



## СОБРАНИЕ ХВАЛЫНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

---

### РЕШЕНИЕ

**07 ноября 2023 года**

**№ 755**

**О вынесении на публичные слушания проекта решения Собрания Хвалынского муниципального района «О внесении изменений в генеральный план Благодатинского муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области»**

В соответствии со статьями 5.1, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Хвалынского муниципального района, Положением о публичных слушаниях, принятым решением Собрания Хвалынского муниципального района от 31.05.2022 года № 568, в целях обеспечения планирования дальнейшего поступательного развития территории Благодатинского муниципального образования, ее рационального использования, привлечения инвестиций, учета интересов юридических и физических лиц при определении назначения территорий, Собрание Хвалынского муниципального района

#### РЕШИЛО:

1. Вынести на публичные слушания с участием граждан, проживающих на территории Благодатинского муниципального образования (с. Благодатное), проект решения Собрания Хвалынского муниципального района «О внесении изменений в генеральный план Благодатинского муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области».

2. Назначить организатором публичных слушаний оргкомитет в составе:

Председатель оргкомитета: заместитель главы администрации Хвалынского муниципального района.

Заместитель председателя оргкомитета: председатель комитета по инфраструктуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Хвалынского муниципального района.

Секретарь оргкомитета: консультант комитета по инфраструктуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Хвалынского муниципального района.

Члены оргкомитета:

- глава Благодатинского муниципального образования Хвалынского муниципального района;

- начальник управления земельно-имущественных отношений администрации Хвалынского муниципального района;

- начальник управления правового обеспечения и взаимодействия с муниципальными образованиями администрации Хвалынского муниципального района;

- консультант Собрания Хвалынского муниципального района.

3. Граждане, проживающие на территории Благодатинского муниципального образования, обладающие избирательным правом, вправе участвовать в публичных слушаниях в целях обсуждения проекта решения Собрания Хвалынского муниципального района «О внесении изменений в генеральный план Благодатинского муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области», посредством подачи организатору публичных слушаний замечаний и предложений в письменной форме.

4. Организатор публичных слушаний в целях разъяснения положений по вопросу, выносимому на публичные слушания, организует демонстрацию материалов и чертежей (экспозицию проекта) в рабочие дни с 09.11. 2023 с 8:00 ч. до 12:00 ч. и с 13:00 ч. до 17:00 ч. до 30.11.2023 года по адресу: Саратовская область, г. Хвалынский, ул. Революционная, д. 110А, каб.104 (здание администрации Хвалынского муниципального района).

5. Замечания и предложения в письменной форме граждане вправе предоставлять организатору публичных слушаний в срок до 30.11.2023 года по рабочим дням с 8:00 ч. до 12:00 ч. и с 13:00 ч. до 17:00 ч. по адресу: Саратовская область, г. Хвалынский, ул. Революционная, д. 110А, каб.104 (здание администрации Хвалынского муниципального района).

6. Все представленные участниками публичных слушаний замечания и предложения отражаются в заключении о результатах публичных слушаний.

7. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения Собрания Хвалынского муниципального района «О внесении изменений в генеральный план Благодатинского муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области» на 06.12.2023 года в 10.00 часов по местному времени. Место проведения: Саратовская область, Хвалынский район, Благодатинское муниципальное образование Хвалынского муниципального района, с. Благодатное, ул. Центральная, д. 133 (здание сельского дома культуры).

8. Протокол публичных слушаний и заключение оргкомитета о результатах публичных слушаний представляются в Собрание Хвалынского муниципального района Саратовской области и учитываются в качестве рекомендаций при рассмотрении решения Собрания Хвалынского муниципального района Саратовской области «О внесении изменений в генеральный план Благодатинского муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области».

9. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

10. Решение подлежит опубликованию в официальном печатном издании органов местного самоуправления Хвалынского муниципального района «Вестник» и размещению на официальном сайте администрации Хвалынского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Председатель Собрания  
Хвалынского муниципального района**

**И.А. Иванова**

**Глава Хвалынского  
муниципального района**

**А.В. Сабрига**



## **ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

### **«О внесении изменений в генеральный план Благодатинского муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области»**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний в Благодатинском муниципальном образовании Хвалынского муниципального района Саратовской области по вопросу внесения изменений в генеральный план Благодатинского муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области, утвержденный решением Собрания Хвалынского муниципального района от 29.03.2013 г № 262, Собрание Хвалынского муниципального района

#### **решило:**

1. Внести изменения в генеральный план Благодатинского муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области, утвержденный решением Собрания Хвалынского муниципального района Саратовской области от 29 марта 2013 года № 262, изложив приложения №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9 в новой редакции:

- приложение №1: Генеральный план. Положение о территориальном планировании Благодатинского муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области;
- приложение №2: Генеральный план. Материалы по обоснованию;
- приложение №3: Генеральный план Благодатинского муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области «Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)»;
- приложение №4: Генеральный план Благодатинского муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области «Карта размещения объектов местного значения, в том числе планируемые»;
- приложение №5: Генеральный план Благодатинского муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области «Карта функциональных зон поселения или городского округа»;
- приложение №6: Генеральный план Благодатинского муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области

«Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

– приложение №7: Генеральный план Благодатинского муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области «Карта границ зон с особыми условиями использования территории»;

– приложение №8: Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории (граница населенного пункта ст. Возрождение Благодатинского муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области).

– приложение №9: Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории (граница населенного пункта ж/д рзд Вязовый Гай Благодатинского муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Решение подлежит опубликованию в официальном печатном издании органов местного самоуправления Хвалынского муниципального района «Вестник» и размещению на официальном сайте администрации Хвалынского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и размещению с проектом изменений в генеральный план в Федеральной государственной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

**Председатель Собрания  
Хвалынского муниципального района**

**И.А. Иванова**

**Глава Хвалынского  
муниципального района**

**А.В. Сабрига**

Приложение № 1 к проекту решения  
Собрания Хвалынского муниципального  
района от \_\_\_\_\_ 2023 года № \_\_\_\_\_

**БЛАГОДАТИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ  
ОБРАЗОВАНИЕ ХВАЛЫНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

**2023 г.**

**Состав Генерального плана Благодатинского муниципального образования  
Хвалынского муниципального района Саратовской области**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ  
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Наименование раздела</b>                                                                                                                                                                                                                                   | <b>гриф</b> | <b>инв.<br/>№</b> | <b>Примечание</b> |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
|                  | <b><u>Положение о территориальном планировании:</u></b>                                                                                                                                                                                                       |             |                   |                   |
| <b>1</b>         | Раздел I. Цели и задачи территориального планирования                                                                                                                                                                                                         | н/с         |                   |                   |
| <b>2</b>         | Раздел II. Мероприятия по территориальному планированию                                                                                                                                                                                                       | н/с         |                   |                   |
| <b>3</b>         | Раздел III. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, местного значения муниципального района, регионального значения, федерального значения, их основные характеристики и местоположение | н/с         |                   |                   |
|                  | <b><u>Графические материалы генерального плана:</u></b>                                                                                                                                                                                                       |             |                   |                   |
| <b>4</b>         | Карта границ населенных пунктов, в том числе границ образуемых населенных пунктов                                                                                                                                                                             | н/с         |                   | М 1:5000          |
| <b>5</b>         | Карта размещения объектов местного значения Благодатинского МО, в том числе планируемые                                                                                                                                                                       | н/с         |                   | М 1:5000          |
| <b>6</b>         | Карта функциональных зон поселения или городского округа, в том числе планируемые                                                                                                                                                                             | н/с         |                   | М 1:5000          |
| <b>7</b>         | Карта границ зон с особыми условиями использования территории                                                                                                                                                                                                 | н/с         |                   | М 1:5000          |
| <b>8</b>         | Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера                                                                                                                                           | н/с         |                   | М 1:5000          |

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Наименование раздела</b>                                                                                              | <b>гриф</b> | <b>инв. №</b> | <b>Примечани<br/>е</b> |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|------------------------|
|                  | <b><u>Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой<br/>форме:</u></b>                                         |             |               |                        |
| <b>1</b>         | Том 1. Современное состояние территории. Комплексный анализ проблем и направлений развития. Прогноз развития территории. | н/с         |               |                        |
|                  | <b><u>Материалы по обоснованию генерального плана в графической<br/>форме:</u></b>                                       |             |               |                        |
| <b>2</b>         | Карта границ населенных пунктов, в том числе границ образуемых населенных пунктов                                        | н/с         |               | М 1:5000               |
| <b>3</b>         | Карта размещения объектов местного значения Благодатинского МО, в том числе планируемые                                  | н/с         |               | М 1:5000               |
| <b>4</b>         | Карта функциональных зон поселения или городского округа, в том числе планируемые                                        | н/с         |               | М 1:5000               |
| <b>5</b>         | Карта границ зон с особыми условиями использования территории                                                            | н/с         |               | М 1:5000               |
| <b>6</b>         | Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера      | н/с         |               | М 1:5000               |

---

## Содержание

|                                                                                                                                                                                                                                                            |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Введение.....                                                                                                                                                                                                                                              | 5  |
| Положение о территориальном планировании.....                                                                                                                                                                                                              | 8  |
| 1. Цели и задачи территориального планирования .....                                                                                                                                                                                                       | 8  |
| 2. Мероприятия по территориальному планированию .....                                                                                                                                                                                                      | 10 |
| 3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, местного значения муниципального района, регионального значения, федерального значения, их основные характеристики и местоположение ..... | 11 |
| 4. Границы населенных пунктов .....                                                                                                                                                                                                                        | 14 |

---

## Введение

Генеральный план Благодатинского муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области является документом, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Генеральный план разработан институтом ООО «СаратовзапсибНИИпроект - 2000» по заказу ООО «Научно-Проектный Центр Инженерно-Изыскательских Работ» в соответствии с договором субподряда от 14.08.2012 г. № 08/2012, филиалом Публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области в части установления, изменения границ населенных пунктов: ст. Возрождение, ж/д разъезд Вязовый Гай (договор подряда №23-6454-Д/0418 от 17.04.2023), администрацией Хвалынского муниципального района.

Основанием для разработки генерального плана послужили:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Положения закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. №131-ФЗ;
- Положения закона Саратовской области «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» от 09.10.2006 96-ЗСО;
- Закон Саратовской области №78-ЗСО от 23.12.2004 г. «О муниципальных районах»;
- Закон Саратовской области №112-ЗСО от 29.12.2004 г. «О муниципальных образованиях, входящих в состав Хвалынского муниципального района»;
- Постановление Саратовской Областной Думы №10-346 от 23.04.2003г. «Об установлении границ Хвалынского района и границ города Хвалынска».

Генеральный план – основной документ территориального планирования сельского поселения, нацеленный на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учёта интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

В системе документов, составляющих законодательную базу национального проекта «Доступное и комфортное жильё – гражданам России»,

---

документам территориального планирования муниципальных образований отведена важная роль.

В них на основе комплексного учёта всех сторон жизнедеятельности муниципальных образований происходит определение территорий, предназначенных под те или иные виды градостроительной деятельности – проживание, производство, рекреацию, сельское хозяйство.

В генеральном плане определены следующие сроки его реализации: I этап – первая очередь генерального плана муниципального образования, на которую планируются первоочередные мероприятия до 2028г.; II этап – расчетный срок генерального плана, на который рассчитаны все планируемые мероприятия генерального плана – 2043 г.

Целью генерального плана является разработка комплекса мероприятий для сбалансирования развития Благодатинского муниципального образования и его устойчивого развития как единой градостроительной системы.

Задачи разработки генерального плана:

- Проанализировать существующее положение территории;
- Выявить сильные и слабые стороны территории как единой градостроительной системы;
- Разработать прогноз развития территории;
- Разработать рекомендации и предложения по улучшению среды жизнедеятельности.

В основу разработки проекта генерального плана положен основной методологический принцип рассмотрения территории как совокупности четырёх систем – пространственной, социальной, экологической, экономической.

Показатели развития хозяйства, заложенные в проекте, частично являются самостоятельной разработкой проекта, а частично обобщают прогнозы, предложения и намерения органов государственной власти Саратовской области, различных структурных подразделений Администрации района, иных организаций.

Проектные решения генерального плана Благодатинского муниципального образования Хвалынского муниципального района являются основанием для разработки документации по планировке территории поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки. Проектные решения генерального плана



---

Благодатинского муниципального образования, Хвалынского муниципального района, на период градостроительного прогноза являются основанием для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также производственных зон.

Проект генерального плана состоит из основного раздела - «Градостроительные решения» Пояснительная записка к проекту состоит из Материалов по обоснованию проекта (Том 1) – «Современное положение. Комплексный анализ территории» и «Положений о территориальном планировании» (Том 2).

Графические материалы генерального плана разработаны с использованием САПР «AutoCAD»; графических редакторов «Corel Draw», «Photoshop»; ГИС «MapInfo Professional 17.0»; специализированного приложения для ГИС MapInfo «Территориальное планирование», разработанное компанией ООО «ЭСТИ МАП».

Создание и обработка текстовых и табличных материалов проводилась с использованием пакетов программ «Microsoft Office Small Business-2003», «Open Office.org. Professional. 2.0.1».

При подготовке данного проекта использовано лицензионное программное обеспечение, являющееся собственностью ООО «СаратовзапсибНИИпроект-2000» и лицензионное программное обеспечение, являющееся собственностью филиала ППК «Роскадастр» по Саратовской области.

---

## **Положение о территориальном планировании**

### **1. Цели и задачи территориального планирования**

**1. Главная цель** территориального планирования Благодаринского муниципального образования, Хвалынского муниципального района:

Пространственная организация территории Благодаринского муниципального образования, Хвалынского муниципального района, в целях обеспечения устойчивого развития территории.

#### **2. Цели** территориального планирования:

– Разработка комплекса мероприятий для сбалансирования развития Благодаринского муниципального образования и его устойчивого развития, как единой градостроительной системы, в рамках Хвалынского муниципального района.

– Повышение уровня жизни и условий проживания населения.

– Повышение инвестиционной привлекательности территории.

#### **3. Задачами** территориального планирования являются:

– Стимулирование средствами территориального планирования и градостроительного зонирования развития Благодаринского муниципального образования в самостоятельное муниципальное образование с полноценной социальной инфраструктурой и благоустройством;

– Привлечение инвестиций на пустующие производственные площадки, освоение новых территорий под развитие промышленности;

– Оптимизация и дальнейшее развитие сети образовательных учреждений;

– Оптимизация и дальнейшее развитие сети учреждений здравоохранения;

– Новое жилищное строительство и реконструкция жилого фонда;

– Модернизация и развитие транспортной и инженерной инфраструктуры;

– Формирование и реконструкция рекреационных территорий;

– Экологическая безопасность, сохранение и рациональное развитие природных ресурсов;

– Сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и археологии);

---

– Снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, окружающую среду в рамках полномочий местного самоуправления.

Цели и задачи территориального планирования реализуются посредством осуществления органами местного самоуправления своих полномочий в виде определения перечня мероприятий по территориальному планированию, принятию плана реализации генерального плана, принятию и реализации муниципальных целевых программ. По проектным решениям генерального плана, осуществление которых выходит за пределы их полномочий, органы местного самоуправления выходят с соответствующей инициативой в органы государственной власти Саратовской области.

---

## **2. Мероприятия по территориальному планированию**

Мероприятия по территориальному планированию в составе генерального плана Благодаринского муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области включают в себя:

1. В части учётов интересов Российской Федерации, Саратовской области, Хвалынского муниципального района, сопредельных муниципальных образований:

1.1. Реализация основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий.

1.2. Реализация основных решений документов территориального планирования Саратовской области, государственных программ Саратовской области и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий.

1.3. Реализация основных решений документов территориального планирования Хвалынского муниципального района, муниципальных программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий.

2. В части оптимизации административного деления территории Благодаринского муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области:

Установление административных границ населенных пунктов: с. Благодарное, жд. ст. Возрождение, жел. раз. Вязовый Гай, с. Нижняя Лебежайка, п. Пограничный.

3. В части архитектурно-планировочной организации территории Благодаринского муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области.

---

### **3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, местного значения муниципального района, регионального значения, федерального значения, их основные характеристики и местоположение**

Сведения о планируемых для размещения в пределах территории Благодатинского муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения:

– сведения о планируемых для размещения в пределах территории Благодатинского муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения: В соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации, на территории Благодатинского муниципального образования Хвалынского муниципального района размещение объектов федерального значения не планируется.

– сведения о планируемых для размещения в пределах территории Благодатинского муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области в соответствии с документами территориального планирования Саратовской области объектах регионального значения: В соответствии со схемой территориального планирования Саратовской области, утверждённой Постановлением Правительства Саратовской области от 06.05.2022 №354-П «О внесении изменений в постановление Правительства Саратовской области от 30 апреля 2021 года №314-П», размещение объектов регионального значения в пределах зон не планируется

– сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Благодатинского муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области объектах местного значения: В соответствии со схемой территориального планирования Хвалынского муниципального района Саратовской области, утверждённой решением собрания Хвалынского муниципального района Саратовской области от 12 декабря 2011 года № 116 и Генеральным планом Благодатинского муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области, утвержденного решением Собрании Хвалынского муниципального района Саратовской области от 29.03.2013 года № 262 планируется:

---

**Для развития коммунальной инфраструктуры предлагается:**

**В части развития системы водоснабжения:**

1. Полностью завершить охват централизованным водоснабжением всех населённых пунктов муниципального образования;
2. Организация систем нормативного водоотвода с осваиваемых площадок;
3. Предусмотреть строительство канализационных очистных сооружений и ливневой канализации, с внедрением технологии обеззараживания сточных вод методом ультрафиолетового облучения (УФО) в с. Благодатное.

**В части развития системы электроснабжения:**

1. Развитие энергосберегающих технологий при реконструкции и застройке.

**Для развития транспортной инфраструктуры предлагается:**

**В части модернизации и развития транспортного комплекса:**

1. Ежегодный ремонт участков автомобильных внутрипоселковых дорог на территории Благодатинского муниципального образования;
2. Планомерное увеличение протяженности автомобильных дорог с твердым покрытием на территории Благодатинского муниципального образования;

**Для развития социальной инфраструктуры предлагается:**

**В части развития образования:**

1. Реконструкция здания школы в с. Благодатное;
2. Реконструкция здания детского сада в с. Благодатное.

**В части развития физической культуры и спорта:**

1. Строительство спортивного центра (ФОКа и стадиона) в с. Благодатное;
2. Устройство спортивных площадок в отведенных местах во всех населенных пунктах Благодатинского муниципального образования.

**Для развития архитектурно-планировочной организации территории Благодатинского муниципального образования:**

- 
1. Застройка кварталами индивидуальных жилых домов на свободных территориях населённых пунктов Благодатинского муниципального образования;
  2. Размещение общественно-торговых комплексов на отведённых площадках;
  3. Отведение выделенных территорий под устройство рекреационных зон;
  4. Реконструкция сельского Дома культуры под многофункциональный досуговый центр;
  5. Строительство КБО;
  6. Устройство новых производств и коммунально-складских зон в производственных зонах, использование свободных производственных площадок под инвестиционные площадки.

**Для сохранения и рационального развития природных ресурсов:**

1. Соблюдение экологических требований при строительстве и реконструкции объектов инженерной инфраструктуры;
2. Ликвидация стихийных свалок на территории муниципального образования.

**В части вопросов благоустройства территории:**

1. Реконструкция систем уличного освещения;
2. Реконструкция и содержание мест захоронения (кладбищ);
3. Обустройство территорий зеленых насаждений общего пользования.

---

#### **4. Границы населенных пунктов**

В целях реализации положений настоящего генерального плана требуется установление границ населенного пункта.

Устанавливаемые границы населенных пунктов отображены на Карте границ населенных пунктов в составе графических материалов генерального плана.

Графическое и текстовое описание местоположения границ населенных пунктов подготовлены в соответствии с Приказом Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории».



Приложение № 2 к проекту решения  
Собрания Хвалынского муниципального  
района от \_\_\_\_\_ 2023 года № \_\_\_\_\_

# **БЛАГОДАТИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ХВАЛЫНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ 1

**СОВРЕМЕННОЕ ПОЛОЖЕНИЕ. КОМПЛЕКСНЫЙ АНАЛИЗ  
ТЕРРИТОРИИ**

**2023 г.**

**Состав Генерального плана Благодатинского муниципального образования  
Хвалынского муниципального района Саратовской области**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ  
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Наименование раздела</b>                                                                                                                                                                                                                                   | <b>гриф</b> | <b>инв.<br/>№</b> | <b>Примечание</b> |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
|                  | <b><u>Положение о территориальном планировании:</u></b>                                                                                                                                                                                                       |             |                   |                   |
| <b>1</b>         | Раздел I. Цели и задачи территориального планирования                                                                                                                                                                                                         | н/с         |                   |                   |
| <b>2</b>         | Раздел II. Мероприятия по территориальному планированию                                                                                                                                                                                                       | н/с         |                   |                   |
| <b>3</b>         | Раздел III. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, местного значения муниципального района, регионального значения, федерального значения, их основные характеристики и местоположение | н/с         |                   |                   |
|                  | <b><u>Графические материалы генерального плана:</u></b>                                                                                                                                                                                                       |             |                   |                   |
| <b>4</b>         | Карта границ населенных пунктов, в том числе границ образуемых населенных пунктов                                                                                                                                                                             | н/с         |                   | М 1:5000          |
| <b>5</b>         | Карта размещения объектов местного значения Благодатинского МО, в том числе планируемые                                                                                                                                                                       | н/с         |                   | М 1:5000          |
| <b>6</b>         | Карта функциональных зон поселения или городского округа, в том числе планируемые                                                                                                                                                                             | н/с         |                   | М 1:5000          |
| <b>7</b>         | Карта границ зон с особыми условиями использования территории                                                                                                                                                                                                 | н/с         |                   | М 1:5000          |
| <b>8</b>         | Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера                                                                                                                                           | н/с         |                   | М 1:5000          |

# МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

| №<br>п/п | Наименование раздела                                                                                                | гриф | инв. № | Примечани<br>е |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|----------------|
|          | <b><u>Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме:</u></b>                                        |      |        |                |
| <b>1</b> | Том 1. Современное состояние территории. Комплексный анализ территории.                                             | н/с  |        |                |
|          | <b><u>Материалы по обоснованию генерального плана в графической форме:</u></b>                                      |      |        |                |
| <b>2</b> | Карта границ населенных пунктов, в том числе границ образуемых населенных пунктов                                   | н/с  |        | М 1:5000       |
| <b>3</b> | Карта размещения объектов местного значения Благодатинского МО, в том числе планируемые                             | н/с  |        | М 1:5000       |
| <b>4</b> | Карта функциональных зон поселения или городского округа, в том числе планируемые                                   | н/с  |        | М 1:5000       |
| <b>5</b> | Карта границ зон с особыми условиями использования территории                                                       | н/с  |        | М 1:5000       |
| <b>6</b> | Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | н/с  |        | М 1:5000       |

## ОГЛАВЛЕНИЕ

|                                                                                                                                            |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| ВВЕДЕНИЕ .....                                                                                                                             | 8  |
| 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ .....                                                                                                                       | 11 |
| 1.1 Положение Благодатинского муниципального образования в системе<br>расселения Хвалынского муниципального района Саратовской области.... | 11 |
| 1.2 Административно-территориальное деление .....                                                                                          | 12 |
| 1.3 Историко-градостроительная справка.....                                                                                                | 13 |
| 1.4 Геополитическая обстановка.....                                                                                                        | 14 |
| 1.5 Взаимосвязи с соседними муниципальными образованиями.....                                                                              | 16 |
| 2. ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ ТЕРРИТОРИИ.....                                                                                            | 17 |
| 2.1 Особенности географического положения .....                                                                                            | 17 |
| 2.2 Климат .....                                                                                                                           | 18 |
| 2.3 Орография.....                                                                                                                         | 20 |
| 2.4 Рельеф.....                                                                                                                            | 20 |
| 2.5 Почвенный покров .....                                                                                                                 | 21 |
| 2.6 Гидрография и гидрология .....                                                                                                         | 22 |
| 2.7 Геологическое строение и гидрогеологические условия .....                                                                              | 23 |
| 2.8 Биологическое разнообразие .....                                                                                                       | 24 |
| 3. ДЕМОГРАФИЯ И ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ.....                                                                                                      | 27 |
| 4. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ.....                                                                                                  | 32 |
| 4.1 Уровень и качество жизни.....                                                                                                          | 32 |
| 4.2 Социальные процессы и явления.....                                                                                                     | 32 |
| 5. ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ ТЕРРИТОРИИ.....                                                                                                 | 35 |
| 5.1 Инвестиционная привлекательность территории .....                                                                                      | 35 |
| 5.2 Промышленность .....                                                                                                                   | 36 |
| 5.3 Сельское хозяйство.....                                                                                                                | 36 |
| 5.4 Непроизводственная сфера и обслуживание .....                                                                                          | 37 |
| 6. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ И ЕЕ ПРОСТРАНСТВЕННАЯ<br>ОРГАНИЗАЦИЯ.....                                                                 | 39 |
| 6.1 Планировочная структура территории, природные элементы<br>планировочного каркаса .....                                                 | 39 |
| 6.2 Транспортный каркас территории.....                                                                                                    | 39 |
| 6.3 Каркас расселения .....                                                                                                                | 39 |
| 6.4 Функциональное зонирование.....                                                                                                        | 39 |
| 6.5 Жилищный фонд.....                                                                                                                     | 42 |
| 7. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ .....                                                                                                         | 44 |

|                                                                                                               |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 7.1 Зоны с особыми условиями территории .....                                                                 | 44 |
| 7.1.1 Водоохранная зона .....                                                                                 | 44 |
| 7.1.2 Береговая полоса.....                                                                                   | 46 |
| 7.1.3 Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения .....                                        | 47 |
| 7.1.4 Охранная зона линий и сооружений связи.....                                                             | 49 |
| 7.1.5 Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) ..... | 50 |
| 7.2 Ограничения по условиям охраны культурного наследия.....                                                  | 53 |
| 7.3 Подверженность территории воздействию ЧС природного и техногенного характера.....                         | 55 |
| 7.3.1 Характеристика опасностей природного характера .....                                                    | 55 |
| 7.3.2 Характеристика опасностей техногенного характера. Опасные производственные объекты .....                | 57 |
| 7.3.2.1 Химически опасные объекты .....                                                                       | 57 |
| 7.3.2.2 Аварии на транспорте .....                                                                            | 57 |
| 7.3.2.3 Чрезвычайные ситуации социально-биологического характера.....                                         | 58 |
| 7.3.2.4 Взрывопожароопасные объекты.....                                                                      | 58 |
| 8. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ .....                                                                              | 59 |
| 8.1 Экологическая ситуация.....                                                                               | 60 |
| 8.1.1 Состояние воздушного бассейна .....                                                                     | 60 |
| 8.1.2 Состояние водных ресурсов. Водопотребление .....                                                        | 63 |
| 8.1.3 Обращение с твердыми отходами .....                                                                     | 65 |
| 8.1.4 Состояние природных ландшафтов и охрана растительного и животного мира.....                             | 66 |
| 8.1.5 Основные источники негативных воздействий .....                                                         | 68 |
| 9. СИСТЕМА ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ.....                                                                        | 69 |
| 9.1 Учреждения образования .....                                                                              | 69 |
| 9.1.1 Детское дошкольное образование .....                                                                    | 69 |
| 9.1.2 Общеобразовательные школы .....                                                                         | 69 |
| 9.1.3 Учреждения дополнительного образования.....                                                             | 70 |
| 9.2 Учреждения здравоохранения и социального обеспечения .....                                                | 70 |
| 9.2.1 Амбулаторно-поликлиническое лечение.....                                                                | 70 |
| 9.2.2 Учреждения социального обеспечения.....                                                                 | 71 |
| 9.3 Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения .....                                                | 71 |
| 9.4 Учреждения культуры и искусства .....                                                                     | 71 |

|                                                                                     |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 9.5 ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ..            | 72 |
| 9.5.1 Предприятия торговли .....                                                    | 72 |
| 9.5.2 Предприятия бытового обслуживания.....                                        | 73 |
| 9.6 КОММУНАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ .....                                                      | 73 |
| 10. СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС .....                                                     | 74 |
| 10.1 Производство строительных материалов.....                                      | 74 |
| 10.2 Подрядно-строительные организации.....                                         | 75 |
| 11. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....                                                  | 76 |
| 11.1 ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ.....                                             | 76 |
| 11.1.1 Водоснабжение .....                                                          | 76 |
| 11.1.2 Водоотведение .....                                                          | 76 |
| 11.2 ГАЗОСНАБЖЕНИЕ .....                                                            | 77 |
| 11.3 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ.....                                                            | 78 |
| 11.4 ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЕ .....                                                          | 78 |
| 11.5 СВЯЗЬ .....                                                                    | 79 |
| 12. ТРАНСПОРТНЫЙ КОМПЛЕКС.....                                                      | 80 |
| 12.1 Автомобильные дороги.....                                                      | 80 |
| 12.2 Внешний транспорт .....                                                        | 80 |
| 12.2.1 Железнодорожный транспорт .....                                              | 80 |
| 12.2.2 Водный транспорт .....                                                       | 81 |
| 12.2.3 Воздушный транспорт .....                                                    | 81 |
| 12.2.4 Автомобильный транспорт.....                                                 | 81 |
| 12.3 Улично-дорожная сеть.....                                                      | 82 |
| 12.3.1. Нагрузки на улично-дорожную сеть .....                                      | 84 |
| 12.3.2 Искусственные сооружения .....                                               | 84 |
| 12.3.3 Организация транзитного движения .....                                       | 84 |
| 12.4 Поселковый транспорт .....                                                     | 85 |
| 12.4.1 Автомобильный парк посёлка.....                                              | 85 |
| 12.4.2 Общественный транспорт.....                                                  | 85 |
| 12.4.3 Организация мест стоянки и длительного хранения поселкового транспорта ..... | 86 |
| 13. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ .....                                          | 87 |
| 13.1 ОРГАНИЗАЦИЯ РЕЛЬЕФА .....                                                      | 87 |
| 13.2 ОРГАНИЗАЦИЯ ПОВЕРХНОСТНОГО СТОКА .....                                         | 87 |
| 13.3 Мероприятия по защите от затопления.....                                       | 88 |

|                                                                                                                               |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 13.4 Благоустройство оврагов и водоемов .....                                                                                 | 88  |
| 14. Благоустройство .....                                                                                                     | 90  |
| 14.1. Искусственные покрытия .....                                                                                            | 91  |
| 14.2. Озеленение территории .....                                                                                             | 91  |
| 14.3 Благоустройство водотоков и водоёмов .....                                                                               | 92  |
| 14.4 Малые формы .....                                                                                                        | 92  |
| 14.5. Освещение .....                                                                                                         | 93  |
| 14.6. Мусороудаление и мусоропереработка .....                                                                                | 93  |
| 15. Обоснование вариантов решения задач территориального<br>планирования методами прогнозирования развития<br>территории..... | 96  |
| 15.1 Демографический прогноз.....                                                                                             | 96  |
| 15.2 Прогноз развития экономики муниципального<br>образования.....                                                            | 97  |
| 15.3 Развитие территории муниципального образования.....                                                                      | 100 |
| 15.4 Совершенствование сети обслуживания территории<br>объектами социальной инфраструктуры .....                              | 101 |
| 16. Основные технико-экономические показатели<br>генерального плана.....                                                      | 104 |

## ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Благодатинского муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области является документом, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Генеральный план разработан институтом ООО «СаратовзапсибНИИпроект - 2000» по заказу ООО «Научно-Проектный Центр Инженерно-Изыскательских Работ» в соответствии с договором субподряда от 14.08.2012 г. № 08/2012, филиалом Публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области в части установления, изменения границ населенных пунктов: ст. Возрождение, ж/д разъезд Вязовый Гай (договор подряда №23-6454-Д/0418 от 17.04.2023), администрацией Хвалынского муниципального района.

Основанием для разработки генерального плана послужили:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Положения закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. №131-ФЗ;
- Положения закона Саратовской области «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» от 09.10.2006 96-ЗСО;
- Закон Саратовской области №78-ЗСО от 23.12.2004 г. «О муниципальных районах»;
- Закон Саратовской области №112-ЗСО от 29.12.2004 г. «О муниципальных образованиях, входящих в состав Хвалынского муниципального района»;
- Постановление Саратовской Областной Думы №10-346 от 23.04.2003г. «Об установлении границ Хвалынского района и границ города Хвалынска».

Генеральный план – основной документ территориального планирования сельского поселения, нацеленный на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учёта интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

В системе документов, составляющих законодательную базу национального проекта «Доступное и комфортное жильё – гражданам России», документам территориального планирования муниципальных образований отведена важная роль.



В них на основе комплексного учёта всех сторон жизнедеятельности муниципальных образований происходит определение территорий, предназначенных под те или иные виды градостроительной деятельности – проживание, производство, рекреацию, сельское хозяйство.

В генеральном плане определены следующие сроки его реализации: I этап – первая очередь генерального плана муниципального образования, на которую планируются первоочередные мероприятия до 2028г.; II этап – расчетный срок генерального плана, на который рассчитаны все планируемые мероприятия генерального плана – 2043 г.

Целью генерального плана является разработка комплекса мероприятий для сбалансирования развития Благодатинского муниципального образования и его устойчивого развития как единой градостроительной системы.

Задачи разработки генерального плана:

- Проанализировать существующее положение территории;
- Выявить сильные и слабые стороны территории как единой градостроительной системы;
- Разработать прогноз развития территории;
- Разработать рекомендации и предложения по улучшению среды жизнедеятельности.

В основу разработки проекта генерального плана положен основной методологический принцип рассмотрения территории как совокупности четырёх систем – пространственной, социальной, экологической, экономической.

Показатели развития хозяйства, заложенные в проекте, частично являются самостоятельной разработкой проекта, а частично обобщают прогнозы, предложения и намерения органов государственной власти Саратовской области, различных структурных подразделений Администрации района, иных организаций.

Проектные решения генерального плана Благодатинского муниципального образования Хвалынского муниципального района являются основанием для разработки документации по планировке территории поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки. Проектные решения генерального плана Благодатинского муниципального образования, Хвалынского муниципального района, на период

градостроительного прогноза являются основанием для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также производственных зон.

Проект генерального плана состоит из основного раздела - «Градостроительные решения» Пояснительная записка к проекту состоит из Материалов по обоснованию проекта (Том 1) – «Современное положение. Комплексный анализ территории» и «Положений о территориальном планировании» (Том 2).

Графические материалы генерального плана разработаны с использованием САПР «AutoCAD»; графических редакторов «Corel Draw», «Photoshop»; ГИС «MapInfo Professional 17.0»; специализированного приложения для ГИС MapInfo «Территориальное планирование», разработанное компанией ООО «ЭСТИ МАП».

Создание и обработка текстовых и табличных материалов проводилась с использованием пакетов программ «Microsoft Office Small Business-2003», «Open Office.org. Professional. 2.0.1».

При подготовке данного проекта использовано лицензионное программное обеспечение, являющееся собственностью ООО «СаратовзапсибНИИпроект-2000» и лицензионное программное обеспечение, являющееся собственностью филиала ППК «Роскадастр» по Саратовской области.

#### **Список принятых сокращений:**

|     |                                          |
|-----|------------------------------------------|
| МО  | муниципальное образование                |
| МОУ | муниципальное образовательное учреждение |
| СОШ | средняя общеобразовательная школа        |
| ООШ | общая общеобразовательная школа          |
| СТП | схема территориального планирования      |
| ЦРБ | центральная районная больница            |
| ФАП | фельдшерский акушерский пункт            |
| СДК | сельский дом культуры                    |

## 1. Общая часть

### 1.1 Положение Благодатинского муниципального образования в системе расселения Хвалынского муниципального района Саратовской области

Благодатинское муниципальное образование расположено на севере Саратовской области и на севере Хвалынского муниципального района, граничит с Елшанским МО на юго-западе, с МО г. Хвалыnsk – на юго-востоке, с Северным МО и Возражденческим МО – на севере, и Ульяновской областью – на западе.

Площадь Благодатинского МО – 260,6 км<sup>2</sup>. Село Благодатное - административный центр Благодатинского муниципального образования в составе Хвалынского муниципального района.

Кроме с. Благодатное территориальными единицами Благодатинского МО являются ст. Возрождение, п. Пограничный, село Нижняя Лебежайка, железнодорожный разъезд Вязовый Гай.

Современная территориальная организация определена в соответствии с федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№131-ФЗ от 06.10.2003 г.) и вышедшем на его основе Законе Саратовской области №112-ЗСО от 29.12.2004 г. «О муниципальных образованиях, входящих в состав Хвалынского муниципального района», и унаследовала базовые конфигурации предшествующих систем местного самоуправления.

Социально-экономическая активность сосредоточена в административных центрах муниципальных образований. Некоторые характеристики муниципальных образований и их административных центров представлены в таблице 1.1.1.

**Таблица 1.1.1 Основные характеристики муниципальных образований Хвалынского муниципального района и их административных центров**

| Наименование<br>муниципального<br>образования | Наименование<br>административного<br>центра | Плотность<br>населения, чел/км <sup>2</sup> | Количество<br>населённых пунктов,<br>шт. | Население<br>муниципального<br>образования, чел. |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| г.Хвалыnsk                                    | г. Хвалыnsk                                 | 48                                          | 7                                        | 12388                                            |
| Алексеевское                                  | пос. Алексеевка                             | 7                                           | 7                                        | 2838                                             |
| Благодатинское                                | с. Благодатное                              | 3                                           | 5                                        | 740                                              |

|                   |                  |            |           |              |
|-------------------|------------------|------------|-----------|--------------|
| Возрожденческое   | пос. Возрождение | 221        | 1         | 2024         |
| Елшанское         | с. Елшанка       | 5          | 5         | 1086         |
| Северное          | пос. Северный    | 4          | 3         | 665          |
| Сосново-Мазинское | с. СосноваяМаза  | 3          | 7         | 1393         |
| <b>Всего:</b>     |                  | <b>291</b> | <b>35</b> | <b>21134</b> |

## 1.2 Административно-территориальное деление

Благодатинское муниципальное образование является муниципальным образованием со статусом сельского поселения и входит в состав Хвалынского муниципального района Саратовской области.

Статус и границы территории поселения установлены Законом Саратовской области от 29 декабря 2004 года № 112-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Хвалынского муниципального района».

В состав Благодатинского муниципального образования в соответствии с указанным законом области входят следующие населенные пункты:

- 1) Село Благодатное;
- 2) Ст. Возрождение;
- 3) Поселок Пограничный;
- 4) Село Нижняя Лебежайка;
- 5) Железнодорожный разъезд Вязовый Гай.

Административным центром Благодатинского муниципального образования является с. Благодатное.

Одной из основных целей Федерального Закона №131-ФЗ является введение унифицированной системы территориального устройства местного самоуправления.

Наличие территории и её размеры является одним из необходимых элементов статуса муниципального образования, поскольку местное самоуправление осуществляется только в его границах.

Правовую основу территориальной организации местного самоуправления на территории Хвалынского муниципального района Саратовской области составляют:

- Федеральный Закон №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Градостроительный Кодекс Российской Федерации, введенный в действие Федеральным Законом №191-ФЗ от 29.12.2004 г.;
- Земельный Кодекс Российской Федерации, введенный в действие Федеральным Законом №137-ФЗ от 25.10.2001 г.;

- Закон Саратовской области №112-ЗСО от 29.12.2004 г. «О муниципальных образованиях, входящих в состав Хвалынского муниципального района»;
- Постановление Саратовской Областной Думы №10-346 от 23.04.2003 г. «Об установлении границ Хвалынского муниципального района».

### **1.3 Историко-градостроительная справка**

Деревня Благодатное была основана в 1780 году у реки Терешки к западу от Казанского почтового тракта из Вольска через Хвалыnsk в Сызрань. Она входила в состав новообразованного Хвалынского уезда Саратовской губернии и принадлежала дворянскому роду Давыдовых. В 1839 году в селе на средства генерал-майора К. Ф. Остина была построена первая церковь, деревянная, холодная, с престолом во имя святой великомученицы Параскевы. К приходу была также приписана деревня Нижняя Лебежайка. Спустя шесть лет, в 1845 году, тщанием К. Ф. Остина на кладбище Благодатного была построена вторая церковь, на этот раз каменная, тоже неотапливаемая, освящённая в честь Воскрешения святого праведного Лазаря Четверодневного. В середине XIX века в Благодатном проживало 580 человек. После отмены крепостного права село с единым крестьянским обществом было приписано к Новоспасской волости. Первая школа (начальная церковно-приходская) в Благодатном открылась в 1887 году (по другим данным в 1890-м) при поддержке местного землевладельца графа П. Н. Давыдова. К 1911 году число жителей села удвоилось и составило 1134 человека, преимущественно крестьяне-собственники, военные и мещане, по национальному составу и вероисповеданию русские, православные и беспоповцы (меньшинство), всего 138 хозяйств. Имелись библиотека, больница и ветеринарный пункт. Вместо сгоревшей старой церкви в 1901 году тщанием П. Н. Давыдова на территории имения была построена новая деревянная Параскевинская церковь с колокольной.

После Октябрьской революции в Благодатном был образован колхоз имени К. Е. Ворошилова, начала работу машинно-тракторная станция, приходская школа была преобразована в семилетнюю. Параскевинская церковь была закрыта в начале 1930-х годов и в 1936 году разобрана на стройматериалы. Кладбищенская церковь также была разрушена. В Великую Отечественную войну на фронт ушли 158 жителей Благодатного, 90 из которых погибли. В послевоенные годы местный колхоз был реорганизован в совхоз "Благодатинский", являвшийся с 17 тысячами гектаров земли одним из

крупнейших в районе. В 1951 году открылось новое деревянное здание школы.

**Таблица 1.3.1 Время основания некоторых населенных пунктов Благодатинского МО**

| Название населенного пункта | Основание     |
|-----------------------------|---------------|
| пос. Пограничный            | кон. XVIII в. |
| с. Благодатное              | кон. XVIII в. |
| с. Нижняя Лебежайка         | кон. XVIII в. |
| ж.-д. ст. Возрождение       | 1942 г.       |
| ж.-д. раз. Вязовый Гай      | 1942 г.       |

#### **1.4 Геополитическая обстановка**

Саратовская область расположена на юго-востоке Восточно-Европейской равнины в Нижнем Поволжье.

Саратовская область входит в состав Приволжского федерального округа. На севере граничит с Самарской, Ульяновской и Пензенской областями, на западе — с Воронежской и Тамбовской областями, на юге — с Волгоградской областью и на востоке — с Республикой Казахстан и Оренбургской областью. Общая протяжённость границ составляет свыше 3500 км.

Дорожная сеть Саратовской области включает в себя автомобильные дороги общего пользования (федеральные и территориальные) общей протяженностью 13845 км и необщего пользования – 1639 км, при этом плотность автомобильных дорог с твердым покрытием составляет 127 км/тыс. км<sup>2</sup>.

Через область протекает река Волга, по которой осуществляется связь между районами, тяготеющими к Верхней Волге и Балтийскому морю, с Нижней Волгой и Каспийским морем, Черным и Азовскими морями. Длина внутренних водных судоходных путей области 709 км, при этом их плотность составляет 7 км/тыс. км<sup>2</sup>.

Экономика Саратовской области – многоотраслевой комплекс. Значительная часть добавленной стоимости формируется базовыми секторами экономики области – промышленностью, сельским хозяйством и транспортным комплексом.

Выгоды экономико-географического положения Благодатинского муниципального образования определяются его локализацией:

– на стыке ландшафтных зон (лесостепной и степной). Это стимулирующий фактор специализации и территориального разделения труда в сельском хозяйстве, который позволяет развивать многоотраслевой

высокодоходный агросектор;

- примыкает к Ульяновской зоне урбанизации, и в соответствии с выбранной стратегией ориентируется на обслуживание ее потребительского рынка. Одним из направлений этого обслуживания является продовольственное. Большая часть территории МО является благоприятной для выращивания многих видов сельхозпродукции;

- находится рядом с автомобильной дорогой общего пользования федерального значения Р-228 Сызрань–Саратов–Волгоград, которая пересекает Хвалынский муниципальный район с северо-востока на юго-запад вдоль р. Волги. Вследствие этого, Благодатинское МО имеет удобные сложившиеся связи с другими районами области и выходы на внешние направления в субъекты РФ, государства СНГ;

- на половине пути и в относительной близости (менее 100 км) от крупных экономических и культурных центров Поволжья — г. Сызрань и г. Балаково;

- наличиена его территории рекреационных ресурсов имеет стратегическое значение для привлечения инвестиций.

Приведенные характеристики географического положения МО позволяют оценить его как благоприятное для последующего развития в нем отраслей экономики, ориентированных на местную сырьевую базу, а также для развития агропромышленного комплекса.

Основой экономики Саратовской области должно стать использование геополитического положения, а именно создание комплекса производств, связанных с перевозками.

Однако инвестиционный потенциал региона используется не в полной мере – проблема не только региона, но и всей Российской Федерации

Далее будут рассмотрены возможности развития Благодатинского МО, дан подробный анализ проблем и направлений развития территории в рамках Хвалынского муниципального района и Саратовской области.

### **1.5 Взаимосвязи с соседними муниципальными образованиями**

Взаимосвязи Благодатинского муниципального образования сформированы под влиянием многих факторов: географического положения в районе, исторического наследия, экономического положения, транспортного каркаса района, наконец, количества населения.

Все эти факторы, в свою очередь, находясь под влиянием друг друга, формируют положение Благодатинского МО в Хвалынском муниципальном районе.

Основа усовершенствования структуры сельского расселения — дорожное строительство, для обеспечения устойчивой и удобной связи со своим райцентром, что является необходимым условием обеспечения культурно-бытового обслуживания сельского населения и удовлетворения его прочих запросов, связанных с общением с жителями других населенных пунктов. Кроме того, важно повышение степени благоустройства сельских населенных пунктов и общий уровень комфортности проживания.

Исторически сложившийся планировочный каркас, современная планировочная структура и функциональное зонирование Благодатинского муниципального образования находятся в тесной взаимосвязи с планировочной структурой Ульяновской области, граница с которой проходит на западе.

Благодатинское муниципальное образование имеет устойчивые повседневные, трудовые, культурно-бытовые, рекреационные связи с районным центром Хвалынского муниципального района – г. Хвалынском.

Расстояние от с. Благодатное до областного центра Саратовской области – г. Саратова – 193 км, до г. Хвалынска – 23 км.

Связь с Хвалынском осуществляется автомобильным транспортом по автодороге общего пользования федерального значения Р-228 Сызрань–Саратов – Волгоград. Автодорога общего пользования обеспечивает внутрирайонные связи, транспортный выход на территорию Ульяновской области и интегрируется в автодорожную сеть области.

Ближайшими соседями Благодатинского МО является Возражденческое МО, Елшанское МО и Северное, а также Ульяновская область.



## **2. Природно-ресурсный потенциал территории**

### **2.1 Особенности географического положения**

Благодатное, расположенное на левом берегу Терешки у границы с Ульяновской областью, в 23 километрах от Хвалынска и 192 километрах от Саратова, является одним из самых северных населённых пунктов Саратовской области. Региональная трасса Р228 проходит вдоль берега Волги в 8 километрах восточнее Благодатного. Ближайшая железнодорожная станция посёлка Возрождение находится в 4 километрах. С районным центром село связано рейсовым автобусом.

На территории Хвалынского муниципального района и Благодатинского МО проходили своеобразные геологические процессы, обусловившие уникальность почвы и природы территории.

Благодатинское муниципальное образование расположено в лесостепной почвенно-биоклиматической зоне оподзоленных выщелоченных типичных черноземов.

Леса выполняют защитные, санитарно-гигиенические и водоохранные функции.

Водные ресурсы Благодатинского МО представлены реками Волга и Терешка.

Природно-географические условия в наибольшей степени формируют отличительные особенности и конкурентные преимущества поселения.

Климат Благодатинского МО по температурным условиям, влажности воздуха и количеству выпадаемых осадков носит на себе черты континентальности: характерное жаркое лето, холодная зима, короткая весна, неустойчивость и дефицит атмосферных осадков.

Климатические условия Благодатинского МО благоприятны для гражданского и промышленного строительства и не могут служить ограничивающими факторами. Недостатком местного климата являются неблагоприятные метеорологические явления, такие как зимние оттепели, метели, гололед, относительно продолжительные туманы, что отрицательно сказывается на работе коммунальных служб и урожайности возделываемых сельскохозяйственных культур.

Приведенные характеристики географического положения Благодатинского муниципального образования позволяют оценить его как благоприятное для последующего развития в нем отраслей экономики, ориентированных как на

местную сырьевую базу, а также для развития агропромышленного и туристско-рекреационного комплексов, ориентированных на крупные региональные потребительские рынки.

## 2.2 Климат

Климат Благодатинского муниципального образования, учитывая его расположение на территории Хвалынского муниципального района и Саратовской области, континентальный умеренных широт, характеризующийся жарким и сухим летом, холодной малоснежной зимой, короткой весной и непродолжительной осенью.

Для температурного режима характерны резкие суточные колебания и большая амплитуда колебаний в её годовом ходе. Абсолютный максимум приходится на июль  $+39^{\circ}\text{C}$ , абсолютный минимум на январь  $-43^{\circ}\text{C}$ . Средняя температура воздуха составляет  $+3,7^{\circ}\text{C}$ . Переходы от холода к теплу и от тепла к холоду сравнительно быстрые, особенно в весенний период, что вызывает необходимость завершения полевых работ в предельно сжатые сроки.

Начало вегетации отмечается 16-18 апреля, конец 14 октября. Продолжительность вегетационного периода 176-178 дней. Период с температурой воздуха более  $+10^{\circ}\text{C}$  соответствует активной вегетации большинства сельскохозяйственных культур и продолжается 145-149 дней с 27 апреля - 1 мая по 24 сентября.

Сумма активных температур более  $+10^{\circ}\text{C}$  в среднем составляет  $2386^{\circ}$ . Термические ресурсы превышают потребность в тепле всех сельскохозяйственных культур, возделываемых в поселении. Средняя продолжительность безморозного периода 129-150 дней. Ранние весенние заморозки начинаются 16-21 октября, поздние весенние продолжаются до 8-14 мая, возможны и до 5 июня. Средняя глубина промерзания почвы 40-50 см. Наибольшая глубина промерзания почвы за зимний период составляет 112 см, наименьшая 30 см.

Среднее годовое количество осадков в поселении составляет 401-421 мм. Характерной чертой водного баланса является неравномерное распределение осадков в течение года. Наибольшее количество осадков приходится на теплый период-266-270 мм, что является благоприятным фактором для сельскохозяйственного производства. За период с температурой более  $+10^{\circ}\text{C}$  осадков выпадает 205-208 мм. За холодный период (ноябрь-март) выпадает 125-135 мм осадков, в основном, в виде снега. Наибольшая высота снегового

покрова отмечается в феврале — 24-33 см, высота в среднем колеблется от 15 до 30 см. Среднее количество дней со снежным покровом составляет 138-147. Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова в среднем — 130 дней. Снеготаяние начинается в середине марта, а заканчивается в первой декаде апреля.

Территория Благодатинского муниципального образования находится в зоне преобладания ветров северо-западного, северного и западного направлений. Зимой северные ветры усиливают стужу, ветры западных направлений зимой способствуют общему потеплению, а летом нередко приносят осадки.

Среднегодовая скорость ветра 3,5-4,2 м/с. Наиболее сильные ветры дуют с октября по март. Ежегодно 20-25 дней в году бывает с очень сильными ветрами достигающие 10-15 м/с, что обуславливает возникновение ветровой эрозии на почвах легкого механического состава и остаточно-карбонатных почвах, особенно в весенний период.

По климатическому районированию территории бывшего СССР Хвалынский муниципальный район относится к строительно-климатическому району с переходом суточной температуры воздуха через 8°C. В конце сентября, начале октября устанавливается отопительный период, продолжительность которого достигает 199 дней. Расчётные температуры для проектирования отопления и вентиляции соответственно равны -25°C и -16°C. При размещении нового промышленного строительства, предприятий и животноводческих комплексов, загрязняющих атмосферу, необходимо располагать к востоку и юго-востоку от селитбы.

По агроклиматическому районированию Саратовской области Хвалынский район входит в агроклиматический район, который характеризуется, как засушливый, тёплый с ГТК 0,6-0,8.

В целом гидротермические условия МО благоприятны для возделывания яровых и озимых культур, а также многих овощных бахчевых и плодово-ягодных культур. Ухудшение условий происходит, за счёт отрицательных факторов — заморозков, суховеев и периодических засух в весенне-летний период, оттепелей — в зимний.

Для получения высоких и устойчивых урожаев сельскохозяйственных культур все мероприятия должны быть направлены на снегозадержание и регулирование талых вод, отдавать предпочтение глубокой вспашке, применять противоэрозионные мероприятия, соблюдать сроки посева с учетом погодных условий и запасов влаги в почве. Физиолого-климатические условия

Благодатинского МО благоприятны для организации как летнего, так и зимнего видов отдыха. Среднесуточные температуры теплого периода +13,4 - +20,5°C, холодного от -3,7 до -13,1°C.

### **2.3 Орография**

В орографическом отношении территория Благодатинского муниципального образования достаточно сложна. Расчленённость территории оврагами и балками делает ее мелко-контурной, что затрудняет использование сельскохозяйственных машин. Некоторые участки с холмисто-бугристым рельефом или выраженным размывом вообще не пригодны для механизированной обработки.

Использование территории поселения для промышленного и гражданского строительства также осложнено изрезанностью рельефа. Наиболее крупные участки, благоприятные для строительства, расположены на водоразделах и их склонах.

Территории, неблагоприятные для застройки, крутые склоны, овраги, поймы и другие развиты повсеместно и при использовании их под застройку необходимо проведение инженерно-строительных мероприятий (планировка, понижение уровня грунтовых вод, защита от затопления и т.п.).

### **2.4 Рельеф**

Поверхность территории Благодатинского муниципального образования представляет денудационную равнину олигоценного возраста, расположенную в восточной части Приволжской возвышенности на ее Нижней поверхности.

Нижняя денудационная поверхность в виде широкой равнины с высотой ниже 200 м, которая, в свою очередь, широкими глубоко врезаемыми долинами крупных р. Терешки и ее притоков расчленяется на ряд больших и множество мелких увалистых водоразделов. Такое расчленение придает ей волнисто-увалистый характер. Наиболее широкие водоразделы расположены в верхнем течении крупных рек, ниже — овражно-балочной сетью они расчленяются на множество мелких увалов.

Основная часть территории МО расположена на водоразделе р. Терешки и Волги. Водораздел имеет направление с северо- востока на юго-запад и характеризуется снижением высот с севера на юг, с уклонами равными 1,75 на 1 км. Описываемая территория характеризуется сильной расчленённостью территории овражно-балочной сетью. Овражно-балочная сеть представлена

балками, затухающими и действующими оврагами, по днищам которых часто протекают ручьи.

Рельеф Благодатинского муниципального образования имеет благоприятные условия для отдыха. Элементы рельефа создающие планировочные ограничения показаны на карте.

## **2.5 Почвенный покров**

Территория Благодатинского муниципального образования расположена в северной степи с господствующим черноземным типом почвообразования.

Чернозёмы обыкновенные и их разновидности занимают наибольшую площадь на территории муниципального образования. Механический состав чернозёмов обыкновенных преимущественно глинистый и тяжелосуглинистый.

Глубокое залегание грунтовых вод на плато и склонах водоразделов обусловило формирование почв автоморфного типа (чернозёмы, солонцы, лесные почвы). При более высоком уровне залегания грунтовых вод на надпойменных террасах рек сформировались почвы полугидроморфного типа (солонцы лугово-черноземные, лугово-черноземные, луговые).

Наиболее ценными и высокоплодородными почвами в Благодатинском МО являются различные модификации обыкновенных чернозёмов, которые рекомендуется использовать под все сельскохозяйственные культуры. Высоким плодородием обладают почвы лугово-черноземные и пойменные — их следует использовать под выращивание корнеплодов, овощей, а также сенокосные угодья.

Иловато-болотные почвы, занимающие небольшие площади, рекомендуются ограниченно использовать под сенокосы с ручным сенокошением.

В балках и оврагах почвенный покров представлен смытыми и намытыми почвами на пологих и покатых склонах, а также обнаженными рыхлыми породами по берегам рек. Овражно-балочные почвы находятся под воздействием потоков поверхностных вод, они имеют небольшую мощность гумусового горизонта и частично пригодны под пастбища со строго нормированным выпасом.

Смытые и намытые почвы балок ограниченно пригодны под пастбища. Все типы почв на территории МО подвержены водной эрозии, которая проявляется в различной форме от слабой до сильной. Для сохранения почвенного плодородия необходимо проведение агротехнических, мелиоративных и инженерно-технических мероприятий.

## 2.6 Гидрография и гидрология

Территория Благодатинского МО имеет развитую овражно-балочную сеть и приподнятость водоразделов, обуславливающих поверхностный сток и хороший дренаж территории.

Гидрографическая сеть муниципального образования представлена реками Терешка и Волга.

Реки Благодатинского МО имеют снеговое питание, однако немалую роль в подпитке рек играют родниковые воды. Наибольшая часть годового стока наблюдается в период весеннего половодья, который составляет 70-75% всего годового стока. В период половодья в отдельные годы уровень воды поднимается очень высоко, на р. Терешка вода выходит из берегов и заливает большие территории. Наибольший подъем воды колеблется от 3,5 до 4 м, обычный подъём — 2,5-3 м. На притоках уровень воды в половодье поднимается до 1-2 м. Меженный период длится с июля по сентябрь, но бывают и дождевые паводки 2-3 дня. Зимний режим рек начинается в конце ноября и продолжается по третью декаду марта - первую декаду апреля. Продолжительность ледостава 110-120 дней. Толщина льда 30-60 см, максимальная до 0,75 м (р. Волга). Продолжительность ледохода 3-6 дней. Цветность воды рек значительна, особенно у р. Терешка, что связано с особенностями гидрологического режима и сильной хозяйственной освоенностью территории. Наибольшая мутность реки приходится на апрель. Среднемесячные температуры воды в реках (июне-августе) колеблются от +19 до +22°C. Наиболее интенсивный нагрев происходит в июне, максимум наступает в июле, вода нагревается до +23-24°C. Продолжительность купального сезона на реках и водоемах со среднесуточной температурой воды выше +17°C — 90-95 дней.

Речная сеть в муниципальном образовании играет большую роль в водоснабжении и орошении территории. Река Терешка на всем протяжении с минимальными расходами воды 2,5-8 м<sup>3</sup>/с, при условии отбора воды в маловодный период в размере 30% может обеспечить водопотребление в объёме 1-3 м<sup>3</sup>/с. У остальных рек среднегодовые расходы воды составляют менее 1 м<sup>3</sup>/с, вследствие чего водоотбор из рек допустим лишь не более 10% минимального расчетного срока. К речной сети в Благодатинском муниципальном образовании привязаны почти все места и зоны отдыха населения.

Крупных озёр на территории МО нет. В пойме реки Терешки есть небольшие озёра, много болот, ериков, протоков, которые с весны многоводны, а летом сильно мелеют или пересыхают. По днищам многих оврагов и балок

протекают ручьи, питающиеся родниковыми водами. Кроме того, овраги и балки служат артериями стока дождевых и талых вод. Во многих балках путем запруд устроены пруды. Пруды в основном в удовлетворительном состоянии, вода в них пресная, пригодная для водопоя скота и орошения.

Территория Хвалынского района и Благодатинского МО относится к восточной части Сурско-Хопёрского артезианского бассейна и расположена в Ульяновско-Саратовском гидрогеологическом районе. Гидрогеологический район характеризуется достаточно благоприятными условиями по наличию и распространению пресных подземных вод.

Широкое развитие на территории МО получили водоносные комплексы верхнемеловых и верхнехвалынских отложений.

Подземные воды верхнемеловых, преимущественно туронских отложений часто выходят на дневную поверхность в виде родников, питая многочисленные ручьи. Местное население также широко использует (каптирует) родники для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Водоносные комплексы верхнехвалынских аллювиальных отложений на территории района распространены по надпойменным террасам рек и широко используются в настоящее время в качестве централизованного водоснабжения.

Водоносные горизонты с пресными водами современных аллювиальных отложений распространённых в поймах рек и их притоков, крупных оврагов и балках используется населением для питьевых и хозяйственных целей через шахтные колодцы.

## **2.7 Геологическое строение и гидрогеологические условия**

В тектоническом отношении территория Благодатинского МО расположена на Русской платформе в зоне Волго-Уральской антеклизы.

Тектоническая платформа, имеет двухэтажное строение. Нижний этаж представляет собой кристаллический фундамент архейского возраста, верхний — т.н. осадочный чехол, сложен комплексом пород от палеозойского до четвертичного возраста. Кристаллический фундамент в Хвалынском районе большей частью находится на глубине от 1000 до 2000 м. Он сложен метаморфическими породами, среди которых наиболее развиты полнокристаллические гнейсы мелко- и среднезернистой структуры. Возраст этих пород — архейско-протерозойский.

Кристаллический фундамент подвергался интенсивной длительной денудации. Он разбит на отдельные блоки разной формы и размеров, которые в

своем развитии подверглись подвижкам различных скоростей и направлений, что обусловило значительные неровности его современной поверхности.

В пределах муниципального образования в геологическом строении осадочного чехла принимают участие меловые, палеогеновые и четвертичные отложения. Геологическую основу Приволжской возвышенности составляют древние осадочные породы мелового и третичного возрастов.

Меловые отложения представлены нижним и верхним отделами. Широко распространены и наиболее полно представлены и отложения нижнего мела. Общая мощность нижнемеловых отложений достигает 120 м. Комплекс верхнемеловых пород представлен мел-мергельной пачкой в различной степени окремненной и трещиноватой, общей мощностью 80-100 м. С отложениями верхнемелового возраста связаны месторождения мела. Запасы мела в Хвалынском муниципальном районе практически не ограничены. Залежи пластов в большинстве случаев обнажены, что позволяет вести разработку открытым способом. Мел белый, различной плотности, чистый. Может быть использован для производства извести, цемента, щебня и комового молотого, брикетированного мела и школьных мелков.

С поверхности часть территории перекрыта чехлом четвертичных отложений, которые представлены главным образом, на водоразделах и их склонах современным делювием и элювием, состав которых зависит от подстилающих их коренных пород. На водоразделах и их склонах мощность четвертичных отложений варьирует от 1 до 12-15 м.

В долинах рек и крупных балок четвертичные отложения представлены аллювиальными отложениями – суглинками, супесями и разнотернистыми песками с включениями гравия и галечника. Общая мощность аллювия изменяется от 3-5 м до 10-20 м.

К четвертичным отложениям приурочены месторождения строительных материалов — песков строительных, кирпично-черепичного сырья и камня строительного.

## **2.8 Биологическое разнообразие**

По схеме геоботанического районирования Саратовской области территория Хвалынского района расположена в южной части лесостепной зоны Средне-Русской провинции, на её границе со степью (южная лесостепь и северная степь). В естественном растительном покрове наблюдается сочетание участков степей и лесов. Леса на территории Благодатинского МО образуют



отдельные массивы преимущественно на водораздельных плато.

Основными лесообразующими породами являются дуб, липа, сосна. В районе встречается реликтовая меловая сосна. Она выделяется среди насаждений сосны обыкновенной яркой окраской коры и отличается разновеликой (даже на одних и тех же ветках) хвоей.

Интерес для ученых представляет также травянистая меловая растительность в борах и дубравах.

Особо следует отметить роль меловой сосны в борьбе с эрозией на Приволжской возвышенности.

Меловая сосна — особая форма сосны, отличающаяся рядом морфологических и экологических особенностей. Её следует использовать для облесения меловых и известняковых склонов, где интенсивно протекают процессы эрозии и денудации. Меловая сосна лучше, чем обыкновенная, может существовать в этих весьма неблагоприятных условиях. В широколиственных лесах преобладает дуб, спутниками которого являются липа, клён, берёза, яблоня, а в подлеске рябина, черёмуха, тёрн, лещина, лох.

В поймах рек произрастают ива, ветла, встречаются калина, черемуха, шиповник. На территории Благодатинского МО много искусственных насаждений — лесополос различного назначения состоящих из клёна, акации жёлтой, вяза, дуба мелколистного, лоха. Основным функциональным элементом единой системы зеленых насаждений выступают охранные леса и защитные зеленые насаждения. Все леса в Хвалынском муниципальном районе относятся к категории защитных, которые выполняют средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции.

Степная растительность в зоне лесостепи носит луговой, лугово-степной и степной характер. Для степных формаций характерно господство узколистных дерновинных злаков (ковылей, типчака, тонконога).

Степной растительности в муниципальном образовании в настоящее время сохранилось мало. Степи в основном были распаханы и засеяны зерновыми и масличными культурами. Нетронутые участки целинной степи сохранились лишь вдоль балок и оврагов, на склонах, возле речки и прудов.

Одним из основных компонентов природной среды и важной составной частью природных богатств Хвалынского муниципального района является животный мир, имеющий относительно высокое биологическое разнообразие. Это объясняется физико-географическим положением Хвалынского района, своеобразием ландшафтных условий и высокой мозаичностью ландшафтов, что в

свою очередь, определяет совместное распространение в пределах исследуемой территории животных с разными требованиями к среде обитания и порождает смешанный состав животного мира. Здесь обитают как типичные представители фауны степи и лесостепи, так и космополитические виды, число которых особенно велико в пойменных сообществах рр. Терса, Терешка и Волга и их притоков.

Основными представителями лугово-степных ценозов являются заяц русак, малый и рыжеватый суслики, барсук; часто встречаются обыкновенная слепушонка, малая лесная мышь, обыкновенная полевка, встречается обыкновенная лисица, сони и крот.

Видовой состав птиц сравнительно небогат. Объясняется это изменением облика лугов в связи с их распашкой. В настоящее время к доминирующим видам лугов изучаемой территории относятся жаворонок, степная пустельга, серая куропатка, перепел, из пернатых хищников: чёрный коршун, ушастая сова, болотная сова и филин.

Фауна лесов более разнообразна и представлена копытными и пушными животными, а также птицами.

Среди копытных животных в лесах водятся кабаны, лоси, косули. Из хищников встречается волк, рысь, лиса, ласка, хорёк. Из пушных: куница, норка, енот, барсук, заяц-русак, заяц-беляк, белка. Нередко встречаются сони, крот, а по берегам оврагов, под корнями деревьев можно встретить барсучьи норы.

На территории района гнездятся такие птицы как: тетерев косач, куропатка серая, стрепет, горlinka, дятел чёрный. Из перелетных и кочующих птиц весной появляется жаворонок, скворец, зяблик, кукушка, соловей, ласточка. А на зиму с севера прилетают свиристели и снегири.

На водных просторах озёр, прудов и в зарослях по берегам рек в изобилии обитают и гнездятся многие виды водоплавающих и околоводных птиц. Среди них можно встретить красную утку, утку-крякву, чирка, кулика, чибиса, витютеня, вальдшнепа, камышовку, цаплю серую, журавля серого, белого лебедя. В естественных и искусственных водоёмах в большом количестве встречаются ондатры, реже бобры.

Все указанные виды животных и птиц имеют эстетическое и большое экологическое значение для поддержания видового разнообразия и экологического равновесия в экосистемах на территории района.

### 3. Демография и трудовые ресурсы

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки тенденций экономического роста территории. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит и производственный потенциал территории. Зная численность населения на определенный период, можно прогнозировать численность и структуру занятых в производстве, необходимые объемы жилой застройки и социально-бытовой сферы.

По данным на 2023 год численность населения Благодатинского МО Хвалынского МР Саратовской области составила 740 человек, которые проживают в 5 населенных пунктах, входящих в состав муниципального образования (таблица 3.1).

Благодатинское муниципальное образование имеет невысокий демографический потенциал, что является одной из важнейших проблем его устойчивого развития.

**Таблица 3.1 Динамика изменения численности населения Благодатинском МО**

| 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 962  | 950  | 928  | 893  | 864  | 832  | 839  | 812  | 786  | 782  | 740  |

В последние годы наблюдается спад численности населения. В целом, население МО уменьшилось на 23,1 %

Общее изменение численности населения определяется естественным и механическим движением.

Общее сокращение численности населения обусловлено негативными процессами в развитии естественного движения населения. Тенденции снижения уровня рождаемости и увеличения уровня смертности в МО выражены резче, чем в Саратовской области и стране в целом.

Динамика основных показателей воспроизводства населения Благодатинского МО приводится в таблице 3.2.

**Таблица 3.2 Динамика основных показателей воспроизводства населения Благодатинского МО**

| Показатель           | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|----------------------|------|------|------|------|------|------|------|
| Родившиеся           | 6    | 7    | 4    | 6    | 4    | 3    | 4    |
| Умершие              | 17   | 19   | 17   | 18   | 13   | 16   | 16   |
| Естественный прирост | -11  | -12  | -13  | -12  | -9   | -13  | -12  |

Демографическая ситуация характеризуется спадом числа родившихся и спадом числа умерших по сравнению с предыдущими годами.

**Рисунок 3.1 Динамика естественного прироста**



Как видно из графика, коэффициент естественного прироста на протяжении последних лет постоянно меняется.

Огромную роль в динамике численности населения Благодатинского МО, его половой и возрастной структуре, обеспеченности трудовыми ресурсами и других составляющих демографической ситуации, играют миграции населения.

Механический прирост (миграция), принимающий участие в формировании населения, за период с 2014 по 2023 гг. по Благодатинскому муниципальному образованию характеризовался отрицательными значениями (таблица 3.3).

**Таблица 3.3 Миграционные процессы и показатели Благодатинского МО**

| Показатель, чел      | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|----------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Прибывшие            | –    | 23   | 19   | –    | 55   | 26   | 36   | 49   | 24   | –    |
| Выбывшие             | –    | 41   | 37   | –    | 35   | 41   | 53   | 40   | 37   | –    |
| Миграционный прирост | –    | -18  | -18  | –    | 20   | -15  | -17  | 9    | -13  | –    |

Основные показатели общего прироста населения за последние годы приведены в таблице 3.4.

**Таблица 3.4 Основные показатели прироста (убыли) населения  
Благодатинского МО**

| <b>Года</b> | <b>Общий прирост,<br/>чел.</b> | <b>Миграционный<br/>прирост, чел.</b> | <b>Естественный<br/>прирост, чел.</b> |
|-------------|--------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>2014</b> | –                              | -                                     | -                                     |
| <b>2015</b> | -22                            | -18                                   | -3                                    |
| <b>2016</b> | -23                            | -18                                   | -5                                    |
| <b>2017</b> | -3                             | -                                     | -3                                    |
| <b>2018</b> | 13                             | 20                                    | -7                                    |
| <b>2019</b> | -21                            | -15                                   | -6                                    |
| <b>2020</b> | -20                            | -17                                   | -3                                    |
| <b>2021</b> | 6                              | 9                                     | -3                                    |
| <b>2022</b> | -22                            | -13                                   | -9                                    |
| <b>2023</b> |                                | -                                     | -                                     |

Составляющая механического прироста, слабо управляемая и демонстрирующая резкие перепады по годам, предопределяет весьма нестабильную динамику общего прироста населения Благодатинского муниципального образования как в настоящее время, так и на расчётную перспективу.

К негативному процессу, оказывающему влияние на общую динамику численности населения, относится и половая диспропорция между женским и мужским населением, что отражается на ряде других составляющих демографической ситуации, в частности, воспроизводстве его населения, возрастной структуре, обеспеченности трудовыми ресурсами, семейном климате и т. д. (Рис. 3.2).

Важными показателями демографической ситуации в Благодатинском МО является половая и возрастная структура населения (таблица 3.5).

**Таблица 3.5 Половая структура населения Благодатинского МО, %**

|                                             | <b>Мужчины</b> | <b>Женщины</b> | <b>Всё население</b> |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|----------------------|
| <b>Все население</b>                        | 342            | 398            | <b>740</b>           |
| <b>% в т. ч.</b>                            | 46,2           | 53,8           | <b>100%</b>          |
| <b>в том числе</b>                          |                |                |                      |
| <b>Моложе трудоспособного<br/>возраста</b>  | 23             | 25             | <b>48</b>            |
|                                             | 47,9%          | 52,1%          | <b>6,5%</b>          |
| <b>Трудоспособного возраста</b>             | 203            | 193            | <b>396</b>           |
|                                             | 51,3%          | 48,7%          | <b>53,5%</b>         |
| <b>Старше трудоспособного<br/>населения</b> | 101            | 195            | <b>296</b>           |
|                                             | 34,1%          | 65,9%          | <b>40%</b>           |

**Рисунок 3.2 Половая диспропорция населения Благодатинского МО**



В неблагоприятном направлении происходят сдвиги в возрастной структуре сельского поселения. В первую очередь, это проявляется в резком сокращении удельного веса лиц в детском возрасте при одновременном увеличении доли лиц пожилой категории населения. В 2023 г. удельный вес лиц в детском возрасте составил 6,5 %, а пенсионного возраста – 40 %, трудоспособное население – 53,5 % от общей численности населения муниципального образования.

**Рисунок 3.3 Возрастная структура населения Благодатинского МО**



Рост половой диспропорции – одно из наиболее опасных демографических явлений вследствие негативного воздействия на дальнейший процесс воспроизводства населения, его возрастную структуру, обеспеченность трудовыми ресурсами, семейный климат и т.д.

В этом же неблагоприятном направлении происходят сдвиги и в возрастной структуре населения муниципального образования. В первую очередь, это проявляется в резком сокращении удельного веса лиц в детском возрасте при одновременном увеличении доли лиц пожилой категории населения.

## **4. Социально-экономическое положение**

### **4.1 Уровень и качество жизни**

Уровень жизни населения является основным показателем степени устойчивого развития и благополучия общества. Среди многих показателей уровня жизни ключевыми являются денежные доходы, служащие основным источником удовлетворения личных потребностей населения в потребительских товарах и разнообразных видах услуг.

В целом, понятие качества жизни включает в себя три основных составляющих: во-первых, уровень жизни, определяемый соотношением денежных доходов населения и прожиточного минимума, удельным весом бедных и богатых, покупательной способностью средних слоев, обеспеченностью жильем, объектами хозяйственно-бытового назначения и коммунальными услугами, личным имуществом граждан и т.д., во-вторых, образ жизни, в структуру которого включаются характеристики занятости населения и безработицы, образования и культуры, социальной безопасности, системы охраны окружающей среды, правонарушений и преступности, обеспечения населения объектами культуры, искусства, просвещения, спорта, а также доступности и степень их использования, в-третьих, здоровье и продолжительность жизни, измеряемого показателями рождаемости, смертности, естественного прироста населения и прочих демографических процессов, индикаторами состояния здоровья и заболеваемости, развития сферы здравоохранения, обеспеченностью объектами здравоохранения, характеристиками экологической безопасности.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Саратовской области до 2030 года Хвалынский район по социально-экономическому развитию занимает 32 место среди муниципальных районов Саратовской области

### **4.2 Социальные процессы и явления**

Социальные явления и процессы находятся в сильной зависимости от состояния экономики, инвестиционной и социальной политики государства и других факторов.

Социальная система Благодатинского муниципального образования в сильной степени определяется и особенностями географического положения МО – располагается в достаточной близости к районному центру г. Хвалынску (23 км). В результате, жители поселения, вследствие территориальной близости и транспортной доступности г. Хвалынска, пользуются некоторыми социальными



услугами, в частности, образования, здравоохранения, культуры и др. Обратная связь – не прослеживается.

В социальную сферу Благодатинского МО входят следующие учреждения и объекты: 1 детский сад (с. Благодатное), 1 школа (с. Благодатное), 1 учреждение культуры (с. Благодатное), 2 библиотеки (с. Благодатное, жд. ст. Возрождение), 1 учреждение здравоохранения (с. Благодатное).

За годы формирования рыночных отношений в Благодатинском МО, как и области в целом, резко сократилась сеть дошкольных учреждений.

В системе общего образования за годы рыночных преобразований резко уменьшилось число обучающихся. Характерно, что этот процесс весьма интенсивно продолжает развиваться и в самые последние годы.

Материально-техническое состояние зданий удовлетворительно.

В пределах Благодатинского МО нет ни одного учреждения дополнительного образования. Основу специальных учебных заведений и учреждений дополнительного образования в поселении выполняют учреждения, расположенные в районном центре – г. Хвалынске.

Несложной структурой в Благодатинском МО представлена система здравоохранения. Среди ее объектов выделяются:

– ФАП с. Благодатное

В рамках реализации федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий до 2020 года» в с. Благодатное в 2014 году был построен фельдшерско-акушерский пункт, оснащенный медицинским оборудованием и необходимой мебелью. также в соответствии с имеющейся лицензией осуществляется розничная торговля лекарственными препаратами.

Культурный сектор социальной сферы Благодатинского МО представлен:

– МУК «Районный Дом культуры» Хвалынского муниципального района филиал «Благодатинский сельский Дом культуры», с. Благодатное, ул. Центральная, д. 133;

– МУК «Хвалынская межпоселенческая центральная библиотека им. С.С. Наровчатова» филиал Благодатинская сельская библиотека, с. Благодатное, ул. Центральная, д. 133;

– Возрожденческая сельская библиотека-филиал № 1 МУК «Хвалынская межпоселенческая центральная библиотека им. С.С. Наровчатова», жд. ст. Возрождение, ул. Железнодорожная, д. 25А;

Так же, необходимо учитывать и территориальную близость к районному центру г. Хвалынску – где сосредоточены уникальные эпизодические объекты культуры, которыми также пользуются жители Благодатинского МО.

В Благодатинском МО спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты представлены:

- спортзал филиала МОУ «СОШ п. Возрождение в селе Благодатное, ул. Центральная, д. 121;

Обеспеченность населения спортивными сооружениями (спортивный комплекс, стадионы, специализированные спортивные залы) решается также за счёт имеющихся сооружений в г. Хвалынске.

## **5. Экономический потенциал территории**

Экономический потенциал Благодатинского муниципального образования Хвалынского муниципального района формируют сельское хозяйство и малый бизнес.

Анализ состояния Благодатинского МО показал, что доминирование районного центра в течение длительного периода времени привело к дисбалансу в развитии территорий района, концентрации промышленных предприятий, учреждений сферы обслуживания и культуры в г. Хвалынске, стягиванию инвестиций и профессиональных кадров в районный центр.

При постепенном спаде сельского хозяйства, которое являлось основой развития муниципального образования, сельская местность практически потеряла возможность обеспечивать своим жителям рабочие места. Существующее положение еще в большей степени усугубляется негативной демографической обстановкой.

Указанные причины явились предпосылками к существующему в настоящее время неравномерному развитию, характеризующемуся центростремительными тенденциями и отставанием Благодатинского МО от районного центра.

### **5.1 Инвестиционная привлекательность территории**

Экономический потенциал региона определяется комплексом факторов: экономико-географическим положением, обеспеченностью природными ресурсами, промышленным потенциалом, трудовым и научно-техническим потенциалом. В совокупности эти составляющие экономического потенциала отражают способности экономики, её отраслей, предприятий, хозяйств осуществлять производственно-экономическую деятельность, выпускать продукцию, товары, услуги, удовлетворять запросы населения, общественные потребности, обеспечивать развитие производства и потребления.

Традиционно территория Благодатинского МО была сельскохозяйственного направления.

За счет природных ресурсов Благодатинского муниципального образования и особенности транспортно-географического положения в сельской местности целесообразна организация малых предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции, развитие мясомолочных комплексов, а также

использование водных ресурсов искусственных и естественных водоемов для туризма.

Количество малых предприятий на территории — показатель ее цивилизованности, уровня развития. Если их количество соотнести с численностью населения, то наиболее развитые индустриальные страны имеют показатель 3%, то есть на каждые 100 человек приходится 3 малых предприятия.

Малое предпринимательство способствует формированию рыночной структуры экономической и конкурентной среды, занятости населения, имеют более высокие возможности по прибыльности и доходу работников. Поэтому этот сектор экономики является перспективным и должен получить соответствующую поддержку в Благодатинском МО.

Уровень сельскохозяйственного производства в настоящее время удовлетворяет основные потребности населения МО в продуктах питания, но не позволяет Благодатинскому МО и Хвалынскому муниципальному району в целом входить в число важных сельхозтоваропроизводителей Саратовской области.

Основным фактором, препятствующим использованию рекреационно-туристического потенциала муниципального образования, является слабое развитие соответствующей инфраструктуры, особенно остро ощущается отсутствие гостиниц, кемпингов и других мест размещения.

## **5.2 Промышленность**

Промышленных предприятий на территории Благодатинского муниципального образования нет.

## **5.3 Сельское хозяйство**

Сельское хозяйство является важной сферой хозяйственного комплекса Благодатинского муниципального образования. Основу сельскохозяйственных угодий представляет наиболее ценная их составляющая — пашня. Не последнее место занимают естественные кормовые угодья (пастбища и сенокосы).

Сложившаяся структура сельского хозяйства характеризуется его недостаточной эффективностью и нуждается в оптимизации.

Природные условия Благодатинского МО по многим своим элементам благоприятны для возделывания большинства сельскохозяйственных культур умеренного климатического пояса. Хвалынский МР один из наиболее сбалансированных в Саратовской области районов по сочетанию зерновых, технических, овощебахчевых и кормовых культур.

Под влиянием различий в степени товарности земледельческой продукции, механизации, трудоемкости и капиталоемкости производственных процессов, потребительском спросе населения и других факторов сложилась резко различающаяся специализация отдельных категорий землевладений. Так, в посевных площадях сельскохозяйственных предприятий и крестьянских (фермерских) хозяйствах доминирующее положение занимают высокотоварные зерновые (60%-67%) и технические (29%) культуры, характеризующиеся высоким уровнем механизации и малой трудоемкостью производственных процессов.

В хозяйствах населения господствуют примитивные технологии возделывания относительно трудоемких, преимущественно потребительского назначения, земледельческих культур. Здесь сложилось фактически монокультурное производство картофеля и овощных культур.

В структуре растениеводства Благодатинского муниципального образования, как и Саратовской области в целом, ведущим является зернопродуктовый подкомплекс. Его основу составляет зерновое производство, традиционно сложившееся в Поволжье. На долю зерновых и зернобобовых в последние годы приходится большая часть всех посевных площадей.

Более половины всех посевных площадей под зерновыми приходится на яровые культуры. При этом площадь под ними резко колеблется по годам.

Озимые культуры в МО представлены пшеницей и рожью. При этом посевы озимой ржи уступают соответствующим показателям озимой пшеницы. В структуре посевов яровых зерновых доминирует ячмень.

Помимо пшеницы, ячменя и ржи возделываются и другие зерновые культуры. Среди них выделяются овес и просо.

Технические культуры представлены группой масличных культур, а именно, подсолнечником.

#### **5.4 Непроизводственная сфера и обслуживание**

Непроизводственная сфера в Благодатинском МО представлена следующим спектром услуг, в число которых входят транспортные и коммуникационные комплексы, розничная торговля, жилищно-коммунальные услуги населению, рекреационная деятельность и другие.

В отраслевой структуре транспортного комплекса МО представлено двумя видами данного сектора инфраструктуры – автомобильным и железнодорожным.

Системой автомобильного сообщения Благодатинское МО хорошо связано с районным центром – г. Хвалынском, а также с ближайшими муниципальными образованиями.

Комплекс коммуникаций поселения, обеспечивая перемещение главного экономического ресурса и одновременно продукта – информации, представлен практически всеми основными современными видами связи: почтовой, телеграфной, телефонной, телевизионной, компьютерной.

Одной из сфер экономики, затрагивающих жизненно важные интересы населения МО, является сфера торговли и услуг.

Важное место в непроеизводственной сфере Благодатинского МО занимает розничная торговля.

По данным в Благодатинском МО функционирует 4 предприятия розничной торговли (с. Благодатное, ст. Возрождение).

Гораздо хуже ситуация обстоит с динамикой и обеспеченностью населения Благодатинского МО бытовыми услугами.

**Таблица 5.4.1 Предприятия бытового обслуживания населения**

| <b>Название</b>                   | <b>Адрес</b>                                     | <b>Количество работников,</b> | <b>Площадь помещения, м<sup>2</sup></b> |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|
| Сбербанк отделение №8622/0406     | с. Благодатное,<br>ул. Центральная,<br>д. 135    | 1                             | 25,4                                    |
| Отделение почтовой связи № 412753 | с. Благодатное,<br>ул. Центральная,<br>д. 135    | 2                             | 40,0                                    |
| Отделение почтовой связи № 412750 | ст. Возрождение<br>ул. Железнодорожная,<br>д. 17 | 1                             | 41,0                                    |

## **6. Комплексная оценка территории и ее пространственная организация**

### **6.1 Планировочная структура территории, природные элементы планировочного каркаса**

Территория Благодатинского МО характеризуется в целом традиционной планировочной структурой, но осложнена прохождением по территории МО железной дорогой Саратов Сызрань.

Большая часть территории поселения покрыта землями сельскохозяйственного назначения, лесные насаждения занимают относительно небольшую часть. Территория в пределах Благодатинского МО составляет 260,6 км<sup>2</sup>.

### **6.2 Транспортный каркас территории**

Основа транспортного каркаса территории Благодатинского МО конечно же, железная дорога - Саратов-Сызрань, а также автодорога вдоль ж/д дороги с северо- востока на юго-запад пересекающие территорию поселения. Остальные транспортные связи поселения – автодороги общего пользования как межмуниципального, так и муниципального значения.

### **6.3 Каркас расселения**

Каркас расселения Благодатинского МО взаимосвязан с транспортным каркасом, и наоборот. Исторически транспортные связи соединяли крупные населённые пункты территорий и наоборот, между крупными населенными пунктами образовывались транспортные связи.

Основу каркаса расселения Благодатинского МО составляют все населённые пункты Благодатинского МО в которых сосредоточены основные социальные объекты.

Несмотря на то, что транспортные связи с остальными населёнными пунктами территории достаточно определены – не ко всем населённым пунктам поселения имеются асфальтированные подъезды.

### **6.4 Функциональное зонирование**

Функциональное зонирование населенных пунктов произведено в соответствии с общей территориальной структурой производства, конкретным размещением основных и второстепенных планировочных элементов, природными условиями.

В результате функционального зонирования вся территория муниципального образования делится на отдельные участки с рекомендуемыми для них различными видами и режимами хозяйственного использования, соответствующим градостроительным, экологическим, противопожарным и другим действующим нормам.

Основными принципами предлагаемого функционального зонирования территории являются:

- современное использование территории;
- концентрация социальной инфраструктуры и населения
- градостроительных ограничений;
- положения Земельного, Водного, Градостроительного кодексов Российской Федерации.

По характеру преимущественной деятельности в сельских поселениях выделяются основные типы функциональных зон:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- производственная зона
- зона инженерной и транспортной инфраструктур;
- зона сельскохозяйственного использования;
- иные функциональные зоны.

1. Жилые зоны - предназначены для преимущественного жилищного строительства в границах населенных пунктов. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду

2. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

3. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для



размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

4. В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими); зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Параметры функциональных зон представлены в таблице 6.3.1

Границы функциональных зон отображены на картографических материалах генерального плана.

**Таблица 6.4.1 Параметры функциональных зон, выделенных на картах функционального зонирования Благодатинского муниципального образования**

| № п/п                 | Наименование функциональной зоны                                                               | Площадь земель функциональной зоны, га | Статус |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------|
| <b>с. Благодатное</b> |                                                                                                |                                        |        |
| <b>1</b>              | <b><i>Жилые зоны, в том числе</i></b>                                                          | <b>51,19</b>                           |        |
| <b>1.1</b>            | Зона застройки индивидуальными жилыми домами                                                   | 51,19                                  | Сущ.   |
| <b>2</b>              | <b><i>Общественно-деловые зоны, в том числе</i></b>                                            | <b>5,18</b>                            |        |
| <b>2.1</b>            | Общественно-деловые зоны                                                                       | 0,46                                   | Сущ.   |
| <b>2.2</b>            | Многофункциональная общественно-деловая зона                                                   | 2                                      | Сущ.   |
| <b>2.3</b>            | Зона специализированной общественной застройки                                                 | 2,71                                   | Сущ.   |
| <b>3</b>              | <b><i>Зоны инженерной инфраструктуры</i></b>                                                   | <b>1,04</b>                            | Сущ.   |
| <b>4</b>              | <b><i>Зоны сельскохозяйственного назначения</i></b>                                            | <b>45,26</b>                           |        |
| <b>4.1</b>            | Зона сельскохозяйственных угодий                                                               | 31,62                                  | Сущ.   |
| <b>4.2</b>            | Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан               | 3,34                                   | Сущ.   |
| <b>4.3</b>            | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий                                         | 10,3                                   | Сущ.   |
| <b>5</b>              | <b><i>Зоны рекреационного назначения</i></b>                                                   | <b>0,86</b>                            |        |
| <b>5.1</b>            | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 0,66                                   | Сущ.   |
| <b>5.2</b>            | Иные рекреационные зоны                                                                        | 0,2                                    | Сущ.   |
| <b>6</b>              | <b><i>Зоны специального назначения</i></b>                                                     | <b>6,4</b>                             |        |
| <b>6.1</b>            | Зона кладбищ                                                                                   | 1,57                                   | Сущ.   |
| <b>6.2</b>            | Зона озелененных территорий специального назначения                                            | 4,83                                   | Сущ.   |
| <b>7</b>              | <b><i>Иные зоны</i></b>                                                                        | <b>31,11</b>                           |        |
| <b>ВСЕГО:</b>         |                                                                                                | <b>141,04</b>                          |        |

| жд. рзд. Вязовый Гай |                                                                             |        |      |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------|------|
| 1                    | <i>Жилые зоны, в том числе</i>                                              | 0,97   |      |
| 1.1                  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами                                | 0,97   | Сущ. |
| 2                    | <i>Иные зоны</i>                                                            | 2,14   |      |
| ВСЕГО:               |                                                                             | 3,11   |      |
| п. Пограничный       |                                                                             |        |      |
| 1                    | <i>Жилые зоны, в том числе</i>                                              | 2,32   |      |
| 1.1                  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами                                | 2,32   | Сущ. |
| 2                    | <i>Зоны сельскохозяйственного назначения</i>                                | 12,84  |      |
| 2.1                  | Зона сельскохозяйственных угодий                                            | 12,84  | Сущ. |
| 3                    | <i>Иные зоны</i>                                                            | 3,55   |      |
| ВСЕГО:               |                                                                             | 18,71  |      |
| жд. ст. Возрождение  |                                                                             |        |      |
| 1                    | <i>Жилые зоны, в том числе</i>                                              | 63,1   |      |
| 1.1                  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами                                | 63,1   | Сущ. |
| 2                    | <i>Общественно-деловые зоны, в том числе</i>                                | 0,53   |      |
| 2.1                  | Многофункциональная общественно-деловая зона                                | 0,53   | Сущ. |
| 3                    | <i>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</i> | 1,77   |      |
| 3.1                  | Коммунально-складская зона                                                  | 1,77   |      |
| 3.2                  | Зоны инженерной инфраструктуры                                              | 0,45   | Сущ. |
| 3.3                  | Зона транспортной инфраструктуры                                            | 1,44   | Сущ. |
| 4                    | <i>Зоны сельскохозяйственного назначения</i>                                | 36,69  |      |
| 4.1                  | Зона сельскохозяйственных угодий                                            | 22,86  | Сущ. |
| 4.2                  | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий                      | 13,83  | Сущ. |
| 5                    | <i>Зоны специального назначения</i>                                         | 0,19   |      |
| 5.1                  | Зона режимных территорий                                                    | 0,19   | Сущ. |
| 6                    | <i>Иные зоны</i>                                                            | 29,76  |      |
| ВСЕГО:               |                                                                             | 133,93 |      |
| с. Нижняя Лебежайка  |                                                                             |        |      |
| 1                    | <i>Жилые зоны, в том числе</i>                                              | 5,22   |      |
| 1.1                  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами                                | 5,22   | Сущ. |
| 2                    | <i>Зоны сельскохозяйственного назначения</i>                                | 4,24   |      |
| 2.1                  | Зона сельскохозяйственных угодий                                            | 4,24   | Сущ. |
| 3                    | <i>Иные зоны</i>                                                            | 0,82   |      |
| ВСЕГО:               |                                                                             | 10,28  |      |

## 6.5 Жилищный фонд

По данным на 2023 г. жилищный фонд Благодатинского МО составляет 15.15 тыс.м<sup>2</sup>. Обеспеченность жильем на душу населения составляет 20,5 м<sup>2</sup>/чел. В целом, Благодатинское МО не очень хорошо обеспечено жилой площадью, согласно рекомендуемой СНиП 2.07.01-89\*, общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя не должна быть ниже 20 м<sup>2</sup> на человека.

Практически по населённым пунктам Благодатинского МО преобладает усадебная частная застройка. Практически по всем показателям благоустройства жилищного фонда Благодатинское МО уступает районному центру, особенно по жилой площади, оборудованной водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, ваннами и душем.

Нового строительства в МО практически не ведётся, за исключением индивидуального.

По ряду индикаторов уровня и качества жизни населения Благодатинское МО отстает от принятых в Российской Федерации пороговых значений. Так, при предельно критическом значении обеспеченности в 20 м<sup>2</sup>/чел., Благодатинское МО показатель составляет – 20,5 м<sup>2</sup>/чел., отношение средней заработной платы к прожиточному минимуму в МО выше порогового значения, условный коэффициент депопуляции (отношение числа умерших к числу родившихся) - не превышает предельно-критического значения (1,0-1,3), как и естественная убыль населения (3-8‰).

**Таблица 6.6.1 Характеристика жилищного фонда Благодатинского МО**

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Показатели</b>             | <b>Единица<br/>измерения</b> | <b>2023 год.</b> |
|------------------|-------------------------------|------------------------------|------------------|
| <b>1</b>         | Общая площадь жилых помещений | тыс. м <sup>2</sup>          | 15,15            |
| <b>3</b>         | Количество дворов             | шт.                          | 373              |
| <b>4</b>         | Газифицировано домов          | шт.                          | 301              |

## **7. Планировочные ограничения**

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **7.1 Зоны с особыми условиями территории**

На территории Благодатинского муниципального образования находятся следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

1. Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса;
2. Береговая полоса
3. Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
4. Охранная зона линий и сооружений связи
5. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций).

#### **7.1.1 Водоохранная зона**

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии

максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 4) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 5) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов, рыбохозяйственного значения не установлены;

- 6) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 7) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- 8) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- 9) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских

портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

10) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

11) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса РФ ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы отображены в графической части проекта.

### ***7.1.2 Береговая полоса***

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации гидроэнергетических объектов в акваториях водных объектов, на участках береговой полосы (в том числе участках примыкания к гидроэнергетическим объектам), участках поймы устанавливаются охранные зоны с особыми условиями водопользования и использования участков береговой полосы (в том числе участков примыкания к гидроэнергетическим объектам). Правительство Российской Федерации утверждает положение об охранных зонах гидроэнергетических объектов, включающее в себя порядок установления охранных зон для указанных объектов, особые условия водопользования и использования участков береговой полосы (в том числе участков примыкания к гидроэнергетическим объектам) в их границах.

Особые условия пользования береговой полосой предусматривают ограничения при осуществлении в пределах этой полосы хозяйственной деятельности, которые устанавливаются для обеспечения безопасности

судоходства.

Оценка соблюдения особых условий водопользования и использования участков береговой полосы (в том числе участков примыкания к гидроэнергетическим объектам) в границах охранных зон гидроэнергетических объектов, расположенных на водных объектах, которые в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» подлежат федеральному государственному экологическому контролю (надзору), осуществляется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным осуществлять федеральный государственный экологический контроль (надзор). Оценка соблюдения особых условий водопользования и использования участков береговой полосы (в том числе участков примыкания к гидроэнергетическим объектам) в границах охранных зон гидроэнергетических объектов, расположенных на водных объектах, которые в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» подлежат региональному государственному экологическому контролю (надзору), осуществляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными осуществлять региональный государственный экологический контроль (надзор).

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых береговыми полосами водных объектов общего пользования (ч. 11 ст. 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Не допускается использовать береговую полосу для осуществления хозяйственной и иной деятельности, если такая деятельность несовместима с обеспечением безопасности судоходства (п. 7 ст. 10 Кодекса внутреннего водного транспорта Российской Федерации).

### ***7.1.3 Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения***

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно - защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м;
- от водонапорных башен – не менее 10 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м.

Ширину санитарно – защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

Сохранение постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения осуществляется за счет мероприятий:

1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

4. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

5. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

6. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.



#### **7.1.4 Охранная зона линий и сооружений связи**

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются в связи с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578

«Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое.

### **7.1.5 Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)**

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2019 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередач на следующих расстояниях:

- до 1 кВ – 2м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);

- 1–20 кВ – 10м (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

- 35 – 15м;

- 110 – 20 м.

Охранная зона трансформаторных подстанций, согласно постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 №160, соответствует охранный зоне высшего напряжения воздушной линии электропередач.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и

подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

2. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 1, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

3. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

4. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 3, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

## 7.2 Ограничения по условиям охраны культурного наследия

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) представляют собой уникальную ценность для всего многонационального народа Российской Федерации и являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия.

Государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) является одной из приоритетных задач органов государственной власти РФ, органов государственной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления (Федеральный Закон №73 от 25.06.2002 г.).

В Саратовской области памятники истории и культуры охраняются в рамках Закона Саратовской области № 69 от 04.11.2003 г.

В таблице 7.2.1 приведен мемориальный памятник Благодатинского муниципального образования, не имеющий официального статуса, но имеющий признаки объектов культурного наследия.

**Таблица 7.2.1 Мемориальные комплексы и памятники Благодатинского муниципального образования, имеющие признаки объектов культурного наследия**

| № п/п | Наименование                       | Адрес          |
|-------|------------------------------------|----------------|
| 1     | Памятник воинам, павшим в годы ВОВ | с. Благодатное |

Необходимо провести оценку состояния вышеназванного объекта и, по необходимости, принять меры для восстановления и реконструкции.

На территории Благодатинского муниципального образования находятся 13 выявленных объектов археологического наследия (могильники, надмогильные ритуальные сооружения).

**Таблица 7.2.2 Выявленные объекты археологического наследия Благодатинского МО (могильники, надмогильные ритуальные сооружения)**

| № п/п | Наименование объекта         | Приказ                                                                                                                                                                                            |
|-------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Курганная группа (6 насыпей) | Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области» |
| 2     | Курганная группа (3 насыпи)  | Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области» |

|    |                                              |                                                                                                                                                                                                   |
|----|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3  | Курган                                       | Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области» |
| 4  | Курганная группа (3 насыпи)                  | Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области» |
| 5  | Курган                                       | Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области» |
| 6  | Селище Эпоха бронзы (III - II тыс. до н. э.) | Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области» |
| 7  | Селище                                       | Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области» |
| 8  | Курганная группа (2 насыпи)                  | Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области» |
| 9  | Курганная группа (4 насыпи)                  | Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области» |
| 10 | Грунтовый могильник                          | Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области» |
| 11 | Курганная группа (2 насыпи)                  | Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области» |
| 12 | Курганная группа (2 насыпи)                  | Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области» |
| 13 | Курганная группа (11 насыпей)                | Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области» |

В соответствии со ст.45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. (ред. от 14.04.2023) № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работы по сохранению объекта

культурного наследия проводятся на основании письменного разрешения, выданного органом охраны объектов культурного наследия.

### **7.3 Подверженность территории воздействию ЧС природного и техногенного характера**

Чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера согласно постановлению Правительства РФ от 21 мая 2007 г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» подразделяются:

- локального характера;
- муниципального характера;
- межмуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;
- федерального характера.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям:

- пожары;
- взрывы;
- человеческие жертвы;
- массовые заболевания населения;
- перебои в обеспечении электроэнергией, водой, теплом.

Предупреждение ЧС, ликвидация их последствий, снижение масштабов потерь и ущерба, наносимых техногенными и природными катастрофами, являются приоритетными задачами Главного управления по делам ГО и ЧС Саратовской области и органов исполнительной власти всех уровней.

#### ***7.3.1 Характеристика опасностей природного характера***

Недостатком местного климата являются неблагоприятные метеорологические явления, такие как зимние оттепели, метели, гололед, относительно продолжительные туманы, что отрицательно сказывается на работе коммунальных служб и урожайности возделываемых сельскохозяйственных культур.

На территории Благодатинского МО распространены разнообразные природные и инженерно геологические процессы, определяющие основные черты современного мезо–микрорельефа. Наиболее ярко проявляются

эрозионные, оползневые, гравитационные, карстовые и суффозионные процессы.

В облик современного ландшафта вписаны крупные и мелкие карьеры, связанные с добычей полезных ископаемых (мела, глин, строительного камня).

Развитие и распространение перечисленных экзодинамических процессов и форм рельефа контролируется неотектонической историей развития территории, составом слагающих местных пород, климатическими особенностями хозяйственной деятельностью человека. Современные экзодинамические процессы и явления играют существенную роль в формировании и изменении рельефа и непосредственно отражаются на инженерно-геологических условиях муниципального образования.

На территории Благодатинского МО отмечаются следующие процессы и явления:

- *Линейная эрозия.* Активное проявление линейной эрозии отмечается преимущественно на участках с развитой овражно-балочной сетью и склоновых землях с уклонами более 3°;

- *Плоскостной смыв.* Широко развит на склонах Приволжской возвышенности, где он отличается столь значительной интенсивностью, что уже привел на огромных площадях к большой деградации почвенного покрова. Активизация этого процесса во многом обязана техногенному фактору, а именно, неправильным агротехническим приемам обработки почвы;

- *Боковая речная эрозия.* Развивается вдоль русел и берегов малых рек. Такие подмываемые берега морфологически четко фиксируются относительно высоким обнаженным уступом, часто осложнёнными оползнями. Наиболее интенсивное развитие процесса речной эрозии приходится на периоды весеннего половодья и, в меньшей мере, ливней. Наиболее яркое проявление боковой эрозии наблюдается по берегам реки Терешка;

На территории МО на крутых склонах оврагов, балок и речных долин распространены оползни-потоки (оплывины).

Из аккумулятивных процессов в Благодатинском МО широко развита овражно-балочная аккумуляция приуроченная в основном к оврагам и балкам.

При дальнейшем использовании территории Благодатинского муниципального образования необходимо учитывать все вышеперечисленные современные экзодинамические процессы и применять ряд инженерно-строительных мероприятий, направленных на их устранение.



### **7.3.2 Характеристика опасностей техногенного характера. Опасные производственные объекты**

Состояние окружающей среды, наряду с природными факторами, определяется величиной техногенной нагрузки на неё, состоянием геологической среды, почвенного покрова, подземных и поверхностных вод, атмосферного воздуха, лесных ресурсов и т.д.

Под техногенной нагрузкой понимаются объекты, процессы и явления, связанные с деятельностью человека и определяющие изменение и саморазвитие природных систем. Эти процессы, получившие название техногенных, формируются по основным направлениям взаимодействия общества и природы. Техногенная нагрузка определяется количеством и силой воздействия объектов производственного и транспортного характера, а также объектов торгового, агролесотехнического, бытового и социального назначения.

Техногенная (антропогенная) нагрузка является одним из основных факторов, определяющим состояние окружающей среды.

Основными видами техногенной нагрузки, оказывающей негативное воздействие на природную среду Благодатинского МО, являются:

- селитебный комплекс;
- автомобильный, трубопроводный транспорт;
- сельскохозяйственное производство;
- разработка месторождений полезных ископаемых.

#### **7.3.2.1 Химически опасные объекты**

На территории Благодатинского МО нет химически опасных объектов, они находятся в г. Хвалынске.

#### **7.3.2.2 Аварии на транспорте**

Аварийность на транспорте продолжает оставаться на высоком уровне. Основная часть транспортных аварий приходится на автомобильный транспорт. Количество автомобильного транспорта растёт. Одновременно регистрируется нарастание пассажиро - и грузопотока на автомагистралях, особенно в летнее время в связи с дачным сезоном.

Необходимо также отметить, что транспорт является источником опасности не только для его пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, поскольку по ним перевозится большое количество

легковоспламеняющихся, химических, радиоактивных, взрывчатых и других веществ, представляющих при авариях угрозу жизни и здоровью людей.

На территории муниципального образования имеются зоны, подверженные транспортным ЧС. Среди них наиболее значительные:

- зона аварии на автомобильном транспорте;
- котельные МО;
- зона аварии на трубопроводном транспорте.

#### 7.3.2.3 Чрезвычайные ситуации социально-биологического характера

Возникновение массовых инфекционных заболеваний людей и животных, требующих проведения обсервационных или карантинных мероприятий, на территории Благодаринского МО маловероятно.

#### 7.3.2.4 Взрывопожароопасные объекты

Наибольшую угрозу по взрыво-пожаро опасности представляют объекты, на которых обращаются в значительных объемах легковоспламеняющиеся жидкости, газы и пыли во взрывопожароопасных концентрациях. Взрывопожароопасные вещества, создающие возможность возникновения при авариях поражающих факторов теплового излучения и избыточной волны давления.

- зоны аварий от АЗС

## **8. Охрана окружающей среды**

Раздел разработан в составе материалов проекта «Генеральный план Благодатинского муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области».

Целью разработки раздела «Охрана окружающей среды» Генерального плана Благодатинского муниципального образования является оптимизация эколого-гигиенической обстановки на территории МО, снижение загрязнения окружающей среды до нормативного уровня.

В число учтенных генпланом природно-экологических и санитарно-гигиенических факторов, влияющих на принятие планировочных решений, включены объекты воздействий на окружающую среду, объекты и территории, требующие охраны либо соблюдения специальных режимов использования, а также законодательные и нормативные условия их деятельности либо существования, выраженные в территориальном аспекте.

Генеральным планом предусматривается комплекс мероприятий планировочного характера, направленных на защиту окружающей среды и ее компонентов, улучшение экологических условий проживания и отдыха населения.

Состояние окружающей среды, наряду с природными факторами, определяется величиной техногенной нагрузки на неё, состоянием геологической среды, почвенного покрова, подземных и поверхностных вод, атмосферного воздуха, лесных ресурсов и т.д.

Под техногенной нагрузкой понимаются объекты, процессы и явления, связанные с деятельностью человека и определяющие изменение и саморазвитие природных систем. Эти процессы, получившие название техногенных, формируются по основным направлениям взаимодействия общества и природы. Техногенная нагрузка складывается из объектов производственного и технического назначения, куда относятся и объекты транспортного, агротехнического, бытового и социального назначения.

Экологические ограничения хозяйственной деятельности вводятся с целью сокращения поступления загрязнителей до тех предельных объемов, которые не вызывают сверхнормативное загрязнение окружающей среды. Механизмом достижения этой цели выступает нормирование выбросов, сбросов, ограничение размещения отходов предприятий и финансовая ответственность за загрязнение.

На территории Благодатинского МО техногенная нагрузка распределена относительно равномерно и изменяется в небольших диапазонах (0-2 балла).

### **8.1 Экологическая ситуация**

Состояние окружающей природной среды (далее – ОПС), экологическая и санитарно-гигиеническая обстановка на территории Благодатинского МО формировались под влиянием естественно-природных, затем - под воздействием также и антропогенных (техногенных) факторов.

Комплексная оценка загрязнения и деградации компонентов ландшафтов свидетельствуют о том, что большая часть Благодатинского МО может быть включена в зону относительно благоприятного и удовлетворительного состояния окружающей среды. Участки которые можно отнести к территориям с напряжённой или критической обстановкой в Благодатинском МО не отмечаются.

Тем не менее, к основным экологическим проблемам Благодатинского муниципального образования следует отнести:

1. Загрязнение поверхностных источников хозяйственно-питьевого назначения стоками от сельскохозяйственных предприятий, сточными водами от населённых пунктов, загрязненными ливневыми водами;
2. Загрязнение и захламление твёрдыми бытовыми отходами(ТБО);
3. Деградацию растительности и почвенного покрова лугово-степных ландшафтов, угнетение плодородного слоя почвы(дегумификация, усиление водно-ветровой эрозии почвы);
4. Нерациональное использование природных ресурсов (земель и полезных ископаемых).

В целом рассматриваемое муниципальное образование не относится к особым зонам повышенного риска возникновения чрезвычайных техногенных ситуаций, здесь не размещаются особо опасные промышленные объекты, однако: имеет место техногенная нагрузка на ОПС и среду обитания территории в значительной степени.

#### ***8.1.1 Состояние воздушного бассейна***

Качество атмосферного воздуха является важнейшим фактором, определяющим состояние живой природы и здоровья населения. Хозяйственная деятельность неизбежно влечет засобой изменение естественного состава атмосферного воздуха за счет поступления в него выбросов вредных веществ техногенного происхождения.

Необходимо отметить, что стационарных постов за наблюдением состояния атмосферного воздуха на территории Благодатинского МО и Хвалынского муниципального района в целом – нет. Систематические стационарные наблюдения за уровнем загрязнения атмосферного воздуха не ведутся, поэтому дать действительную характеристику уровня загрязнения воздушного бассейна не представляется возможным.

В то же время на качество атмосферного воздуха на территории Хвалынского района оказывают влияние выбросы загрязняющих веществ различных классов опасности, поступающие в окружающую среду от передвижных и стационарных источников.

Основная доля в выбросах загрязняющих веществ в Благодатинском МО принадлежит автотранспорту, когда в атмосферу поступают углеводороды различного состава и твёрдые вещества (пыль).

Опережающий рост парка автомобильного транспорта по сравнению с развитием автомобильных дорог приводит к увеличению их загруженности, снижению средних скоростей движения и, как следствие, ухудшению экологической обстановки за счет загрязнения окружающей природной среды вредными выбросами. Кроме этого, ужесточение требований к безопасности дорожного движения, особенно в зимнее время, влечет загрязнение придорожных территорий химическими реагентами, используемыми для борьбы с зимней скользкостью. Велика энергоемкость строительства и содержания автомобильных дорог, что также приводит к значительным объемам вредных выбросов в атмосферу и нерациональному использованию природных ресурсов.

Доля автомобильного транспорта в суммарных выбросах загрязняющих веществ в атмосферу всеми техногенными источниками достигает 45%.

Основными стационарными источниками загрязнения атмосферного воздуха на территории МО являются предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции (КФХ).

По метеорологическому потенциалу загрязнения, территория Благодатинского МО относится к зоне умеренного потенциала загрязнения воздуха и характеризуется повторяемостью приземных инверсий до 40-60% при их мощности зимой от 0,6 до 0,8 км, а летом не более 0,4 км. Во все сезоны повторяемость скорости ветра 0-4 м/с на высоте 500 м составляет 20-30%. Таким образом, создаются равновероятные условия, как для рассеивания примесей, так и для их накопления.

В целом территория муниципального образования по состоянию атмосферного воздуха может быть оценена как условно благоприятная. В перспективе, с учётом развития сельскохозяйственного производства, большого изменения состояния воздушного бассейна не предполагается.

Для охраны воздушного бассейна от негативного антропогенного воздействия в виде загрязнения его вредными веществами используют следующие меры защиты:

- экологизацию технологических процессов;
- очистку газовых выбросов от вредных примесей;
- рассеивание газовых выбросов в атмосфере;
- устройство санитарно-защитных зон;
- архитектурно-планировочные решения и др.

Для уменьшения загрязнения атмосферного воздуха при эксплуатации транспортных и иных передвижных средств предусматриваются организационно-правовые, архитектурно-планировочные, конструкторско-технические и эксплуатационные мероприятия.

Согласно закону №96-ФЗ от 04.05.1999 г. (ред. №122-ФЗ от 22.08.2004 г.) «Об охране атмосферного воздуха» запрещаются производство и эксплуатация транспортных и иных передвижных средств, содержание вредных (загрязняющих) веществ, в выбросах которых превышает установленные технические нормативы выбросов.

Транспортные и иные передвижные средства, выбросы которых оказывают вредное воздействие на атмосферный воздух, подлежат регулярной проверке на соответствие таких выбросов техническим нормативам выбросов в порядке, определенном Правительством Российской Федерации.

Защита атмосферного воздуха от вредных выбросов предприятий в значительной степени связана и с устройством санитарно-защитных зон и архитектурно-планировочными решениями. В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом №52-ФЗ от 30.03.1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до

значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

### ***8.1.2 Состояние водных ресурсов. Водопотребление***

К природным водным объектам Благодатинского МО относятся реки Терешка и Волга, а также их притоки, ручьи в разветвленной овражно-балочной сети, а также пруды-накопители в населенных пунктах.

По минерализации, химическому составу, стоковым характеристикам водные объекты МО могут быть использованы для водопоя скота и орошения. Только рр. Терешка и Волга, в Хвалынском МР, могут быть использованы для организации централизованного водоснабжения.

По морфологическим характеристикам, температурному режиму и санитарному состоянию наиболее благоприятны для целей рекреации являются рр. Терешка и Терса. Для организации отдыха в купальный сезон необходимо благоустройство пляжей и расчистка прибрежной подводной полосы.

Возможное воздействие на поверхностные воды определяется изъятием воды из них и привнесением вредных веществ в водную среду, что может повлечь за собой, соответственно, истощение водных ресурсов и их загрязнение.

Основными источниками загрязнения поверхностных вод муниципального образования являются:

- не очищенные производственные и бытовые сточные воды;
- фильтрационные утечки вредных веществ из ёмкостей и трубопроводов;
- аварийные сбросы и проливы сточных вод и технологических продуктов;
- сельскохозяйственная деятельность (распашка земель, химизация). К природным видам загрязнения относятся талые и дождевые воды.

Меры по охране поверхностных вод предусмотрены Водным Кодексом, введенным в действие Федеральным Законом №74-ФЗ от 03.06.2006 г (с изменениями №118-ФЗ от 14.07.2008 г.). Особое внимание в них уделено охране водных объектов при сбросе в них сточных вод.

Поверхностные воды охраняются от засорения, истощения и загрязнения. Для предупреждения засорения поверхностных вод осуществляют мероприятия, которые исключают попадание в них мусора, твердых отходов и других предметов, отрицательно воздействующих на качество вод и условия обитания гидробионтов. Строгий контроль за минимально допустимым стоком вод, ограничение их нерационального потребления способствуют защите поверхностных вод от истощения.

Для хозяйственно-питьевых целей населением Благодатинского муниципального образования в основном эксплуатируются подземные воды с помощью артезианских скважин, каптажей родников и колодцев.

Вода во всех родниках на протяжении десятков лет имеет постоянный химический состав, обладает слабой щелочной реакцией, прозрачная, вкусная, без запаха, т.е. пригодна как для питьевых, так и для технических целей.

С целью защиты поверхностных вод от загрязнения предусматривается ряд мероприятий, в частности: мониторинг водных объектов; создание водоохранных зон; развитие безотходных и безводных технологий, а также систем оборотного (замкнутого) водоснабжения; очистка сточных вод (промышленных, коммунально-бытовых и других); очистка и обеззараживание поверхностных и подземных вод, используемых для питьевого водоснабжения и других целей.

Поверхностная гидросфера неразрывно связана с атмосферой, подземной гидросферой, литосферой и другими компонентами окружающей природной среды. Поэтому, учитывая взаимосвязь всех природных сред, нельзя обеспечить чистоту поверхностных водоемов и водотоков без соответствующей защиты подземных вод. Последняя заключается в предотвращении истощения запасов подземных вод и предохранении их от загрязнения.

Территория Хвалынского района относится к восточной части Сурско-Хопёрского артезианского бассейна и расположена в Ульяновско-Саратовском гидрогеологическом районе. Гидрогеологический район характеризуется достаточно благоприятными условиями по наличию и распространению пресных подземных вод.

Широкое развитие на территории района получили водоносные комплексы верхнемеловых верхнехвалынских отложений. Подземные воды верхнемеловых, преимущественно туронских отложений часто выходят на дневную поверхность в виде родников, питая многочисленные ручьи, притоки р. Терешки. Местное население также широко используют (каптируют) родники для хозяйственно-питьевого водоснабжения.



Водоносные комплексы верхнехвалынских аллювиальных отложений на территории района распространены по надпойменным террасам рек и широко используются в настоящее время в качестве централизованного водоснабжения.

По данным ФГУП «Волгагеология» (Информационный бюллетень о состоянии недр на территории Приволжского федерального округа РФ (Саратовская область) за 2006 г.) прогнозные ресурсы подземных вод по Хвалынскому району составляют 38,6 тыс. м<sup>3</sup>/сут., а средний модуль прогнозных ресурсов равен 0,76 м<sup>3</sup>/сут. на км<sup>2</sup>.

Таким образом, по условиям водоснабжения из подземных вод территория Благодатинского МО относится к благоприятной для промышленного и гражданского строительства, благоприятной для сельского хозяйства и отдыха населения.

### ***8.1.3 Обращение с твердыми отходами***

Загрязненность окружающей среды отходами в настоящее время является серьезной проблемой в Благодатинском муниципальном образовании. Все возрастающее количество отходов (в том числе опасных), отсутствие учета, беспорядочное и бесконтрольное складирование оказывает отрицательное воздействие на состояние здоровья населения и на окружающую среду.

При неправильном захоронении отходы представляют угрозу здоровью населения, загрязняют почву, поверхностные и подземные воды, занимают сельскохозяйственные угодья и создают эстетические и рекреационные проблемы. Поэтому одной из наиболее важных задач охраны окружающей природной среды является проблема сбора, утилизации и размещения отходов.

На территории Благодатинского муниципального образования не зарегистрировано свалок твердых бытовых отходов. Ближайшая свалка ТБО находится в Северном МО. Свалка не имеет санитарно-эпидемиологического заключения.

Захоронение трупов павших животных предусматривает содержание и эксплуатацию скотомогильников в рамках ветеринарно-санитарных норм и правил.

В Благодатинском МО зарегистрирован 1 действующий скотомогильник (яма Беккере). Санитарно-эпидемиологическое заключение на действующий скотомогильник отсутствует. Скотомогильник требует текущего ремонта и реконструкции.

Согласно требованиям Федерального Закона «Об охране окружающей среды», Закона РФ «Об отходах производства и потребления», а также требованиям п. 4.1.1. ветеринарно-санитарных Правил «Сбор, утилизации и уничтожения биологических отходов», необходима в экстренном порядке модернизация, реконструкция или строительство новых типовых скотомогильников в населённых пунктах муниципальных образований с прокладкой к ним подъездных путей.

#### ***8.1.4 Состояние природных ландшафтов и охрана растительного и животного мира***

Общее состояние земель (сельскохозяйственных угодий) на территории Благодатинского МО следует оценить как относительно неблагоприятное, что связано, прежде всего, с экстенсивным землепользованием, снижением уровня культуры земледелия и резким сокращением агротехнических и фитомелиоративных мероприятий.

Ухудшение плодородия происходит за счет неправильного выполнения Агротехнических приемов обработки почв, несоблюдения зональных севооборотов, недостаточного внесения органических и минеральных удобрений. Так за последние 15 лет в Саратовской области резко снизилось применение минеральных и органических удобрений. Сельскохозяйственные предприятия области практически не занимаются повышением плодородия земель. Посевная площадь сельскохозяйственных культур, с внесёнными органическими и минеральными удобрениями по Хвалынскому району в последние годы не превышала 2-3% к общей посевной площади.

Серьёзные экологические проблемы для многих ландшафтов Благодатинского МО возникли в связи с усилением общей антропогенной нагрузки в период 1960-1980 гг., которое происходило в основном за счет распашки земель, интенсивного использования естественных лугово-степных ценозов под пастбища, строительства промышленных предприятий и развития транспортных путей. В результате преобразований естественных ландшафтов, как правило, происходило изменение видового разнообразия и уменьшение численности отдельных видов.

Среди растительных видов произрастающих на территории Хвалынского района и занесенных в Красную книгу Саратовской области, можно назвать: телиптерис болотный, политрихум обыкновенный (кукушкин лён), сфагнум плосколистный, ятрышник болотный, пальчатокоренник Фукса, дикран Бонжана,

гипн бледнеющий, борец северный, климаций древовидный, кочедыжник женский, туидиум признанный, ковыль перистый, овсец Шелля, абиетинеллу елеобразную, пион тонколистный, страусник обыкновенный, рдест злаковый, майник двулистный, валериану волжскую, тимьян клоповый, кокушник длиннорогий, венерин башмачок, иву шерстистопобеговую и берёзу пушистую, солнцезвезд меловой, качим волжский, иссоп меловой, тимьян клоповый, катран Литвинова, астрагал волжский, лён уральский, эфедру двухколосковую, тортулу стенную, фаск кривошей, энкалиту скрученноплодную, а также многие другие виды растений с сокращающейся численностью.

Среди обитающих видов животных, занесенных в Красную книгу Саратовской области, в районе можно встретить веретеницу ломкую и живородящую ящерицу, обыкновенную медянку, водяного ужа, гадюку Никольского, обыкновенного осоеда, скопу, змеяда, могильника, беркута, тетерева, кулика-сороку, филина, выхухоль русскую, кутору обыкновенную, белку, сурка степного, соню-полчок, рысь, косулю европейскую.

Однако в целом, степень хозяйственной нагрузки на территории Благодатинского МО оценивается как невысокая. Природные экосистемы на ее территории за счёт наличия различных элементов экологического каркаса (естественные лугово-степные растительные сообщества, реки, пруды, защитные лесополосы) в полной мере позволяют сохранять продуктивный потенциал территории.

Видовая насыщенность флоры и фауны сохранившихся участков естественной растительности в долинах реки Терсы требуют повышенного внимания к вопросам её охраны. Для улучшения ситуации, по-видимому, необходимы дополнительные мероприятия по охране мест их обитания. Охрана природных ландшафтов и их обитателей, среди которых встречаются редкие виды растительного и животного мира, будет более действенной, если будут включены в зоны особого природоохранного режима, в которых предусматривается снижение антропогенной нагрузки и комплексные восстановительные мероприятия.

Для стабилизации экологической обстановки, рационального использования природных ресурсов, охраны земель и природных ландшафтов необходимо:

- снижение хозяйственной нагрузки на истощенных и деградированных землях;

- возрождение высокотехнологичного земледелия с применением севооборотов и внесением научно-обоснованных доз минеральных и органических удобрений;
- проведение агротехнических, фитомелиоративных и противоэрозионных мероприятий, направленных на защиту почв от водной эрозии;
- организовать развитие рекреационных зон в поймах р. Терешки;

#### ***8.1.5 Основные источники негативных воздействий***

К основным источникам негативных воздействий на окружающую среду и условия проживания и отдыха населения Благодатинского МО относятся следующие территории и функциональные объекты:

- сельскохозяйственные объекты: КФХ.;
- сеть автомобильных дорог местного значения IV и V технической категории ;
- газопроводы и ГРС низкого давления;
- воздушные линии электропередачи, понизительные подстанции;
- линии связи, теле-радиообеспечения;
- водопровод с оборудованными точками отбора воды в колонках;
- организованные источники выбросов в атмосферу производственных и коммунальных объектов (котельные муниципального образования, мастерские с местами заправки сельскохозяйственной и транспортной техники ГСМ, проведения ТО и ТУ, мехтока);
- несанкционированные и организованные свалки ТБО в населенных пунктах, неорганизованные и организованные (оборудованные выгребные ямы, септики) объекты по отводу хозяйственно-бытовых сточных вод в селитебной территории;
- скотомогильник;
- кладбища.

## 9. Система обслуживания населения

### 9.1 Учреждения образования

#### 9.1.1 Детское дошкольное образование

На территории Благодатинского МО функционирует 1 дошкольное учреждение.

**Таблица 9.1.2.1 Учреждения дошкольного образования Благодатинского МО**

| Название учреждения                                         | Адрес                                  | Год постройки | Проектная вместимость | Фактическая вместимость | Состояние |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------|-----------------------|-------------------------|-----------|
| дошкольная группа МОУ «СОШ п. Возрождение в с. Благодатное» | с. Благодатное, ул. Центральная, д.121 | 1979          | 20                    | 9                       | удовл.    |

Потребность в детских учреждениях в Благодатинском МО составляет 17 мест.

#### 9.1.2 Общеобразовательные школы

Проблемы развития системы общего образования в Хвалынском муниципальном районе и Благодатинском МО в основном те же, которые характерны для Саратовской области и страны в целом: не соответствующая нормативам материально-техническая база, недостаточное финансирование, не высокая заработная плата учителей, резко сократившееся число учащихся, рост числа малокомплектных школ и т.д.

По данным на 2023 год образовательная сеть Благодатинского МО представлена одним структурным элементом образования – филиалом МОУ «СОШ п. Возрождение в селе Благодатное»

Материально-техническое состояние здания школы удовлетворительно. Необходим ремонт здания.

**Таблица 9.1.2.1 Учреждения образования Благодатинского МО**

| <b>Название учреждения</b>                        | <b>Адрес</b>                               | <b>Год постройки</b> | <b>Проектная вместимость</b> | <b>Фактическая вместимость</b> | <b>Состояние</b> |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------|------------------------------|--------------------------------|------------------|
| Филиал МОУ «СОШ п. Возрождение в селе Благодатное | с. Благодатное,<br>ул. Центральная, д. 121 | 1979                 | 464                          | 17                             | удовл.           |

Здание школы построено в 1979 году. Общая численность мест в школе составляет – 464 мест, фактически занято 17, т.е. загрузка МОУ СОШ составляет 3,7%.

Микрорайон муниципального общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы в с. Благодатное включает в себя обслуживание населённых пунктов Благодатинского МО (Нижняя Лебежайка, ст. Возрождение и др.).

Общеобразовательное учреждение в Благодатинском МО работает только в одну смену.

### **9.1.3 Учреждения дополнительного образования**

В пределах Благодатинского муниципального образования нет ни одного учреждения дополнительного образования. Основу специальных учебных заведений и учреждений дополнительного образования в поселении выполняют учреждения, расположенные в г. Хвалынске.

## **9.2 Учреждения здравоохранения и социального обеспечения**

### **9.2.1 Амбулаторно-поликлиническое лечение**

На территории Благодатинского МО расположено 1 фельдшерско-акушерский пункт. (таблица 9.2.1.1).

**Таблица 9.2.1.1 Учреждения здравоохранения Благодатинского МО (амбулаторно-поликлинические учреждения)**

| <b>Наименование объекта</b>  | <b>Адрес</b>                               | <b>Год постройки</b> |
|------------------------------|--------------------------------------------|----------------------|
| Фельдшерско-акушерский пункт | с. Благодатное,<br>ул. Центральная, д. 135 | 2014                 |

Основным медицинским учреждением Хвалынского муниципального района является ГУЗ СО «Хвалынская РБ им. Бржозовского» (г. Хвалыnsk, ул. Российской Республики, д. 73), которая осуществляет квалифицированное стационарное и амбулаторное лечение населения райцентра и обеспечивает обслуживание населения.

### **9.2.2 Учреждения социального обеспечения**

В Благодатинском МО нет ни одного объекта сферы социального обеспечения населения. Основу социальных учреждений выполняют объекты на территории г. Хвалынска, где существует сеть учреждений социальной защиты населения, которая предоставляет социально-значимые услуги.

### **9.3 Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения**

В Благодатинском МО спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты расположены в Благодатинской школе. Обеспеченность населения спортивными сооружениями (спортивный комплекс, стадионы, специализированные спортивные залы) решается за счёт имеющихся сооружений в г. Хвалынске.

### **9.4 Учреждения культуры и искусства**

Культура является неотъемлемой и важной составной частью социальной ситуации любой территории.

**Таблица 9.4.1 Учреждения культуры Благодатинского МО**

| <b>Название учреждения</b>                                                                                  | <b>Адрес</b>                            | <b>Год постройки</b> | <b>Проектная вместимость/ кол-во посад. мест в зале</b> | <b>Фактическая вместимость/ кол-во томов,</b> | <b>Состояние</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------|
| МУК «Районный Дом культуры» Хвалынского муниципального района филиал «Благодатинский сельский Дом культуры» | с. Благодатное, ул. Центральная, д. 133 | 1967                 | 220/210                                                 | 220                                           | удов.            |

|                                                                                                                             |                                              |      |    |       |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------|----|-------|-------|
| МУК «Хвалынская межпоселенческая центральная библиотека им. С.С. Наровчатова»<br>Благодатинская сельская библиотека филиал  | с. Благодатное, ул. Центральная, д.133       | 1967 | 35 | 10870 | удов. |
| Возрожденческая сельская библиотека-филиал № 1 МУК «Хвалынская межпоселенческая центральная библиотека им. С.С. Наровчатова | ст. Возрождение, ул. Железнодорожная, д. 25А | 2010 | 20 | 4100  | удов. |

Из-за слабой материально-технической базы учреждений отрасли, сдерживающим фактором развития культуры Благодатинского МО и района в целом является разрыв между культурными потребностями общества и возможностями их удовлетворения.

Услугами уникальных учреждений культуры и искусства (концертных залов, универсальных спортивно-зрелищных залов и др.) МО обеспечено посредством соответствующих объектов в г. Хвалынске.

Культура — важнейшее условие свободного, разностороннего воспитания и развития личности, один из основополагающих факторов социально-экономического развития государства и становления гражданского общества.

## **9.5 Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания**

### **9.5.1 Предприятия торговли**

По данным Администрации Хвалынского МР, на территории Благодатинского МО расположено 2 предприятия торговли.

**Таблица 9.5.1.1 Предприятия торговли Благодатинского МО**

| Наименование    | Адрес                                      | Профиль предприятия | Количество работников | Площадь помещения, м <sup>2</sup> |
|-----------------|--------------------------------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------------------|
| ИП Куркина И.Ю. | с. Благодатное<br>ул. Центральная, д. 65   | розничная торговля  | 1                     | 51,0                              |
| ИП Куркина И.Ю. | с. Благодатное<br>ул. Магистральная, д. 41 | розничная торговля  | 1                     | 31,0                              |



|                 |                                                      |                       |          |            |
|-----------------|------------------------------------------------------|-----------------------|----------|------------|
| ИП Хуббиев Р.Н. | с. Благодатное<br>ул. Центральная, д. 81             | розничная<br>торговля | 1        | 45,0       |
| ИП Бахтиев М.А. | ст. Возрождение<br>ул. Железнодорожная,<br>д. 96 «а» | розничная<br>торговля | 1        | 127,0      |
| <b>ВСЕГО:</b>   | -                                                    | -                     | <b>4</b> | <b>254</b> |

Учреждения торговли в МО представлены только первичной ступенью обслуживания, расположенные в жилых кварталах с. Благодатное. В с. Нижняя Лебежайка Благодатинского МО предприятий торговли не зарегистрировано. Имеет место частная торговля, продуктами, произведёнными на собственных участках.

Учреждения периодической ступени обслуживания (рыночные комплексы) в МО не представлены.

В целом развитие торговли идёт динамично, строительство новых объектов и реконструкция существующих происходят в соответствии с требованиями рынка.

#### ***9.5.2 Предприятия бытового обслуживания***

На территории Благодатинского МО предприятий бытового обслуживания не зарегистрировано.

### **9.6 Коммунальные объекты**

#### **Гостиницы.**

На территории Благодатинского МО гостиничные комплексы отсутствуют. Согласно рекомендуемой норме СНиП 2.07.0189\* количество мест в гостиницах устанавливается из расчётов: на 1 тыс. чел. населения – 6 мест. Для Благодатинского МО количество мест в гостиницах должно составлять 5 мест.

#### **Общественные уборные.**

Благодатинское муниципальное образование не имеет общественных уборных.

#### **Бани.**

В МО не имеется бани. Потребность согласно рекомендуемой норме СНиП 2.07.01-89\* для Благодатинского МО составляет 6 мест.

#### **Кладбища.**

На территории Благодатинского МО имеется 5 кладбищ, общей площадью 11 га. Согласно рекомендуемой норме СНиП 2.07.0189\* на 1 тыс. чел. населения полагается 0,24 га. Потребности в открытии нового кладбища нет.

## **10. Строительный комплекс**

В геологическом и орографическом отношении территория Благодатинского МО крайне сложна. Ввиду чего благоприятные территории для строительства промышленных и гражданских объектов располагаются небольшими участками на водораздельных пространствах и их пологих склонах.

Территории, неблагоприятные для застройки – крутые склоны, овраги, поймы рек развиты повсеместно.

По климатическим условиям в целом территория Благодатинского МО не имеет планировочных ограничений и благоприятна для гражданского и промышленного строительства. С учетом господствующих ветров, при размещении нового промышленного и гражданского строительства предприятий и животноводческих комплексов, загрязняющих атмосферу, необходимо располагать к востоку и юго-востоку от селитьбы.

По условиям водоснабжения из подземных вод территория Хвалынского района относится к благоприятной для промышленного и гражданского строительства, благоприятной для сельского хозяйства и отдыха населения.

При использовании территории Благодатинского МО необходимо учитывать экодинамические процессы и применять ряд инженерно-строительных мероприятий, направленных на их устранение. Хозяйственная деятельность человека, как мощный фактор воздействия на природную среду, сегодня стала главной причиной активизации многих природных процессов и явлений, провоцирующих возникновение в крае чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

### **10.1 Производство строительных материалов**

В Благодатинском муниципальном образовании имеются исключительно благоприятные геологические предпосылки для расширения минерально-сырьевой базы, пригодной для производства строительных материалов.

Запасы и ресурсы полезных ископаемых являются одним из ключевых элементов природно-ресурсного потенциала любого района.

Ниже приведены сведения о месторождениях твёрдых полезных ископаемых, их геологическая характеристика и запасы.

#### Глинистое сырьё

– Элеваторное месторождение четвертичных суглинков расположено в 25 км севернее г. Хвалынска, между пос. Возрождения и ж.-д. ст. Возрождение.

Мощность отложений — 6 м. Промышленные запасы по категории С2 – 4080 тыс. м<sup>3</sup>. Месторождение не разрабатываемое.

### **10.2 Подрядно-строительные организации**

На территории Благодатинского МО собственных подрядно-строительных организаций нет.

### **10.3 Жилищно-гражданское строительство**

По данным Администрации Хвалынского муниципального района жилищное строительство в Благодатинском МО представлено только индивидуальным. Нового строительства в МО практически не ведётся. В целом же, население Благодатинского МО неплохо обеспечено жилищной площадью. По сравнению с другими МО Хвалынского района, неплохо выглядит и благоустройство жилищной площади, хотя и отстаёт от показателей районного центра г. Хвалынска.

В с. Благодатное объекты обслуживания населения в социально-культурной и бытовых сферах следует размещать в пределах селитебной застройки. Основная часть необходимого нового жилищного строительства в сельских населённых пунктах района, учитывая демографическую ситуацию и высокий процент износа зданий, должна размещаться на реконструируемых территориях.

## **11. Инженерная инфраструктура**

### **11.1 Водоснабжение и водоотведение**

В разделе «Водоснабжение и водоотведение» в составе Генерального плана разработаны мероприятия по развитию систем инженерного оборудования Благодатинского МО, направленные на комплексное инженерное обеспечение жилых населенных пунктов, модернизацию и реконструкцию устаревших инженерных коммуникаций и головных источников, внедрение политики ресурсосбережения.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение Хвалынского района осуществляется преимущественно за счёт подземных вод, в отдельных населённых пунктах района для хозяйственно-питьевого водоснабжения используют поверхностные источники.

Для водоснабжения из подземных источников в районе наиболее широко используются подземные воды верхнемеловых и современных аллювиальных водоносных комплексов.

#### ***11.1.1 Водоснабжение***

Водоснабжение Благодатинского МО осуществляется из артскважины. Централизованное водоснабжение имеется только в центре МО - водонапорных башен нет. Остальные сёла не имеют централизованного водоснабжения.

Водопроводные сети:

- Протяженность водопроводных сетей – 30,6 км;
- Количество водопроводных колонок / колодцев – 72.

Схем водоснабжения, разработанных специализированной организацией, не имеется.

Источники водоснабжения населения района работают по принципам:

1. скважина - погружной насос водопроводная сеть – потребитель;
2. скважина (самоизлив) - водопроводная сеть – потребитель;
3. скважина (самоизлив) - водопроводная сеть – водоразборная колонка.

Питьевая вода доставляется потребителям по распределительной сети водопровода.

#### ***11.1.2 Водоотведение***

Населённые пункты Благодатинского МО не имеют централизованной системы водоотведения хозяйственно – бытовых сточных вод. В населенных

пунктах канализованы, в основном, объекты социальной сферы, канализация накапливается в выгребях с последующим вывозом.

В центре МО необходимо устройство систем водоотведения с учетом их рационализации, монтажом современного оборудования, с учетом автоматизации систем.

## 11.2 Газоснабжение

Источником газоснабжения Хвалынского муниципального района является природный газ, который подается в район по отводу от магистрального газопровода Челябинск – Петровск Ø273 мм Р=7,5 МПа. Распределение газа производится через газораспределительные станции (ГРС).

От отвода магистрального газопровода Челябинск – Петровск запитаны:

- ГРС Поповка, 1,3 км юго-западнее ж.-д. ст. Кулатка;
- ГРС Хвалыnsk, 0,1 км севернее г. Хвалыnsk.

От газораспределительных станций газ по газораспределительным сетям поступает на ГРП и ГРПШ населенных пунктов района

В газорегуляторных пунктах (ГРП) давление газа снижается до 0,3 МПа для газификации котельных и промпредприятий. На индивидуально-бытовые, хозяйственные нужды и местное отопление давление газа снижается до 0,003 МПа.

Существующая система газоснабжения четырех, трех и двухступенчатая. Распределение газа осуществляется по газопроводам четырех давлений – высокого I категории – 1,2 МПа, высокого II категории – 0,6 МПа, среднего – 3 МПа, низкого – 0,005 МПа.

**Таблица 11.2.1 Существующие показатели расхода газа в МО**

| Наименование населенных пунктов | Всего населенных пунктов | Подвод газа осуществлен | Максимальный расход газа, м³/ | Используемые подсистемы АСУ ТП РГ |        | Протяженность газопроводов, км | Диаметр, мм |
|---------------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|--------|--------------------------------|-------------|
|                                 |                          |                         |                               | Наименование                      | Кол-во |                                |             |
| Благодатинское МО               |                          |                         |                               |                                   |        |                                |             |
| с. Благодатное                  | 5                        | 1                       | 692,3                         | ГРПШ                              | 7      | 0,964                          | 110         |
| ж.-д. ст. Возрождение           |                          |                         | нет                           | нет                               | нет    | -                              | -           |
| ж.-д. раз. Вязовый Гай          |                          |                         | нет                           | нет                               | нет    | -                              | -           |
| с. Нижняя Лебежайка             |                          |                         | нет                           | нет                               | нет    | -                              | -           |

|                  |  |  |     |     |     |   |   |
|------------------|--|--|-----|-----|-----|---|---|
| пос. Пограничный |  |  | нет | нет | нет | - | - |
|------------------|--|--|-----|-----|-----|---|---|

Газопровод к с. Благодатное – подземный, протяжённостью 1 км, диаметром 110 мм, проектное давление 0.6 мПа, трубы п/э, постройки 1996г.

**Таблица 7.2.2 Характеристики ГРП/ГРПШ**

| №<br>п/п | Место<br>расположения | Характеристики |                     |                                |                                |
|----------|-----------------------|----------------|---------------------|--------------------------------|--------------------------------|
|          |                       | Тип            | Марка<br>регулятора | количество<br>ГРП, ГРПШ<br>шт. | Год окончания<br>строительства |
| 1        | с. Апалиха            | ГРПШ           | РДНК-400            | 1                              | 2001                           |
| 2        | с. Благодатное        | ГРПШ           | РДНК-400            | 4                              | 2006                           |
|          |                       |                | РДГК-10             | 2                              | 2006                           |
|          |                       |                | РДБК1-50            | 1                              | 2006                           |

### 11.3 Теплоснабжение

Теплоснабжение населенных пунктов Благодатинского МО осуществляется автономно – печное, газовое и электроотопление.

### 11.4 Энергоснабжение

Электроснабжение Хвалынского муниципального района в настоящее время осуществляется от Саратовской энергосистемы, через электроподстанции 110, 35, 10 кВ, принадлежащие энергоснабжающей компании ПАО «Россети Волга» и связывающие их воздушные линии электропередач следующими способами:

Для ПС Благодатинская — от ПС «Возрождение»-220/35/10 кВ.

**Таблица 11.4.2 Сведения объектов электроснабжения в существующих границах муниципальных образований**

| №<br>п/п | Наименование МО                        | Наименование<br>электроподстанций | Протяженность<br>ВЛ-35 кВ, км | Протяженность<br>ВЛ-10 кВ с учетом<br>0,4 кВ, км | Количество<br>ТП (КТП)  |           |
|----------|----------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------|-----------|
|          |                                        |                                   |                               |                                                  | Северо-<br>Восточные ЭС | Абонентов |
| 1        | Муниципальное образование г. Хвалы́нск | «Хвалы́нская»-35/10               | 39,52                         | 65,68                                            | 26                      | 11        |
| 2        | Алексеевское                           | «Алексеевка»-35/10                | 24,05                         | 140,07                                           | 23                      | 20        |
| 3        | Апалихинское                           | -                                 | -                             | 52,95                                            | 14                      | 2         |
| 4        | Благодатинское                         | -                                 | -                             | 48,35                                            | 17                      | -         |

|               |                   |                                                    |              |               |            |           |
|---------------|-------------------|----------------------------------------------------|--------------|---------------|------------|-----------|
| 5             | Возрожденческое   | «Возрождение»-<br>220/35/10                        | 16,85        | 17,36         | 17         | 1         |
| 6             | Горюшинское       | -                                                  | -            | 12,0          | 7          | -         |
| 7             | Елшанское         | «Елшанка»- 5/10                                    | 6,33         | 97,06         | 27         | 3         |
| 8             | Северное          | -                                                  | -            | 28,28         | 10         | 1         |
| 9             | Сосново-Мазинское | «Сосновая Маза»-<br>35/10,<br>«Акатная Маза»-35/10 | 34,05        | 106,09        | 28         | 1         |
| <b>Итого:</b> |                   |                                                    | <b>120,8</b> | <b>567,84</b> | <b>169</b> | <b>39</b> |

Все потребители электроэнергии в Хвалынском муниципальном районе согласно выданным им техническим условиям и договору на электроснабжение являются потребителями третьей категории, допускающие согласно п. 1.2.21 ПУЭ перерывы в электроснабжении, необходимые для ремонта или замены поврежденного элемента системы электроснабжения, продолжительностью до 1 суток.

### 11.5 Связь

Почтовые отделения отделение в МО размещаются в с. Благодатное, ст. Возрождение.

Услуги электросвязи и телевидения жителям Хвалынского муниципального района предоставляет компания ПАО «Ростелеком»

## 12. Транспортный комплекс

### 12.1 Автомобильные дороги

Перечень автомобильных дорог регионального значения утвержден постановлением Правительства Саратовской области №175-П от 06.05.2008 «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения».

**Таблица 7.6.1 Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Благодатинского муниципального образования**

| № п/п | Идентификационный номер    | Наименование автомобильных дорог                                                                      | Общее протяжение, км |
|-------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1     | 63-000-000 ОП РЗ 63К-00858 | автоподъезд к п. Возрождение – с. Благодатное от автомобильной дороги «Сызрань – Саратов – Волгоград» | 17,769               |

Также по территории муниципального образования проходит автомобильная дорога федерального значения: Р-228 «Сызрань-Саратов-Волгоград».

### 12.2 Внешний транспорт

С. Благодатное - административный центр Благодатинского муниципального образования. Внешний транспорт в МО представлен двумя видами –автомобильным и железнодорожным.

#### 12.2.1 Железнодорожный транспорт

На территории Благодатинского МО располагается железнодорожный разъезд Вязовый Гай, введенный в эксплуатацию в 1942 году.

Характеристика станции, расположенной на территории Благодатинского муниципального образования, приведена в таблице 12.1.1.1

**Таблица 12.1.1.1 Характеристика железнодорожной станции Благодатинского МО**

| № п/п | Наименование станции | Назначение станции |
|-------|----------------------|--------------------|
| 1     | Возрождение          | Грузовая           |

Ближайшая промежуточная железнодорожная станция – «Возрождение» Благодатинского муниципального образования находится в 4 км на север от с. Благодатное.

Железнодорожная станция Приволжской железной дороги – станция «Возрождение» является одной из крупнейших на ветке Сенная–Сызрань.



### ***12.2.2 Водный транспорт***

В Благодатинском муниципальном образовании Хвалынского МР водного транспорта не существует. Река Терешка, протекающая по с. Благодатное, является несудоходной.

### ***12.2.3 Воздушный транспорт***

Собственного аэропорта Благодатинское МО и Хвалынский МР не имеет, также отсутствуют вертолетные площадки. Воздушный пассажирский транспорт для перевозки населения используется через аэропорт города Саратова.

### ***12.2.4 Автомобильный транспорт***

Рост личной мобильности граждан, развитие малого и среднего бизнеса в рыночных условиях невозможны без высокого уровня автомобилизации страны и развития сети автомобильных дорог.

На исходный период дорожная сеть Хвалынского МР представлена автомобильными дорогами общего пользования федерального, регионального и местного значения.

Основная доля перевозок грузов и особенно пассажиров падает на автомобильный транспорт, как наиболее доступный вид транспорта.

Село Благодатное находится в 20 км от районного центра г. Хвалынска и в 250 км от областного центра – г. Саратова. На территории Благодатинского МО автомобильные дороги общего пользования федерального значения отсутствуют. Муниципальное образование находится в 16, км от автомобильной дороги общего пользования федерального значения Сызрань-Саратов-Волгоград, которая проходит в восточной части Хвалынского муниципального района с северо-востока на юго-запад вдоль р. Волги.

Все остальные дороги общего пользования, проходящие по МО, являются дорогами общего пользования муниципального значения.

Техническое состояние многих дорог находится в неудовлетворительном состоянии, дороги местного значения практически не имеют твердого покрытия, что препятствует транспортному сообщению в ненастную погоду. К недостаткам дорожной сети Хвалынского муниципального района также следует отнести радиально-тупиковый принцип построения схемы дорог, в результате чего движение транспорта между периферийными муниципальными образованиями района осуществляется со значительными перепробегами.

Бюджет Хвалынского МР не позволяет самостоятельно планировать развитие дорожной сети, в связи с чем необходимо проводить работу по привлечению средств из федерального и республиканского бюджетов на развитие дорожной инфраструктуры в районе.

### **12.3 Улично-дорожная сеть**

Улично-дорожная сеть Благодатинского МО представляет собой неправильно-прямоугольную схему. Существующая уличная сеть делит территорию с. Благодатное на мелкие кварталы.

**Таблица 12.3.1 Перечень улиц в населенных пунктах Благодатинского МО**

| <b>Наименование населенного пункта</b> | <b>Наименование улицы</b> | <b>Протяженность/<br/>ширина, км/м</b> | <b>Вид покрытия</b> | <b>Площадь<br/>покрытия,<br/>тыс. м<sup>2</sup></b> |
|----------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------|
| с. Благодатное                         | Центральная               | 3,276/3                                | асфальтбетон-щебень | 9,828                                               |
|                                        | Юбилейная                 | 1,068/3                                | асфальтбетон        | 3,204                                               |
|                                        | Магистральная             | 1,362/4                                | асфальтбетон        | 5,448                                               |
|                                        | Луговая                   | 0,894/3                                | асфальтобетон       | 2,682                                               |
| ст. Возрождение                        | Первомайская              | 1,731/4                                | асфальт             | 6,924                                               |
|                                        | Железнодорожная           | 0,9/4                                  | щебень              | 3,6                                                 |
|                                        | Кооперативная             | 0,437/4                                | грунт               | 1,311                                               |
|                                        | Земляникова               | 0,414/3                                | щебень              | 1,242                                               |
|                                        | Титова                    | 1,464/3                                | Щебень, грунт       | 4,392                                               |
|                                        | Гагарина                  | 0,181/3                                | грунт               | 0,543                                               |
|                                        | Терешковой                | 0,458/3                                | грунт               | 1,374                                               |
|                                        | Безымянная                | 0,3/3                                  | грунт               | 0,9                                                 |
|                                        | Малая Садовая             | 0,5/4                                  | грунт               | 2,0                                                 |
| ж/д разъезд Вязовый Гай                | Мира                      | 0,4/4                                  | грунт               | 1,6                                                 |
| п.Пограничный                          | Железнодорожная           | 0,2/4                                  | грунт               | 0,8                                                 |
| с. Н.Лебежайка                         | Заречная                  | 0,6/4                                  | грунт               | 2,4                                                 |
| <b>ИТОГО</b>                           |                           | <b>14,185</b>                          |                     |                                                     |

Протяженность дорог с твердым покрытием – 9,645 км.

По данным на Благодатинское МО, улично-дорожная сеть населенных пунктов представлена 16 улицами общей протяженностью примерно в 14,185 км.

### **12.3.1.Нагрузки на улично-дорожную сеть**

В среднем интенсивность движения транспортных средств по улицам Благодатинского муниципального образования умеренная (по предоставленным данным). В настоящее время отсутствуют данные исследований, позволяющие объективно оценить размеры транспортных потоков в пределах Благодатинского МО.

Ввиду того, что работы по определению размеров транспортных потоков не входили в объем работ по генеральному плану, определенный техническим заданием, в настоящей работе оценка транспортных потоков проводилась на основе визуальных обследований внутренних дорог, проведенных авторами.

### **12.3.2 Искусственные сооружения**

Искусственные сооружения Благодатинского МО представлены в таблице 12.3.2.1.

**Таблица 12.3.2.1.Искусственные сооружения Благодатинского МО**

| Вид (мост, путепровод, труба) | Адрес, месторасположение                  | Материал | Ширина проезжей части и тротуаров, м | Длина, м |
|-------------------------------|-------------------------------------------|----------|--------------------------------------|----------|
| мост                          | п. Пограничный                            | бетон    | 5                                    | 20       |
| мост                          | автодорога ст. Возрождение-с. Благодатное | бетон    | 5                                    | 20       |
| мост                          | с. Благодатное - с. Н. Лебежайка          | металл   | 4                                    | 14       |
| труба 3 шт                    | Благодатное – Н. Лебежайка                | бетон    | 5                                    | 10       |
| труба 2 шт                    | Благодатное - ст. Возрождение             | бетон    | 5                                    | 4        |
| труба 5 шт                    | Благодатное-Пограничный                   | бетон    | 5                                    | 15       |

### **12.3.3Организация транзитного движения**

Транзитного движения на территории Благодатинского МО не имеется.

**Таблица 12.3.3.1 Дороги, рекомендуемые к строительству в Благодатинском МО**

| <b>Наименование дороги</b>                              | <b>Протяженность, км</b> |
|---------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>I. Внутрипоселковые автомобильные дороги</b>         |                          |
| с. Благодатное Центральная                              | 1,0                      |
| ст. Возрождение Железнодорожная                         | 0,9                      |
| Кооперативная                                           | 0,437                    |
| Земляникова                                             | 0,414                    |
| Титова                                                  | 1,464                    |
| Гагарина                                                | 0,181                    |
| Терешковой                                              | 0,458                    |
| Безымянная                                              | 0,3                      |
| <b>II. Дороги между населенными пунктами</b>            |                          |
| с. Благодатное- ст. Возрождение                         | 4                        |
| с. Благодатное- п. Пограничный- ж/д разъезд Вязовый Гай | 11                       |
| с. Благодатное- с. Н. Лебежайка                         | 5                        |

## 12.4 Поселковый транспорт

### 12.4.1 Автомобильный парк посёлка

Сведения о составе автопарка Благодатинского МО представлены в таблице 12.4.1.1.

**Таблица 12.4.1.1 Состав автопарка Благодатинского МО**

| <b>Вид автотранспортных средств</b>                                                    | <b>Количество</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Общее количество автотранспортных средств, шт.                                         | 56                |
| в т. ч. грузовых                                                                       | 7                 |
| в т. ч. автобусов                                                                      | 0                 |
| в т. ч. легковых                                                                       | 49                |
| Из них в личной собственности граждан, шт.                                             | 47                |
| в т. ч. грузовых                                                                       | 3                 |
| в т. ч. автобусов                                                                      | 0                 |
| в т. ч. легковых                                                                       | 44                |
| Количество легковых автомобилей, находящихся в собственности граждан (на 1000 жителей) | 0,059             |

### 12.4.2 Общественный транспорт

Грузовые и пассажирские перевозки в Хвалынском муниципальном районе осуществляются организациями различных форм собственности и организационно-правовой формы и частными лицами.

---

### ***12.4.3 Организация мест стоянки и долговременного хранения поселкового транспорта***

Хранение автотранспорта граждан происходит на приусадебных участках или в гаражах, находящихся в личной собственности граждан.

Гаражно-строительные кооперативы и автостоянки не зарегистрированы. Отсутствуют данные о количестве автомобилей, обеспеченных местами стоянки и долговременного хранения.

---

### **13. Инженерная подготовка территории**

Инженерная подготовка территории Благодатинского МО представляет собой комплекс мероприятий и сооружений по обеспечению пригодности территории для градостроительного использования.

Проведя оценку рельефа, геологических и гидрологических условий, а также согласно принятым планировочным решениям, инженерная подготовка территории поселения включает следующие мероприятия:

1. Организация рельефа;
2. Организация поверхностного стока;
3. Защита территории от подтопления;
4. Благоустройство оврагов и водоемов.

#### **13.1 Организация рельефа**

Организация рельефа или вертикальная планировка территории обеспечивает отвод поверхностных вод, нормативные условия для движения транспорта и пешеходов на улицах и перекрестках.

В сложившейся застройке высотные отметки сохраняются существующими, за исключением участков, где требуется изменение по условиям проекта.

Вертикальной планировкой намечено высотное решение транспортных пере-сечений через ручьи и овраги – это дамбы с водопропускными трубами, либо мосты.

Отсутствие уклонов естественного рельефа или его превышение допустимых норм для создания благоприятных условий формирования архитектурно-пространственного облика застройки и обеспечения нормальных условий для поверхностного водоотвода и условий движения транспорта, вызвало необходимость проведения земляных работ в виде подсыпки, либо срезки грунта.

#### **13.2 Организация поверхностного стока**

Важным элементом инженерной подготовки проектируемой и существующей территории является тщательная организация стока поверхностных вод.

В Благодатинском МО отвод поверхностного стока закрытой дождевой канализацией не организован. Очистные сооружения отсутствуют.

Организация поверхностного водоотвода осуществляется в результате выполнения мероприятий по вертикальной планировке, благоустройству

---

внутрирайонных территорий и устройству системы дождевой канализации. Сток поверхностных вод организуется по лоткам проезжих частей улиц на рельеф.

Закрытая система водоотвода наиболее совершенна и отвечает самым высоким требованиям благоустройства территории. Она организует сброс поверхностных вод через очистные сооружения в открытые водоемы, что обеспечивает охрану водоемов от загрязнения.

Для открытой системы водоотвода водостоками служат уличные бордюрные лотки, кюветы и канавы. На перекрестках улиц и на въездах в кварталы устраиваются переездные мостики или трубы мелкого заложения. На местах выпуска воды в овраги должны быть проведены соответствующие мероприятия, исключающие размыв склона оврага, такие как устройство гасителей, неразмываемых водостоков, озеленение склонов путем посадки деревьев и кустарников.

### **13.3 Мероприятия по защите от затопления**

Подтоплению и заболачиванию в первую очередь подвержены территории, приуроченные к пойме рек.

Для защиты территории от подтопления предусматривается проведение комплекса мероприятий: организация дренажной системы, подсыпка территории, вертикальная планировка территории и организация поверхностного стока.

В соответствии с требованиями СП 104.13330.2016 норма осушения территории под застройку капитального типа принимается равной 2 м. В основном, на территории города уровень грунтовых вод преимущественно расположен ниже данной отметки. Участки с глубиной залегания менее 2 м и верховодка, имеют локальное распространение и потому специальные мероприятия по осушению территории не закладываются.

Правильная организация стока и высокий уровень благоустройства застраиваемой территории будут способствовать снижению горизонта подземных вод в пределах рассматриваемой площади.

### **13.4 Благоустройство оврагов и водоемов**

К территориям с особыми природно-техногенными условиями отнесены склоны и долины глубоковрезанных ручьев, логов и оврагов, расчленяющих поверхность города. Эти территории в ненарушенном природном состоянии подвержены размыву и разрушению склонов потоками дождевых и талых вод,



---

подмыву берегов и русла потоками ручьев, оврагообразованию, переувлажнению подножий склонов и заболачиванию.

В настоящее время эти территории, используемые под огороды в частной застройке, садово-ягодные кооперативы, овощные ямы, гаражи, подвержены и негативному влиянию хозяйственной деятельности человека.

Для создания благоприятных условий использования территории проектом предусматриваются следующие мероприятия по благоустройству оврагов и предотвращению их дальнейшего развития:

1. Тщательная организация поверхностного стока на прилегающих к склонам территориях.
2. Крутые склоны оврагов уположить и укрепить посевом трав, посадкой насаждений древесно-кустарниковых пород.
3. Каптаж родников.
4. Частичная засыпка отвершков оврагов с уплотнением грунта и организацией водоотвода (при градостроительной целесообразности).

Также проектом предлагается комплекс основных мероприятий по благоустройству водотоков и водоемов на территории города:

1. Соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос
2. Расчистка русел водотоков, частичное дноуглубление;
3. Укрепление отдельных разрушающихся участков берегов.
4. Ликвидация выпусков неочищенных промышленных стоков с территорий предприятий, аварийных сбросов хозяйственно-фекальной канализации.

---

## 14. Благоустройство

Основные направления, связанные с улучшением функциональных и эстетических качеств уже подготовленных в инженерном отношении территорий, относятся к работам по благоустройству. Значение как городского, так и сельского благоустройства очень велико. По уровню благоустройства можно судить не только о качестве инженерного обеспечения в городе или селе, но и о качестве работы органов исполнительной власти. Федеральный закон № 131 от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» закрепил ответственность органов местного самоуправления за благоустройство территории. Состояние благоустройства административного центра поселения выступает своеобразным «фасадом», по содержанию которого население определяет качество среды обитания и уровень работы органов исполнительной власти.

В пределах застроенной части населённых пунктов выделяется селитебная территория, промышленно-коммунальная, транспортная территория.

В основном, в застроенной части населённых пунктов расположены рекреационные территории. Вне пределов застроенной части населённых пунктов, но в пределах границ МО расположены кладбище и территории сельскохозяйственного назначения, выступающие в качестве резерва жилой застройки.

Рекреационные территории представлены водоохранными зонами рек муниципального образования. В структуре селитьбы находятся зеленые насаждения в сёлах. Отсутствие системы организованных зеленых насаждений в пределах селитебных территорий являются одним из недостатков планировочной структуры МО. Этот недостаток не компенсируется наличием пространственных рекреационных зон за пределами застроенной части населённых пунктов.

Площадь рекреационных территорий в поселении не выделена.

Практически по всем показателям благоустройства жилищного фонда Благодатинское МО уступает районному центру, особенно по жилой площади, оборудованной водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, ваннами и душем.

В целом же, население Благодатинского МО неплохо обеспечено жилищной площадью. По сравнению с другими МО Хвалынского муниципального района, неплохо выглядит и благоустройство жилищной площади, хотя и отстаёт от показателей районного центра г. Хвалынска.

Генеральным планом предусматривается мероприятия, как по

---

реконструкции существующих объектов благоустройства, так и по строительству новых объектов с применением качественно новых материалов и технологий.

#### **14.1. Искусственные покрытия**

Основным функциональным объектом благоустройства выступают искусственные покрытия (одежды) дорог, улиц, тротуаров, пешеходных дорожек и различных площадок. Искусственные покрытия должны обладать достаточной прочностью, обеспечивающей их устойчивость под динамической и статической нагрузкой в различные времена года в зависимости от их назначения.

Анализ селитебных, промышленных и коммунально-складских зон муниципального образования выявил относительно недостаточную обеспеченность территории различными видами искусственных покрытий, а состояние качества, уже существующих покрытий, не всегда находится в удовлетворительном состоянии. Основной применяемый материал асфальтобетон.

Существенным недостатком состояния искусственных покрытий в посёлке, как и во многих городах области, является состояние покрытий тротуаров, прилегающих к селитебным территориям, где выполняется массовый перевод жилых помещений в нежилые, и представляющие собой «лоскутное одеяло» из различных сортов тротуарной плитки, камня и асфальтовых покрытий, выполненных в разное время и с различным качеством, а в ряде случаев с нарушением проектных отметок улиц. В результате не только ухудшается внешний вид улицы, но и создаются препятствия для стока ливневых вод и неудобства для передвижения пешеходов, особенно инвалидов. Вторым серьёзным недостатком является плохое состояние покрытий проездов и тротуаров на внутриквартальных и дворовых территориях, вызванное отчасти низким качеством выполненных работ, неправильной эксплуатации и длительным отсутствием работ по капитальному ремонту.

#### **14.2. Озеленение территории**

Зелёные насаждения – один из важнейших элементов благоустройства городов и крупных населённых пунктов. Окружающая среда, оказывает значительное влияние на человека, поэтому в системе различных мероприятий по сохранению и улучшению окружающей среды важное место отводится озеленению урбанизированных территорий.

Озеленённые территории обладают многими положительными свойствами: поглощают углекислоту, обогащают воздух кислородом, служат средством

---

защиты от пыли, загрязнений атмосферного воздуха отходами промышленного производства и транспорта, в определённых условиях защищают от шума. Зелёные массивы улучшают микроклиматические условия, поскольку снижают силу ветра, увеличивают влажность воздуха, регулируют тепловой режим. Значительную роль играют зелёные насаждения в формировании архитектурно-художественного облика городов и населённых пунктов.

Систему зелёных насаждений территории Благодатинского МО можно подразделить на:

- зелёные насаждения общего пользования на территории улиц;
- зелёными насаждениями ограниченного пользования на территориях детских дошкольных учреждений, учреждения культуры, спорта и т.п.;
- зелёные насаждения специального назначения в санитарно-защитных зонах, на территории предприятий, учреждений и на водоохранных территориях.

В рамках улучшения ситуации с обеспеченностью зелёными насаждениями и их состоянием в Благодатинском МО необходимо проводить весенние и осенние месячные субботники по благоустройству и озеленению территорий, производить массовую посадку деревьев и кустарника с расширенным видовым составом, улучшать качество посадочного материала

### **14.3 Благоустройство водотоков и водоёмов**

По территории Благодатинского МО протекают реки Терешка, Волга, и их притоки. Также на территории МО имеется ряд небольших естественных и искусственно созданных водоёмов, представленных главным образом небольшими прудами.

Современное состояние поверхностных вод определяется как их природными свойствами (водным, температурным режимом, характеристиками химического стока и др.), которые в совокупности характеризуют способность к самоочищению, так и характером и уровнем антропогенных нагрузок на водосборе.

Уровень благоустройства водоёмов низкий, на некоторых участках они сильно захламлены. В основном водоёмы используются для хозяйственных и бытовых нужд. Санкционированных пляжей нет.

### **14.4 Малые формы**

Важный элемент благоустройства города или крупного населённого пункта – малые архитектурные формы. При умелом использовании они позволяют

---

существенно обогатить архитектурно-эстетический облик поселения даже при сравнительно ограниченных финансовых средствах. В административном центре сельского поселения необходимы доски объявлений, рекламные конструкции, витрины, дорожные знаки, указатели, беседки, ограды, скамейки, осветительные приборы и конструкции и большое количество других функциональных и декоративных элементов. Малые архитектурные формы более других элементов благоустройства должны соответствовать своему окружению – архитектуре жилых, общественных, производственных зданий, характеру зелёных насаждений, масштабу пространств, рисунку и фактуре искусственных покрытий и т.д.

Обеспеченность малыми архитектурными формами в Благодатинском МО достаточно низкая. Основная деятельность по благоустройству сводится на спиливание деревьев, вывоз мусора и скашивание травы.

#### **14.5. Освещение**

Освещение – это средство не только для обеспечения нормального светового режима, но и для выявления архитектурных достоинств застройки в тёмное время суток. Освещение – могучее средство пропаганды, информации и рекламы. Хорошее, грамотно выполненное освещение ассоциируется у населения с безопасностью, надёжностью, достатком и успехом. Научно доказана зависимость: уровня освещённости улиц и уровня уличной преступности на них, уровня освещённости и уровня аварийности на дорогах.

Освещённости сельских территорий в вечернее и ночное время – одна из важных задач благоустройства сельских населённых пунктов. Освещение в населённых пунктах осуществляется правильным подбором искусственных источников света, помещённых в определённых местах и на определённой высоте с соответствующим расстоянием между ними.

В настоящее время большая часть застроенных территорий Благодатинского МО имеет низкую степень освещённости.

#### **14.6. Мусороудаление и мусоропереработка**

Одной из острейших экологических проблем не только для Благодатинского МО, но и всего Хвалынского муниципального района в целом, является загрязнение окружающей природной среды отходами производства и потребления. В последнее время резко возросло количество несанкционированных свалок близ дорог, гаражей и мест отдыха. В сельских

---

населённых пунктах растёт загрязнение хозяйственно-бытовыми отходами.

В Благодатинском МО свалка твердых бытовых отходов отсутствует. Ближайшая свалка ТБО находится в Северном МО.

Обустройство и эксплуатация существующей в Северном МО свалки ТБО не отвечает в полной мере санитарным и экологическим требованиям. Это влечёт за собой нарушение природного ландшафта, загрязнение почвы, подземных и грунтовых вод, атмосферного воздуха, создается значительная эпидемиологическая опасность. Положение усугубляется тем, что из-за отсутствия отдельного сбора ТБО, в общий контейнер вместе с бумагой, полимерной, стеклянной и металлической тарой, пищевыми отходами выбрасываются лекарства с истекшим сроком годности, разбитые ртутьсодержащие термометры и люминесцентные лампы, тара с остатками ядохимикатов, лаков, красок и т.д. Все это вместе с ТБО вывозится на свалки, увеличивая негативное воздействие на окружающую среду.

Свалка ТБО на территории Северного МО не имеет санитарно-эпидемиологического заключения. Месторасположение свалки на территории муниципального образования не соответствует санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам, так как ее санитарно-защитная зона (1000 м) попадает в границу жилой застройки.

В районном центре и центрах муниципальных образований необходимо осуществлять сбор преимущественно несортированных отходов и их транспортировку на полигоны, на которых при въезде организуются линии сортировки и компактирования поступающих отходов. Отсортированные по направлениям вторичного использования отходы направляются на переработку, либо на участки захоронения. Не исключается организация в поселениях приёмных пунктов по сбору отходов, являющихся вторичным сырьем (макулатура, металлолом и т.п.).

Захоронение трупов павших животных предусматривает содержание и эксплуатацию скотомогильников в рамках ветеринарно-санитарных норм и правил.

В Благодатинском МО зарегистрирован 1 действующий скотомогильник (яма Беккере). Санитарно-эпидемиологическое заключение на действующий скотомогильник отсутствует. Скотомогильник требует текущего ремонта и реконструкции.

Санитарно-защитная зона скотомогильника (яма Беккере) не попадает в зону жилой застройки, т.е. расположение скотомогильника на территории

---

муниципального образования соответствуют требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Согласно требованиям Федерального Закона «Об охране окружающей среды», Закона РФ «Об отходах производства и потребления», а также требованиям п. 4.1.1. ветеринарно-санитарных Правил «Сбор, утилизации и уничтожения биологических отходов», необходима в экстренном порядке модернизация, реконструкция или строительство новых типовых скотомогильников в населённых пунктах МО с прокладкой к ним подъездных путей.

---

## **15. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования методами прогнозирования развития территории**

### **15.1 Демографический прогноз**

Демографический прогноз является неотъемлемой частью комплексных экономических и социальных прогнозов развития территории и имеет чрезвычайно важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Демографический прогноз позволяет дать оценку основных параметров развития населения на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков, таких как половозрастной состав, обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.

Расчеты основных показателей демографических процессов на перспективу до 2043 года производились на основе сложившихся в последние десятилетия сдвигов в динамике численности населения Благодатинского муниципального образования Хвалынского муниципального района и Саратовской области в целом, изменения в его половой, возрастной структуре, внешних миграциях, занятости, уровня жизни, этническому и социальному составу и т.п. Учитывались такие особенности географического положения городского поселения, степень устойчивости и сбалансированности структуры хозяйственного комплекса, миграционная привлекательность, мировые и отечественные тенденции в развитии демографических процессов.

За исходную базу перспективных расчетов взяты сложившиеся в городском поселении к началу 2022 года уровни рождаемости и смертности населения городского поселения, его половая и возрастная структуры. Расчеты проводились по возрастным группам на основе данных по смертности и рождаемости. В перспективных расчетах развития демографических процессов учтены также внешние миграции.

Прогнозирование численности населения до 2043 г. и оценка численности населения по состоянию на 2022 г. осуществлялось на основе следующей методики.

Базовым периодом для прогнозирования численности населения является 2022 г. Прогнозирование общей численности населения осуществлялось по модели, отражающей линейную функциональную зависимость общей численности населения от показателей естественного движения населения. Расчет численности населения на определенный период производился по формуле:



---

$$N_x = N_0 + (x - 2022)(b - d), \text{ где}$$

$x$  – год, на который производится расчет,

$N_x$  – общая численность населения в год « $x$ »,

$N_0$  – общая численность населения в 2022 году,

$b$  – ежегодное число родившихся в городе,

$d$  – ежегодное число умерших в городе.

$$N_{2043} = 782 + (2043 - 2022)(5 - 17) = 530$$

Ежегодное число родившихся и умерших в населенных пунктах было определено как среднее значение соответствующих показателей за 2016 – 2022 гг.

Как показывает расчёт, население должно уменьшиться на 32,2% в расчетный период.

Принимая во внимание произведённые отводы под жильё, выполненные проекты и намерения администрации Благодатинского МО, а также существующие плотности кварталов жилой застройки, можно рассчитать, что население Благодатинского МО в целом будет увеличиваться.

Согласно прогнозу, рост населения будет обеспечен, прежде всего, за счет внешней и внутренней миграции, удовлетворяющей возрастающие потребности городских поселений и центров поселений в трудовых ресурсах. Благодатинского МО как «точка» роста на основе территориальных и рекреационных функций, перспективное поселение, также получит абсолютный прирост численности населения.

## **15.2 Прогноз развития экономики муниципального образования**

Как объект прогнозирования развития экономической системы Благодатинского муниципального образования характеризуется рядом специфических особенностей, в частности:

монофункциональной структурой экономики с доминированием сельского хозяйства;

достаточно выраженными интеграционными связями с районным центром – г. Хвалынском;

В отраслевой структуре промышленного производства поселения не прогнозируется резких изменений на расчетную перспективу. Как и в настоящее время, предпочтение стоит отдавать сельскохозяйственному производству, что, собственно, предусматривается рекомендациями схемы территориального планирования Хвалынского района.

---

Основными проблемами и направлениями развития хозяйства Благодатинского МО являются:

- Развитие сельского хозяйства и создание рабочих мест на базе КФХ и ИП сельского хозяйства в МО;
- Развитие непроеизводственной сферы.

В то же время, нестабильность и непредсказуемость социально экономической ситуации в стране, отсутствие на федеральном уровне стратегических разработок по основным направлениям развития Российской Федерации и её субъектов не позволяют оперировать сколько-нибудь аргументированными количественными показателями и этапами реализации представляемых в работе предложений.

Очевидно, что в сложившейся ситуации поступательная динамика вероятна лишь в условиях целенаправленного жесткого управляющего воздействия на основные направления развития хозяйственной деятельности и использования территории на областном уровне. Для такого развития представляется необходимым использование в той или иной степени на разных временных этапах всех имеющихся ресурсов территории и привлечение в максимально возможной степени финансовых ресурсов разных форм собственности, а также "эффективных" инвесторов для реализации хозяйственных новаций.

Возможные направления и масштабы развития хозяйственного комплекса района определяются, по мнению авторского коллектива, следующими блоками факторов:

- сложившийся социально-экономический потенциал, природно-экологические ресурсы и ограничения развития территории;
- демографический потенциал, условия его "удержания" на территории района, возможности пополнения трудовых ресурсов за счет внешней миграции;
- необходимость улучшения условий жизни и хозяйствования через развитие инженерно-транспортной инфраструктуры и сектора услуг на уровне требований XXI века.

Основой устойчивого и безопасного развития среды жизнедеятельности на территории поселения должно стать совершенствование и развитие инженерно-транспортной инфраструктуры, а также система мер по охране окружающей среды и предотвращению чрезвычайных ситуаций.

---

Земельно-ресурсный потенциал оценивается как один из важнейших факторов возможного развития жизненного пространства и среды обитания населения.

Таким образом, перспективными направлениями в развитии экономики является возобновление и расширение сельскохозяйственного производства с дальнейшим развитием льноводства, расширением производства и налаживания рынков сбыта готовой продукции. Торговля, бытовое обслуживание, сервис, в том числе придорожный и туристический – относятся к частному сектору экономики, поэтому предложения по их развитию диктует рынок (таблица 1.3.1).

По основному сценарию развития в экономике Благодатенского муниципального образования на расчётную перспективу коренных преобразований в отраслевой структуре хозяйственного комплекса не предвидится. Агропромышленная специализация будет приоритетным направлением на данном этапе развития сельского поселения. Она будет основополагающей и на расчётную перспективу до 2043 года. Но её дальнейшее развитие сопряжено с целым рядом серьёзных проблем, в числе которых можно выделить:

- Низкие объёмы производства;
- Низкая реализация сбыта готовой продукции;
- Высокая степень физического и морального износа основных фондов;
- Старение и дефицит квалифицированных кадров рабочих специальностей;
- Низкие заработные платы;
- Недостаток собственных оборотных средств.

Первоочередными направлениями в развитии, как сельского хозяйства, так и промышленности поселения, особенно на первом этапе обозначенного расчётного периода, рассматривается расширение и модернизация производства, увеличение объёмов выпускаемой продукции, налаживание связей по основным рынкам сбыта. Все мероприятия должны сопровождаться предварительной разработкой продуманной производственной программы, обоснованной маркетинговыми исследованиями и с обязательным учётом востребованности их продукции. Размещение нового промышленного производства на территории Благодатинского МО в настоящем генеральном плане не предусматривается. Большое внимание будет уделяться уже существующим производственным мощностям.

---

### 15.3 Развитие территории муниципального образования

Определения приоритетов развития территорий поселения – одна из наиболее важных и сложных задач территориального планирования.

На основе комплексного анализа развития территорий поселения и учета существующих предпосылок пространственного развития в генеральном плане предложены следующие приоритеты в развитии отдельных территорий (на расчетный срок и перспективу).

1. Развитие центра МО – с. Благодатное формирование центра МО в один из развитых центров Хвалынского района;

2. Освоение свободных площадок под размещение жилых территорий во всех перспективных населённых пунктах Благодатинского Муниципального образования:

- Упорядочение и дополнение кварталов усадебной жилой застройки;

3. Упорядочение производственных зон населённых пунктов поселения, производственной зоны в с. Благодатное, ст. Возрождение, с. Нижняя Лебежайка, ж/д разъезд Вязовый Гай, п. Пограничный, проведение мероприятий по снижению негативного воздействия от производственного комплекса;

– Восстановление и расширение сельскохозяйственного производства КФХ муниципального образования;

- Развитие непроизводственной сферы экономики;
- Развитие исторического, экологического и другого туризма;
- Развитие малого предпринимательства;

На свободных территориях в населённых пунктах муниципального образования, в основном, в центре МО предусматривается новое жилищное строительство – индивидуальное, с приквартирными участками, а также комплексное развитие пром- и коммунальных территорий, социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры. При этом следует принимать повышение качества среды обитания, в том числе – улучшение архитектурного облика застройки населённых пунктов, более интенсивное использование территории и, как следствие, повышение ее инвестиционной привлекательности.

Базовыми принципами планирования территории муниципального образования являются:

- Реорганизация жилой среды, повышение её качества;
- Усиление взаимосвязи мест проживания с местами приложения труда;

- 
- Усиление взаимосвязи между населёнными пунктами муниципального образования;
  - Максимальный учет природно-экологических и санитарно-гигиенических ограничений;
  - Размещение производственных объектов преимущественно в пределах сформировавшихся производственных и коммунальных зон за счет интенсификации и упорядочения использования земельных участков, а также использование для этих целей наиболее инвестиционно привлекательных площадок с развитой инженерной инфраструктурой.
  - Развитие коммунальных и коммунально-складских территорий на площадках, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям и требованиям транспортной доступности.

#### **15.4 Совершенствование сети обслуживания территории объектами социальной инфраструктуры**

Совершенствование системы культурно-бытового обслуживания является важнейшей составной частью социального развития муниципального образования.

Статус муниципального образования обуславливает требования к перечню размещаемых на его территории общественных учреждений и объектов, предполагает развитие внутрипоселковой социальной функции, решающей задачи совершенствования внутрипоселкового сервисного обслуживания с целью достижения качества жизни населения, соответствующего стандартам, принятым для поселений такого ранга.

Формирование и насыщение общественной застройки должно подчеркнуть имидж поселения, размещающегося вблизи от районного центра, с целью создания благоприятного инвестиционного климата.

Процесс развития системы культурно-бытового обслуживания будет сопровождаться изменениями как качественного порядка – повышением уровня обслуживания, появлением новых видов услуг, снижением потребности в некоторых традиционных видах, как качественного, так и количественного – разукрупнением учреждений и предприятий при увеличении общего количества рабочих мест для кадров, вытесняемых в условиях рыночной экономики из других сфер хозяйственного комплекса.

Это требует перестройки всей системы культурно-бытовой сферы:

---

– пересмотра нормативной базы с последующим ее использованием только как контролирующей;

– определение потребности нового строительства тех или иных видов обслуживания в соответствии со спросом и платежеспособностью населения.

Решение этих задач лежит на пути наращивания мощности всей системы услуг (рост объемов, разнообразия, качества и доступности услуг) при изменении функциональной и территориальной организации.

Изменения в функциональной организации связаны с завершением процесса дифференциации сферы обслуживания на две системы: коммерческую и социальную.

Коммерческая – ориентируется на платёжеспособное население, обеспечивая максимальный по объёму и разнообразию набор услуг в соответствии со спросом.

Коммерческая сфера не поддаётся нормированию, поскольку развивается на основе конкуренции и в соответствии с законами рынка.

Социальная – ориентируется на всё население, в первую очередь на малообеспеченное, и должна обеспечивать гарантированный социальный минимум услуг.

Социальная сфера поддаётся нормированию, основанному на социальной статистике (учёт численности детей дошкольного и школьного возраста, частоты посещения медицинских учреждений и т. д.) и ориентируется на определённых этапах развития на социальные стандарты.

Следует отметить, что в новых экономических условиях сфера услуг является одной из приоритетных, поскольку достаточно привлекательна для вложения капитала и наиболее ёмка для занятости населения.

Таким образом, система культурно-бытового обслуживания будет функционировать и развиваться за счет смешанного финансирования – из личных средств населения, средств коммерческих структур и бюджетных средств.

Изменения в территориальной организации обусловлены необходимостью повышения комфортности среды проживания в части обеспечения достаточных по объёму и разнообразию услуг при минимальных затратах времени на их получение.

Эта цель достигается за счёт предлагаемого в проекте формирования иерархической системы центров обслуживания с определённым набором услуг разного типа и частоты пользования в центрах разных рангов (эпизодического, периодического и повседневного обслуживания).

---

В перспективный период потребность в новом строительстве учреждений обслуживания сохраняется и должна определяться в рамках разрабатываемых социальных программ муниципального, областного и федерального уровня.

Планируемый период развития муниципального образования характеризуется ростом преимущественно качественных показателей, что повлечёт за собой следующие основные структурные сдвиги в организации обслуживания:

- изменения в соотношении первичных (стандартных) и высших форм обслуживания в сторону увеличения удельного веса высших форм обслуживания;
- изменения в пространственной организации системы обслуживания: рост доли учреждений общепоселкового значения;
- дальнейшее приближение к потребителю повседневного обслуживания, сокращение в связи с этим повседневных маятниковых передвижений при росте объёмов избирательных.

Поскольку численность населения Благодатинского МО имеет тенденцию к стабилизации, правильная организация системы учреждений культурно-бытового обслуживания в перспективе предполагает не только строительство новых учреждений, но и качественное переоборудование и улучшение старых учреждений (оснащение их новой техникой, современным оборудованием, обеспечение хорошо подготовленными кадрами).

Развитие социальной инфраструктуры предусматривает повышение качества жизни населения по основным сферам: образование, здравоохранение, культура, физкультура и спорт, социальная защита, жилищно-коммунальное хозяйство, торговля и бытовое обслуживание.

Необходимо активно развивать внебюджетные учреждения дошкольного воспитания. В первую очередь это касается мини-детсадов вместимостью 10-15 человек. Такие учреждения могут располагаться как в специально построенных, так и в приспособленных малоэтажных зданиях. Также частными детскими садами возможно обеспечить и другие населённые пункты поселения. С целью снижения затрат муниципального бюджета на содержание детских садов, следует довести суммарную вместимость частных детских учреждений до 20% от проектной вместимости детских садов.

Проектом генерального плана не предусмотрено мероприятий по строительству новых средних учебных заведений, реконструкции, требующей расширения и выделения новых земельных участков.

## 16. Основные технико-экономические показатели генерального плана

| № п/п                      | Наименование показателя                                                                                   | Единица измерения   | Современное состояние | Расчетный срок |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|----------------|
| 1                          | <b>Общая площадь земель в границах муниципального образования (с учетом лесного фонда)</b>                | га /км <sup>2</sup> | 26060/260,6           | 26060/260,6    |
| 2                          | <b>Площадь земель в границах населенных пунктов</b>                                                       | га /км <sup>2</sup> | 307,07/3,07           | 307,07/3,07    |
| 2.1                        | село Благодатное                                                                                          | га /км <sup>2</sup> | 141,04/1,41           | 140,04/1,41    |
| 2.2                        | железнодорожная станция Возрождение                                                                       | га /км <sup>2</sup> | 133,93/1,34           | 133,93/1,34    |
| 2.3                        | село Нижняя Лебежайка                                                                                     | га /км <sup>2</sup> | 10,28/0,1             | 10,28/0,1      |
| 2.4                        | поселок Пограничный                                                                                       | га /км <sup>2</sup> | 18,71/0,19            | 18,71/0,19     |
| 2.5                        | железнодорожный разъезд Вязовый Гай                                                                       | га /км <sup>2</sup> | 3,11/0,03             | 3,11/0,03      |
| 3                          | <b>Баланс территорий*</b>                                                                                 | га                  |                       |                |
| <b>с. Благодатное</b>      |                                                                                                           |                     |                       |                |
| 3.1                        | <b>Жилые зоны, в том числе</b>                                                                            | га / %              | 51,19/36,3            | 51,19/36,3     |
| 3.1.1                      | Зона застройки индивидуальными жилыми домами                                                              | га / %              | 51,19/36,3            | 51,19/36,3     |
| 3.2                        | <b>Общественно-деловые зоны, в том числе</b>                                                              | га / %              | 5,18/3,67             | 5,18/3,67      |
| 3.2.1                      | Общественно-деловые зоны                                                                                  | га / %              | 0,46/0,33             | 0,46/0,33      |
| 3.2.2                      | Многофункциональная общественно-деловая зона                                                              | га / %              | 2/1,42                | 2/1,42         |
| 3.2.3                      | Зона специализированной общественной застройки                                                            | га / %              | 2,71/1,92             | 2,71/1,92      |
| 3.3                        | <b>Зона инженерной инфраструктуры</b>                                                                     | га / %              | 1,04/0,74             | 1,04/0,74      |
| 3.4                        | <b>Зоны сельскохозяйственного назначения</b>                                                              | га / %              | 45,26/32,09           | 45,26/32,09    |
| 3.4.1                      | Зона сельскохозяйственных угодий                                                                          | га / %              | 31,62/22,42           | 31,62/22,42    |
| 3.4.2                      | Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан                          | га / %              | 3,34/2,37             | 3,34/2,37      |
| 3.4.3                      | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий                                                    | га / %              | 10,3/7,3              | 10,3/7,3       |
| 3.5                        | <b>Зоны рекреационного назначения</b>                                                                     | га / %              | 0,86/0,61             | 0,86/0,61      |
| 3.5.1                      | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | га / %              | 0,66/0,47             | 0,66/0,47      |
| 3.5.2                      | Иные рекреационные зоны                                                                                   | га / %              | 0,2/0,14              | 0,2/0,14       |
| 3.6                        | <b>Зоны специального назначения</b>                                                                       | га / %              | 6,4/4,54              | 6,4/4,54       |
| 3.6.1                      | Зона кладбищ                                                                                              | га / %              | 1,57/1,11             | 1,57/1,11      |
| 3.6.2                      | Зона озелененных территорий специального назначения                                                       | га / %              | 4,83/3,43             | 4,83/3,43      |
| 3.7                        | <b>Иные зоны</b>                                                                                          | га / %              | 31,11/22,05           | 31,11/22,05    |
| <b>жд. ст. Возрождение</b> |                                                                                                           |                     |                       |                |
| 3.1                        | <b>Жилые зоны, в том числе</b>                                                                            | га / %              | 63,1/47,11            | 63,1/47,11     |
| 3.1.1                      | Зона застройки индивидуальными жилыми домами                                                              | га / %              | 63,1/47,11            | 63,1/47,11     |
| 3.2                        | <b>Общественно-деловые зоны, в том числе</b>                                                              | га / %              | 0,53/0,4              | 0,53/0,4       |
| 3.2.1                      | Многофункциональная общественно-деловая зона                                                              | га / %              | 0,53/0,4              | 0,53/0,4       |
| 3.3                        | <b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур</b>                                | га / %              | 3,66/2,73             | 3,66/2,73      |
| 3.3.1                      | Коммунально-складская зона                                                                                |                     | 1,77/1,32             | 1,77/1,32      |
| 3.3.2                      | Зона инженерной инфраструктуры                                                                            | га / %              | 0,45/0,34             | 0,45/0,34      |
| 3.3.3                      | Зона транспортной инфраструктуры                                                                          | га / %              | 1,44/1,07             | 1,44/1,07      |
| 3.4                        | <b>Зоны сельскохозяйственного назначения</b>                                                              | га / %              | 36,69/27,4            | 36,69/27,4     |



|                                |                                                        |               |                    |                    |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------|--------------------|--------------------|
| <b>3.4.1</b>                   | Зона сельскохозяйственных угодий                       | <b>га / %</b> | 22,86/17,07        | 22,86/17,07        |
| <b>3.4.2</b>                   | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий |               | 13,83/10,33        | 13,83/10,33        |
| <b>3.5</b>                     | <b>Зоны специального назначения</b>                    | <b>га / %</b> | <b>0,19/0,14</b>   | <b>0,19/0,14</b>   |
| <b>3.5.1</b>                   | Зона режимных территорий                               | <b>га / %</b> | 0,19/0,14          | 0,19/0,14          |
| <b>3.6</b>                     | <b>Иные зоны</b>                                       | <b>га / %</b> | <b>29,76/22,22</b> | <b>29,76/22,22</b> |
| <b>с. Нижняя Лебежайка</b>     |                                                        |               |                    |                    |
| <b>3.1</b>                     | <b>Жилые зоны, в том числе</b>                         | <b>га / %</b> | <b>5,22/50,78</b>  | <b>5,22/50,78</b>  |
| <b>3.1.1</b>                   | Зона застройки индивидуальными жилыми домами           | <b>га / %</b> | 5,22/50,78         | 5,22/50,78         |
| <b>3.2</b>                     | <b>Зоны сельскохозяйственного назначения</b>           | <b>га / %</b> | <b>4,24/41,25</b>  | <b>4,24/41,25</b>  |
| <b>3.2.1</b>                   | Зона сельскохозяйственных угодий                       | <b>га / %</b> | 4,24/41,25         | 4,24/41,25         |
| <b>3.3</b>                     | <b>Иные зоны</b>                                       | <b>га / %</b> | <b>0,82/7,97</b>   | <b>0,82/7,97</b>   |
| <b>пос. Пограничный</b>        |                                                        |               |                    |                    |
| <b>3.1</b>                     | <b>Жилые зоны, в том числе</b>                         | <b>га / %</b> | <b>2,32/12,4</b>   | <b>2,32/12,4</b>   |
| <b>3.1.1</b>                   | Зона застройки индивидуальными жилыми домами           | <b>га / %</b> | 2,32/12,4          | 2,32/12,4          |
| <b>3.2</b>                     | <b>Зоны сельскохозяйственного назначения</b>           | <b>га / %</b> | <b>12,84/68,63</b> | <b>12,84/68,63</b> |
| <b>3.2.1</b>                   | Зона сельскохозяйственных угодий                       | <b>га / %</b> | 12,84/68,63        | 12,84/68,63        |
| <b>3.3</b>                     | <b>Иные зоны</b>                                       | <b>га / %</b> | <b>3,55/18,97</b>  | <b>3,55/18,97</b>  |
| <b>жд. разъезд Вязовый Гай</b> |                                                        |               |                    |                    |
| <b>3.1</b>                     | <b>Жилые зоны, в том числе</b>                         | <b>га / %</b> | <b>0,97/31,19</b>  | <b>0,97/31,19</b>  |
| <b>3.1.1</b>                   | Зона застройки индивидуальными жилыми домами           | <b>га / %</b> | 0,97/31,19         | 0,97/31,19         |
| <b>3.2</b>                     | <b>Иные зоны</b>                                       | <b>га / %</b> | <b>2,14/68,81</b>  | <b>2,14/68,81</b>  |

Примечание. \*Указаны ориентировочные значения с учетом возможного увеличения площадей территорий жилой застройки.

\*\*В расчете баланса территорий в существующем положении учитывались площади территорий фактического функционального использования, в расчете баланса территорий на расчетный срок - площади территорий планируемого функционального использования, представленных функциональными зонами.

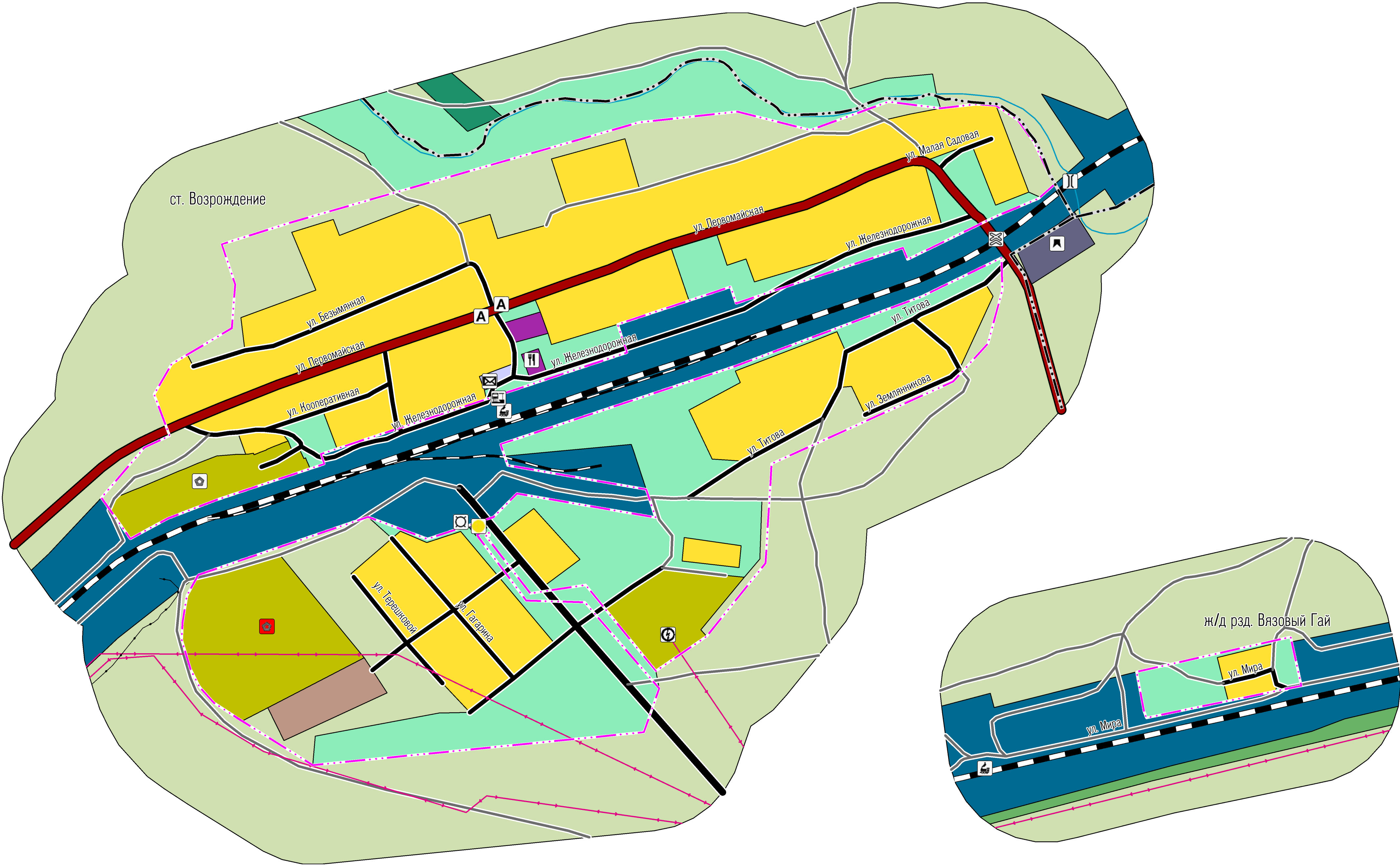


| План. | Сущ.                                                                                  | Земли по категориям                                                                                                                                                                                            |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |  | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                       |
|       |  | Земли сельскохозяйственного назначения                                                                                                                                                                         |
|       |  | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
|       |  | Земли лесного фонда                                                                                                                                                                                            |

[illegible]



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БЛАГОДАТИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ХВАЛЫНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
"КАРТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ,  
В ТОМ ЧИСЛЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ"



Условные обозначения

| План.     | Сущ. | Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации |
|-----------|------|------------------------------------------------------------------------------|
| — · · · — |      | Граница сельского поселения                                                  |
| — · · · — |      | Граница населенного пункта                                                   |
| План.     | Сущ. | Объекты дорожно-транспортной инфраструктуры                                  |
| —         |      | Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения            |
| —         |      | Главная улица                                                                |
| —         |      | Улицы в жилой застройке                                                      |
| —         |      | Хозяйственный проезд, скотопрогон                                            |
| —         |      | Железнодорожный путь общего пользования                                      |
| —         |      | Железнодорожный путь необщего пользования                                    |
| ⚡         |      | Железнодорожная станция                                                      |
| ⚡         |      | Железнодорожный вокзал                                                       |
| ⚡         |      | Остановочный пункт                                                           |
| ⚡         |      | Мостовое сооружение                                                          |
| ⚡         |      | Железнодорожный переезд                                                      |

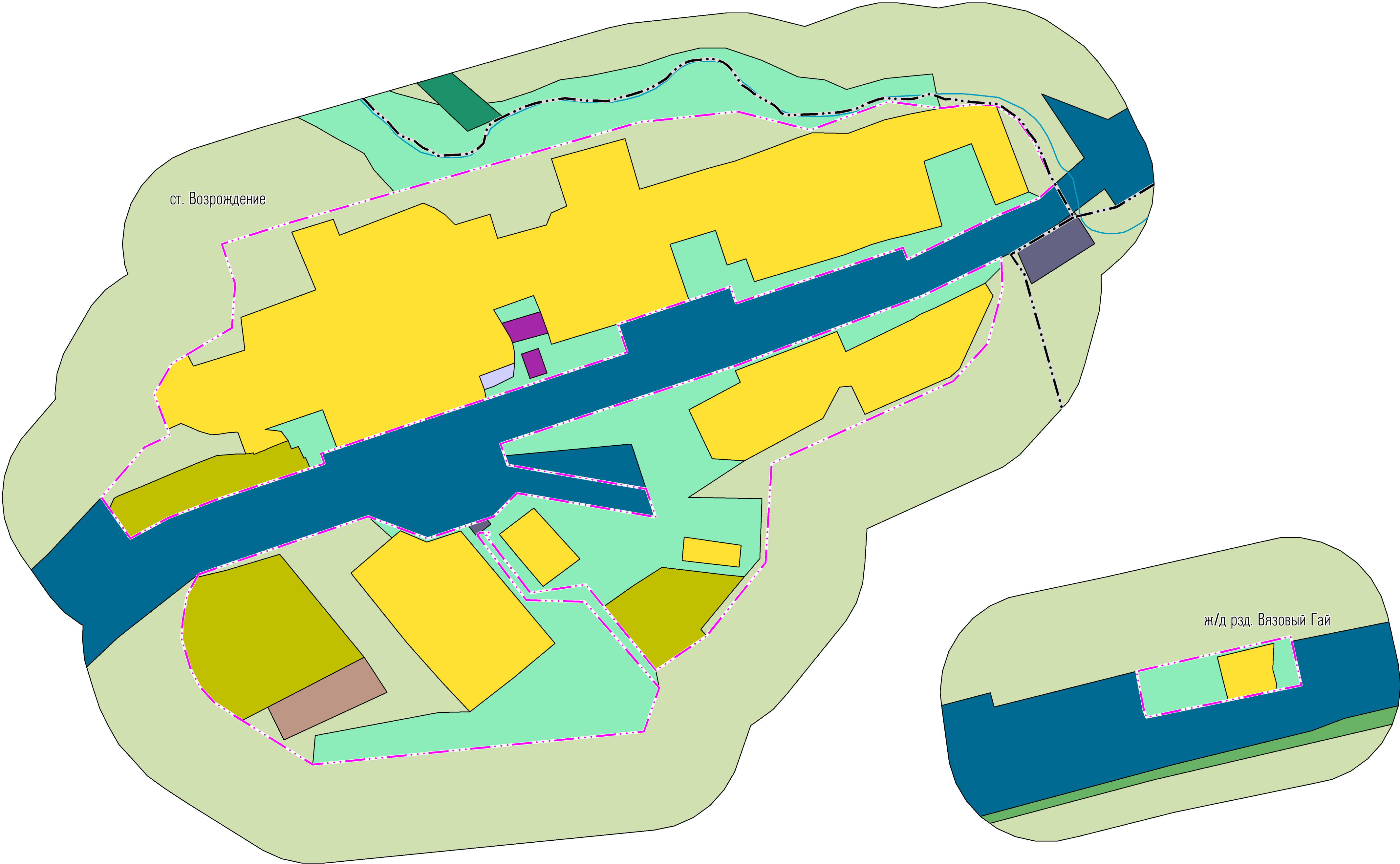
| План | Сущ. | Объекты социальной инфраструктуры                   |
|------|------|-----------------------------------------------------|
| ⚡    |      | Объекты торговли, общественного питания             |
| ⚡    |      | Объекты почтовой связи                              |
| План | Сущ. | Объекты производственной и инженерной инфраструктур |
| —    |      | Линия связи                                         |
| —    |      | Линии электропередачи 10 кВ                         |
| ⚡    |      | Насосная станция                                    |
| ⚡    |      | Водонапорная башня                                  |
| ⚡    |      | Объект, связанный с производственной деятельностью  |
| ⚡    |      | Трансформаторная подстанция (ТП)                    |
| ⚡    |      | Электрическая подстанция 6 кВ                       |

| План. | Сущ. | Функциональные зоны                                    |
|-------|------|--------------------------------------------------------|
| —     |      | Зона застройки индивидуальными жилыми домами           |
| —     |      | Многофункциональная общественно-деловая зона           |
| —     |      | Коммунально-складская зона                             |
| —     |      | Зона инженерной инфраструктуры                         |
| —     |      | Зона транспортной инфраструктуры                       |
| —     |      | Зона сельскохозяйственных угодий                       |
| —     |      | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
| —     |      | Зона лесов                                             |
| —     |      | Зона озелененных территорий специального назначения    |
| —     |      | Зона режимных территорий                               |
| —     |      | Иные зоны                                              |
| План. | Сущ. | Поверхностные водные объекты                           |
| —     |      | Водотоки и водоемы                                     |

|                     |                 |          |         |                                                                                                                      |                                                                                |
|---------------------|-----------------|----------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
|                     |                 |          |         |                                                                                                                      | Знамен: Администрация Хвалынского муниципального района<br>Саратовской области |
| Должность:          | ФИО:            | Подпись: | Дата:   | Генеральный план Благодатинского муниципального образования<br>Хвалынского муниципального района Саратовской области |                                                                                |
| Имя отчество:       | Григорьев С.В.  |          | 2023 г. | Масштаб:                                                                                                             | Век:                                                                           |
| Зам. н.м. отчество: | Зеленский В.А.  |          |         | 1 : 5 000                                                                                                            |                                                                                |
| Вид. н.м.:          | Никольский С.С. |          |         | "Карта размещения объектов местного значения,<br>в том числе планируемые"                                            |                                                                                |
| Век. 1-й н.м.:      | Муромов М.А.    |          |         |                                                                                                                      |                                                                                |
|                     |                 |          |         | Формат: "ИСО 15924-2004"<br>на Саратовской области                                                                   |                                                                                |



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БЛАГОДАТИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ХВАЛЫНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
"КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПОСЕЛЕНИЯ ИЛИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА"



Условные обозначения

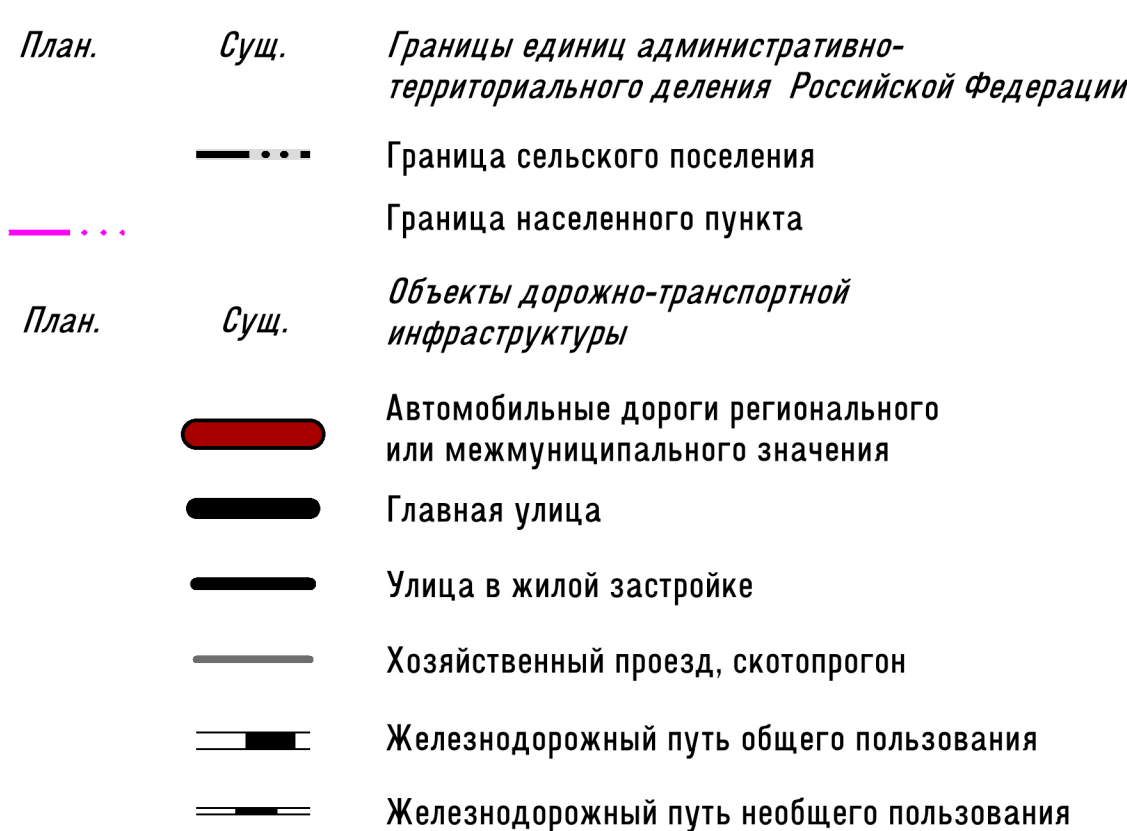
План. Сущ. Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации  
Граница сельского поселения  
Граница населенного пункта

План. Сущ. Поверхностные водные объекты  
Водотоки и водоемы

План. Сущ. Функциональные зоны  
Зона застройки индивидуальными жилыми домами  
Многофункциональная общественно-деловая зона  
Коммунально-складская зона  
Зона инженерной инфраструктуры  
Зона транспортной инфраструктуры  
Зона сельскохозяйственных угодий  
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий  
Зона лесов  
Зона озелененных территорий специального назначения  
Зона режимных территорий  
Иные зоны

|                       |                 |         |         |                                                            |                                                                                                                      |      |        |  |  |
|-----------------------|-----------------|---------|---------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--|--|
|                       |                 |         |         |                                                            | Знак: Администрация Хвалынского муниципального района<br>Саратовской области                                         |      |        |  |  |
|                       |                 |         |         |                                                            | Генеральный план Благодатинского муниципального образования<br>Хвалынского муниципального района Саратовской области |      |        |  |  |
| Должность             | ФИО             | Подпись | Дата    | "Карта функциональных зон поселения или городского округа" |                                                                                                                      |      |        |  |  |
| Иск. подпись          | Горюхинов С.В.  |         | 2023 г. |                                                            |                                                                                                                      |      |        |  |  |
| Зам. и.к. подпись     | Зеленский В.А.  |         |         |                                                            |                                                                                                                      |      |        |  |  |
| Иск. и.к. подпись     | Никольский С.С. |         |         |                                                            |                                                                                                                      |      |        |  |  |
| Иск. 1-й к.к. подпись | Муромов М.А.    |         |         |                                                            |                                                                                                                      |      |        |  |  |
|                       |                 |         |         |                                                            | Масштаб                                                                                                              | Лист | Листов |  |  |
|                       |                 |         |         |                                                            | 1 : 5 000                                                                                                            |      |        |  |  |
|                       |                 |         |         |                                                            | Формат: А3 "Портрет"<br>по Саратовской области                                                                       |      |        |  |  |





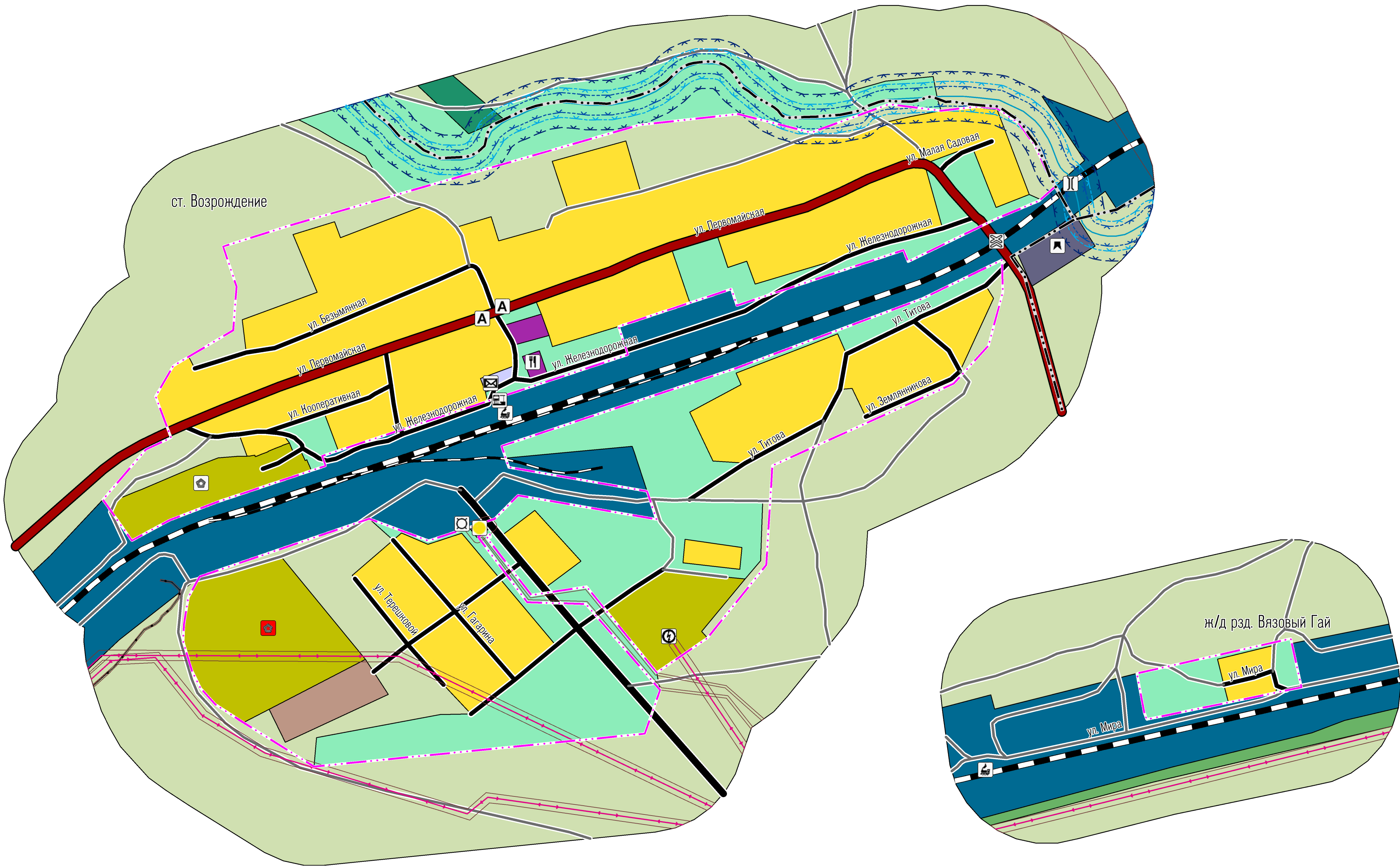
|              |                                                                                     |                                                                                           |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>План.</i> | <i>Сущ.</i>                                                                         | Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера |
|              |  |                                                                                           |
|              |  | Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера |
| <i>План.</i> | <i>Сущ.</i>                                                                         | Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера   |
|              |  |                                                                                           |
|              |  | Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера   |
| <i>План.</i> | <i>Сущ.</i>                                                                         | Поверхностные водные объекты                                                              |
|              |  | Водотоки и водоёмы                                                                        |

|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                       |
|  | Земли сельскохозяйственного назначения                                                                                                                                                                         |
|  | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
|  | Земли лесного фонда                                                                                                                                                                                            |

[illegible]



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БЛАГОДАТИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ХВАЛЫНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
"КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ"



Условные обозначения

| План. | Сущ.      | Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации |
|-------|-----------|------------------------------------------------------------------------------|
|       | — · · · — | Граница сельского поселения                                                  |
|       | — · · · — | Граница населенного пункта                                                   |
| План. | Сущ.      | Объекты дорожно-транспортной инфраструктуры                                  |
|       |           | Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения            |
|       |           | Главная улица                                                                |
|       |           | Улицы в жилой застройке                                                      |
|       |           | Хозяйственный проезд, скотопрогон                                            |
|       |           | Железнодорожный путь общего пользования                                      |
|       |           | Железнодорожный путь необщего пользования                                    |
|       |           | Железнодорожная станция                                                      |
|       |           | Железнодорожный вокзал                                                       |
|       |           | Остановочный пункт                                                           |
|       |           | Мостовое сооружение                                                          |
|       |           | Железнодорожный переезд                                                      |
| План. | Сущ.      | Объекты социальной инфраструктуры                                            |
|       |           | Объекты торговли, общественного питания                                      |
|       |           | Объекты почтовой связи                                                       |

| План. | Сущ. | Зоны с особыми условиями использования территории                                                 |
|-------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |      | Водоохранная зона                                                                                 |
|       |      | Прибрежная защитная полоса                                                                        |
|       |      | Береговая полоса                                                                                  |
|       |      | Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения                                        |
|       |      | Охранная зона линий и сооружений связи                                                            |
|       |      | Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) |
| План. | Сущ. | Объекты производственной и инженерной инфраструктур                                               |
|       |      | Линия связи                                                                                       |
|       |      | Линии электропередачи 10 кВ                                                                       |
|       |      | Насосная станция                                                                                  |
|       |      | Водонапорная башня                                                                                |
|       |      | Объект, связанный с производственной деятельностью                                                |
|       |      | Трансформаторная подстанция (ТП)                                                                  |
|       |      | Электрическая подстанция 6 кВ                                                                     |

| План. | Сущ. | Функциональные зоны                                    |
|-------|------|--------------------------------------------------------|
|       |      | Зона застройки индивидуальными жилыми домами           |
|       |      | Многофункциональная общественно-деловая зона           |
|       |      | Коммунально-складская зона                             |
|       |      | Зона инженерной инфраструктуры                         |
|       |      | Зона транспортной инфраструктуры                       |
|       |      | Зона сельскохозяйственных угодий                       |
|       |      | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
|       |      | Зона лесов                                             |
|       |      | Зона озелененных территорий специального назначения    |
|       |      | Зона режимных территорий                               |
|       |      | Иные зоны                                              |
| План. | Сущ. | Поверхностные водные объекты                           |
|       |      | Водотоки и водоемы                                     |

|                 |                 |         |         |                                                                                                                      |                                                                                |
|-----------------|-----------------|---------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
|                 |                 |         |         |                                                                                                                      | Знаком: Администрация Хвалынского муниципального района<br>Саратовской области |
| Должность       | ФИО             | Подпись | Дата    | Генеральный план Благодатинского муниципального образования<br>Хвалынского муниципального района Саратовской области |                                                                                |
| Иск. карта      | Григорьев С.В.  |         | 2023 г. | Масштаб                                                                                                              | Векс                                                                           |
| Зам. иск. карта | Зеленин В.А.    |         |         | 1 : 5 000                                                                                                            |                                                                                |
| Вид. иск.       | Никольский С.С. |         |         | "Карта границ зон с особыми условиями<br>использования территории"                                                   |                                                                                |
| Векс. 1-й кат.  | Муромов М.А.    |         |         | Формат: "ИСК" "Получено"<br>по Саратовской области                                                                   |                                                                                |



### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

Граница населенного пункта ст. Возрождение Благодатинского муниципального образования Хвалынского  
муниципального района Саратовской области  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

| Сведения об объекте |                                                                                    |                                                             |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| № п/п               | Характеристики объекта                                                             | Описание характеристик                                      |
| 1                   | 2                                                                                  | 3                                                           |
| 1                   | Местоположение объекта                                                             | 410000, Саратовская обл., Хвалынский р-н,<br>Возрождение ст |
| 2                   | Площадь объекта +/- величина погрешности<br>определения площади<br>(Р+/- Дельта Р) |                                                             |
| 3                   | Иные характеристики объекта                                                        | -                                                           |

## Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта        |               |            |                                                               |                                                                                      |                                                               |
|-------------------------------------------------|---------------|------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-64, зона 3             |               |            |                                                               |                                                                                      |                                                               |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |            |                                                               |                                                                                      |                                                               |
| Обозначение<br>характерных точек<br>границ      | Координаты, м |            | Метод определения<br>координат характерной<br>точки           | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>(М), м | Описание<br>обозначения<br>точкина местности<br>(при наличии) |
|                                                 | X             | Y          |                                                               |                                                                                      |                                                               |
| 1                                               | 2             | 3          | 4                                                             | 5                                                                                    | 6                                                             |
| 1                                               | 628943.68     | 3241067.07 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                 |                                                               |
| 2                                               | 628961.88     | 3241055.40 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                 |                                                               |
| 3                                               | 629027.24     | 3241024.93 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                 |                                                               |
| 4                                               | 629072.18     | 3240992.21 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                 |                                                               |
| 5                                               | 629101.71     | 3240948.34 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                 |                                                               |
| 6                                               | 629104.12     | 3240907.64 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                 |                                                               |
| 7                                               | 629096.01     | 3240836.63 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                 |                                                               |
| 8                                               | 629109.23     | 3240731.18 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                 |                                                               |
| 9                                               | 629052.23     | 3240574.15 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                 |                                                               |
| 10                                              | 629089.34     | 3240427.18 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                 |                                                               |
| 11                                              | 629067.77     | 3240228.86 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                 |                                                               |
| 12                                              | 628865.98     | 3239526.35 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                 |                                                               |
| 13                                              | 628822.35     | 3239387.80 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                 |                                                               |
| 14                                              | 628741.21     | 3239415.17 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                 |                                                               |
| 15                                              | 628653.31     | 3239408.25 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                 |                                                               |
| 16                                              | 628581.10     | 3239287.16 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                 |                                                               |
| 17                                              | 628519.77     | 3239251.75 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                 |                                                               |



|    |           |            |                                                         |      |   |
|----|-----------|------------|---------------------------------------------------------|------|---|
| 18 | 628436.26 | 3239282.83 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |   |
| 19 | 628412.87 | 3239232.33 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |   |
| 20 | 628311.39 | 3239145.44 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |   |
| 21 | 628311.38 | 3239145.44 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |   |
| 22 | 628311.39 | 3239145.45 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |   |
| 23 | 628229.00 | 3239203.75 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |   |
| 24 | 628269.85 | 3239279.68 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |   |
| 25 | 628307.34 | 3239377.32 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |   |
| 26 | 628379.55 | 3239594.56 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |   |
| 27 | 628399.47 | 3239587.95 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |   |
| 28 | 628604.12 | 3240204.54 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |   |
| 29 | 628661.03 | 3240185.65 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |   |
| 30 | 628736.57 | 3240413.32 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |   |
| 31 | 628703.38 | 3240424.33 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |   |
| 32 | 628814.86 | 3240760.56 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |   |
| 33 | 628791.73 | 3240770.00 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |   |
| 34 | 628878.32 | 3240948.09 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |   |
| 35 | 628914.58 | 3241034.23 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |   |
| 1  | 628943.68 | 3241067.07 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |   |
| -  | -         | -          | -                                                       | -    | - |
| 36 | 628729.88 | 3240960.95 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |   |
| 37 | 628795.09 | 3240959.02 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |   |
| 38 | 628717.68 | 3240800.19 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |   |
| 39 | 628576.96 | 3240424.18 | Метод спутниковых геодезических измерений               | 0.10 | - |

|    |           |            |                                                               |      |   |
|----|-----------|------------|---------------------------------------------------------------|------|---|
|    |           |            | (определений)                                                 |      |   |
| 40 | 628419.55 | 3239949.87 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10 |   |
| 41 | 628376.86 | 3239964.04 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10 |   |
| 42 | 628328.44 | 3240243.36 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10 |   |
| 43 | 628271.54 | 3240262.27 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10 |   |
| 44 | 628319.95 | 3239982.92 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10 |   |
| 45 | 628272.59 | 3239935.45 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10 |   |
| 46 | 628228.51 | 3239802.64 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10 |   |
| 47 | 628272.92 | 3239682.60 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10 |   |
| 48 | 628156.09 | 3239340.36 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10 |   |
| 49 | 628114.05 | 3239317.83 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10 |   |
| 50 | 628059.79 | 3239308.95 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10 |   |
| 51 | 628025.56 | 3239307.04 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10 |   |
| 52 | 627966.50 | 3239324.97 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10 |   |
| 53 | 627931.29 | 3239342.45 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10 |   |
| 54 | 627898.90 | 3239371.92 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10 |   |
| 55 | 627867.34 | 3239419.94 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10 |   |
| 56 | 627772.96 | 3239571.32 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10 |   |
| 57 | 627839.60 | 3240238.69 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10 |   |
| 58 | 627927.35 | 3240269.45 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10 |   |
| 59 | 627954.48 | 3240246.07 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10 |   |
| 60 | 628101.17 | 3240119.62 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10 |   |
| 61 | 628102.95 | 3240057.99 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10 |   |
| 62 | 628104.59 | 3240001.47 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений                  | 0.10 | - |

|    |           |            |                                                         |      |  |
|----|-----------|------------|---------------------------------------------------------|------|--|
|    |           |            | (определений)                                           |      |  |
| 63 | 628232.87 | 3239905.13 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |  |
| 64 | 628236.50 | 3239902.74 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |  |
| 65 | 628240.43 | 3239908.93 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |  |
| 66 | 628240.28 | 3239920.93 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |  |
| 67 | 628240.66 | 3239927.00 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |  |
| 68 | 628235.47 | 3239927.33 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |  |
| 69 | 628235.07 | 3239921.06 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |  |
| 70 | 628235.09 | 3239919.66 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |  |
| 71 | 628118.98 | 3240009.99 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |  |
| 72 | 628123.55 | 3240040.14 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |  |
| 73 | 628135.86 | 3240121.22 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |  |
| 74 | 627962.45 | 3240262.57 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |  |
| 75 | 628032.60 | 3240365.20 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |  |
| 76 | 628179.70 | 3240483.85 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |  |
| 77 | 628380.25 | 3240496.22 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |  |
| 78 | 628545.61 | 3240861.87 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |  |
| 79 | 628622.17 | 3240931.91 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |  |
| 36 | 628729.88 | 3240960.95 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |  |

### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение<br>характерных точек<br>части границы | Координаты, м |   | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>(М), м | Описание<br>обозначения точки<br>на местности (при<br>наличии) |
|---------------------------------------------------|---------------|---|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|                                                   | Х             | У |                                                     |                                                                                      |                                                                |
| 1                                                 | 2             | 3 | 4                                                   | 5                                                                                    | 6                                                              |
| -                                                 | -             | - | -                                                   | -                                                                                    | -                                                              |

### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

Граница населенного пункта ж/д рзд Вязовый Гай Благодатинского муниципального образования Хвалынского  
муниципального района Саратовской области  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

| Сведения об объекте |                                                                              |                                                               |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| № п/п               | Характеристики объекта                                                       | Описание характеристик                                        |
| 1                   | 2                                                                            | 3                                                             |
| 1                   | Местоположение объекта                                                       | 412753, Саратовская обл., Хвалынский р-н, Вязовый Гай ж/д рзд |
| 2                   | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р) |                                                               |
| 3                   | Иные характеристики объекта                                                  | -                                                             |

## Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта                        |               |            |                                                               |                                                                                      |                                                                |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-64, зона 3                             |               |            |                                                               |                                                                                      |                                                                |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                 |               |            |                                                               |                                                                                      |                                                                |
| Обозначение<br>характерных точек<br>границ                      | Координаты, м |            | Метод определения<br>координат характерной<br>точки           | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>(М), м | Описание<br>обозначения<br>точки местности<br>(при наличии)    |
|                                                                 | X             | Y          |                                                               |                                                                                      |                                                                |
| 1                                                               | 2             | 3          | 4                                                             | 5                                                                                    | 6                                                              |
| 1                                                               | 622143.17     | 3230275.24 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                 |                                                                |
| 2                                                               | 622213.36     | 3230585.49 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                 |                                                                |
| 3                                                               | 622203.61     | 3230587.68 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                 |                                                                |
| 4                                                               | 622115.28     | 3230607.00 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                 |                                                                |
| 5                                                               | 622050.69     | 3230294.99 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                 |                                                                |
| 6                                                               | 622064.25     | 3230289.92 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                 |                                                                |
| 1                                                               | 622143.17     | 3230275.24 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                 |                                                                |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |               |            |                                                               |                                                                                      |                                                                |
| Обозначение<br>характерных точек<br>части границы               | Координаты, м |            | Метод определения<br>координат характерной<br>точки           | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>(М), м | Описание<br>обозначения точки<br>на местности (при<br>наличии) |
|                                                                 | X             | Y          |                                                               |                                                                                      |                                                                |
| 1                                                               | 2             | 3          | 4                                                             | 5                                                                                    | 6                                                              |
| -                                                               | -             | -          | -                                                             | -                                                                                    | -                                                              |

