;
- кладбища.

9. Система обслуживания населения

9.1 Учреждения образования

9.1.1 Детское дошкольное образование

По данным управления образования Хвалынского муниципального района по итогам 2022 года в пределах Северного муниципального образования расположен 1 детский сад.

Таблица 9.1.1.1

Учреждения дошкольного образования Северного МО

Название учреждения	Адрес	Год постройки	Проектная вместимость	Фактическая вместимость	Состояние
Филиал МОУ «СОШ п. Возрождение» в п. Северный	п. Северный, ул. Молодёжная, д. 3	1978	90	24	удовл.

9.1.2 Общеобразовательные школы

Проблемы развития системы общего образования в Хвалынском муниципальном районе и Северном МО в основном те же, которые характерны для Саратовской области и страны в целом: не соответствующая нормативам материально-техническая база, недостаточное финансирование, не высокая заработная плата учителей, резко сократившееся число учащихся, рост числа малокомплектных школ и т.д.

По данным за 2022 год образовательная сеть Северного МО представлена одним структурным элементом образования – филиалом средней общеобразовательной школой.

Материально-техническое состояние здания школы удовлетворительно. Необходим ремонт здания.

Таблица 9.1.2.1

Учреждения образования Северного МО

Название учреждения	Адрес	Год постройки	Проектная вместимость	Фактическая вместимость	Состояние
Филиал МОУ «СОШ п. Возрождение» в п. Северный	п. Северный, ул. Школьная, д. 2	1966	350	36	удовл.

Здание МОУ СОШ п. Северный построено в 1966 году. Общая численность мест в школе составляет – 350 мест, фактически занято 36, т.е. загрузка МОУ СОШ составляет 11%.

Микрорайон муниципального общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы в п. Северный включает в себя обслуживание населённых пунктов Северного МО (п. Северный, с. Чёрный Затон).

Общеобразовательное учреждение Северного МО работает только в одну смену.

Серьезной проблемой развития образования в Хвалынском районе является увеличение числа малокомплектных средних школ. В большинстве школ учится менее ста человек.

Особое значение для Хвалынского района (47% населения составляют жители села) имеет сельская школа. В целях обеспечения развития качественного образования на селе приоритетным направлением является создание базовых школ, оснащенных современным учебным оборудованием, компьютерами.

9.1.3 Специальные учебные заведения и учреждения дополнительного образования

В пределах Северного муниципального образования нет ни одного учреждения дополнительного образования. Основу специальных учебных заведений и учреждений дополнительного образования в поселении выполняют учреждения, расположенные в районном центре – г. Хвалынске.

9.2 Учреждения здравоохранения и социального обеспечения

9.2.1 Амбулаторно-поликлиническое лечение

По данным здравоохранения Хвалынского муниципального района, на территории Северного МО расположено 2 фельдшерских акушерских пункта. (таблица 9.2.1.1).

Таблица 9.2.1.1

Учреждения здравоохранения Северного МО (амбулаторно-поликлинические учреждения)

Тип объекта (по умолчанию ФАП) и его местоположение	Дата постройки
с. Северный	1978
с. Чёрный Затон	2022

Основным медицинским учреждением Хвалынского муниципального района является Центральная Районная Больница (г. Хвалынский, ул. Российской Республики, 73), которая осуществляет квалифицированное стационарное и амбулаторное лечение населения райцентра и обеспечивает обслуживание населения.

Таблица 9.2.1.2

Хвалынская центральная районная больница (ЦРБ)

Специализация	Число больничных коек ,ед.	Износ здания, помещений (%)	Основные проблемы
Терапевтический корпус	70	54	Капитальный ремонт, приобретение оборудования
Хирургическое отделение	35	18	Текущий ремонт, приобретение оборудования
Инфекционное отделение	35	100	Капитальный ремонт, приобретение оборудования
Акушерско-гинекологическое отделение	16	18	Текущий ремонт, приобретение оборудования
Итого:	156	47,5	

Основной целью в области реформирования здравоохранения Саратовской области является улучшение состояния здоровья населения на основе обеспечения

доступности медицинской помощи путем создания правовых, экономических и организационных условий предоставления медицинских услуг, виды, качество и объемы которых соответствуют уровню заболеваемости и потребностям населения, современному уровню развития медицинской науки, а также имеющимся ресурсам. Имеющиеся в Хвалынском муниципальном районе амбулаторно-поликлинические учреждения пока не в состоянии обеспечить переход на профилактическую работу в соответствии с рекомендациями Концепции развития здравоохранения.

Система оказания лечебно-профилактической помощи населению области предлагается в виде функционального единства сети учреждений на основе единых нормативных потребностей городского и сельского населения с дифференциацией их по различным уровням обслуживания, на каждом из которых располагаются соответствующие типы лечебно-профилактических учреждений.

Для Хвалынского муниципального района актуальны два уровня.

Районный уровень — на этом уровне обеспечивается квалифицированная медицинская помощь городским и сельским жителям района в местных многопрофильных больницах, инфекционных больницах или отделениях (при районных многопрофильных больницах), в родильных домах (отделениях районных многопрофильных больниц), в центральных поликлиниках при многопрофильных больницах, женских консультациях. Этот уровень обслуживания может предоставить только г. Хвалынский.

Местный уровень — на этом уровне врачебная амбулаторно-поликлиническая помощь городскому и сельскому населению оказывается в поликлиниках (отделениях) по месту жительства, а в сельской местности стационарная и амбулаторная помощь сельскому населению в участковых больницах с минимальным набором специальностей по терапии и педиатрии, амбулаториях, фельдшерско-акушерских пунктах.

9.2.2 Учреждения социального обеспечения

В Северном МО нет ни одного объекта сферы социального обеспечения населения. Основу социальных учреждений выполняют объекты на территории г. Хвалынского, где существует сеть учреждений социальной защиты населения, которая предоставляет социально-значимые услуги.

Главная цель социально-экономической политики муниципального района — повышение уровня жизни, снижение дифференциации населения района по уровню доходов, реализации конституционных прав человека на образование, гарантированную бесплатную медицинскую помощь и обеспечение доступа всех социальных слоев населения к ценностям культуры.

9.3 Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения

В Северном МО имеются спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты — спортивный зал при школе и спортядро. Обеспеченность населения спортивными сооружениями (спортивный комплекс, стадионы, специализированные спортивные залы) решается за счёт имеющихся сооружений в г. Хвалынске.

9.4 Учреждения культуры и искусства

Культура является неотъемлемой и важной составной частью социальной ситуации любой территории.

Таблица 9.4.1

Учреждения культуры Северного МО

Название учреждения	Адрес	Год постройки	Проектная вместимость; количество посадочных мест в зале	Фактическая вместимость; количество томов, экспонатов	Состояние
Филиал РДК «Северный сельский Дом культуры»,	п. Северный, ул. Мира, д. 24	1971	300	300	удовлетворит.
Северная сельская библиотека – филиал Хвалынской межпоселенческой центральной библиотеки им. С.С.Наровчатова	п. Северный, ул. Молодежная, д. 3	1978	50	50/13 100 томов	удовлетворит.

Из-за слабой материально-технической базы учреждений отрасли, сдерживающим фактором развития культуры Северного МО и района в целом является разрыв между культурными потребностями общества и возможностями их удовлетворения.

Услугами уникальных учреждений культуры и искусства (концертных залов, универсальных спортивно-зрелищных залов и др.) МО обеспечено посредством соответствующих объектов в г. Хвалынске.

Культура — важнейшее условие свободного, разностороннего воспитания и развития личности, один из основополагающих факторов социально-экономического развития государства и становления гражданского общества.

Целью государственной культурной политики является развитие и реализация духовно-нравственного потенциала нации как основы ее целостности, устойчивости и динамичного развития.

Состояние духовной сферы тесно связано и во многом зависит от развитости культурной инфраструктуры — сети театров, концертных залов, библиотек, музеев и т.п. Уровень посещаемости такого рода учреждений свидетельствует о степени развитости духовных потребностей населения и является индикатором, отражающим состояние объектов региональной культурной инфраструктуры.

Региональный (областной) уровень — культурно-просветительские учреждения эпизодического пользования: театры, музеи, концертные и выставочные залы, а также объекты уникального характера. Расположены в г.

Саратове (зона их обслуживания — 3,5-4 часа транспортной доступности).

Районный уровень: районный дом культуры, краеведческий музей, дом детского творчества, библиотеки и другие учреждения, которые размещаются в центре муниципального района – г. Хвалынске.

Местный уровень: сельский клуб (с филиалом библиотеки) необходимо предусматривать в каждом населенном пункте.

9.5 Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания

9.5.1 Предприятия торговли

По данным Администрации Хвалынского МР, на территории Северного МО расположено 2 предприятия торговли.

Таблица 9.5.1.1

Предприятия торговли Северного МО

Название	Адрес	Профиль предприятия	Количество работников	Площадь помещения
Магазин «Все для Вас»	п.Северный, ул.Рабочая, д.3	Смешанные товары	1	48
Магазин «Для Вас»	п. Северный ул. Юбилейная д.1	Смешанные товары	3	62,4
ИТОГО:			4	110,4

Общая площадь предприятий торговли – 110,4 м², (торговая площадь по СНиП 2.07.01-89* равна 258,8 м²) что на 57,3% ниже рекомендуемой СНиП 2.07.01-89* показателя. Потребность для Северного МО согласно СНиП 2.07.01-89* должна составлять 230,4 м². Количество занятого населения в торговле – 4 человека.

Учреждения торговли в МО представлены только первичной ступенью обслуживания, расположенные в жилых кварталах п. Северный. В с. Чёрный Затон Северного МО предприятий торговли не зарегистрировано. Имеет место частная торговля, продуктами, произведёнными на собственных участках.

Учреждения периодической ступени обслуживания (рыночные комплексы) в МО не представлены.

Объектами торговли уникальной ступени обслуживания муниципальное образование обеспечено за счёт Хвалынских объектов, таких как торговые комплексы, рынок и другие.

В целом развитие торговли идёт динамично, строительство новых объектов и реконструкция существующих происходят в соответствии с требованиями рынка – обеспечения соответствующего предложения на имеющийся в поселении спрос.

9.5.2 Предприятия общественного питания, бытового обслуживания

По данным администрации Хвалынского МР, на территории Северного МО имеется кафе «Трактир» на 30 пос. мест, перекресток автодороги Сызрань-Саратов—Волгоград и Автоподъезда от а/д «Сызрань- Саратов-Волгоград» к с. Черный Затон, предприятий бытового обслуживания не зарегистрировано.

Почтовое отделение расположено в п. Северный по ул. Молодёжная д. 3.

Таблица 9.5.2.1

Предприятия Северного МО

Название	Адрес	Профиль предприятия	Количество работников, операционных окон, кресло и т.д.	Площадь помещения
Почтовое отделение связи	п. Северный, ул. Молодёжная, д. 3	почта	1	50,5

9.6 Коммунальные объекты

Гостиницы.

На территории Северного МО гостиничные комплексы отсутствуют. Согласно рекомендуемой норме СНиП 2.07.01-89* количество мест в гостиницах устанавливается из расчётов: на 1 тыс. чел. населения – 6 мест. Для Северного МО количество мест в гостиницах должно составлять 5 мест.

Общественные уборные.

Северное муниципальное образование не имеет общественных уборных. Потребность согласно рекомендуемой СНиП 2.07.01-89* норме – 1 прибор на 1 тыс. чел.

Бани.

В МО не имеется бани. Потребность согласно рекомендуемой норме СНиП 2.07.01-89* для Северного МО составляет 10 мест.

Кладбища.

На территории Северного МО имеется 3 кладбища, общей площадью 3 га

Пожарное депо.

В пределах Северного МО не имеется пожарного депо. По нормам пожарной безопасности для Северного МО необходимо 2 пожарных автомашины.

10. Строительный комплекс

В геологическом и орографическом отношении территория Северного МО крайне сложна. Ввиду чего благоприятные территории для строительства промышленных и гражданских объектов располагаются небольшими участками на водораздельных пространствах и их пологих склонах.

Территории, неблагоприятные для застройки — крутые склоны, овраги, поймы рек развиты повсеместно.

По климатическим условиям в целом территория Северного МО не имеет планировочных ограничений и благоприятна для гражданского и промышленного строительства. С учетом господствующих ветров, при размещении нового промышленного и гражданского строительства предприятий и животноводческих комплексов, загрязняющих атмосферу, необходимо располагать к востоку и юго-востоку от селитьбы.

По условиям водоснабжения из подземных вод территория Хвалынского района относится к благоприятной для промышленного и гражданского строительства, благоприятной для сельского хозяйства и отдыха населения.

При использовании территории Северного МО необходимо учитывать экодинамические процессы и применять ряд инженерно-строительных мероприятий, направленных на их устранение. Хозяйственная деятельность человека, как мощный фактор воздействия на природную среду, сегодня стала главной причиной активизации многих природных процессов и явлений, провоцирующих возникновение в крае чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

10.1 Производство строительных материалов

Главным административным, многофункциональным центром Хвалынского муниципального района Саратовской области является г.Хвалынский.

В отраслевой структуре промышленного производства МО г. Хвалынска строительство занимает немаловажное место.

Промышленность строительных материалов в МО представлена одним кирпичным заводом.

10.2 Подрядно-строительные организации

На территории Северного МО собственных подрядно-строительных организаций нет.

Основную подрядно-строительную деятельность на территории МО осуществляют организации, расположенные в г. Хвалынске.

10.3 Жилищно-гражданское строительство

По данным Администрации Хвалынского муниципального района жилищное строительство в Северном МО представлено только индивидуальным. Нового строительства в МО практически не ведётся. В целом же, население Северного МО недостаточно обеспечено жилищной площадью. По сравнению с

другими МО Хвалынского района, хуже выглядит и благоустройство жилищной площади. В п. Северный объекты обслуживания населения в социально-культурной и бытовых сферах следует размещать в пределах селитебной застройки. Основная часть необходимого нового жилищного строительства в сельских населённых пунктах района, учитывая демографическую ситуацию и высокий процент износа зданий, должна размещаться на реконструируемых территориях.

11. Инженерная инфраструктура

11.1 Водоснабжение и водоотведение

В разделе «Водоснабжение и водоотведение» в составе Генерального плана разработаны мероприятия по развитию систем инженерного оборудования Северного МО, направленные на комплексное инженерное обеспечение жилых населенных пунктов, модернизацию и реконструкцию устаревших инженерных коммуникаций и головных источников, внедрение политики ресурсосбережения.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение Хвалынского района осуществляется преимущественно за счёт подземных вод, в отдельных населённых пунктах района для хозяйственно-питьевого водоснабжения используют поверхностные источники.

Для водоснабжения из подземных источников в районе наиболее широко используются подземные воды верхнемеловых и современных аллювиальных водоносных комплексов.

11.1.1 Водоснабжение

Водоснабжение п. Северный Северного МО осуществляется из артскважин. На территории МО имеется централизованное водоснабжение. На территории МО расположено 2 водонапорные башни.

Водопроводные сети:

– Протяженность водопроводных сетей – 16,8 км;

Схем водоснабжения, разработанных специализированной организацией, не имеется.

Источники водоснабжения населения района работают по принципам:

1. скважина - погружной насос - водонапорная башня - водопроводная сеть – потребитель;
2. скважина (самоизлив) водонапорная башня - водопроводная сеть – потребитель;
3. скважина (самоизлив) водонапорная башня - водопроводная сеть – водоразборная колонка.

Питьевая вода доставляется потребителям по распределительной сети водопровода.

Выводы:

1. Количество хозяйственной питьевой воды соответствует нормам и потребностям населения.
2. Отсутствуют станции ожезнения и очистки воды.
3. Водопроводные скважины подлежат капремонту.

11.1.2 Зоны санитарной охраны

Для обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности водопровода хозяйственно-питьевого назначения, предусматриваются зоны санитарной охраны

источников питьевого водоснабжения, которые включают три пояса (СанПиН 2.1.4.1110-02):

I - пояс строгого режима включает территорию расположения водозаборов, в пределах которых запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водозабору.

II, III - пояса (режимов ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В пределах 2, 3 поясов ЗСО градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока.

11.1.3 Водоотведение

Населённые пункты Северного МО не имеют централизованной системы водоотведения хозяйственно – бытовых сточных вод. В населенных пунктах канализованы, в основном, объекты социальной сферы, канализация накапливается в выгребях с последующим вывозом.

В центре МО необходимо устройство систем водоотведения с учетом их рационализации, монтажом современного оборудования, с учетом автоматизации систем.

Требования к очистке сточных вод предъявляются согласно нормативным документам: Водного Кодекса РФ, Закона РФ «Об охране окружающей природной среды», Закона РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

11.2 Газоснабжение

Источником газоснабжения Хвалынского муниципального района является природный газ, который подается в район по отводу от магистрального газопровода Челябинск – Петровск, диаметром 273 мм, Р=7,5 МПа. Распределение газа производится через газораспределительные станции (ГРС).

От отвода магистрального газопровода Челябинск – Петровск запитаны:

- ГРС Поповка, 1,3 км юго-западнее ж.-д. ст. Кулатка;
- ГРС Хвалыnsk, 0,1 км севернее г. Хвалыnsk.

От газораспределительных станций газ по газораспределительным сетям поступает на ГРП и ГРПШ населенных пунктов района

В газорегуляторных пунктах (ГРП) давление газа снижается до 0,3 МПа для газификации котельных и промпредприятий. На индивидуально-бытовые, хозяйственные нужды и местное отопление давление газа снижается до 0,003 МПа.

Существующая система газоснабжения четырех, трех и двухступенчатая. Распределение газа осуществляется по газопроводам четырех давлений — высокого I категории — 1,2 МПа, высокого II категории — 0,6 МПа, среднего — 0,3 МПа, низкого — 0,005 МПа.

Газопровод к п. Северный – подземный, протяжённостью 12.6 км, диаметром 219 мм, проектное давление 0.6 мПа, трубы стальные, постройки 1996г.

ГРП «Северный» марки регулятора РДБК1-50, 1996г. постройки.

ГРПШ с. Чёрный Затон РДНК-400 в количестве 2 шт. 2001г. постройки, РДНК-У 2001 г. постройки, разных форм собственности.

11.3 Теплоснабжение

Теплоснабжение населенных пунктов Северного МО осуществляется как централизованно - от муниципальных котельных, так и автономно – от индивидуальных газовых котлов и электроотопление.

11.4 Энергоснабжение

Электроснабжение Хвалынского муниципального района в настоящее время осуществляется от Саратовской энергосистемы, через электроподстанции 110, 35, 10 кВ, принадлежащие энергоснабжающей компании ПАО «Россети Волга» и связывающие их воздушные линии электропередач следующими способами:

Для ПС Северное МО — от ПС «Возрождение»-220/35/10 кВ.

Таблица 11.4.2

Сведения объектов электроснабжения в существующих границах муниципального образования

Наименование МО	Наименование электроподстанций	Протяженность ВЛ-35 кВ, км	Протяженность ВЛ-10 кВ с учетом 0,4 кВ, км	Количество ТП (КТП)	
				Северо-Восточные ЭС	Абонентов
Северное	-	-	28,28	10	1

ПУЭ перерывы в электроснабжении, необходимые для ремонта или замены поврежденного элемента системы электроснабжения, продолжительностью до 1 суток.

11.5 Связь

Почтовое отделение в п. Северный размещается на ул. Молодежная, д. 3.

Услуги электросвязи и телевидения жителям Хвалынского муниципального района предоставляет компания ПАО «Ростелеком» (Саратовский филиал).

Услуги подвижной (сотовой) связи жителям Хвалынского района предоставляют такие операторы связи как: Филиал ПАО «МТС»; ПАО «Мегафон»; Филиал ПАО «ВымпелКом» (Билайн).

12. Транспортный комплекс

12.1 Внешний транспорт

Внешний транспорт в Северном МО представлен одним видом – автомобильным.

Большая протяженность территории Хвалынского муниципального района, низкая численность населения и удаленность населенных пунктов, являются факторами, сдерживающими развитие транспортной инфраструктуры.

Большое значение для экономического развития муниципального образования играют дороги. Основная задача, которая решалась в Хвалынском муниципальном районе - это создание развитой внутрихозяйственной автодорожной сети, ибо в силу специфики расположения населенных пунктов района, главным видом внутрирайонного транспорта является автомобильный.

12.1.1 Железнодорожный транспорт

Территория Хвалынского муниципального района обслуживается Приволжской железной дорогой. Вдоль побережья р. Волги проходит построенная в годы войны железная дорога Волгоград-Саратов-Казань, связывающая поволжские регионы страны между собой и обеспечивающая выход к Черному морю и на Кавказ. От станции Сенная в южном (на Саратов) направлении магистраль электрифицированная двухпутная, а по территории Хвалынского района в направлении на Сызрань – однопутная неэлектрифицированная. Протяженность дороги в границах района— 67 км.

Данная железнодорожная ветка проходит в том числе и по Северному муниципальному образованию

Перечень станций, расположенных на территории МО, приведен в таблице 12.1.1.1

Таблица 12.1.1.1

Характеристика железнодорожных станций Северного МО

№ п/п	Наименование станции	Назначение станции
1	Затон	Промежуточная

12.1.2 Водный транспорт

В Северном муниципальном образовании Хвалынского МР водного транспорта не существует. Имеются частные катера и лодки, пристани нет – на Саратовском водохранилище.

12.1.3 Воздушный транспорт

Собственного аэропорта Северное МО и Хвалынский МР не имеет, также отсутствуют оборудованные вертолетные площадки. Воздушный пассажирский транспорт для перевозки населения используется через аэропорт города Саратова.

Учитывая значительную удаленность Хвалынского района от областного центра необходимо строительство вертодрома поблизости от г. Хвалынска.

Вертодром будет использоваться как при оказании неотложной медицинской помощи и ликвидации чрезвычайных ситуаций так и для туристического, экскурсионного и бизнес обслуживания.

12.1.4 Автомобильный транспорт

Рост личной мобильности граждан, развитие малого и среднего бизнеса в рыночных условиях невозможны без высокого уровня автомобилизации страны и развития сети автомобильных дорог.

На исходный период дорожная сеть Хвалынского МР представлена автомобильными дорогами общего пользования федерального, регионального и местного значения.

Основная доля перевозок грузов и особенно пассажиров падает на автомобильный транспорт, как наиболее доступный вид транспорта.

Посёлок Северный находится в 35 км от районного центра г. Хвалынска и в 280 км от областного центра – г. Саратова. На территории Северного МО расположена автомобильная дорога федерального значения «Р-228 «Сызрань-Саратов-Волгоград», которая находится в восточной части Хвалынского муниципального района с северо-востока на юго-запад вдоль р. Волги.

Таблица 12.1.4.1. Перечень автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения Хвалынского муниципального района (в отношении Северного МО)

N п/п	Идентификационный номер	Наименование автомобильных дорог	Общая протяженность, км
1	63-000-000 ОП РЗ 63 К-00860	автоподъезд к с.Черный Затон от автомобильной дороги "Р-228 "Сызрань - Саратов - Волгоград"	4,946
2	63-000-000 ОП РЗ 63 К-00867	автомобильная дорога "Северный - ж/д ст. Возрождение"	2,953

Все остальные дороги общего пользования, проходящие по территории МО, являются дорогами общего пользования муниципального значения.

Техническое состояние многих дорог находится в удовлетворительном состоянии, дороги местного значения имеют щебеночное покрытия. Дорогу из щебня не размывает водой, такая засыпка выдерживает нагрузку значительной силы. К недостаткам дорожной сети Хвалынского муниципального района также следует отнести радиально-гупиковый принцип построения схемы дорог, в результате чего движение транспорта между периферийными муниципальными образованиями района осуществляется со значительными перепробегами.

12.2 Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть населённых пунктов Северного МО представляет собой неправильно - прямоугольную схему. Существующая уличная сеть делит территорию п. Северный на мелкие кварталы, а по территории с. Чёрный Затон проходит ул. Цветочная.

По данным администрации, улично-дорожная сеть МО представлена в таблице 12.2.1.

Таблица 12.2.1

Внутрипоселковая улично-дорожная сеть

Наименование населенного пункта	Наименование улицы	Собственник	Протяженность/ширина, км/м	Интенсивность движения	Вид покрытия	Площадь покрытия, тыс. м ²
п. Северный	ул. Садовая	Северное МО	1 / 4,0			4
	3-й проезд		0,225 / 4,0		грав., щеб.	0,9
	ул. Садовая		0,826 / 4,0		грав., щеб.	3,304
	ул. Железнодорожная		0,554 / 4,0		грав., щеб.	2,216
	2-й проезд		0,234 / 4,0		грав., щеб.	0,936
	ул. Березовая		0,691 / 4,0		грав., щеб.	2,764
	Молодежный пер.		0,171 / 4,0		грав., щеб.	0,684
	ул. Озерная		0,73 / 4,0		грав., щеб.	2,92
	ул. Школьная		0,433 / 4,0		грав., щеб.	1,732
	ул. Урожайная		0,434 / 4,0		а/б грав.,	1,736
	ул. Молодежная		0,41 / 4,0		щеб. грав.,	1,64
	ул. Мира		0,343 / 4,0		щеб. грав.,	1,372
	ул. Полевая		0,523 / 4,0		щеб. грав.,	2,092
	ул. Рабочая		0,579 / 4,0		щеб.	2,316
с. Черный Затон	ул. Садовая		0,5/4,0		грав., щеб.	2,0
	ул. Луговая		0,3/4,0		грав., щеб.	1,2
	ул. Полевая		0,3/4,0		грав., щеб.	1,2
	ул. Дачная		0,3/4,0		грав., щеб.	1,2
	ул. Школьная		0,3/4,0		грав., щеб.	1,2
	ул. Вишневая		0,7/4,0		грав., щеб.	2,8
	ул. Цветочная		0,3/4,0		грав., щеб.	1,2
ИТОГО:			9,853 км			

По данным на Северное МО, улично-дорожная сеть населенных пунктов представлена 20 улицами общей протяженностью примерно в 9,853 километров.

12.2.1. Нагрузки на улично-дорожную сеть

В среднем интенсивность движения транспортных средств по улицам Северного муниципального образования умеренная (по предоставленным данным). В настоящее время отсутствуют данные исследований, позволяющие объективно оценить размеры транспортных потоков в пределах Северного МО.

Ввиду того, что работы по определению размеров транспортных потоков не входили в объем работ по генеральному плану, определенный техническим заданием, в настоящей работе оценка транспортных потоков проводилась на основе визуальных обследований внутренних дорог, проведенных авторами.

Выявлено, что основные потоки транспорта в пределах п. Северный, тяготеют к следующим пунктам:

- центру населенного пункта;
- к въезду с а/дороги регионального значения в западной части п. Северный.

12.2.2 Искусственные сооружения

Искусственные сооружения Северного МО представлены одним мостовым сооружением в п. Северный. Характеристика искусственных сооружений МО приведена в таблице 12.2.2.1.

Таблица 12.2.2.1.

Искусственные сооружения Северного МО

Вид (мост, путепровод, труба)	Адрес, месторасположение	Материал	Ширина проезжей части и тротуаров, м	Длина, м
Мост	ГТС «Озерный дол»	железобетон	5	4,5

12.2.3 Организация транзитного движения

Транзитное движение на территории Северного МО проходит по автомобильной дороге общего пользования федерального значения Сызрань-Саратов-Волгоград. Необходимо строительство дорог между населенными пунктами: п. Северный – с. Чёрный затон.

Таблица 12.2.3.1

Дороги, рекомендуемые к строительству в Северном МО

Наименование дороги	Протяженность, км
I. Внутрипоселковые автомобильные дороги	
ул. Садовая,	1,826
ул. Урожайная,	0,434
ул. Школьная,	0,433
ул. Березовая,	0,691

ул.Рабочая,	0,579
ул.Железнодорожная	0,554
ул.Озерная,	0,730
ул.Молодежная	0,225
ул.3-ий Проезд	0,234
ул.2-ой Проезд	0,523
ул.Полевая	0,343
ул.Мира	
ул.Садовая	0,5
ул.Вишневая	0,7
ул.Школьная	0,3
ул.Цветочная	0,3
ул.Луговая	0,3
ул.Дачная	0,3
ул.Полевая	0,3
II. Дороги между населенными пунктами	
п. Северный – с. Чёрный затон.	2.2

12.3 Поселковый транспорт

12.3.1 Общественный транспорт

Обеспечен регулярный поток пассажиров Северного МО по одному автобусному кольцевому маршруту.

Грузовые и пассажирские перевозки в Хвалынском муниципальном районе осуществляются организациями различных форм собственности и организационно-правовой формы и частными лицами.

Основным автохозяйством района является АО «Хвалыnskое АТП». Период осуществления пассажирских перевозок – круглый год.

Количество перевозимого населения за месяц составляет 25 человек, за год – 300 человек.

Таблица 12.3.2.1

Пригородные автобусные маршруты Северного МО

Номер авт. маршрута	Наименование автобусного маршрута	Время отправки/время прибытия
399	Благодатное – г. Хвалыnsk	пн, вт, пт. 07.40ч. 15.40ч.

Предприятия автосервиса в районе представлены автозаправочными станциями, станциями технического обслуживания, придорожными мотелями.

Перечень автозаправочных станций, расположенных на территории МО, приведен в таблице 12.3.2.2.

Таблица 12.3.2.2

Автозаправочные станции на территории Северного МО

№ п/п	Наименование	Дислокация	Тип АЗС	Кол-во колонок
1	ООО «Газ-Сервис»	Перекресток автодороги Сызрань-Саратов—Волгоград и автоподъезда от а/д «Сызрань-Саратов-Волгоград» к с.Черный Затон	АГЗС	1

Объекты технического обслуживания автомобилей на территории Северного МО отсутствуют.

Такси.

Весь таксомоторный парк северного МО полностью находится в частных руках, все автомобили такси находятся в частной собственности физических лиц. Хранение автомобилей осуществляется, как правило, силами владельцев в обычных гаражах и на приусадебных участках.

12.3.2 Организация мест стоянки и долговременного хранения поселкового транспорта

Хранение автотранспорта граждан происходит на приусадебных участках или в гаражах, находящихся в личной собственности граждан.

Гаражно-строительные кооперативы и автостоянки не зарегистрированы. Отсутствуют данные о количестве автомобилей, обеспеченных местами стоянки и долговременного хранения.

13. Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории Северного МО представляет собой комплекс мероприятий и сооружений по обеспечению пригодности территории для градостроительного использования.

Проведя оценку рельефа, геологических и гидрологических условий, а также согласно принятым планировочным решениям, инженерная подготовка территории поселения включает следующие мероприятия:

1. Организация рельефа;
2. Организация поверхностного стока;
3. Защита территории от подтопления;
4. Благоустройство оврагов и водоемов.

13.1 Организация рельефа

Организация рельефа или вертикальная планировка территории обеспечивает отвод поверхностных вод, нормативные условия для движения транспорта и пешеходов на улицах и перекрестках.

В сложившейся застройке высотные отметки сохраняются существующими, за исключением участков, где требуется изменение по условиям проекта.

Вертикальной планировкой намечено высотное решение транспортных пересечений через ручьи и овраги – это дамбы с водопропускными трубами, либо мосты.

Отсутствие уклонов естественного рельефа или его превышение допустимых норм для создания благоприятных условий формирования архитектурно-пространственного облика застройки и обеспечения нормальных условий для поверхностного водоотвода и условий движения транспорта, вызвало необходимость проведения земляных работ в виде подсыпки, либо срезки грунта.

13.2 Организация поверхностного стока

Важным элементом инженерной подготовки проектируемой и существующей территории является тщательная организация стока поверхностных вод.

В Северном МО отвод поверхностного стока закрытой дождевой канализацией не организован. Очистные сооружения отсутствуют.

Организация поверхностного водоотвода осуществляется в результате выполнения мероприятий по вертикальной планировке, благоустройству внутрирайонных территорий и устройству системы дождевой канализации. Сток поверхностных вод организуется по лоткам проезжих частей улиц на рельеф.

Закрытая система водоотвода наиболее совершенна и отвечает самым высоким требованиям благоустройства территории. Она организует сброс поверхностных вод через очистные сооружения в открытые водоемы, что обеспечивает охрану водоемов от загрязнения.

Для открытой системы водоотвода водостоками служат уличные бордюрные лотки, кюветы и канавы. На перекрестках улиц и на въездах в кварталы устраиваются переездные мостики или трубы мелкого заложения. На местах выпуска воды в овраги должны быть проведены соответствующие мероприятия,

исключающие размыв склона оврага, такие как устройство гасителей, неразмываемых водостоков, озеленение склонов путем посадки деревьев и кустарников.

13.3 Мероприятия по защите от затопления

Подтоплению и заболачиванию в первую очередь подвержены территории, приуроченные к пойме рек.

Для защиты территории от подтопления предусматривается проведение комплекса мероприятий: организация дренажной системы, подсыпка территории, вертикальная планировка территории и организация поверхностного стока.

В соответствии с требованиями СНиП 2.06.15-85 норма осушения территории под застройку капитального типа принимается равной 2 м. В основном, на территории города уровень грунтовых вод преимущественно расположен ниже данной отметки. Участки с глубиной залегания менее 2 м и верховодка, имеют локальное распространение и потому специальные мероприятия по осушению территории не закладываются.

Правильная организация стока и высокий уровень благоустройства застраиваемой территории будут способствовать снижению горизонта подземных вод в пределах рассматриваемой площади.

13.4 Благоустройство оврагов и водоемов

К территориям с особыми природно-техногенными условиями отнесены склоны и долины глубоковрезанных ручьев, логов и оврагов, расчленяющих поверхность города. Эти территории в ненарушенном природном состоянии подвержены размыву и разрушению склонов потоками дождевых и талых вод, подмыву берегов и русла потоками ручьев, оврагообразованию, переувлажнению подножий склонов и заболачиванию.

В настоящее время эти территории, используемые под огороды в частной застройке, садово-ягодные кооперативы, овощные ямы, гаражи, подвержены и негативному влиянию хозяйственной деятельности человека.

Для создания благоприятных условий использования территории проектом предусматриваются следующие мероприятия по благоустройству оврагов и предотвращению их дальнейшего развития:

1. Тщательная организация поверхностного стока на прилегающих к склонам территориях.
2. Крутые склоны оврагов уложить и укрепить посевом трав, посадкой насаждений древесно-кустарниковых пород.
3. Каптаж родников.
4. Частичная засыпка отвершков оврагов с уплотнением грунта и организацией водоотвода (при градостроительной целесообразности).

Также проектом предлагается комплекс основных мероприятий по благоустройству водотоков и водоемов на территории города:

1. Соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос
2. Расчистка русел водотоков, частичное дноуглубление;
3. Укрепление отдельных разрушающихся участков берегов.

4. Ликвидация выпусков неочищенных промышленных стоков с территорий предприятий, аварийных сбросов хозяйственно-фекальной канализации.

14. Благоустройство

Основные направления, связанные с улучшением функциональных и эстетических качеств уже подготовленных в инженерном отношении территорий, относятся к работам по благоустройству. Значение как городского, так и сельского благоустройства очень велико. По уровню благоустройства можно судить не только о качестве инженерного обеспечения в городе или селе, но и о качестве работы органов исполнительной власти. Федеральный закон № 131 от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» закрепил ответственность органов местного самоуправления за благоустройство территории. Состояние благоустройства административного центра поселения выступает своеобразным «фасадом», по содержанию которого население определяет качество среды обитания и уровень работы органов исполнительной власти.

В пределах застроенной части населённых пунктов выделяется селитебная территория, промышленно-коммунальная, транспортная территория.

В основном, в застроенной части населённых пунктов расположены рекреационные территории. Вне пределов застроенной части населённых пунктов, но в пределах границ МО расположены кладбище и территории сельскохозяйственного назначения, выступающие в качестве резерва жилой застройки.

Рекреационные территории представлены водоохранными зонами рек муниципального образования. В структуре селитбы находятся зеленые насаждения в сёлах. Отсутствие системы организованных зеленых насаждений в пределах селитебных территорий являются одним из недостатков планировочной структуры МО. Этот недостаток не компенсируется наличием пространственных рекреационных зон за пределами застроенной части населённых пунктов.

Площадь рекреационных территорий в поселении не выделена.

Практически по всем показателям благоустройства жилищного фонда Северное МО уступает районному центру, особенно по жилой площади, оборудованной водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, ваннами и душем.

В целом же, население Северного МО недостаточно хорошо обеспечено жилищной площадью. По сравнению с другими МО Хвалынского муниципального района, недостаточно хорошо выглядит и благоустройство жилищной площади, отстаёт от показателей районного центра г. Хвалынска.

Генеральным планом предусматриваются мероприятия, как по реконструкции существующих объектов благоустройства, так и по строительству новых объектов с применением качественно новых материалов и технологий.

14.1. Искусственные покрытия

Основным функциональным объектом благоустройства выступают искусственные покрытия (одежды) дорог, улиц, тротуаров, пешеходных дорожек и различных площадок. Искусственные покрытия должны обладать достаточной прочностью, обеспечивающей их устойчивость под динамической и статической нагрузкой в различные времена года в зависимости от их назначения.

Анализ селитебных, промышленных и коммунально-складских зон муниципального образования выявил относительно недостаточную обеспеченность территории различными видами искусственных покрытий, а состояние качества, уже существующих покрытий, не всегда находится в удовлетворительном состоянии. Основным применяемый материал асфальтобетон.

Существенным недостатком состояния искусственных покрытий в посёлке, как и во многих городах области, является состояние покрытий тротуаров, прилегающих к селитебным территориям, где выполняется массовый перевод жилых помещений в нежилые, и представляющие собой «лоскутное одеяло» из различных сортов тротуарной плитки, камня и асфальтовых покрытий, выполненных в разное время и с различным качеством, а в ряде случаев с нарушением проектных отметок улиц. В результате не только ухудшается внешний вид улицы, но и создаются препятствия для стока ливневых вод и неудобства для передвижения пешеходов, особенно инвалидов. Вторым серьёзным недостатком является плохое состояние покрытий проездов и тротуаров на внутриквартальных и дворовых территориях, вызванное отчасти низким качеством выполненных работ, неправильной эксплуатацией и длительным отсутствием работ по капитальному ремонту.

14.2. Озеленение территории

Зелёные насаждения – один из важнейших элементов благоустройства городов и крупных населённых пунктов. Окружающая среда, оказывает значительное влияние на человека, поэтому в системе различных мероприятий по сохранению и улучшению окружающей среды важное место отводится озеленению урбанизированных территорий.

Озеленённые территории обладают многими положительными свойствами: поглощают углекислоту, обогащают воздух кислородом, служат средством защиты от пыли, загрязнений атмосферного воздуха отходами промышленного производства и транспорта, в определённых условиях защищают от шума. Зелёные массивы улучшают микроклиматические условия, поскольку снижают силу ветра, увеличивают влажность воздуха, регулируют тепловой режим. Значительную роль играют зелёные насаждения в формировании архитектурно-художественного облика городов и населённых пунктов.

Систему зелёных насаждений территории Северного МО можно подразделить на:

- зелёные насаждения общего пользования на территории улиц;
- зелёными насаждениями ограниченного пользования на территориях детских дошкольных учреждений, учреждения культуры, спорта и т.п.;
- зелёные насаждения специального назначения в санитарно-защитных зонах, на территории предприятий, учреждений и на водоохраных территориях.

В рамках улучшения ситуации с обеспеченностью зелёными насаждениями и их состоянием в Северном МО необходимо проводить весенние и осенние месячные субботники по благоустройству и озеленению территорий, производить массовую посадку деревьев и кустарника с расширенным видовым составом, улучшать качество посадочного материала

14.3 Благоустройство водотоков и водоёмов

По территории Северного МО протекают реки Дальняя Чернава, Волга, и их притоки. Также на территории МО имеется ряд небольших естественных и искусственно созданных водоёмов, представленных главным образом небольшими прудами.

Современное состояние поверхностных вод определяется как их природными свойствами (водным, температурным режимом, характеристиками химического стока и др.), которые в совокупности характеризуют способность к самоочищению, так и характером и уровнем антропогенных нагрузок на водосборе.

Уровень благоустройства водоёмов низкий, на некоторых участках они сильно захламлены. В основном водоёмы используются для хозяйственных и бытовых нужд. Санкционированных пляжей нет.

14.4 Малые формы

Важный элемент благоустройства города или крупного населённого пункта – малые архитектурные формы. При умелом использовании они позволяют существенно обогатить архитектурно-эстетический облик поселения даже при сравнительно ограниченных финансовых средствах. В административном центре сельского поселения необходимы доски объявлений, рекламные конструкции, витрины, дорожные знаки, указатели, беседки, ограды, скамейки, осветительные приборы и конструкции и большое количество других функциональных и декоративных элементов. Малые архитектурные формы более других элементов благоустройства должны соответствовать своему окружению – архитектуре жилых, общественных, производственных зданий, характеру зелёных насаждений, масштабу пространств, рисунку и фактуре искусственных покрытий и т.д.

Обеспеченность малыми архитектурными формами в Северном МО достаточно низкая. Основная деятельность по благоустройству сводится на спиливание деревьев, вывоз мусора и скашивание травы.

14.5. Освещение

Освещение – это средство не только для обеспечения нормального светового режима, но и для выявления архитектурных достоинств застройки в тёмное время суток. Освещение – могучее средство пропаганды, информации и рекламы. Хорошее, грамотно выполненное освещение ассоциируется у населения с безопасностью, надёжностью, достатком и успехом. Научно доказана зависимость: уровня освещённости улиц и уровня уличной преступности на них, уровня освещённости и уровня аварийности на дорогах.

Освещённости сельских территорий в вечернее и ночное время – одна из важных задач благоустройства сельских населённых пунктов. Освещение в населённых пунктах осуществляется правильным подбором искусственных источников света, помещённых в определённых местах и на определённой высоте с соответствующим расстоянием между ними.

В настоящее время территория Северного МО имеет достаточную степень освещённости.

14.6. Мусороудаление и мусоропереработка

Одной из острейших экологических проблем не только для Северного МО, но и всего Хвалынского муниципального района в целом, является загрязнение окружающей природной среды отходами производства и потребления. В последнее время резко возросло количество несанкционированных свалок близ дорог, гаражей и мест отдыха. В сельских населённых пунктах растёт загрязнение хозяйственно-бытовыми отходами.

В районном центре и центрах муниципальных образований необходимо осуществлять сбор преимущественно несортированных отходов и их транспортировку на полигоны, на которых при въезде организуются линии сортировки и компактирования поступающих отходов. Отсортированные по направлениям вторичного использования отходы направляются на переработку, либо на участки захоронения. Не исключается организация в поселениях приёмных пунктов по сбору отходов, являющихся вторичным сырьем (макулатура, металлолом и т.п.).

Приложение № 3 к решению
Собрания Хвалынского муниципального
района от 26.12.2023 года № 794

СЕВЕРНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ХВАЛЫНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ 2

**ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

2023 г.

Состав Генерального плана Северного муниципального образования

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

№ п/п	Наименование раздела	гриф	инв. №	Примечание
	<u>Положение о территориальном планировании:</u>			
1	Раздел I. Цели и задачи территориального планирования	н/с		
2	Раздел II. Мероприятия по территориальному планированию	н/с		
	<u>Графические материалы генерального плана:</u>			
3.	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	н/с		М 1:5000
4.	Карта размещения объектов местного значения, в том числе планируемые	н/с		М 1:5000
5.	Карта функциональных зон поселения или городского округа	н/с		М 1:5000
6.	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	н/с		М 1:5000
7	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	н/с		М 1:5000

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

№ п/п	Наименование раздела	гриф	инв. №	Примечание
	<u>Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме:</u>			
1.	Том 1. Современное состояние территории. Комплексный анализ территории	н/с		
2.	Том 2. Прогноз развития территории. Предложения по территориальному планированию.	н/с		
	<u>Материалы по обоснованию генерального плана в графической форме:</u>			
3.	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	н/с		М 1:5000

№ п/п	Наименование раздела	гриф	инв. №	Примечание
4.	Карта размещения объектов местного значения, в том числе планируемые	н/с		М 1:5000
5.	Карта функциональных зон поселения или городского округа	н/с		М 1:5000
6.	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	н/с		М 1:5000
7	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	н/с		М 1:5000

Оглавление

Введение	7
1. Прогноз развития территории	8
1.1. Предпосылки развития территории муниципального образования	8
1.2. Демографический прогноз	8
1.2.1. Демографическая ситуация. Прогноз численности населения	10
1.3. Прогноз развития экономики муниципального образования	11
2. Формирование целей территориального планирования	14
3. Предложения по территориальному планированию (проектные предложения генерального плана)	15
3.1. Развитие планировочной структуры муниципального образования	15
3.1.1. Установление границ населённых пунктов	15
3.1.2. Приоритеты в развитии территорий муниципального образования	15
3.1.3. Трансформация функционального зонирования	17
3.1.4. Планировочная организация территории	18
3.1.5. Концепция территориального развития муниципального образования	18
3.1.6. Развитие и совершенствование функционального зонирования и планировочной структуры муниципального образования	19
3.1.6.1. Жилая зона	20
3.1.6.2. Общественно-деловая зона	20
3.1.6.3. Земли сельскохозяйственного назначения	20
3.1.6.4. Рекреационная зона	20
3.1.6.5. Зона инженерной инфраструктуры	20
3.1.6.6. Зона транспортной инфраструктуры	20
3.1.6.7. Коммунально-складская зона	21
3.1.6.8. Зона акваторий	21
3.1.6.9. Зона кладбищ	21
3.1.6.10. Иные зоны	21
3.1.6.11. Зоны гослесфонда	21
3.2. Жилищное строительство	21
3.2.1. Основные направления жилищного строительства	21
3.2.2. Площадки жилищного строительства	22
3.3. Совершенствование сети обслуживания территории объектами социальной инфраструктуры	22
3.3.1. Учреждения образования	24
3.3.1.1. Детские дошкольные учреждения	24
3.3.1.2. Общеобразовательные школы	24
3.3.1.3. Учреждения среднего специального образования	24
3.3.2. Учреждения здравоохранения	25
3.3.2.1. Учреждения здравоохранения стандартного типа	25
3.3.2.2. Амбулаторно-поликлинические учреждения	25
3.3.2.3. Скорая медицинская помощь	25
3.3.3. Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения	25
3.3.4. Коммунальные объекты	25
3.4. Развитие коммерческого сектора системы обслуживания населения	27
3.5. Развитие производственной зоны	27
3.6.1. Приоритеты развития транспортного комплекса	27
3.6.2. Развитие внешнего транспорта	28
3.6.2.1. Внешний автомобильный транспорт	28
3.6.2.2. Воздушный транспорт	28

3.6.3	Оптимизация улично-дорожной сети	28
3.6.4	Развитие поселкового транспорта	30
3.7	Развитие рекреационных функций территории	32
3.8	Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному природопользованию	33
3.8.1	Комплекс мер по охране окружающей среды	33
3.8.2	Рациональное использование и возобновление природных ресурсов и сред	35
3.9	Развитие инженерной инфраструктуры	37
3.9.1	Водоснабжение и водоотведение	37
3.9.1.1	Водоснабжение	37
3.9.1.2	Зоны санитарной охраны	38
3.9.1.3	Водоотведение	39
3.9.2	Газоснабжение	40
3.9.3	Теплоснабжение	40
3.9.4	Электроснабжение	41
3.9.5	Связь	41
3.10	Инженерная подготовка территории муниципального образования	41
3.10.1	Вертикальная планировка	41
3.10.2	Понижение уровня грунтовых вод	41
3.10.3	Мероприятия по защите поселения от затопления	42
3.10.4	Ливневая канализация.	45
3.11	Благоустройство территории	45

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Северного муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области является документом, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Генеральный план разработан институтом ООО «СаратовзапсибНИИпроект - 2000» по заказу ООО «Научно-Проектный Центр Инженерно-Изыскательских Работ» в соответствии с договором субподряда от 14.08.2012 г. № 08/2012, филиалом Публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области в части установления, изменения границ населенных пунктов: ж/д разъезд Красный Затон, п. Северный (договор подряда №23-6454-Д/0412 от 17.04.2023), администрацией Северного МО.

Основанием для разработки генерального плана послужили:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Положения закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. №131-ФЗ;
- Положения закона Саратовской области «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» от 09.10.2006 96-ЗСО;
- Закон Саратовской области №78-ЗСО от 23.12.2004 г. «О муниципальных районах»;
- Закон Саратовской области №112-ЗСО от 29.12.2004 г. «О муниципальных образованиях, входящих в состав Хвалынского муниципального района»;
- Постановление Саратовской Областной Думы №10-346 от 23.04.2003г. «Об установлении границ Хвалынского района и границ города Хвалынска».

Генеральный план – основной документ территориального планирования сельского поселения, нацеленный на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учёта интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

В системе документов, составляющих законодательную базу национального проекта «Доступное и комфортное жильё – гражданам России», документам территориального планирования муниципальных образований отведена важная роль.

В них на основе комплексного учёта всех сторон жизнедеятельности муниципальных образований происходит определение территорий, предназначенных под те или иные виды градостроительной деятельности – проживание, производство, рекреацию, сельское хозяйство.

В генеральном плане определены следующие сроки его реализации: I этап - первая очередь генерального плана муниципального образования, на которую планируются первоочередные мероприятия до 2028г.; II этап - расчетный срок генерального плана, на который рассчитаны все планируемые мероприятия генерального плана – 2043 г.

Целью генерального плана является разработка комплекса мероприятий для сбалансирования развития Северного муниципального образования и его устойчивого развития как единой градостроительной системы.

Задачи разработки генерального плана:

- Проанализировать существующее положение территории;
- Выявить сильные и слабые стороны территории как единой градостроительной системы;
- Разработать прогноз развития территории;
- Разработать рекомендации и предложения по улучшению среды жизнедеятельности.

В основу разработки проекта генерального плана положен основной методологический принцип рассмотрения территории как совокупности четырёх систем – пространственной, социальной, экологической, экономической.

Показатели развития хозяйства, заложенные в проекте, частично являются самостоятельной разработкой проекта, а частично обобщают прогнозы, предложения и намерения органов государственной власти Саратовской области, различных структурных подразделений Администрации района, иных организаций.

Проектные решения генерального плана Северного муниципального образования Хвалынского муниципального района являются основанием для разработки документации по планировке территории поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки. Проектные решения генерального плана Северного муниципального образования Хвалынского муниципального района, на период градостроительного прогноза являются основанием для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также производственных зон.

Проект генерального плана состоит из: Пояснительная записка к проекту – «Материалы по обоснованию проекта»: «Современное положение. Комплексный анализ территории» (Том 1), «Прогноз развития территории. Предложения по территориальному планированию» (Том 2) и «Положение о территориальном планировании» (Том 3).

Графические материалы генерального плана разработаны с использованием САПР «AutoCAD»; графических редакторов «Corel Draw», «Photoshop»; ГИС «MapInfo Professional 17.0»; специализированного приложения для ГИС MapInfo «Территориальное планирование», разработанное компанией ООО «ЭСТИ МАП».

Создание и обработка текстовых и табличных материалов проводилась с использованием пакетов программ «Microsoft Office Small Business-2003», «Open Office.org. Professional. 2.0.1».

При подготовке данного проекта использовано лицензионное программное обеспечение, являющееся собственностью ООО «СаратовзапсибНИИпроект-2000» и лицензионное программное обеспечение, являющееся собственностью филиала ППК «Роскадастр» по Саратовской области.

1. Прогноз развития территории

1.1. Предпосылки развития территории муниципального образования

Главными факторами дальнейшего развития территории Северного муниципального образования являются:

- выгодное экономико-географическое положение, расположение в пограничной северной части района, в удобной транспортной доступности от МО г. Хвалыnsk;
- производственный и кадровый потенциал;
- потенциал инфраструктуры внешнего транспорта, инженерных коммуникаций и сооружений;
- наличие достаточных земельных ресурсов при условии их разумного использования;
- развитие рыночной инфраструктуры;
- хорошая инвестиционная политика.

Анализ показателей развития хозяйственного комплекса Северного муниципального образования за последнее время, при учёте социально-экономической ситуации в стране, позволяет высказать следующие предположения по перспективам развития территории муниципального образования:

1. Отраслевая специализация производственного комплекса Северного муниципального образования относительно устойчива и нет оснований ожидать её принципиальных изменений;
2. Наличие земель относительно высокого качества в поселении и его окружении и потребности не только города Хвалынска, но и областного центра г. Саратова – устойчивая основа пригородного сельского хозяйства. Однако, велика зависимость этого сектора экономики от общефедерального законодательства и федеральных решений по импорту сельскохозяйственной продукции в РФ;
3. Маловероятно ожидать значительного прироста численности трудовых ресурсов МО. В связи с сокращением механического притока населения и демографической структурой постоянного населения (в частности, с постарением населения) доля трудовых ресурсов поселения, вероятно, составит около трети его общей численности.

1.2. Демографический прогноз

Расчеты основных показателей демографических процессов на перспективу до 2036 года произвести на основе сложившихся в последние десятилетия сдвигов в динамике численности населения муниципального образования невозможно, так как не проводились соответствующие исследования. На основе динамики основных показателей воспроизводства населения Саратовской области можно предположить, что количество населения Хвалынского района будет убывать в среднем больше 0.8% в год.

Таблица 1.2.1.

Динамика основных показателей воспроизводства населения

Демографические показатели	Северное МО
Число родившихся человек	
2020	1
2021	4
2022	4
В т.ч. на 1000чел. населения	
2020	1,3
2021	5,3
2022	5,4
Число умерших	
2020	11
2021	14
2022	10
В т.ч. на 1000чел. населения	
2020	14,4
2021	18,6
2022	13,6
Естественный прирост (убыль)	
2020	-10
2021	-10
2022	-6
В т.ч. на 1000чел. населения	
2020	-13,1
2021	-13,3
2022	-8,2

Характеристика существующей демографической ситуации и прогноз численности населения поселения на расчетный срок производились на основе предоставленных данных по численности населения поселения и его населенных пунктов на начало 2022 года, а также сведений о естественной и механической динамике и изменении половозрастной структуры населения.

Демографическая ситуация. Прогноз численности населения.

Современное состояние и основные тенденции демографической ситуации, сложившейся в поселении, прослеживаются в таблице, представленной ниже.

Таблица 1.1.2.

Возрастная структура населения Северного МО

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	2022г.
1	Трудовое население	чел.	409
2	Моложе трудоспособного населения	чел.	100
3	Старше трудоспособного возраста	чел.	227

Прогнозирование численности населения до 2032 г. и оценка численности населения по состоянию на 2022 г. для муниципальных образований, входящих в состав Хвалынского МР, осуществлялось на основе следующей методики.

Базовым периодом для прогнозирования численности населения является 2022 г. Прогнозирование общей численности населения осуществлялось по модели, отражающей линейную функциональную зависимость общей численности населения от показателей естественного движения населения. Расчет численности населения на определенный период производился по формуле:

$$N_x = N_0 + (x - 2009)(b - d), \text{ где}$$

x - год, на который производится расчет,

N_x - общая численность населения в год «х»,

N_0 - общая численность населения в 2022 г.,

b - ежегодное число родившихся в поселении,

d - ежегодное число умерших в поселении.

$$N_x = N_0 + (x - 2010)(b - d)$$

$$N_{2042} = 736 + (2042 - 2022)(4 - 10) = 616$$

Как показывает расчёт, население должно уменьшаться на 0.8% в год.

Опираясь на произведённые расчёты динамики численности населения, его рождаемости и смертности с учётом миграций на примере населённых пунктов Саратовской области, можно сказать, что очевидным можно считать:

- резко возрастёт численность и удельный вес лиц в пожилом возрасте;
- произойдёт резкое «постарение» трудовых ресурсов наряду с уменьшением их численности.

Принимая во внимание произведённые отводы под жильё, выполненные проекты и намерения администрации Северного МО, а также существующие плотности кварталов жилой застройки, можно рассчитать население МО в целом:

- население, проживающее в населённых пунктах поселения, существующее – 0.736 тыс. чел. (плотность населения 0.03 чел/га);

Согласно «Прогнозу...», убыль населения будет обеспечена, прежде всего, за счет внешней и внутренней миграции, возрастающие потребности городских поселений и центров поселений в трудовых ресурсах.

Таким образом, численность населения Северного МО определится 0.6 тыс. человек.

1.2.1. Демографическая ситуация. Прогноз численности населения

Современное состояние и основные тенденции демографической ситуации, сложившейся в районе, прослеживаются в таблице, представленной 1-м томе «Обоснования.....»

Рассматривая демографические проблемы Муниципального образования, надо признать их взаимосвязанность и прямую зависимость от проблем районного центра. Так как всё поселение развивается под влиянием близости от г. Хвалынска, причём без чётко разработанной программы, регламентов и ограничений и, можно сказать, в условиях «дикого» рынка, то демографический прогноз практически «вытекает» из схемы функционального зонирования территории, естественно, с учётом планировочных ограничений.

Для оценки потребности поселения в ресурсах территории и инженерного обустройства поселения может рассматриваться численность населения в 1 тыс. человек.

Поскольку демографический прогноз дан только с учётом оценки части резервных территорий под размещение жилых кварталов, а МО обладает значительным земельным потенциалом, в решениях генерального плана даны предложения по размещению жилых и других территорий за расчётный срок.

Выводы

1. Демографические процессы, происходящие в поселении, аналогичны процессам, имеющим место в большинстве населённых пунктов России с преобладанием русского населения – происходит старение населения, сокращение доли молодых возрастов, наблюдается естественная убыль населения.

Указанные особенности структуры населения следует учитывать в сфере социального обслуживания.

2. Прослеживается положительное изменение показателей рождаемости: от 1,3 до 5,4 человек на 1 тыс. жителей в 2022 году.

3. Сохраняется тенденция убыли численности трудовых ресурсов за счёт миграции.

1.3. Прогноз развития экономики муниципального образования

Как объект прогнозирования развития экономической системы Северного муниципального образования характеризуется рядом специфических особенностей, в частности:

- монофункциональной структурой экономики с доминированием сельского хозяйства;

- достаточно выраженными интеграционными связями с районным центром – г. Хвалынском, а также с сопредельной Ульяновской областью;

В отраслевой структуре промышленного производства поселения не прогнозируется резких изменений на расчетную перспективу. Как и в настоящее время, предпочтение стоит отдавать сельскохозяйственному производству, что, собственно, предусматривается рекомендациями схемы территориального планирования Хвалынского района.

Основными проблемами и направлениями развития хозяйства Северного МО являются:

- Развитие сельского хозяйства и создание рабочих мест на базе КФХ и ИП сельского хозяйства в МО;

- Развитие непромышленной сферы.

В то же время, нестабильность и непредсказуемость социально экономической ситуации в стране, отсутствие на федеральном уровне стратегических разработок по основным направлениям развития Российской Федерации и её субъектов не позволяют оперировать сколько-нибудь аргументированными количественными показателями и этапами реализации представляемых в работе предложений.

Очевидно, что в сложившейся ситуации поступательная динамика вероятна лишь в условиях целенаправленного жесткого управляющего воздействия на

основные направления развития хозяйственной деятельности и использования территории на областном уровне. Для такого развития представляется необходимым использование в той или иной степени на разных временных этапах всех имеющихся ресурсов территории и привлечение в максимально возможной степени финансовых ресурсов разных форм собственности, а также "эффективных" инвесторов для реализации хозяйственных новаций.

Возможные направления и масштабы развития хозяйственного комплекса района определяются, по мнению авторского коллектива, следующими блоками факторов:

- сложившийся социально-экономический потенциал, природно-экологические ресурсы и ограничения развития территории;
- демографический потенциал, условия его "удержания" на территории района, возможности пополнения трудовых ресурсов за счет внешней миграции;
- необходимость улучшения условий жизни и хозяйствования через развитие инженерно-транспортной инфраструктуры и сектора услуг на уровне требований XXI века.

Основой устойчивого и безопасного развития среды жизнедеятельности на территории поселения должно стать совершенствование и развитие инженерно-транспортной инфраструктуры, а также система мер по охране окружающей среды и предотвращению чрезвычайных ситуаций.

Земельно-ресурсный потенциал оценивается как один из важнейших факторов возможного развития жизненного пространства и среды обитания населения.

Таким образом, перспективными направлениями в развитии экономики является возобновление и расширение сельскохозяйственного производства с дальнейшим развитием льноводства, расширением производства и налаживания рынков сбыта готовой продукции. Торговля, бытовое обслуживание, сервис, в том числе придорожный и туристический – относятся к частному сектору экономики, поэтому предложения по их развитию диктует рынок (таблица 1.3.1).

Таблица 1.3.1

Основные перспективные направления развития экономики МО

Название	Адрес	Профиль	Количество работников	Перспективные направления развития
Предприятия АПК	-	сельскохозяйственный	-	Развитие производств, налаживание рынков сбыта сельхозпродукции
Фермерские и личные подсобные хозяйства	-	сельскохозяйственный	-	Развитие производств, налаживание рынков сбыта сельхозпродукции
Магазины	все населённые пункты	Торговля	5	Увеличение торговых площадей
Развитие туризма и обслуживания	п. Северный	непроизводственный	-	Развитие новых функций экономики

По основному сценарию развития в экономике Северного муниципального образования на расчётную перспективу необходимы коренные преобразования в отраслевой структуре хозяйственного комплекса. Агропромышленная специализация должна стать приоритетным направлением на данном этапе развития МО. Она будет основополагающей и на расчётную перспективу до 2036года. Но её дальнейшее развитие сопряжено с целым рядом серьёзных проблем, в числе которых можно выделить:

- Создание КФХ и ИП агропромышленного направления;
- Реализация сбыта готовой продукции;
- Создание программы поддержки малых предприятий и малого бизнеса;

Первоочередными направлениями в развитии, как сельского хозяйства, так и промышленности поселения, особенно на первом этапе обозначенного расчётного периода, рассматривается создание и модернизация производств, качество выпускаемой продукции, налаживание связей по основным рынкам сбыта. Все мероприятия должны сопровождаться предварительной разработкой продуманной производственной программы, обоснованной маркетинговыми исследованиями и с обязательным учётом востребованности их продукции. Размещение нового промышленного производства на территории Северного МО в настоящем генеральном плане не предусматривается.

Кроме того, у муниципального образования, как уже отмечалось, имеются потенциальные возможности для развития непроизводственной сферы экономики - географические, исторические и природные характеристики территории предполагают развитие туризма и разного уровня сервиса.

Однако, развитие непроизводственной функции относится к коммерческому сектору, где трудно, а подчас и невозможно давать прогнозы развития на долгосрочную перспективу.

2. Формирование целей территориального планирования

Главная цель территориального планирования Северного муниципального образования:

Пространственная организация территории муниципального образования в целях обеспечения устойчивого развития территории.

Цели территориального планирования:

- Формирование территории поселения, как одного из полюсов роста экономики Хвалынского района;
- Повышение уровня жизни и условий проживания населения;
- Повышение инвестиционной привлекательности территории.

Задачами территориального планирования являются:

- Создание базы для стимулирования средствами территориального планирования и градостроительного зонирования территорий Северного МО развития в развитый центр муниципального образования за счет опережающего развития экономической, культурной, транспортной составляющей;
- Обеспечение роста непромышленного сектора в исторически сложившейся агропромышленной специализации;
- Развитие местной перерабатывающей промышленности;
- Оптимизация и дальнейшее развитие сети образовательных учреждений и учреждений здравоохранения;
- Новое жилищное строительство и реконструкция жилого фонда;
- Модернизация и развитие транспортной и инженерной инфраструктуры;
- Формирование системы рекреационных территорий;
- Экологическая безопасность, сохранение и рациональное развитие природных ресурсов;
- Снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты жилого и социального назначения, окружающую среду в рамках полномочий местного самоуправления.

Цели и задачи территориального планирования реализуются посредством осуществления органами местного самоуправления своих полномочий в виде определения перечня мероприятий по территориальному планированию, принятию плана реализации генерального плана, принятию и реализации муниципальных целевых программ. По проектным решениям генерального плана, осуществление которых выходит за пределы их полномочий, органы местного самоуправления выходят с соответствующей инициативой в органы государственной власти Саратовской области.

3. Предложения по территориальному планированию (проектные предложения генерального плана)

3.1. Развитие планировочной структуры муниципального образования

3.1.1. Установление границ населённых пунктов

Границы населённых пунктов, входящих в состав городского или сельского поселения, устанавливаются в генеральном плане соответствующего муниципального образования.

Граница Северного Муниципального образования принята:

- Законом Саратовской области № 112-ЗСО от 29.12.2004 г. «О муниципальных образованиях, входящих в состав Хвалынского муниципального района»;
- Постановлением Саратовской Областной Думы № 10-346 от 23.04.2003 г. «Об установлении границ Хвалынского района».

В пределах границы содержится 21200 га (по данным обмеров опорного плана).

В соответствии с предложениями по территориальному планированию за основу берётся данная территория МО– 21200 га.

3.1.2. Приоритеты в развитии территорий муниципального образования

Определения приоритетов развития территорий поселения – одна из наиболее важных и сложных задач территориального планирования.

На основе комплексного анализа развития территорий поселения и учета существующих предпосылок пространственного развития в генеральном плане предложены следующие приоритеты в развитии отдельных территорий (на расчетный срок и перспективу).

1. Развитие центра МО – п. Северный формирование центра МО в один из развитых центров Хвалынского района;

2. Освоение свободных площадок под размещение жилых территорий в населённых пунктах Северного Муниципального образования:

- Упорядочение и дополнение кварталов усадебной жилой застройки;

3. Упорядочение производственных зон населённых пунктов поселения, производственной зоны в п. Северный, с Чёрный Затон, проведение мероприятий по снижению негативного воздействия от производственного комплекса;

– Восстановление и расширение сельскохозяйственного производства КФХ муниципального образования;

- Развитие непромышленной сферы экономики;
- Развитие исторического, экологического и другого туризма;
- Развитие малого предпринимательства;
- Развитие автосервиса.

4. Формирование рекреационных территорий:

- Отведение выделенных территорий под устройство рекреационных зон, с учётом положений о Федеральном государственном бюджетном учреждении «Национальный парк «Хвалынский»;

- Устройство рекреационной зоны в водоохранных зонах водных объектов.

- Размещение детского лагеря отдыха в районе с. Чёрный Затон.

5. **Охрана исторического наследия** – разработка проектов охранных зон для объектов историко-культурного наследия, осуществление проектных мероприятий.

6. **Организация коммунальных зон:**

- Отведение выделенных территорий под размещение коммунально-складской зоны в районе существующей производственной зоны;

7. **Усовершенствование дорожно-транспортного комплекса:**

- Реконструкция, развитие и упорядочение улично-дорожной сети населённых пунктов МО, решаемое в комплексе с архитектурно-планировочными мероприятиями, формирование транспортных связей между отдельными обособленными частями муниципального образования;

- Плановое увеличение протяженности автодорог с твердым покрытием, совершенствование системы магистралей;

- Развитие системы общественного транспорта:

- Упорядочение системы автобусных маршрутов для связи с г. Хвалынском и упорядочение сообщения между населёнными пунктами муниципального образования;

- Реконструкция автодороги общего пользования регионального значения Хвалыnsk – с. Чёрный Затон, строительство участка а/д 2.2 км.

- Строительство автодороги регионального значения подъезд от а/д федерального значения Волгоград-Саратов-Сызрань к п. Северный.

8. **Формирование сети обслуживания населения** в соответствии со ступенчатой моделью обслуживания:

- Устройство новых производств и коммунально-складских зон в производственных зонах, использование свободных производственных площадок под инвестиционные площадки.

9. **Устройство спортивных комплексов** внутрипоселкового и районного значения:

- Строительство центра водных видов туризма в районе с. Чёрный Затон.

10. **Развитие инженерной инфраструктуры и инженерной подготовки территории** муниципального образования:

- Реконструкция существующих сетей с заменой изношенных участков;

- Постепенный – в расчётный срок и далее на перспективу – переход на централизованное снабжение питьевой водой всех населённых пунктов МО;

- Организация систем нормативного водоотвода с осваиваемых площадок;

- Строительство канализационных очистных сооружений и ливневой канализации, с внедрением технологии обеззараживания сточных вод методом ультрафиолетового облучения (УФО) в п. Северный

- Замена металлических КТП на КТП закрытого типа.

3.1.3. Трансформация функционального зонирования

Территориальные ресурсы

С целью выявления территориальных ресурсов для развития населённых пунктов Северного МО выполнен анализ территории, в процессе которого были учтены природные и экологические свойства территории, характер сложившейся планировочной структуры, а также социально-экономические и прочие факторы, определяющие параметры и перспективы развития муниципального образования.

Оценивались как непосредственно поселковые территории (в пределах застройки), так и прилегающие к ним территории, находящиеся в зоне влияния, притяжения, либо в сфере интересов самих территорий населённых пунктов.

Особое внимание уделено природно-экологическим и санитарно-гигиеническим, а также инженерно-геологическим условиям и ограничениям, представляющим определённые препятствия к осуществлению тех или иных функций (санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы объектов, границы I и II пояса ЗСО источников хозяйственно - питьевого водоснабжения, водоохранные зоны, леса и лесопосадки).

Одним из основных критериев выбора площадок реконструкции является относительная градостроительная ценность застроенной территории, которая выявлена путем пофакторной экспертной оценки привлекательности территории поселения. Под термином «привлекательность» подразумевается комплексное состояние и ресурсный потенциал отдельных фрагментов территории, определяющий уровень их благоприятности для проживания или привлечения инвестиций.

С этой целью проделан анализ территории по ряду факторов, влияющих на параметры и направление развития поселения, в том числе: природно-экологических, санитарно-гигиенических и инженерно-строительных условий, особенностей инженерного обустройства, характера современного использования территории.

В результате оценки выбраны наиболее предпочтительные по комплексу факторов площадки, на которых возможно размещение жилой и общественной застройки, расширения производственной зоны, устройство коммунальной зоны, а также территории, пригодные для организации рекреационных зон.

Комплексный анализ выявил порядка 8 га территорий, возможных для размещения нового капитального строительства п. Северный.

Из общего количества земель все - территории, в основном свободные от застройки, но требующие в ряде случаев проведения мероприятий по инженерной подготовке территории, охране окружающей среды, инженерно-транспортному обустройству.

Территориальные ресурсы для размещения коммунально-складских предприятий определены как за счёт интенсификации использования существующих территорий, (что требует специальных дополнительных проработок), так и на свободных площадках.

На основе выбранных площадок рекомендовано территориальное развитие центра поселения, проектное функциональное зонирование и планировочная структура территории.

В основе трансформации функционального зонирования поселения лежат следующие главные предпосылки:

- 1) Необходимость обеспечения территории под реконструкцию и новое жилищное строительство с целью реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье гражданам России»;
- 2) Необходимость обеспечить требуемую по социальным нормативам обеспеченность учреждениями социальной сферы, а также учреждениями обслуживания, находящимися в коммерческом спектре;
- 3) Происходящее из основных целей территориального планирования увеличение территорий, занятых под общественно-деловые функции для размещения общественных бизнес – структур;
- 4) Актуальность формирования системы непрерывных зеленых насаждений общего пользования;
- 5) Необходимость упорядочения размещения производственных и коммунально-складских предприятий в МО;
- 6) Необходимость посредством функционального зонирования территории создать основу для сбалансированного градостроительного зонирования территорий (т.е. разработки правил землепользования и застройки).

3.1.4. Планировочная организация территории

Планировочная организация территории поселения исторически складывалась под воздействием следующих факторов:

- природно-ландшафтный каркас территории, образованный положением главного населённого пункта МО – п. Северный;
- географическое положение – относительная удалённость центра поселения п. Северный от центра района – г. Хвалынска.

3.1.5. Концепция территориального развития муниципального образования

Территориальное развитие муниципального образования рассматривается с позиций размещения капитального строительства, как на свободных, так и на застроенных землях населённых пунктов поселения (т.е. путем дополнений к существующей застройке).

На свободных территориях в населённых пунктах муниципального образования, в основном, в центре МО предусматривается новое жилищное строительство – индивидуальное, с приквартирными участками, а также комплексное развитие пром- и коммунальных территорий, социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры. При этом следует принимать повышение качества среды обитания, в том числе – улучшение архитектурного облика застройки населённых пунктов, более интенсивное использование территории и, как следствие, повышение ее инвестиционной привлекательности.

Базовыми принципами планирования территории муниципального образования являются:

- Реорганизация жилой среды, повышение её качества;
- Усиление взаимосвязи мест проживания с местами приложения труда;

- Усиление взаимосвязи между населёнными пунктами муниципального образования;
- Максимальный учет природно-экологических и санитарно-гигиенических ограничений;
- Размещение производственных объектов преимущественно в пределах сформировавшихся производственных и коммунальных зон за счет интенсификации и упорядочения использования земельных участков, а также использование для этих целей наиболее инвестиционно привлекательных площадок с развитой инженерной инфраструктурой.
- Развитие коммунальных и коммунально-складских территорий на площадках, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям и требованиям транспортной доступности.

3.1.6. Развитие и совершенствование функционального зонирования и планировочной структуры муниципального образования

Генеральный план предусматривает сохранение общего характера исторически сложившейся планировочной структуры муниципального образования и приведение отдельных ее элементов (транспортные связи, параметры застройки, развитие системы общественных центров) в соответствие с современными требованиями к организации жизненной среды населённых пунктов. Для целей планирования размещения капитального строительства на территории муниципального образования инвестиционно привлекательными становятся не только территории центра муниципального образования – п. Северный, но и с. Чёрный Затон.

Решениями генерального плана не меняются очертания границы п. Северный – центра поселения, а также с. Чёрный Затон.

Территориальное планирование муниципального образования в соответствии с Градостроительным кодексом РФ предполагает деление его территории на функциональные зоны в зависимости от вида использования. В настоящем генеральном плане выделены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона сельскохозяйственного назначения;
- рекреационная зона;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры;
- коммунально-складская зона;
- зона акваторий;
- зона кладбищ;
- иные зоны.
- зоны гослесфонда

3.1.6.1. Жилая зона

В предложениях по генеральному плану населённых пунктов муниципального образования показаны существующие и проектные жилые зоны.

Плотности жилого фонда брутто, используемые при усадебном строительстве, соответствуют нормам СНиП 2.07.01-89* и составляют в зонах индивидуальной жилой застройки – 400 -1000 м кв/га.

Проектная площадь территорий населённых пунктов муниципального образования составит 162 га.

Площадь жилой зоны п. Северный, с. Черный Затон составляет 96,98 га.

3.1.6.2. Общественно-деловая зона

Площадь общественно-деловой зоны п. Северный, с. Черный Затон составляет 4,13 га.

3.1.6.3. Земли сельскохозяйственного назначения

Земли сельскохозяйственного назначения муниципального образования состоят из:

- пашни – 10830 га;
- луга, пастбища, сенокосы – 1618 га.

Всего площадь земель сельскохозяйственного назначения составит 12448 га, по данным обмеров опорного плана.

Площадь зоны сельскохозяйственного назначения п. Северный, с. Черный Затон составляет 9,5 га.

3.1.6.4. Рекреационная зона

Площадь рекреационной зоны п. Северный, с. Черный Затон составляет 1,53 га.

3.1.6.5. Зона инженерной инфраструктуры

Площадь зоны инженерной инфраструктуры п. Северный, с. Черный Затон составляет 0,18 га.

3.1.6.6. Зона транспортной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры муниципального образования состоит из:

- территории железной дороги – протяжённость 17.0 км;
- Территории автомобильных дорог – 18.3 км.

Всего площадь транспортных зон муниципального образования составит 32 га.

Площадь зоны транспортной инфраструктуры п. Северный, с. Черный Затон составляет 0,75 га.

3.1.6.7. Коммунально-складская зона

Площадь коммунально-складской зоны п. Северный, с. Черный Затон составляет 1,84 га.

3.1.6.8. Зона акваторий

Зона акваторий муниципального образования представлены Саратовским водохранилищем, рекой Терешка, Дальняя Чернава и другими водоёмами муниципального образования. Они составляют около 5420 га.

Площадь зоны акваторий п. Северный составляет 3,06 га.

3.1.6.9. Зона кладбищ

К зонам спецтерриторий отнесены территории, занятые кладбищами. Они составляют 3га.

Площадь зоны кладбищ п. Северный составляет 1,03 га

3.1.6.10. Иные зоны

Площадь иных зон п. Северный, с. Черный Затон составляет 45,6 га.

3.1.6.11. Зоны гослесфонда

Территории гослесфонда в пределах Северного МО представлены, в основном, землями Национального парка «Хвалынский». Они составляют 3995га.

Из них существующие территории Национального парка «Хвалынский» составляют 567 га, а проектные (предлагаемые к включению) – 957 га.

Прочие территории занимают 1.524 га.

3.2. Жилищное строительство

3.2.1. Основные направления жилищного строительства

Проектом предлагают следующие принципы осуществления нового жилищного строительства.

- Комплексная реконструкция и благоустройство существующих кварталов – ремонт и модернизация жилищного фонда; реконструкция инженерных сетей, улично-дорожной сети; озеленение территорий; устройство спортивных и детских площадок.
- Комплексность застройки новых жилых кварталов – строительство объектов социальной инфраструктуры параллельно с вводом жилья; организация торговых и обслуживающих зон.

- Строительство разнообразных типов жилых домов с учетом потребностей всех социальных групп населения, осуществление строительства социального жилья.
- Индивидуальный подход к реконструкции и застройке различных населённых пунктов поселения; переход к проектированию и строительству разнообразных типов жилых объектов, групп жилых домов, жилых кварталов.
- Формирование комфортной архитектурно-пространственной среды жилых зон; переход к более мягкому масштабу застройки.
- Улучшение экологического состояния жилых зон, вынос за пределы селитебных территорий ряда производственных, коммунальных и прочих объектов, снижение класса вредности предприятий, не подлежащих выносу а также вывод транзитного и грузового автотранспорта.

3.2.2. Площадки жилищного строительства

Решения генерального плана по реорганизации территорий жилой застройки и новому жилищному строительству опираются на комплексный градостроительный анализ территории: градостроительная, историческая ценность среды и фонда, его техническое состояние и строительные характеристики, распределение жилья по расчетным градостроительным районам, динамика и структура жилищного строительства.

Проектные предложения по реконструкции отдельных частей поселковой территории, сведенные на расчетный срок приведены в таблице 3.2.2.1.

Таблица 3.2.2.1

Показатели по планировочным районам.

№ п/п	Планировочный район	Население, чел	Жилищная обеспеченность	
			существующая	проектная
1	п. Северный	661	19.8	32.0
2	с. Чёрный Затон	75	19.8	32.0

Принятые плотности застройки:

Усадебная застройка при участках в 10 – 15 соток – от 20 чел/га.

3.3. Совершенствование сети обслуживания территории объектами социальной инфраструктуры

Совершенствование системы культурно-бытового обслуживания является важнейшей составной частью социального развития муниципального образования.

Статус Северного муниципального образования обуславливает требования к перечню размещаемых на его территории общественных учреждений и объектов, предполагает развитие внутрипоселковой социальной функции, решающей задачи совершенствования внутрипоселкового сервисного обслуживания с целью достижения качества жизни населения, соответствующего стандартам, принятым для поселений такого ранга.

Формирование и насыщение общественной застройки должно подчеркнуть имидж поселения, размещающегося вблизи от районного центра, с целью создания благоприятного инвестиционного климата.

Процесс развития системы культурно-бытового обслуживания будет сопровождаться изменениями как качественного порядка – повышением уровня обслуживания, появлением новых видов услуг, снижением потребности в некоторых традиционных видах, как качественного, так и количественного – разукрупнением учреждений и предприятий при увеличении общего количества рабочих мест для кадров, вытесняемых в условиях рыночной экономики из других сфер хозяйственного комплекса.

Это требует перестройки всей системы культурно-бытовой сферы:

- пересмотра нормативной базы с последующим ее использованием только как контролирующей;
- определение потребности нового строительства тех или иных видов обслуживания в соответствии со спросом и платежеспособностью населения.

Решение этих задач лежит на пути наращивания мощности всей системы услуг (рост объемов, разнообразия, качества и доступности услуг) при изменении функциональной и территориальной организации.

Изменения в функциональной организации связаны с завершением процесса дифференциации сферы обслуживания на две системы: коммерческую и социальную.

Коммерческая – ориентируется на платежеспособное население, обеспечивая максимальный по объёму и разнообразию набор услуг в соответствии со спросом.

Коммерческая сфера не поддаётся нормированию, поскольку развивается на основе конкуренции и в соответствии с законами рынка.

Социальная – ориентируется на всё население, в первую очередь на малообеспеченное, и должна обеспечивать гарантированный социальный минимум услуг.

Социальная сфера поддаётся нормированию, основанному на социальной статистике (учёт численности детей дошкольного и школьного возраста, частоты посещения медицинских учреждений и т. д.) и ориентируется на определённых этапах развития на социальные стандарты.

Следует отметить, что в новых экономических условиях сфера услуг является одной из приоритетных, поскольку достаточно привлекательна для вложения капитала и наиболее ёмка для занятости населения.

Таким образом, система культурно-бытового обслуживания будет функционировать и развиваться за счёт смешанного финансирования – из личных средств населения, средств коммерческих структур и бюджетных средств.

Изменения в территориальной организации обусловлены необходимостью повышения комфортности среды проживания в части обеспечения достаточных по объёму и разнообразию услуг при минимальных затратах времени на их получение.

Эта цель достигается за счёт предлагаемого в проекте формирования иерархической системы центров обслуживания с определённым набором услуг разного типа и частоты пользования в центрах разных рангов (эпизодического, периодического и повседневного обслуживания).

В перспективный период потребность в новом строительстве учреждений обслуживания сохраняется и должна определяться в рамках разрабатываемых социальных программ муниципального, областного и федерального уровня.

Планируемый период развития муниципального образования характеризуется ростом преимущественно качественных показателей, что повлечёт за собой следующие основные структурные сдвиги в организации обслуживания:

- изменения в соотношении первичных (стандартных) и высших форм обслуживания в сторону увеличения удельного веса высших форм обслуживания;
- изменения в пространственной организации системы обслуживания: рост доли учреждений общепоселкового значения;
- дальнейшее приближение к потребителю повседневного обслуживания, сокращение в связи с этим повседневных маятниковых передвижений при росте объёмов избирательных.

Поскольку численность населения Северного МО имеет тенденцию к стабилизации, правильная организация системы учреждений культурно-бытового обслуживания в перспективе предполагает не только строительство новых учреждений, но и качественное переоборудование и улучшение старых учреждений (оснащение их новой техникой, современным оборудованием, обеспечение хорошо подготовленными кадрами).

Развитие социальной инфраструктуры предусматривает повышение качества жизни населения по основным сферам: образование, здравоохранение, культура, физкультура и спорт, социальная защита, жилищно-коммунальное хозяйство, торговля и бытовое обслуживание.

3.3.1. Учреждения образования

3.3.1.1. Детские дошкольные учреждения

В томе I рассматривалась современная ситуация с обеспеченностью местами в ДДУ. Отмечалось, что в Северном муниципальном образовании есть один детский сад - ДДУ. Потребность в необходимости строительстве отсутствует.

3.3.1.2. Общеобразовательные школы

В условиях Северного муниципального образования нет необходимости строительства новой поселковой школы, так как количество школьных мест превышает прогнозируемое количество школьников.

3.3.1.3. Учреждения среднего специального образования

Проектом генерального плана не предусмотрено мероприятий по строительству новых средних учебных заведений, реконструкции, требующей расширения и выделения новых земельных участков.

Ввиду того, что все учреждения высшего и среднего специального образования находятся в ведение Администрации Саратовской области, вопросы их развития должны быть отражены в документах территориального планирования области, где нет подобных положений.

3.3.2. Учреждения здравоохранения

3.3.2.1. Учреждения здравоохранения стандартного типа.

Северное Муниципальное образование не обеспечено больничными местами – стационарные больничные места находятся только в ЦРБ в г. Хвалынске, с достаточно хорошей транспортной доступностью. Ввиду этого в проекте генерального плана не предусмотрено строительство новых больниц и новых стационарных лечебных учреждений.

3.3.2.2. Амбулаторно-поликлинические учреждения

В рамках действующих национальных проектов, федеральных и областных целевых программ уделяется приоритетное внимание стационарзамещающим формам медицинского обслуживания, прежде всего, поликлинической сети и формированию диагностических и консультационных центров. В томе 1-м отмечалось, что в поселении действуют 2 ФАПа – во всех населённых пунктах МО.

Необходимость в расширении учреждений здравоохранения на территории Северного МО отсутствует.

3.3.2.3. Скорая медицинская помощь

При формировании проектных решений по развитию системы скорой помощи поселения была взята норма СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», при которой необходимо по расчету 2 автомобиля на расчетный срок на 10 тыс. жителей (в том числе один резервный). Так как Северное МО не может быть оснащено по расчёту отдельной станцией скорой помощи на расчетный срок, то необходимы рекомендации по расширению станций скорой помощи в п. Возрождение.

3.3.3. Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения

В Северном МО спортивный зал и стадион (спортядро) имеются при школе.

Необходимость в расширении физкультурно-оздоровительных учреждений на территории Северного МО отсутствует.

3.3.4. Коммунальные объекты

Общественные уборные. Сеть общественных уборных необходимо довести до нормативов – 1 уборной на 1000 жителей, т.е. на расчетный срок необходимо строительство 1 уборной – в центре поселения. Размещение уборных необходимо регулировать в проектах планировки межевания территорий, где необходимо определять места для отдельно стоящих или востроенных в общественные здания уборных.

Кладбища. Существующие кладбища Северного МО.

Пожарное депо. На территории Северного МО пожарное депо отсутствует. По нормам НПБ 101-95 для Северного МО необходимо размещение пожарных боксов на 2 а/машины.

3.4. Развитие коммерческого сектора системы обслуживания населения

В размещении объектов торговли, бытового обслуживания и общественного питания, проектные решения генерального плана исходят из того, что функционирование подобных объектов сегодня полностью находится в сфере частного предпринимательства, а следовательно, потребность в них определит рынок, который и будет поддерживать равновесие в их численности. Существующая нормативная база не дает объективной оценки в потребности в тех или иных учреждениях торговли, а у органов власти отсутствуют правовые рычаги воздействия на ситуацию, в которой, например, численность объектов торговли превысила норматив. Запретить открывать новые объекты торговли в такой ситуации закон не позволяет. Со стороны органов власти остается забота об отведении новых территорий под соответствующие функции и надзор за соблюдением порядка торговли в рамках установленных законом полномочий соответствующего уровня.

Ввиду этого генеральным планом не предусмотрено мероприятий по развитию сети торговли, общественного питания, бытового обслуживания ввиду того, что такое развитие будет осуществляться в рамках рыночных механизмов с минимальным вмешательством органов власти. На территориях населённых пунктов генеральным планом предусмотрены места возможного размещения предприятий обслуживания и торговли.

Проектом не предлагается размещение гостиниц, так как в Хвалынске даже в настоящее время имеется широкая гостиничная сеть.

3.5 Развитие производственной зоны

Северное МО, обладая достаточными и людскими и территориальными ресурсами, не имеет в оптимальном количестве мест приложения труда. Проектом «Схемы территориального планирования Саратовской области» рекомендовано развитие местной перерабатывающей промышленности.

Исходя из условий демографического состава населения, его занятости, можно рекомендовать расширять и реконструировать имеющиеся производственные площадки поселения под размещение комплексов переработки с/х продукции. Проектом рекомендовано создание и развитие КФХ и ИП сельскохозяйственного направления.

3.6 Развитие транспортного комплекса

3.6.1 Приоритеты развития транспортного комплекса

Основными приоритетами развития транспортного комплекса Северного муниципального образования должны стать на расчетный срок (2033 г.):

- планомерное увеличение протяженности улиц с твердым покрытием;
- разработка детальной программы развития транспортного комплекса в населённых пунктах;

- упорядочение улично-дорожной сети в селах, решаемое в комплексе с архитектурно-планировочными мероприятиями;
- расширение существующих магистралей с целью доведения их до проектных поперечных профилей;
- создание инфраструктуры внутреннего автобусного транспорта;

3.6.2 Развитие внешнего транспорта

Проектом не предусмотрено развитие таких видов внешнего транспорта, как железнодорожный.

3.6.2.1 Внешний автомобильный транспорт

Развитие внешнего автомобильного транспорта непосредственно связано со строительством и ремонтом существующих автодорог, подходящих к п. Северный.

Схемой территориального планирования Хвалынского муниципального района к п. Северный предлагается реконструкция автодороги п. Северный – с. Чёрный Затон, строительство комплекса объектов придорожного сервиса, станций технического обслуживания автомобилей, автозаправочных станций. Развитие внешнего автомобильного транспорта непосредственно связано с созданием новых и реконструкцией старых улиц поселка и развитием придорожного сервиса.

3.6.2.2 Воздушный транспорт

В Хвалынском муниципальном районе предусмотрено развитие вертолётного транспорта на базе вертодрома в МО г. Хвалыnsk и ной площадки для этой цели.

3.6.3 Оптимизация улично-дорожной сети

Основная задача проектируемой системы улиц и дорог – обеспечение удобных транспортных связей с наименьшими затратами времени жилых кварталов посёлка между собой и с производственными зонами, центром рабочего поселка, устройствами внешнего транспорта, зонами отдыха и другими местами.

В проекте приняты следующие категории улиц и дорог:

- жилые улицы.

По проекту генерального плана все улицы населённых пунктов в Северном МО реконструируются до улиц с твердым покрытием.

- протяженность магистральной сети на 2033г. по предложенным границам населённых пунктов составит 18.5 км., плотность 3,6 км/км². По сравнению с существующей плотностью проектная возрастет в 2,2 раза.

- формирование автодорожной сети в местных системах расселения: к расчётному сроку обеспечить подъезды по автодорогам с твёрдым покрытием ко всем проектным комплексам, входящим в состав Северного муниципального образования.

Особое значение следует уделять капитальному ремонту улиц, которые по размерам обслуживаемого движения не требуют реконструкции с переводом на более высокую категорию, но ввиду увеличения интенсивности движения транспорта и значительного увеличения в составе транспортного потока доли тяжелых автомобилей, требуют проведения работ по усилению дорожной одежды и ремонту мостов для обеспечения пропуска большегрузных автомобилей, совершенствованию системы водоотвода, перестройки отдельных участков, для обеспечения нормативных требований, устройству дорожной разметки, ограждений, другого инженерного обустройства дороги.

Учитывая наличие продолжительного зимнего периода, особое внимание необходимо уделять зимнему содержанию автомобильных дорог и улиц. Для устранения снежных заносов, уменьшения распространения вредных выбросов от автомобилей и улучшения эстетических качеств дорог следует активизировать работы по озеленению автомобильных дорог и улиц.

Дорожное хозяйство, основанное на государственной и муниципальной собственности и преимущественно бюджетном финансировании, должно сформировать эффективную систему государственного и муниципального управления имуществом автомобильных дорог и инвестициями в дорожное хозяйство.

Наметившиеся тенденции роста дорожно-транспортных происшествий на автомобильных дорогах области и высокий уровень аварийности требуют принятия организационных мер, направленных на повышение безопасности дорожного движения.

Охрана окружающей среды

Опережающий рост парка автомобильного транспорта по сравнению с развитием автомобильных дорог приводит к увеличению их загруженности, снижению средних скоростей движения и, как следствие, ухудшению экологической обстановки за счет загрязнения окружающей природной среды вредными выбросами. Кроме этого, ужесточение требований к безопасности дорожного движения, особенно в зимнее время, влечет загрязнение придорожных территорий химическими реагентами, используемыми для борьбы с зимней скользкостью. Велика энергоемкость строительства и содержания автомобильных дорог, что также приводит к значительным объемам вредных выбросов в атмосферу и нерациональному использованию природных ресурсов.

Доля автомобильного транспорта в суммарных выбросах загрязняющих веществ в атмосферу всеми техногенными источниками достигает 45%, а в шумовом воздействии на население — 85-95%. Рост парка автомобильного транспорта, концентрация его в населенных пунктах и вблизи важнейших транспортных узлов вместе с увеличением загруженности дорог и снижением средних скоростей движения приводит к ухудшению экологической обстановки.

Коренное улучшение экологической ситуации на автомобильных дорогах намечено достигнуть комплексом мер, среди которых существенное значение имеет повышение уровня содержания дорог, которое будет способствовать уменьшению на 20-30% объемов выбросов автомобильным транспортом.

Устройство и содержание шумозащитных сооружений на участках дорог с высокой интенсивностью движения, проходящих в непосредственной близости от застройке, а также на подходах к крупным населенным пунктам даст возможность

улучшить экологические характеристики, связанные с шумом от проходящего транспорта.

Регулярный сбор и утилизация отходов вдоль автомобильных дорог позволит улучшить внешний вид полос отвода и придорожных полос.

Транспортные коммуникации зачастую пересекаются с коридорами природного экологического каркаса. Для обеспечения сохранности естественных миграционных путей животных на этих участках, в зависимости от рельефа местности, рекомендуется использовать эстакадные участки транспортных коммуникаций или экодуги над ними, а в случаях пересечения долин рек и ручьев – исключительно мостовые переходы.

Осуществление перечисленных мероприятий позволит в полной мере выполнить требования федерального закона «Об охране окружающей среды».

3.6.4 Развитие поселкового транспорта

Удельный вес перевозок на индивидуальном автотранспорте, несомненно, возрастет, чему должно соответствовать развитие улично-дорожной сети. Вместе с тем, до разработки комплексной транспортной схемы некорректно оценивать и прогнозировать объемы роста перевозок на индивидуальном автотранспорте.

Развитие систем поселкового общественного транспорта непосредственно связано с ростом населения и освоением новых территорий для жилищного строительства, а также с формированием новых трудовых потоков в районе производственных зон.

На данной стадии, до разработки комплексной транспортной схемы, в части развития поселкового общественного транспорта предусмотрены нижеописанные мероприятия на расчетный срок генерального плана.

Потребность в подвижном составе автобусов затруднительно определить без проведения дополнительных исследований пассажиропотоков.

Система хранения автотранспорта граждан разработана исходя из требований СНиП 2.07.01-89*.

Вместе с тем генеральным планом принят способ хранения автотранспорта:

- на открытых стоянках в пределах новых кварталов и новой промышленной зоны.

Указанный способ размещения автомобилей должен стать основой для проведения реконструкции и нового строительства в п. Северный. Общественные здания и сооружения, имеющие в своём составе спортивные площадки и другие плоскостные сооружения, должны изначально проектироваться со стоянками.

Необходимо предусматривать устройство нормативных гостевых автостоянок в жилой и общественно-деловой застройке.

В условиях социально-экономических преобразований значимость автомобильного транспорта в транспортной системе страны постоянно возрастает. Быстрыми темпами растет его вклад в обеспечение мобильности населения. Повседневное массовое использование личных автомобилей является одним из главных факторов формирования нового образа жизни. Развитие рынков товаров и услуг, малого и среднего бизнеса объективно расширяет сферу применения грузового автомобильного транспорта, что обусловлено его высокой адаптированностью к рыночным условиям. Темпы наращивания парка личных и

коммерческих автомобилей позволяют говорить о массовой автомобилизации, которая носит необратимый характер.

Процесс автомобилизации противоречив. Обеспечивая новое качество жизни людей и способствуя развитию рыночной экономики, автомобилизация сопровождается и негативными последствиями, связанными с ущербом от ДТП, загрязнением окружающей среды, перегрузкой дорог и поселковых улиц, проблемами развития поселковой среды, дестабилизацией работы наземного пассажирского общественного транспорта, проблемой утилизации автотранспортных средств и рядом других факторов.

С учетом тесной взаимосвязи сфер использования автомобиля для личных потребностей граждан и в коммерческих целях структурные преобразования на автомобильном транспорте должны носить комплексный характер.

Массовые пассажирские перевозки, как и в настоящее время, на перспективу намечается осуществлять автобусным и легковым автотранспортом.

Объекты дорожного сервиса

Создание современной сети автомобильных дорог невозможно без коренного улучшения уровня обслуживания, обеспечения условий труда и отдыха участников дорожного движения.

Меры по совершенствованию системы дорожного сервиса направлены на приближение состояния автомобильных дорог к передовому уровню. Их осуществление будет способствовать повышению удобства и обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах, а также улучшению уровня обслуживания грузов и пассажиров. Предусмотренные мероприятия по развитию дорожного сервиса обеспечивают стимулирование привлечения внебюджетных средств для обслуживания участников дорожного движения. Реализация намеченной системы мер по упорядочению размещения объектов дорожного сервиса даст возможность снизить экологическую нагрузку на придорожные полосы, улучшить обслуживание пользователей.

Объекты дорожного сервиса, подлежащие размещению, эксплуатации на дорогах поселка, разделены на три основные группы в зависимости от источников финансирования, форм собственности и порядка функционирования.

Первая группа объектов — это объекты, входящие в комплекс автомобильной дороги и активно способствующие снижению утомляемости водителей и пассажиров, обеспечению оказания необходимой помощи участникам движения, повышению уровня удобства и безопасности движения, повышению долговечности автодорог, (площадки для кратковременной стоянки автомобилей и отдыха участников движения, автобусные остановки, пункты весового контроля, посты ГИБДД). Количество и места расположения этих объектов будут определяться предпроектной документацией на строительство дорог. Финансирование строительства, ремонта и содержания этих объектов будет осуществляться из средств, выделяемых для развития, а также ремонта и содержания дорог с долевым участием частных инвесторов, имеющих коммерческую заинтересованность.

Вторая группа объектов — объекты, образующие единую систему сервисного обслуживания пассажирских перевозок, в том числе сеть автовокзалов и автостанций, пунктов медицинской помощи, как правило, расположенных в населенных пунктах вблизи дорог. Размещение, ремонт и содержание объектов

этой группы предусмотрено финансировать из внебюджетных средств и местных бюджетов.

Третья группа объектов — объекты платного сервиса в пределах придорожной полосы для повышения уровня комфорта участников движения, создания условий для труда и отдыха в пути водителей и пассажиров. К объектам этой группы отнесены мотели, кемпинги, автозаправочные станции, станции технического обслуживания, пункты питания, грузовые терминалы. Их предусмотрено создавать в виде коммерческих предприятий, как правило, малого бизнеса, создающихся и эксплуатируемых за счет собственных средств. Развитие таких объектов дорожного сервиса будет определяться законом «спроса и предложения» и государственным регулированием в части обеспечения безопасного функционирования предприятий и защиты прав потребителей.

Станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, а автозаправочные станции (АЗС) — из расчета одна топливо-раздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей (СНиП 2.07.01-89*).

В результате расчетная суммарная мощность станций технического обслуживания автомобилей должна составить 2 поста, а автозаправочных станций - 1 колонка.

1. Недостатком планировочной структуры является отсутствие автодорог с твердым покрытием в части местных систем расселения, что препятствует развитию культурно-бытовых связей между жителями периферийной зоны района.

2. Тупиковый характер части автодорог межмуниципального значения затрудняет связи с населёнными пунктами смежных районов.

3.7 Развитие рекреационных функций территории

В Северном муниципальном образовании не выделены организованные места отдыха населения. Озеленение населённых пунктов неупорядочено. Вместе с тем залесённость поселения и наличие достаточного количества водных пространств предполагают создание организованных мест отдыха. Предлагается:

- Упорядочение антропогенной нагрузки на природную среду;
- Создание оборудованных мест отдыха (кемпингов, зелёных стоянок и т. д.) в лесной зоне;
- Создание мест отдыха у водных пространств (акватория Саратовского водохранилища, пруды);
- Размещение детского лагеря отдыха в районе с. Чёрный Затон;
- Создание экологических троп в лесной зоне Национального парка «Хвалынский», в соответствии с «Положением о Федеральном государственном учреждении «Национальный парк «Хвалынский».

В последующих стадиях проектирования более планомерно подходить к вопросам озеленения поселковых территорий, созданию озеленённых пространств населённых пунктов поселения, к озеленению уличных пространств. В водоохраной зоне предлагается устройство рекреационного пространства.

3.8 Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному природопользованию

Схема территориального планирования и соответственно мероприятия по нему содержит проектные предложения по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий, охране воздушного и водного бассейнов, почвенного покрова, организации системы охраняемых природных территорий, предложения по совершенствованию природно-экологического каркаса территории Северного муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области.

Мероприятия по территориальному планированию в части экологической безопасности, сохранению и рациональному развитию природных ресурсов охватывают функционирование и подсистемы природно-экологической направленности:

- 1) природно-ресурсную
- 2) рекреационную (рекреационно-туристическую);
- 3) экологическую (охрану окружающей природной среды)
- 4) охрану памятников истории и культуры

3.8.1 Комплекс мер по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды для Северного муниципального образования включают:

- 1) Нарращивание эколого-ресурсного потенциала агропромышленного комплекса на основе:
 - внедрения и развития перерабатывающей промышленности по переработке продукции животноводства и растениеводства на объектах МО;
 - производства экологически чистых видов продукции.
- 2) Рациональное функциональное и последующее градостроительное зонирование Северного муниципального образования с учетом опережающего развития систем коммунальной и иной инфраструктуры для снижения уровня антропогенных нагрузок на окружающую среду. Генеральным планом предусмотрены градоэкологические мероприятия, сущность которых в перспективном развитии селитебной и рекреационной зон муниципального образования на наиболее благоприятных в экологическом отношении территориях.
- 3) Соблюдение экологических требований и санитарно-гигиенических норм при размещении, строительстве и реконструкции объектов промышленной и инженерно-коммуникационной инфраструктуры в границах МО.

Проектным решением генерального плана предусматривается реализация градостроительных приемов и мероприятий, направленных на «экологизацию» планировочной, транспортной и инженерной инфраструктуры Северного муниципального образования для улучшения условий проживания и отдыха населения, восполнение утраченных элементов природной среды и охрану качества и естественных свойств ее компонентов. Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны по классификации должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

Санитарно-защитная зона промышленных производств и объектов разрабатывается последовательно: расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.); установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

4) Строительство, реконструкция и упорядочение транспортной системы Северного муниципального образования с целью сокращения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и улучшения шумового режима.

Для автомагистралей, гаражей и автостоянок, продуктопроводов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов – санитарные разрывы. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

5) Комплекс мероприятий по охране основных компонентов ОПС:

5.1. Охрана от загрязнения, улучшение качества атмосферного воздуха:

- корректировка проектов санитарно-защитных зон существующих промышленных, коммунальных объектов, объектов переработки, сельскохозяйственных объектов (ферм КРС и др.) и разработка проектов СЗЗ проектируемых новых объектов;

- озеленение санитарно-защитных зон объектов;
- нормирование объектов производственной, социальной, коммунальной сферы (разработка и корректировка проектов ПДВ) по выбросам загрязняющих веществ в атмосферу;

- снижение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу путем:

- озеленения и благоустройство населенных пунктов;

- создания зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог;

5.2 Комплекс мероприятий по охране, предотвращению загрязнения водных ресурсов, сбросу сточных вод:

- установление, обозначение на генплане и соблюдение режима ограниченной хозяйственной и иной деятельности в границах водоохранных зон (ВЗ), прибрежных защитных полос (ПЗП) природных водоемов.

- не размещение в ВЗ и ПЗП природных водоемов запрещенных к этому объектов;

- очистка, углубление русел, благоустройство ВЗ и ПЗП природных водоемов.

- реконструкция существующих и ввод в действие новых очистных сооружений на основе введения комплексной, механической и биологической очистки и обеззараживания сточных вод;
- развитие централизованной системы хоз.бытовой канализации;
- обеспечение населения питьевой водой, соответствующей санитарно-гигиеническим нормативам за счет:
 - расширения водозаборов;
 - выявления и подготовки к эксплуатации новых и находящихся в резерве месторождений пресных подземных вод.
- упорядочения использования источников подземных водоисточников – артскважин для целей питьевого водоснабжения (инвентаризация, паспортизация и т.д.).

5.3 Снижение захламления и загрязнения почв, территорий производственными и бытовыми отходами:

- инвентаризация всех несанкционированных и санкционированных мест (свалок) захоронения производственных и бытовых отходов, ликвидация несанкционированных свалок с рекультивацией земельных участков;
- организация раздельного сбора отходов в жилом секторе в сменные контейнеры.
- обеспечение отдельного сбора и сдачи на переработку или захоронение токсичных отходов (1 и 2 классов опасности).
- заключение договоров на сдачу вторичного сырья для дальнейшей переработки.

3.8.2 Рациональное использование и возобновление природных ресурсов и сред

1) Рациональное использование, повышение плодородия земель и почв, предотвращение деградации плодородия, пахотных земель и его воспроизводства:

- в рамках целевой программы на нарушенных территориях необходимо восстановить систему применения органических и минеральных удобрений, проводить известкование, фосфоритование, каливание и другие мелиорации по возобновлению плодородия почвенного покрова сельскохозяйственного назначения и иных категорий;
- внедрять экологически щадящие технологии, биологическое земледелие (органическую систему земледелия), основанные на исключении или значительном сокращении применения минеральных удобрений и пестицидов, что даёт высокое качество сельхозпродукции, уменьшение загрязнения окружающей среды, сохранение и повышение почвенного плодородия, производство экологически чистой сельхозпродукции;
- восстановление техногенных ландшафтов, рекультивация почвенного плодородного слоя нарушенных почв;
- проведение комплекса мер по предотвращению экзогенных процессов, возникновения и развития очагов деградации и эрозии почв, по закреплению оврагов;

- специальные мелиорации, окультуривание в соответствии с намеченным целевым использованием неиспользуемых и бросовых земель.

2) Улучшение и благоустройство природных водоёмов:

- санитарная очистка водоемов от растительных и техногенных отходов, благоустройство их ПЗП и береговых зон;
- углубление и упорядочение русел, обеспечение проточности водоёмов;
- улучшение рекреационных свойств природных водоемов, расширение сети мест рекреации:
- устройство пляжей, других организованных мест отдыха в местах массового отдыха населения на природных водоемах.

3) Рациональное использование лесных ресурсов, улучшение средообразующих и рекреационных свойств лесов:

- проведение лесоустройства фондовых лесонасаждений;
- заготовка древесины, проведение рубок, возобновления и закладки новых лесных участков согласно материалам лесоустройства;
- внедрение безотходных технологий заготовки и переработки лесного сырья в лесной зоне МО;
- плановый комплекс мер по предотвращению пожароопасности в лесах и улучшению их санитарного состояния;
- пользование лесными угодьями в рекреационных целях для:
- нужд охотничьего хозяйства;
- лесных видов народного промысла;
- обеспечение сохранности существующих рекреационных зон, особо охраняемых природных территорий в лесной зоне;
- на основе упорядочения антропогенной нагрузки на природную среду организация: и особо охраняемых природных территорий в лесной зоне:
- новых рекреационных зон: оборудованных в соответствии с пожароопасными и иными требованиями кемпингов, мест, площадок отдыха населения, туристических троп и объектов в лесной зоне;
- особо охраняемых природных территорий и объектов;

5) Создание единого природно-экологического каркаса, призванного обеспечить непрерывность природного пространства с помощью формирования экологических коридоров из лесных и зеленых насаждений. Формирование и упорядочение зеленого фонда поселений:

- с одновременным развитием в буферных открытых и полукоткрытых лесных ландшафтов ареалов отдыха населения;
- озеленение вновь формируемых общественных зон, формирование новых мест отдыха;
- развитие примыкающих насаждений для минимизации воздействия автотранспортного потока на жилые зоны;
- реабилитация и озеленение территорий промышленных и коммунально-складских зон и их санитарно-защитных зон;
- улучшение условий естественного дренажа территории за счет сохранения полосных насаждений вдоль естественных малых водотоков территории населенных пунктов;

– сохранение уникальных исторических ландшафтов, объектов культурно-исторического наследия в населенных пунктах.

6) Организация комплексной системы экологического мониторинга наблюдений за состоянием атмосферы, водных ресурсов, почвенного покрова, зеленых насаждений.

При этом должны учитываться и графически быть нанесены зоны с особыми условиями использования территории»:

1. Санитарно-защитные зоны;
2. Санитарные разрывы от линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
3. Водоохранные зоны;
4. Зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
5. Зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
6. Зоны охраны объектов историко-культурного наследия.
7. Особо охраняемые природные территории и объекты и их охранные зоны.

3.9 Развитие инженерной инфраструктуры

3.9.1 Водоснабжение и водоотведение

3.9.1.1 Водоснабжение

Система и схема водоснабжения

В разделе «Водоснабжение и водоотведение» в составе Генерального плана разработаны мероприятия по развитию систем инженерного оборудования поселения, направленные на комплексное инженерное обеспечение населённых пунктов, модернизацию и реконструкцию устаревших инженерных коммуникаций и головных источников, внедрение политики ресурсосбережения.

Проектные решения

Потребление воды в жилом секторе всегда было высоким, существующая система водоснабжения, в силу объективных причин, не стимулирует потребителей питьевой воды к более рациональному ее использованию. Сегодня жители оплачивают фиксированный объем воды, независимо от фактически потребляемого.

При выполнении комплекса мероприятий, а именно: реконструкция водопроводных сетей, замена арматуры и санитарно-технического оборудования, установка водомеров и др., возможно снижение удельной нормы водопотребления на человека порядка 20-30%.

Учитывая, что в жилом секторе потребляется наибольшее количество воды, мероприятия по рациональному и экономному водопотреблению должны быть ориентированы в первую очередь на этот сектор, для чего необходимо определить и внедрить систему экономического стимулирования.

В настоящем проекте рассматривается развитие систем водоснабжения и водоотведения в зависимости от норм расхода воды, принимаемым в соответствии

с нормами СНиП 2.04.02-84. В нормы водопотребления включены все расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления $K_{сут}$, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принимается равным: $K_{сут.min}=0,8$; $K_{сут.max}=1,2$.

Расходы воды для нужд наружного пожаротушения Северного МО принимаются в соответствии со СНиП 2.04.02-84. На расчетный срок принято: 1 пожар по 10 л/с. Расход воды на внутреннее пожаротушение 10 л/с. Трехчасовой пожарный запас составляет: $(10+10) * 3,6 * 3 = 216 \text{ м}^3$.

Пополнение пожарных запасов предусматривается за счет сокращения расхода воды на другие нужды.

Таблица 3.9.1.1.1

Суммарные расходы воды питьевого качества

Наименование потребителей	Расчетный срок	
	Среднесуточный расход воды, $\text{м}^3/\text{сут.}$	Максимальносуточный расход воды, $\text{м}^3/\text{сут.}$
Население 736 человек	148,0	160
Прочие расходы 10%	14,8	16,0
Поливочные нужды	142,0	142,0
ИТОГО:	304,8	318

3.9.1.2 Зоны санитарной охраны

Для обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности водопровода хозяйственно-питьевого назначения, предусматриваются зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, которые включают три пояса (СанПиН 2.1.4.1110-02):

I - пояс строгого режима включает территорию расположения водозаборов, в пределах которых запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водозабору.

II, III - пояса (режимов ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В пределах 2, 3 поясов ЗСО градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока.

Система и схема водоснабжения

Общий расход питьевой воды для на расчетный срок составит $318 \text{ м}^3/\text{сут}$ и будет обеспечиваться от существующих и проектных водозаборов.

Схема водоснабжения сохраняется существующая, с развитием, реконструкцией и строительством сетей и сооружений водопровода.

Водоснабжение площадок нового строительства осуществляется прокладкой водопроводных сетей, с подключением к существующим сетям водопровода.

Водопроводная сеть в населённых пунктах поселения проектируется кольцевой, с установкой на ней пожарных гидрантов.

В системе водоснабжения Северного МО должен быть выполнен комплекс мероприятий по реконструкции водопроводных сетей, замене арматуры и санитарно-технического оборудования, установка водомеров, внедрены мероприятия по рациональному и экономному водопотреблению.

Проведение такого комплекса мероприятий может дать снижение водопотребления на 20-30%.

3.9.1.3 Водоотведение

Проектные решения

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления. На основании СНиП 2.04.03-85, удельные нормы водоотведения от жилой и общественной застройки соответствуют принятым нормам водопотребления, приведенным в разделе «Водоснабжение» с учетом понижающего коэффициента в сельских населенных пунктах (поселки и села) –0,6;

Неучтенные расходы стоков и прочие расходы приняты в размере 5% от расхода воды на нужды населения.

Проектные расходы хозяйственно-бытовых стоков на расчетный срок строительства представлены в нижеследующей таблице. Расходы стоков от промышленных предприятий приняты по данным о существующем водоотведении с ростом на 10% на расчетный срок

Таблица 3.9.1.3

Суммарные расходы хозяйственно-бытовых стоков

<i>Наименование потребителей</i>	<i>Расчетный срок</i>	
	<i>Среднесуточный расход стоков, м³/сут.</i>	<i>Максимальносуточный расход стоков, м³/сут.</i>
Население 736 человек	85,2	98,4
Прочие расходы 5%	4,26	4,92
ИТОГО:	89,46	103,32

Система и схема канализации

Система канализации принята полная раздельная, при которой хозяйственно-бытовая сеть прокладывается для отведения стоков от жилой и общественной застройки.

Производственные сточные воды, не отвечающие требованиям по совместному отведению и очистке с бытовыми стоками, должны подвергаться предварительной очистке.

Проектом предусматривается развитие централизованной системы хозяйственно-бытовой канализации в центре Северного МО – п. Северный.

Предусмотреть строительство канализационных очистных сооружений и ливневой канализации предусмотреть с внедрением технологии обеззараживания сточных вод методом ультрафиолетового облучения (УФО).

3.9.2 Газоснабжение

Перспективное развитие системы газоснабжения Северного МО следует предусматривать природным газом с использованием существующих газопроводов высокого давления с установкой газорегуляторных пунктов.

Ведется постоянное обслуживание и контроль за состоянием системы газопроводов, сооружений и технических устройств на них, а также строительство новых.

Газоснабжение на перспективу представлено в таблице 3.9.2

Таблица 3.9.2

Расчетный градостроительный район №	Численность населения, чел.	Площадь жилого фонда, тыс.м²	Расчетный часовой расход газа, м³/час
п. Северный	661	15.3	10113,3
с. Чёрный Затон	75	1.5	112,5
Итого:	736	16.8	10225,8

Предлагается:

– строительство межпоселкового газопровода от пос. Северный до с. Черный Затон — D=63 мм протяженностью 9 км.

Предполагается подземная прокладка межпоселковых газопроводов высокого давления, $P \leq 0,6$ МПа с применением полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 50838-95.

Полиэтиленовым трубам не требуется электрохимическая защита и в этом их преимущество перед стальными газопроводами. Прокладка межпоселковых газопроводов вдоль дорог при соблюдении всех требований СНиП упрощает доставку труб и улучшает условия строительства и эксплуатации.

3.9.3 Теплоснабжение

Сельские населённые пункты, расположенные на территории Северного МО, застроены, в основном, одноэтажными жилыми домами с печным отоплением.

Потребители сельскохозяйственного производства и капитальные здания жилой и общественной застройки населённых пунктов будут обеспечиваться от встроенных, пристроенных и отдельно-стоящих котельных, оборудованных котлами небольшой мощности.

Покрытие нагрузки на перспективу может быть обеспечено за счет существующих теплоисточников, с учетом их модернизации. Применение высокоэффективных теплоизоляционных материалов, энергосберегающих технологий и приборов учета в расчетный срок позволит сократить потребление тепла на 10-15% (10-15 Гкал/час) от существующего. В данном случае увеличения мощности котельных потребуется наполовину меньше.

3.9.4 Электроснабжение

На территории Северного МО предполагается развитие электрических сетей в связи со строительством новых кварталов. Прокладку кабелей согласовать с ведомственными организациями во время строительства.

Предлагаемая схема электроснабжения обеспечивает надежное питание всех потребителей электроэнергией в соответствии с их категорийностью, классифицируемой «Правилами устройств электроустановок».

Существующие трансформаторные подстанции и воздушные линии 10 кВ. находящиеся на территории застройки демонтируются.

Проектными решениями требуется замена металлических КТП на КТП закрытого типа.

3.9.5 Связь

Предполагаемое жилищное строительство потребует дополнительного строительства кабельных линий и расширения мощностей АТС. В составе проектов планировки новых и реконструируемых кварталов, в основном, во встроено-пристроенных помещениях необходимо предусматривать размещение организаций по оказанию услуг электросвязи и почтовой связи.

Предлагается способствовать дальнейшему расширению сети объектов, обеспечивающих стабильный доступ населения населённых пунктов к стационарной и мобильной связи и другим телекоммуникационным услугам.

3.10 Инженерная подготовка территории муниципального образования

3.10.1 Вертикальная планировка

Отвод дождевых и талых вод с проезжей части улиц и прилегающей к ним территории центра МО намечается осуществить сетью закрытых водостоков, а в районе малоэтажной застройки открытыми водостоками, канавами и лотками, со сбросом воды в на рельеф.

Канавы проектируются трапецеидального поперечного профиля, ширина канав по дну 0,4 м, заложение откосов 1:1,5. На улицах с продольным уклоном выше 0,030 в населенных пунктах сельского поселения проектируется частичное укрепление дна и откосов канав тощим бетоном. Перепуск воды в канавах на переходах через улицы населенных пунктов сельского поселения осуществляется железобетонными водопропускными трубами диаметром 500 мм.

3.10.2 Понижение уровня грунтовых вод

Понижение уровня грунтовых вод, незаболачиваемость территории населенных пунктов сельского поселения обеспечивается системами дренажа, поверхностного водоотвода, озеленения.

3.10.3 Мероприятия по защите поселения от затопления

Предлагается при разработке генеральных планов поселений для каждого крупного населенного пункта предусмотреть соответствующую систему ливневой канализации.

Защита территории от подтопления

Техногенное подтопление территории, общий и локальный подъем уровня грунтовых вод является серьезной проблемой для поселений района. Значительная часть территорий с позиции проектирования мероприятий по инженерной защите характеризуется как подтапливаемая и, частично, как потенциально подтапливаемая.

В районе отмечена тенденция к повышению уровня грунтовых вод. Причины подъема уровня грунтовых вод следующие:

- утечки из водонесущих коммуникаций вследствие: недостаточно высокого качества труб, строительно-монтажных и ремонтных работ. Повышенная влажность грунтов вызывает интенсивную коррозию металлических труб и досрочный выход из эксплуатации. При наличии агрессивных к бетону грунтовых вод то же происходит и с железобетонными и асбестоцементными трубами;
- отсутствие ливневой канализации;
- препятствующие оттоку грунтовых вод в сторону естественных водосборных бассейнов фундаменты и уплотненный грунт под фундаментами;
- изменение путей поверхностного стока атмосферных вод (засыпка балок, ранее являвшихся естественными водосборами с территории района);
- отсутствие дренажей.

Подъем грунтовых вод вызывает негативное комплексное влияние на систему «здание – грунтовый массив – урбанизированная среда», приводит к изменению физико-механических свойств грунтов в массиве основания, изменению физико-механических характеристик строительных материалов подземной части зданий и сооружений, к нарушению эксплуатационной пригодности помещений подвалов, цокольных этажей. Общим следствием подтопления территорий поселений является деформация зданий, сооружений (изменение напряженно-деформированного состояния основания), инженерных коммуникаций, развитие аварийных ситуаций, выход из строя сооружений и их фрагментов. Перечисленные действия вызывают в свою очередь дальнейшие негативные проявления, т.е. создается устойчивая прогрессирующая цепочка отношений в инфраструктуре населенных пунктов.

Предложенные мероприятия по предупреждению подъема уровней грунтовых вод предусматривают устройство различных типов дренажа (прежде всего горизонтального). Предлагается применения различных видов дренажа в зависимости от уровня залегания грунтовых вод и иных характеристик

Для предотвращения отрицательного воздействия подтопления и его последствий на территории предусматривается комплекс инженерных мероприятий, включающих решение сложных и взаимосвязанных геотехнических и градостроительных задач.

В сложных инженерно-геологических условиях поселений защита от подтопления должна решаться комплексно с помощью профилактических и радикальных методов. Профилактические методы, предусматривающие

организационные и инженерные мероприятия сводятся к организации рельефа территории и отведения поверхностного стока, надежной эксплуатации инженерных коммуникаций, защитной изоляции зданий и сооружений, созданию биодренажа для использования транспортирующей способности древесных насаждений с целью понижения уровня грунтовых вод. Для МО района, расположенных на территории пойм рек, особое значение имеет защита селитебных, промышленных, рекреационных и сельскохозяйственных территорий от затопления при паводке. В данном случае особое значение имеет правильность выбора земельного участка для последующего использования. На территориях района, находящихся в зоне затопления 1% паводка, необходимо осуществлять строительство в наиболее повышенных местах с применением различных мероприятий препятствующих подтопления (строительство дамб, обвалование, повышение планировочных отметок, строительство на сваях и т.п.).

Таблица 4.1.2.1.1

Рекомендуемые типы дренажа

Вид застройки	Инженерно-гидрогеологические условия	Системы дренажа	Преимущества, особенности
Новое строительство			
Малозэтажная застройка	Разнородная толща грунтов	Горизонтальный беструбчатый открытый и закрытого типа (гравийная канавка с геосинтетической прослойкой)	Простота устройства и эксплуатации
Малозэтажная застройка повышенной комфортности	Разнородная толща грунтов	Горизонтальный дренаж. Беструбчатые линейные модульные элементы	Многовариантность типоразмеров линейных элементов, могут изготавливаться из полимербетона, повышенные эстетические характеристики
Реконструкция территории			
Малозэтажная застройка	Глинистые, суглинистые грунты, слоистое строение водоносных слоев	Горизонтальный дренаж открытого и закрытого типа. Беструбчатые линейные модульные элементы (дренажно-дождевые), в т.ч. с применением геосинтетических материалов	Простота устройства и эксплуатации

Подтопленные территории (с глубиной залегания подземных вод 2-4 м от поверхности) являются, в основном, застроенными, поэтому для водопонижения

применяют местные дренажи. Местные дренажи прокладывают вдоль защищаемых сооружений. В глинистых, суглинистых и других грунтах с малой водоотдачей рационально предусматривать местные профилактические дренажи (даже при отсутствии наблюдаемых подземных вод), например, под подвалом здания, которое используют для служебных или торгово-развлекательных объектов.

При реконструкции территорий и возведении отдельных зданий на застроенных территориях при слоистом строении водоносного пласта местный дренаж возможно сочетать с систематическим.

Для защиты подземных коллекторов и дорожных одежд предусматривается сопутствующий дренаж. В суглинистых грунтах даже при отсутствии наблюдаемых подземных вод – для профилактических целей.

В условиях застройки следует прибегать к проектированию нескольких систем дренажа в пределах защищаемой территории, учитывая планировочное решение сложившейся застройки, влияющей на размещение трассы дренажа, и трассировку сетей проектируемой дождевой канализации.

Современные технологии открывают весьма существенные дополнительные возможности при проектировании и устройстве дренажных систем, с помощью которых осуществляется локальная водозащита участка застройки или отдельного объекта. Эти вопросы разрабатываются специализированными организациями. На последующих стадиях проектирования на основе гидрологических расчетов (с учетом дифференцированной оценки качества отдельных участков под тот или иной вид использования). При том, безусловно, необходимо принимать во внимание, что эффективность водопонижения зависит от степени взаимной согласованности решения вопросов отведения поверхностного стока и дренажных вод. Строительство сетей дождевой канализации должно опережать устройство дренажных систем.

Новые технологии предоставляют широкие возможности при решении задач гидротехнического водоотведения (т.е. сочетание дренажной сети, дождевой сети в границах участка застройки и наружной сети дождевой канализации) благодаря применению модульных элементов, современных конструкций и материалов, применяющихся как для строящихся объектов, так и для реконструируемых.

Существующие на территории района пруды используются в качестве естественных водоприемников и дрен. Предлагается в целях поддержания уровня воды во всех водоемах приблизительно на отметке 9-10 м произвести:

- Углубление и расчистку водоемов;
- Создание проточности озер путем соединения их каналами;
- Для использования озер в декоративно-спортивных целях благоустроить их берега и прибрежные территории;
- Мелкие озера и староречья засыпать и спланировать территорию.

Перечисленные мероприятия обеспечат понижение уровня грунтовых вод на территории района.

3.10.4 Ливневая канализация.

1. Существующее положение

В настоящее время в Северном МО системы ливневой канализации нет. Поверхностные стоки с жилой территории и промпредприятий сбрасываются по рельефу в пониженные места.

2. Проектное решение

Площадь водосбора ливневых вод селитебной территории п. Северный составит:

- на расчетный срок – 25га.

Площадь водосбора ливневых вод промтерриторий (складских территорий) составит:

- на расчетный срок – 12 га.

- Согласно аналогам количество ливневых вод составит:

- на расчетный срок – 600 л/сек.

Поверхностные воды закрытой самотечной системой ливневой канализации собираются в насосную станцию, расположенную в южной части.

Затем насосами по напорным водопроводам ливневые стоки поступают на очистные сооружения ливневой канализации в составе: нефтеловушки, 2-х ступенчатые пруды – отстойники, фильтры доочистки.

Расчетная площадь прудов:

- на первую очередь строительства – 0.5га;

- на расчетный срок – 1га.

- Общая площадь очистных сооружений составит:

- на первую очередь строительства – 1га;

- на расчетный срок – 1,5га.

После очистки стоки по сбросному коллектору сбрасываются на рельеф.

Степень очистки:

БПК поли – 5мг/л;

Взвешенные вещества – 5мг/л;

Нефтепродукты – 0,03мг/л.

3.11 Благоустройство территории

В расчётный срок работы по благоустройству предлагается выполнять в соответствии с проектными решениями генерального плана, проектами планировки и разработанными и утверждёнными на территории поселения среднесрочными концепцией и программой благоустройства и озеленения.

Особое внимание при поведении работ необходимо обратить на согласованность и последовательность действий органов власти, поселковых служб и застройщиков при строительстве и реконструкции зданий и сооружений, дорог, инженерной инфраструктуры и благоустройства для исключения возможности разрушения и демонтажа объектов благоустройства и озеленения при проведении строительных и ремонтных работ.

Генеральным планом предусматриваются мероприятия как по реконструкции существующих объектов благоустройства, так и по строительству новых объектов с применением качественно новых материалов и технологий.

Предлагается выполнять работы по следующим направлениям:

1. В расчётный срок основным направлением будут выступать работы по реконструкции и ремонту существующих искусственных покрытий с более широким применением современных материалов и технологий. Необходимо существенно расширить номенклатуру применяемых видов покрытий. Особое внимание следует обратить на рекомендуемые продольные и поперечные уклоны дорог, тротуаров и площадок, наличие водопропускных устройств, обеспечивающих отвод ливневых и паводковых вод.

2. Проектом генерального плана в части благоустройства водоёмов:

В части благоустройства внутренних водоёмов основные мероприятия предполагается направить на санитарную очистку и благоустройство прудов, обеспечение проточности водоёмов. Проектом генерального плана предусмотрено расширение сети пляжей. На расчётный срок предполагаются следующие мероприятия:

2.1. Устройство пляжей в районе Саратовского водохранилища;

2.2. Устройство организованных мест отдыха у других водоёмов поселения.

3. В расчётный срок необходимо увеличить площадь зелёных насаждений общего пользования в населённых пунктах и выполнить работы по реконструкции и благоустройству территорий лесов с высадкой необходимого количества деревьев и кустарников.

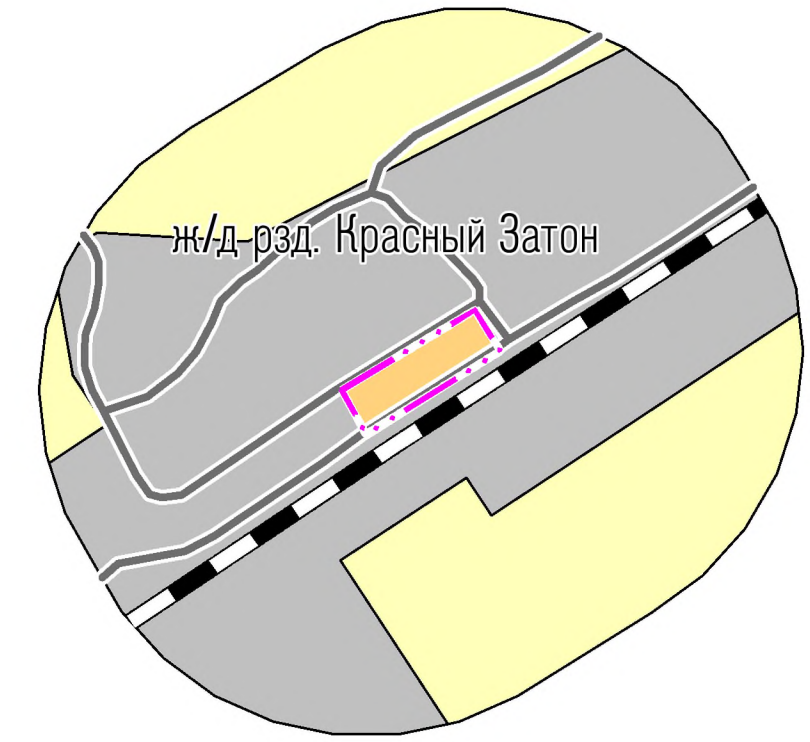
При реализации мероприятий по озеленению необходимо существенно расширить видовой состав применяемых растений, адаптированных к местным условиям произрастания.

4. Ежегодно необходимо увеличивать плотность малых архитектурных форм. Особое внимание необходимо обратить на установку малых архитектурных форм в общественно-административных центрах поселения, в межпоселковом общественном центре, в местах массового скопления людей. Необходимо восполнить недостаток монументально-декоративных произведений искусства на улицах и площадях населённых пунктов, обогатив эстетическое восприятие жилой среды.

5. Основные направления работы органов исполнительной власти города в части улучшения системы освещения населённых пунктов должны быть направлены на энергосбережение и совершенствование системы освещения. Необходимо добиться нормируемого уровня освещения поселковых улиц и дорог и выстроить соподчинённую систему освещения главных и второстепенных улиц. В расчётный срок необходимо выполнить мероприятия по реконструкции автоматической системы освещения, работающей в различных режимах.

Вторым направлением работ по освещению будет освещение объектов социальной сферы и жилых кварталов, в первую очередь, должны быть надлежаще освещены территории с пребыванием детей и подростков.

Отдельное направление в освещении – это декоративное и архитектурное освещение; предлагается выполнить архитектурное освещение наиболее значимых зданий и объектов: культовых, общественных зданий и ряд других.



План.	Сущ.	Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации
		Граница населенного пункта
План.	Сущ.	Объекты дорожно-транспортной инфраструктуры
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
		Главная улица
		Улица в жилой застройке
		Хозяйственный проезд, скотопрогон
		Железнодорожный путь общего пользования

- | План. | Сущ. | Земли по категориям |
|-------|---|--|
| |  | Земли населенных пунктов |
| |  | Земли сельскохозяйственного назначения |
| |  | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| План. | Сущ. | Поверхностные водные объекты |
| |  | Водотоки и водоемы |

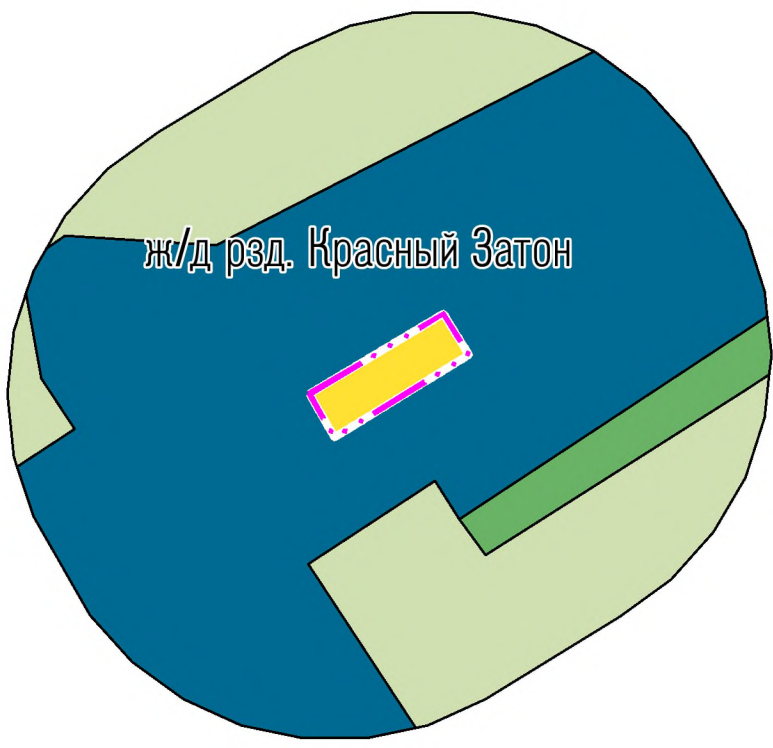
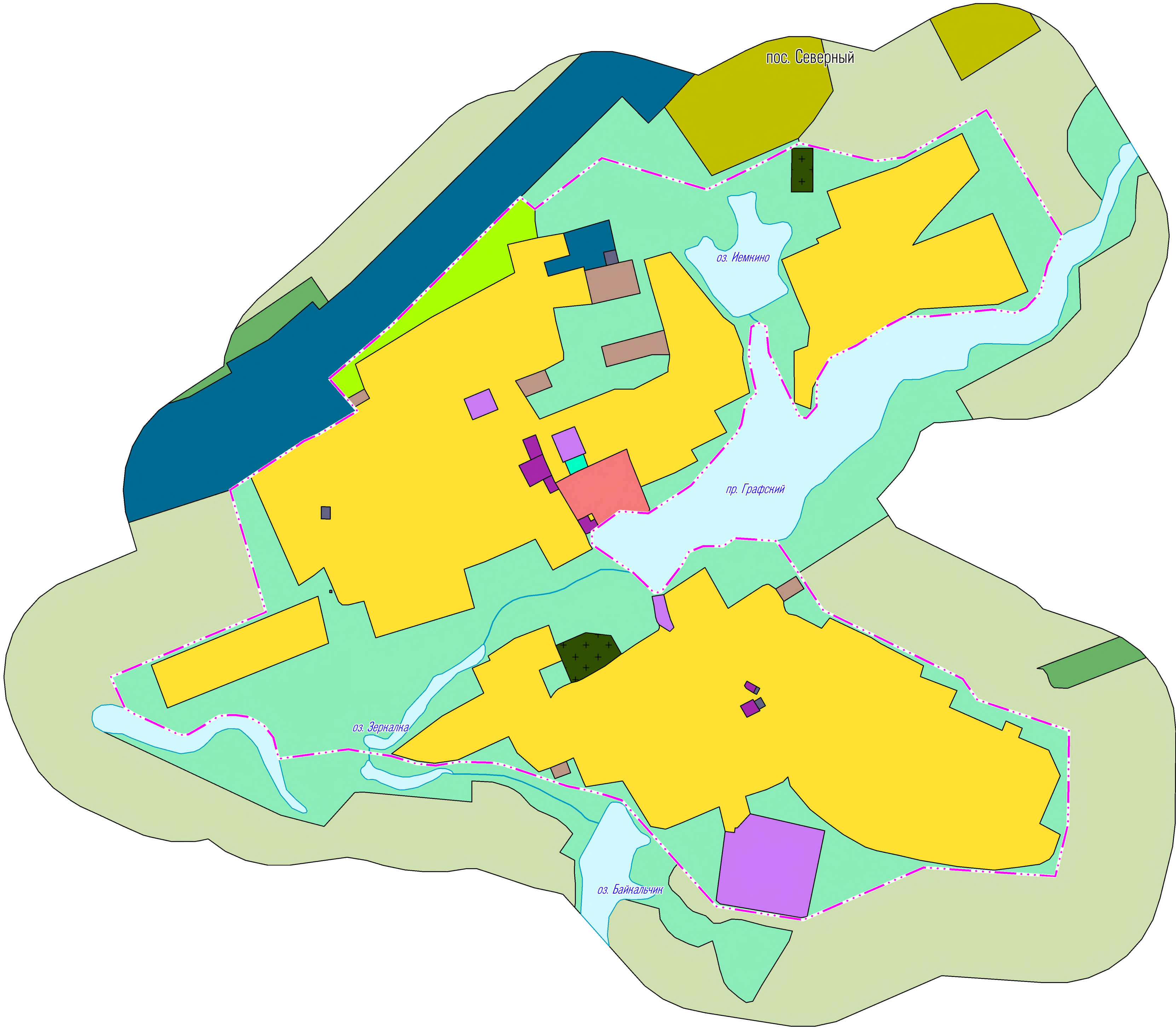
[illegible]



План.	Сущ.	Функциональные зоны
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Зона специализированной общественной застройки
		Коммунально-складская зона
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
		Зона сельскохозяйственных угодий
		Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		Зона отдыха
		Зона кладбищ
		Зона озелененных территорий специального назначения
		Иные зоны

[illegible]

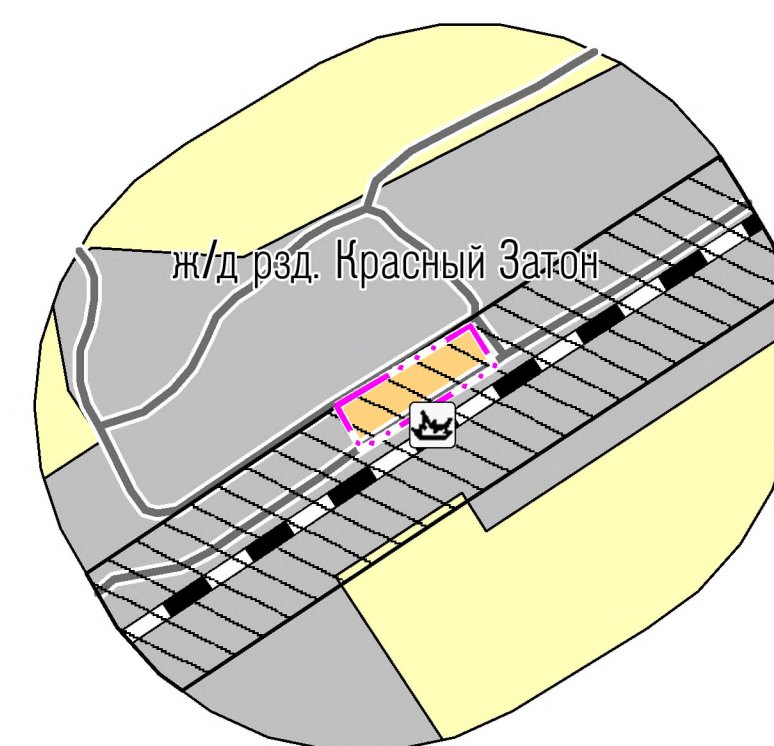
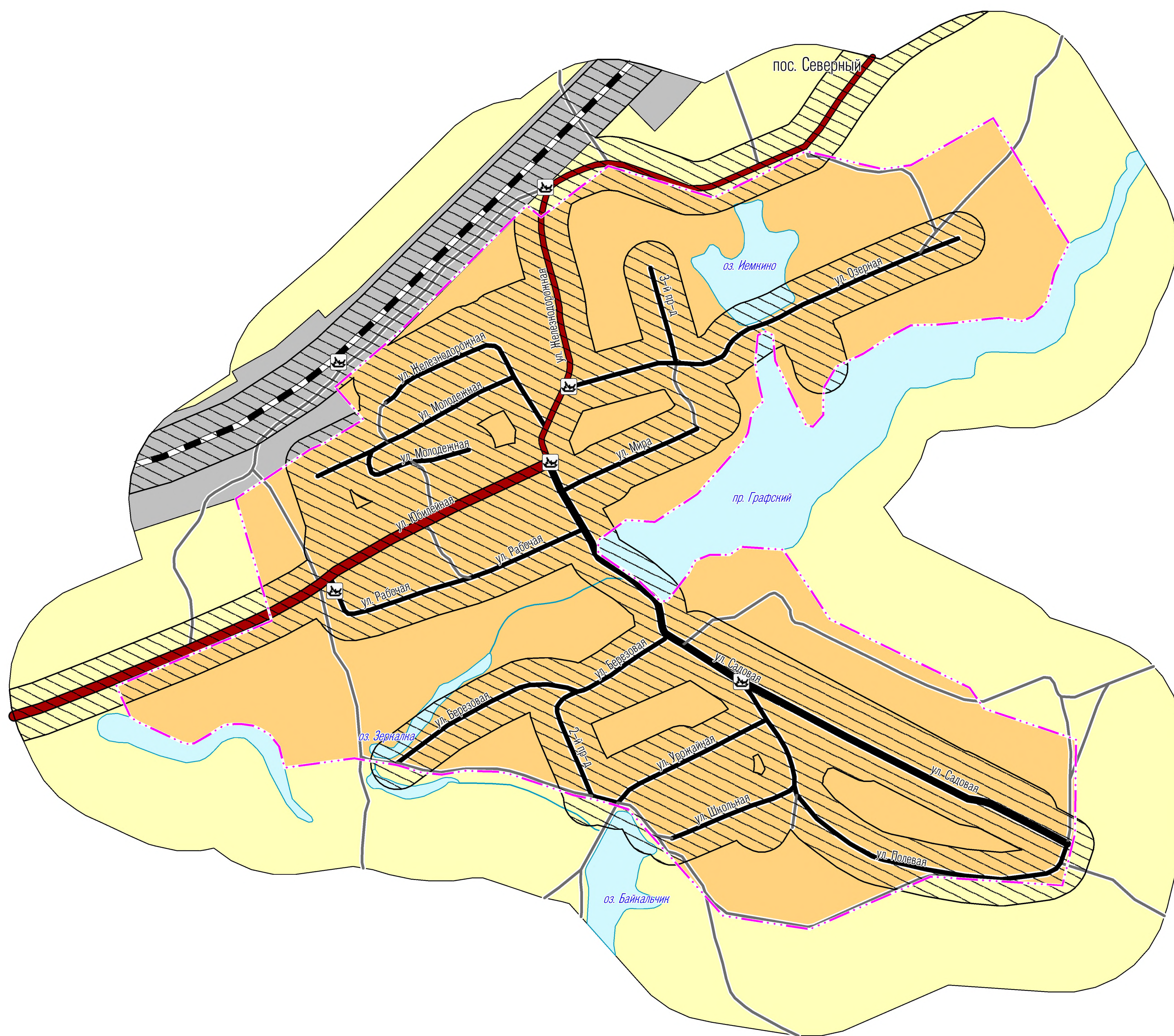
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕВЕРНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ХВАЛЫНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
"КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПОСЕЛЕНИЯ ИЛИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА"



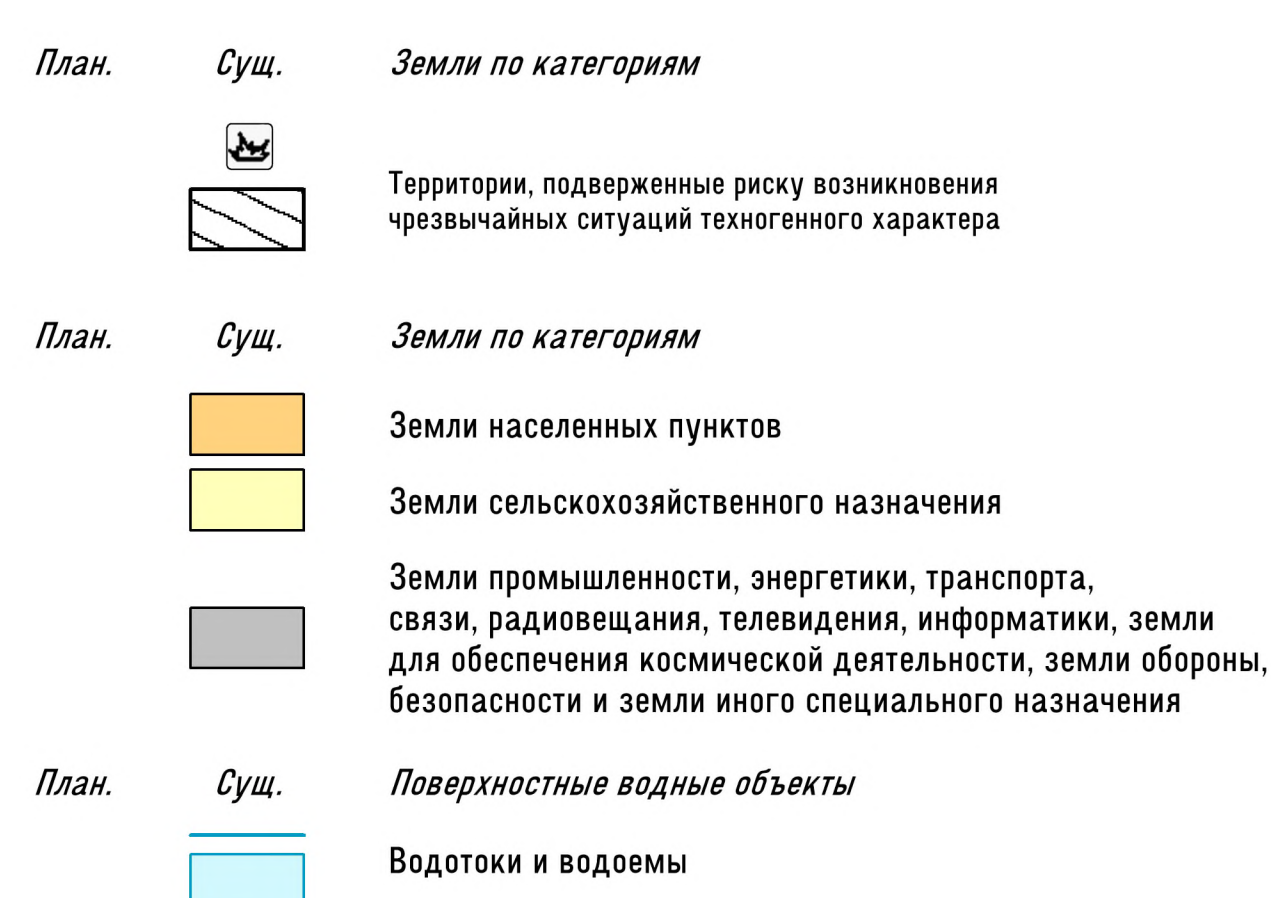
Условные обозначения

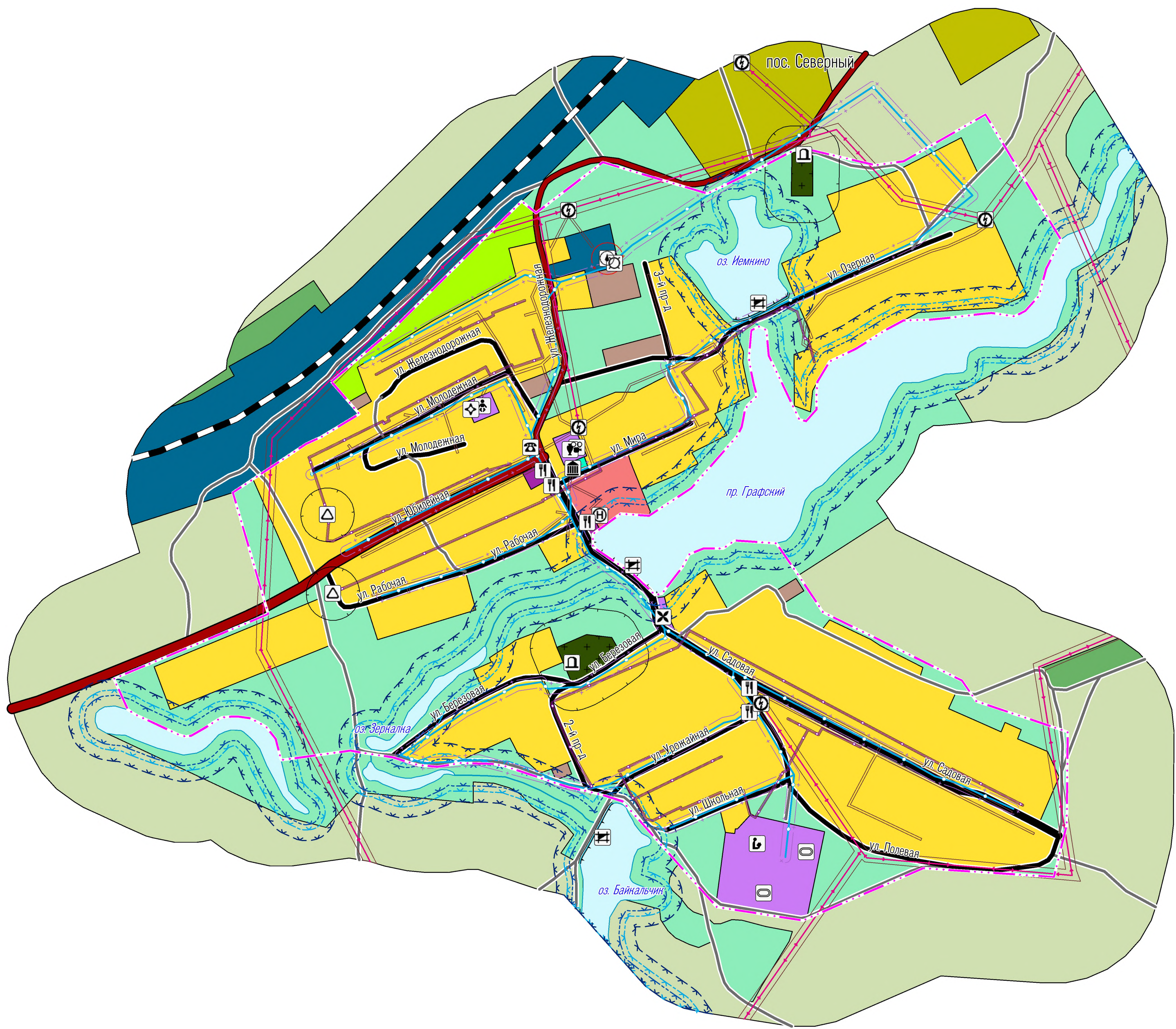
План.	Сущ.	Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации	План.	Сущ.	Функциональные зоны
		Граница населенного пункта			Зона застройки индивидуальными жилыми домами
План.	Сущ.	Поверхностные водные объекты			Многофункциональная общественно-деловая зона
		Водотоки и водоемы			Зона специализированной общественной застройки
					Коммунально-складская зона
					Зона инженерной инфраструктуры
					Зона транспортной инфраструктуры
					Зона сельскохозяйственных угодий
					Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
					Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
					Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
					Зона отдыха
					Зона кладбищ
					Зона озелененных территорий специального назначения
					Иные зоны

					Знаком: Администрация Хвалынского муниципального района Саратовской области		
					Генеральный план Северного муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области		
Должность	ФИО	Подпись	Дата		"Карта функциональных зон поселения или городского округа"		
Ист. плана	Григорьев С.П.		2023 г.				
Зам. и.м. плана	Зеленский В.А.						
Вед. н.м.	Никольский С.С.						
Вед. 1-й н.м.	Муромов М.А.						
					Масштаб	Лист	Листов
					1 : 5 000		
					Формат: "A4" "Полноцветный" по Саратовской области		

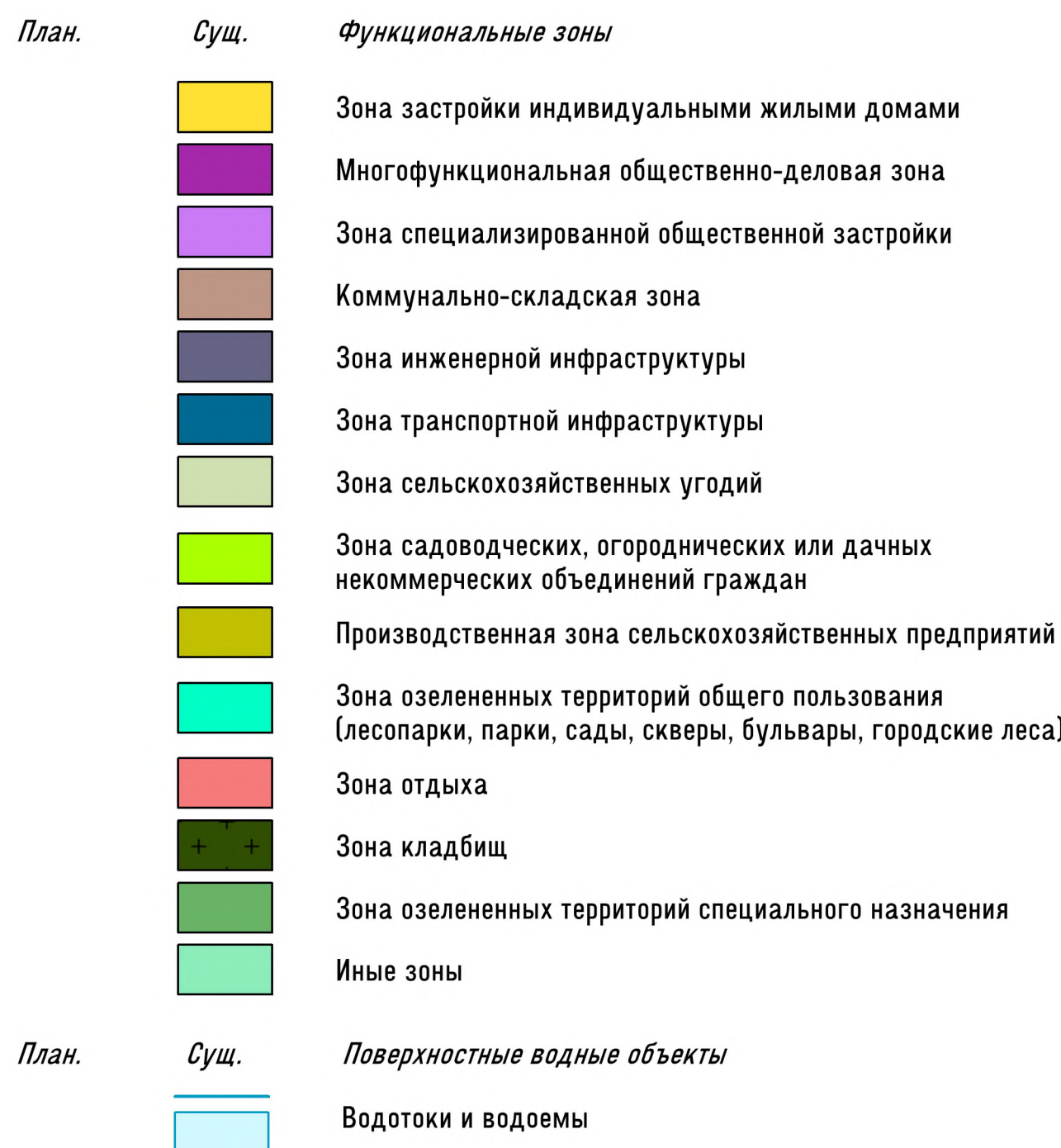
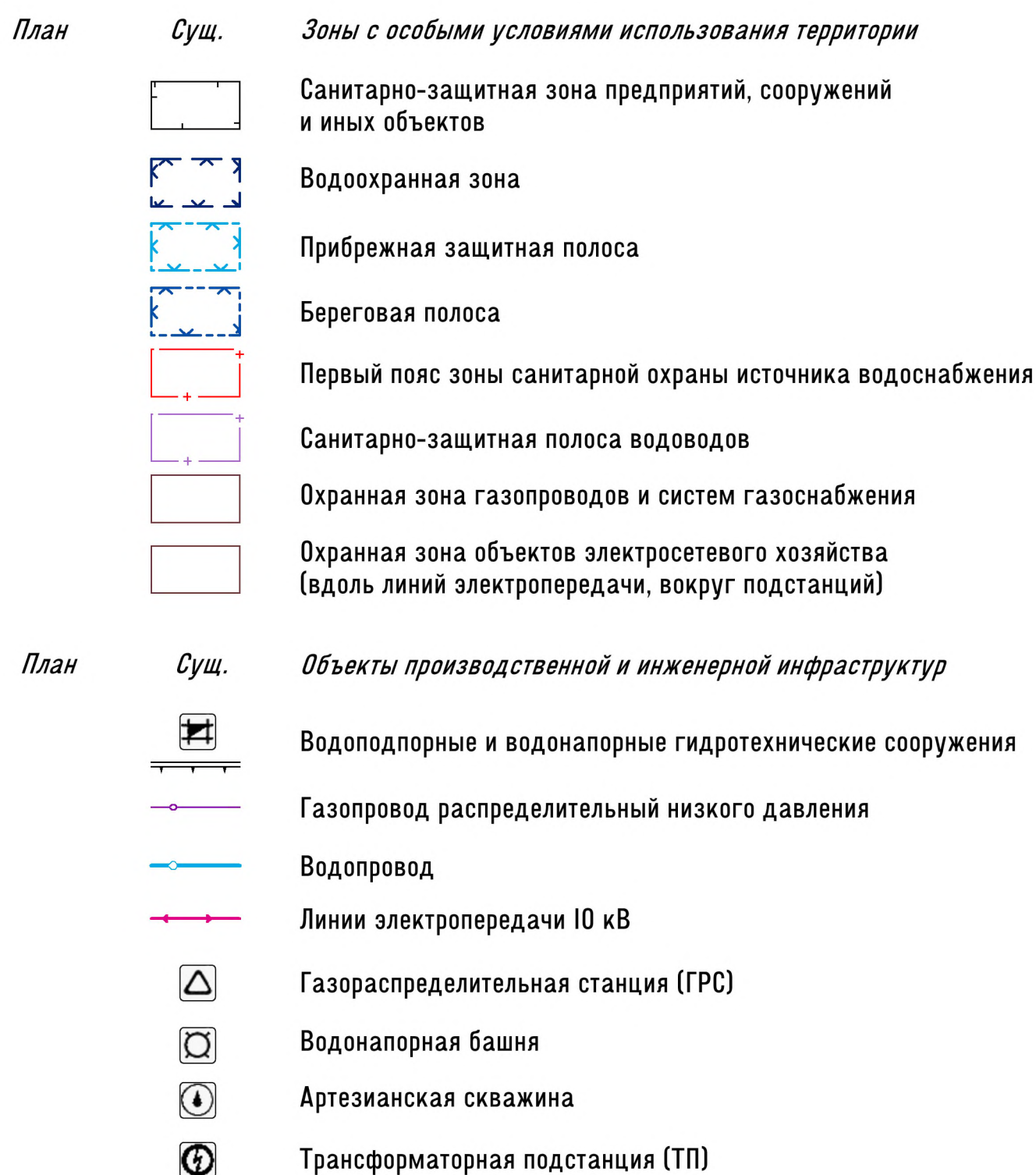


План.	Сущ.	Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации
		Граница населенного пункта
План.	Сущ.	Объекты дорожно-транспортной инфраструктуры
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
		Главная улица
		Улица в жилой застройке
		Хозяйственный проезд, скотопрогон
		Железнодорожный путь общего пользования

[illegible]



План.	Сущ.	Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации
		Граница населенного пункта
План.	Сущ.	Объекты дорожно-транспортной инфраструктуры
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
		Главная улица
		Улица в жилой застройке
		Хозяйственный проезд, скотопрогон
		Железнодорожный путь общего пользования
		Железнодорожная станция
План	Сущ.	Объекты социальной инфраструктуры
		Дошкольная образовательная организация
		Общеобразовательная организация
		Объект культурно-просветительного назначения
		Специализированные коллективные средства размещения
		Объект культурно-досугового (клубного) типа
		Достопримечательное место
		Объект религиозной организации (объединения)
		Спортивное сооружение
		Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь
		Административное здание
		Объекты торговли, общественного питания
		Кладбище

[illegible]

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Граница населенного пункта п. Северный Северного муниципального образования Хвалынского муниципального
района Саратовской области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	412755, Саратовская обл., Хвалынский р-н, Северный п
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	—
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-64, зона 3</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точка местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	629689.44	3243615.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	629787.89	3243729.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	630028.67	3243972.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	630006.77	3243999.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	630102.02	3244125.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	630043.20	3244321.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	630087.82	3244414.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	630129.86	3244494.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	630096.25	3244636.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	630103.38	3244689.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	630191.67	3244843.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	629956.71	3244985.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	629901.94	3244957.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

14	629850.85	3244944.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	629822.50	3244918.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	629812.08	3244897.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	629815.56	3244874.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	629818.78	3244855.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	629817.06	3244837.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	629810.21	3244780.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	629806.07	3244737.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	629804.47	3244689.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	629787.19	3244657.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	629751.66	3244600.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	629727.67	3244550.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	629689.57	3244527.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	629666.13	3244526.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	629637.36	3244526.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	629615.20	3244506.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	629618.26	3244494.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	629738.49	3244436.50	Метод спутниковых	0.10	–

			геодезических измерений (определений)		
32	629786.45	3244432.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	629793.18	3244417.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	629785.88	3244404.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	629732.98	3244399.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	629708.70	3244403.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	629684.16	3244408.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	629662.53	3244414.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	629644.48	3244396.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	629634.09	3244391.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	629619.23	3244388.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	629604.38	3244385.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	629586.87	3244377.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	629489.81	3244291.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	629437.45	3244211.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	629441.27	3244158.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	629403.36	3244106.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	629379.21	3244106.48	Метод спутниковых геодезических	0.10	–

			измерений (определений)		
49	629326.73	3244183.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	629289.07	3244222.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	629290.57	3244235.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	629341.15	3244274.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	629365.06	3244287.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	629376.29	3244314.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	629376.23	3244351.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	629390.87	3244372.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	629386.00	3244451.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	629325.66	3244492.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	629256.33	3244538.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	629128.31	3244799.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	629089.17	3244826.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	629031.73	3244997.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	628856.44	3244996.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	628759.05	3244972.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	628775.57	3244726.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–

			(определений)		
66	628677.27	3244501.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	628702.61	3244338.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	628901.30	3244162.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	628911.26	3244130.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	628919.90	3244097.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
71	628927.60	3244060.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	628956.72	3243973.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
73	628967.69	3243939.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	628971.58	3243917.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
75	628973.25	3243858.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
76	628966.15	3243814.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
77	628969.54	3243778.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
78	628983.64	3243731.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
79	628993.64	3243666.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
80	628996.46	3243651.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
81	628978.78	3243520.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
82	629018.59	3243510.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

83	629040.62	3243493.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
84	629050.06	3243477.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
85	629057.52	3243461.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
86	629060.41	3243440.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
87	629060.56	3243427.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
88	629058.78	3243409.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
89	629051.65	3243396.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
90	629040.60	3243380.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
91	629030.21	3243362.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
92	629024.38	3243352.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
93	629022.84	3243341.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
94	629026.29	3243329.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
95	629048.68	3243281.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
96	629062.93	3243249.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
97	629073.04	3243233.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
98	629131.56	3243206.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
99	629252.92	3243496.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
100	629481.35	3243430.09	Метод спутниковых	0.10	–

			геодезических измерений (определений)		
101	629572.82	3243568.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
102	629582.52	3243589.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
103	629584.62	3243594.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
104	629628.83	3243667.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	629689.44	3243615.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Граница населенного пункта ж/д рзд Красный Затон Северного муниципального образования Хвалынского
муниципального района Саратовской области
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	410000, Саратовская обл., Хвалынский р-н, Красный Затон ж/д рзд
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	—
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-64, зона 3</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точка местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	634463.79	3248123.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	634516.90	3248211.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	634489.78	3248228.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	634434.89	3248139.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	634463.79	3248123.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–