



**СОБРАНИЕ
ХВАЛЫНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

26 декабря 2023 года

№ 792

О внесении изменений в генеральный план Возрожденческого муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний в Возрожденческом муниципальном образовании Хвалынского муниципального района Саратовской области по вопросу внесения изменений в генеральный план Возрожденческого муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области от 06.12.2023 года, Собрание Хвалынского муниципального района

РЕШИЛО:

1. Внести изменения в генеральный план Возрожденческого муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области, утвержденный решением Собрания Хвалынского муниципального района Саратовской области от 29 марта 2013 года № 256, изложив приложения №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8 в новой редакции (согласно приложениям):

- приложение №1: Генеральный план. Положение о территориальном планировании Возрожденческого муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области;
- приложение №2: Генеральный план. Материалы по обоснованию;
- приложение №3: Генеральный план Возрожденческого муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области «Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)» п. Возрождение;
- приложение №4: Генеральный план Возрожденческого муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области «Карта размещения объектов местного значения» п. Возрождение;
- приложение №5: Генеральный план Возрожденческого муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области «Карта функционального зонирования» п. Возрождение;

- приложение №6: Генеральный план Возрожденческого муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области «Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» п. Возрождение;
 - приложение №7: Генеральный план Возрожденческого муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области «Карта границ зон с особыми условиями использования территории» п. Возрождение;
 - приложение №8: Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории (граница населенного пункта п. Возрождение Возрожденческого муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).
3. Решение подлежит опубликованию в официальном печатном издании органов местного самоуправления Хвалынского муниципального района «Вестник» и размещению на официальном сайте администрации Хвалынского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и размещению в Федеральной государственной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

**Председатель Собрани
Хвалынского муниципального района**

И.А. Иванова

**Глава Хвалынского
муниципального района**

А.В. Сабрига

Приложение № 1 к решению
Собрания Хвалынского муниципального
района от 26.12.2023 года № 792

**ВОЗРОЖДЕНЧЕСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ ХВАЛЫНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

2023 г.

Содержание

Состав Генерального плана Возрожденческого МО	5
ВВЕДЕНИЕ.....	6
1. Прогноз развития территории.....	9
1.1. Предпосылки развития территории муниципального образования	9
1.2. Демографический прогноз	9
1.3. Прогноз развития экономики муниципального образования.....	12
2. Формирование целей территориального планирования	13
3.Предложения по территориальному планированию (проектные предложения генерального плана)	15
3.1. Развитие планировочной структуры муниципального образования	15
3.1.1. Установление границ населённых пунктов.....	15
3.1.2. Приоритеты в развитии территорий поселения	15
3.1.3. Трансформация функционального зонирования	17
3.1.4. Планировочная организация территории	19
3.1.5. Концепция территориального развития поселения	19
3.1.6.Развитие и совершенствование функционального зонирования и планировочной структуры поселения.....	20
3.1.6.1.Жилые зоны	21
3.1.6.2.Общественно-деловые зоны.....	21
3.1.6.3.Рекреационные зоны.....	22
3.1.6.4.Зоны промышленности (и коммунально-складские)	22
3.1.6.5.Зоны сельскохозяйственного назначения.....	22
3.1.6.6.Зоны спецтерриторий	22
3.1.6.7.Зоны транспорта.....	22
3.1.6.8.Зоны водного фонда.....	22
3.1.6.9.Зоны гослесфонда	22
3.2. Жилищное строительство	23
3.2.1.Основные направления жилищного строительства.....	23
3.2.2.1.Площадки жилищного строительства.....	24
3.3.Совершенствование сети обслуживания территории объектами социальной инфраструктуры	25
3.3.1.Учреждения образования	27
3.3.1.1.Детские дошкольные учреждения.....	27

3.3.1.2.Общеобразовательные школы	28
3.3.1.3.Учреждения среднего специального образования.....	28
3.3.2.Учреждения здравоохранения	28
3.3.2.1.Учреждения здравоохранения стандартного типа.....	28
3.3.2.2.Амбулаторно-поликлинические учреждения.....	29
3.3.2.3.Скорая медицинская помощь.....	29
3.3.3.Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения.....	29
3.3.4.Коммунальные объекты	29
3.4.Развитие коммерческого сектора системы обслуживания населения.....	30
3.5.Развитие производственной зоны.....	30
3.6.Развитие транспортного комплекса	31
3.6.1.Приоритеты развития транспортного комплекса	31
3.6.2.Развитие внешнего транспорта	32
3.6.2.1.Внешний автомобильный транспорт	32
3.6.3.Оптимизация улично-дорожной сети	32
3.6.4.Развитие транспорта МО.....	34
3.7.Развитие рекреационных функций территории	38
3.8.Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному природопользованию	38
3.8.1.Комплекс мер по охране окружающей среды.....	39
3.8.2.Рациональное использование и возобновление природных ресурсов и сред.....	42
3.9.Развитие инженерной инфраструктуры.....	46
3.9.1.Водоснабжение и водоотведение	46
3.9.1.1.Водоснабжение.....	46
3.9.1.2.Зоны санитарной охраны.....	48
3.9.1.3.Водоотведение	49
3.9.2.Газоснабжение.....	50
3.9.3.Теплоснабжение	50
3.9.4.Электроснабжение	51
3.9.5.Связь.....	51
3.10.Инженерная подготовка территории МО	51
3.10.1.Вертикальная планировка	51
3.10.2.Понижение уровня грунтовых вод	52
3.11.Благоустройство территории	53
Положение о территориальном планировании	55

Раздел I. Цели и задачи территориального планирования.....	55
Раздел II. Мероприятия по территориальному планированию	56
Особенности размещения мероприятий по территориальному	60
планированию.....	60
Зоны с особыми условиями использования территории	60
в границах МО.....	60

Состав Генерального плана Возрожденческого МО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

№ п/п	Наименование раздела	гриф	инв. №	Примечание
<u>Положение о территориальном планировании:</u>				
1	Раздел I. Цели и задачи территориального планирования	н/с		
2	Раздел II. Мероприятия по территориальному планированию	н/с		
<u>Графические материалы генерального плана:</u>				
3.	Карта функционального зонирования	н/с		М 1:5000
4.	Карта границ зон с особыми условиями территории	н/с		М 1:5000
5.	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	н/с		М 1:5000
6.	Карта размещения объектов местного значения	н/с		М 1:5000
7.	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	н/с		М 1:5000

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

№ п/п	Наименование раздела	гриф	инв. №	Примечание
<u>Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме:</u>				
1.	Том 1. Современное состояние территории. Комплексный анализ проблем и направлений развития	н/с		
2.	Том 2. Прогноз развития территории. Предложения по территориальному планированию.	н/с		
<u>Материалы по обоснованию генерального плана в графической форме:</u>				
3.	Карта функционального зонирования	н/с		М 1:5000
4.	Карта границ зон с особыми условиями территории	н/с		М 1:5000
5.	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	н/с		М 1:5000
6.	Карта размещения объектов местного значения	н/с		М 1:5000
7.	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	н/с		М 1:5000

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Возрожденческого муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области является документом, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Генеральный план разработан ООО «Научно-Проектный Центр Инженерно-Изыскательских Работ» в соответствии с договором №0046374-01/12-ГП, филиалом Публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области в части установления, изменения границ населенного пункта п. Возрождение (договор подряда №23-6454-Д/0419 от 17.04.2023), администрацией Возрожденческого МО.

Основанием для разработки генерального плана послужили:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Положения закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. №131-ФЗ;
- Положения закона Саратовской области «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» от 09.10.2006 96-ЗСО;
- Закон Саратовской области №78-ЗСО от 23.12.2004 г. «О муниципальных районах»;
- Закон Саратовской области №112-ЗСО от 29.12.2004г. «О муниципальных образованиях, входящих в состав Хвалынского муниципального района»;
- Постановление Саратовской Областной Думы №10-346 от 23.04.2003г. «Об установлении границ Хвалынского района и границ города Хвалынска».

Генеральный план – основной документ территориального планирования сельского поселения, нацеленный на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учёта интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных

образований.

В системе документов, составляющих законодательную базу национального проекта «Доступное и комфортное жильё – гражданам России», документам территориального планирования муниципальных образований отведена важная роль.

В них на основе комплексного учёта всех сторон жизнедеятельности муниципальных образований происходит определение территорий, предназначенных под те или иные виды градостроительной деятельности – проживание, производство, рекреацию, сельское хозяйство.

В генеральном плане определены следующие сроки его реализации: I этап- первая очередь генерального плана муниципального образования, на которую планируются первоочередные мероприятия до 2028 г.; II этап - расчетный срок генерального плана, на который рассчитаны все планируемые мероприятия генерального плана –2043 г.

Целью генерального плана является разработка комплекса мероприятий для сбалансирования развития Возрожденческого муниципального образования и его устойчивого развития как единой градостроительной системы.

Задачи разработки генерального плана:

- Проанализировать существующее положение территории;
- Выявить сильные и слабые стороны территории как единой градостроительной системы;
- Разработать прогноз развития территории;
- Разработать рекомендации и предложения по улучшению среды жизнедеятельности.

В основу разработки проекта генерального плана положен основной методологический принцип рассмотрения территории как совокупности четырёх систем – пространственной, социальной, экологической, экономической.

Показатели развития хозяйства, заложенные в проекте, частично являются самостоятельной разработкой проекта, а частично обобщают прогнозы, предложения и намерения органов государственной власти Саратовской области, различных структурных подразделений Администрации района, иных организаций.

Проектные решения генерального плана Возрожденческого муниципального образования Хвалынского муниципального района

являются основанием для разработки документации по планировке территории поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки. Проектные решения генерального плана Возрожденческого муниципального образования, Хвалынского муниципального района, на период градостроительного прогноза являются основанием для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также производственных зон.

Проект генерального плана состоит из: Пояснительная записка к проекту – «Материалы по обоснованию (Том 1), «Положение о территориальном планировании» (Том 2).

Графические материалы генерального плана разработаны с использованием программного продукта ГИС «MapInfo Professional 17.0»; специализированного приложения для ГИС MapInfo «Территориальное планирование», разработанное компанией ООО «ЭСТИ МАП».

Создание и обработка текстовых материалов проводилась с использованием пакетов программ «Microsoft Office».

При подготовке генерального плана использовано лицензионное программное обеспечение, являющееся собственностью филиала ППК «Роскадастр» по Саратовской области.

Список принятых сокращений:

МО	муниципальное образование
ЗСО	закон Саратовской области
ФЗ	Федеральный Закон
МДОУ	муниципальное дошкольное образовательное учреждение
МОУ	муниципальное образовательное учреждение
СОШ	средняя общеобразовательная школа
ФАП	фельдшерский акушерский пункт
ТП (КТП)	трансформаторные подстанции
ГРС	газораспределительная станция
ГРП	газораспределительный пункт

1. Прогноз развития территории

1.1. Предпосылки развития территории муниципального образования

Главными факторами дальнейшего развития территории Муниципального Образования Возрожденческое МО являются: выгодное экономико-географическое положение, расположение вблизи районного центра – г. Хвалы́нск;

- производственный и кадровый потенциал;
- потенциал инфраструктуры внешнего транспорта, инженерных коммуникаций и сооружений;
- наличие достаточных земельных ресурсов при условии их разумного использования;
- развитие рыночной инфраструктуры.

Анализ показателей развития хозяйственного комплекса Возрожденческого муниципального образования за последнее время, при учёте социально-экономической ситуации в стране, позволяет высказать следующие предположения по перспективам развития территории МО:

1.Отраслевая специализация производственного комплекса муниципального образования относительно устойчива и нет оснований ожидать её принципиальных изменений;

2.Наличие земель относительно высокого качества в муниципальном образовании и его окружении и потребности города Хвалы́нска – устойчивая основа пригородного сельского хозяйства. Однако, велика зависимость этого сектора экономики от общефедерального законодательства и федеральных решений по импорту сельскохозяйственной продукции в РФ;

3.Маловероятно ожидать значительного прироста численности трудовых ресурсов муниципального образования. В связи с сокращением механического притока населения и демографической структурой постоянного населения (в частности, с постарением населения) доля трудовых ресурсов МО, вероятно, составит около трети его общей численности.

1.2. Демографический прогноз

Характеристика существующей демографической ситуации и прогноз численности населения муниципального образования на расчетный срок производились на основе предоставленных данных по численности населения Возрожденческого МО и его населенных пунктов на начало 2023

года, а также сведений о естественной и механической динамике и изменении половозрастной структуры населения.

Расчет и анализ траекторий изменения численности населения Возрожденческого МО производился по трём сценариям перспективного развития:

- инерционному;
- стабилизационному;
- оптимистическому.

При условии улучшения сложившихся в последние годы тенденций и консервации ряда негативных демографических и социально-экономических показателей развития наиболее приемлемым на перспективу является оптимистический сценарий развития демографических процессов.

Оптимистический сценарий развития предусматривает на каждый из расчетных периодов систематическое улучшение показателей рождаемости. Рост рождаемости при оптимистическом сценарии развития будет сопровождаться некоторым сокращением коэффициента смертности на расчетную перспективу, что связано с ростом ожидаемой продолжительности жизни, как мужчин, так и женщин, что в свою очередь приведет к дальнейшему старению населения (см. таблицы 1.2.1.).

**Таблица 1.2.1 Динамика показателей естественного воспроизводства населения
Хвалынского муниципального района и Возрожденческого МО, (на 1 000 жителей)
оптимистический сценарий**

	2022 г.	2032 г. (прогн.)
Рождаемость	10	9,1
Смертность	45	20,4
Естественный прирост, убыль (-)	-35	-11,3

Оптимистический сценарий развития демографических процессов в районе предполагает рост численности его населения вследствие коренного перелома в основных показателях воспроизводства населения, в частности, увеличении рождаемости и одновременном сокращении смертности. Вместе с тем данный сценарий предусматривает в качестве обязательной предпосылки и увеличение механического прироста населения.

Вероятность развития оптимистического варианта в Возрожденческом МО будет определяться его способностью к быстрому преодолению остаточных кризисных явлений в социальной и производственной сферах,

эффективностью предпринимаемых мер по стимулированию рождаемости, системой мероприятий по изменению образа жизни населения, созданию условий для привлечения внешних мигрантов и сокращению смертности. Именно в уменьшении смертности кроются наибольшие резервы для сокращения естественной убыли населения. Важную роль при этом должны играть мероприятия по стабилизации и совершенствованию структуры занятости населения. Оптимистический сценарий развития демографических процессов, помимо роста численности населения и его административных образований, предусматривает также замедление темпов старения населения, сглаживание половой диспропорции, улучшение состояния здоровья и рост продолжительности жизни населения, улучшение его благосостояния и т.д. (см. таблицу 1.2.2).

**Таблица 1.2.2 Расчет прогнозной численности населения
Возрожденческого МО по трем сценария, на начало года, тыс. чел.**

Сценарии прогнозной численности населения		Инерционный	Стабилизационный	Оптимизационный
Всего, тыс. чел	2022 г.	2,0	2,2	2,5
	2032 г.	1,8	2,3	2,8

Как видно из таблицы 1.2.2., инерционный вариант развития будет сопровождаться резким сокращением численности населения на каждом из расчетных этапов. При этом независимо от учета внешних миграций.

Стабилизационный сценарий развития демографических процессов приведет к менее значительному изменению численности населения.

Оптимистический сценарий развития характеризуется умеренным ростом численности населения. Из всех возможных сценариев развития демографических процессов по рассмотренным выше показателям, видимо, наиболее вероятным сценарием развития демографических процессов на расчетную перспективу будет именно оптимистический вариант.

Таким образом, принятая численность населения на 1 этап реализации расчетного срока будет – 2526 человек, на 2 этап реализации расчетного срока – 2807 человек.

Рассматривая демографические проблемы Муниципального образования Возрожденческое МО, надо признать их взаимосвязанность и прямую зависимость от проблем районного центра. Так как всё поселение

развивается под влиянием близости от г. Хвалы́нск, причём без чётко разработанной программы, регламентов и ограничений и, можно сказать, в условиях «дикого» рынка, то демографический прогноз практически «вытекает» из схемы функционального зонирования территории, естественно, с учётом планировочных ограничений.

Для оценки потребности поселения в ресурсах территории и инженерного обустройства поселения может рассматриваться численность населения в 2,8 тыс. человек.

1.3. Прогноз развития экономики муниципального образования

Как объект прогнозирования развития экономической системы муниципального образования Возрожденческое МО характеризуется рядом специфических особенностей, в частности:

- доминированием в структуре экономики поселения промышленности;
- достаточно выраженными интеграционными связями с районным центром – г. Хвалы́нск;

Основой устойчивого и безопасного развития среды жизнедеятельности на территории поселения должно стать совершенствование и развитие инженерно-транспортной инфраструктуры, а также система мер по охране окружающей среды и предотвращению чрезвычайных ситуаций.

Земельно-ресурсный потенциал оценивается как один из важнейших факторов возможного развития жизненного пространства и среды обитания населения.

Кроме этого, перспективными направлениями в развитии экономики является возобновление и расширение сельскохозяйственного производства, расширение производства и налаживания рынков сбыта готовой продукции. Торговля, бытовое обслуживание, сервис, в том числе придорожный – относятся к частному сектору экономики, поэтому предложения по их развитию диктует рынок.

По основному сценарию развития в экономике Возрожденческого муниципального образования на расчётную перспективу предполагается большое наращивание темпов производств, в то же время коренных преобразований по отраслям в структуре хозяйственного комплекса не предвидится. Агропромышленная специализация будет приоритетным

направлением на данном этапе развития муниципального образования. Она будет основополагающей и на расчётную перспективу до 2032 года. Но её дальнейшее развитие сопряжено с целым рядом серьёзных проблем, в числе которых можно выделить:

- Низкие объёмы производства;
- Низкая реализация сбыта готовой продукции;
- Высокая степень физического и морального износа основных фондов;
- Старение и дефицит квалифицированных кадров рабочих специальностей;
- Низкие заработные платы;
- Недостаток собственных оборотных средств;
- Нечёткая определённость инвестиционной политики региона.

Первоочередными направлениями в развитии, как сельского хозяйства, так и непроизводственной сферы поселения, особенно на первом этапе обозначенного расчётного периода, рассматривается расширение и модернизация производства, увеличение объёмов выпускаемой продукции, налаживание связей по основным рынкам сбыта. Все мероприятия должны сопровождаться предварительной разработкой продуманной производственной программы, обоснованной маркетинговыми исследованиями и с обязательным учётом востребованности их продукции. На территории Возрожденческого МО в настоящем генеральном плане предусматривается размещение нового промышленного производства. Так на территории поселения предполагается строительство минизаводов по производству мясной и хлебобулочной продукции. В то же время большое внимание будет уделяться уже существующим производственным мощностям.

Кроме того, у муниципального образования, как уже отмечалось, имеются потенциальные возможности для развития непроизводственной сферы экономики.

Однако развитие непроизводственной функции относится к коммерческому сектору, где трудно, а подчас и невозможно давать прогнозы развития на долгосрочную перспективу.

2. Формирование целей территориального планирования

Главная цель территориального планирования МО:

Пространственная организация территории муниципального образования в целях обеспечения устойчивого развития территории.

Цели территориального планирования:

- Формирование территории поселения, как одного из полюсов резерва жилых территорий районного центра – г. Хвалынский;
- Повышение уровня жизни и условий проживания населения;
- Повышение инвестиционной привлекательности территории.

Задачами территориального планирования являются:

- Создание базы для стимулирования средствами территориального планирования и градостроительного зонирования территорий в МО развития в развитый пригород районного центра – г. Хвалынский за счет опережающего развития экономической, культурной, транспортной составляющей;
- Обеспечение роста непроизводственного сектора в исторически сложившейся агропромышленной специализации;
- Модернизация производственного комплекса поселения за счет развития инновационного производства, развитие местной перерабатывающей промышленности;
- Оптимизация и дальнейшее развитие сети образовательных учреждений и учреждений здравоохранения;
- Новое жилищное строительство и реконструкция жилого фонда;
- Модернизация и развитие транспортной и инженерной инфраструктуры;
- Формирование системы рекреационных территорий;
- Экологическая безопасность, сохранение и рациональное развитие природных ресурсов;
- Снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты жилого и социального назначения, окружающую среду в рамках полномочий местного самоуправления.

Цели и задачи территориального планирования реализуются посредством осуществления органами местного самоуправления своих полномочий в виде определения перечня мероприятий по территориальному планированию, принятию плана реализации генерального плана, принятию и реализации муниципальных целевых программ. По проектным решениям генерального плана, осуществление которых выходит за пределы их

полномочий, органы местного самоуправления выходят с соответствующей инициативой в органы государственной власти Саратовской области.

3. Предложения по территориальному планированию (проектные предложения генерального плана)

3.1. Развитие планировочной структуры муниципального образования

3.1.1. Установление границ населённых пунктов

Границы населённых пунктов, входящих в состав городского или сельского поселения, устанавливаются в генеральном плане соответствующего муниципального образования.

Граница МО принята в соответствии с законом №112-ЗСО от 29.12.2004 г. В пределах границы содержится 917 га в соответствии с Уставом Возрожденческого МО.

3.1.2. Приоритеты в развитии территорий поселения

Определения приоритетов развития территорий поселения – одна из наиболее важных и сложных задач территориального планирования.

На основе комплексного анализа развития территорий поселения и учета существующих предпосылок пространственного развития в генеральном плане предложены следующие приоритеты в развитии отдельных территорий (на расчетный срок и перспективу).

1. Развитие центра МО – п. Возрождение – формирование второго уровня в Хвалынском районе;

2. Освоение свободных площадок под размещение жилых территорий в п. Возрождение:

– Упорядочение и дополнение кварталов усадебной жилой застройки;

3. Упорядочение производственных зон, производственной зоны в

п. Возрождение, проведение мероприятий по снижению негативного воздействия от производственного комплекса:

– Восстановление и расширение производства ООО завод «Электрофидер», строительство нового комплекса КРС, строительство предприятия по переработке сельхозпродукции, строительство предприятия по производству хлебобулочных изделий, строительство предприятия по производству мясной продукции;

- Развитие непроизводственной сферы экономики;
- Развитие исторического и другого туризма;
- Развитие малого предпринимательства;
- Развитие автосервиса.

4. Формирование рекреационных территорий:

- Отведение выделенных территорий под устройство рекреационных зон, устройство лесопарковой зоны на межпоселковых территориях;
- Устройство рекреационной зоны в водоохранных зонах водных объектов.

5. Охрана исторического наследия – разработка проектов охранных зон для объектов историко-культурного наследия, осуществление проектных мероприятий.

6. Организация коммунальных зон:

Отведение выделенных территорий под размещение коммунально-складской зоны в районе существующей производственной зоны под следующие функции:

- организация ремонта техники, закупка техники, минитехники;
- создание кооперативных (частных) МТС, а также станций по техническому обслуживанию оборудования животноводческих ферм;
- агросервисное обслуживание;
- приобретение списанной техники и ее ремонт.

7. Усовершенствование дорожно-транспортного комплекса:

- Реконструкция, развитие и упорядочение улично-дорожной сети населённых пунктов МО, решаемое в комплексе с архитектурно-планировочными мероприятиями, формирование транспортных связей между отдельными обособленными частями муниципального образования;
- Планомерное увеличение протяженности автодорог с твердым покрытием, совершенствование системы магистралей;
- Развитие системы общественного транспорта:
- Реконструкция автодороги регионального значения – автоподъезд к п. Возрождение – с. Благодатное от автомобильной дороги «Р-228 «Сызрань – Саратов – Волгоград»
- Упорядочение системы автобусных маршрутов для связи с Хвалынск, упорядочение сообщения между населенными пунктами муниципального образования.

8. Формирование сети обслуживания населения в соответствии со ступенчатой моделью обслуживания:

- Реконструкция школы, в соответствии с радиусами обслуживания;
- Строительство нового multifunctional общественного центра (сочетающего в себе все недостающие функции для обслуживания населения: бани, предприятие общественного питания, пункт бытового обслуживания и т.п.);

9. Устройство спортивных комплексов внутрипоселкового значения:

- Строительство Физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) и реконструкция стадиона в п. Возрождение
- Устройство спортплощадок.

10. Развитие инженерной инфраструктуры и инженерной подготовки территории муниципального образования:

- Реконструкция существующих сетей с заменой изношенных участков;
- Постепенный – в расчётный срок и далее на перспективу – переход на централизованное снабжение питьевой водой всех населённых пунктов МО;
- Организация систем нормативного водоотвода с осваиваемых площадок.

3.1.3. Трансформация функционального зонирования

Территориальные ресурсы

С целью выявления территориальных ресурсов для развития МО выполнен анализ территории, в процессе которого были учтены природные и экологические свойства территории, характер сложившейся планировочной структуры поселения, а также социально-экономические и прочие факторы, определяющие параметры и перспективы развития муниципального образования Возрожденческое.

Оценивались как непосредственно поселковые территории (в пределах застройки), так и прилегающие к ним территории, находящиеся в зоне влияния, притяжения.

Особое внимание уделено природно-экологическим и санитарно-гигиеническим, а также инженерно-геологическим условиям и ограничениям, представляющим определённые препятствия к осуществлению тех или иных функций (санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы объектов,

границы I и II пояса ЗСО источников хозяйственно-питьевого водоснабжения, водоохранные зоны, леса и лесопосадки).

Одним из основных критериев выбора площадок реконструкции является относительная градостроительная ценность застроенной территории, которая выявлена путем пофакторной экспертной оценки привлекательности территории поселения. Под термином «привлекательность» подразумевается комплексное состояние и ресурсный потенциал отдельных фрагментов территории, определяющий уровень их благоприятности для проживания или привлечения инвестиций.

С этой целью проделан анализ территории по ряду факторов, влияющих на параметры и направление развития МО, в том числе: природно-экологических, санитарно-гигиенических и инженерно-строительных условий, особенностей инженерного обустройства, характера современного использования территории.

В результате оценки выбраны наиболее предпочтительные по комплексу факторов площадки, на которых возможно размещение жилой и общественной застройки, расширения производственной зоны, устройство коммунальной зоны, а также территории, пригодные для организации рекреационных зон.

Комплексный анализ выявил порядка 36 га территорий, возможных для размещения нового капитального строительства, практически, на территории населенного пункта.

Из общего количества земель все - территории, в основном свободные от застройки, но требующие в ряде случаев проведения мероприятий по инженерной подготовке территории, охране окружающей среды, инженерно-транспортному обустройству.

Территориальные ресурсы для размещения коммунально-складских предприятий определены как за счёт интенсификации использования существующих территорий, (что требует специальных дополнительных проработок), так и на свободных площадках.

На основе выбранных площадок рекомендовано территориальное развитие центра поселения, проектное функциональное зонирование и планировочная структура территории.

В основе трансформации функционального зонирования поселения лежат следующие главные предпосылки:

1) Необходимость обеспечения территории под реконструкцию и новое жилищное строительство с целью реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье гражданам России», а также Государственная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

2) Необходимость обеспечить требуемую по социальным нормативам обеспеченность учреждениями социальной сферы, а также учреждениями обслуживания, находящимися в коммерческом спектре;

3) Происходящее из основных целей территориального планирования увеличение территорий, занятых под общественно-деловые функции для размещения общественных бизнес – структур;

4) Актуальность формирования системы непрерывных зеленых насаждений общего пользования;

5) Необходимость упорядочения размещения производственных и коммунально-складских предприятий в поселении;

6) Необходимость посредством функционального зонирования территории создать основу для сбалансированного градостроительного зонирования территорий (т.е. разработки правил землепользования и застройки).

3.1.4. Планировочная организация территории

Планировочная организация территории поселения исторически складывалась под воздействием следующих факторов:

– природно-ландшафтный каркас территории, образованный положением главного населённого пункта поселения – п. Возрождение;

– географическое положение – п. Возрождение является планировочным узлом второго порядка на территории Хвалынского МР.

3.1.5. Концепция территориального развития поселения

Территориальное развитие МО рассматривается с позиций размещения капитального строительства, как на свободных, так и на застроенных землях населённых пунктов поселения (т.е. путем дополнений к существующей застройке).

На свободных территориях в населённых пунктах поселения, в основном, в центре поселения предусматривается новое жилищное строительство – индивидуальное, с приквартирными участками, а также

комплексное развитие пром- и коммунальных территорий, социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры. При этом следует принимать повышение качества среды обитания, в том числе – улучшение архитектурного облика застройки населённых пунктов, более интенсивное использование территории и, как следствие, повышение ее инвестиционной привлекательности.

Базовыми принципами планирования территории поселения являются:

- Реорганизация жилой среды, повышение её качества;
- Усиление взаимосвязи мест проживания с местами приложения труда;
- Усиление взаимосвязи между населёнными пунктами поселения;
- Максимальный учет природно-экологических и санитарно-гигиенических ограничений;
- Размещение производственных объектов преимущественно в пределах сформировавшихся производственных и коммунальных зон за счет интенсификации и упорядочения использования земельных участков, а также использование для этих целей наиболее инвестиционно привлекательных площадок с развитой инженерной инфраструктурой.
- Развитие коммунальных и коммунально-складских территорий на площадках, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям и требованиям транспортной доступности.

3.1.6. Развитие и совершенствование функционального зонирования и планировочной структуры поселения

Генеральный план предусматривает сохранение общего характера исторически сложившейся планировочной структуры поселения и приведение отдельных ее элементов (транспортные связи, параметры застройки, развитие системы общественных центров) в соответствие с современными требованиями к организации жизненной среды населённых пунктов. Для целей планирования размещения капитального строительства на территории поселения инвестиционно привлекательными становятся территории центра МО.

Территориальное планирование МО в соответствии с Градостроительным кодексом РФ предполагает деление его территории на функциональные зоны в зависимости от вида использования. В настоящем генеральном плане выделены следующие функциональные зоны:

- жилые и общественно-деловые;
- промышленности (и коммунально-складские);
- рекреационные;
- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли спецтерриторий;
- земли транспорта;
- земли водного фонда;
- земли гослесфонда.

3.1.6.1. Жилые зоны

В проектных решениях генерального плана не предусмотрено дробление жилых зон.

В предложениях по генеральному плану населённых пунктов поселения показаны существующие и проектные жилые зоны.

При разработке следующих стадий градостроительной документации должна учитываться конкретная демографическая ситуация, которая позволит рассчитать потребность в учреждениях образования, дошкольного воспитания и культурно-бытового обслуживания. В предложениях по генеральному плану населённых пунктов поселения выделены зоны индивидуальной жилой застройки. Зоны индивидуальной жилой застройки занимают около 135 га.

Плотности жилого фонда брутто, используемые при усадебном строительстве, соответствуют нормам "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) (ред. от 31.05.2022) и составляют в зонах индивидуальной жилой застройки – 400 – 1000 м²/га.

3.1.6.2. Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны включают в себя территории преимущественно занимаемые зданиями органов государственного и муниципального управления, предприятиями общественного питания, клубами, культурно-развлекательными и торговыми учреждениями. Общественно-деловые зоны не выделены, так как входят в понятие «застроенные территории». Во всём поселении они могут составить не более 15га.

3.1.6.3. Рекреационные зоны

Зоны парков и скверов, а также других зелёных насаждений общего пользования могут составить 4 га, а также других территорий зеленых насаждений общественного назначения, рассредоточенных по поселению - это проектируемые рекреационные зоны в районе водных объектов, могут составить 35 га.

Зона спортивных сооружений. Она составляет 1,5 га.

3.1.6.4. Зоны промышленности (и коммунально-складские)

Зоны промышленности представлены площадками существующими и проектируемых предприятий перерабатывающей промышленности, площадками существующих и проектируемых складских территорий, а также площадками агропромышленных комплексов. Они составляют около 50 га.

3.1.6.5. Зоны сельскохозяйственного назначения

К зонам сельскохозяйственного назначения отнесены территории, занятые сенокосами, выпасами, территориями сельхозпроизводства.

3.1.6.6. Зоны спецтерриторий

Земли спецтерриторий (кладбища) в МО составляют около 2,5 га.

3.1.6.7. Зоны транспорта

Земли транспорта МО представлены территориями автомобильного транспорта. Они заняты площадями, улицами, дорогами и т.д. и составляют около 35га.

3.1.6.8. Зоны водного фонда

Территории водного фонда в МО представлены водоемами оврага Поперечный. Они составляют около 20 га.

3.1.6.9. Зоны гослесфонда

В пределах земель администрации Возрожденческого МО выделены зоны, занятые древесно-кустарниковой растительностью, не входящей в гослесфонд - 38 га.

3.2. Жилищное строительство

3.2.1. Основные направления жилищного строительства

Проектом предлагают следующие принципы осуществления нового жилищного строительства.

- Комплексная реконструкция и благоустройство существующих кварталов – ремонт и модернизация жилищного фонда; реконструкция инженерных сетей, улично-дорожной сети; озеленение территорий; устройство спортивных и детских площадок.

- Комплексность застройки новых жилых кварталов – строительство объектов социальной инфраструктуры параллельно с вводом жилья; организация торговых и обслуживающих зон.

- Строительство разнообразных типов жилых домов с учетом потребностей всех социальных групп населения, осуществление строительства социального жилья.

- Индивидуальный подход к реконструкции и застройке различных населённых пунктов поселения; переход к проектированию и строительству разнообразных типов жилых объектов, групп жилых домов, жилых кварталов.

- Формирование комфортной архитектурно-пространственной среды жилых зон; переход к более мягкому масштабу застройки.

- Улучшение экологического состояния жилых зон, вынос за пределы селитебных территорий ряда производственных, коммунальных и прочих объектов, снижение класса вредности предприятий, не подлежащих выносу а также вывод транзитного и грузового автотранспорта.

Основные критерии развития жилищного комплекса, заложенные областной программой, на местном уровне необходимо скорректировать в сторону увеличения, в соответствии с местными особенностями. Необходимо использовать сложившуюся благоприятную конъюнктуру на рынке жилья и стабильно высокий спрос для формирования более высокого по сравнению с заложенными областными показателями уровня жилищной обеспеченности населения.

В последующем стратегия развития жилищного строительства в МО должна строиться на использовании благоприятных конъюнктурных факторов – близости к районному центру и наличию стабильного спроса на жилье со стороны жителей города и внутри региональных мигрантов. Это

позволит несколько увеличить прогнозный уровень жилищного строительства в МО по сравнению со среднеобластным.

Назначаемая величина жилищобеспеченности, (средняя по области) как и общая площадь жилого фонда определены эмпирически, исходя из территориальных ресурсов поселения.

При прогнозируемом количестве населения в поселении достижение поставленных целей предполагает увеличение жилого фонда до 43.2 тыс.м².

Данные свидетельствуют о том, что если развитие жилищного сектора будет развиваться по заданному содержанию, это возможно из проведенного анализа, то предлагаемые результаты могут быть получены при соблюдении определенных условий:

- Нарращивание имеющихся мощностей строительных организаций и создание новых в условиях, в основном, г. Хвалынский;
- Реорганизация и также наращивание мощностей промышленности строительных материалов;
- Реализация инвестиционной программы и, как, следствие приток населения.

Скачок в объеме строительно-монтажных работ приведет к привлечению на рынок услуг больших мощностей подрядных организаций. В настоящее время отсутствуют современные методики, позволяющие определять зависимость между объемом жилищного и культурно-бытового строительства и мощностью строительной базы. При формировании столь высокого спроса на услуги подрядных организаций невозможно определить на сколько быстро на рынке формируются соответствующие предложения и будет ли реализован данный проект в установленный срок.

Высокие объемы жилищного строительства повлекут за собой освоение под застройку более 40 га земель при размещении жилищного фонда в усадебной застройке. Необходимо на основе планомерно разрабатываемой градостроительной документации (проектов планировки и межевания) выделять площадки под реконструкцию в структуре поселения.

3.2.2.1 Площадки жилищного строительства

Решения генерального плана по реорганизации территорий жилой застройки и новому жилищному строительству опираются на комплексный градостроительный анализ территории: градостроительная, историческая ценность среды и фонда, его техническое состояние и строительные

характеристики, распределение жилья по расчетным градостроительным районам, динамика и структура жилищного строительства.

Проектные предложения по реконструкции отдельных частей поселковой территории, сведенные на расчетный срок приведены в таблице 3.2.2.1.

Таблица 3.2.2.1 Показатели по планировочным районам

№	Планировочный район	Население, чел	Жилищная обеспеченность	
			существующая	проектная
1	Возрождение	2800	28,4	36,0

Параметры жилищного и сопутствующего строительства на показанных выше территориях приведены в разделе 3.1.4 «Развитие жилых зон».

Принятые плотности застройки:

Усадебная застройка при участках в 15 – 30 соток – от 20 чел/га.

3.3. Совершенствование сети обслуживания территории объектами социальной инфраструктуры

Совершенствование системы культурно-бытового обслуживания является важнейшей составной частью социального развития муниципального образования.

Статус МО обуславливает особые требования к перечню размещаемых на его территории общественных учреждений и объектов, предполагает развитие внутрипоселковой социальной функции, решающей задачи совершенствования внутрипоселкового сервисного обслуживания с целью достижения качества жизни населения, соответствующего стандартам, принятым для МО такого ранга.

Формирование и насыщение общественной застройки должно подчеркнуть имидж МО, с целью создания благоприятного инвестиционного климата.

Процесс развития системы культурно-бытового обслуживания будет сопровождаться изменениями как качественного порядка – повышением уровня обслуживания, появлением новых видов услуг, снижением потребности в некоторых традиционных видах, как качественного, так и количественного – разукрупнением учреждений и предприятий при увеличении общего количества рабочих мест для кадров, вытесняемых в условиях рыночной экономики из других сфер хозяйственного комплекса.

Это требует перестройки всей системы культурно-бытовой сферы:

- пересмотра нормативной базы с последующим ее использованием только как контролирующей;

- определение потребности нового строительства тех или иных видов обслуживания в соответствии со спросом и платежеспособностью населения.

Решение этих задач лежит на пути наращивания мощности всей системы услуг (рост объёмов, разнообразия, качества и доступности услуг) при изменении функциональной и территориальной организации.

Изменения в функциональной организации связаны с завершением процесса дифференциации сферы обслуживания на две системы: коммерческую и социальную.

Коммерческая – ориентируется на платёжеспособное население, обеспечивая максимальный по объёму и разнообразию набор услуг в соответствии со спросом.

Коммерческая сфера не поддаётся нормированию, поскольку развивается на основе конкуренции и в соответствии с законами рынка.

Социальная – ориентируется на всё население, в первую очередь на малообеспеченное, и должна обеспечивать гарантированный социальный минимум услуг.

Социальная сфера поддаётся нормированию, основанному на социальной статистике (учёт численности детей дошкольного и школьного возраста, частоты посещения медицинских учреждений и т. д.) и ориентируется на определённых этапах развития на социальные стандарты.

Следует отметить, что в новых экономических условиях сфера услуг является одной из приоритетных, поскольку достаточно привлекательна для вложения капитала и наиболее ёмка для занятости населения.

Таким образом, система культурно-бытового обслуживания будет функционировать и развиваться за счет смешанного финансирования – из личных средств населения, средств коммерческих структур и бюджетных средств.

Изменения в территориальной организации обусловлены необходимостью повышения комфортности среды проживания в части обеспечения достаточных по объёму и разнообразию услуг при минимальных затратах времени на их получение.

Эта цель достигается за счёт предлагаемого в проекте формирования иерархической системы центров обслуживания с определённым набором услуг разного типа и частоты пользования в центрах разных рангов (эпизодического, периодического и повседневного обслуживания).

В перспективный период потребность в новом строительстве учреждений обслуживания сохраняется и должна определяться в рамках

разрабатываемых социальных программ муниципального, областного и федерального уровня.

Планируемый период развития поселения характеризуется ростом преимущественно качественных показателей, что повлечёт за собой следующие основные структурные сдвиги в организации обслуживания: изменения в соотношении первичных (стандартных) и высших форм обслуживания в сторону увеличения удельного веса высших форм обслуживания;

- изменения в пространственной организации системы обслуживания: рост доли учреждений общепоселкового значения;

- дальнейшее приближение к потребителю повседневного обслуживания, сокращение в связи с этим повседневных маятниковых передвижений при росте объёмов избирательных.

Поскольку численность населения МО имеет тенденцию к стабилизации, правильная организация системы учреждений культурно-бытового обслуживания в перспективе предполагает не только строительство новых учреждений, но и качественное переоборудование и улучшение старых учреждений (оснащение их новой техникой, современным оборудованием, обеспечение хорошо подготовленными кадрами).

Развитие социальной инфраструктуры предусматривает повышение качества жизни населения по основным сферам: образование, здравоохранение, культура, физкультура и спорт, социальная защита, жилищно-коммунальное хозяйство, торговля и бытовое обслуживание.

3.3.1 Учреждения образования

3.3.1.1 Детские дошкольные учреждения

В томе I рассматривалась современная ситуация с обеспеченностью местами в ДДУ. В настоящее время необходимость в строительстве детских садов отсутствует. По данным администрации детский сад рассчитан на 75 мест, фактическое посещение составляет 65 человек, таким образом дефицита мест в ДДУ нет.

Необходимо активно развивать внебюджетные учреждения дошкольного воспитания. В первую очередь это касается мини-детсадов вместимостью 10-15 человек. Такие учреждения могут располагаться как в специально построенных, так и в приспособленных малоэтажных зданиях. Также частными детскими садами возможно обеспечить и другие населённые пункты поселения. С целью снижения затрат муниципального бюджета на

содержание детских садов, следует довести суммарную вместимость частных детских учреждений до 20% от проектной вместимости детских садов.

При проектировании на стадии проектов планировки необходимо производить расчет в соответствии с уточненными данными по фактической и проектной численности населения, а также в соответствии с нормами региональных нормативов градостроительного проектирования для более рационального распределения проектируемых учреждений по территории.

3.3.1.2. Общеобразовательные школы

В исходный год численность обучающихся детей (школьного возраста) составила 188 человек.

На расчетный срок в соответствии с демографическим прогнозом предполагается 336 детей школьного возраста из расчета 120 человек на 1000 жителей.

В условиях МО нет необходимости строительства новой поселковой школы, так как количество школьных мест превышает прогнозируемое количество школьников.

Межшкольные учебные комбинаты и помещения для внешкольных занятий можно разместить в школьных зданиях.

3.3.1.3. Учреждения среднего специального образования

Проектом генерального плана не предусмотрено мероприятий по строительству новых средних учебных заведений, реконструкции, требующей расширения и выделения новых земельных участков.

Ввиду того, что все учреждения высшего и среднего специального образования находятся в ведении Администрации Саратовской области, вопросы их развития должны быть отражены в документах территориального планирования области, где нет подобных положений.

3.3.2. Учреждения здравоохранения

3.3.2.1. Учреждения здравоохранения стандартного типа

Муниципальное образование не обеспечено больничными местами – стационарные больничные места находятся только в ЦРБ в г. Хвалынске, с плохой транспортной доступностью. Ввиду этого в проекте генерального плана не предусмотрено строительство новых больниц и новых стационарных лечебных учреждений.

3.3.2.2Амбулаторно-поликлинические учреждения

В рамках действующих национальных проектов, федеральных и областных целевых программ уделяется приоритетное внимание стационарзамещающим формам медицинского обслуживания, прежде всего, поликлинической сети и формированию диагностических и консультационных центров. В томе 1-м отмечалось, что в поселении действует амбулатория.

3.3.2.3. Скорая медицинская помощь

При формировании проектных решений по развитию системы скорой помощи поселения была взята норма «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) (ред. от 31.05.2022)», при которой необходимо по расчету 2 автомобиля на расчетный срок на 10 тыс. жителей (в том числе один резервный). Так как МО не может быть оснащено по расчёту отдельной станцией скорой помощи на расчетный срок, то необходимы рекомендации по расширению станций скорой помощи в г. Хвалынске.

3.3.3.Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения

В соответствии с Федеральной целевой программой «Стратегии развития физической культуры и спорта в Российской Федерации на период до 2030 года». К 2030 г. необходимо довести численность занимающихся физкультурой и спортом до 70% населения применительно к МО.

Проектом предлагается строительство Физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) и реконструкция стадиона в п. Возрождение.

3.3.4. Коммунальные объекты

Бани. В расчётный срок заложено строительство бани, вместимостью до 20 мест (в многофункциональном общественном мини-центре).

Общественные уборные. Сеть общественных уборных необходимо довести до нормативов – 1 уборной на 1000 жителей, т.е. на расчетный срок необходимо строительство 3 уборных. Размещение уборных необходимо регулировать в проектах планировки межевания территорий, где необходимо

определять места для отдельно стоящих или во встроенных в общественные здания уборных.

Кладбища. Существующие кладбища МО.

Пожарное депо. Существующее Пожарное депо.

3.4. Развитие коммерческого сектора системы обслуживания населения

В размещении объектов торговли, бытового обслуживания и общественного питания, проектные решения генерального плана исходят из того, что функционирование подобных объектов сегодня полностью находится в сфере частного предпринимательства, а следовательно, потребность в них определит рынок, который и будет поддерживать равновесие в их численности. Существующая нормативная база не дает объективной оценки в потребности в тех или иных учреждениях торговли, а у органов власти отсутствуют правовые рычаги воздействия на ситуацию, в которой, например, численность объектов торговли превысила норматив. Запретить открывать новые объекты торговли в такой ситуации закон не позволяет. Со стороны органов власти остается забота об отведении новых территорий под соответствующие функции и надзор за соблюдением порядка торговли в рамках установленных законом полномочий соответствующего уровня.

Ввиду этого генеральным планом не предусмотрено мероприятий по развитию сети торговли, общественного питания, бытового обслуживания ввиду того, что такое развитие будет осуществляться в рамках рыночных механизмов с минимальным вмешательством органов власти. На территориях населённых пунктов генеральным планом предусмотрены места возможного размещения предприятий обслуживания и торговли.

Проектом не предлагается размещение гостиниц, так как в Хвалынске даже в настоящее время имеется широкая гостиничная сеть.

3.5. Развитие производственной зоны

Возрожденческое МО, исходя из условий демографического состава населения, его занятости, можно рекомендовать расширять производственные площадки поселения под размещение предприятия по производству хлебо-булочных изделий, предприятия по производству мясной продукции, организаций по ремонту техники, закупке техники, минитехники;

создание кооперативных (частных) МТС, а также станций по техническому обслуживанию оборудования животноводческих ферм;

- агросервисное обслуживание;
- приобретение списанной техники и ее ремонт.

Для этой цели можно рекомендовать площадки, расположенные в районе существующей промзоны, в основном, с учётом транспортной доступности.

Кроме того, проектом «Схемы территориального планирования Хвалынского района» рекомендовано развитие агропромышленного кластера района. Приоритетом в размещении новых предприятий агропромышленного направления, в том числе, является транспортная доступность от районного центра – г. Хвалыnsk. В условиях МО Возрожденческое проектом предусмотрено размещение:

- комплекс КРС.
- станция технического обслуживания сельскохозяйственной техники
- предприятие по переработке мясной продукции

Вместе с тем, с учетом направлений инвестиционной политики, освоение площадок для размещения новых производств коренным образом должно изменить экономический потенциал Возрожденческого МО, повлиять на процент роста миграций, в том числе федерального уровня, повлиять на процент роста экономики не менее 10% в среднем за год на начальном этапе расчетного периода.

3.6. Развитие транспортного комплекса

3.6.1. Приоритеты развития транспортного комплекса

Основными приоритетами развития транспортного комплекса МО должны стать на расчетный срок (2032 г.):

- планомерное увеличение протяженности улиц с твердым покрытием;
- разработка научно обоснованной детальной программы развития транспортного комплекса;
- упорядочение улично-дорожной сети в отдельных деревнях и селах, решаемое в комплексе с архитектурно-планировочными мероприятиями;
- расширение существующих магистралей с целью доведения их до проектных поперечных профилей;
- создание инфраструктуры внутреннего автобусного транспорта;

– пробивка новых магистралей, в т.ч. для скоростного движения.

3.6.2. Развитие внешнего транспорта

Проектом не предусмотрено развитие таких видов внешнего транспорта, как железнодорожный и водный.

3.6.2.1. Внешний автомобильный транспорт

Развитие внешнего автомобильного транспорта непосредственно связано с ремонтом существующих автодорог, подходящих к п. Возрождение.

Схемой территориального планирования Хвалынского района предлагается реконструкция автодороги – автоподъезд к п. Возрождение – с. Благодатное от автомобильной дороги «Р-228 «Сызрань – Саратов – Волгоград», строительство комплекса объектов придорожного сервиса, станций технического обслуживания автомобилей, автозаправочных станций. Развитие внешнего автомобильного транспорта непосредственно связано с созданием новых и реконструкцией старых улиц поселка и развитием придорожного сервиса.

3.6.3. Оптимизация улично-дорожной сети

Основная задача проектируемой системы улиц и дорог – обеспечение удобных транспортных связей с наименьшими затратами времени жилых районов деревни между собой и с производственными зонами, центром рабочего поселка, устройствами внешнего транспорта, зонами отдыха и другими местами.

В проекте приняты следующие категории улиц и дорог:

– жилые улицы.

По проекту генерального плана все улицы пос.

Возрождения реконструируются до улиц с твердым покрытием.

Особое значение следует уделять капитальному ремонту улиц, которые по размерам обслуживаемого движения не требуют реконструкции с переводом на более высокую категорию, но ввиду увеличения интенсивности движения транспорта и значительного увеличения в составе транспортного потока доли тяжелых автомобилей, требуют проведения работ по усилению дорожной одежды и ремонту мостов для обеспечения пропуска большегрузных автомобилей, совершенствованию системы водоотвода,

перестройки отдельных участков, для обеспечения нормативных требований, устройству дорожной разметки, ограждений, другого инженерного обустройства дороги.

Учитывая наличие продолжительного зимнего периода, особое внимание необходимо уделять зимнему содержанию автомобильных дорог и улиц. Для устранения снежных заносов, уменьшения распространения вредных выбросов от автомобилей и улучшения эстетических качеств дорог следует активизировать работы по озеленению автомобильных дорог и улиц.

Дорожное хозяйство, основанное на государственной и муниципальной собственности и преимущественно бюджетном финансировании, должно сформировать эффективную систему государственного и муниципального управления имуществом автомобильных дорог и инвестициями в дорожное хозяйство.

Наметившиеся тенденции роста дорожно-транспортных происшествий на автомобильных дорогах области и высокий уровень аварийности требуют принятия организационных мер, направленных на повышение безопасности дорожного движения.

Охрана окружающей среды.

Опережающий рост парка автомобильного транспорта по сравнению с развитием автомобильных дорог приводит к увеличению их загруженности, снижению средних скоростей движения и, как следствие, ухудшению экологической обстановки за счет загрязнения окружающей природной среды вредными выбросами. Кроме этого, ужесточение требований к безопасности дорожного движения, особенно в зимнее время, влечет загрязнение придорожных территорий химическими реагентами, используемыми для борьбы с зимней скользкостью. Велика энергоемкость строительства и содержания автомобильных дорог, что также приводит к значительным объемам вредных выбросов в атмосферу и нерациональному использованию природных ресурсов.

Доля автомобильного транспорта в суммарных выбросах загрязняющих веществ в атмосферу всеми техногенными источниками достигает 45%, а в шумовом воздействии на население – 85–95%. Рост парка автомобильного транспорта, концентрация его в населенных пунктах и вблизи важнейших транспортных узлов вместе с увеличением загруженности дорог и снижением средних скоростей движения приводит к ухудшению экологической обстановки.

Коренное улучшение экологической ситуации на автомобильных дорогах намечено достигнуть комплексом мер, среди которых существенное значение имеет повышение уровня содержания дорог, которое будет способствовать уменьшению на 20-30% объемов выбросов автомобильным транспортом.

Устройство и содержание шумозащитных сооружений на участках дорог с высокой интенсивностью движения, проходящих в непосредственной близости от застройки, а также на подходах к крупным населенным пунктам даст возможность улучшить экологические характеристики, связанные с шумом от проходящего транспорта.

Регулярный сбор и утилизация отходов вдоль автомобильных дорог позволит улучшить внешний вид полос отвода и придорожных полос.

Транспортные коммуникации зачастую пересекаются с коридорами природного экологического каркаса. Для обеспечения сохранности естественных миграционных путей животных на этих участках, в зависимости от рельефа местности, рекомендуется использовать эстакадные участки транспортных коммуникаций или эכוдуки над ними, а в случаях пересечения долин рек и ручьев – исключительно мостовые переходы.

Осуществление перечисленных мероприятий позволит в полной мере выполнить требования федерального закона «Об охране окружающей среды».

3.6.4. Развитие транспорта МО

Автомобильный парк на расчетный срок принят 100 автомобилей на 1000 человек.

Удельный вес перевозок на индивидуальном автотранспорте, несомненно, возрастет, чему должно соответствовать развитие улично-дорожной сети. Вместе с тем, до разработки комплексной транспортной схемы некорректно оценивать и прогнозировать объемы роста перевозок на индивидуальном автотранспорте.

Развитие систем поселкового общественного транспорта непосредственно связано с ростом населения и освоением новых территорий для жилищного строительства, а также с формированием новых трудовых потоков в районе производственных зон.

На данной стадии, до разработки комплексной транспортной схемы, в части развития поселкового общественного транспорта предусмотрены нижеописанные мероприятия на расчетный срок генерального плана.

Потребность в подвижном составе автобусов затруднительно определить без проведения дополнительных исследований пассажиропотоков.

Система хранения автотранспорта граждан разработана исходя из требований «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) (ред. от 31.05.2022).

При проектной автомобилизации населения 100 авт. на 1000 жителей численность автопарка, находящегося в собственности граждан составит на расчетный срок 280 автомобилей. При этом отсутствуют данные об обеспеченности автомобилей местами в гаражах и гаражно-строительных кооперативах, расположенных в селитебной зоне.

Для размещения автомобилей на открытых стоянках потребуется 2 га территорий п. Возрождение, что допустимо.

Вместе с тем генеральным планом принят способ хранения автотранспорта:

- на открытых стоянках в пределах новых микрорайонов и новой промышленной зоны.

Указанный способ размещения автомобилей должен стать основой для проведения реконструкции и нового строительства в п. Возрождение. Общественные здания и сооружения, имеющие в своём составе спортивные площадки и другие плоскостные сооружения, должны изначально проектироваться с подземными гаражами-стоянками.

Необходимо предусматривать устройство нормативных гостевых автостоянок в жилой и общественно-деловой застройке.

В условиях социально-экономических преобразований значимость автомобильного транспорта в транспортной системе страны постоянно возрастает. Быстрыми темпами растёт его вклад в обеспечение мобильности населения. Повседневное массовое использование личных автомобилей является одним из главных факторов формирования нового образа жизни. Развитие рынков товаров и услуг, малого и среднего бизнеса объективно расширяет сферу применения грузового автомобильного транспорта, что обусловлено его высокой адаптированностью к рыночным условиям. Темпы наращивания парка личных и коммерческих автомобилей позволяют говорить о массовой автомобилизации, которая носит необратимый характер.

Процесс автомобилизации противоречив. Обеспечивая, новое качество жизни людей и способствуя развитию рыночной экономики, автомобилизация сопровождается и негативными последствиями, связанными с ущербом от ДТП, загрязнением окружающей среды, перегрузкой дорог и поселковых улиц, проблемами развития поселковой среды, дестабилизацией работы наземного пассажирского общественного транспорта, проблемой утилизации автотранспортных средств и рядом других факторов.

С учетом тесной взаимосвязи сфер использования автомобиля для личных потребностей граждан и в коммерческих целях структурные преобразования на автомобильном транспорте должны носить комплексный характер.

Массовые пассажирские перевозки, как и в настоящее время, на перспективу намечается осуществлять автобусным и легковым автотранспортом.

Объекты дорожного сервиса

Создание современной сети автомобильных дорог невозможно без коренного улучшения уровня обслуживания, обеспечения условий труда и отдыха участников дорожного движения.

Меры по совершенствованию системы дорожного сервиса направлены на приближение состояния автомобильных дорог к передовому уровню. Их осуществление будет способствовать повышению удобства и обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах, а также улучшению уровня обслуживания грузов и пассажиров. Предусмотренные мероприятия по развитию дорожного сервиса обеспечивают стимулирование привлечения внебюджетных средств для обслуживания участников дорожного движения. Реализация намеченной системы мер по упорядочению размещения объектов дорожного сервиса даст возможность снизить экологическую нагрузку на придорожные полосы, улучшить обслуживание пользователей.

Объекты дорожного сервиса, подлежащие размещению, эксплуатации на дорогах поселка, разделены на три основные группы в зависимости от источников финансирования, форм собственности и порядка функционирования.

Первая группа объектов – это объекты, входящие в комплекс автомобильной дороги и активно способствующие снижению утомляемости водителей и пассажиров, обеспечению оказания необходимой помощи

участникам движения, повышению уровня удобства и безопасности движения, повышению долговечности автодорог, (площадки для кратковременной стоянки автомобилей и отдыха участников движения, автобусные остановки, пункты весового контроля, посты ГИБДД). Количество и места расположения этих объектов будут определяться предпроектной документацией на строительство дорог. Финансирование строительства, ремонта и содержания этих объектов будет осуществляться из средств, выделяемых для развития, а также ремонта и содержания дорог с долевым участием частных инвесторов, имеющих коммерческую заинтересованность.

Вторая группа объектов – объекты, образующие единую систему сервисного обслуживания пассажирских перевозок, в том числе сеть автовокзалов и автостанций, пунктов медицинской помощи, как правило, расположенных в населенных пунктах вблизи дорог. Размещение, ремонт и содержание объектов этой группы предусмотрено финансировать из внебюджетных средств и местных бюджетов.

Третья группа объектов – объекты платного сервиса в пределах придорожной полосы для повышения уровня комфорта участников движения, создания условий для труда и отдыха в пути водителей и пассажиров. К объектам этой группы отнесены мотели, кемпинги, автозаправочные станции, станции технического обслуживания, пункты питания, грузовые терминалы. Их предусмотрено создавать в виде коммерческих предприятий, как правило, малого бизнеса, создающихся и эксплуатируемых за счет собственных средств. Развитие таких объектов дорожного сервиса будет определяться законом «спроса и предложения» и государственным регулированием в части обеспечения безопасного функционирования предприятий и защиты прав потребителей.

Станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, а автозаправочные станции (АЗС) – из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей («СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) (ред. от 31.05.2022)).

В результате расчетная суммарная мощность станций технического обслуживания автомобилей должна составить 1 пост, а автозаправочных станций - 1 колонка.

1. Недостатком планировочной структуры является отсутствие автодорог с твёрдым покрытием в части местных систем расселения, что препятствует развитию культурно-бытовых связей между жителями периферийной зоны района.

2. Тупиковый характер части автодорог межмуниципального значения затрудняет связи с населёнными пунктами смежных районов.

3.7. Развитие рекреационных функций территории

В МО не выделены организованные места отдыха населения. Озеленение населённых пунктов неупорядочено. Вместе с тем залесённость поселения и наличие достаточного количества водных пространств предполагают создание организованных мест отдыха. Предлагается:

- Упорядочение антропогенной нагрузки на природную среду;
- Создание оборудованных мест отдыха (кемпингов, зелёных стоянок и т. д.) в лесной зоне;
- Создание мест отдыха у водных пространств.

В последующих стадиях проектирования более планомерно подходить к вопросам озеленения поселковых территорий, созданию озеленённых пространств всех населённых пунктов поселения, к озеленению уличных пространств. В водоохраной зоне предлагается устройство рекреационного пространства.

3.8. Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному природопользованию

Схема территориального планирования и соответственно мероприятия по нему содержит проектные предложения по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий, охране воздушного и водного бассейнов, почвенного покрова, организации системы охраняемых природных территорий, предложения по совершенствованию природно-экологического каркаса территории Возрожденческого МО Хвалынского района Саратовской области.

Мероприятия по территориальному планированию в части экологической безопасности, сохранению и рациональному развитию

природных ресурсов охватывают функционирование и подсистемы природно-экологической направленности:

- 1) природно-ресурсную;
- 2) рекреационную (рекреационно-туристическую);
- 3) экологическую (охрану окружающей природной среды);
- 4) охрану памятников истории и культуры.

3.8.1. Комплекс мер по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды для Возрожденческого МО включают:

1) Наращивание эколого-ресурсного потенциала агропромышленного комплекса на основе:

- внедрения и развития перерабатывающей промышленности по переработке продукции животноводства и растениеводства на объектах МО;
- производства экологически чистых видов продукции.

2) Рациональное функциональное и последующее градостроительное зонирование Возрожденческого МО с учетом опережающего развития систем коммунальной и иной инфраструктуры для снижения уровня антропогенных нагрузок на окружающую среду. Генеральным планом предусмотрены градоэкологические мероприятия, сущность которых в перспективном развитии селитебной и рекреационной зон муниципального образования на наиболее благоприятных в экологическом отношении территориях.

3) Соблюдение экологических требований и санитарно-гигиенических норм при размещении, строительстве и реконструкции объектов промышленной и инженерно-коммуникационной инфраструктуры в границах МО.

Проектным решением генерального плана предусматривается реализация градостроительных приемов и мероприятий, направленных на «экологизацию» планировочной, транспортной и инженерной инфраструктуры Возрожденческого МО для улучшения условий проживания и отдыха населения, восполнение утраченных элементов природной среды и охрану качества и естественных свойств ее компонентов. Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны по классификации должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

Санитарно-защитная зона промышленных производств и объектов разрабатывается последовательно: расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.); установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

4) Строительство, реконструкция и упорядочение транспортной системы Возрожденческого МО с целью сокращения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и улучшения шумового режима.

Для автомагистралей, гаражей и автостоянок, продуктопроводов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов – санитарные разрывы. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

5) Комплекс мероприятий по охране основных компонентов ОПС:

5.1. Охрана от загрязнения, улучшение качества атмосферного воздуха:

- корректировка проектов санитарно-защитных зон существующих промышленных, коммунальных объектов, объектов переработки, сельскохозяйственных объектов (ферм КРС и др.) и разработка проектов СЗЗ проектируемых новых объектов.

Указанное относится также к объектам, планируемым к строительству и вводу согласно Проекту развития Хвалынского района:

- строительство нового скотомогильника, замена существующих АТС координатного типа на электронные АТС; строительство комплекса КРС, строительство производственных предприятий; строительство капитальных объектов по обслуживанию с/х техники (ремонт и т.п.);

- озеленение санитарно-защитных зон объектов;
- нормирование объектов производственной, социальной, коммунальной сферы (разработка и корректировка проектов ПДВ) по выбросам загрязняющих веществ в атмосферу;
- снижение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу путем:
- озеленения и благоустройство населенных пунктов;
- создания зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог.

5.2 Комплекс мероприятий по охране, предотвращению загрязнения водных ресурсов, сбросу сточных вод:

установление, обозначение на генплане и соблюдение режима ограниченной хозяйственной и иной деятельности в границах водоохранных зон (ВЗ), прибрежных защитных полос (ПЗП) природных водоемов.

не размещение в ВЗ и ПЗП средних и малых рек, других природных водоемов запрещенных к этому объектов;

очистка, углубление русел, благоустройство ВЗ и ПЗП природных водоемов.

реконструкция существующих и ввод в действие новых очистных сооружений на основе введения комплексной, механической и биологической очистки и обеззараживания сточных вод;

- развитие централизованной системы хоз.бытовой канализации;
- обеспечение населения питьевой водой, соответствующей санитарно-гигиеническим нормативам за счет:
- расширения водозаборов;
- выявления и подготовки к эксплуатации новых и находящихся в резерве месторождений пресных подземных вод.

– упорядочения использования источников подземных водоисточников артезианских для целей питьевого водоснабжения (инвентаризация, паспортизация и т.д.).

5.3 Снижение захламления и загрязнения почв, территорий производственными и бытовыми отходами:

- инвентаризация всех несанкционированных и санкционированных мест (свалок) захоронения производственных и бытовых отходов, ликвидация несанкционированных свалок с рекультивацией земельных участков;

3.8.2. Рациональное использование и возобновление природных ресурсов и сред

Улучшение и благоустройство природных водоёмов:

- 1) санитарная очистка водоемов от растительных и техногенных отходов, благоустройство их ПЗП и береговых зон;
- 2) углубление и упорядочение русел, обеспечение проточности водоёмов;
- 3) улучшение рекреационных свойств природных водоемов, расширение сети мест рекреации;
- 4) устройство пляжей, других организованных мест отдыха в местах массового отдыха населения на природных водоемах.

Рациональное использование лесных ресурсов, улучшение средообразующих и рекреационных свойств лесов:

1. Основное лесопользование и ведение лесного хозяйства:
 - проведение лесоустройства фондовых лесонасаждений;
 - заготовка древесины, проведение рубок, возобновления и закладки новых лесных участков согласно материалам лесоустройства;
 - внедрение безотходных технологий заготовки и переработки лесного сырья в лесной зоне МО;
 - плановый комплекс мер по предотвращению пожароопасности в лесах и улучшению их санитарного состояния;
2. Побочное лесопользование:
 - выращивание продукции растениеводства на нелесных землях;
 - сенокошение и выпас домашнего скота;
 - заготовка побочной лесной продукции (живицы, сока, желудей и др.);
 - охотничье хозяйство, пчеловодство.
3. Пользование лесными угодьями в рекреационных целях:
 - обеспечение сохранности существующих рекреационных зон,
 - организация новых рекреационных зон: оборудованных в соответствии с пожароопасными и иными требованиями кемпингов, мест, площадок отдыха населения, туристических троп и объектов в лесной зоне;
 - организация особо охраняемых природных территорий и объектов.

Рациональное использование и охрана животного мира, рыбных запасов, пчеловодство:

- 1) рыболовство в природных водоемах.

Создание единого природно-экологического каркаса:

1. Обеспечение непрерывности природного пространства путем формирования экологических коридоров из лесных и зеленых насаждений, формирования и упорядочения зеленого фонда поселений:

– с одновременным развитием в буферных открытых и полуоткрытых лесных ландшафтов ареалов отдыха населения;

– озеленение вновь формируемых общественных зон, формирование новых мест отдыха;

– развитие примагистральных насаждений для минимизации воздействия автотранспортного потока на жилые зоны;

– реабилитация и озеленение территорий промышленных и коммунально-складских зон и их санитарно-защитных зон;

– улучшение условий естественного дренажа территории за счет сохранения полосных насаждений вдоль естественных малых водотоков территории населенных пунктов;

2. Сохранение уникальных исторических ландшафтов, объектов культурно-исторического наследия в населенных пунктах, народных промыслов и ремесел.

Основные ограничения и возможности использования природного потенциала МО представлены ниже в таблице.

Таблица 3.8.2.1 Использование природного потенциала Возрожденческого МО

№ п/п	Располагаемые ресурсы	Ограничения в использовании ресурсов	Возможности использования ресурсов
<i>Природно-рекреационный потенциал</i>			
1.	Природные ресурсы (лес, реки, озера, родники)	Нехватка мест размещения (гостиниц)	Развитие туризма, эко- и агротуризма, как отрасли
2.	Ресурсы рекреации. Туристический потенциал (возможен приток средств за счет развития туризма и рационального использования природных ресурсов)	Отсутствие опыта работы в сфере туризма Слабая рекламная деятельность туристического продукта	Организация ухода за ландшафтами и ценными природными комплексами на местном уровне
3.	Возможности для развития экотуризма, сельского туризма	Отсутствие пропаганды туризма	
<i>Историко-культурный потенциал</i>			
4.	Насыщенность территории памятниками истории, архитектуры и культуры	Отдельные памятники находятся в неудовлетворительном состоянии и нуждаются в реставрации или реконструкции	Восстановление и открытие памятников архитектуры Развитие туризма Развитие кустарных промыслов

Мероприятия по сохранению, рациональному использованию, популяризации особо охраняемых природных территорий:

Организация новых особо охраняемых природных территорий относится в основном к лесным угодьям Возрожденческого МО (п. 3.8.2, п.п. Рациональное использование лесных ресурсов, улучшение средообразующих и рекреационных свойств лесов).

Мероприятия по сохранению, рациональному использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия:

1) оформление охранных обязательств с собственниками (пользователями) организованных объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования;

2) проведение работ по формированию в рамках переданных полномочий перечня объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального образования;

3) разработка нормативной правовой базы муниципального образования в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

4) проведение ремонтно-реставрационных работ объектов культурного наследия, находящихся в собственности (пользовании) муниципального образования;

5) разработка и утверждение перечня мероприятий по приспособлению и эффективному использованию объектов культурного наследия.

Необходимо обеспечить разработку (на последующих стадиях проектирования) проектов границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории муниципального образования, в соответствии с нормами Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии с вышеуказанными нормативно-правовыми актами для объектов культурно-исторического наследия устанавливаются границы территории их распространения с определением режимов использования земель:

- выявление новых объектов историко-культурного наследия на территории Возрожденческого МО;
- подготовка проектов охранных зон объектов культурного наследия и постановка границ охранных зон на кадастровый учет;
- восстановление и реконструкция объектов историко-культурного наследия на территории МО с определением этапности выполнения, объёмов выполнения по расчётным периодам и необходимого объёма финансирования каждого этапа;
- проектирование новых транспортных коммуникаций, соединяющих районные центры между собой и с объектами культурного наследия, с организацией подъездов к значимым памятникам архитектуры, которые ранее были недоступны или мало доступны;
- активизация включения элементов историко-культурного потенциала в различные сферы функционирования территории района: в расселение, культуру и, прежде всего, в охрану историко-культурного наследия, его использование с получением средств на мероприятия по его сохранению, в основном, в сфере рекреации и туризма;
- расширение сферы деятельности краеведческого музея за счет устройства наряду с постоянной выставкой, выставок из других районных музеев на основе взаимного обмена, организации передвижных выставок, информационно-пропагандистской работы в сфере культуры;
- формирование различных туристических маршрутов с указанием целевого назначения, определением объёмов строительства каждого расчётного этапа.

Мероприятия по упорядочению и развитию туризма с привлечением объектов природно-заповедного фонда и культурно-исторического наследия:

1. Благоустройство существующих зон и объектов отдыха.
2. Организация центров комплексного туризма:
 - сельский туризм, агротуризм (открытие частных сельских пансионатов, отдых на фермах);
 - зеленый туризм (организация экологических лагерей, экологические маршруты);
 - активный туризм (велосипедные маршруты, катание на лошадях);
 - изучение и пропаганда охраны редких и исчезающих (заказных) видов животных;

- сбор ягод, грибов;
- организация и пропаганда народных промыслов: резьба по мягкому дереву, изготовление сувениров, плетение корзин из бересты.

3. Организация мест отдыха для рыболовов и организация рыбной ловли.

Геологическое изучение и рациональное использование местных минеральных ресурсов, запасов нерудных полезных ископаемых:

На территории Возрожденческого МО находится Элеваторное месторождение четвертичных суглинков, расположенное в 25 км севернее г. Хвалынска, между п. Возрождения и ж.-д.ст. Возрождение. Мощность отложений – 6 м. Промышленные запасы по категории С2 – 4080 тыс.м³. Месторождение неразрабатываемое.

Организация комплексной системы экологического мониторинга:

Организация наблюдений за состоянием атмосферы, водных ресурсов, почвенного покрова, зеленых насаждений. При этом должны учитываться и графически быть нанесены зоны с особыми условиями использования территорий:

- 1) санитарно-защитные зоны;
- 2) санитарные разрывы от линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- 3) водоохранные зоны;
- 4) зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
- 5) зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 6) зоны охраны объектов историко-культурного наследия.
- 7) особо охраняемые природные территории и объекты, и их охранные зоны.

3.9. Развитие инженерной инфраструктуры

3.9.1. Водоснабжение и водоотведение

3.9.1.1. Водоснабжение

Система и схема водоснабжения

В разделе «Водоснабжение и водоотведение» в составе Генерального плана разработаны мероприятия по развитию систем инженерного оборудования поселения, направленные на комплексное инженерное обеспечение населённых пунктов, модернизацию и реконструкцию

устаревших инженерных коммуникаций и головных источников, внедрение политики ресурсосбережения.

Проектные решения

Потребление воды в жилом секторе всегда было высоким, существующая система водоснабжения, в силу объективных причин, не стимулирует потребителей питьевой воды к более рациональному ее использованию. Сегодня жители оплачивают фиксированный объем воды, независимо от фактически потребляемого.

При выполнении комплекса мероприятий, а именно: реконструкция водопроводных сетей, замена арматуры и санитарно-технического оборудования, установка водомеров и др., возможно снижение удельной нормы водопотребления на человека порядка 20-30%.

Учитывая, что в жилом секторе потребляется наибольшее количество воды, мероприятия по рациональному и экономному водопотреблению должны быть ориентированы в первую очередь на этот сектор, для чего необходимо определить и внедрить систему экономического стимулирования.

В настоящем проекте рассматривается развитие систем водоснабжения и водоотведения в зависимости от норм расхода воды, принимаемым в соответствии с нормами «СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 27.12.2021 N 1016/пр. В нормы водопотребления включены все расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления $K_{сут}$, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принимается равным: $K_{сут.min}=0,8$; $K_{сут.max}=1,2$.

Расходы воды для нужд наружного пожаротушения МО принимаются в соответствии со СНиП 2.04.02-84. На расчетный срок принято: 1 пожар по 10 л/с. Расход воды на внутреннее пожаротушение 10 л/с. Трехчасовой пожарный запас составляет: $(10+10) * 3,6 * 3 = 216 \text{ м}^3$.

Пополнение пожарных запасов предусматривается за счет сокращения расхода воды на другие нужды.

Таблица 3.9.1.1.1 Суммарные расходы воды питьевого качества

Наименование потребителей	Расчетный срок	
	Среднесуточный расход воды, м ³ /сут.	Максимальносуточный расход воды, м ³ /сут.
Население 2000 человек	364,0	428,1
Прочие расходы 10%	36,4	42,8
Поливочные нужды	532,0	532,0
ИТОГО:	932,4	1002,9

3.9.1.2. Зоны санитарной охраны

Для обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности водопровода хозяйственно-питьевого назначения, предусматриваются зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, которые включают три пояса (СанПиН 2.1.4.1110-02):

I – пояс строгого режима включает территорию расположения водозаборов, в пределах которых запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водозабору.

II, III – пояса (режимов ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В пределах 2, 3 поясов ЗСО градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока.

Система и схема водоснабжения

Общий расход питьевой воды для на расчетный срок составит 1002,9 м³/сут и будет обеспечиваться от существующих водозаборов.

Для обеспечения качественной питьевой водой в дальнейшем необходимо запланировать строительство систем водоподготовки из поверхностных источников на основе обеззараживающих установок.

Схема водоснабжения сохраняется существующая, с развитием, реконструкцией и строительством сетей и сооружений водопровода.

Водоснабжение площадок нового строительства осуществляется прокладкой водопроводных сетей, с подключением к существующим сетям водопровода.

Водопроводная сеть в Возрожденческом МО проектируется кольцевой, с установкой на ней пожарных гидрантов.

В системе водоснабжения МО должен быть выполнен комплекс мероприятий по реконструкции водопроводных сетей, замене арматуры и

санитарно-технического оборудования, установка водомеров, внедрены мероприятия по рациональному и экономному водопотреблению.

Проведение такого комплекса мероприятий может дать снижение водопотребления на 20-30%.

3.9.1.3. Водоотведение

Проектные решения

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления. На основании «СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 N 860/пр) (ред. от 27.12.2021), удельные нормы водоотведения от жилой и общественной застройки соответствуют принятым нормам водопотребления, приведенным в разделе «Водоснабжение» с учетом понижающего коэффициента для в сельских населенных пунктов (поселки и села) – 0,6.

Неучтенные расходы стоков и прочие расходы приняты в размере 5% от расхода воды на нужды населения.

Проектные расходы хозяйственно-бытовых стоков на расчетный срок строительства представлены в нижеследующей таблице. Расходы стоков от промышленных предприятий приняты по данным о существующем водоотведении с ростом на 10% на расчетный срок.

Таблица 3.9.1.3.1 Суммарные расходы хозяйственно-бытовых стоков

Наименование потребителей	Расчетный срок	
	Среднесуточный расход стоков, м ³ /сут.	Максимальносуточный расход стоков, м ³ /сут.
Население 2000 человек	364,0	428,1
Прочие расходы 5%	18,2	21,4
ИТОГО:	382,2	449,5

Система и схема канализации

Система канализации принята полная раздельная, при которой хозяйственно-бытовая сеть прокладывается для отведения стоков от жилой и общественной застройки.

Производственные сточные воды, не отвечающие требованиям по совместному отведению и очистке с бытовыми стоками, должны подвергаться предварительной очистке.

Проектом предусматривается развитие централизованной системы хозяйственно-бытовой канализации в населённых пунктах МО.

3.9.2. Газоснабжение

Перспективное развитие системы газоснабжения МО следует предусматривать природным газом с использованием существующих газопроводов высокого давления с установкой газорегуляторных пунктов.

Ведется постоянное обслуживание и контроль за состоянием системы газопроводов, сооружений и технических устройств на них, а также строительство новых.

Газоснабжение на перспективу представлено в таблице 3.9.2.1

Таблица 3.9.2.1 Расход природного газа населением

Расчетный градостроительный район №	Численность населения, чел.	Площадь жилого фонда, тыс.м²	Расчетный часовой расход газа, м³/час
Возрождение	2000	98,0	1176

3.9.3. Теплоснабжение

Населённый пункт, расположенный на территории Возрожденческого МО, застроен одноэтажными и многоэтажными жилыми домами с газовым отоплением.

Потребители сельскохозяйственного производства и капитальные здания жилой и общественной застройки населённых пунктов будут обеспечиваться от встроенных, пристроенных и отдельно-стоящих котельных, оборудованных котлами небольшой мощности.

Покрытие нагрузки на перспективу может быть обеспечено за счет существующих теплоисточников, с учетом их модернизации. Применение высокоэффективных теплоизоляционных материалов, энергосберегающих технологий и приборов учета в расчетный срок позволит сократить потребление тепла на 10-15% (10-15 Гкал/час) от существующего. В данном случае увеличения мощности котельных потребуется наполовину меньше.

3.9.4. Электроснабжение

На территории МО предполагается развитие электрических сетей в связи со строительством новых кварталов. Прокладку кабелей согласовать с ведомственными организациями во время строительства.

Предлагаемая схема электроснабжения обеспечивает надежное питание всех потребителей электроэнергии в соответствии с их категорией, классифицируемой «Правилами устройств электроустановок».

Существующие трансформаторные подстанции и воздушные линии 10 кВ, находящиеся на территории застройки демонтируются.

3.9.5. Связь

Предполагаемое жилищное строительство потребует дополнительного строительства кабельных линий и расширения мощностей АТС. В составе проектов планировки новых и реконструируемых кварталов, в основном, во встроенно-пристроенных помещениях необходимо предусматривать размещение организаций по оказанию услуг электросвязи и почтовой связи.

Предлагается способствовать дальнейшему расширению сети объектов, обеспечивающих стабильный доступ населения населённых пунктов к стационарной и мобильной связи и другим телекоммуникационным услугам.

3.10. Инженерная подготовка территории МО

3.10.1. Вертикальная планировка

Отвод дождевых и талых вод с проезжей части улиц и прилегающей к ним территории населенных пунктов МО намечается осуществить сетью закрытых водостоков, а в районе малоэтажной застройки населенных пунктов МО открытыми водостоками, канавами и лотками, со сбросом воды на рельеф.

Канавы проектируются трапецеидального поперечного профиля, ширина канав по дну 0,4 м, заложение откосов 1:1,5. На улицах с продольным уклоном выше 0,030 в населенных пунктах муниципального образования проектируется частичное укрепление дна и откосов канав тощим бетоном. Перепуск воды в канавах на переходах через улицы населенных пунктов муниципального образования осуществляется железобетонными водопропускными трубами Ø 500 мм.

3.10.2. Понижение уровня грунтовых вод

Понижение уровня грунтовых вод, незаболачиваемость территории населенного пункта муниципального образования обеспечивается системами дренажа, поверхностного водоотвода, озеленения.

Таблица 3.10.3.1 Рекомендуемые типы дренажа

Вид застройки	Инженерно-гидрогеологические условия	Системы дренажа	Преимущества, особенности
Новое строительство			
Малоэтажная застройка	Разнородная толща грунтов	Горизонтальный беструбчатый открытого и закрытого типа (гравийная канавка с геосинтетической прослойкой)	Простота устройства и эксплуатации
Малоэтажная застройка повышенной комфортности	Разнородная толща грунтов	Горизонтальный дренаж. Беструбчатые линейные модульные элементы	Многовариантность типоразмеров линейных элементов, могут изготавливаться из полимербетона, повышенные эстетические характеристики
Реконструкция территории			
Малоэтажная застройка	Глинистые, суглинистые грунты, слоистое строение водоносных слоев	Горизонтальный дренаж открытого и закрытого типа. Беструбчатые линейные модульные элементы (дренажно-дождевые), в т.ч. с применением геосинтетических материалов	Простота устройства и эксплуатации

При реконструкции территорий и возведении отдельных зданий на застроенных территориях при слоистом строении водоносного пласта местный дренаж возможно сочетать с систематическим.

Для защиты подземных коллекторов и дорожных одежд предусматривается сопутствующий дренаж. В суглинистых грунтах даже при отсутствии наблюдаемых подземных вод – для профилактических целей.

В условиях застройки следует прибегать к проектированию нескольких систем дренажа в пределах защищаемой территории, учитывая планировочное решение сложившейся застройки, влияющей на размещение трассы дренажа, и трассировку сетей проектируемой дождевой канализации.

Современные технологии открывают весьма существенные дополнительные возможности при проектировании и устройстве дренажных систем, с помощью которых осуществляется локальная водозащита участка

застройки или объекта. Эти вопросы разрабатываются специализированными организациями. На последующих стадиях проектирования на основе гидрологических расчетов (с учетом дифференцированной оценки качества отдельных участков под тот или иной вид использования). При том, безусловно, необходимо принимать во внимание, что эффективность водопонижения зависит от степени взаимной согласованности решения вопросов отведения поверхностного стока и дренажных вод. Строительство сетей дождевой канализации должно опережать устройство дренажных систем.

Новые технологии предоставляют широкие возможности при решении задач гидротехнического водоотведения (т.е. сочетание дренажной сети, дождевой сети в границах участка застройки и наружной сети дождевой канализации) благодаря применению модульных элементов, современных конструкций и материалов, применяющихся как для строящихся объектов, так и для реконструируемых.

Существующие на территории озера используются в качестве естественных водоприемников и дрен. Предлагается в целях поддержания уровня воды во всех водоемах приблизительно на отметке 9-10 м произвести:

- Углубление и расчистку водоемов;
- Создание проточности озер путем соединения их каналами;
- Для использования озер в декоративно-спортивных целях благоустроить их берега и прибрежные территории;
- Мелкие озера и староречья засыпать и спланировать территорию.

Перечисленные мероприятия обеспечат понижение уровня грунтовых вод на территории района.

3.11. Благоустройство территории

В расчётный срок работы по благоустройству предлагается выполнять в соответствии с проектными решениями генерального плана, проектами планировки и разработанными и утверждёнными на территории поселения среднесрочными концепцией и программой благоустройства и озеленения.

Особое внимание при поведении работ необходимо обратить на согласованность и последовательность действий органов власти, поселковых служб и застройщиков при строительстве и реконструкции зданий и сооружений, дорог, инженерной инфраструктуры и благоустройства для исключения возможности разрушения и демонтажа объектов

благоустройства и озеленения при проведении строительных и ремонтных работ.

Генеральным планом предусматриваются мероприятия, как по реконструкции существующих объектов благоустройства, так и по строительству новых объектов с применением качественно новых материалов и технологий.

Предлагается выполнять работы по следующим направлениям:

1. В расчётный срок основным направлением будут выступать работы по реконструкции и ремонту существующих искусственных покрытий с более широким применением современных материалов и технологий. Необходимо существенно расширить номенклатуру применяемых видов покрытий. Особое внимание следует обратить на рекомендуемые продольные и поперечные уклоны дорог, тротуаров и площадок, наличие водопропускных устройств, обеспечивающих отвод ливневых и паводковых вод.

2. Проектом генерального плана в части благоустройства водоёмов.

В части благоустройства внутренних водоёмов основные мероприятия предполагается направить на санитарную очистку и благоустройство прудов, обеспечение проточности водоёмов.

3. В расчётный срок необходимо увеличить площадь зелёных насаждений общего пользования в населённых пунктах и выполнить работы по реконструкции и благоустройству территорий лесов с высадкой необходимого количества деревьев и кустарников.

При реализации мероприятий по озеленению необходимо существенно расширить видовой состав применяемых растений, адаптированных к местным условиям произрастания.

4. Ежегодно необходимо увеличивать плотность малых архитектурных форм. Особое внимание необходимо обратить на установку малых архитектурных форм в общественно-административных центрах поселения, в межпоселковом общественном центре, в местах массового скопления людей. Необходимо восполнить недостаток монументально-декоративных произведений искусства на улицах и площадях населённых пунктов, обогатив эстетическое восприятие жилой среды.

5. Основные направления работы органов исполнительной власти города в части улучшения системы освещения населённых пунктов должны быть направлены на энергосбережение и совершенствование системы

освещения. Необходимо добиться нормируемого уровня освещения поселковых улиц и дорог и выстроить соподчинённую систему освещения главных и второстепенных улиц. В расчётный срок необходимо выполнить мероприятия по реконструкции автоматической системы освещения, работающей в различных режимах.

Вторым направлением работ по освещению будет освещение объектов социальной сферы и жилых кварталов, в первую очередь, должны быть надлежаще освещены территории с пребыванием детей и подростков.

Отдельное направление в освещении – это декоративное и архитектурное освещение; предлагается выполнить архитектурное освещение наиболее значимых зданий и объектов: культовых, общественных зданий и ряд других.

Положение о территориальном планировании

Раздел I. Цели и задачи территориального планирования

1. Главная цель территориального планирования МО:

Пространственная организация территории муниципального образования в целях обеспечения устойчивого развития территории.

2. Цели территориального планирования:

- Развитие населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования в рамках Хвалынского района;

- Повышение уровня жизни и условий проживания населения;

- Повышение инвестиционной привлекательности территории.

3. Задачами территориального планирования являются:

- Преодоление планировочной разобщённости отдельных частей муниципального образования;

- Стимулирование средствами территориального планирования и градостроительного зонирования развития муниципального образования в самостоятельное с полноценной социальной инфраструктурой и благоустройством;

- Привлечение инвестиций на пустующие производственные площадки;

- Оптимизация и дальнейшее развитие сети образовательных учреждений;

- Оптимизация и дальнейшее развитие сети учреждений здравоохранения;

- Новое жилищное строительство и реконструкция жилого фонда;
- Модернизация и развитие транспортной и инженерной инфраструктуры;
- Формирование и реконструкция рекреационных территорий;
- Экологическая безопасность, сохранение и рациональное развитие природных ресурсов;
- Сохранение объектов историко-культурного наследия;
- Снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, окружающую среду в рамках полномочий местного самоуправления.

Цели и задачи территориального планирования реализуются посредством осуществления органами местного самоуправления своих полномочий в виде определения перечня мероприятий по территориальному планированию, принятию плана реализации генерального плана, принятию и реализации муниципальных целевых программ. По проектным решениям генерального плана, осуществление которых выходит за пределы их полномочий, органы местного самоуправления выходят с соответствующей инициативой в органы государственной власти Саратовской области.

Раздел II. Мероприятия по территориальному планированию

Мероприятия по территориальному планированию в составе генерального плана Возрожденческого МО включают в себя:

1. В части учётов интересов Российской Федерации, Саратовской области, Хвалынского муниципального района, сопредельных муниципальных образований:

1.1. Реализация основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий МО.

1.2. Реализация основных решений документов территориального планирования Саратовской области, областных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий МО.

1.3. Реализация основных решений документов территориального планирования Возрожденческого муниципального образования, муниципальных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий МО.

1.4. Учёт интересов сопредельных муниципальных образований, отражённых в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию МО.

2. В части оптимизации административного деления территории Возрожденческого МО:

2.1. Установление и закрепление административных границ Возрожденческого МО в соответствии с отображением на схеме границ земель, территорий и ограничений.

3. В части архитектурно-планировочной организации территории МО:

3.1. Застройка жилыми группами индивидуальных жилых домов на свободных территориях в п. Возрождение;

3.2. Размещение многофункционального общественного мини-центра (баня, предприятие общественного питания и т.п.);

3.3. Отведение выделенных территорий под устройство рекреационных зон;

3.4. Устройство коммунально-складских зон в производственной зоне, использование их под инвестиционные площадки;

3.5. Расширение производства, развитие фермерских хозяйств;

3.6. Размещение комплекса КРС;

3.7. Строительство мясоперерабатывающего комплекса.

3.8. Строительство предприятия по производству хлебо-булочных изделий.

3.9. Строительство объектов по ремонту техники, закупке техники, минитехники; создание кооперативных (частных) МТС, атакжестанций по техническому обслуживанию оборудования животноводческих ферм; агросервисное обслуживание; приобретение списанной техники и ее ремонт.

4. В части модернизации и развития транспортного комплекса:

4.1. Реконструкция и развитие улично-дорожной сети Возрожденческого МО:

4.1.1. Формирование внутрипоселковых транспортных связей между отдельными обособленными частями муниципального образования:

4.1.1.1.Планомерное увеличение протяженности автодорог с твердым покрытием;

4.1.1.2.Упорядочение улично-дорожной сети в отдельных населённых пунктах, решаемое в комплексе с архитектурно-планировочными мероприятиями;

4.1.1.3.Формирование системы магистралей;

4.1.1.4.Ремонт автодорог.

4.2. Развитие системы общественного транспорта:

4.2.1. Упорядочение автобусных маршрутов для связи с Хвалынском;

5. В части оптимизации и дальнейшего развития сети объектов социальной сферы:

5.1.Реконструкция объектов здравоохранения:

5.1.1. Реконструкция врачебной амбулатории;

5.2.Строительство, реконструкция, либо оборудование на имеющейся базе объектов образования:

5.2.1. Реконструкция школы;

5.3. Строительство, реконструкция, либо оборудование на имеющейся базе спортивных объектов:

5.3.1.Строительство спортивного центра (ФОКа) и реконструкция стадиона;

5.3.2. Устройство спортивных площадок.

6. В части развития социального жилищного строительства:

6.1.Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства, предусматривающее обязательное размещение объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.

6.2. Ликвидация аварийного и ветхого жилья.

7. В части модернизации и развития инженерной инфраструктуры и инженерной подготовки территории муниципального образования:

7.1.Реконструкция существующих сетей с заменой изношенных участков;

7.2.Постепенный – на расчётный срок и перспективу, и далее – переход на снабжение питьевой водой на территории МО;

7.3.Строительство магистральных сетей инженерного обеспечения МО соответственно материалам по обоснованию генерального плана поселения;

7.4.Организация систем нормативного водоотвода с осваиваемых площадок;

7.5.Приоритетное развитие энергосберегающих технологий при реконструкции и застройке;

7.6.Газификация новых селитебных территорий.

8. В части экологической безопасности, сохранения и рационального развития природных ресурсов:

8.1.Строительство и реконструкция транспортной системы муниципального образования с целью сокращения вредных выбросов в атмосферу и улучшения шумового режима;

8.2.Соблюдение экологических требований при строительстве и реконструкции объектов инженерной инфраструктуры;

8.3.Сохранение зеленых насаждений, создание на территориях государственного лесного фонда лесопарковых зон;

8.4.Содействие нормативному озеленению санитарно-защитных зон коммунальных объектов;

8.5.Ликвидация стихийных свалок на территории поселения.

9. В части вопросов благоустройства территории:

9.1.Реконструкция систем уличного освещения; мероприятия по энергосбережению.

9.2.Реконструкция и содержание мест захоронения (кладбищ).

9.3.Обустройство территорий зеленых насаждений общего пользования.

9.4.Устройство ливневой канализации.

10.Снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, окружающую среду в рамках полномочий местного самоуправления.

10.1.Организация централизованной системы оповещения населения для нужд ГО и ЧС.

10.2.Доведение до нормативного количества единиц пожарной техники в соответствии с нормами НППБ.

11.В части сопровождения реализации генерального плана Возрожденческого МО:

11.1.Разработка и утверждение в соответствии с действующим законодательством проекта правил землепользования и застройки МО. Система градостроительного зонирования, вводимая правилами застройки, должна основываться на проектных решениях первой очереди и расчётного срока генерального плана с учётом реализации проектных предложений, данных на перспективу.

11.2.Правовое сопровождение реализации генерального плана посредством принятия нормативных актов, призванных стимулировать осуществление проектных мероприятий генерального плана.

11.3.Планировочное сопровождение градостроительного освоения территорий – планомерная разработка документации по планировке территорий (проектов планировки, межевания, градостроительных планов земельных участков).

11.4.Создание системы мониторинга реализации генерального плана с использованием информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

11.5. Корректировка настоящего генерального плана в период с 2023 по 2038 гг.

Особенности размещения мероприятий по территориальному планированию

Предложения, содержащиеся в проекте генерального плана Возрожденческого МО Хвалынского района Саратовской области, не предполагают изменения существующих границ земель лесного и водного фонда, границ земель особо охраняемых природных территорий, границ земель обороны и безопасности, границ земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и Саратовской области, границ территорий объектов культурного наследия и границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения.

Объекты капитального строительства местного значения предлагается размещать на землях Муниципального образования.

Зоны с особыми условиями использования территории в границах МО

В соответствии со статьёй 1 Градостроительного кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные,

санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории муниципального образования находятся следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

1. санитарно-защитные зоны;
2. санитарные разрывы от линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
3. водоохранные зоны;
4. зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Санитарно-защитные зоны выделены на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для объектов производственного и коммунального назначения, расположенных на территории муниципального образования. В настоящее время часть предприятий, имеющих санитарно-защитные зоны, находятся в стадии смены собственника и смены вида производственной деятельности. Новые промышленные, агропромышленные и коммунальные предприятия предлагается размещать на свободных и реконструируемых территориях промышленных и коммунально-складских зон.

Санитарные разрывы от магистральных инженерных и транспортных линейных объектов выделены по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по нескольким категориям – разрыв до жилья, разрыв до объектов водоснабжения, разрыв до населённых пунктов. В зависимости от назначения объекта и его мощности в проекте отображены максимальные из упомянутых разрывов (до 100 м). Предполагается, что при осуществлении деятельности по строительству будет осуществляться дальнейшая оценка конкретной площадки, намечаемой для строительства, с точки зрения нахождения её в пределах разрыва для данного объекта.

Водоохранные зоны отображены в соответствии с положениями Водного кодекса РФ (от 03.06.06г. №74-ФЗ). На территории муниципального образования отображены водоохранные зоны оврага Поперечный, в соответствии с положением ст. 65 Водного кодекса РФ. Границы прибрежных защитных полос также отображены, в соответствии с документацией об их установлении.

Согласно ст. 65 Водного кодекса водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного

объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Статьей 6 Водного кодекса установлено, что полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до 10 километров – в размере 50 –ти метров;
- 2) от 10 до 50 километров – в размере 100 метров;
- 3) от 50 километров и более – в размере 200 метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км², устанавливается в размере 50 м.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также

рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования предоставляется гражданам органами местного самоуправления через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов. Могут быть также использованы иные способы предоставления такой информации.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395–1 «О недрах»).

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера выделены на основе данных паспорта безопасности Хвалынского района.

На территории муниципального образования имеются зоны, подверженные техногенным ЧС. Среди них наиболее значительные:

- зона аварии на автомобильном транспорте;
- аварии на котельных;
- аварии на ЛЭП.

Сведения о наличии на территории муниципального образования иных зон с особыми условиями использования территории отсутствуют.

Приложение № 2 к решению
Собрания Хвалынского муниципального
района от 26.12.2023 года № 792

**ВОЗРОЖДЕНЧЕСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ ХВАЛЫНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ТОМ 1**

2023 г.

Состав Генерального плана Возрожденческого МО

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

№ п/п	Наименование раздела	гриф	инв. №	Примечание
<u>Положение о территориальном планировании:</u>				
1.	Прогноз развития территории. Предложения по территориальному планированию	н/с		
2.	Раздел I. Цели и задачи территориального планирования	н/с		
3.	Раздел II. Мероприятия по территориальному планированию	н/с		
<u>Графические материалы генерального плана:</u>				
3.	Карта функционального зонирования	н/с		М 1:5000
4.	Карта границ зон с особыми условиями территории	н/с		М 1:5000
5.	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	н/с		М 1:5000
6.	Карта размещения объектов местного значения	н/с		М 1:5000
7.	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	н/с		М 1:5000

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

№ п/п	Наименование раздела	гриф	инв. №	Примечание
<u>Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме:</u>				
1.	Том 1. Современное состояние территории. Комплексный анализ проблем и направлений развития	н/с		
<u>Материалы по обоснованию генерального плана в графической форме:</u>				
3.	Карта функционального зонирования	н/с		М 1:5000
4.	Карта границ зон с особыми условиями территории	н/с		М 1:5000
5.	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	н/с		М 1:5000
6.	Карта размещения объектов местного значения	н/с		М 1:5000

№ п/п	Наименование раздела	гриф	инв. №	Примечание
7.	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	н/с		М 1:5000

Содержание

Состав Генерального плана Возрожденческого МО	2
ВВЕДЕНИЕ	8
1.Общая часть	12
1.1Положение Возрожденческого МО в системе расселения Хвалынского района	12
1.2Административно-территориальное деление.....	12
1.3Историко-градостроительная справка	13
1.4Взаимосвязи с соседними муниципальными образованиями	14
2.Природно-ресурсный потенциал территории	15
2.1Климат	15
2.2Почвенный покров	17
2.3Биологическое разнообразие	18
3.Демография и трудовые ресурсы	20
4.Социально-экономическое положение	24
4.1Бюджет	24
4.2Социальные процессы и явления.....	25
5.Экономический потенциал территории	26
5.1Промышленность	27
5.2Сельское хозяйство	29
5.3Непроизводственная сфера и обслуживание.....	30
5.4Целевые программы федерального, регионального и муниципального уровня	30
6. Комплексная оценка территории и её пространственная организация	31
6.1Планировочная структура территории, природные элементы планировочного каркаса	31
6.2Транспортный каркас территории.....	33
6.3Каркас расселения	33
6.4Функциональное зонирование	33
6.4.1Зоны водного фонда.....	36
6.4.2Зоны гослесфонда.....	37
6.4.3 Земельный фонд	37
7. Планировочные ограничения.....	37

7.1 Ограничения по условиям охраны культурного наследия	38
7.2 Ограничения по условиям охраны природного комплекса	41
7.2.1 Водоохранная зона, прибрежная защитная и береговая полоса	41
7.2.2 Охранная зона объектов электросетевого хозяйства.....	44
7.2.3 Охранные зоны линий и сооружений связи	52
7.2.4 Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения	53
7.2.5 Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов.....	55
7.3 Подверженность территории воздействию ЧС природного и техногенного характера	57
7.3.1 Характеристика опасностей природного характера	58
7.3.2 Характеристика опасностей техногенного характера. Опасные производственные объекты.....	59
7.3.2.1 Радиационная обстановка.....	60
7.3.2.2 Химически опасные объекты.....	60
7.3.2.3 Аварии на транспорте	61
7.3.2.4 Чрезвычайные ситуации социально-биологического характера	61
7.3.2.5 Взрывопожароопасные объекты.....	61
8. Охрана окружающей среды	62
8.1 Экологическая ситуация.....	63
8.1.1 Состояние воздушного бассейна	64
8.1.2 Состояние водных ресурсов. Водопотребление	66
8.1.3 Обращение с твердыми отходами	68
8.1.4 Состояние природных ландшафтов и охрана растительного и животного мира.....	68
8.1.5 Основные источники негативных воздействий	70
9. Система обслуживания населения	70
9.1 Учреждения образования	70
9.1.1 Детское дошкольное образование	70
9.1.2 Общеобразовательные школы	70
9.1.3 Специальные учебные заведения и учреждения дополнительного образования.....	73
9.2 Учреждения здравоохранения и социального обеспечения	73
9.2.1 Амбулаторно-поликлиническое лечение.....	73

9.2.2 Учреждения социального обеспечения.....	74
9.3 Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения.....	75
9.4 Учреждения культуры и искусства	76
9.5Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания	76
9.5.1 Предприятия торговли.....	76
9.5.2 Предприятия общественного питания, бытового обслуживания	76
9.6 Коммунальные объекты	77
10. Инженерная инфраструктура.....	77
10.1 Водоснабжение и водоотведение	77
10.1.1 Водоснабжение.....	77
10.1.2 Зоны санитарной охраны.....	79
10.1.3 Водоотведение.....	79
10.2 Газоснабжение.....	80
10.3 Теплоснабжение	82
10.4 Энергоснабжение	82
10.5 Связь	83
11. Транспортный комплекс.....	84
11.1 Внешний транспорт	84
11.1.1 Железнодорожный транспорт.....	84
11.1.2 Водный транспорт.....	84
11.1.3.Воздушный транспорт	84
11.1.4.Автомобильный транспорт	85
11.2 Улично-дорожная сеть.....	86
11.2.1.Нагрузки на улично-дорожную сеть	87
11.2.2.Организация транзитного движения	88
11.3 Поселковый транспорт	88
11.3.1 Автомобильный парк поселения	88
11.3.2 Общественный транспорт	88
11.3.3 Организация мест стоянки и долговременного хранения поселкового транспорта.....	89
12 Инженерная подготовка территории.....	89
12.1 Вертикальная планировка	89
12.2 Мероприятия по благоустройству водоемов.....	89

13 Благоустройство	89
13.1 Искусственные покрытия	90
13.2 Озеленение территории	91
13.3 Благоустройство водотоков и водоёмов	92
13.4 Малые формы	93
13.5 Освещение.....	93
13.6 Мусороудаление и мусоропереработка	94

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Возрожденческого муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области является документом, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Генеральный план разработан ООО «Научно-Проектный Центр Инженерно-Изыскательских Работ» в соответствии с договором №0046374-01/12-ГП, филиалом Публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области в части установления, изменения границ населенного пункта п. Возрождение (договор подряда №23-6454-Д/0419 от 17.04.2023), администрацией Возрожденческого МО.

Основанием для разработки генерального плана послужили:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Положения закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. №131-ФЗ;
- Положения закона Саратовской области «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» от 09.10.2006 96-ЗСО;
- Закон Саратовской области №78-ЗСО от 23.12.2004 г. «О муниципальных районах»;
- Закон Саратовской области №112-ЗСО от 29.12.2004 г. «О муниципальных образованиях, входящих в состав Хвалынского муниципального района»;
- Постановление Саратовской Областной Думы №10-346 от 23.04.2003г. «Об установлении границ Хвалынского района и границ города Хвалынска».

Генеральный план – основной документ территориального планирования сельского поселения, нацеленный на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учёта интересов граждан и их объединений,

Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

В системе документов, составляющих законодательную базу национального проекта «Доступное и комфортное жильё – гражданам России», документам территориального планирования муниципальных образований отведена важная роль.

В них на основе комплексного учёта всех сторон жизнедеятельности муниципальных образований происходит определение территорий, предназначенных под те или иные виды градостроительной деятельности – проживание, производство, рекреацию, сельское хозяйство.

В генеральном плане определены следующие сроки его реализации: I этап- первая очередь генерального плана муниципального образования, на которую планируются первоочередные мероприятия до 2028г.; II этап - расчетный срок генерального плана, на который рассчитаны все планируемые мероприятия генерального плана – 2043 г.

Целью генерального плана является разработка комплекса мероприятий для сбалансирования развития Возрожденческого муниципального образования и его устойчивого развития как единой градостроительной системы.

Задачи разработки генерального плана:

- Проанализировать существующее положение территории;
- Выявить сильные и слабые стороны территории как единой градостроительной системы;
- Разработать прогноз развития территории;
- Разработать рекомендации и предложения по улучшению среды жизнедеятельности.

В основу разработки проекта генерального плана положен основной методологический принцип рассмотрения территории как совокупности четырёх систем – пространственной, социальной, экологической, экономической.

Показатели развития хозяйства, заложенные в проекте, частично являются самостоятельной разработкой проекта, а частично обобщают прогнозы, предложения и намерения органов государственной власти

Саратовской области, различных структурных подразделений Администрации района, иных организаций.

Проектные решения генерального плана Возрожденческого муниципального образования Хвалынского муниципального района являются основанием для разработки документации по планировке территории поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки. Проектные решения генерального плана Возрожденческого муниципального образования, Хвалынского муниципального района, на период градостроительного прогноза являются основанием для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также производственных зон.

Проект генерального плана состоит из: Пояснительная записка к проекту – «Материалы по обоснованию (Том 1), «Положение о территориальном планировании» (Том 2).

Графические материалы генерального плана разработаны с использованием программного продукта ГИС «MapInfo Professional 17.0»; специализированного приложения для ГИС MapInfo «Территориальное планирование», разработанное компанией ООО «ЭСТИ МАП».

Создание и обработка текстовых материалов проводилась с использованием пакетов программ «Microsoft Office».

При подготовке генерального плана использовано лицензионное программное обеспечение, являющееся собственностью филиала ППК «Роскадастр» по Саратовской области.

Список принятых сокращений:

МО	муниципальное образование
ЗСО	закон Саратовской области
ФЗ	Федеральный Закон
МДОУ	муниципальное дошкольное образовательное учреждение
МОУ	муниципальное образовательное учреждение
СОШ	средняя общеобразовательная школа

ФАП	фельдшерский акушерский пункт
ТП (КТП)	трансформаторные подстанции
ГРС	газораспределительная станция
ГРП	газораспределительный пункт

1.Общая часть

1.1 Положение Возрожденческого МО в системе расселения Хвалынского района

Возрожденческое МО расположено в северо-восточной части Хвалынского района Саратовской области. Единственным и административным населенным пунктом муниципального образования является поселок Возрождение, который находится в 251 км от областного центра.

Возрожденческое МО граничит со многими другими муниципальными образованиями Хвалынского района: на западе и юге с Благодатинским МО, севере и востоке – с Северным МО.

В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория относится к восточной части Приволжской возвышенности в подзонах южной лесостепи и северной степи.

Одним из определяющих факторов для градостроительного развития Возрожденческого МО является его тяготение к опорному центру расселения – г. Хвалыnsk и возникающие в рамках этой групповой системы населённых мест планировочные связи. Хвалынский межрайонный центр, г. Хвалыnsk, является главным транспортно-планировочным центром, где сосредоточено большое количество населения, производится большая часть промышленной продукции и услуг.

Хвалыnsk является полифункциональным центром, обладающим высоким промышленным, социальным потенциалом и выполняет функции основного центра расселения, градообразующая база которого представлена рядом отраслей.

Возрожденческое МО необходимо рассматривать, учитывая тесные связи с г. Хвалыnsk, так как многие социальные, культурные и другие объекты находятся в районном центре, которыми активно пользуется население МО.

1.2 Административно-территориальное деление

Современная территориальная организация определена в соответствии с федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№131-ФЗ от 06.10.2003 г.) и вышедшем на его основе Законе Саратовской области №112-ЗСО от

29.12.2004 г. «О муниципальных образованиях, входящих в состав Хвалынского муниципального района», и унаследовала базовые конфигурации предшествующих систем местного самоуправления.

Административным центром Возрожденческого муниципального образования является поселок Возрождение. Территория Возрожденческого МО входит в состав территории муниципального образования «Хвалынский район».

В состав Возрожденческого муниципального образования входит один населённый пункт с численностью населения по состоянию на 01.01.2023 г. – 2000 человек.

1.3 Историко-градостроительная справка

Посёлок Возрождение является центром Возрожденческого муниципального образования.

Рабочий посёлок Возрождение образовался в начале 1950-х годов у границы Саратовской и Ульяновской областей рядом с открытой в разгар Великой Отечественной войны железнодорожной станцией с тем же названием (см. таблицу 1.3.1). В 1951 году начались подготовительные работы по постройке в этой местности секретного объекта, была создана зона для заключённых. Через два года строительное предприятие п/я 250 начало возводить завод по обогащению урана (объект 101) под общим руководством Л.П. Берии, которого в том же году арестовали и расстреляли, после чего работы застопорились, а к 1957 году окончательно прекратились. Вместо этого предприятия в том же году основали завод комплексных распределительных устройств «Электрофидер», ставший градообразующим предприятием и сыгравший важную роль в запуске Сталинградской, Куйбышевской и Саратовской гидроэлектростанций. Одновременно велось активное строительство жилья и магазинов, складов, начал работу завод растительных масел. Уже в 1953–1954 годах были открыты первая начальная школа и медицинский пункт. Лагерь для военных заключённых (коллорабационистов, дезертиров), строивших посёлок, был расформирован вскоре после суда над Берией и застроен впоследствии жилыми домами. В 1957 году был открыт первый детский сад. Двумя годами ранее открылись общеобразовательная школа и интернат для учащихся из соседних сёл.

Больница ведёт свою историю с 1956 года. Перед затоплением Саратовского водохранилища в Возрождение переселили многих жителей ликвидированных прибрежных сёл. В быстро разраставшемся посёлке был построен завод железобетонных изделий, в 1961 году начала работу библиотека, в 1966 году достроили новое здание школы. Активно развивалась спортивная жизнь, футбольные команды завода "Электрофидер" представляли посёлок в областных первенствах на взрослом и юношеском уровнях, в местных спортивных мероприятиях принимали участие в качестве почётных гостей известные советские спортсмены. В 1977 году в посёлке сдали в эксплуатацию мини-хлебопекарню и кондитерский цех, годом позже был открыт Дом культуры. Административно рабочий посёлок был центром Возрожденского поссовета.

В настоящее время в Возрождении, являющемся центром Возрожденческого муниципального образования, проживает около 2000 человек. Работают врачебная амбулатория, общеобразовательная школа и занимающий построенное в 1984 году здание детский сад, библиотека, Дом культуры, магазины, отделение почтовой связи, филиал Сбербанка, православная церковь. Главным предприятием посёлка и одним из крупнейших в Хвалынском районе остаётся завод «Электрофидер», специализирующийся на производстве низковольтной электроаппаратуры. В 1997–1998 годах в Возрождении провели газ, запустили котельную и выстроили школьный спортзал. В начале 2004 года открылся центр реабилитации для пожилых людей. В том же году из перенесённого со станции деревянного сруба была построена мечеть с невысоким минаретом.

Таблица 1.3.1. Время основания населенных пунктов Возрожденческого муниципального образования Хвалынского района

Название населенного пункта	Основание
п. Возрождение	1957 г.

1.4 Взаимосвязи с соседними муниципальными образованиями

Взаимосвязи Возрожденческого МО сформированы под влиянием многих факторов: географического положения муниципального образования в районе, исторического наследия, экономического положения, транспортного каркаса района, наконец, количества населения

муниципального образования.

Все эти факторы, в свою очередь, находясь под влиянием друг друга, формируют положение Возрожденческого МО в Хвалынском районе.

Районный центр – г. Хвалынский является притяжением населения поселения для получения услуг периодического действия, а в последнее время и, частично, местом приложения труда. В то же время транспортные связи района, в основном, центрические, все центры муниципальных образований района сообщаются между собой через районный центр, что одновременно является и удобством и неудобством.

Экономические взаимосвязи с соседними муниципальными образованиями трудно отслеживаются и тяжело прогнозируются в условиях существующих экономических отношений. Социальные связи Возрожденческого муниципального образования также направлены в сторону районного центра.

2. Природно-ресурсный потенциал территории

2.1 Климат

Климат Возрожденческого муниципального образования, учитывая его расположение на территории Саратовской области, континентальный умеренных широт, характеризующийся жарким и сухим летом, холодной малоснежной зимой, короткой весной и непродолжительной осенью.

Для температурного режима характерны резкие суточные колебания и большая амплитуда колебаний в её годовом ходе. Абсолютный максимум приходится на июль $+39^{\circ}\text{C}$, абсолютный минимум на январь -43°C . Средняя температура воздуха составляет $+3,7^{\circ}\text{C}$. Переходы от холода к теплу и от тепла к холоду сравнительно быстрые, особенно в весенний период, что вызывает необходимость завершения полевых работ в предельно сжатые сроки.

Начало вегетации отмечается 16 – 18 апреля, конец 14 октября. Продолжительность вегетационного периода 176 – 178 дней. Период с температурой воздуха более $+10^{\circ}\text{C}$ соответствует активной вегетации большинства сельскохозяйственных культур и продолжается 145–149 дней с 27 апреля – 1 мая по 24 сентября.

Термические ресурсы превышают потребность в тепле в

сельскохозяйственных культур, возделываемых в поселении. Средняя продолжительность безморозного периода 129 – 150 дней. Ранние весенние заморозки начинаются 16 – 21 октября, поздние весенние продолжаются до 8 – 14 мая, возможны и до 5 июня. Средняя глубина промерзания почвы 40 – 50 см. Наибольшая глубина промерзания почвы за зимний период составляет 112 см, наименьшая 30 см.

Среднее годовое количество осадков в поселении составляет 401 – 421 мм.

Характерной чертой водного баланса является неравномерное распределение осадков в течение года. Наибольшее количество осадков приходится на теплый период – 266 – 270 мм, что является благоприятным фактором для сельскохозяйственного производства. За период с температурой более +10°C осадков выпадает 205 – 208 мм. За холодный период (ноябрь-март) выпадает 125 – 135 мм осадков, в основном, в виде снега. Наибольшая высота снегового покрова отмечается в феврале – 24 – 33 см, высота в среднем колеблется от 15 до 30 см.

Среднее количество дней со снежным покровом составляет 138 – 147. Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова в среднем – 130 дней. Снеготаяние начинается в середине марта, а заканчивается в первой декаде апреля.

Территория Возрожденческого муниципального образования находится в зоне преобладания ветров северо-западного, северного и западного направлений. Зимой северные ветры усиливают стужу, ветры западных направлений зимой способствуют общему потеплению, а летом нередко приносят осадки.

Среднегодовая скорость ветра 3,5 – 4,2 м/с. Наиболее сильные ветры дуют с октября по март. Ежегодно 20 – 25 дней в году бывает с очень сильными ветрами достигающие 10 – 15 м/с, что обуславливает возникновение ветровой эрозии на почвах легкого механического состава и остаточного-карбонатных почвах, особенно в весенний период.

В целом гидротермические условия поселения благоприятные для возделывания яровых и озимых культур, а также многих овощных бахчевых и плодово-ягодных культур. Ухудшение условий происходит за счёт отрицательных факторов – заморозков, суховеев и периодических засух в

весенне-летний период, оттепелей – в зимний.

Для получения высоких и устойчивых урожаев сельскохозяйственных культур все мероприятия должны быть направлены на снегозадержание и регулирование талых вод, отдавать предпочтение глубокой вспашке применять противо-эрозионные мероприятия, соблюдать сроки посева с учетом погодных условий и запасов влаги в почве.

В целом из анализа климатических характеристик можно сделать вывод, что климатические условия муниципального образования благоприятны для гражданского и промышленного строительства и не могут служить ограничивающими факторами. Недостатком местного климата являются неблагоприятные метеорологические явления, такие как зимние оттепели, метели, гололед, относительно продолжительные туманы, что отрицательно сказывается на работе коммунальных служб и урожайности возделываемых сельскохозяйственных культур.

2.2 Почвенный покров

Территория Возрожденческого МО расположена в южной подзоне лесостепи Приволжской возвышенности и северной степи с господствующим черноземным типом почвообразования. В почвенном отношении поселение характеризуется большой сложностью, обусловленной разнообразием почвообразующих пород в сочетании с возвышенным, часто сильно пересеченным рельефом. Наиболее характерной особенностью почвенного покрова является широкое распространение коренных, преимущественно меловых пород. Это обусловило формирование преимущественно карбонатных и остаточно-карбонатных чернозёмов обыкновенных, часто неполно развитых, разной степени щебенчатости и каменистости.

Чернозёмы обыкновенные и их разновидности занимают наибольшую площадь на территории МО. Механический состав чернозёмов обыкновенных преимущественно глинистый и тяжелосуглинистый. Глубокое залегание грунтовых вод на плато и склонах водоразделов обусловило формирование почв автоморфного типа (чернозёмы, солонцы, лесные почвы). При более высоком уровне залегания грунтовых вод на надпойменных террасах рек сформировались почвы полугидроморфного типа (солонцы лугово-черноземные, лугово-черноземные, луговые).

При близком залегании грунтовых вод – на надпойменных террасах малых рек формируются почвы гидроморфного типа (пойменные луговые и влажно- луговые почвы, лугово-болотные и иловато-болотные почвы). Такие почвы встречаются в поймах рек Терешки, Терсы, Новояблонки. Наиболее ценными и высокоплодородными почвами в муниципальном образовании являются различные модификации обыкновенных чернозёмов, которые рекомендуется использовать под все сельскохозяйственные культуры. Высоким плодородием обладают почвы лугово-черноземные и пойменные – их следует использовать под выращивание корнеплодов, овощей, а также сенокосные угодья.

В балках и оврагах почвенный покров представлен смытыми и намытыми почвами на пологих и покатых склонах, а также обнаженными рыхлыми породами по берегам рек. Овражно-балочные почвы находятся под воздействием потоков поверхностных вод, они имеют небольшую мощность гумусового горизонта и частично пригодны под пастбища со строго нормированным выпасом. Овражно-балочные комплексы почв, не пригодны для сельскохозяйственного использования и требуют обязательного применения комплекса противо-эрозионных мероприятий. Смытые и намытые почвы балок ограниченно пригодны под пастбища. Все типы почв на территории муниципального образования подвержены водной эрозии, которая проявляется в различной форме от слабой до сильной. Для сохранения почвенного плодородия необходимо проведение агротехнических, лесомелиоративных и инженерно-технических мероприятий. Не пригодны для сельскохозяйственного использования также пески слабо закреплённые, слабо и средне дефлированные, получившие наибольшее распространение в долине р. Терешки.

2.3 Биологическое разнообразие

По схеме геоботанического районирования Саратовской области территория Возрожденческого муниципального образования расположена в южной части лесостепной зоны Средне-Русской провинции, на её границе со степью (южная лесостепь и северная степь). В естественном растительном покрове наблюдается сочетание участков степей и лесов. Основными лесообразующими породами являются дуб, липа, сосна.

Также в поселении встречается реликтовая меловая сосна. Она выделяется среди насаждений сосны обыкновенной яркой окраской коры и отличается разновеликой (даже на одних и тех же ветках) хвоей.

На территории Возрожденческого МО много искусственных насаждений – лесополос различного назначения состоящих из клёна, акации жёлтой, вяза, дуба мелколистного, лоха.

Степная растительность в зоне лесостепи носит луговой, лугово-степной и степной характер. Для степных формаций характерно господство узколистных дерновинных злаков (ковылей, типчака, тонконога).

Зональными для луговых степей муниципального образования являются разнотравно-типчаково-ковыльная и разнотравно-типчаково-тырсова группировки.

Злаки обычно составляют 30 – 50% травостоя, на долю разнотравья приходится 50 – 70 %. В разнотравье преобладают шалфей, подмаренник, цикорий, земляника, икотник. В небольшом количестве встречаются бобовые (клевер, красный и белый, люцерна желтая, мышиный горошек), осоки, эфемеры. В составе травостоя степных ассоциаций значительную долю составляют представители степного мезофильного разнотравья. Типичны следующие степные ассоциации: тырсово-типчаково-тонконогово узколистно-мятликовая, кострово-узколистно-мятликовая, перисто-ковыльно-тонконогово узколистно-мятликовая и др. Степной растительности в муниципальном образовании в настоящее время сохранилось мало. Степи в основном были распаханы и засеяны зерновыми и масличными культурами.

Одним из основных компонентов природной среды и важной составной частью природных богатств Возрожденческого МО является животный мир, имеющий относительно высокое биологическое разнообразие. Это объясняется физико-географическим положением Хвалынского района, своеобразием ландшафтных условий и высокой мозаичностью ландшафтов, что в свою очередь, определяет совместное распространение в пределах исследуемой территории животных с разными требованиями к среде обитания и порождает смешанный состав животного мира.

Основными представителями лугово-степных ценозов являются заяц-

русак, малый и рыжеватый суслики, барсук; часто встречаются обыкновенная слепушонка, малая лесная мышь, обыкновенная полевка, встречается обыкновенная лисица, сони и крот.

Видовой состав птиц сравнительно небогат. Объясняется это изменением облика лугов в связи с их распашкой. В настоящее время к доминирующим видам лугов изучаемой территории относятся жаворонок, степная пустельга, серая куропатка, перепел, из пернатых хищников: чёрный коршун, ушастая сова, болотная сова и филин.

Фауна лесов более разнообразна и представлена копытными и пушными животными, а также птицами.

Среди копытных животных в лесах водятся кабаны, лоси, косули. Из хищников встречается волк, рысь, лиса, ласка, хорёк. Из пушных: куница, норка, енот, барсук, заяц-русак, заяц-беляк, белка. Нередко встречаются сони, крот, а по берегам оврагов, под корнями деревьев можно встретить барсучьи норы. На территории поселения гнездятся такие птицы как: тетерев-косач, куропатка серая, стрепет, горlinka, дятел чёрный. Из перелетных и кочующих птиц весной появляется жаворонок, скворец, зяблик, кукушка, соловей, ласточка. А на зиму с севера прилетают свиристели и снегири. На водных просторах озёр, прудов и в зарослях по берегам рек и в изобилии обитают и гнездятся многие виды водоплавающих и околоводных птиц. Среди них можно встретить красную утку, утку-крякву, чирка, кулика, чибиса, витьютеня, вальдшнепа, камышовку, цаплю серую, журавля серого белого лебедя. Все указанные виды животных и птиц имеют эстетическое и большое экологическое значение для поддержания видового разнообразия и экологического равновесия в экосистемах на территории поселения.

3. Демография и трудовые ресурсы

По данным администрации на 01.01.2023 г. численность населения Возрожденческого МО составила 2000 человек, которые проживают в п. Возрождение.

Общие итоги потока миграции также влияют на динамику численности населения. Небольшая убыль населения Возрожденческого МО происходит за счёт положительного сальдо миграций, не компенсирующего хроническую крупную естественную убыль населения. Однако, зачастую, механический

прирост не в состоянии перекрывать естественную убыль, что приводит к общей убыли населения. Миграционная составляющая, слабо управляемая и демонстрирующая резкие перепады по отдельным годам, предопределяет и весьма нестабильную динамику общего прироста населения муниципального образования, как в настоящее время, так и на расчётную перспективу. В этих условиях основные усилия должны быть направлены, как на восстановление естественного прироста, в первую очередь путем снижения смертности, в особенности детской и мужской, так и на положительную динамику миграций, за счёт привлечения из других субъектов и регионов РФ.

С начала 1990 годов для Возрожденческого МО, как и Хвалынского района, Саратовской области и страны в целом, характерна четко выраженная естественная убыль населения, сложившаяся под влиянием низкой рождаемости и высокой смертности населения. Активное сокращение численности населения характерно практически для всех регионов нечерноземной полосы расселения РФ. Так в период 1989 – 2009 гг. в Возрожденческом МО убыль населения составила 22 %, а в период с 2011–2023 гг. убыль населения составила 20,5 %. Демографическая ситуация в МО продолжает оставаться непростой. Аналогичная ситуация прослеживается и в остальных МО.

После резкого снижения уровня рождаемости этот показатель стабилизировался на низком значении, далеко не обеспечивающим простого воспроизводство населения МО. В числе основных факторов снижения рождаемости выделяются как общие для стран мира (рост экономической активности населения, утрата традиции многодетности, финансово-экономический кризис 2008 года и другие), так и специфические страны (РФ), включая и Возрожденческое МО, причины: социально-экономический кризис переходного к рыночным отношениям этапа развития, особенно в 1990-е.

Из негативных демографических процессов, наблюдаемых в последние годы, следует отметить увеличение и так резко выраженной возрастной диспропорции населения МО. В первую очередь, это проявляется в резком сокращении удельного веса лиц в детском возрасте при одновременном увеличении доли лиц пожилой категории населения.

Смертность в Возрожденческом муниципальном образовании превышает рождаемость в 4,5 раза.

Учитывая, что общий коэффициент рождаемости снизился с 7,9 ‰ в 2016 году до 4,9‰ в 2022 году, а общий коэффициент смертности увеличился с 19,8 ‰ в 2016 году до 22,1 в 2022 году, что в результате сохраняет негативную тенденцию демографической динамики.

Сложившийся уровень рождаемости в Возрожденческом МО как и во всём Хвалынском районе не обеспечивает простого воспроизводства населения (замещение поколения родителей их детьми).

Миграционные процессы в настоящее время не оказывают существенного влияния на изменение численности населения, хотя в последнее время они имеют положительную динамику.

Численность занятых трудовых ресурсов муниципального образования Возрожденческого МО в 2023 году составила 861 человек, или 57 % общей численности населения. Количество безработных, стоящих на учете в службе занятости – 4 человека, самозанятые – 53 человека. Численность, работающих за пределами области составляет 363 человека.

Таблица 3.1 Численность работающих и служащих на производственных предприятиях и в сфере обслуживания Возрожденческого МО

№	Наименование предприятий	Адрес	Вид произв. продукции	К-во произв. прод. в год Ед./год на 1.01.2023	Численность работающих (чел.)
1	Промышленные предприятия				
	ООО «Завод Электрофидер»	п. Возрождение, ул. Комсомольская, д.1	электрооборудование		111
2	Строительные и ремонтные предприятия	–			
3	Предприятия сельского и лесного хозяйства	–			
	КФХ глава Сидорин Е.В.	п. Возрождение	Зерно, подсолнечник		3
	КФХ глава Шаронов В.А.	п. Возрождение	Зерно, подсолнечник		6

	КФХ глава Туляков И.Н.	п. Возрождение	Зерно, подсолнечник		5
4	Предприятия и организации транспорта и связи				
	Отделение почтовой связи № 412751	п. Возрождение, ул. Максима Горького, д.3А			6
5	Учреждения торговли, общественного питания, заготовок и материально – технического снабжения				
	Торговля продовольственным и товарами	330,4	м ² .торг.пл.		46
	Торговля непродовольственными товарами	175,7	м ² .торг.пл.		
	Общественное питание	-	Посад.мест		
	Кулинария	-	Торг.площ.		
6	Образование:				
	Детский сад			На 75 мест	18
	СОШ			На 500 мест	34
7	Учреждения просвещения, культуры, искусства, науки и научного обслуживания				
	Музеи	-	объект		
	Дом культуры	400	мест		13
	Кинотеатры	-	мест		
	Библиотеки	1500	читателей		1
	Музыкальные школы	-	учащихся		
	Школы искусства	-	учащихся		
8	Учреждения здравоохранения :				
	Врачебная амбулатория	550	чел./месяц		17
	Скорая помощь	1	машин		
9	Спортивные учреждения:				
	Спортивные школы	-	учащиеся		
	Бассейн	-	м ² .пл.воды		
	Каток	-	м ² .		
	Спортивные залы	810	м ² .залов		2

	Спортивные клубы	-	м ² .зала		
	Тренажерный зал	-	м ² .зала		
	Спортивные сооружения		м ²		2
10	Предприятия и организации ЖКХ и бытового Обслуживания				
	Ремонтные мастерские	-	Раб.мест		
	Прачечные	-	кг.белья в смену		
	Химчистки	-	кг.сух.белья		
	Парикмахерская				
	МУМП «Возрожденческое»				10
	ООО «Рубин»				8
11	Аппарат органов государственного управления, кооперативных и общественных организаций, кредитных и страховых учреждений				15
12	Прочие организации				15
	Из них Участковый пункт полиции	1	объект		1
	Отдельный пожарный пост	1	машин		10
	Ритуальные услуги	-	объект		
	ИТОГО:				223

4. Социально-экономическое положение

4.1 Бюджет

Бюдже́т – схема доходов и расходов определённого лица (семьи, бизнеса, организации, государства и т. д.), устанавливаемая на определённый период времени, обычно на один год. Бюджет – это важнейшая концепция как в микроэкономике, так и в макроэкономике (государственный бюджет).

Бюджет Возрожденческого МО формируется на основе поступления средств федерального, регионального и областного фондов. Основные поступления в бюджет идут за счёт собственных доходов. Федеральные и региональные дотации и субвенции так же играют важную роль в формировании бюджета МО. Бюджет Возрожденческого МО состоит из

доходной и расходной части.

Основу собственных доходов бюджета составляют налоги: прежде всего это налог на прибыль, налог на доходы физических лиц, налог на имущество, налог на имущество физических лиц, земельный налог и др. Неналоговые доходы – это дотации, субвенции и другие источники финансирования.

4.2 Социальные процессы и явления

Социальные процессы и явления находятся в сильной зависимости от состояния экономики, инвестиционной и социальной политики государства и других факторов. Социальная система Возрожденческого муниципального образования в сильной степени определяется и особенностями географического положения МО – располагается в достаточной близости к районному центру – г. Хвалынский. В результате жители Возрожденческого МО пользуются многими видами услуг социальных объектов районного центра.

В социальную сферу Возрожденческого МО входят следующие учреждения и объекты: детский сад, Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа поселка Возрождение» Хвалынского района Саратовской области; врачебная амбулатория, станция скорой медицинской помощи, Отделение почтовой связи № 412751, отделение Хвалынского дома-интерната для престарелых и инвалидов, магазины продовольственных и непродовольственных товаров, учреждения культуры, библиотеки, спортивные залы.

Социальная политика органов местного самоуправления имеет целью создание нормальных условий жизни и благоприятных возможностей социального развития членов обществ, целенаправленную модификацию общественных структур и институтов для достижения поставленных целей.

Сеть образовательных учреждений муниципального образования «Хвалынский район» претерпевает изменения, ежегодно меняется контингент учащихся в школах и воспитанников в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях.

В пределах Возрожденческого МО не имеются учреждения специального образования.

Несложной структурой представлено в Возрожденческом муниципальном образовании здравоохранение. Среди её объектов выделяются: врачебная амбулатория, станция скорой медицинской помощи. Общая численность работающих в медицинских учреждениях составляет 17 человек. Возникает необходимость усиления внимания со стороны местных властей к улучшению охраны здоровья населения.

Основными целями по улучшению охраны здоровья населения являются:

- повышение рождаемости, увеличение продолжительности жизни и снижение смертности;
- увеличение диапазона услуг, пропускной способности оздоровительных мероприятий и качества оздоровительного обслуживания населения.

Для достижения поставленных целей, учитывая результаты анализа и закреплённые за поселением вопросы в данной сфере, могут быть выделены следующие основные задачи:

- создание условий для физического развития личности, стимулирования развития физической культуры и спорта; совершенствование материально-технической базы спортивных сооружений;
- увеличение зон массового отдыха и повышение эффективности использования местных природных факторов для оздоровления населения.

Целями деятельности органов местного самоуправления в области культуры и спорта является сохранение и эффективное использование объектов культурного наследия, удовлетворение потребностей населения в культурных ценностях.

5. Экономический потенциал территории

Анализ состояния Возрожденческого МО показал, что доминирование районного центра в течение длительного периода времени привело к дисбалансу в развитии территорий района, концентрации промышленных предприятий, учреждений сферы обслуживания и культуры в городе Хвалынске, стягиванию инвестиций и профессиональных кадров в районный центр.

При постепенном спаде сельского хозяйства, которое являлось основой развития многих поселений, сельская местность практически потеряла возможность обеспечивать своим жителям рабочие места. Существующее положение еще в большей степени усугубляется негативной демографической обстановкой.

Указанные причины явились предпосылками к существующему в настоящее время неравномерному развитию, характеризующемуся центростремительными тенденциями и отставанием сельских поселений от города.

5.1 Промышленность

На территории Возрожденческого муниципального образования расположено одно из ведущих промышленных предприятий Хвалынского района ООО завод «Электрофидер», специализирующееся на производстве электромагнитов, низковольтной аппаратуры.

Количество работающих на данном предприятии составляет 111 человек.

Ключевыми проблемами развития промышленности в поселении являются:

- дефицит высококвалифицированного управленческого персонала высокого и среднего звена;

- высокая степень физического и морального износа основного капитала, наличие предприятий с устаревшим технологическим укладом и низкой конкурентоспособностью выпускаемой продукции, не обладающих собственными инвестиционными ресурсами для обновления;

- недостаточный уровень освоения новых видов наукоемкой конкурентоспособной продукции, незначительная доля инновационных предприятий;

- недостаточная инвестиционная активность большинства предприятий, инертность и «неумение» работать с инвесторами;

- слабое развитие экспортного потенциала промышленного комплекса, отсутствие агрессивного маркетинга;

- длительная недогрузка производственных мощностей предприятий, обусловившая во многом снижение их технологического и кадрового

потенциала, потерю производственных навыков, опыта и квалификации персонала;

– финансовая задолженность предприятий и узкая налогооблагаемая база;

– недостаточное применение энерго - и ресурсосберегающих технологий.

Таблица 5.1.1 Основные показатели ООО «завод Электрофидер», 2023 г.

Наименование предприятий	Основные виды продукции	Число занятых, чел.	Коэф.износа основных фондов, %	Коэф.испол. производств. мощностей, %	Основные потребители выпускаемой продукции
ООО завод «Электрофидер»	Низковольтная аппаратура	111	72	70	г. Москва, г. Новосибирск, г. Красноярск, г. Минск

Приоритетами промышленного производства в долгосрочной перспективе является развитие машиностроения, легкой промышленности, как конкурентоспособных на региональном и федеральном рынках.

Схемой территориального планирования Хвалынского района предложено формирование конкурентоспособного и динамичного кластера машино-строительной промышленности, в который войдет ООО «завод «Электрофидер». Процесс формирования кластера является самоподдерживающим, поскольку начиная с определенного момента начинает работать так называемый «эффект маховика», т.е. успех существующих предприятий улучшает репутацию района в целом, усиливает конкуренцию, способствует привлечению новых инвестиций, способствует повышению качества производственных ресурсов и т.п.

Кластер машиностроения может динамично развиваться при реализации следующих ключевых факторов успеха:

– удержание на предприятиях квалифицированных рабочих и специалистов. Вообще для кластера машин и оборудования человеческие

ресурсы являются более значимым фактором, чем для пищевого или строительного кластера;

– автоматизация производства, увеличение объема производства для снижения постоянных издержек. Высокая стоимость избыточной инфраструктуры создает высокие постоянные издержки, что при небольших объемах выпуска существенно снижает прибыль;

– инвестиции в разработку новых продуктов, новые технологии производства и маркетинг, ориентированный на разработку новых продуктов.

Кластеры формируются на основе реконструкции и модернизации существующих объектов, а также создания в их структуре новых производств и новой продукции, восстановления утраченных объектов и строительства новых (объекты нового капитального строительства).

Формирование всей технологической цепочки кластера, с учетом маркетинга, логистики и других необходимых объектов – задача компаний, инициаторов формирования соответствующего кластера. В том числе создание широкой сети малого предпринимательства в промышленности, способствующего возникновению законченного производства.

5.2 Сельское хозяйство

Агроценозы, сельскохозяйственные территории, согласно экспликации земельных угодий и структуры сельскохозяйственных угодий МО на 01.01.2023 г., из общей площади МО сельхозугодья занимают более 90%, основная их часть – пахотные земли. Растениеводческая отрасль включает традиционное для всего Хвалынского района, в том числе Возрожденческого МО, выращивание зерновых и технических культур, картофеля, овощей и бахчевых, животноводство – производство мяса, молока, продуктов овцеводства.

**Таблица 5.2.1. Основные сельхозтоваропроизводители
Возрожденческого МО**

Наименование предприятия	Местоположение	Числен. работающих, человек	Специализация
КФХ глава Сидорин Е.В	п. Возрождение	3	Зерно, подсолнечник
КФХ глава Туляков И.Н.	п. Возрождение	5	Зерно, подсолнечник
КФХ глава Шаронов В.А.	п. Возрождение	6	Зерно, подсолнечник

В последнее время сохраняется тенденция к ведению личного подсобного хозяйства и крестьянско-фермерского хозяйства.

5.3 Непроизводственная сфера и обслуживание

Непроизводственная сфера в Возрожденческом муниципальном образовании представлена, в основном, сферой обслуживания.

Комплекс коммуникаций поселения, обеспечивая перемещение главного экономического ресурса и одновременно продукта – информации, представлен практически всеми основными современными видами связи: почтовой, телеграфной, телефонной, телевизионной, компьютерной и другими.

Одной из сфер экономики, затрагивающих жизненно важные интересы населения МО, является сфера торговли и услуг.

В настоящее время в Возрожденческом МО функционируют предприятия розничной торговли (магазины).

5.4 Целевые программы федерального, регионального и муниципального уровня

Перечень утвержденных муниципальных целевых программ:

Программа социально-экономического развития Саратовской области на среднесрочную перспективу.

- Основные направления развития промышленности в Саратовской области.

- Схема территориального планирования Саратовской области, утверждена постановлением Правительства Саратовской области от 30 апреля 2021г. № 314-П

- Программы социально-экономического развития муниципального образования Хвалынского района на отдельные годы.

- Концепция развития объединенного муниципального образования Хвалынского района Саратовской области.

- Стратегия социально-экономического развития Хвалынского муниципального района.

Эти документы разработаны в основном на среднесрочную перспективу, но именно они задают вектор развития территории и закладывают основы экономической и градостроительной ситуации на более отдаленный перспективный период.

Возрожденческое муниципальное образование Хвалынского муниципального района Саратовской области планирует участие в реализации мероприятий следующих областных и федеральных целевых программ:

– «Содействие занятости населения, совершенствование социально-трудовых отношений и регулирования трудовой миграции в Саратовской области» – специальная программа, разрабатываемая службами занятости, предусматривает комплекс мер по снижению всех видов безработицы, трудоустройству безработных граждан, переобучению, организации ярмарок вакансий и пр.;

– Государственная программа Саратовской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Саратовской области», направленная на восстановление и развитие сельского хозяйства и связанных с ним производств, развивающего другие сферы, в первую очередь рынок труда, повышая занятость сельского населения;

– Областная целевая программа предпринимательства целенаправленна на рост занятости населения;

– Государственная программа «Развитие образования в Саратовской области до 2025 года» направленная на повышение образовательного уровня населения, подготовку и переподготовку кадров.

6. Комплексная оценка территории и её пространственная организация

6.1 Планировочная структура территории, природные элементы планировочного каркаса

Территория МО Возрожденческое характеризуется в целом нетрадиционной планировочной структурой, на его территории расположен 1 населенный пункт – п. Возрождение, который занимает порядка 35% всей территории МО. Возрожденческое МО, в отличие от большинства других

МО и районов Саратовской области, является малолесным, средняя облесенность МО не превышает 5%.

В соответствии с законом Саратовской области от 29.12.2004 № 112–ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Хвалынского муниципального района» и его изменениями в состав территории Возрожденческого муниципального образования входит 1 населенный пункт: поселок Возрождение.

Поселок Возрождение является административным центром Возрожденческого муниципального образования.

В настоящее время границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, нуждаются в окончательном закреплении в составе настоящего генерального плана в соответствии с положениями Земельного кодекса РФ.

С целью определения территориальных ресурсов для развития городского поселения на стадии генерального плана, была выполнена оценка территории, в процессе которой были определены:

- планировочные ограничения в использовании территорий населенных пунктов;
- источники негативного воздействия на окружающую среду и ареалы этого воздействия;
- степень соответствия основных видов функционального использования территорий их местоположению, требованиям нормативного использования;
- зоны с особыми условиями использования территории.

Оценивались территории в пределах застройки, а также прилегающие к ним территории МО. Особое внимание уделено зонам с особыми условиями использования территории, обусловленных действиями природно–экологических и санитарно–гигиенических ограничений, представляющих определенные препятствия к осуществлению тех или иных функций.

В результате оценки выбраны наиболее предпочтительные по комплексу факторов территории, на которых возможна организация жилых, общественно–деловых.

На основе результатов оценки рекомендовано территориальное развитие муниципального образования, проектное функциональное зонирование и укрупненная планировочная структура территории.

6.2 Транспортный каркас территории

Основа транспортного каркаса территории Возрожденческого МО-главная железнодорожная планировочная ось, автоподъезд от автодороги федерального значения к п. Возрождение и с. Благодатное — автодорога межмуниципального значения которая обеспечивает внутрирайонные транспортные связи в том числе и с районным центром г. Хвалынский, а также дорога местного значения - автоподъезд от автодороги федерального значения к п. Возрождение.

6.3 Каркас расселения

Каркас расселения Возрожденческого МО взаимосвязан с транспортным каркасом, и наоборот. Посёлок Возрождение расположен в северо-восточной части района на трёх склонах Чёрнозатонских гор в 27 км от районного центра и в непосредственной близости от одноимённой железнодорожной станции. Посёлок сформировался на участке территории, ограниченном автотранспортными планировочными осями первого и второго порядка и главной железнодорожной планировочной осью.

В настоящее время п. Возрождение является одновременно опорным центром системы расселения местного уровня и административным центром одноимённого муниципального образования, выполняет функции подцентра с полным комплексом повседневного и элементами периодического обслуживания населения в социально-культурной и бытовой сферах.

6.4 Функциональное зонирование

Функциональное зонирование населенных пунктов произведено в соответствии с общей территориальной структурой производства, конкретным размещением основных и второстепенных планировочных элементов, природными условиями.

В результате функционального зонирования вся территория муниципального образования делится на отдельные участки с рекомендуемыми для них различными видами и режимами хозяйственного использования, соответствующим градостроительным, экологическим, противопожарным и другим действующим нормам.

Основными принципами предлагаемого функционального зонирования территории являются:

- современное использование территории;
- концентрация социальной инфраструктуры и населения
- градостроительных ограничений;
- положения Земельного, Водного, Градостроительного кодексов

Российской Федерации.

По характеру преимущественной деятельности выделяются основные типы функциональных зон:

- жилая зона;
- общественно–деловая зона;
- зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона озелененных территорий общего пользования;
- зона озелененных территорий специального назначения;
- зона рекреационного назначения;
- зона акваторий;
- зона режимных территорий;
- зона специального назначения;
- иные зоны.

1. Жилые зоны – предназначены для преимущественного жилищного строительства в границах населенных пунктов. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально–бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду

2. Общественно–деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально–бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно–исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно–защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

4. Зоны сельскохозяйственного использования – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими); предназначены для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

5. В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах местного значения, за исключением линейных объектов, представлены в таблице 6.4.1

Границы функциональных зон отображены на картографических материалах генерального плана.

Таблица 6.4.1 Параметры функциональных зон, выделенных на картах функционального зонирования Возрожденческого муниципального образования

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь земель функциональной зоны, га	Статус
1	<i>Жилые зоны, в том числе</i>	146,92	
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	142,63	Сущ
1.2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	4,29	Сущ
2	<i>Общественно–деловые зоны, в том числе</i>	11,25	
2.1	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	0,69	Сущ
2.2	Общественно-деловые зоны	0,32	Сущ
2.3	Многофункциональная общественно–деловая зона	0,99	Сущ
2.4	Зоны специализированной общественной застройки	9,25	Сущ
3	<i>Производственная зона</i>	63,38	
3.1	Коммунально-складская зона	3,41	Сущ
3.2	Производственная зона	59,97	Сущ
4	<i>Зоны инженерной инфраструктуры</i>	4,50	
5	<i>Зоны сельскохозяйственного назначения</i>	49,10	
5.1	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	31,86	Сущ
5.2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	17,24	Сущ
6	<i>Зоны специального назначения</i>	4,31	
6.1	Зона кладбищ	0,25	Сущ
6.2	Зона озелененных территорий специального назначения	4,06	
7	<i>Рекреационные зоны</i>	5,88	
7.1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	5,88	Сущ
8	<i>Зоны природного ландшафта</i>	0,80	
8.1	Зона акваторий	0,80	Сущ
9	<i>Иные зоны</i>	145,60	
	ВСЕГО:	431,74	

6.4.1 Зоны водного фонда

Территории водного фонда земель администрации представлены прудами и другими водоёмами.

6.4.2 Зоны гослесфонда

Территории гослесфонда в пределах земель администрации Возрожденческого МО представлены земли, занятые древесно-кустарниковой растительностью.

Учет земельного фонда поселения не ведется.

6.4.3 Земельный фонд

По данным Схемы территориального планирования Хвалынского муниципального района Саратовской области общая площадь Возрожденческого муниципального образования составляет 917 га.

7. Планировочные ограничения

Оценка возможностей градостроительного развития территории выполнена с учетом системы планировочных ограничений, основанных на требованиях Градостроительного кодекса Российской Федерации и действующих нормативных документов.

Земельные участки, включаемые в состав зон, не изымаются, но в их границах вводится особый режим, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зон.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно– защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории Возрожденческого муниципального образования находятся следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

1. Водоохранная зона, прибрежная защитная и береговая полоса;
2. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций);
3. Охранная зона линий и сооружений связи;
4. Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения;

5. Санитарно - защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.

7.1 Ограничения по условиям охраны культурного наследия

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73–ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно – прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

Под археологическими предметами понимаются движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок.

Под культурным слоем понимается слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы.

Объекты культурного наследия в соответствии с Федеральным законом подразделяются на следующие виды:

- памятники – отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся к имуществу религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

- ансамбли – четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово – паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;

- достопримечательные места – творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно–исторические места.

В границах территории достопримечательного места могут находиться памятники и (или) ансамбли.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко – культурного значения:

- объекты культурного наследия федерального значения – объекты, обладающие историко–архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;

- объекты культурного наследия регионального значения – объекты, обладающие историко–архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;

- объекты культурного наследия местного (муниципального) значения;

- объекты, обладающие историко–архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

Границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ.

В Саратовской области памятники истории и культуры охраняются в рамках Закона Саратовской области №69–ЗСО от 04.11.2003 г.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места.

На территории Возрожденского муниципального образования Хвалынского района Саратовской области объекты археологического наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты археологического наследия отсутствуют.

На территории Возрожденческого муниципального образования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия.

Зоны охраны и границы территории на указанные объекты не утверждены.

В соответствии со ст. 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся на основании письменного разрешения, выданного органом охраны объектов культурного наследия.

Поэтому работы, производимые на объектах социальной сферы, культуры, образования, являющихся объектами культурного наследия, должны быть согласованы в установленном порядке с Министерством Культуры Саратовской области.

7.2 Ограничения по условиям охраны природного комплекса

7.2.1 Водоохранная зона, прибрежная защитная и береговая полоса

Установление водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов регламентируется Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74 – ФЗ.

Согласно ст.65 Водного кодекса водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Статьей 6 Водного кодекса установлено, что полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до 10 километров – в размере 50 –ти метров;
- 2) от 10 до 50 километров – в размере 100 метров;
- 3) от 50 километров и более – в размере 200 метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км², устанавливается в размере 50 м.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования предоставляется гражданам органами местного самоуправления через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов. Могут быть также использованы иные способы предоставления такой информации.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов

общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр,

осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395–1 «О недрах»).

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

7.2.2 Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

1. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- 1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

2) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;

3) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

4) размещать свалки;

5) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

6) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);

7) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

8) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

2. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, запрещается:

1) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

2) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

3) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

4) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

5) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

6) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

7) устанавливать рекламные конструкции.

3. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров:

1) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики,

проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики);

2) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:

- 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон;
- 1 метра - от глухих стен;

3) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:

- 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон;
- 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений;

4) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра;

5) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:

- 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ;
- 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ;
- 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;
- 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;
- 20 метров (8 метров до ближайших частей непромышленных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;

- 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

- 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

б) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи:

а) производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

- 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

- 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;

- 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

- 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

- 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;

- 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

- 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

б) линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов

воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

- 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;
- 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;
- 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;
- 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;
- 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;
- 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

в) железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

- 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;
- 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;
- 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;
- 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;
- 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;
- 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;
- 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

г) автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

- 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;
- 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;
- 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;
- 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

- 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;

- 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

- 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

д) провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

- 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

- 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;

- 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

- 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

- 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;

- 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

е) трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

- 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

- 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;

- 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

- 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

- 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;

- 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

- 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

7) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний.

4. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются:

1) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

2) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

3) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

4) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

5) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

6) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

7) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи)

- 8) посадка и вырубка деревьев и кустарников.

7.2.3 Охранные зоны линий и сооружений связи

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются в связи с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации".

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиотелефонии, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого – съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиотелефонии, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиотелефонии;

е) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиотелефонии, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замеры, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое.

7.2.4 Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы – в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно – кустарниковой растительности, – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

В пределах охранной зоны запрещается:

а) строить объекты жилищно – гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно–измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

7.2.5 Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

– СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны.

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны.

Размер санитарно-защитной зоны для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) устанавливается с учетом суммарных выбросов и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в промышленную зону, промышленный узел (комплекс). Для них устанавливается единая расчетная санитарно-защитная зона, и после подтверждения расчетных параметров данными натурных исследований и измерений, оценки риска для здоровья населения окончательно устанавливается размер санитарно-защитной зоны. Оценка риска для здоровья населения проводится для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса), в состав которых входят объекты I и II классов опасности.

Для промышленных объектов и производств, входящих в состав промышленных зон, промышленный узлов (комплексов) санитарно-защитная зона может быть установлена индивидуально для каждого объекта.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для

подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства): нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте – и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

7.3 Подверженность территории воздействию ЧС природного и техногенного характера

Чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера согласно постановлению Правительства РФ от 21 мая 2007 г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» подразделяются:

- локального характера;
- муниципального характера;
- межмуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;
- федерального характера.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям:

- пожары;
- взрывы;
- человеческие жертвы;
- массовые заболевания населения;
- перебои в обеспечении электроэнергией, водой, теплом.

Предупреждение ЧС, ликвидация их последствий, снижение масштабов потерь и ущерба, наносимых техногенными и природными катастрофами, являются приоритетными задачами Главного управления по делам ГО и ЧС Саратовской области и органов исполнительной власти всех уровней.

7.3.1 Характеристика опасностей природного характера

Недостатком местного климата являются неблагоприятные метеорологические явления, такие как зимние оттепели, метели, гололед, относительно продолжительные туманы, что отрицательно сказывается на работе коммунальных служб и урожайности возделываемых сельскохозяйственных культур.

На территории Возрожденческого МО распространены разнообразные природные и инженерно-геологические процессы, определяющие основные черты современного мезо – и микрорельефа. Наиболее ярко проявляются эрозионные, оползневые, гравитационные, карстовые и суффозионные процессы.

В облик современного ландшафта вписаны крупные и мелкие карьеры, связанные с добычей полезных ископаемых (мела, глин, строительного камня).

Развитие и распространение перечисленных экзодинамических процессов и форм рельефа контролируется неотектонической историей развития территории, составом слагающих местных пород, климатическими особенностями и хозяйственной деятельностью человека. Современные экзодинамические процессы и явления играют существенную роль в формировании и изменении рельефа и непосредственно отражаются на инженерно-геологических условиях поселения.

На территории Возрожденческого МО отмечаются следующие процессы и явления:

- Линейная эрозия. Активное проявление линейной эрозии отмечается преимущественно на участках с развитой овражно-балочной сетью и склоновых землях с уклонами более 3°. Показатели густоты овражно-балочной сети в Возрожденческого МО – 2,7 км/км².

- Суффозионные процессы. Интенсивно протекают на склонах и террасах речных долин и по берегу Саратовского водохранилища. Они нарушают устойчивость склонов и тем самым способствуют возникновению оползней.

На территории Возрожденческого МО в долинах реки Терешка и ее притоках, балках и оврагах встречаются отдельные оползни, имеющие небольшие размеры и циркообразную форму. Оползни скольжения - распространены в оврагах правого склона реки Терешки.

На территории МО на крутых склонах оврагов, балок и речных долин распространены оползни-потоки (оплывины).

Из аккумулятивных процессов в Возрожденческом МО широко развита овражно-балочная аккумуляция приуроченная в основном к оврагам и балкам.

При дальнейшем использовании территории Возрожденческого муниципального образования необходимо учитывать все вышеперечисленные современные экзодинамические процессы и применять ряд инженерно-строительных мероприятий, направленных на их устранение.

7.3.2 Характеристика опасностей техногенного характера. Опасные производственные объекты

Состояние окружающей среды, наряду с природными факторами, определяется величиной техногенной нагрузки на неё, состоянием геологической среды, почвенного покрова, подземных и поверхностных вод, атмосферного воздуха, лесных ресурсов и т.д.

Под техногенной нагрузкой понимаются объекты, процессы и явления, связанные с деятельностью человека и определяющие изменение и саморазвитие природных систем. Эти процессы, получившие название техногенных, формируются по основным направлениям взаимодействия

общества и природы. Техногенная нагрузка определяется количеством и силой воздействия объектов производственного и транспортного характера, а также объектов торгового, агролесотехнического, бытового и социального назначения.

Техногенная (антропогенная) нагрузка является одним из основных факторов, определяющим состояние окружающей среды.

Основными видами техногенной нагрузки, оказывающей негативное воздействие на природную среду Возрожденческого МО, являются:

- селитебный комплекс;
- автомобильный, трубопроводный транспорт;
- сельскохозяйственное производство;

7.3.2.1 Радиационная обстановка

Радиационная обстановка в Саратовской области определяется следующими факторами: природной радиоактивностью, радиационным фоном, наличием территории, загрязненной радиоактивными веществами вследствие аварии на Чернобыльской АЭС, эксплуатацией ядерно- и радиоактивноопасных объектов.

Территория Хвалынского района в той или иной степени попадает в зону влияния Балаковской АЭС, в частности, в 30 км зону попадают четыре населённых пункта с. Апалиха, с. Демкино, с. Селитьба, п. Алексеевка с общей численностью 2549 чел. Площадь зоны составляет 250,38 км². Содержание радионуклидов в объектах внешней среды в районе пос. Алексеевка, где установлен прибор для определения гамма-фона, находится на уровне естественного фона. В г. Хвалынске за радиационным фоном следит метеорологическая станция «Хвалыnsk». По данным станции, колебания радиационного фона составляют от 8 до 16 мкР/час, превышений не наблюдалось. Плотность сельского населения в 25 и 30 км зонах низкая (от 11 до 15 чел./км²) и не превышает нормативный показатель 100 чел./км² (СНИП 2.01.51-90).

7.3.2.2 Химически опасные объекты

На территории Возрожденческого МО нет химически опасных объектов, они находятся в г. Хвалынске.

7.3.2.3 Аварии на транспорте

Аварийность на транспорте продолжает оставаться на высоком уровне. Основная часть транспортных аварий приходится на автомобильный транспорт. Количество автомобильного транспорта растёт. Одновременно регистрируется нарастание пассажиро - и грузопотока на автомагистралях, особенно в летнее время в связи с дачным сезоном.

Необходимо также отметить, что транспорт является источником опасности не только для его пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, поскольку по ним перевозится большое количество легковоспламеняющихся, химических, радиоактивных, взрывчатых и других веществ, представляющих при авариях угрозу жизни и здоровью людей.

На территории муниципального образования имеются зоны, подверженные транспортным ЧС. Среди них наиболее значительные:

- зона аварии на ГРПШ;
- зона аварии на автомобильном транспорте;
- котельные МО;
- зона аварии на трубопроводном транспорте.

7.3.2.4 Чрезвычайные ситуации социально-биологического характера

Возникновение массовых инфекционных заболеваний людей и животных, требующих проведения обсервационных или карантинных мероприятий, на территории Возрожденческого МО маловероятно.

7.3.2.5 Взрывопожароопасные объекты

Наибольшую угрозу по взрывопожароопасности представляют объекты, на которых обращаются в значительных объемах легковоспламеняющиеся жидкости, газы и пыли во взрывопожароопасных концентрациях. Взрывопожароопасные вещества, создающие возможность возникновения при авариях поражающих факторов теплового излучения и избыточной волны давления.

8. Охрана окружающей среды

Раздел разработан в составе материалов проекта «Генеральный план Возрожденческого муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области».

Целью разработки раздела «Охрана окружающей среды» Генерального плана Возрожденческого муниципального образования является оптимизация эколого-гигиенической обстановки на территории МО, снижение загрязнения окружающей среды до нормативного уровня.

В число учтенных генпланом природно-экологических и санитарно-гигиенических факторов, влияющих на принятие планировочных решений, включены объекты воздействий на окружающую среду, объекты и территории, требующие охраны либо соблюдения специальных режимов использования, а также законодательные и нормативные условия их деятельности либо существования, выраженные в территориальном аспекте.

Генеральным планом предусматривается комплекс мероприятий планировочного характера, направленных на защиту окружающей среды и ее компонентов, улучшение экологических условий проживания и отдыха населения.

Состояние окружающей среды, наряду с природными факторами, определяется величиной техногенной нагрузки на неё, состоянием геологической среды, почвенного покрова, подземных и поверхностных вод, атмосферного воздуха, лесных ресурсов и т.д.

Под техногенной нагрузкой понимаются объекты, процессы и явления, связанные с деятельностью человека и определяющие изменение и саморазвитие природных систем. Эти процессы, получившие название техногенных, формируются по основным направлениям взаимодействия общества и природы. Техногенная нагрузка складывается из объектов производственного и технического назначения, куда относятся и объекты транспортного, агротехнического, бытового и социального назначения.

Экологические ограничения хозяйственной деятельности вводятся с целью сокращения поступления загрязнителей до тех предельных объемов, которые не вызывают сверхнормативное загрязнение окружающей среды. Механизмом достижения этой цели выступает нормирование выбросов,

сбросов, ограничение размещения отходов предприятий и финансовая ответственность за загрязнение.

На территории Возрожденческого МО техногенная нагрузка распределена относительно равномерно и изменяется в небольших диапазонах (0-2 балла) до наивысшего (6 баллов).

8.1 Экологическая ситуация

Состояние окружающей природной среды (далее – ОПС), экологическая и санитарно-гигиеническая обстановка на территории Возрожденческого МО формировались под влиянием естественно-природных, затем - под воздействием также и антропогенных (техногенных) факторов.

Комплексная оценка загрязнения и деградации компонентов ландшафтов свидетельствуют о том, что большая часть Возрожденческого МО может быть включена в зону относительно благоприятного и удовлетворительного состояния окружающей среды. Участки которые можно отнести к территориям с напряжённой или критической обстановкой в Возрожденческом МО не отмечаются.

Тем не менее, к основным экологическим проблемам Возрожденческого муниципального образования следует отнести:

1. Загрязнение поверхностных источников хозяйственно-питьевого назначения стоками от сельскохозяйственных предприятий, сточными водами от населённых пунктов, загрязненными ливневыми водами;
2. Загрязнение и захламление твёрдыми бытовыми отходами (ТБО);
3. Деградацию растительности и почвенного покрова лугово-степных ландшафтов, угнетение плодородного слоя почвы (дегумификация, усиление водно-ветровой эрозии почвы);
4. Нерациональное использование природных ресурсов (земель и полезных ископаемых).

В целом рассматриваемое муниципальное образование не относится к особым зонам повышенного риска возникновения чрезвычайных техногенных ситуаций, здесь не размещаются особо опасные промышленные объекты, однако: имеет место техногенная нагрузка на ОПС и среду обитания территории в значительной степени.

8.1.1 Состояние воздушного бассейна

Качество атмосферного воздуха является важнейшим фактором, определяющим состояние живой природы и здоровья населения. Хозяйственная деятельность неизбежно влечет за собой изменение естественного состава атмосферного воздуха за счет поступления в него выбросов вредных веществ техногенного происхождения.

Необходимо отметить, что стационарных постов за наблюдением состояния атмосферного воздуха на территории Возрожденческого МО и Хвалынского муниципального района в целом – нет. Систематические стационарные наблюдения за уровнем загрязнения атмосферного воздуха не ведутся, поэтому дать действительную характеристику уровня загрязнения воздушного бассейна не представляется возможным.

В то же время на качество атмосферного воздуха на территории Хвалынского района оказывают влияние выбросы загрязняющих веществ различных классов опасности, поступающие в окружающую среду от передвижных и стационарных источников.

Основная доля в выбросах загрязняющих веществ в Возрожденческом МО принадлежит автотранспорту, когда в атмосферу поступают углеводороды различного состава и твердые вещества (пыль).

Опережающий рост парка автомобильного транспорта по сравнению с развитием автомобильных дорог приводит к увеличению их загруженности, снижению средних скоростей движения и, как следствие, ухудшению экологической обстановки за счет загрязнения окружающей природной среды вредными выбросами. Кроме этого, ужесточение требований к безопасности дорожного движения, особенно в зимнее время, влечет загрязнение придорожных территорий химическими реагентами, используемыми для борьбы с зимней скользкостью. Велика энергоемкость строительства и содержания автомобильных дорог, что также приводит к значительным объемам вредных выбросов в атмосферу и нерациональному использованию природных ресурсов.

Доля автомобильного транспорта в суммарных выбросах загрязняющих веществ в атмосферу всеми техногенными источниками достигает 45%

По метеорологическому потенциалу загрязнения территория Возрожденческого МО относится к зоне умеренного потенциала загрязнения воздуха и характеризуется повторяемостью приземных инверсий до 40-60 % при их мощности зимой от 0,6 до 0,8 км, а летом не более 0,4 км. Во все сезоны повторяемость скорости ветра 0 – 4 м/с на высоте 500 м составляет 20 – 30 %. Таким образом, создаются равновероятные условия, как для рассеивания примесей, так и для их накопления.

В целом территория муниципального образования по состоянию атмосферного воздуха может быть оценена как условно благоприятная. В перспективе, с учётом развития сельскохозяйственного производства, большого изменения состояния воздушного бассейна не предполагается.

Для охраны воздушного бассейна от негативного антропогенного воздействия в виде загрязнения его вредными веществами используют следующие меры защиты:

- экологизацию технологических процессов;
- очистку газовых выбросов от вредных примесей;
- рассеивание газовых выбросов в атмосфере;
- устройство санитарно-защитных зон;
- архитектурно-планировочные решения и др.

Для уменьшения загрязнения атмосферного воздуха при эксплуатации транспортных и иных передвижных средств предусматриваются организационно-правовые, архитектурно-планировочные, конструкторско-технические и эксплуатационные мероприятия.

Согласно закону №96-ФЗ от 04.05.1999 г. (ред. от 13.06.2023) «Об охране атмосферного воздуха» запрещаются производство и эксплуатация транспортных и иных передвижных средств, содержание загрязняющих веществ в выбросах которых превышает установленные технические нормативы выбросов.

Транспортные и иные передвижные средства, выбросы которых оказывают негативное воздействие на атмосферный воздух, подлежат регулярной проверке на соответствие таких выбросов техническим нормативам выбросов в порядке, определенном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Защита атмосферного воздуха от вредных выбросов предприятий в значительной степени связана и с устройством санитарно-защитных зон и архитектурно-планировочными решениями. В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом №52-ФЗ от 30.03.1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

8.1.2 Состояние водных ресурсов. Водопотребление

По минерализации, химическому составу, стоковым характеристикам водные объекты МО могут быть использованы для водопоя скота и орошения. Только рр. Терешка и Волга в Хвалынском МР, могут быть использованы для организации централизованного водоснабжения.

Возможное воздействие на поверхностные воды определяется изъятием воды из них и привнесением вредных веществ в водную среду, что может повлечь за собой, соответственно, истощение водных ресурсов и их загрязнение.

Основными источниками загрязнения поверхностных вод муниципального образования являются:

- сельскохозяйственная деятельность (распашка земель, химизация). К природным видам загрязнения относятся талые и дождевые воды.

Меры по охране поверхностных вод предусмотрены Водным Кодексом, введенным в действие Федеральным Законом №74-ФЗ от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с

01.09.2023). Особое внимание в них уделено охране водных объектов при сбросе в них сточных вод.

Поверхностные воды охраняются от засорения, истощения и загрязнения. Для предупреждения засорения поверхностных вод осуществляют мероприятия, которые исключают попадание в них мусора, твердых отходов и других предметов, отрицательно воздействующих на качество вод и условия обитания гидробионтов. Строгий контроль за минимально допустимым стоком вод, ограничение их нерационального потребления способствуют защите поверхностных вод от истощения.

С целью защиты поверхностных вод от загрязнения предусматривается ряд мероприятий, в частности: мониторинг водных объектов; создание водоохраных зон; развитие безотходных и безводных технологий, а также систем оборотного (замкнутого) водоснабжения; очистка сточных вод (промышленных, коммунально-бытовых и других); очистка и обеззараживание поверхностных и подземных вод, используемых для питьевого водоснабжения и других целей.

Поверхностная гидросфера неразрывно связана с атмосферой, подземной гидросферой, литосферой и другими компонентами окружающей природной среды. Поэтому, учитывая взаимосвязь всех природных сред, нельзя обеспечить чистоту поверхностных водоемов и водотоков без соответствующей защиты подземных вод. Последняя заключается в предотвращении истощения запасов подземных вод и предохранении их от загрязнения.

Территория Хвалынского района относится к восточной части Сурско-Хопёрского артезианского бассейна и расположена в Ульяновско-Саратовском гидрогеологическом районе. Гидрогеологический район характеризуется достаточно благоприятными условиями по наличию и распространению пресных подземных вод.

Широкое развитие на территории района получили водоносные комплексы верхнемеловых верхнехвалынских отложений. Подземные воды верхнемеловых, преимущественно туронских отложений часто выходят на дневную поверхность в виде родников, питая многочисленные ручьи, притоки рр. Терешки, Терсы, Новояблонки. Местное население также

широко используют (каптируют) родники для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

8.1.3 Обращение с твердыми отходами

Загрязненность окружающей среды отходами в настоящее время является серьезной проблемой в Возрожденческом муниципальном образовании. Все возрастающее количество отходов (в том числе опасных), отсутствие учета, беспорядочное и бесконтрольное складирование оказывает отрицательное воздействие на состояние здоровья населения и на окружающую среду.

При неправильном захоронении отходы представляют угрозу здоровью населения, загрязняют почву, поверхностные и подземные воды, занимают сельскохозяйственные угодья и создают эстетические и рекреационные проблемы. Поэтому одной из наиболее важных задач охраны окружающей природной среды является проблема сбора, утилизации и размещения отходов.

В Возрожденческом МО не зарегистрировано действующих скотомогильников (ямы Беккари).

8.1.4 Состояние природных ландшафтов и охрана растительного и животного мира

Общее состояние земель (сельскохозяйственных угодий) на территории Возрожденческого МО следует оценить как относительно благоприятное, за последние годы вырос уровень культуры земледелия, а также в достаточной мере проводятся агротехнические и фитомелиоративные мероприятия.

Среди растительных видов произрастающих на территории Хвалынского района и занесенных в Красную книгу Саратовской области, можно назвать: телиптерис болотный, политрихум обыкновенный (кукушкин лён), сфагнум плосколиственный, ятрышник болотный, пальчатокоренник Фукса, дикран Бонжана, гипн бледнеющий, борец северный, климаций древовидный, кочедыжник женский, туидиум признанный, ковыль перистый, овсец Шелля, абиетинеллу елеобразную, пион тонколиственный, страусник обыкновенный, рдест злаковый, майник двулистный, валериану волжскую, тимьян клоповый, кокушник длиннорогий, венерин башмачок, иву

шерстистопобеговую и берёзу пушистую, солнцезвёт меловой, качим волжский, иссоп меловой, тимьян клоповый, катран Литвинова, астрагал волжский, лён уральский, эфедру двухколосковую, тортулу стенную, фаск кривошей, энкалипту скрученноплодную, а также многие другие виды растений с сокращающейся численностью.

Среди обитающих видов животных, занесенных в Красную книгу Саратовской области, в районе можно встретить веретеницу ломкую и живородящую ящерицу, обыкновенную медянку, водяного ужа, гадюку Никольского, обыкновенного осоеда, скопу, змееяда, могильника, беркута, тетерева, кулика-сороку, филина, выхухоль русскую, кутору обыкновенную, белку, сурка степного, соню-полчок, рысь, косулю европейскую.

Однако в целом, степень хозяйственной нагрузки на территории Возрожденческого МО оценивается как невысокая. Природные экосистемы на ее территории за счёт наличия различных элементов экологического каркаса (естественные лугово-степные растительные сообщества, реки, пруды, защитные лесополосы) в полной мере позволяют сохранять продуктивный потенциал территории.

Охрана природных ландшафтов и их обитателей, среди которых встречаются редкие виды растительного и животного мира, будет более действенной, если будут включены в зоны особого природоохранного режима, в которых предусматривается снижение антропогенной нагрузки и комплексные восстановительные мероприятия.

Для стабилизации экологической обстановки, рационального использования природных ресурсов, охраны земель и природных ландшафтов необходимо:

- снижение хозяйственной нагрузки на истощенных и деградированных землях;
- возрождение высокотехнологичного земледелия с применением севооборотов и внесением научно-обоснованных доз минеральных и органических удобрений;
- проведение агротехнических, фитомелиоративных и противоэрозионных мероприятий, направленных на защиту почв от водной эрозии.

8.1.5 Основные источники негативных воздействий

К основным источникам негативных воздействий на окружающую среду и условия проживания и отдыха населения Возрожденческого МО относятся следующие территории и функциональные объекты:

- сельскохозяйственные объекты: КФХ., ООО Завод «Электрофидер»;
- сеть автомобильных дорог местного значения IV и V технической категории;
- линии связи;
- несанкционированные и организованные свалки ТБО в населенных пунктах, неорганизованные и организованные (оборудованные выгребные ямы, септики) объекты по отводу хозяйственно-бытовых сточных вод в селитебной территории;
- кладбища.

9. Система обслуживания населения

9.1 Учреждения образования

9.1.1 Детское дошкольное образование

По данным Администрации Возрожденческого МО в пределах МО расположено 1 детское дошкольное учреждение.

Детский сад рассчитан на 75 человек, фактическое посещение составляет 65 человек. Количество детей дошкольного возраста в поселении составляет 129 человек.

Дальнейшее развитие дошкольного образования связано в первую очередь с необходимостью возрастания охвата детей в возрасте 1 - 6 лет детскими дошкольными учреждениями.

9.1.2 Общеобразовательные школы

По данным Управления образования МО Хвалынского района по итогам 2023 года в пределах МО Возрожденческое расположена одна средняя общеобразовательная школа (СОШ).

Таблица 9.1.2.1 Характеристика СОШ Возрожденческого МО

Наименование объекта и его местоположение	Износ здания (%)	Количество мест	
		рассчитано	по факту
Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа поселка	30	500	188

Возрождение» Хвалынского района Саратовской области, п. Возрождение			
---	--	--	--

Таблица 9.1.2.2 Основные показатели функционирования СОШ, 2023г.

Поселение	Кол-во учреждений	Число мест в учреждениях	Численность учащихся	Количество мест в одном учреждении	Количество детей на одно учреждение	Заполняемость мест, %
Возрожденческое	1	500	188	500	188	37,6

Одна из особенностей школьного обслуживания - его обязательность для всех детей школьного возраста, где бы они ни проживали. Поэтому сеть школ должна быть повсеместной и доступной для учащихся; последнее условие обеспечивается либо близостью школ к месту жительства, либо подвозом учащихся к школам; в некоторых случаях - при большой разреженности и малых размерах населенных пунктов - с помощью создания интернатов при школах.

Практически во всех муниципальных образованиях и отдельных их школах наблюдается резкое превышение количества мест в общеобразовательных учреждениях над численностью обучающегося в них контингента школьников.

Развитие образования на расчетную перспективу останется приоритетным для Возрожденческого муниципального образования. К основным проблемам, с которыми столкнется поселение в указанный временной период, можно отнести:

- уменьшение численности учащихся при увеличении необходимых расходов;
- необходимость развития начального образования;
- необходимость повышения уровня охвата населения всеми видами образовательного процесса;
- неудовлетворительное техническое состояние многих из зданий образовательных учреждений;
- проблема повышения качества образования всех его ступеней;

- неудовлетворительное состояние материально-технической базы ряда образовательных учреждений;
- несоответствие содержания и структуры профессионального образования современным потребностям экономики, социальной сферы и др.

Главной целью развития образования является повышение доступности качественного образования, формирование конкурентоспособного специалиста.

Для достижения этой цели необходимо:

- повышение качества образования на основе обновления его структуры, содержания и технологий обучения, привлечения в образование высококвалифицированных кадров;
- возрастание роли дополнительного образования;
- создание условий для повышения качества подготовки специалистов в системе начального профессионального образования района;
- формирование государственного регионального заказа на подготовку и переподготовку кадров на основе прогнозирования спроса на рабочую силу на региональном рынке труда в разрезе профессий (специальностей) и уровней образования;
- обеспечение доступа педагогических работников и обучающихся к современным электронным образовательным ресурсам и технологиям;
- создание условий для эффективного обеспечения образовательных учреждений финансовыми и кадровыми ресурсами;
- обеспечение корректировки образовательных программ специальных учебных заведений с учетом потребности в кадрах средних и малых предприятий.

С деятельностью учреждений образования находится сегодня решение наиболее значимых социально-экономических вопросов, затрагивающих интересы сельских жителей района. Такое положение способствует тому, что на сферу образования налагается основной груз социальных функций и ответственности перед обществом и государством.

В сфере развития образования предусматривается решение следующих задач:

- оптимизация сети образовательных учреждений с учетом демографической ситуации и социального запроса;

- создание условий для получения основного общего образования всеми детьми муниципальных образований до 15 лет, повышение его качества;
- повышение практической направленности;
- компьютеризация, информатизация школ и управления образования;
- обеспечение системы образования высококвалифицированными кадрами, социальная защита работников образования и обучающихся.

9.1.3 Специальные учебные заведения и учреждения дополнительного образования

По данным Управления образования МО Хвалынского района по итогам 2023 года в пределах Возрожденческого МО не имеется учреждения специального образования. В МО выполняют учреждения расположенные в районном центре – г. Хвалынске, где часть населения МО стремится получать образование именно здесь.

9.2 Учреждения здравоохранения и социального обеспечения

9.2.1 Амбулаторно-поликлиническое лечение

По данным здравоохранения МО Хвалынского района, на территории МО расположены следующие объекты здравоохранения (таблица 9.2.1.1).

**Таблица 9.2.1.1 Амбулаторно-поликлинические учреждения
Возрожденческого муниципального образования**

№ п/п	Тип объекта (по умолчанию - ФАП) и его местоположение	Дата постройки	Износ объекта, %	Предложения
1	Возрожденческое МО Амбулатория (п. Возрождение) на 550 чел./месяц	1978	69	Капитальный ремонт

Система здравоохранения Возрожденческого МО на расчетную перспективу нуждается в серьезном реформировании и совершенствовании. В качестве первоочередных задач её дальнейшего развития следует рассматривать:

- комплекс мероприятий по снижению уровня смертности и заболеваемости населения;
- совершенствование системы вакцино-профилактики, достижение охвата детей иммунизацией в рамках Национального календаря прививок более 95%;
- обеспечение лечебно-профилактических учреждений поселения остаточным количеством иммунобиологических препаратов;
- повышение качества медицинского обслуживания и выявления болезней на ранних стадиях;
- обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия и профилактики социально-значимых болезней;
- обновление и улучшение материально-технической базы, приведение обеспеченности кадрами и койко-местами в соответствие с принятыми в стране нормативами;
- оснащение лечебно-профилактических учреждений современным медицинским оборудованием;
- ремонт и реконструкция зданий и сооружений системы здравоохранения, а также строительство новых объектов;
- достижение принятых в РФ нормативов обеспеченности врачами и средним медицинским персоналом;
- целевая подготовка медицинских кадров для МО района;
- комплекс мер по охране здоровья матери и ребенка;
- совершенствование управленческой структуры системы здравоохранения.

9.2.2 Учреждения социального обеспечения

На территории Возрожденческого муниципального образования расположено Возрожденческое отделение Хвалынского дома-интерната для престарелых и инвалидов. Согласно данным администрации в учреждении проживает 25 человек. Основу социальных учреждений выполняют объекты на территории в Хвалынском муниципальном образовании, где существует сеть учреждений социальной защиты населения, которая предоставляет социально-значимые услуги. На территории муниципального образования есть нестационарные учреждения социального обслуживания граждан

(отделения социальной помощи на дому, отделы социально-бытового обслуживания граждан).

9.3 Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения

В Возрожденческом муниципальном образовании спортивные учреждения представлены спортивными залами общей площадью залов 810 м².

Приоритетным направлением деятельности в этой сфере на среднесрочный период будет совершенствование развития детско-юношеского спорта, расширение сети спортивных школ и коллективов физической культуры, создание физкультурно-оздоровительных и спортивных подростковых клубов по месту жительства. В рамках развития физкультуры и спорта в Саратовской области действует Постановление Правительства РФ от 11.01.2006 N 7 (ред. от 25.05.2016) «О Федеральной целевой программе «Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2006 - 2015 годы».

Основными задачами в этой сфере являются:

- создание системы мониторинга физической подготовленности учащейся молодежи и населения Возрожденческого МО, осуществление оздоровительной и профилактической работы на основе целевых спортивно-оздоровительных программ;

- внедрение физической культуры и спорта в режим учебы, труда и отдыха среди различных социально-демографических групп населения, формирование у населения потребности в систематических занятиях физической культурой и спортом;

- совершенствование форм организации физкультурно-оздоровительной и спортивно-массовой работы среди различных категорий и групп населения;

- создание сети физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений, доступных для различных социально-демографических групп населения;

- укрепление материально-технической базы спорта.

Решение поставленных задач позволит обеспечить увеличение численности населения занимающегося физкультурой и спортом.

9.4 Учреждения культуры и искусства

Таблица 9.4.1.1 Учреждения культуры Возрожденческого МО

Местоположение и тип объекта	Дата постройки	Износ объекта, %	Число мест	Обеспеченность литературой, тыс. экз.
Возрожденческое МО Возрожденческий СДК+ с/б-ф.№2 Возрожденческий с/б-ф.№1	1975 -	36 -	400 -	Текущий ремонт -

Услугами уникальных учреждений культуры и искусства (концертных залов, универсальных спортивно-зрелищных залов и др.) МО обеспечено посредством соответствующих объектов в г. Хвалынске.

9.5 Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания

9.5.1 Предприятия торговли

По данным Администрации МО Хвалынского района, на территории МО расположены объекты торговли продовольственными (330,4 м². торг.площади) и непродовольственными товарами (175,7 м². торг. площади).

Учреждения торговли в МО представлены только первичной ступенью обслуживания, расположенные в жилых кварталах населённого пункта. Имеет место частная торговля, продуктами, произведёнными на собственных участках.

В целом развитие торговли идёт динамично, строительство новых объектов и реконструкция существующих происходят в соответствии с требованиями рынка – обеспечения соответствующего предложения на имеющийся в поселении спрос.

9.5.2 Предприятия общественного питания, бытового обслуживания

По данным Комитета экономики Администрации МО Хвалынского района, на территории МО Возрожденческое расположено 1 предприятие бытового обслуживания - парикмахерская.

Имеется отделение связи Отделение почтовой связи № 412751, а также отделение Сбербанка.

9.6 Коммунальные объекты

Гостиницы.

Гостиничных комплексов на территории МО нет. Согласно рекомендуемой норме «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) (ред. от 31.05.2022), а также «СП 257.1325800.2020. Свод правил. Здания гостиниц. Правила проектирования» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2020 N 922/пр) количество мест в гостиницах устанавливается из расчётов: на 1 тыс. чел. населения – 6 мест.

Общественные уборные.

МО не имеет общественных уборных. Потребность согласно рекомендуемой норме «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) (ред. от 31.05.2022) – 1 прибор на 1 тыс. чел.

Бани.

На территории Возрожденческого МО отсутствуют бани.

10. Инженерная инфраструктура

10.1 Водоснабжение и водоотведение

В разделе «Водоснабжение и водоотведение» в составе Генерального плана разработаны мероприятия по развитию систем инженерного оборудования поселения, направленные на комплексное инженерное обеспечение жилых районов, модернизацию и реконструкцию устаревших инженерных коммуникаций и головных источников, внедрение политики ресурсосбережения.

10.1.1 Водоснабжение

Поселок Возрождение располагается на водораздельной поверхности рек Волги и Терешки с абсолютными отметками 125,0 –155,0 м. Подача воды

производится по водоводу длиной 8 км из поверхностного водоисточника реки Терешка. Общая протяженность водопроводных сетей муниципального образования составляет 36582 п.м.

Источником муниципального водопровода п. Возрождение являются поверхностные воды с водозабором из р. Терешки в комплексе с очистными сооружениями, мощностью 1040 м³/сут.

Качество отвечает требованиям Постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 19.03.2002 N 12 (ред. от 28.06.2010) «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды, расфасованной в емкости. Контроль качества. СанПиН 2.1.4.1116-02» (вместе с «СанПиН 2.1.4.1116-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды, расфасованной в емкости. Контроль качества. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 15.03.2002) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 26.04.2002 N 3415).

Более надёжным источником могли бы служить подземные воды, которые как правило защищены от поверхностного загрязнения. Однако по данным геологических исследований непосредственно на территории п. Возрождение, и в радиусе 4,0-5,0 км от него, исключается возможность проектирования и строительства водозаборов для его обеспечения за счёт подземных вод нижнемеловых отложений.

Согласно схемы водоснабжения Возрожденческого МО осуществляется 100% обеспечение жителей поселения чистой питьевой водой.

Среднесуточное водопотребление Возрожденческого МО составляет 1040м³ в сутки.

Таблица 10.1.1.1. Водоснабжение населённых пунктов Возрожденческого МО

Перечень сельских населённых пунктов	Количество скважин (шахтных колодцев), ключей	Количество насосных станций первого подъёма
п. Возрождение	р.Терешка	1 насосная
ИТОГО: 1н.п.		1 н.

Зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения, сооружений и сетей приняты согласно «СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 27.12.2021 N 1016/пр).

10.1.2 Зоны санитарной охраны

Для обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности водопровода хозяйственно-питьевого назначения, предусматриваются зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, которые включают три пояса (Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014) (вместе с «СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 24.04.2002 N 3399)):

I - пояс строгого режима включает территорию расположения водозаборов, в пределах которых запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водозабору.

II, III - пояса (режимов ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В пределах 2, 3 поясов ЗСО градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока.

10.1.3 Водоотведение

Выпуск сточных вод в п. Возрождение осуществляется в коллектор и, далее, на рельеф без очистки. В МО необходимо устройство систем водоотведения с учетом их рационализации, монтажом современного оборудования, с учетом автоматизации систем.

Требования к очистке сточных вод предъявляются согласно нормативных документов: Водного Кодекса РФ, Закона РФ «Об охране окружающей природной среды», Закона РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

10.2 Газоснабжение

Источником газоснабжения Хвалынского муниципального района является природный газ, который подается в район по отводу от магистрального газопровода Челябинск – Петровск

Ø273 мм Р=7,5 МПа.

Распределение газа производится через газораспределительные станции (ГРС).

Возрожденческое МО природным газом газифицировано.

По территории района проходят магистральные газопроводы приведенные в таблице 10.2.1.

Таблица 10.2.1. Основные характеристики магистральных газопроводов

№ п/п	Наименование	Протяженность, км	Диаметр, мм	Санитарный разрыв от населенных пунктов, м
1	Отвод на ГРС Хвалынк от магистрального газопровода Челябинск-Петровск	25,55	273	75
2	Отвод на ГРС Поповка	2,6	219	75

От газораспределительных станций газ по газораспределительным сетям поступает на ГРП и ГРПШ населенных пунктов района (см. таблицу 10.2.2).

Таблица 10.2.2 Существующие показатели ГРС

Наименование газораспределительной станции (ГРС)	Подключенные населенные пункты	Давление газа на выходе, Р _{вых} , МПа
ГРС Поповка	Возрождение	0,6

Возрожденческое МО в настоящее время снабжается природным газом от вышеозначенного газопровода межпоселковыми газопроводами диаметром 159 мм и давлением 0,6 МПа.

Таблица 10. 2.3. Существующие показатели расхода газа, газопроводов и распределяющих устройств на территории Хвалынского муниципального района

Наименование населенных пунктов	Всего населенных пунктов	Подвод газа осуществлен	Максимальный расход газа, м ³ /ч	Используемые подсистемы АСУТП РГ		Протяженность газопроводов, км	Диаметр, мм
				Наименование	Количество		
п. Возрождение	1	1		ГРПШ	13		

Эксплуатацию газового хозяйства района осуществляют филиал–трест «Балаковомежрайгаз».

Основные показатели существующих объемов газификации приведены в таблице 10.2.4.

Таблица 10.2.4. Существующие объемы газификации

№ п/п	Наименование газопровода и его адрес	Характеристика газопровода					Год окончания строительства
		Диаметр, мм	Протяженность, км	Проектное давление, МПа	Вид прокладки	Материал трубы	
1	2	3	4	5	6	7	8
Форма собственности: Муниципальная собственность							
1	п. Возрождение от ГРС ст. Кулатка до п. Возрождение	225	34,0	0,6	Подземный	п/э	

Характеристика существующих газорегуляторных пунктов и их типоразмеры приведены в таблице 10.2.5.

Таблица 10. 2.5 Характеристики ГРП/ГРПШ Возрожденческого МО

№ п/п	Место расположения	Характеристики			
		Тип	Марка регулятора	Количество ГРП, ГРПШ шт.	Год окончания строительства
Форма собственности: Муниципальная собственность					
1	п. Возрождение	ГРПШ	РД-32М	1	2006
			РДБК1-50	2	2006
			РДНК-400	5	2006

			РДГК-10 РДНК-1000	1 1	2006 2006
Форма собственности: на балансе сторонних организаций					
2	п. Возрождение	ГРПШ	РДБК1-50 РДГК-10	1 1	2006 2006
Форма собственности: На балансе администрации жилых домов					
3	п. Возрождение	ГРПШ	РДБК1-50	1	2007

Подача природного газа потребителям Возрожденческое предусматривается следующим категориям потребителей:

- на индивидуально-бытовые нужды населения: приготовление пищи и горячей воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд;
- на отопление жилых и общественных зданий;
- на отопление и нужды коммунально-бытовых потребителей;
- на технологические нужды отдельным промышленным предприятиям.

10.3 Теплоснабжение

Населённый пункт, расположенный на территории Возрожденческого МО, застроен, одноэтажными и многоэтажными жилыми домами с газовым отоплением.

На территории Возрожденческого МО в многоквартирных домах имеется централизованное теплоснабжение. Общественные здания и производственные объекты отапливаются маломощными котельными. На территории муниципального образования расположены 5 котельных.

10.4 Энергоснабжение

Электроснабжение потребителей муниципального образования в настоящее время осуществляется через электроподстанции 110, 35, 10 кВ. Оказание услуг по передаче электрической энергии на территории МО осуществляет Северо-Восточное производственное отделение филиала ПАО «Россети Волга» – «Саратовские распределительные сети» и связывающие их воздушные линии электропередач следующими способами:

- от «Саратовской ГЭС», которая расположена в Балаковском муниципальном районе Саратовской области, электроэнергия по линии ВЛ-220-кВ поступает на ПС «Кубра» (Ульяновская область) с отпайкой на ПС «Возрождение» -220/35/10кВ (Хвалынский муниципальный район

Саратовской области);

– от ПС «Возрождение» - 220/35/10 кВ электроэнергия по линии ВЛ-35кВ поступает на ПС «Хвалынская»-35/10кВ;

– от ПС «Буровка»- 110/35/10 кВ (Вольский муниципальный район) электроэнергия по линии ВЛ-35 кВ поступает на ПС «Сосновая Маза»-35/10 кВ с отпайкой на ПС «Акатная Маза» - 35/10кВ;

– от ПС «Сосновая Маза»-35/10кВ электроэнергия по линии ВЛ-35кВ поступает на ПС «Хвалынская»-35/10кВ с отпайкой на ПС «Елшанка»-35/10кВ;

– от ПС «Широкий Буерак»-35/10кВ (Вольский муниципальный район) электроэнергия по линии ВЛ-35кВ поступает на ПС «Алексеевка»-35/10кВ и далее на ПС «Хвалынская»-35/10кВ.

Далее через электроподстанции 35,10кВ, связывающие их воздушные линии электропередач, имеющие разветвленную кольцевую схему, обеспечиваются электроэнергией важнейшие промышленные и социальные объекты Хвалынского муниципального района.

Перечень ведомственных подстанций на территории МО представлен в таблице 11.4.1.

Таблица 11.4.1.Перечень ведомственных электроподстанций на территории Возрожденческого МО

№	Наименование подстанции	Напряжение, кВ	Местонахождение, адрес
1	Возрождение	220/35/10	п. Возрождение

10.5 Связь

Связь между центральной автоматической телефонной станцией и АТС МО осуществляется по кабельным линиям связи. Услуги электросвязи жителям Хвалынского муниципального района предоставляет компания ПАО «Ростелеком» (Саратовский филиал).

Сеть телефонной связи Хвалынского муниципального района построена поадiallyно – узловому принципу. Цифровой трафик на оконечные и транзитные станции района передается через Центральные автоматические телефонные станции (ЦАТС) города Хвалынска. Передача сигналов осуществляется по кабельным соединительным линиям связи, марка кабеля направление и протяженность которых указана в приведенном ниже списке:

1. г. Хвалы́нск – п. Возро́ждение – 31,98 км;
2. г. Хвалы́нск – п. Северный – 38,72 км;
3. г. Хвалы́нск – с. Поповка – 25,49 км;
4. г. Хвалы́нск – с. Елшанка – 15,27 км;
5. п. Возро́ждение – с. Благода́тное – 8,22 км;
6. с. Елшанка – с. Ста́рая Лебежа́йка – 15,41 км;
7. г. Хвалы́нск – с. Сосно́вая Маза – 18,43 км;
8. г. Хвалы́нск – с. Селитьба – 37,14 км;
9. г. Хвалы́нск – с. Улья́нино – 26,10 км;
10. с. Сосно́вая Маза – с. Горю́ши – 34,28 км;
11. с. Сосно́вая Маза – с. Ака́тная Маза – 18,74 км;
12. г. Хвалы́нск – с. Ива́новка – 11,22 км;
13. г. Хвалы́нск – п. Алексе́евка— 24,78 км;
14. п. Алексе́евка – с. Апа́лиха – 22,53 км;
15. г. Хвалы́нск - п. отд. свх. Черемша́нский – 9,45 км.

11. Транспортный комплекс

11.1 Внешний транспорт

Административный центр Возрожденческого МО п. Возрождение находится в 25 км к югу от города Хвалы́нск. Внешний транспорт представлен одним видом: автомобильным.

11.1.1 Железнодорожный транспорт

Возрожденческое муниципальное образование железнодорожного транспорта не имеет. В 1,5 км к северо-западу от поселка имеется железнодорожная станция Возрождение.

11.1.2 Водный транспорт

В настоящее время в Возрожденческом муниципальном образовании водного транспорта не существует.

11.1.3.Воздушный транспорт

Собственного аэропорта п. Возрождение не имеет.

11.1.4.Автомобильный транспорт

Основная доля перевозок грузов и особенно пассажиров падает на автомобильный транспорт, как наиболее доступный вид транспорта.

Возрожденческое МО расположено в 22 км к северу от районного центра г. Хвалынский.

В целом плотность дорог с твердым покрытием несколько ниже, чем в среднем по области, а доля дорог с твердым покрытием по району практически равна средне областной. В целом состояние дорожной сети района нельзя признать удовлетворительным. Техническое состояние многих дорог находится в неудовлетворительном состоянии, дороги местного значения практически не имеют твердого покрытия, что препятствует транспортному сообщению в ненастную погоду. К недостаткам дорожной сети района также следует отнести радиально-тупиковый принцип построения схемы дорог, в результате чего движение транспорта между периферийными поселениями района осуществляется со значительными перепробегами.

Автомобильные дороги общего пользования, регионального, межмуниципального и местного значения

Перечень автомобильных дорог регионального значения утвержден постановлением Правительства Саратовской области №175–П от 06.05.2008 «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения».

Таблица 11.1.4.1. Перечень автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения Хвалынского муниципального района (в отношении Возрожденческого МО)

N п/п	Идентификационный номер	Наименование автомобильных дорог	Общая протяженность, км
1	63-000-000 ОП РЗ 63К-00858	автоподъезд к п. Возрождение - с. Благодатное от автомобильной дороги «Р-228 «Сызрань - Саратов – Волгоград»	17,769
2	63-000-000 ОП РЗ 63 К-00867	автомобильная дорога "Северный - ж/д ст. Возрождение"	2,953

Таблица 11.1.4.2. Автомобильные дороги общего пользования муниципального значения

Наименование дороги	Значение дороги	Протяженность, км	Категория		Покрытие по участкам, км		Мосты, шт.
			Категория участков	Протяженность участков	а/б	грав., щеб.	
На кладбище	Местное	3,5			-	3,5	-
Школа - магазины райпо	Местное	0,18			-	0,18	-
Райпо- пятиэтажки	Местное	0,21			-	0,21	-

11.2 Улично-дорожная сеть

По данным на п. Возрождение, улично-дорожная сеть поселка представлена следующими улицами см. Таблица 11.2.1

Таблица 11.2.1. Внутригородская (внутрипоселковая) улично-дорожная сеть

Наименование населенного пункта	Наименование улицы	Собственник	Протяженность/ширина, км/м	Интенсивность движения	Вид покрытия	Площадь покрытия, тыс. м ²
п. Возрождение	Чернышевского		0,95/3		грунтовое	2,85
	Калинина		0,184/3		переходное	0,552
	Советская	Адм. ВМО	3,2/5		усовершенствованное	16,0
	Феоктистова		0,83/3,5		переходное	2,905
	Комарова		0,98/3,5		переходное	3,43
	Беляева		1,027/3,5		усовершенствованное	5,95
	Мелиоративная		0,858/3,5		усовершенствованное	3,0
	Толстого		1,014/3		переходное	3,042
	Полевая		1,265/3		переходное	3,795
	Некрасова		0,655/3		усовершенствованное	1,965
	Тургенева		0,607/3,5		усовершенствованное	2,125
	Рабочая		1,08/3,5		переходное	3,78
	Степная		0,344/3		переходное	1,032
	Казака		0,581/3,5		переходное	2,034

	Дзержинского		0,514/3		переходное	1,542
	К.Маркса		0,260/3		переходное	0,78
	М. Горького	Адм. ВМО	0,914/4		усовершенствованное	3,656
	40 лет ВЛКСМ		0,34/3,5		усовершенствованное	1,19
	Заводская		0,567/3		переходное	1,701
	Пятигорская	Адм. ВМО	1,6/4,5		усовершенствованное	7,2
	Молодёжная		0,161/3		переходное	0,483
	Пушкина		0,43/3		переходное	1,29
	Безымянная		0,24/3		переходное	0,72
	Комсомольская		0,386/3		переходное	1,158
	Ленина		2,1/3,5		переходное	7,35
	Новосёлов		0,494/3		переходное	1,482
	Мира		0,667/3,5		переходное	2,335
	Чкалова		0,303/3		переходное	0,909
	Пролетарская		0,151/3		переходное	0,453
	Пятигорский проезд		0,155/3		переходное	0,465
	Новая		0,228/3		переходное	0,684
	Вейцмана		0,250/3		переходное	0,75
	Луговая		0,369/3		переходное	1,107
	От ул. Заводская до пруда «Третий»		1,754/3		переходное	5,262
	От ул. Советская до КФХ Шаронова		1,660/3		переходное	4,98
	От ул. Советская до ул.Максима Горького		0,348/3		переходное	1,044
	От ул. Советская до кладбища		2,521/3		переходное	7,563

11.2.1. Нагрузки на улично-дорожную сеть

В настоящее время отсутствуют данные исследований, позволяющие объективно оценить размеры транспортных потоков в пределах п. Возрождение.

Ввиду того, что работы по определению размеров транспортных потоков не входили в объем работ по генеральному плану, определенный техническим заданием, в настоящей работе оценка транспортных потоков проводилась на основе визуальных обследований внутренних дорог, проведенных авторами.

11.2.2. Организация транзитного движения

В настоящее время отсутствуют данные исследований, позволяющих объективно оценить размеры транзитных потоков, следующих через поселок.

11.3 Поселковый транспорт

11.3.1 Автомобильный парк поселения

Грузовые и пассажирские перевозки в районе осуществляются организациями различных форм собственности и организационно-правовой формы и частными лицами.

Основным автохозяйством района являются ОАО «Хвалынское АТП», ООО «ПАССАЖИРТРАНС».

11.3.2 Общественный транспорт

Общественный транспорт представлен пригородными маршрутами. Автовокзал и автостанция в поселке отсутствуют.

Характеристика пригородных и междугородних автобусных маршрутов приведена в таблице 11.3.2.1.

Таблица 11.3.2.1. Автобусные маршруты

№ п/п	№ маршрута	Наименование маршрута	Протяженность маршрута, км	Кол-во рейсов в неделю	Сезонность
Пригородные маршруты					
6	260	Хвалынк –Возрождение	37,9/40,1	1	четверг
Междугородные маршруты					
14	646	Саратов – Хвалынк	252,1	14	Ежедневно

Такси.

Весь таксомоторный парк п. Возрождение (если он имеется), полностью находится в частных руках, все автомобили такси находятся в частной собственности физических лиц. Хранение автомобилей осуществляется, как правило, силами владельцев в обычных гаражах и на приусадебных участках.

11.3.3 Организация мест стоянки и долговременного хранения поселкового транспорта

Хранение автотранспорта граждан происходит на приусадебных участках или в гаражах, находящихся в личной собственности граждан.

Гаражно-строительные кооперативы и автостоянки не зарегистрированы. Отсутствуют данные о количестве автомобилей, обеспеченных местами стоянки и долговременного хранения.

12 Инженерная подготовка территории

12.1 Вертикальная планировка

Вертикальная планировка территории населенных пунктов сельского поселения предусматривает высотное положение основных улиц и проездов с учетом обеспечения поверхностного стока дождевых и талых вод при максимальном сохранении рельефа.

12.2 Мероприятия по благоустройству водоемов

Водоемы Возрожденческого муниципального образования имеют плавные русла, берега пологие, сложены глинистыми породами. В настоящее время берегоукрепление не проводилось.

13 Благоустройство

Основные направления, связанные с улучшением функциональных и эстетических качеств уже подготовленных в инженерном отношении территорий, относятся к работам по благоустройству. Значение как городского, так и сельского благоустройства очень велико. По уровню благоустройства можно судить не только о качестве инженерного обеспечения в городе или селе, но и о качестве работы органов исполнительной власти. Федеральный закон № 131 от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» закрепил ответственность органов местного самоуправления за благоустройство территории. Состояние благоустройства административного центра поселения выступает своеобразным «фасадом», по содержанию которого население определяет качество среды обитания и уровень работы органов исполнительной власти.

Лесами покрыто в среднем не более 5% (до 6-7%) поверхности ландшафтов Возрожденческого МО.

В пределах застроенной части населённых пунктов выделяется селитебная территория, промышленно-коммунальная, транспортная территория.

На территории селитебной зоны размещены общественно-деловые зоны, а также - дисперсно - отдельные коммунальные площадки.

В основном, в застроенной части населённых пунктов нет рекреационных территорий. Вне пределов застроенной части населённых пунктов, но в пределах границ поселения расположены кладбища и территории сельскохозяйственного назначения, выступающие в качестве резерва жилой застройки.

Рекреационные территории представлены водоохранными зонами рек. В структуре селитбы находятся зеленые насаждения в сёлах. Отсутствие системы организованных зеленых насаждений в пределах селитебных территорий являются одним из недостатков планировочной структуры поселения. Этот недостаток не компенсируется наличием пространных рекреационных зон за пределами застроенной части населённых пунктов.

Площадь рекреационных территорий в поселении не выделена.

В целом же, население Возрожденческого МО неплохо обеспечено жилищной площадью.

Генеральным планом предусматриваются мероприятия, как по реконструкции существующих объектов благоустройства, так и по строительству новых объектов с применением качественно новых материалов и технологий.

13.1 Искусственные покрытия

Основным функциональным объектом благоустройства выступают искусственные покрытия (одежды) дорог, улиц, тротуаров, пешеходных дорожек и различных площадок. Искусственные покрытия должны обладать достаточной прочностью, обеспечивающей их устойчивость под динамической и статической нагрузкой в различные времена года в зависимости от их назначения.

Анализ селитебных, промышленных и коммунально-складских зон муниципального образования выявил относительно недостаточную

обеспеченность территории различными видами искусственных покрытий, а состояние качества, уже существующих покрытий, не всегда находится в удовлетворительном состоянии. Основным применяемый материал асфальтобетон.

Общая протяженность автодорог общего пользования местного назначения-38,5 км, из них с твердым покрытием 31,3 км.

Также, существенным недостатком состояния искусственных покрытий в МО является состояние тротуаров, а точнее их отсутствие. То небольшое количество имеющихся пешеходных дорожек также не отвечают должным требованиям.

13.2 Озеленение территории

Зелёные насаждения – один из важнейших элементов благоустройства городов и крупных населённых пунктов. Окружающая среда, оказывает значительное влияние на человека, поэтому в системе различных мероприятий по сохранению и улучшению окружающей среды важное место отводится озеленению урбанизированных территорий.

Озеленённые территории обладают многими положительными свойствами: поглощают углекислоту, обогащают воздух кислородом, служат средством защиты от пыли, загрязнений атмосферного воздуха отходами промышленного производства и транспорта, в определённых условиях защищают от шума. Зелёные массивы улучшают микроклиматические условия, поскольку снижают силу ветра, увеличивают влажность воздуха, регулируют тепловой режим. Значительную роль играют зелёные насаждения в формировании архитектурно-художественного облика городов и населённых пунктов.

Особые микроклиматические условия Возрожденческого МО создают благоприятные условия для произрастания здесь большинства деревьев, кустарников. Поэтому насаждения здесь не требуют постоянного ухода и полива.

Систему зелёных насаждений территории МО Возрожденческое можно подразделить на:

- зелёные насаждениями общего пользования на территории улиц;
- зелёными насаждениями ограниченного пользования на территориях

детских дошкольных учреждений, учреждения культуры, спорта и т.п.;

– зелёные насаждения специального назначения в санитарно-защитных зонах, на территории предприятий, учреждений и на водоохранных территориях.

В настоящее время (при норме на одного жителя 21 м² озеленённых территорий общего пользования с учётом рекреационных территорий) необходимо более 5,4 га озеленённых территорий общего пользования.

13.3 Благоустройство водотоков и водоёмов

Поверхностные воды имеют высокую цветность, низкую минерализацию, высокую бактериальную загрязненность и относятся к умеренно и средне-загрязненным.

Проводимая в районе гигиеническая оценка водоемов по комплексным показателям свидетельствует о сохраняющейся предельной степени загрязнения воды в местах водопользования по питьевым санитарно-гигиеническим нормам в результате осуществления различных видов хозяйственной деятельности: сельскохозяйственной деятельности в растениеводстве и земледелии, ирригационно-мелиоративной деятельности, автодорожной деятельности, селитебно-рекреационной деятельности, иной несанкционированной деятельности.

Современное состояние поверхностных вод определяется как их природными свойствами (водным, температурным режимом, характеристиками химического стока и др.), которые в совокупности характеризуют способность к самоочищению, так и характером и уровнем антропогенных нагрузок на водосборе. По способности природных вод к самоочищению вся территория Саратовской области характеризуется средними значениями, поэтому биогеохимическая активность природных вод в пределах Хвалынского района также может быть охарактеризована как умеренная. Достаточно большой потенциал самоочищения у рек района определяется наличием хорошо выраженных плёсов и перекатов, обилием водной растительности, высокой буферной способностью долинных ландшафтов, особенно при наличии правильно сформированных водоохранных зон.

13.4 Малые формы

Важный элемент благоустройства населённого пункта – малые архитектурные формы. При умелом использовании они позволяют существенно обогатить архитектурно-эстетический облик поселения даже при сравнительно ограниченных финансовых средствах. В административном центре сельского поселения необходимы киоски, доски объявлений, рекламные конструкции, витрины, дорожные знаки, указатели, беседки, ограды, скамейки, осветительные приборы и конструкции и большое количество других функциональных и декоративных элементов. Малые архитектурные формы более других элементов благоустройства должны соответствовать своему окружению – архитектуре жилых, общественных, производственных зданий, характеру зелёных насаждений, масштабу пространств, рисунку и фактуре искусственных покрытий и т.д.

Обеспеченность малыми архитектурными формами в МО Возрожденческое достаточно низкая. Основная деятельность по благоустройству сводится на спиливание деревьев, вывоз мусора и скашивание травы. Вместе с тем, особое положение Возрожденческого МО и населения, в нём проживающего, требует повышенного внимания к формированию эстетической и утилитарной сторон в сельской среде.

13.5 Освещение

Освещение – это средство не только для обеспечения нормального светового режима, но и для выявления архитектурных достоинств застройки в тёмное время суток. Освещение – могучее средство пропаганды, информации и рекламы. Хорошее, грамотно выполненное освещение ассоциируется у населения с безопасностью, надёжностью, достатком и успехом. Научно доказана зависимость: уровня освещённости улиц и уровня уличной преступности на них, уровня освещённости и уровня аварийности на дорогах.

Освещённости сельских территорий в вечернее и ночное время – одна из важных задач благоустройства сельских населённых пунктов. Освещение в населённых пунктах осуществляется правильным подбором искусственных источников света, помещённых в определённых местах и на определённой высоте с соответствующим расстоянием между ними.

В настоящее время на территории Возрожденческого муниципального образования расположено 154 фонаря.

13.6 Мусороудаление и мусоропереработка

Одной из острейших экологических проблем не только для МО Возрожденческое, но и всего Хвалынского района в целом, является загрязнение окружающей природной среды отходами производства и потребления. В последнее время резко возросло количество несанкционированных свалок близ дорог, гаражей и мест отдыха. В сельских населённых пунктах растёт загрязнение хозяйственно-бытовыми отходами.

[illegible]

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ВОЗРОЖДЕНЧЕСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ХВАЛЫНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
"КАРТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ"
П. ВОЗРОЖДЕНИЕ



Условные обозначения

План.	Сущ.	Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации	Объекты социальной инфраструктуры	Функциональные зоны
		Граница населенного пункта	Дошкольная образовательная организация	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Объекты дорожно-транспортной инфраструктуры	Общеобразовательная организация	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Зона смешанной и общественно-деловой застройки
		Автомобильные дороги местного значения	Спортивное сооружение	Многофункциональная общественно-деловая зона
		Улицы в жилой застройке	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	Зона специализированной общественной застройки
		Хозяйственный проезд, скотопрогон	Стационарные организации социального обслуживания	Производственная зона
		Объекты инженерной инфраструктуры	Административное здание	Коммунально-складская зона
		Электрическая подстанция 220 кВ	Объект религиозной организации (объединения)	Зона инженерной инфраструктуры
		Трансформаторная подстанция (ТП)	Объекты торговли, общественного питания	Зона сельскохозяйственных угодий
		Автоматическая телефонная станция	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
		Базовая станция		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		Объекты почтовой связи		Иные зоны сельскохозяйственного назначения
		Очистные сооружения (КОС)		Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		Линия связи		Зона кладбищ
		Газопровод распределительный среднего давления		Зона озелененных территорий специального назначения
		Линии электропередачи 220 кВ		Зона водных объектов
		Линии электропередачи 35 кВ		Иные зоны
		Линии электропередачи 10 кВ		
			Прочие обозначения	Земли по категориям
			Кладбище	Земли сельскохозяйственного назначения
			Памятник	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
			Предприятие текстильной, легкой промышленности	Земли лесного фонда
				Прочие обозначения
				Водоёмы

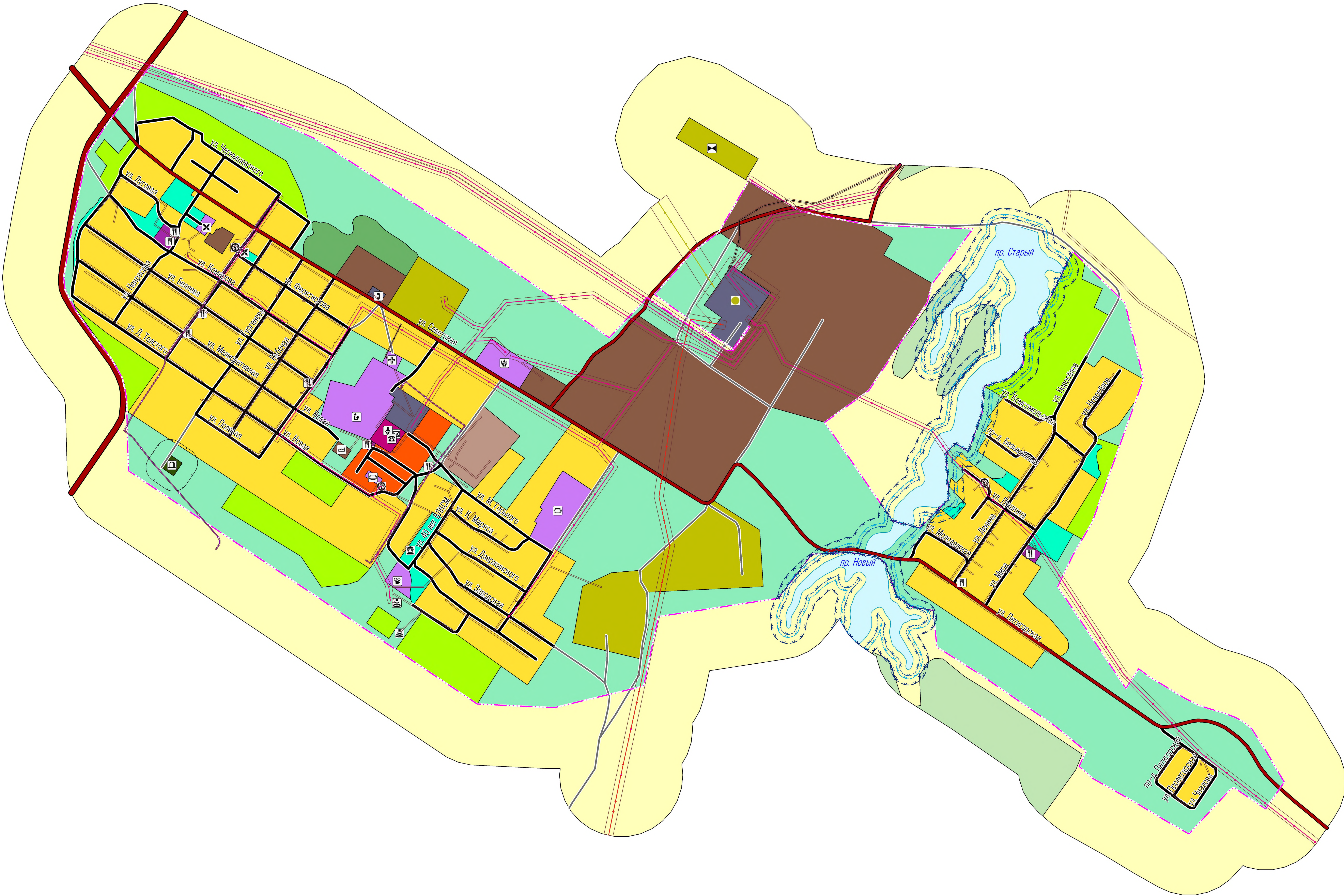
					Заголовок			
					Администрация Хвалынского муниципального района Саратовской области			
Начетства	ФИО	Подпись	Дата		Генеральный план Возрожденческого муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области	Масштаб	Лист	Листов
Начетства	Григорьев С.В.		2023 г.			1:5000		
Заместитель	Зингер Р.И.							
Имя 1-й кат.	Муромов М.А.				"Карта размещения объектов местного значения"			
Имя 2-й кат.	Байко В.А.							Формат ГИИ "Росреестр" по Саратовской области



Водоёмы

[illegible]

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ВОЗРОЖДЕНЧЕСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ХВАЛЫНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
"КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ"
П. ВОЗРОЖДЕНИЕ



Условные обозначения

План. Сущ. Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

Граница населенного пункта

Объекты дорожно-транспортной инфраструктуры

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Автомобильные дороги местного значения

Улицы в жилой застройке

Хозяйственный проезд, скотопрогон

Зоны с особыми условиями использования

Водоохранная зона

Береговая полоса

Прибрежная защитная полоса

Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

Охранная зона линий и сооружений связи

Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Объекты инженерной инфраструктуры

Электрическая подстанция 220 кВ

Трансформаторная подстанция (ТП)

Автоматическая телефонная станция

Базовая станция

Объекты почтовой связи

Очистные сооружения (КОС)

Линия связи

Газопровод распределительный среднего давления

Линии электропередачи 220 кВ

Линии электропередачи 35 кВ

Линии электропередачи 10 кВ

Объекты социальной инфраструктуры

Дошкольная образовательная организация

Общеобразовательная организация

Объект культурно-досугового (клубного) типа

Спортивное сооружение

Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара

Стационарные организации социального обслуживания

Административное здание

Объект религиозной организации (объединения)

Объекты торговли, общественного питания

Объект культурно-досугового (клубного) типа

Прочие обозначения

Кладбище

Памятник

Предприятие текстильной, легкой промышленности

Функциональные зоны

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки среднетажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

Зона смешанной и общественно-деловой застройки

Многофункциональная общественно-деловая зона

Зона специализированной общественной застройки

Производственная зона

Коммунально-складская зона

Зона инженерной инфраструктуры

Зона сельскохозяйственных угодий

Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Иные зоны сельскохозяйственного назначения

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Зона кладбищ

Зона озелененных территорий специального назначения

Зона водных объектов

Иные зоны

Земли по категориям

Земли сельскохозяйственного назначения

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Земли лесного фонда

Прочие обозначения

Водоёмы

				Знак:		
				Администрация Хвалынского муниципального района Саратовской области		
				Генеральный план Возрожденческого муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области		
Наименование	ФИО	Подпись	Дата	"Карта границ зон с особыми условиями использования территории"		
Наименование	Григорьев С.В.		2023 г.			
Заместитель	Замосин Р.И.					
Иск. 1-й изд.	Муромов М.А.					
Иск. 2-й изд.	Борис Ю.А.					
				Масштаб	Лист	Листов
				1:5000		
				Финансирование "Роснестрой" по Саратовской области		

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Граница населенного пункта п. Возрождение Возрожденческое муниципального образования Хвалынского
муниципального района Саратовской области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	410000, Саратовская обл., Хвалынский р-н, Возрождение п
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-64, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Граница 1(1)	-	-	-	-	-
1	627283.17	3240720.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
2	627486.59	3240870.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
3	627243.28	3241409.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
4	626925.84	3241894.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
5	626595.15	3242367.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
6	626726.38	3242490.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
7	626619.23	3242651.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
8	626553.16	3242750.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
9	626553.62	3242773.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
10	626629.77	3242825.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
11	626632.73	3242821.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
12	626558.95	3242770.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
13	626658.42	3242623.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	

		(определений)			
14	626736.25	3242514.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
15	626871.67	3242636.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
16	626941.02	3242725.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
17	627106.19	3242822.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
18	627007.92	3242993.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
19	626992.36	3243063.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
20	626962.79	3243220.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
21	626950.30	3243554.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
22	626772.37	3243421.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
23	626709.38	3243405.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
24	626422.62	3243214.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
25	626318.88	3243070.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
26	625997.19	3243291.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
27	625973.66	3243380.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
28	626069.44	3243476.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
29	626219.44	3243466.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
30	626250.27	3243497.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	

31	626223.79	3243539.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
32	626348.08	3243583.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
33	626436.38	3243590.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
34	626458.29	3243666.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
35	626503.90	3243716.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
36	626606.12	3243725.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
37	626640.65	3243770.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
38	626677.56	3243783.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
39	626877.23	3243880.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
40	626708.52	3244050.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
41	626459.68	3244111.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
42	625993.34	3243943.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
43	625884.77	3243880.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
44	625783.01	3243831.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
45	625450.55	3244053.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
46	625514.36	3244095.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
47	625488.69	3244129.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
48	625417.55	3244246.72	Метод спутниковых	0.10	-

			геодезических измерений (определений)		
49	625395.31	3244290.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
50	625385.23	3244321.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
51	625371.51	3244367.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
52	625355.58	3244410.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
53	625343.09	3244434.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
54	625318.32	3244464.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
55	625244.18	3244511.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
56	625144.36	3244570.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
57	625056.89	3244510.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
58	625126.69	3244405.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
59	625118.67	3244392.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
60	624974.98	3244259.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
61	625019.60	3244181.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
62	625079.89	3244081.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
63	625156.02	3243945.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
64	625195.38	3243900.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
65	625244.97	3243922.88	Метод спутниковых геодезических	0.10	-

			измерений (определений)		
66	625327.77	3243822.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
67	625493.17	3243581.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
68	625585.48	3243436.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
69	625705.01	3243424.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
70	625715.63	3243357.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
71	625749.40	3243305.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
72	625860.73	3243267.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
73	625879.86	3243239.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
74	625894.07	3243152.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
75	625888.20	3243028.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
76	625744.45	3242918.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
77	625684.74	3242527.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
78	625457.45	3242479.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
79	625387.24	3242187.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
80	625399.18	3241936.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
81	626160.84	3240797.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
82	626394.53	3240791.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	

			(определений)		
83	626423.61	3240786.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
84	626465.03	3240776.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
85	626528.81	3240740.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
86	626609.09	3240677.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
87	626686.21	3240623.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
88	626751.63	3240590.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
89	626791.59	3240586.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
90	626979.67	3240617.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
91	627194.77	3240662.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
1	627283.17	3240720.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
Граница1(2)	-	-	-	-	-
92	625318.07	3242436.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
93	625317.55	3242439.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
94	625315.26	3242438.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
95	625315.79	3242436.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
92	625318.07	3242436.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
Граница1(3)	-	-	-	-	-
96	625168.27	3242405.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
97	625167.74	3242407.38	Метод спутниковых геодезических	0.10	-

			измерений (определений)		
98	625165.46	3242406.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
99	625165.98	3242404.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
96	625168.27	3242405.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-