



**СОБРАНИЕ
ХВАЛЫНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

07 ноября 2023 года

№ 754

О вынесении на публичные слушания проекта решения Собрания Хвалынского муниципального района «О внесении изменений в генеральный план Алексеевского муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области»

В соответствии со статьями 5.1, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Хвалынского муниципального района, Положением о публичных слушаниях, принятым решением Собрания Хвалынского муниципального района от 31.05.2022 года № 568, в целях обеспечения планирования дальнейшего поступательного развития территории Алексеевского муниципального образования, ее рационального использования, привлечения инвестиций, учета интересов юридических и физических лиц при определении назначения территорий, Собрание Хвалынского муниципального района

РЕШИЛО:

1. Вынести на публичные слушания с участием граждан, проживающих на территории Алексеевского муниципального образования (пос. Алексеевка), проект решения Собрания Хвалынского муниципального района «О внесении изменений в генеральный план Алексеевского муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области».

2. Назначить организатором публичных слушаний оргкомитет в составе:

Председатель оргкомитета: заместитель главы администрации Хвалынского муниципального района.

Заместитель председателя оргкомитета: председатель комитета по инфраструктуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Хвалынского муниципального района.

Секретарь оргкомитета: консультант комитета по инфраструктуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Хвалынского муниципального района.

Члены оргкомитета:

- глава Алексеевского муниципального образования Хвалынского муниципального района;

- начальник управления земельно-имущественных отношений администрации Хвалынского муниципального района;

- начальник управления правового обеспечения и взаимодействия с муниципальными образованиями администрации Хвалынского муниципального района;

- консультант Собрания Хвалынского муниципального района.

3. Граждане, проживающие на территории Алексеевского муниципального образования, обладающие избирательным правом, вправе участвовать в публичных слушаниях в целях обсуждения проекта решения Собрания Хвалынского муниципального района «О внесении изменений в генеральный план Алексеевского муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области», посредством подачи организатору публичных слушаний замечаний и предложений в письменной форме.

4. Организатор публичных слушаний в целях разъяснения положений по вопросу, выносимому на публичные слушания, организует демонстрацию материалов и чертежей (экспозицию проекта) в рабочие дни с 09.11. 2023 с 8:00 ч. до 12:00 ч. и с 13:00 ч. до 17:00 ч. до 30.11.2023 года по адресу: Саратовская область, г. Хвалыnsk, ул. Революционная, д. 110А, каб.104 (здание администрации Хвалынского муниципального района).

5. Замечания и предложения в письменной форме граждане вправе предоставлять организатору публичных слушаний в срок до 30.11.2023 года по рабочим дням с 8:00 ч. до 12:00 ч. и с 13:00 ч. до 17:00 ч. по адресу: Саратовская область, г. Хвалыnsk, ул. Революционная, д. 110А, каб.104 (здание администрации Хвалынского муниципального района).

6. Все представленные участниками публичных слушаний замечания и предложения отражаются в заключении о результатах публичных слушаний.

7. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения Собрания Хвалынского муниципального района «О внесении изменений в генеральный план Алексеевского муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области» на 04.12.2023 года в 13.00 часов по местному времени. Место проведения: Саратовская область, Хвалынский район, Алексеевское муниципальное образование Хвалынского муниципального района, пос. Алексеевка, ул. Заводская, д. 8 (здание дома досуга).

8. Протокол публичных слушаний и заключение оргкомитета о результатах публичных слушаний представляются в Собрание Хвалынского муниципального района Саратовской области и учитываются в качестве рекомендаций при рассмотрении решения Собрания Хвалынского муниципального района Саратовской области «О внесении изменений в генеральный план Алексеевского муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области».

9. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

10. Решение подлежит опубликованию в официальном печатном издании органов местного самоуправления Хвалынского муниципального района «Вестник» и размещению на официальном сайте администрации Хвалынского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Председатель Собрания
Хвалынского муниципального района**

И.А. Иванова

**Глава Хвалынского
муниципального района**

А.В. Сабрига

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

«О внесении изменений в генеральный план Алексеевского муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области»

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний в Алексеевском муниципальном образовании Хвалынского муниципального района Саратовской области по вопросу внесения изменений в генеральный план Алексеевского муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области, утвержденный решением Собрания Хвалынского муниципального района от 29.03.2013 г № 258, Собрание Хвалынского муниципального района

решило:

1. Внести изменения в генеральный план Алексеевского муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области, утвержденный решением Собрания Хвалынского муниципального района от 29 марта 2013 года № 258, изложив приложения №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8 в новой редакции:
 - приложение №1: Генеральный план. Положение о территориальном планировании Алексеевского муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области;
 - приложение №2: Генеральный план. Материалы по обоснованию;
 - приложение №3: Генеральный план Алексеевского муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области «Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)» с. Селитьба;
 - приложение №4: Генеральный план Алексеевского муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области «Карта размещения объектов местного значения» с. Селитьба;
 - приложение №5: Генеральный план Алексеевского муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области «Карта функциональных зон» с. Селитьба;
 - приложение №6: Генеральный план Алексеевского муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области «Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с. Селитьба;

– приложение №7: Генеральный план Алексеевского муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области «Карта границ зон с особыми условиями использования территории» с. Селитьба;

– приложение №8: Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории (граница населенного пункта с. Селитьба Алексеевского муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Решение подлежит опубликованию в официальном печатном издании органов местного самоуправления Хвалынского муниципального района «Вестник» и размещению на официальном сайте администрации Хвалынского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и размещению с проектом изменений в генеральный план в Федеральной государственной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

**Председатель Собрания
Хвалынского муниципального района**

И.А. Иванова

**Глава Хвалынского
муниципального района**

А.В. Сабрига

Приложение № 1 к проекту решения
Собрания Хвалынского муниципального
района от _____ 2023 года № _____

**АЛЕКСЕЕВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ ХВАЛЫНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

2023 г.

Содержание

1. Прогноз развития территории	9
1.1 Предпосылки развития территории муниципального образования.	9
1.2. Демографический прогноз.....	9
1.3 Прогноз развития экономики муниципального образования	13
2. Формирование целей территориального планирования.....	15
3. Предложения по территориальному планированию (проектные предложения генерального плана)	16
3.1 Развитие планировочной структуры муниципального образования.....	16
3.1.1 Установление границ населённых пунктов.....	16
3.1.2 Приоритеты в развитии территорий поселения.....	16
3.1.3 Трансформация функционального зонирования	18
3.1.4 Планировочная организация территории	20
3.1.5 Концепция территориального развития поселения.....	20
3.1.6 Развитие и совершенствование функционального зонирования и планировочной структуры поселения.....	21
3.1.6.1 Жилые зоны 22	
3.1.6.2 Общественно-деловые зоны	22
3.1.6.3 Рекреационные зоны	23
3.1.6.4 Зоны промышленности (и коммунально-складские)	23
3.1.6.5 Зоны сельскохозяйственного назначения	23
3.1.6.6 Зоны спецтерриторий.....	23
3.1.6.7 Зоны транспорта	23
3.1.6.8 Зоны водного фонда	23
3.1.6.9 Зоны гослесфонда.....	23
3.2 Жилищное строительство	24
3.2.1 Основные направления жилищного строительства	24
3.2.2 Площадки жилищного строительства.....	26
3.2.3 Совершенствование сети обслуживания территории объектами социальной инфраструктуры.....	26
3.2.4 Учреждения здравоохранения	29
3.2.4.1 Учреждения здравоохранения стандартного типа.	29
3.2.4.2 Амбулаторно-поликлинические учреждения	29
3.2.4.3 Скорая медицинская помощь	29
3.3 Развитие коммерческого сектора системы обслуживания населения	30
3.4 Развитие производственной зоны.....	30
3.5 Развитие транспортного комплекса	31
3.5.1 Приоритеты развития транспортного комплекса	31
3.5.2 Развитие внешнего транспорта	31
3.5.2.1 Внешний автомобильный транспорт.....	31
3.5.2.2 Воздушный транспорт.....	31
3.5.3 Оптимизация улично-дорожной сети	32

3.5.4 Развитие транспорта МО	34
3.6 Развитие рекреационных функций территории	37
3.7 Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному природопользованию	37
3.7.1 Комплекс мер по охране окружающей среды	38
3.7.2 Рациональное использование и возобновление природных ресурсов и сред	41
3.8 Развитие инженерной инфраструктуры	46
3.8.1 Водоснабжение и водоотведение	46
3.8.1.1 Водоснабжение	46
3.8.1.2 Зоны санитарной охраны	47
3.8.1.3 Водоотведение	48
3.8.2 Газоснабжение	49
3.8.3 Теплоснабжение	49
3.8.4 Электроснабжение	50
3.8.5 Связь	51
3.9 Инженерная подготовка территории МО	51
3.9.1 Вертикальная планировка	51
3.9.2 Понижение уровня грунтовых вод	52
3.9.3 Мероприятия по защите поселения от затопления	52
3.9.4 Ливневая канализация	55
3.10 Благоустройство территории	56
Положение о территориальном планировании	58
Раздел I Цели и задачи территориального планирования	58
Раздел II Мероприятия по территориальному планированию	59
Особенности размещения мероприятий по территориальному	63
Зоны с особыми условиями использования территории	63

Состав Генерального плана Алексеевского МО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

п/п	Наименование раздела	гриф	инв. №	Примечание
	<u>Положение о территориальном планировании:</u>			
1.	Прогноз развития территории. Предложения по территориальному планированию	н/с		
2.	Раздел I. Цели и задачи территориального планирования	н/с		
3.	Раздел II. Мероприятия по территориальному планированию	н/с		
	<u>Графические материалы генерального плана:</u>			
3.	Карта функционального зонирования	н/с		М 1:5000
4.	Карта границ зон с особыми условиями территории	н/с		М 1:5000
5.	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	н/с		М 1:5000
6.	Карта размещения объектов местного значения	н/с		М 1:5000
7.	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	н/с		М 1:5000

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

п/п	Наименование раздела	гриф	инв. №	Примечание
	<u>Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме:</u>			
1.	Том 1. Современное состояние территории.	н/с		
	<u>Материалы по обоснованию генерального плана в графической форме:</u>			
3.	Карта функционального зонирования	н/с		М 1:5000

п/п	Наименование раздела	гриф	инв. №	Примечание
4.	Карта границ зон с особыми условиями территории	н/с		М 1:5000
5.	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	н/с		М 1:5000
6.	Карта размещения объектов местного значения	н/с		М 1:5000
7.	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	н/с		М 1:5000

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Алексеевского муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области является документом, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Генеральный план разработан ООО «Научно-Проектный Центр Инженерно-Изыскательских Работ» в соответствии с договором №0046374-01/12-ГП, филиалом Публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области в части установления, изменения границ населенного пункта с. Селитьба (договор подряда №23-6454-Д/0416 от 17.04.2023), администрацией Алексеевского МО.

Основанием для разработки генерального плана послужили:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Положения закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. №131-ФЗ;
- Положения закона Саратовской области «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» от 09.10.2006 96-ЗСО;
- Закон Саратовской области №78-ЗСО от 23.12.2004 г. «О муниципальных районах»;
- Закон Саратовской области №112-ЗСО от 29.12.2004 г. «О муниципальных образованиях, входящих в состав Хвалынского муниципального района»;
- Постановление Саратовской Областной Думы №10-346 от 23.04.2003г. «Об установлении границ Хвалынского района и границ города Хвалынска».

Генеральный план – основной документ территориального планирования сельского поселения, нацеленный на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учёта интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

В системе документов, составляющих законодательную базу национального проекта «Доступное и комфортное жильё – гражданам России», документам территориального планирования муниципальных образований отведена важная роль.

В них на основе комплексного учёта всех сторон жизнедеятельности муниципальных образований происходит определение территорий, предназначенных под те или иные виды градостроительной деятельности – проживание, производство, рекреацию, сельское хозяйство.

В генеральном плане определены следующие сроки его реализации: I этап- первая очередь генерального плана муниципального образования, на которую планируются первоочередные мероприятия до 2028г.; II этап - расчетный срок генерального плана, на который рассчитаны все планируемые мероприятия генерального плана –2043 г.

Целью генерального плана является разработка комплекса мероприятий для сбалансирования развития Алексеевского муниципального образования и его устойчивого развития как единой градостроительной системы.

Задачи разработки генерального плана:

- Проанализировать существующее положение территории;
- Выявить сильные и слабые стороны территории как единой градостроительной системы;
- Разработать прогноз развития территории;
- Разработать рекомендации и предложения по улучшению среды жизнедеятельности.

В основу разработки проекта генерального плана положен основной методологический принцип рассмотрения территории как совокупности четырёх систем – пространственной, социальной, экологической, экономической.

Показатели развития хозяйства, заложенные в проекте, частично являются самостоятельной разработкой проекта, а частично обобщают прогнозы, предложения и намерения органов государственной власти Саратовской области, различных структурных подразделений Администрации района, иных организаций.

Проектные решения генерального плана Алексеевского муниципального образования Хвалынского муниципального района являются основанием для разработки документации по планировке

территории поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки. Проектные решения генерального плана Алексеевского муниципального образования Хвалынского муниципального района, на период градостроительного прогноза являются основанием для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также производственных зон.

Проект генерального плана состоит из: Пояснительная записка к проекту – «Материалы по обоснованию (Том 1), «Положение о территориальном планировании» (Том 2).

Графические материалы генерального плана разработаны с использованием программного продукта ГИС «MapInfo Professional 17.0»; специализированного приложения для ГИС MapInfo «Территориальное планирование», разработанное компанией ООО «ЭСТИ МАП».

Создание и обработка текстовых материалов проводилась с использованием пакетов программ «Microsoft Office».

При подготовке генерального плана использовано лицензионное программное обеспечение, являющееся собственностью филиала ППК «Роскадастр» по Саратовской области.

Список принятых сокращений:

МО	муниципальное образование
ЗСО	закон Саратовской области
ФЗ	Федеральный Закон
МДОУ	муниципальное дошкольное образовательное учреждение
МОУ	муниципальное образовательное учреждение
СОШ	средняя общеобразовательная школа
ФАП	фельдшерский акушерский пункт
ТП (КТП)	трансформаторные подстанции
ГРС	газораспределительная станция
ГРП	газораспределительный пункт

1. Прогноз развития территории

1.1 Предпосылки развития территории муниципального образования.

Главными факторами дальнейшего развития территории Муниципального Образования Алексеевское МО являются:

- выгодное экономико-географическое положение, расположение вблизи районного центра – г.Хвалынский;
- производственный и кадровый потенциал;
- потенциал инфраструктуры внешнего транспорта, инженерных коммуникаций и сооружений;
- наличие достаточных земельных ресурсов при условии их разумного использования;
- развитие рыночной инфраструктуры.

Анализ показателей развития хозяйственного комплекса Алексеевского муниципального образования за последнее время, при учёте социально-экономической ситуации в стране, позволяет высказать следующие предположения по перспективам развития территории МО:

1. Отраслевая специализация производственного комплекса муниципального образования относительно устойчива и нет оснований ожидать её принципиальных изменений;

2. Наличие земель относительно высокого качества в муниципальном образовании и его окружении и потребности города Хвалынска – устойчивая основа пригородного сельского хозяйства. Однако, велика зависимость этого сектора экономики от общефедерального законодательства и федеральных решений по импорту сельскохозяйственной продукции в РФ;

3. Маловероятно ожидать значительного прироста численности трудовых ресурсов муниципального образования. В связи с сокращением механического притока населения и демографической структурой постоянного населения (в частности, с постарением населения) доля трудовых ресурсов МО, вероятно, составит около трети его общей численности.

1.2. Демографический прогноз

Характеристика существующей демографической ситуации и прогноз численности населения муниципального образования на расчетный срок производились на основе предоставленных данных по численности

населения Алексеевского МО и его населенных пунктов на начало 2022 года, а также сведений о естественной и механической динамике и изменении половозрастной структуры населения.

Расчет и анализ траекторий изменения численности населения Алексеевского МО производился по трем сценариям перспективного развития:

- инерционному;
- стабилизационному;
- оптимистическому.

По какому сценарию будут развиваться демографические процессы в муниципальном образовании, напрямую будет определяться мероприятиями региональных и муниципальных управленческих структур по социально-экономическому развитию района, поведенческим установкам населения, особенно репродуктивных возрастов.

При условии улучшения сложившихся в последние годы тенденций и консервации ряда негативных демографических и социально-экономических показателей развития наиболее приемлемым на перспективу является оптимистический сценарий развития демографических процессов.

Оптимистический сценарий развития предусматривает на каждый из расчетных периодов систематическое улучшение показателей рождаемости. Рост рождаемости при оптимистическом сценарии развития будет сопровождаться некоторым сокращением коэффициента смертности на расчетную перспективу, что связано с ростом ожидаемой продолжительности жизни, как мужчин, так и женщин, что в свою очередь приведет к дальнейшему старению населения (см. таблицы 1.2.1.).

Таблица 1.2.1. Динамика показателей естественного воспроизводства населения Хвалынского муниципального района и Алексеевского МО, (на 1 000 жителей) оптимистический сценарий

	1989 г.	2018 г.	2022 г.	2023 г. (прогн.)	2033 г. (прогн.)
Рождаемость	14,4	2,1	4,9	10,5	9,1
Смертность	15,6	18,3	22,9	19,9	20,4
Естественный прирост,убыль (–)	-1,2	-16,2	-18,0	-9,4	-11,3

Оптимистический сценарий развития демографических процессов в районе предполагает рост численности его населения вследствие коренного перелома в основных показателях воспроизводства населения, в частности, увеличении рождаемости и одновременном сокращении смертности. Вместе с тем данный сценарий предусматривает в качестве обязательной предпосылки и увеличение механического прироста населения.

Вероятность развития оптимистического варианта в Алексеевском МО будет определяться его способностью к быстрому преодолению остаточных кризисных явлений в социальной и производственной сферах, эффективностью предпринимаемых мер по стимулированию рождаемости, системой мероприятий по изменению образа жизни населения, созданию условий для привлечения внешних мигрантов и сокращению смертности. Именно в уменьшении смертности кроются наибольшие резервы для сокращения естественной убыли населения. Важную роль при этом должны играть мероприятия по стабилизации и совершенствованию структуры занятости населения. Оптимистический сценарий развития демографических процессов, помимо роста численности населения и его административных образований, предусматривает также замедление темпов старения населения, сглаживание половой диспропорции, улучшение состояния здоровья и рост продолжительности жизни населения, улучшение его благосостояния и т.д.

(см. таблицу 1.2.2).

Таблица 1.2.2 Расчет прогнозной численности населения Алексеевского МО по трем сценариям, на начало года, тыс. чел.

Сценарии прогнозной численности населения		Инерционный	Стабилизационный	Оптимизационный
Всего, чел.	2009 г.	2,6	2,6	2,6
	2022 г.	3,0*	3,1*	3,4*
	2032 г.	3,1*	3,1**	3,7*

Как видно из таблицы 1.2.2., инерционный вариант развития будет сопровождаться резким сокращением численности населения на каждом из расчетных этапов. При этом независимо от учета внешних миграций.

Стабилизационный сценарий развития демографических процессов приведет к менее значительному изменению численности населения.

Оптимистический сценарий развития характеризуется умеренным ростом численности населения. Из всех возможных сценариев развития демографических процессов по рассмотренным выше показателям, видимо, наиболее вероятным сценарием развития демографических процессов на расчетную перспективу будет именно оптимистический вариант.

Произведенные выше расчеты динамики численности населения, его рождаемости и смертности, позволили выявить сдвиги и в перспективной возрастной структуре населения района. (см. таб. 1.2.3).

Таблица 1.2.3. Возрастная структура населения Алексеевского МО, оптимистический сценарий на начало года (прогноз)

Возрастные категории	2018 г.		2022 г.		2032 г.	
	чел.	%	чел.	%	чел.	%
0—15	496	15,1	473	16,4	396	17,8
16—59 — м и (16—54) — ж	1743	53,1	1418	49,3	1110	51,1
60 и > — м и (55 и >) — ж	1042	32,8	986	34,3	712	32,1
Всего	3281	100,0	2877	100,0	2218	100,0

Таблица 1.2.4 Расчетная численность населения по Алексеевскому муниципальному образованию (оптимистичный вариант)

	Наименование населенных пунктов							Всего (чел.)
	пос. Алексеевка (адм.центр)	с. Победа	с.Старая Яблонка	С. Селитьба	с. Новая Яблонка	С.Апалиха	С.Демкино	
Существующее положение	2003	61	129	247	200	-	-	2125
1я очередь	2156	61	142	272	220	-	-	2851
Расчетный срок	2416	61	155	296	240	-	-	3168

Рассматривая демографические проблемы Алексеевского муниципального образования, надо признать их взаимосвязанность и прямую зависимость от проблем районного центра. Так как всё муниципальное образование развивается под влиянием близости от г.Хвалынский, причём без чётко разработанной программы, регламентов и ограничений и, можно сказать, в условиях «дикого» рынка, то демографический прогноз практически «вытекает» из схемы функционального зонирования территории, естественно, с учётом планировочных ограничений.

Для оценки потребности поселения в ресурсах территории и инженерного обустройства муниципального образования может рассматриваться численность населения в 3,7 тыс. человек.

1.3 Прогноз развития экономики муниципального образования

Как объект прогнозирования развития экономической системы Алексеевского муниципального образования характеризуется рядом специфических особенностей, в частности:

- монофункциональной структурой экономики с доминированием сельского хозяйства;
- достаточно выраженными интеграционными связями с районным центром - г. Хвалынский.

В отраслевой структуре промышленного производства муниципального образования не прогнозируется резких изменений на расчетную перспективу. Как и в настоящее время, предпочтение стоит отдавать сельскохозяйственному производству, что, собственно, предусматривается рекомендациями схемы территориального планирования Хвалынского района.

Основой устойчивого и безопасного развития среды жизнедеятельности на территории поселения должно стать совершенствование и развитие инженерно-транспортной инфраструктуры, а также система мер по охране окружающей среды и предотвращению чрезвычайных ситуаций.

Земельно-ресурсный потенциал оценивается как один из важнейших факторов возможного развития жизненного пространства и среды обитания населения.

Кроме этого, перспективными направлениями в развитии экономики является возобновление и расширение сельскохозяйственного производства,

расширение производства и налаживания рынков сбыта готовой продукции. Торговля, бытовое обслуживание, сервис, в том числе придорожный – относятся к частному сектору экономики, поэтому предложения по их развитию диктует рынок.

По основному сценарию развития в экономике Алексеевского муниципального образования на расчётную перспективу предполагается большое наращивание темпов производств, в то же время коренных преобразований по отраслям в структуре хозяйственного комплекса не предвидится. Агропромышленная специализация будет приоритетным направлением на данном этапе развития муниципального образования. Она будет основополагающей и на расчётную перспективу до 2032 года. Но её дальнейшее развитие сопряжено с целым рядом серьёзных проблем, в числе которых можно выделить:

- Низкие объёмы производства;
- Низкая реализация сбыта готовой продукции;
- Высокая степень физического и морального износа основных фондов;
- Старение и дефицит квалифицированных кадров рабочих специальностей;
- Низкие заработные платы;
- Недостаток собственных оборотных средств;
- Нечёткая определённость инвестиционной политики региона.

Первоочередными направлениями в развитии, как сельского хозяйства, так и непроизводственной сферы муниципального образования, особенно на первом этапе обозначенного расчётного периода, рассматривается расширение и модернизация производства, увеличение объёмов выпускаемой продукции, налаживание связей по основным рынкам сбыта. Все мероприятия должны сопровождаться предварительной разработкой продуманной производственной программы, обоснованной маркетинговыми исследованиями и с обязательным учётом востребованности их продукции.

Однако развитие непроизводственной функции относится к коммерческому сектору, где трудно, а подчас и невозможно давать прогнозы развития на долгосрочную перспективу.

2. Формирование целей территориального планирования

Главная цель территориального планирования МО:

Пространственная организация территории муниципального образования в целях обеспечения устойчивого развития территории.

Цели территориального планирования:

- Формирование территории муниципального образования, как одного из полюсов резерва жилых территорий районного центра – г. Хвалынский;
- Повышение уровня жизни и условий проживания населения;
- Повышение инвестиционной привлекательности территории.

Задачами территориального планирования являются:

- Создание базы для стимулирования средствами территориального планирования и градостроительного зонирования территорий в МО развития в развитый пригород районного центра – г. Хвалынский за счет опережающего развития экономической, культурной, транспортной составляющей;
- Обеспечение роста непроизводственного сектора в исторически сложившейся агропромышленной специализации;
- Модернизация производственного комплекса муниципального образования за счет развития инновационного производства, развитие местной перерабатывающей промышленности;
- Оптимизация и дальнейшее развитие сети образовательных учреждений и учреждений здравоохранения;
- Новое жилищное строительство и реконструкция жилого фонда;
- Модернизация и развитие транспортной и инженерной инфраструктуры;
- Формирование системы рекреационных территорий;
- Экологическая безопасность, сохранение и рациональное развитие природных ресурсов;
- Снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты жилого и социального назначения, окружающую среду в рамках полномочий местного самоуправления.

Цели и задачи территориального планирования реализуются посредством осуществления органами местного самоуправления своих полномочий в виде определения перечня мероприятий по территориальному планированию, принятию плана реализации генерального плана, принятию и реализации муниципальных целевых программ. По проектным решениям генерального плана, осуществление которых выходит за пределы их

полномочий, органы местного самоуправления выходят с соответствующей инициативой в органы государственной власти Саратовской области.

3. Предложения по территориальному планированию (проектные предложения генерального плана)

3.1 Развитие планировочной структуры муниципального образования

3.1.1 Установление границ населённых пунктов

Границы населённых пунктов, входящих в состав городского или сельского поселения, устанавливаются в генеральном плане соответствующего муниципального образования.

Граница МО принята Законом Саратовской области от 20 апреля 2016 года №49-ЗСО «О преобразовании Алексеевского и Апалихинского муниципальных образований Хвалынского муниципального района Саратовской области и внесении изменений в Закон Саратовской области от 29 декабря 2004 года № 112-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Хвалынского муниципального района». В пределах границы содержится 42169 га.

3.1.2 Приоритеты в развитии территорий поселения

Определения приоритетов развития территорий поселения – одна из наиболее важных и сложных задач территориального планирования.

На основе комплексного анализа развития территорий поселения и учета существующих предпосылок пространственного развития в генеральном плане предложены следующие приоритеты в развитии отдельных территорий (на расчетный срок и перспективу).

1. Развитие центра МО – пос. Алексеевка - формирование центра в развитый пригород – г. Хвалынский;

2. Освоение свободных площадок под размещение жилых территорий во всех перспективных населённых пунктах Алексеевского МО:

- Упорядочение и дополнение кварталов усадебной жилой застройки;

3. Упорядочение производственных зон населённых пунктов МО, проведение мероприятий по снижению негативного воздействия от производственного комплекса:

- Восстановление и расширение сельскохозяйственного производства;
- Развитие рыболовства;

- Развитие непроизводственной сферы экономики;
- Развитие исторического и другого туризма;
- Развитие малого предпринимательства;
- Развитие автосервиса;

4. Формирование рекреационных территорий:

- Отведение выделенных территорий под устройство рекреационных зон, устройство лесопарковой зоны на межпоселковых территориях;
- Устройство рекреационной зоны в пойме р.Терса, р.Новаяблонка, в водоохранных зонах водных объектов.

5. Охрана исторического наследия – разработка проектов охранных зон для объектов историко-культурного наследия, осуществление проектных мероприятий;

6. Организация коммунальных зон:

- Отведение выделенных территорий под размещение коммунально-складской зоны в районе существующей производственной зоны;

7. Усовершенствование дорожно-транспортного комплекса:

- Реконструкция, развитие и упорядочение улично-дорожной сети населённых пунктов МО, решаемое в комплексе с архитектурно-планировочными мероприятиями, формирование транспортных связей между отдельными обособленными частями муниципального образования;
- Планомерное увеличение протяженности автодорог с твердым покрытием, совершенствование системы магистралей;
- Развитие системы общественного транспорта;
- Упорядочение системы автобусных маршрутов для связи с Хвалынск, упорядочение сообщения между населенными пунктами муниципального образования.

- Реконструкция моста ч/ручей у пос. Алексеевка (0 км) на км 24+469 а/д Хвалынск - Ивановка -Алексеевка - а/д "Сызрань- Саратов -Волгоград";

8. Формирование сети обслуживания населения в соответствии со ступенчатой моделью обслуживания:

- Реконструкция и модернизация существующего клубного фонда с целью его перепрофилирования и приспособления для функционально новых типов учреждений — многофункциональных досуговых центров в пос. Алексеевка;
- Строительство новых многофункциональных общественных мини-центров почти в каждом населенном пункте (сочетающего в себе все

недостающие функции для обслуживания населения, таких как почта, ФАП, магазин, детский сад, предприятий общественного питания открытого типа и т.п. в зависимости от необходимости размещения того или иного вида обслуживания);

9. Устройство спортивных комплексов внутриселского значения:

- Устройство спортплощадок – во всех крупных населённых пунктах поселения.

10. Развитие инженерной инфраструктуры и инженерной подготовки территории муниципального образования:

- Реконструкция существующих сетей с заменой изношенных участков;
- Постепенный – в расчётный срок и далее на перспективу – переход на централизованное снабжение питьевой водой всех населённых пунктов МО;
- Организация систем нормативного водоотвода с осваиваемых площадок;
- Газификация пос.Победа;
- Предлагается строительство нового типового скотомогильника;
- Для улучшения качества связи, а также возможности предоставления широкого спектра услуг, проектом рекомендуется замена существующих АТС координатного типа на электронные АТС, с последующим строительством линейно-кабельных сооружений.

3.1.3 Трансформация функционального зонирования

Территориальные ресурсы

С целью выявления территориальных ресурсов для развития МО выполнен анализ территории, в процессе которого были учтены природные и экологические свойства территории, характер сложившейся планировочной структуры муниципального образования, а также социально-экономические и прочие факторы, определяющие параметры и перспективы развития муниципального образования Алексеевское МО.

Оценивались как непосредственно поселковые территории (в пределах застройки), так и прилегающие к ним территории, находящиеся в зоне влияния, притяжения, либо в сфере интересов города Хвалынск и автодороги общего пользования федерального значения.

Особое внимание уделено природно-экологическим и санитарно-гигиеническим, а также инженерно-геологическим условиям и ограничениям,

представляющим определённые препятствия к осуществлению тех или иных функций (санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы объектов, границы I и II пояса ЗСО источников хозяйственно-питьевого водоснабжения, водоохранные зоны, леса и лесопосадки).

Одним из основных критериев выбора площадок реконструкции является относительная градостроительная ценность застроенной территории, которая выявлена путем пофакторной экспертной оценки привлекательности территории поселения. Под термином «привлекательность» подразумевается комплексное состояние и ресурсный потенциал отдельных фрагментов территории, определяющий уровень их благоприятности для проживания или привлечения инвестиций.

С этой целью проделан анализ территории по ряду факторов, влияющих на параметры и направление развития МО, в том числе: природно-экологических, санитарно-гигиенических и инженерно-строительных условий, особенностей инженерного обустройства, характера современного использования территории.

В результате оценки выбраны наиболее предпочтительные по комплексу факторов площадки, на которых возможно размещение жилой и общественной застройки, расширения производственной зоны, устройство коммунальной зоны, а также территории, пригодные для организации рекреационных зон.

Комплексный анализ выявил порядка 60 га территорий, возможных для размещения нового капитального строительства, практически, на территориях всех перспективных населённых пунктов.

Из общего количества земель все - территории, в основном свободные от застройки, но требующие в ряде случаев проведения мероприятий по инженерной подготовке территории, охране окружающей среды, инженерно-транспортному обустройству.

Территориальные ресурсы для размещения коммунально-складских предприятий определены как за счёт интенсификации использования существующих территорий, (что требует специальных дополнительных проработок), так и на свободных площадках.

На основе выбранных площадок рекомендовано территориальное развитие центра поселения, проектное функциональное зонирование и планировочная структура территории.

В основе трансформации функционального зонирования поселения лежат следующие главные предпосылки:

- 1) Необходимость обеспечения территории под реконструкцию и новое жилищное строительство с целью реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье гражданам России», а также ФЦП «Жилище на 2011-2015 годы»;
- 2) Необходимость обеспечить требуемую по социальным нормативам обеспеченность учреждениями социальной сферы, а также учреждениями обслуживания, находящимися в коммерческом спектре;
- 3) Происходящее из основных целей территориального планирования увеличение территорий, занятых под общественно-деловые функции для размещения общественных бизнес – структур;
- 4) Актуальность формирования системы непрерывных зеленых насаждений общего пользования;
- 5) Необходимость упорядочения размещения производственных и коммунально-складских предприятий в поселении;
- 6) Необходимость посредством функционального зонирования территории создать основу для сбалансированного градостроительного зонирования территорий (т.е. разработки правил землепользования и застройки).

3.1.4 Планировочная организация территории

Планировочная организация территории поселения исторически складывалась под воздействием следующих факторов:

- природно-ландшафтный каркас территории, образованный положением главного населённого пункта поселения – пос.Алексеевка;
- географическое положение – достаточно близкое размещение центра поселения к центру района – г.Хвалынский.

Через Алексеевское МО проходит одна из планировочных осей поселения – автомобильная связь 1Р-228 Сызрань-Саратов-Волгоград.

3.1.5 Концепция территориального развития поселения

Территориальное развитие поселения рассматривается с позиций размещения капитального строительства, как на свободных, так и на застроенных землях населённых пунктов поселения (т.е. путем дополнений к существующей застройке).

На свободных территориях в населённых пунктах поселения, в основном, в центре предусматривается новое жилищное строительство – индивидуальное, с приквартирными участками, а также комплексное развитие пром- и коммунальных территорий, социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры. При этом следует принимать повышение качества среды обитания, в том числе – улучшение архитектурного облика застройки населённых пунктов, более интенсивное использование территории и, как следствие, повышение ее инвестиционной привлекательности.

Базовыми принципами планирования территории МО являются:

- Реорганизация жилой среды, повышение её качества;
- Усиление взаимосвязи мест проживания с местами приложения труда;
- Усиление взаимосвязи между населёнными пунктами поселения;
- Максимальный учет природно-экологических и санитарно-гигиенических ограничений;
- Размещение производственных объектов преимущественно в пределах сформировавшихся производственных и коммунальных зон за счет интенсификации и упорядочения использования земельных участков, а также использование для этих целей наиболее инвестиционно привлекательных площадок с развитой инженерной инфраструктурой.
- Развитие коммунальных и коммунально-складских территорий на площадках, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям и требованиям транспортной доступности.

3.1.6 Развитие и совершенствование функционального зонирования и планировочной структуры поселения

Генеральный план предусматривает сохранение общего характера исторически сложившейся планировочной структуры поселения и приведение отдельных ее элементов (транспортные связи, параметры застройки, развитие системы общественных центров) в соответствие с современными требованиями к организации жизненной среды населённых пунктов. Для целей планирования размещения капитального строительства на территории поселения инвестиционно привлекательными становятся территории центра МО – пос. Алексеевка.

Территориальное планирование МО в соответствии с Градостроительным кодексом РФ предполагает деление его территории на

функциональные зоны в зависимости от вида использования. В настоящем генеральном плане выделены следующие функциональные зоны:

- жилые и общественно-деловые;
- промышленности (и коммунально-складские);
- рекреационные;
- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли спецтерриторий;
- земли транспорта;
- земли водного фонда;
- земли гослесфонда.

3.1.6.1 Жилые зоны

В проектных решениях генерального плана не предусмотрено дробление жилых зон.

В предложениях по генеральному плану населённых пунктов поселения показаны существующие и проектные жилые зоны.

При разработке следующих стадий градостроительной документации должна учитываться конкретная демографическая ситуация, которая позволит рассчитать потребность в учреждениях образования, дошкольного воспитания и культурно-бытового обслуживания. В предложениях по генеральному плану населённых пунктов поселения выделены зоны индивидуальной жилой застройки. Зоны индивидуальной жилой застройки занимают около 260 га.

Плотности жилого фонда брутто, используемые при усадебном строительстве, соответствуют нормам СНиП 2.07.-01.089 и составляют в зонах индивидуальной жилой застройки – 400 -1000 м кв/га.

3.1.6.2 Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны включают в себя территории преимущественно занимаемые зданиями органов государственного и муниципального управления, предприятиями общественного питания, клубами, культурно-развлекательными и торговыми учреждениями. Общественно-деловые зоны не выделены, так как входят в понятие «застроенные территории». Во всём поселении они могут составить не более 15га.

3.1.6.3 Рекреационные зоны

Зоны парков и скверов, а также других зелёных насаждений общего пользования могут составить 5 га, а также других территорий зелёных насаждений общественного назначения, рассредоточенных по поселению - это проектируемые рекреационные зоны в районе водных объектов, могут составить 35 га.

Зона спортивных сооружений – это: проектируемый стадион в пос. Алексеевка, проектируемые спортивные площадки в других населённых пунктах муниципального образования. Она составляет около 3 га.

3.1.6.4 Зоны промышленности (и коммунально-складские)

Зоны промышленности представлены площадками существующих и проектируемых складских территорий, а также площадками агропромышленных комплексов. Они составляют около 15 га.

3.1.6.5 Зоны сельскохозяйственного назначения

К зонам сельскохозяйственного назначения отнесены территории, занятые сенокосами, выпасами, территориями сельхозпроизводства.

3.1.6.6 Зоны спецтерриторий

Земли спецтерриторий (кладбища) в МО составляют около 10 га.

3.1.6.7 Зоны транспорта

Земли транспорта МО представлены территориями автомобильного транспорта. Они заняты площадями, улицами, дорогами и т.д. и составляют 45 га.

3.1.6.8 Зоны водного фонда

Территории водного фонда в МО представлены Саратовским водохранилищем, речками с притоками, и озёрами, прудами, а также болотами.

3.1.6.9 Зоны гослесфонда

Территории гослесфонда в пределах земель администрации Алексеевского МО представлены, в основном, существующими

лесонасаждениями, а также выделены зоны, занятые древесно-кустарниковой растительностью, не входящей в гослесфонд.

3.2 Жилищное строительство

3.2.1 Основные направления жилищного строительства

Проектом предлагают следующие принципы осуществления нового жилищного строительства.

- Комплексная реконструкция и благоустройство существующих кварталов – ремонт и модернизация жилищного фонда; реконструкция инженерных сетей, улично-дорожной сети; озеленение территорий; устройство спортивных и детских площадок.

- Комплексность застройки новых жилых кварталов – строительство объектов социальной инфраструктуры параллельно с вводом жилья; организация торговых и обслуживающих зон.

- Строительство разнообразных типов жилых домов с учетом потребностей всех социальных групп населения, осуществление строительства социального жилья.

- Индивидуальный подход к реконструкции и застройке различных населённых пунктов поселения; переход к проектированию и строительству разнообразных типов жилых объектов, групп жилых домов, жилых кварталов.

- Формирование комфортной архитектурно-про-странственной среды жилых зон; переход к более мягкому масштабу застройки.

- Улучшение экологического состояния жилых зон, вынос за пределы селитебных территорий ряда производственных, коммунальных и прочих объектов, снижение класса вредности предприятий, не подлежащих выносу а также вывод транзитного и грузового автотранспорта.

Основные критерии развития жилищного комплекса, заложенные областной программой, на местном уровне необходимо скорректировать в сторону увеличения, в соответствии с местными особенностями. Необходимо использовать сложившуюся благоприятную конъюнктуру на рынке жилья и стабильно высокий спрос для формирования более высокого по сравнению с заложенными областными показателями уровня жилищной обеспеченности населения.

В последующем стратегия развития жилищного строительства в МО должна строиться на использовании благоприятных конъюнктурных

факторов – близости к районному центру и наличию стабильного спроса на жилье со стороны жителей города и внутри региональных мигрантов. Это позволит несколько увеличить прогнозный уровень жилищного строительства в МО по сравнению со средне областным.

Так как на территории Алексеевского МО, всё время будет присутствовать население «второго жилья», а также население, занятое на предприятиях г. Хвалыnsk, определяющее жилищобеспеченность, исходя из собственных средств, то данные районы можно рассматривать частью только в качестве «спального» района, без обязательных мест приложения труда.

Отсюда, назначаемая величина жилищобеспеченности, (средняя по области) как и общая площадь жилого фонда определены эмпирически, исходя из территориальных ресурсов поселения.

При прогнозируемом количестве населения в поселении достижение поставленных целей предполагает увеличение жилого фонда до 137 тыс.м².

Достичь поставленной цели жилищобеспеченности – 36.0м²/чел можно только в случае ввода в эксплуатацию первой очереди – жилых домов в населенных пунктах.

Данные свидетельствуют о том, что если развитие жилищного сектора будет развиваться по заданному содержанию, это возможно из проведенного анализа, то предлагаемые результаты могут быть получены при соблюдении определенных условий:

- Нарращивание имеющихся мощностей строительных организаций и создание новых в условиях, в основном, г. Хвалыnsk;
- Реорганизация и также наращивание мощностей промышленности строительных материалов;
- Реализация инвестиционной программы и, как, следствие приток населения.

Скачок в объеме строительно-монтажных работ приведет к привлечению на рынок услуг больших мощностей подрядных организаций. В настоящее время отсутствуют современные методики, позволяющие определять зависимость между объемом жилищного и культурно-бытового строительства и мощностью строительной базы. При формировании столь высокого спроса на услуги подрядных организаций невозможно определить на сколько быстро на рынке формируются соответствующие предложения и будет ли реализован данный проект в установленный срок.

Высокие объемы жилищного строительства повлекут за собой освоение под застройку более земель при размещении жилищного фонда в усадебной застройке. Необходимо на основе планомерно разрабатываемой градостроительной документации (проектов планировки и межевания) выделять площадки под реконструкцию в структуре поселения.

3.2.2 Площадки жилищного строительства

Решения генерального плана по реорганизации территорий жилой застройки и новому жилищному строительству опираются на комплексный градостроительный анализ территории: градостроительная, историческая ценность среды и фонда, его техническое состояние и строительные характеристики, распределение жилья по расчетным градостроительным районам, динамика и структура жилищного строительства.

Проектные предложения по реконструкции отдельных частей поселковой территории, сведенные на расчетный срок приведены в таблице 3.2.2.1.

Таблица 3.2.2.1 Показатели по планировочным районам

№	Планировочный район	Население, чел	Жилищная обеспеченность	
			существующая	проектная
1	Алексеевка	1795	28.4	36.0
2	Новаяблонка и остальные н.п. поселения	464	28.4	36.0
3	с. Апалиха	472	23	35.0
4	с. Дёмкино	88	23	35.0

Принятые плотности застройки:

– Усадебная застройка при участках в 15 – 30 соток – от 20 чел/га.

3.2.3 Совершенствование сети обслуживания территории объектами социальной инфраструктуры

Совершенствование системы культурно-бытового обслуживания является важнейшей составной частью социального развития муниципального образования.

Статус МО обуславливает особые требования к перечню размещаемых на его территории общественных учреждений и объектов, предполагает развитие внутрипоселковой социальной функции, решающей задачи совершенствования внутрипоселкового сервисного обслуживания с целью

достижения качества жизни населения, соответствующего стандартам, принятым для МО такого ранга.

Формирование и насыщение общественной застройки должно подчеркнуть имидж МО, примыкающего к районному центру, с целью создания благоприятного инвестиционного климата.

Процесс развития системы культурно-бытового обслуживания будет сопровождаться изменениями как качественного порядка – повышением уровня обслуживания, появлением новых видов услуг, снижением потребности в некоторых традиционных видах, как качественного, так и количественного – разукрупнением учреждений и предприятий при увеличении общего количества рабочих мест для кадров, вытесняемых в условиях рыночной экономики из других сфер хозяйственного комплекса.

Это требует перестройки всей системы культурно-бытовой сферы:

- пересмотра нормативной базы с последующим ее использованием только как контролирующей;
- определение потребности нового строительства тех или иных видов обслуживания в соответствии со спросом и платежеспособностью населения.

Решение этих задач лежит на пути наращивания мощности всей системы услуг (рост объёмов, разнообразия, качества и доступности услуг) при изменении функциональной и территориальной организации.

Изменения в функциональной организации связаны с завершением процесса дифференциации сферы обслуживания на две системы: коммерческую и социальную.

Коммерческая – ориентируется на платёжеспособное население, обеспечивая максимальный по объёму и разнообразию набор услуг в соответствии со спросом.

Коммерческая сфера не поддаётся нормированию, поскольку развивается на основе конкуренции и в соответствии с законами рынка.

Социальная – ориентируется на всё население, в первую очередь на малообеспеченное, и должна обеспечивать гарантированный социальный минимум услуг.

Социальная сфера поддаётся нормированию, основанному на социальной статистике (учёт численности детей дошкольного и школьного возраста, частоты посещения медицинских учреждений и т. д.) и ориентируется на определённых этапах развития на социальные стандарты.

Следует отметить, что в новых экономических условиях сфера услуг является одной из приоритетных, поскольку достаточно привлекательна для вложения капитала и наиболее ёмка для занятости населения.

Таким образом, система культурно-бытового обслуживания будет функционировать и развиваться за счет смешанного финансирования – из личных средств населения, средств коммерческих структур и бюджетных средств.

Изменения в территориальной организации обусловлены необходимостью повышения комфортности среды проживания в части обеспечения достаточных по объёму и разнообразию услуг при минимальных затратах времени на их получение.

Эта цель достигается за счёт предлагаемого в проекте формирования иерархической системы центров обслуживания с определённым набором услуг разного типа и частоты пользования в центрах разных рангов (эпизодического, периодического и повседневного обслуживания).

В перспективный период потребность в новом строительстве учреждений обслуживания сохраняется и должна определяться в рамках разрабатываемых социальных программ муниципального, областного и федерального уровня.

Планируемый период развития поселения характеризуется ростом преимущественно качественных показателей, что повлечёт за собой следующие основные структурные сдвиги в организации обслуживания:

- изменения в соотношении первичных (стандартных) и высших форм обслуживания в сторону увеличения удельного веса высших форм обслуживания;
- изменения в пространственной организации системы обслуживания: рост доли учреждений общепоселкового значения;
- дальнейшее приближение к потребителю повседневного обслуживания, сокращение в связи с этим повседневных маятниковых передвижений.

Поскольку численность населения МО имеет тенденцию к стабилизации, правильная организация системы учреждений культурно-бытового обслуживания в перспективе предполагает не только строительство новых учреждений, но и качественное переоборудование и улучшение старых учреждений (оснащение их новой техникой, современным оборудованием, обеспечение хорошо подготовленными кадрами).

Развитие социальной инфраструктуры предусматривает повышение качества жизни населения по основным сферам: образование, здравоохранение, культура, физкультура и спорт, социальная защита, жилищно-коммунальное хозяйство, торговля и бытовое обслуживание.

3.2.4 Учреждения здравоохранения

3.2.4.1 Учреждения здравоохранения стандартного типа.

Муниципальное образование не обеспечено больничными местами – стационарные больничные места находятся только в ЦРБ в г. Хвалынске, с достаточно хорошей транспортной доступностью. Ввиду этого в проекте генерального плана не предусмотрено строительство новых больниц и новых стационарных лечебных учреждений.

3.2.4.2 Амбулаторно-поликлинические учреждения

В рамках действующих национальных проектов, федеральных и областных целевых программ уделяется приоритетное внимание стационарным формам медицинского обслуживания, прежде всего, поликлинической сети и формированию диагностических и консультационных центров. В томе 1-м отмечалось, что в поселении действуют амбулатория в пос.Алексеевка и ФАП в с. Апалиха, с. Старая Яблонка, с. Селитьба.

Необходим капитальный ремонт и переоснащение всех действующих ФАПов в Алексеевском МО.

3.2.4.3 Скорая медицинская помощь

При формировании проектных решений по развитию системы скорой помощи поселения была взята норма СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», при которой необходимо по расчету 2 автомобиля на расчетный срок на 10 тыс. жителей (в том числе один резервный). Так как МО не может быть оснащено по расчёту отдельной станцией скорой помощи на расчетный срок, то необходимы рекомендации по расширению станций скорой помощи в г. Хвалынске.

3.3 Развитие коммерческого сектора системы обслуживания населения

В размещении объектов торговли, бытового обслуживания и общественного питания, проектные решения генерального плана исходят из того, что функционирование подобных объектов сегодня полностью находится в сфере частного предпринимательства, а следовательно, потребность в них определит рынок, который и будет поддерживать равновесие в их численности. Существующая нормативная база не дает объективной оценки в потребности в тех или иных учреждениях торговли, а у органов власти отсутствуют правовые рычаги воздействия на ситуацию, в которой, например, численность объектов торговли превысила норматив. Запретить открывать новые объекты торговли в такой ситуации закон не позволяет. Со стороны органов власти остается забота об отведении новых территорий под соответствующие функции и надзор за соблюдением порядка торговли в рамках установленных законом полномочий соответствующего уровня.

Ввиду этого генеральным планом не предусмотрено мероприятий по развитию сети торговли, общественного питания, бытового обслуживания ввиду того, что такое развитие будет осуществляться в рамках рыночных механизмов с минимальным вмешательством органов власти. На территориях населённых пунктов генеральным планом предусмотрены места возможного размещения предприятий обслуживания и торговли.

Проектом не предлагается размещение гостиниц, так как в Хвалынске даже в настоящее время имеется широкая гостиничная сеть.

3.4 Развитие производственной зоны

Алексеевское МО, обладая достаточными и людскими, и территориальными ресурсами, не имеет в оптимальном количестве мест приложения труда.

Проектом «Схемы территориального планирования Хвалынского района» на территории Алексеевского МО не рекомендовано размещение промышленных площадок., т.к основное направление развития данной территории – рекреационная функция.

3.5 Развитие транспортного комплекса

3.5.1 Приоритеты развития транспортного комплекса

Основными приоритетами развития транспортного комплекса МО должны стать на расчетный срок (2032 г.):

- планомерное увеличение протяженности улиц с твердым покрытием;
- разработка научно обоснованной детальной программы развития транспортного комплекса;
- упорядочение улично-дорожной сети в отдельных деревнях и селах, решаемое в комплексе с архитектурно-планировочными мероприятиями;
- расширение существующих магистралей с целью доведения их до проектных поперечных профилей;
- создание инфраструктуры внутреннего автобусного транспорта;
- пробивка новых магистралей, в т.ч. для скоростного движения.

3.5.2 Развитие внешнего транспорта

Проектом не предусмотрено развитие таких видов внешнего транспорта, как железнодорожный и водный.

3.5.2.1 Внешний автомобильный транспорт

Развитие внешнего автомобильного транспорта непосредственно связано с ремонтом существующих автодорог, подходящих к пос. Алексеевка.

- Упорядочение системы автобусных маршрутов для связи с г.Хвалынск, упорядочение сообщения между населенными пунктами муниципального образования.

Реконструкция моста ч/ручей у пос. Алексеевка (0 км) на км 24+469 а/д Хвалынск - Ивановка -Алексеевка - а/д "Сызрань- Саратов -Волгоград".

Развитие внешнего автомобильного транспорта непосредственно связано с созданием новых и реконструкцией старых улиц населенных пунктов и развитием придорожного сервиса.

3.5.2.2 Воздушный транспорт.

На территории Хвалынского района в настоящее время нет аэропорта.

3.5.3 Оптимизация улично-дорожной сети

Основная задача проектируемой системы улиц и дорог – обеспечение удобных транспортных связей с наименьшими затратами времени жилых районов деревни между собой и с производственными зонами, центром рабочего поселка, устройствами внешнего транспорта, зонами отдыха и другими местами.

В проекте приняты следующие категории улиц и дорог:

- жилые улицы.

По проекту генерального плана все улицы населенных пунктов реконструируются до улиц с твердым покрытием.

Особое значение следует уделять капитальному ремонту улиц, которые по размерам обслуживаемого движения не требуют реконструкции с переводом на более высокую категорию, но ввиду увеличения интенсивности движения транспорта и значительного увеличения в составе транспортного потока доли тяжелых автомобилей, требуют проведения работ по усилению дорожной одежды и ремонту мостов для обеспечения пропуска большегрузных автомобилей, совершенствованию системы водоотвода, перестройки отдельных участков, для обеспечения нормативных требований, устройству дорожной разметки, ограждений, другого инженерного обустройства дороги.

Учитывая наличие продолжительного зимнего периода, особое внимание необходимо уделять зимнему содержанию автомобильных дорог и улиц. Для устранения снежных заносов, уменьшения распространения вредных выбросов от автомобилей и улучшения эстетических качеств дорог следует активизировать работы по озеленению автомобильных дорог и улиц.

Дорожное хозяйство, основанное на государственной и муниципальной собственности и преимущественно бюджетном финансировании, должно сформировать эффективную систему государственного и муниципального управления имуществом автомобильных дорог и инвестициями в дорожное хозяйство.

Наметившиеся тенденции роста дорожно-транспортных происшествий на автомобильных дорогах области и высокий уровень аварийности требуют принятия организационных мер, направленных на повышение безопасности дорожного движения.

Охрана окружающей среды.

Опережающий рост парка автомобильного транспорта по сравнению с развитием автомобильных дорог приводит к увеличению их загруженности, снижению средних скоростей движения и, как следствие, ухудшению экологической обстановки за счет загрязнения окружающей природной среды вредными выбросами. Кроме этого, ужесточение требований к безопасности дорожного движения, особенно в зимнее время, влечет загрязнение придорожных территорий химическими реагентами, используемыми для борьбы с зимней скользкостью. Велика энергоемкость строительства и содержания автомобильных дорог, что также приводит к значительным объемам вредных выбросов в атмосферу и нерациональному использованию природных ресурсов.

Доля автомобильного транспорта в суммарных выбросах загрязняющих веществ в атмосферу всеми техногенными источниками достигает 45%, а в шумовом воздействии на население — 85-95%. Рост парка автомобильного транспорта, концентрация его в населенных пунктах и вблизи важнейших транспортных узлов вместе с увеличением загруженности дорог и снижением средних скоростей движения приводит к ухудшению экологической обстановки.

Коренное улучшение экологической ситуации на автомобильных дорогах намечено достигнуть комплексом мер, среди которых существенное значение имеет повышение уровня содержания дорог, которое будет способствовать уменьшению на 20-30% объемов выбросов автомобильным транспортом.

Устройство и содержание шумозащитных сооружений на участках дорог с высокой интенсивностью движения, проходящих в непосредственной близости от застройки, а также на подходах к крупным населенным пунктам даст возможность улучшить экологические характеристики, связанные с шумом от проходящего транспорта.

Регулярный сбор и утилизация отходов вдоль автомобильных дорог позволит улучшить внешний вид полос отвода и придорожных полос.

Транспортные коммуникации зачастую пересекаются с коридорами природного экологического каркаса. Для обеспечения сохранности естественных миграционных путей животных на этих участках, в зависимости от рельефа местности, рекомендуется использовать эстакадные участки транспортных коммуникаций или экодуки над ними, а в случаях пересечения долин рек и ручьев — исключительно мостовые переходы.

Осуществление перечисленных мероприятий позволит в полной мере выполнить требования федерального закона «Об охране окружающей среды».

3.5.4 Развитие транспорта МО

Удельный вес перевозок на индивидуальном автотранспорте, несомненно, возрастет, чему должно соответствовать развитие улично-дорожной сети. Вместе с тем, до разработки комплексной транспортной схемы некорректно оценивать и прогнозировать объемы роста перевозок на индивидуальном автотранспорте.

Развитие систем поселкового общественного транспорта непосредственно связано с ростом населения и освоением новых территорий для жилищного строительства, а также с формированием новых трудовых потоков в районе производственных зон.

На данной стадии, до разработки комплексной транспортной схемы, в части развития поселкового общественного транспорта предусмотрены нижеописанные мероприятия на расчетный срок генерального плана.

Потребность в подвижном составе автобусов затруднительно определить без проведения дополнительных исследований пассажиропотоков.

Система хранения автотранспорта граждан разработана исходя из требований СНиП 2.07.01-89*.

Для размещения автомобилей на открытых стоянках потребуется 2 га территорий, что допустимо.

Вместе с тем генеральным планом принят способ хранения автотранспорта:

- на открытых стоянках в пределах новых микрорайонов и новой промышленной зоны.

Указанный способ размещения автомобилей должен стать основой для проведения реконструкции и нового строительства. Общественные здания и сооружения, имеющие в своём составе спортивные площадки и другие плоскостные сооружения, должны изначально проектироваться с подземными гаражами-стоянками.

Необходимо предусматривать устройство нормативных гостевых автостоянок в жилой и общественно-деловой застройке.

В условиях социально-экономических преобразований значимость автомобильного транспорта в транспортной системе страны постоянно возрастает. Быстрыми темпами растет его вклад в обеспечение мобильности населения. Повседневное массовое использование личных автомобилей является одним из главных факторов формирования нового образа жизни. Развитие рынков товаров и услуг, малого и среднего бизнеса объективно расширяет сферу применения грузового автомобильного транспорта, что обусловлено его высокой адаптированностью к рыночным условиям. Темпы наращивания парка личных и коммерческих автомобилей позволяют говорить о массовой автомобилизации, которая носит необратимый характер.

Процесс автомобилизации противоречив. Обеспечивая, новое качество жизни людей и способствуя развитию рыночной экономики, автомобилизация сопровождается и негативными последствиями, связанными с ущербом от ДТП, загрязнением окружающей среды, перегрузкой дорог и поселковых улиц, проблемами развития поселковой среды, дестабилизацией работы наземного пассажирского общественного транспорта, проблемой утилизации автотранспортных средств и рядом других факторов.

С учетом тесной взаимосвязи сфер использования автомобиля для личных потребностей граждан и в коммерческих целях структурные преобразования на автомобильном транспорте должны носить комплексный характер.

Массовые пассажирские перевозки, как и в настоящее время, на перспективу намечается осуществлять автобусным и легковым автотранспортом.

Объекты дорожного сервиса

Создание современной сети автомобильных дорог невозможно без коренного улучшения уровня обслуживания, обеспечения условий труда и отдыха участников дорожного движения.

Меры по совершенствованию системы дорожного сервиса направлены на приближение состояния автомобильных дорог к передовому уровню. Их осуществление будет способствовать повышению удобства и обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах, а также улучшению уровня обслуживания грузов и пассажиров. Предусмотренные мероприятия по развитию дорожного сервиса обеспечивают стимулирование привлечения внебюджетных средств для обслуживания участников дорожного движения.

Реализация намеченной системы мер по упорядочению размещения объектов дорожного сервиса даст возможность снизить экологическую нагрузку на придорожные полосы, улучшить обслуживание пользователей.

Объекты дорожного сервиса, подлежащие размещению, эксплуатации на дорогах поселка, разделены на три основные группы в зависимости от источников финансирования, форм собственности и порядка функционирования.

Первая группа объектов — это объекты, входящие в комплекс автомобильной дороги и активно способствующие снижению утомляемости водителей и пассажиров, обеспечению оказания необходимой помощи участникам движения, повышению уровня удобства и безопасности движения, повышению долговечности автодорог, (площадки для кратковременной стоянки автомобилей и отдыха участников движения, автобусные остановки, пункты весового контроля, посты ГИБДД). Количество и места расположения этих объектов будут определяться предпроектной документацией на строительство дорог. Финансирование строительства, ремонта и содержания этих объектов будет осуществляться из средств, выделяемых для развития, а также ремонта и содержания дорог с долевым участием частных инвесторов, имеющих коммерческую заинтересованность.

Вторая группа объектов — объекты, образующие единую систему сервисного обслуживания пассажирских перевозок, в том числе сеть автовокзалов и автостанций, пунктов медицинской помощи, как правило, расположенных в населенных пунктах вблизи дорог. Размещение, ремонт и содержание объектов этой группы предусмотрено финансировать из внебюджетных средств и местных бюджетов.

Третья группа объектов — объекты платного сервиса в пределах придорожной полосы для повышения уровня комфорта участников движения, создания условий для труда и отдыха в пути водителей и пассажиров. К объектам этой группы отнесены мотели, кемпинги, автозаправочные станции, станции технического обслуживания, пункты питания, грузовые терминалы. Их предусмотрено создавать в виде коммерческих предприятий, как правило, малого бизнеса, создающихся и эксплуатируемых за счет собственных средств. Развитие таких объектов дорожного сервиса будет определяться законом «спроса и предложения» и

государственным регулированием в части обеспечения безопасного функционирования предприятий и защиты прав потребителей.

Станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, а автозаправочные станции (АЗС) — из расчета одна топливо - раздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей (СНиП 2.07.01-89*).

В результате расчетная суммарная мощность станций технического обслуживания автомобилей должна составить 2 поста, а автозаправочных станций - 1 колонка.

1. Недостатком планировочной структуры является отсутствие автодорог с твёрдым покрытием в части местных систем расселения, что препятствует развитию культурно-бытовых связей между жителями периферийной зоны района.

2. Тупиковый характер части автодорог межмуниципального значения затрудняет связи с населёнными пунктами смежных районов.

3.6 Развитие рекреационных функций территории

В МО не выделены организованные места отдыха населения. Озеленение населённых пунктов неупорядоченно. Вместе с тем залесённость поселения и наличие достаточного количества водных пространств предполагают создание организованных мест отдыха. Предлагается:

- Упорядочение антропогенной нагрузки на природную среду;
- Создание оборудованных мест отдыха (кемпингов, зелёных стоянок и т. д.) в лесной зоне и на берегу Саратовского водохранилища;
- Создание мест отдыха у водных пространств;
- Создание экологических троп в лесной зоне, на территории Национального парка Хвалынский.

В последующих стадиях проектирования более планомерно подходить к вопросам озеленения поселковых территорий, созданию озеленённых пространств всех населённых пунктов поселения, к озеленению уличных пространств.

3.7 Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному природопользованию

Схема территориального планирования и соответственно мероприятия по нему содержит проектные предложения по охране окружающей

природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий, охране воздушного и водного бассейнов, почвенного покрова, организации системы охраняемых природных территорий, предложения по совершенствованию природно-экологического каркаса территории МО Хвалынского района Саратовской области.

Мероприятия по территориальному планированию в части экологической безопасности, сохранению и рациональному развитию природных ресурсов охватывают функционирование и подсистемы природно-экологической направленности:

- 1) природно-ресурсную;
- 2) рекреационную (рекреационно-туристическую);
- 3) экологическую (охрану окружающей природной среды);
- 4) охрану памятников истории и культуры.

3.7.1 Комплекс мер по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды для МО Алексеевское включают:

1) Нарращивание эколого-ресурсного потенциала агропромышленного комплекса на основе:

- внедрения и развития перерабатывающей промышленности по переработке продукции животноводства и растениеводства на объектах МО;
- производства экологически чистых видов продукции.

2) Рациональное функциональное и последующее градостроительное зонирование Алексеевского МО с учетом опережающего развития систем коммунальной и иной инфраструктуры для снижения уровня антропогенных нагрузок на окружающую среду. Генеральным планом предусмотрены градоэкологические мероприятия, сущность которых в перспективном развитии селитебной и рекреационной зон муниципального образования на наиболее благоприятных в экологическом отношении территориях.

3) Соблюдение экологических требований и санитарно-гигиенических норм при размещении, строительстве и реконструкции объектов промышленной и инженерно-коммуникационной инфраструктуры в границах МО.

Проектным решением генерального плана предусматривается реализация градостроительных приемов и мероприятий, направленных на «экологизацию» планировочной, транспортной и инженерной

инфраструктуры Алексеевского МО для улучшения условий проживания и отдыха населения, восполнение утраченных элементов природной среды и охрану качества и естественных свойств ее компонентов. Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны по классификации должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

Санитарно-защитная зона промышленных производств и объектов разрабатывается последовательно: расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.); установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

4) Строительство, реконструкция и упорядочение транспортной системы Алексеевского МО с целью сокращения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и улучшения шумового режима.

Для автомагистралей, гаражей и автостоянок, продуктопроводов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов – санитарные разрывы. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

5) Комплекс мероприятий по охране основных компонентов ОПС:

5.1. Охрана от загрязнения, улучшение качества атмосферного воздуха:

- корректировка проектов санитарно-защитных зон существующих промышленных, коммунальных объектов, объектов переработки, сельскохозяйственных объектов (ферм КРС и др.) и разработка проектов СЗЗ проектируемых новых объектов.

Указанное относится также к объектам, планируемым к строительству и вводу согласно Проекту развития Хвалынского района:

- газификация п.Победа и с.Подлесное; замена существующих АТС координатного типа на электронные АТС, с последующим строительством линейно-кабельных сооружений; реконструкция существующих и ввод новых АЗС на магистральной автодороге;
- озеленение санитарно-защитных зон объектов;
- нормирование объектов производственной, социальной, коммунальной сферы (разработка и корректировка проектов ПДВ) по выбросам загрязняющих веществ в атмосферу;
- снижение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу путем:
 - озеленения и благоустройство населенных пунктов;
 - создания зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог;

5.2 Комплекс мероприятий по охране, предотвращению загрязнения водных ресурсов, сбросу сточных вод:

- установление, обозначение на генплане и соблюдение режима ограниченной хозяйственной и иной деятельности в границах водоохранных зон (ВЗ), прибрежных защитных полос (ПЗП) природных водоемов;
- не размещение в ВЗ и ПЗП средних и малых рек, других природных водоемов запрещенных к этому объектов;
- очистка, углубление русел, благоустройство ВЗ и ПЗП природных водоемов;
- реконструкция существующих и ввод в действие новых очистных сооружений на основе введения комплексной, механической и биологической очистки и обеззараживания сточных вод;
- развитие централизованной системы хоз.бытовой канализации;
- обеспечение населения питьевой водой, соответствующей санитарно-гигиеническим нормативам за счет:
 - расширения водозаборов;
 - выявления и подготовки к эксплуатации новых и находящихся в резерве месторождений пресных подземных вод;
 - упорядочения использования источников подземных водоисточников – артскважин для целей питьевого водоснабжения (инвентаризация, паспортизация и т.д.).

5.3 Снижение захламления и загрязнения почв, территорий производственными и бытовыми отходами:

- инвентаризация всех несанкционированных и санкционированных мест (свалок) захоронения производственных и бытовых отходов, ликвидация несанкционированных свалок с рекультивацией земельных участков;

– разработать пакет руководящих и методических документов по организации сбора и вывоза твёрдых бытовых отходов и ввести их в действие постановлением Главы администрации Хвалынского района;

– в зоне жилой застройки и зданий культурно-бытового назначения всех

населённых пунктов, входящих в муниципальное образование, установить контейнеры (мусоросборники) для селективного сбора отходов;

– предусмотреть машины специального назначения — мусоровозы для

сбора и вывозки мусора из хозяйств к месту свалки;

– предусмотреть строительство подъездных путей к местам организованных свалок;

– организовать пункты приёма отходов являющихся вторичным сырьём;

– организовать сбор и вывоз отходов в места, санкционированного размещения;

- организация раздельного сбора отходов в жилом секторе в сменные контейнеры;

- обеспечение отдельного сбора и сдачи на переработку или захоронение токсичных отходов (1 и 2 классов опасности);

- заключение договоров на сдачу вторичного сырья для дальнейшей переработки.

3.7.2 Рациональное использование и возобновление природных ресурсов и сред

Улучшение и благоустройство природных водоёмов:

1) санитарная очистка водоемов от растительных и техногенных отходов, благоустройство их ПЗП и береговых зон;

2) углубление и упорядочение русел, обеспечение проточности водоёмов;

3) улучшение рекреационных свойств природных водоемов, расширение сети мест рекреации;

4) устройство пляжей, других организованных мест отдыха в местах массового отдыха населения на природных водоемах.

Рациональное использование лесных ресурсов, улучшение средообразующих и рекреационных свойств лесов:

1. Основное лесопользование и ведение лесного хозяйства:

- проведение лесоустройства фондовых лесонасаждений;
- заготовка древесины, проведение рубок, возобновления и закладки новых лесных участков согласно материалам лесоустройства;
- внедрение безотходных технологий заготовки и переработки лесного сырья в лесной зоне МО;

– плановый комплекс мер по предотвращению пожароопасности в лесах и улучшению их санитарного состояния;

2. Побочное лесопользование:

- выращивание продукции растениеводства на нелесных землях;
- сенокошение и выпас домашнего скота;
- заготовка побочной лесной продукции (живицы, сока, желудей и др.);
- охотничье хозяйство, пчеловодство.

1. Пользование лесными угодьями в рекреационных целях:

- обеспечение сохранности существующих рекреационных зон,
- организация новых рекреационных зон: оборудованных в соответствии с пожароопасными и иными требованиями кемпингов, мест, площадок отдыха населения, туристических троп и объектов в лесной зоне;
- организация особо охраняемых природных территорий и объектов.

Рациональное использование и охрана животного мира, рыбных запасов, пчеловодство:

1) рыболовство в природных водоемах.

Создание единого природно-экологического каркаса:

1. Обеспечение непрерывности природного пространства путем формирования экологических коридоров из лесных и зеленых насаждений, формирования и упорядочения зеленого фонда поселений:

- с одновременным развитием в буферных открытых и полуоткрытых лесных ландшафтов ареалов отдыха населения;

– озеленение вновь формируемых общественных зон, формирование новых мест отдыха;

– развитие примагистральных насаждений для минимизации воздействия автотранспортного потока на жилые зоны;

– реабилитация и озеленение территорий промышленных и коммунально-складских зон и их санитарно-защитных зон;

– улучшение условий естественного дренажа территории за счет сохранения полосных насаждений вдоль естественных малых водотоков территории населенных пунктов;

2. Сохранение уникальных исторических ландшафтов, объектов культурно-исторического наследия в населенных пунктах, народных промыслов и ремесел.

Основные ограничения и возможности использования природного потенциала МО представлены ниже в таблице.

Таблица 3.8.2.1.

№№ п/п	Располагаемые ресурсы	Ограничения в использовании ресурсов	Возможности использования ресурсов
<i>Природно-рекреационный потенциал</i>			
1.	Природные ресурсы (лес, реки, озера, родники)	Нехватка мест размещения (гостиниц)	Развитие туризма, эко- и агротуризма, как отрасли
2.	Ресурсы рекреации. Туристический потенциал (возможен приток средств за счет развития туризма и рационального использования природных ресурсов)	Отсутствие опыта работы в сфере туризма Слабая рекламная деятельность туристического продукта	Организация ухода за ландшафтами и ценными природными комплексами на местном уровне
3.	Возможности для развития экотуризма, сельского туризма	Отсутствие пропаганды туризма	
<i>Историко-культурный потенциал</i>			
4.	Насыщенность территории памятниками истории, архитектуры и культуры	Отдельные памятники находятся в неудовлетворительном состоянии и нуждаются в реставрации или реконструкции	Восстановление и открытие памятников архитектуры Развитие туризма Развитие кустарных промыслов

Мероприятия по сохранению, рациональному использованию, популяризации особо охраняемых природных территорий:

Организация новых особо охраняемых природных территорий относится в основном к лесным угодьям Алексеевского МО (п. 3.8.2, п.п.

Рациональное использование лесных ресурсов, улучшение средообразующих и рекреационных свойств лесов).

Мероприятия по сохранению, рациональному использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия:

1) оформление охранных обязательств с собственниками (пользователями) организованных объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования;

2) проведение работ по формированию в рамках переданных полномочий перечня объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального образования;

3) разработка нормативной правовой базы муниципального образования в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

4) проведение ремонтно-реставрационных работ объектов культурного наследия, находящихся в собственности (пользовании) муниципального образования;

5) разработка и утверждение перечня мероприятий по приспособлению и эффективному использованию объектов культурного наследия.

Необходимо обеспечить разработку (на последующих стадиях проектирования) проектов границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории муниципального образования, в соответствии с нормами Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии с вышеуказанными нормативно-правовыми актами для объектов культурно-исторического наследия устанавливаются границы территории их распространения с определением режимов использования земель;

- выявление новых объектов историко-культурного наследия на территории МО Хвалынского МР;

- подготовка проектов охранных зон объектов культурного наследия и постановка границ охранных зон на кадастровый учет;

- восстановление и реконструкция объектов историко-культурного наследия на территории МО с определением этапности выполнения, объёмов выполнения по расчётным периодам и необходимого объёма

финансирования каждого этапа;

- проектирование новых транспортных коммуникаций, соединяющих районные центры между собой и с объектами культурного наследия, с организацией подъездов к значимым памятникам архитектуры, которые ранее были недоступны или мало доступны;

- активизация включения элементов историко-культурного потенциала в различные сферы функционирования территории района: в расселение, культуру и, прежде всего, в охрану историко-культурного наследия, его использование с получением средств на мероприятия по его сохранению, в основном, в сфере рекреации и туризма;

- расширение сферы деятельности краеведческого музея за счет устройства наряду с постоянной выставкой, выставок из других районных музеев на основе взаимного обмена, организации передвижных выставок, информационно-пропагандистской работы в сфере культуры;

- формирование различных туристических маршрутов с указанием целевого назначения, определением объёмов строительства каждого расчётного этапа.

Мероприятия по упорядочению и развитию туризма с привлечением объектов природно-заповедного фонда и культурно-исторического наследия:

1. Благоустройство существующих зон и объектов отдыха.

2. Организация центров комплексного туризма на базе ФГУ «Национальный парк «Хвалынский»:

- сельский туризм, агротуризм (открытие частных сельских пансионатов, отдых на фермах);

- зеленый туризм (организация экологических лагерей, экологические маршруты);

- активный туризм (велосипедные маршруты, катание на лошадях);

- изучение и пропаганда охраны редких и исчезающих (заказных) видов животных;

- сбор ягод, грибов;

- организация и пропаганда народных промыслов: резьба по мягкому дереву, изготовление сувениров, плетение корзин из бересты.

3. Организация мест отдыха для рыболовов и организация рыбной ловли.

Организация комплексной системы экологического мониторинга:

Организация наблюдений за состоянием атмосферы, водных ресурсов, почвенного покрова, зеленых насаждений. При этом должны учитываться и графически быть нанесены зоны с особыми условиями использования территорий:

- 1) санитарно-защитные зоны;
- 2) санитарные разрывы от линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- 3) водоохранные зоны;
- 4) зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
- 5) зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 6) зоны охраны объектов историко-культурного наследия;
- 7) особо охраняемые природные территории и объекты, и их охранные зоны.

3.8 Развитие инженерной инфраструктуры

3.8.1 Водоснабжение и водоотведение

3.8.1.1 Водоснабжение

Система и схема водоснабжения

В разделе «Водоснабжение и водоотведение» в составе Генерального плана разработаны мероприятия по развитию систем инженерного оборудования поселения, направленные на комплексное инженерное обеспечение населённых пунктов, модернизацию и реконструкцию устаревших инженерных коммуникаций и головных источников, внедрение политики ресурсосбережения.

Проектные решения

Потребление воды в жилом секторе всегда было высоким, существующая система водоснабжения, в силу объективных причин, не стимулирует потребителей питьевой воды к более рациональному ее использованию. Сегодня часть жителей индивидуального жилого фонда оплачивают фиксированный объем воды, независимо от фактически потребляемого.

При выполнении комплекса мероприятий, а именно: реконструкция водопроводных сетей, замена арматуры и санитарно-технического оборудования, установка водомеров и др., возможно снижение удельной нормы водопотребления на человека порядка 20-30%.

Учитывая, что в жилом секторе потребляется наибольшее количество воды, мероприятия по рациональному и экономному водопотреблению должны быть ориентированы в первую очередь на этот сектор, для чего необходимо определить и внедрить систему экономического стимулирования.

В настоящем проекте рассматривается развитие систем водоснабжения и водоотведения в зависимости от норм расхода воды, принимаемым в соответствии с нормами «СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 27.12.2021 N 1016/пр. В нормы водопотребления включены все расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления $K_{сут}$, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принимается равным: $K_{сут.min}=0,8$; $K_{сут.max}=1,2$.

Расходы воды для нужд наружного пожаротушения МО принимаются в соответствии со СНиП 2.04.02-84. На расчетный срок принято: 1 пожар по 10 л/с. Расход воды на внутреннее пожаротушение 10 л/с. Трехчасовой пожарный запас составляет: $(10+10) * 3,6 * 3 = 216 \text{ м}^3$.

Пополнение пожарных запасов предусматривается за счет сокращения расхода воды на другие нужды.

3.8.1.2 Зоны санитарной охраны

Для обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности водопровода хозяйственно-питьевого назначения, предусматриваются зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, которые включают три пояса (СанПиН 2.1.4.1110-02):

I – пояс строгого режима включает территорию расположения водозаборов, в пределах которых запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водозабору.

II, III – пояса (режимов ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В пределах 2, 3 поясов ЗСО градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока.

Система и схема водоснабжения

Общий расход питьевой воды для на расчетный срок составит 1002,9 м³/сут и будет обеспечиваться от существующих водозаборов.

Для обеспечения качественной питьевой водой в дальнейшем необходимо запланировать строительство систем водоподготовки из поверхностных источников на основе обеззараживающих установок.

Схема водоснабжения сохраняется существующая, с развитием, реконструкцией и строительством сетей и сооружений водопровода.

Водоснабжение площадок нового строительства осуществляется прокладкой водопроводных сетей, с подключением к существующим сетям водопровода.

Водопроводная сеть в населённых пунктах МО проектируется кольцевой, с установкой на ней пожарных гидрантов.

В системе водоснабжения МО должен быть выполнен комплекс мероприятий по реконструкции водопроводных сетей, замене арматуры и санитарно-технического оборудования, установка водомеров, внедрены мероприятия по рациональному и экономному водопотреблению.

Проведение такого комплекса мероприятий может дать снижение водопотребления на 20-30%.

3.8.1.3 Водоотведение

Проектные решения

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления. На основании «СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 N 860/пр) (ред. от 27.12.2021), удельные нормы водоотведения от жилой и общественной застройки соответствуют принятым нормам водопотребления, приведенным в разделе «Водоснабжение» с учетом понижающего коэффициента для в сельских населенных пунктов (поселки и села) – 0,6.

Неучтенные расходы стоков и прочие расходы приняты в размере 5% от расхода воды на нужды населения.

Проектные расходы хозяйственно-бытовых стоков на расчетный срок строительства представлены в нижеследующей таблице. Расходы стоков от

промышленных предприятий приняты по данным о существующем водоотведении с ростом на 10% на расчетный срок.

Система и схема канализации

Система канализации принята полная раздельная, при которой хозяйственно-бытовая сеть прокладывается для отведения стоков от жилой и общественной застройки.

Производственные сточные воды, не отвечающие требованиям по совместному отведению и очистке с бытовыми стоками, должны подвергаться предварительной очистке.

Проектом предусматривается развитие централизованной системы хозяйственно-бытовой канализации в населённых пунктах МО.

3.8.2 Газоснабжение

Перспективное развитие системы газоснабжения МО следует предусматривать природным газом с использованием существующих газопроводов высокого давления с установкой газорегуляторных пунктов.

Ведется постоянное обслуживание и контроль за состоянием системы газопроводов, сооружений и технических устройств на них, а также строительство новых.

Газоснабжение на перспективу представлено в таблице 3.8.2.1

3.8.3 Теплоснабжение

Сельские населённые пункты, расположенные на территории Алексеевского МО, застроены, одноэтажными и многоэтажными жилыми домами с газовым отоплением.

В пос. Алексеевка имеется несколько многоквартирных жилых домов с отдельной котельной.

Потребители сельскохозяйственного производства и капитальные здания жилой и общественной застройки населённых пунктов будут обеспечиваться от встроенных, пристроенных и отдельно-стоящих котельных, оборудованных котлами небольшой мощности.

Покрытие нагрузки на перспективу может быть обеспечено за счет существующих теплоисточников, с учетом их модернизации. Применение высокоэффективных теплоизоляционных материалов, энергосберегающих технологий и приборов учета в расчетный срок позволит сократить

потребление тепла на 10-15% (10-15 Гкал/час) от существующего. В данном случае увеличения мощности котельных потребуются наполовину меньше.

3.8.4 Электроснабжение

На территории МО предполагается развитие электрических сетей в связи со строительством новых кварталов. Прокладку кабелей согласовать с ведомственными организациями во время строительства.

Мероприятия по реконструкции и модернизации объектов электроснабжения, предлагаемые на расчетный срок 1 очереди (до 2015 г.)

1. Электроподстанции – реконструкция ПС «Хвалынская»-35/6 кВ (замена Т-1,2 х 10 МВА) — 2009-2010 гг.

2. Линии электропередач

- капитальный ремонт или реконструкция ВЛ-10 кВ, эксплуатирующихся более 35 лет (70–100% износ) на территории Хвалынского муниципального района — 2009-2015 гг.;

- капитальный ремонт или замена силовых трансформаторов 10/0,4 кВ,

- эксплуатирующихся более 35 лет (70–100% износ) на территории Хвалынского муниципального района — 2009-2015 гг.

Мероприятия по реконструкции и модернизации объектов электроснабжения, предлагаемые на расчетный срок 2 очереди (до 2025 г.)

1. Капитальный ремонт и реконструкция электроподстанций, имеющих процент износа более 75% — 2010-2025 гг.

2. Все крупные котельные г. Хвалынска и населенных пунктов района, объекты водоснабжения и здравоохранения, объекты соцкультбыта, крупные объекты агропромышленного комплекса необходимо обеспечить двусторонним электроснабжением от независимых источников питания.

3. Необходимо в населенных пунктах менять металлические трансформаторные подстанции (КТП) на более безопасные и надежные в плане электроснабжения, закрытые КТП.

4. На энергоемких предприятиях предусмотреть проведение комплекса программных мероприятий, направленных на реализацию имеющегося потенциала энергоэффективности путем создания экономичных и технических механизмов, стимулирующих повышение эффективности использования энергетических ресурсов и позволяющих снизить

себестоимость производимой продукции, повысить ее конкурентоспособность.

Предлагаемая схема электроснабжения обеспечивает надежное питание всех потребителей электроэнергии в соответствии с их категорией, классифицируемой «Правилами устройств электроустановок».

Существующие трансформаторные подстанции и воздушные линии 10 кВ. находящиеся на территории застройки демонтируются.

3.8.5 Связь

Предполагаемое жилищное строительство потребует дополнительного строительства кабельных линий и расширения мощностей АТС. В составе проектов планировки новых и реконструируемых кварталов, в основном, во встроенно-пристроенных помещениях необходимо предусматривать размещение организаций по оказанию услуг электросвязи и почтовой связи.

Предлагается способствовать дальнейшему расширению сети объектов, обеспечивающих стабильный доступ населения населённых пунктов к стационарной и мобильной связи и другим телекоммуникационным услугам.

Для улучшения качества связи, а также возможности предоставления широкого спектра услуг, проектом рекомендуется замена существующих АТС координатного типа на электронные АТС, с последующим строительством линейно-кабельных сооружений.

3.9 Инженерная подготовка территории МО

3.9.1 Вертикальная планировка

Отвод дождевых и талых вод с проезжей части улиц и прилегающей к ним территории населенных пунктов МО намечается осуществить сетью закрытых водостоков, а в районе малоэтажной застройки населенных пунктов муниципального образования открытыми водостоками, канавами и лотками, со сбросом воды на рельеф.

Канавы проектируются трапецеидального поперечного профиля, ширина канав по дну 0,4 м, заложение откосов 1:1,5. На улицах с продольным уклоном выше 0,030 в населенных пунктах муниципального образования проектируется частичное укрепление дна и откосов канав тощим бетоном. Перепуск воды в канавах на переходах через улицы населенных пунктов муниципального образования осуществляется железобетонными водопропускными трубами Ø 500 мм.

3.9.2 Понижение уровня грунтовых вод

Понижение уровня грунтовых вод, незаболачиваемость территории населенных пунктов муниципального образования обеспечивается системами дренажа, поверхностного водоотвода, озеленения.

3.9.3 Мероприятия по защите поселения от затопления

Предлагается при разработке генеральных планов поселений для каждого крупного населенного пункта предусмотреть соответствующую систему ливневой канализации.

Защита территории от подтопления

Техногенное подтопление территории, общий и локальный подъем уровня грунтовых вод является серьезной проблемой для поселений района. Значительная часть территорий с позиции проектирования мероприятий по инженерной защите характеризуется как подтапливаемая и, частично, как потенциально подтапливаемая.

В районе отмечена тенденция к повышению уровня грунтовых вод. Причины подъема уровня грунтовых вод следующие:

- утечки из водонесущих коммуникаций вследствие: недостаточно высокого качества труб, строительно-монтажных и ремонтных работ. Повышенная влажность грунтов вызывает интенсивную коррозию металлических труб и досрочный выход из эксплуатации. При наличии агрессивных к бетону грунтовых вод то же происходит и с железобетонными и асбестоцементными трубами;
- отсутствие ливневой канализации;
- препятствующие оттоку грунтовых вод в сторону естественных водосборных бассейнов фундаменты и уплотненный грунт под фундаментами;
- изменение путей поверхностного стока атмосферных вод (засыпка балок, ранее являвшихся естественными водосборами с территории района);
- отсутствие дренажей.

Подъем грунтовых вод вызывает негативное комплексное влияние на систему «здание – грунтовый массив – урбанизированная среда», приводит к изменению физико-механических свойств грунтов в массиве основания, изменению физико-механических характеристик строительных материалов подземной части зданий и сооружений, к нарушению эксплуатационной

пригодности помещений подвалов, цокольных этажей. Общим следствием подтопления территорий поселений является деформация зданий, сооружений (изменение напряженно-деформированного состояния основания), инженерных коммуникаций, развитие аварийных ситуаций, выход из строя сооружений и их фрагментов. Перечисленные действия вызывают в свою очередь дальнейшие негативные проявления, т.е. создается устойчивая прогрессирующая цепочка отношений в инфраструктуре населенных пунктов.

Предложенные мероприятия по предупреждению подъема уровней грунтовых вод предусматривают устройство различных типов дренажа (прежде всего горизонтального). Предлагается применения различных видов дренажа в зависимости от уровня залегания грунтовых вод и иных характеристик.

Для предотвращения отрицательного воздействия подтопления и его последствий на территории предусматривается комплекс инженерных мероприятий, включающих решение сложных и взаимосвязанных геотехнических и градостроительных задач.

В сложных инженерно-геологических условиях поселений защита от подтопления должна решаться комплексно с помощью профилактических и радикальных методов. Профилактические методы, предусматривающие организационные и инженерные мероприятия сводятся к организации рельефа территории и отведения поверхностного стока, надежной эксплуатации инженерных коммуникаций, защитной изоляции зданий и сооружений, созданию биодренажа для использования транспортирующей способности древесных насаждений с целью понижения уровня грунтовых вод.

Для МО района, расположенных на территории пойм рек, особое значение имеет защита селитебных, промышленных, рекреационных и сельскохозяйственных территорий от затопления при паводке. В данном случае особое значение имеет правильность выбора земельного участка для последующего использования. На территориях района, находящихся в зоне затопления 1% паводка, необходимо осуществлять строительство в наиболее повышенных местах с применением различных мероприятий препятствующих подтопления (строительство дамб, обвалование, повышение планировочных отметок, строительство на сваях и т.п.).

Таблица 3.9.3.1.Рекомендуемые типы дренажа

Вид застройки	Инженерно- гидрогеологические условия	Системы дренажа	Преимущества, особенности
Новое строительство			
Малоэтажная застройка	Разнородная грунтов толща	Горизонтальный беструбчатый открытого и закрытого типа (гравийная канавка с геосинтетической прослойкой)	Простота устройства и эксплуатации
Реконструкция территории			
Малоэтажная застройка	Глинистые, суглинистые грунты, слоистое строение водоносных слоев	Горизонтальный дренаж открытого и закрытого типа. Беструбчатые линейные модульные элементы (дренажно- дождевые), в т.ч. с применением геосинтетических материалов	Простота устройства и эксплуатации

Подтопленные территории (с глубиной залегания подземных вод 2-4 м от поверхности) являются, в основном, застроенными, поэтому для водопонижения применяют местные дренажи. Местные дренажи прокладывают вдоль защищаемых сооружений. В глинистых, суглинистых и других грунтах с малой водоотдачей рационально предусматривать местные профилактические дренажи (даже при отсутствии наблюдаемых подземных вод), например, под подвалом здания, которое используют для служебных или торгово-развлекательных объектов.

При реконструкции территорий и возведении отдельных зданий на застроенных территориях при слоистом строении водоносного пласта местный дренаж возможно сочетать с систематическим.

Для защиты подземных коллекторов и дорожных одежд предусматривается сопутствующий дренаж. В суглинистых грунтах даже при отсутствии наблюдаемых подземных вод – для профилактических целей.

В условиях застройки следует прибегать к проектированию нескольких систем дренажа в пределах защищаемой территории, учитывая планировочное решение сложившейся застройки, влияющей на размещение трассы дренажа, и трассировку сетей проектируемой дождевой канализации.

Современные технологии открывают весьма существенные дополнительные возможности при проектировании и устройстве дренажных

систем, с помощью которых осуществляется локальная водозащита участка застройки или отдельного объекта. Эти вопросы разрабатываются специализированными организациями. На последующих стадиях проектирования на основе гидрологических расчетов (с учетом дифференцированной оценки качества отдельных участков под тот или иной вид использования). При том, безусловно, необходимо принимать во внимание, что эффективность водопонижения зависит от степени взаимной согласованности решения вопросов отведения поверхностного стока и дренажных вод. Строительство сетей дождевой канализации должно опережать устройство дренажных систем.

Новые технологии предоставляют широкие возможности при решении задач гидротехнического водоотведения (т.е. сочетание дренажной сети, дождевой сети в границах участка застройки и наружной сети дождевой канализации) благодаря применению модульных элементов, современных конструкций и материалов, применяющихся как для строящихся объектов, так и для реконструируемых.

Существующие на территории района озера используются в качестве естественных водоприемников и дрен. Предлагается в целях поддержания уровня воды во всех водоемах приблизительно на отметке 9-10 м произвести:

- Углубление и расчистку водоемов;
- Создание проточности озер путем соединения их каналами;
- Для использования озер в декоративно-спортивных целях благоустроить их берега и прибрежные территории;
- Мелкие озера и староречья засыпать и спланировать территорию.

Перечисленные мероприятия обеспечат понижение уровня грунтовых вод на территории района.

3.9.4 Ливневая канализация.

1. Существующее положение

В настоящее время в МО системы ливневой канализации нет. Поверхностные стоки с жилой территории и промплощадок сбрасываются по рельефу в пониженные места.

2. Проектное решение

Для пос. Алексеевка строительство ливневой канализации необходимо включить в комплекс канализационных очистных сооружений на 1 очередь. Использование очищенных дождевых вод следует

предусмотреть для системы технического водоснабжения (для подпитки оборотной системы пром- предприятий).

Площадь водосбора ливневых вод селитебной территории поселения составит:

- на расчетный срок – 274га.

Согласно аналогам количество ливневых вод составит:

- на расчетный срок – 3200 л/сек.

Поверхностные воды закрытой самотечной системой ливневой канализации собираются в насосную станцию, расположенную в районе прудов. Затем насосами по напорным водопроводам ливневые стоки поступают на очистные сооружения ливневой канализации в составе: нефтеловушки, 2-х ступенчатые пруды – отстойники, фильтры доочистки.

Расчетная площадь прудов:

- на первую очередь строительства – 1га;
- на расчетный срок – 3га.

Общая площадь очистных сооружений составит:

- на первую очередь строительства – 2га;
- на расчетный срок – 3га.

После очистки стоки по сбросному коллектору сбрасываются в Саратовское водохранилище.

3.10 Благоустройство территории

В расчётный срок работы по благоустройству предлагается выполнять в соответствии с проектными решениями генерального плана, проектами планировки и разработанными и утверждёнными на территории поселения среднесрочными концепцией и программой благоустройства и озеленения.

Особое внимание при поведении работ необходимо обратить на согласованность и последовательность действий органов власти, поселковых служб и застройщиков при строительстве и реконструкции зданий и сооружений, дорог, инженерной инфраструктуры и благоустройства для исключения возможности разрушения и демонтажа объектов благоустройства и озеленения при проведении строительных и ремонтных работ.

Генеральным планом предусматриваются мероприятия, как по реконструкции существующих объектов благоустройства, так и по

строительству новых объектов с применением качественно новых материалов и технологий.

Предлагается выполнять работы по следующим направлениям:

1. В расчётный срок основным направлением будут выступать работы по реконструкции и ремонту существующих искусственных покрытий с более широким применением современных материалов и технологий. Необходимо существенно расширить номенклатуру применяемых видов покрытий. Особое внимание следует обратить на рекомендуемые продольные и поперечные уклоны дорог, тротуаров и площадок, наличие водопропускных устройств, обеспечивающих отвод ливневых и паводковых вод.

2. Проектом генерального плана в части благоустройства водоёмов.

В части благоустройства внутренних водоёмов основные мероприятия предполагается направить на санитарную очистку и благоустройство прудов, обеспечение проточности водоёмов. Проектом генерального плана предусмотрено расширение сети пляжей. На расчётный срок предполагаются следующие мероприятия:

2.1. Устройство пляжей в районе Саратовского Водохранилища;

2.2. Устройство организованных мест отдыха у других водоёмов поселения.

3. В расчётный срок необходимо увеличить площадь зелёных насаждений общего пользования в населённых пунктах и выполнить работы по реконструкции и благоустройству территорий лесов с высадкой необходимого количества деревьев и кустарников.

При реализации мероприятий по озеленению необходимо существенно расширить видовой состав применяемых растений, адаптированных к местным условиям произрастания.

4. Ежегодно необходимо увеличивать плотность малых архитектурных форм. Особое внимание необходимо обратить на установку малых архитектурных форм в общественно-административных центрах поселения, в местах массового скопления людей. Необходимо восполнить недостаток монументально-декоративных произведений искусства на улицах и площадях населённых пунктов, обогатив эстетическое восприятие жилой среды.

5. Основные направления работы органов местного самоуправления муниципального образования в части улучшения системы освещения населённых пунктов должны быть направлены на энергосбережение и

совершенствование системы освещения. Необходимо добиться нормируемого уровня освещения поселковых улиц и дорог и выстроить соподчинённую систему освещения главных и второстепенных улиц. В расчётный срок необходимо выполнить мероприятия по реконструкции автоматической системы освещения, работающей в различных режимах.

Вторым направлением работ по освещению будет освещение объектов социальной сферы и жилых кварталов, в первую очередь, должны быть надлежаще освещены территории с пребыванием детей и подростков.

Отдельное направление в освещении – это декоративное и архитектурное освещение; предлагается выполнить архитектурное освещение наиболее значимых зданий и объектов: культовых, общественных зданий и ряд других.

Положение о территориальном планировании

Раздел I Цели и задачи территориального планирования

1. Главная цель территориального планирования МО:

Пространственная организация территории муниципального образования в целях обеспечения устойчивого развития территории.

2. Цели территориального планирования:

- Развитие населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования в рамках Хвалынского района.

- Повышение уровня жизни и условий проживания населения.

- Повышение инвестиционной привлекательности территории.

3. Задачами территориального планирования являются:

- Преодоление планировочной разобщённости отдельных частей муниципального образования;

- Стимулирование средствами территориального планирования и градостроительного зонирования развития муниципального образования в самостоятельное с полноценной социальной инфраструктурой и благоустройством;

- Привлечение инвестиций на пустующие производственные площадки;

- Оптимизация и дальнейшее развитие сети образовательных учреждений;

- Оптимизация и дальнейшее развитие сети учреждений здравоохранения;
- Новое жилищное строительство и реконструкция жилого фонда;
- Модернизация и развитие транспортной и инженерной инфраструктуры;
- Формирование и реконструкция рекреационных территорий;
- Экологическая безопасность, сохранение и рациональное развитие природных ресурсов;
- Сохранение объектов историко-культурного наследия;
- Снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, окружающую среду в рамках полномочий местного самоуправления.

Цели и задачи территориального планирования реализуются посредством осуществления органами местного самоуправления своих полномочий в виде определения перечня мероприятий по территориальному планированию, принятию плана реализации генерального плана, принятию и реализации муниципальных целевых программ. По проектным решениям генерального плана, осуществление которых выходит за пределы их полномочий, органы местного самоуправления выходят с соответствующей инициативой в органы государственной власти Саратовской области.

Раздел II Мероприятия по территориальному планированию

Мероприятия по территориальному планированию в составе генерального плана МО Алексеевского включают в себя:

1. В части учётов интересов Российской Федерации, Саратовской области, Алексеевского муниципального образования, сопредельных муниципальных образований:

1.1. Реализация основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий МО.

1.2. Реализация основных решений документов территориального планирования Саратовской области, областных целевых программ и иных

документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий МО.

1.3. Реализация основных решений документов территориального планирования Алексеевского муниципального образования, муниципальных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий МО.

1.4. Учёт интересов сопредельных муниципальных образований, отражённых в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию МО.

2. В части оптимизации административного деления территории МО:

2.1. Установление и закрепление административных границ населённых пунктов, входящих в состав Алексеевского МО и границ МО в соответствии с отображением на схеме границ земель, территорий и ограничений.

2.2. Проведение мероприятий по инструментальному закреплению границ населённых пунктов, входящих в состав Алексеевского МО.

3. В части архитектурно-планировочной организации территории МО:

3.1. Застройка жилыми группами индивидуальных жилых домов на свободных территориях;

3.2. Размещение многофункциональных общественных мини-центров в населённых пунктах

3.3. Отведение выделенных территорий под устройство рекреационных зон;

3.4. Устройство коммунально-складских зон в производственных зонах населённых пунктов, использование их под инвестиционные площадки;

4. В части модернизации и развития транспортного комплекса:

4.1. Реконструкция и развитие улично-дорожной сети населённых пунктов МО:

4.1.1. Формирование внутрипоселковых транспортных связей между отдельными обособленными частями муниципального образования:

4.1.1.1.Планомерное увеличение протяженности автодорог с твердым покрытием;

4.1.1.2.Упорядочение улично-дорожной сети в отдельных населённых пунктах, решаемое в комплексе с архитектурно-планировочными мероприятиями;

4.1.1.3.Формирование системы магистралей.

4.2. Развитие системы общественного транспорта:

4.2.1. Упорядочение автобусных маршрутов для связи с Хвалынском;

4.2.2. Организация автобусных маршрутов для сообщения между населенными пунктами муниципального образования.

5. В части оптимизации и дальнейшего развития сети объектов социальной сферы:

5.1. Реконструкция объектов здравоохранения:

5.1.1. Реконструкция ФАП во всех населенных пунктах;

5.2 Строительство, реконструкция, либо оборудование на имеющейся базе объектов образования:

5.3 Строительство, реконструкция, либо оборудование на имеющейся базе спортивных объектов:

5.3.1. Строительство спортивного центра (ФОКа со стадионом) в пос.Алексеевка;

5.3.2 Устройство спортивных площадок в населённых пунктах Алексеевского МО.

6. В части развития социального жилищного строительства:

6.1. Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства, предусматривающее обязательное размещение объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.

6.2. Ликвидация аварийного и ветхого жилья.

7. В части модернизации и развития инженерной инфраструктуры и инженерной подготовки территории муниципального образования:

7.1. Реконструкция существующих сетей с заменой изношенных участков;

7.2. Постепенный – на расчётный срок и перспективу, и далее – переход на снабжение питьевой водой на территории МО;

7.3. Строительство магистральных сетей инженерного обеспечения МО соответственно материалам по обоснованию генерального плана поселения;

7.4. Организация систем нормативного водоотвода с осваиваемых площадок;

7.5. Приоритетное развитие энергосберегающих технологий при реконструкции и застройке;

7.6. Газификация населённых пунктов поселения – с.Победа и с. Селитьба.

8. В части экологической безопасности, сохранения и рационального развития природных ресурсов:

8.1. Строительство и реконструкция транспортной системы муниципального образования с целью сокращения вредных выбросов в атмосферу и улучшения шумового режима;

8.2. Сохранение зеленых насаждений, создание на территориях государственного лесного фонда лесопарковых зон;

8.3. Содействие нормативному озеленению санитарно-защитных зон коммунальных объектов;

8.4. Ликвидация стихийных свалок на территории поселения.

9. В части вопросов благоустройства территории:

9.1. Реконструкция систем уличного освещения; мероприятия по энергосбережению.

9.2. Реконструкция и содержание мест захоронения (кладбищ).

9.3. Обустройство территорий зеленых насаждений общего пользования.

9.4. Строительство ливневой канализации в пос.Алексеевка.

10.Снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, окружающую среду в рамках полномочий местного самоуправления.

10.1 Организация централизованной системы оповещения населения для нужд ГО и ЧС.

10.2.Доведение до нормативного количества единиц пожарной техники в соответствии с нормами НПБ.

11. В части сопровождения реализации генерального плана Алексеевского МО:

11.1 Разработка и утверждение в соответствии с действующим законодательством проекта правил землепользования и застройки МО. Система градостроительного зонирования, вводимая правилами застройки, должна основываться на проектных решениях первой очереди и расчётного срока генерального плана с учётом реализации проектных предложений, данных на перспективу.

11.2 Правовое сопровождение реализации генерального плана посредством принятия нормативных актов, призванных стимулировать осуществление проектных мероприятий генерального плана.

11.3 Планировочное сопровождение градостроительного освоения территорий – планомерная разработка документации по планировке территорий (проектов планировки, межевания, градостроительных планов земельных участков).

11.4 Создание системы мониторинга реализации генерального плана с использованием информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

11.5 Корректировка настоящего генерального плана в период с 2020 по 2040 гг.

Особенности размещения мероприятий по территориальному планированию

Предложения, содержащиеся в проекте генерального плана Алексеевского МО Хвалынского района Саратовской области, не предполагают изменения существующих границ земель лесного и водного фонда, границ земель особо охраняемых природных территорий, границ земель обороны и безопасности, границ земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и Саратовской области, границ территорий объектов культурного наследия и границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения.

Объекты капитального строительства местного значения предлагается размещать на землях Муниципального образования.

Зоны с особыми условиями использования территории в границах МО

В соответствии со статьёй 1 Градостроительного кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории муниципального образования находятся следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

1. санитарно-защитные зоны;
2. санитарные разрывы от линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
3. водоохранные зоны;
4. зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Санитарно-защитные зоны выделены на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для объектов производственного и коммунального назначения, расположенных на территории муниципального образования. В настоящее время часть предприятий, имеющих санитарно-защитные зоны, находятся в стадии смены собственника и смены вида производственной деятельности. Новые промышленные, агропромышленные и коммунальные предприятия предлагается размещать на свободных и реконструируемых территориях промышленных и коммунально-складских зон.

Санитарные разрывы от магистральных инженерных и транспортных линейных объектов выделены по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по нескольким категориям – разрыв до жилья, разрыв до объектов водоснабжения, разрыв до населённых пунктов. В зависимости от назначения объекта и его мощности в проекте отображены максимальные из упомянутых разрывов (до 100 м). Предполагается, что при осуществлении деятельности по строительству будет осуществляться дальнейшая оценка конкретной площадки, намечаемой для строительства, с точки зрения нахождения её в пределах разрыва для данного объекта.

Водоохранные зоны отображены в соответствии с положениями Водного кодекса РФ (от 03.06.06г. №74-ФЗ). Границы прибрежных защитных полос также отображены, в соответствии с документацией об их установлении.

Согласно ст. 65 Водного кодекса водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Статьей 6 Водного кодекса установлено, что полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до 10 километров – в размере 50 –ти метров;
- 2) от 10 до 50 километров – в размере 100 метров;
- 3) от 50 километров и более – в размере 200 метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км², устанавливается в размере 50 м.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы

каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования предоставляется гражданам органами местного самоуправления через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов. Могут быть также использованы иные способы предоставления такой информации.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания,

используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395–1 «О недрах»).

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых,

инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов, и иного негативного воздействия на окружающую среду.

Согласно п. 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110 – 02 ширину санитарно – защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01 – 89* расстояние:

1. от самотечной канализации (бытовая и дождевая):
 - до фундаментов зданий и сооружений составляет 3 м;
 - до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог составляет 1,5 м.
2. от водопровода и напорной канализации:
 - до фундаментов зданий и сооружений составляет 5 м;
 - до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог составляет 3 м.

Зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера выделены на основе данных паспорта безопасности Хвалынского района.

На территории муниципального образования имеются зоны, подверженные техногенным ЧС. Среди них наиболее значительные:

- зона аварии на автомобильном транспорте;
- аварии на котельных;
- аварии на ЛЭП.

Сведения о наличии на территории муниципального образования иных зон с особыми условиями использования территории отсутствуют.

Приложение № 2 к проекту решения
Собрания Хвалынского муниципального
района от _____ 2023 года № _____

**АЛЕКСЕЕВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ ХВАЛЫНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ 1

2023 г.

Состав Генерального плана Алексеевского МО

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

п/п	Наименование раздела	гриф	инв. №	Примечание
	<u>Положение о территориальном планировании:</u>			
1.	Прогноз развития территории. Предложения по территориальному планированию	н/с		
2.	Раздел I. Цели и задачи территориального планирования	н/с		
3.	Раздел II. Мероприятия по территориальному планированию	н/с		
	<u>Графические материалы генерального плана:</u>			
3.	Карта функционального зонирования	н/с		М 1:5000
4.	Карта границ зон с особыми условиями территории	н/с		М 1:5000
5.	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	н/с		М 1:5000
6.	Карта размещения объектов местного значения	н/с		М 1:5000
7.	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	н/с		М 1:5000

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

п/п	Наименование раздела	гриф	инв. №	Примечание
	<u>Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме:</u>			
1.	Том 1. Современное состояние территории.	н/с		
	<u>Материалы по обоснованию генерального плана в графической форме:</u>			
3.	Карта функционального зонирования	н/с		М 1:5000
4.	Карта границ зон с особыми условиями территории	н/с		М 1:5000
5.	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	н/с		М 1:5000
6.	Карта размещения объектов местного значения	н/с		М 1:5000
7.	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	н/с		М 1:5000

Содержание

ВВЕДЕНИЕ.....	7
1.Общая часть.....	11
1.1 Положение Алексеевского МО в системе расселения Хвалынского района	11
1.2 Административно-территориальное деление.....	12
1.3 Историко-градостроительная справка.	13
1.4 Взаимосвязи с соседними муниципальными образованиями	15
2. Природно-ресурсный потенциал территории.....	16
2.1 Климат	16
2.2 Почвенный покров	18
2.3 Гидрография и гидрология	19
2.4 Биологическое разнообразие	19
3. Демография и трудовые ресурсы	21
4. Социально-экономическое положение	24
4.1 Уровень и качество жизни	24
4.2 Бюджет	25
4.3 Социальные процессы и явления.....	25
5. Экономический потенциал территории.....	27
5.1 Промышленность.....	27
5.2 Сельское хозяйство.....	27
5.3 Целевые программы федерального, регионального и муниципального уровня.....	28
6. Комплексная оценка территории и её пространственная организация	30
6.1 Планировочная структура территории, природные элементы планировочного каркаса.....	30
6.2 Транспортный каркас территории.....	31
6.3 Каркас расселения	32
6.4 Функциональное зонирование	32
6.4.7 Зоны водного фонда.....	35
6.4.8 Зоны гослесфонда	35
6.5 Земельный фонд	35
6.6 Жилищный фонд.....	36
7. Планировочные ограничения.....	36
7.1 Ограничения по условиям охраны культурного наследия	37
7.2 Ограничения по условиям охраны природного комплекса.....	48
7.2.1Водоохранная зона, прибрежная защитная и береговая полоса	48
7.2.2Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	51
7.2.3 Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения	59
7.3 Подверженность территории воздействию ЧС природного и техногенного характера	62
7.3.1 Характеристика опасностей природного характера.....	63
7.3.2 Характеристика опасностей техногенного характера. Опасные производственные объекты	65
7.3.2.1 Радиационная обстановка.....	65
7.3.2.2 Химически опасные объекты	66
7.3.2.3 Аварии на транспорте.....	66
7.3.2.4 Чрезвычайные ситуации социально-биологического характера	67

7.3.2.5 Взрывопожароопасные объекты.....	67
8. Охрана окружающей среды	67
8.1 Экологическая ситуация.....	68
8.1.1 Состояние воздушного бассейна.....	69
8.1.2 Состояние водных ресурсов. Водопотребление	72
8.1.3 Обращение с твердыми отходами	74
8.1.4 Состояние природных ландшафтов и охрана растительного и животного мира	75
8.1.5 Основные источники негативных воздействий	77
9. Система обслуживания населения.....	77
9.1 Учреждения образования	77
9.1.1 Детское дошкольное образование.....	77
9.1.2 Общеобразовательные школы	78
9.2 Учреждения здравоохранения и социального обеспечения.....	80
9.2.1 Амбулаторно-поликлиническое лечение	80
9.2.2 Учреждения социального обеспечения.....	82
9.3 Учреждения культуры и искусства.....	82
9.4 Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания	83
9.4.1 Предприятия торговли	83
9.4.2 Предприятия общественного питания, бытового обслуживания	84
9.5 Коммунальные объекты.....	84
10. Строительный комплекс	85
10.1 Производство строительных материалов	85
10.2 Подрядно-строительные организации.....	86
10.3 Жилищно-гражданское строительство	86
11. Инженерная инфраструктура	87
11.1 Водоснабжение и водоотведение	87
11.1.1 Водоснабжение	87
11.1.2 Зоны санитарной охраны.....	88
11.1.3 Водоотведение	89
11.2 Газоснабжение.....	89
11.3 Теплоснабжение.....	92
11.4 Энергоснабжение	92
11.5 Связь	93
12. Транспортный комплекс.....	95
12.1 Внешний транспорт.....	95
12.1.1 Железнодорожный транспорт.....	95
12.1.2 Водный транспорт	95
12.1.3. Воздушный транспорт	95
12.1.4. Автомобильный транспорт	96
12.2 Улично-дорожная сеть	97
12.2.1. Нагрузки на улично-дорожную сеть.....	101
12.3 Поселковый транспорт.....	101
12.3.1 Общественный транспорт.....	102
12.3.3 Организация мест стоянки и длительного хранения поселкового транспорта	102

13 Инженерная подготовка территории.....	102
13.1 Вертикальная планировка.....	102
13.2 Мероприятия по защите поселения от затопления.....	102
13.3 Мероприятия по благоустройству водоемов.....	103
14. Благоустройство.....	103
14.1 Искусственные покрытия	104
14.2 Озеленение территории	105
14.3 Благоустройство водотоков и водоёмов.....	106
14.4 Малые формы.....	107
14.5 Освещение	108
14.6 Мусороудаление и мусоропереработка	108

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Алексеевского муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области является документом, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Генеральный план разработан ООО «Научно-Проектный Центр Инженерно-Изыскательских Работ» в соответствии с договором №0046374-01/12-ГП, филиалом Публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области в части установления, изменения границ населенного пункта с. Селитьба (договор подряда №23-6454-Д/0416 от 17.04.2023), администрацией Алексеевского МО.

Основанием для разработки генерального плана послужили:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Положения закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. №131-ФЗ;
- Положения закона Саратовской области «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» от 09.10.2006 96-ЗСО;
- Закон Саратовской области №78-ЗСО от 23.12.2004 г. «О муниципальных районах»;
- Закон Саратовской области №112-ЗСО от 29.12.2004 г. «О муниципальных образованиях, входящих в состав Хвалынского муниципального района»;
- Постановление Саратовской Областной Думы №10-346 от 23.04.2003г. «Об установлении границ Хвалынского района и границ города Хвалынска».

Генеральный план – основной документ территориального планирования сельского поселения, нацеленный на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учёта интересов граждан и их объединений,

Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

В системе документов, составляющих законодательную базу национального проекта «Доступное и комфортное жильё – гражданам России», документам территориального планирования муниципальных образований отведена важная роль.

В них на основе комплексного учёта всех сторон жизнедеятельности муниципальных образований происходит определение территорий, предназначенных под те или иные виды градостроительной деятельности – проживание, производство, рекреацию, сельское хозяйство.

В генеральном плане определены следующие сроки его реализации: I этап- первая очередь генерального плана муниципального образования, на которую планируются первоочередные мероприятия до 2028г.; II этап - расчетный срок генерального плана, на который рассчитаны все планируемые мероприятия генерального плана –2043 г.

Целью генерального плана является разработка комплекса мероприятий для сбалансирования развития Алексеевского муниципального образования и его устойчивого развития как единой градостроительной системы.

Задачи разработки генерального плана:

- Проанализировать существующее положение территории;
- Выявить сильные и слабые стороны территории как единой градостроительной системы;
- Разработать прогноз развития территории;
- Разработать рекомендации и предложения по улучшению среды жизнедеятельности.

В основу разработки проекта генерального плана положен основной методологический принцип рассмотрения территории как совокупности четырёх систем – пространственной, социальной, экологической, экономической.

Показатели развития хозяйства, заложенные в проекте, частично являются самостоятельной разработкой проекта, а частично обобщают прогнозы, предложения и намерения органов государственной власти

Саратовской области, различных структурных подразделений Администрации района, иных организаций.

Проектные решения генерального плана Алексеевского муниципального образования Хвалынского муниципального района являются основанием для разработки документации по планировке территории поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки. Проектные решения генерального плана Алексеевского муниципального образования Хвалынского муниципального района, на период градостроительного прогноза являются основанием для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также производственных зон.

Проект генерального плана состоит из: Пояснительная записка к проекту – «Материалы по обоснованию» (Том 1), «Положение о территориальном планировании» (Том 2).

Графические материалы генерального плана разработаны с использованием программного продукта ГИС «MapInfo Professional 17.0»; специализированного приложения для ГИС MapInfo «Территориальное планирование», разработанное компанией ООО «ЭСТИ МАП».

Создание и обработка текстовых материалов проводилась с использованием пакетов программ «Microsoft Office».

При подготовке генерального плана использовано лицензионное программное обеспечение, являющееся собственностью филиала ППК «Роскадастр» по Саратовской области.

Список принятых сокращений:

МО	муниципальное образование
ЗСО	закон Саратовской области
ФЗ	Федеральный Закон
МДОУ	муниципальное дошкольное образовательное учреждение
МОУ	муниципальное образовательное учреждение
СОШ	средняя общеобразовательная школа

ФАП	фельдшерский акушерский пункт
ТП (КТП)	трансформаторные подстанции
ГРС	газораспределительная станция
ГРП	газораспределительный пункт

1.Общая часть

1.1 Положение Алексеевского МО в системе расселения Хвалынского района

Алексеевское муниципальное образование является муниципальным образованием со статусом сельского поселения и входит в состав Хвалынского муниципального района. Статус и границы территории МО установлены Законом Саратовской области от 29 декабря 2004 года № 112-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Хвалынского муниципального района». Алексеевское МО граничит со многими другими муниципальными образованиями Хвалынского района: на западе с Вольским районом, севере – с муниципальным образованием г. Хвалыnsk Хвалынского муниципального района, востоке –Духовницким районом и Саратовским водохранилищем, на юге – с Вольским районом.

В состав Алексеевского муниципального образования в соответствии с указанным законом области входят следующие населенные пункты: поселок Алексеевка, село Новояблонка, поселок Победа, село Селитьба, село Старая Яблонка, село Апалиха, село Демкино. Расположено Алексеевское МО в юго-восточной части Хвалынского района на правом берегу Волги. Административный центр - поселок Алексеевка находится в 25 км от районного центра - города Хвалыnsk и в 50 км от железнодорожной станции Кулатка (линия Сызрань – Сенная). Численность населения 2838 чел. В посёлке расположена усадьба Воронцовых-Дашковых, являющаяся памятником истории и культуры. В 2008 году в поселке выстроен и освящён храм во имя святого праведного Иоанна Кронштадтского. Сам поселок принадлежал в разные годы Голицыным, Карачинским, графине И. И. Воронцовой-Дашковой, а после её смерти в 1848 году её сыну Ивану Илларионовичу Воронцову-Дашкову. В поселке имеется средняя общеобразовательная школа имени В.М. Пашина со структурными подразделениями интернат и детский сад, школа-интернат для детей АОП, Дом-интернат для престарелых и инвалидов, врачебная амбулатория, отделение почтовой связи и Сбербанк, Дом досуга, АЗС, библиотека.

В Алексеевке родились Герои Советского Союза Л. П. Грошев, В. П. Трубаченко, А. Г. Боженко. 364 жителя посёлка не вернулись с Великой

Отечественной войны. Алексеевка – место рождения и жительства заслуженного мастера спорта СССР В. Д. Казанцева. Уроженец поселка – Председатель Государственной думы VII созыва Вячеслав Викторович Володин (2016). В окрестностях посёлка обширные леса и гора Горбуниха высотой 197 метров. В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория относится к восточной части Приволжской возвышенности в подзонах южной лесостепи и северной степи. Одним из определяющих факторов для градостроительного развития Алексеевского МО является его достаточно близкое расположение к г.Хвалынску и возникающие в рамках этой групповой системы населённых мест планировочные связи. Хвалынский районный центр, г. Хвалыnsk, является главным транспортно-планировочным центром, где сосредоточено большое количество населения, производится большая часть промышленной продукции и услуг. Хвалыnsk является полифункциональным центром, обладающим высоким промышленным, социальным потенциалом и выполняет функции основного центра расселения, градообразующая база которого представлена рядом отраслей. Алексеевское МО необходимо рассматривать, учитывая тесные связи с г. Хвалыnsk, так как многие социальные, культурные и другие объекты находятся в районном центре, которыми активно пользуется население МО.

1.2 Административно-территориальное деление.

Современная территориальная организация определена в соответствии с федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ от 06.10.2003 г.) и вышедшем на его основе законе Саратовской области №112-ЗСО от 29.12.2004 г. «О муниципальных образованиях, входящих в состав Хвалынского муниципального района», и унаследовала базовые конфигурации предшествующих систем местного самоуправления.

Законом Саратовской области от 22 апреля 2016 года № 49-ЗСО, были преобразованы, путём их объединения, Алексеевское и Апалихинское муниципальные образования – в Алексеевское муниципальное образование, наделённое статусом сельского поселения, с административным центром в посёлке Алексеевка.

В состав Алексеевского МО входят 7 населённых пунктов (таблица 1.2.1).

Таблица 1.2.1 Перечень населённых пунктов Алексеевского МО с численностью населения на 01.01.2022г.

Наименование МО	Перечень сельских населённых пунктов	Численность населения (чел.)
Населённый пункт-центр МО		
Алексеевское МО – пос. Алексеевка	1. пос. Алексеевка	1781
	2. пос. Победа	59
	3. с. Старая Яблонка	143
	4. с. Селитьба	160
	5. с. Новаяблонка	132
	6. с. Апалиха	460
	7. с. Демкино	103
ИТОГО	7 н.п.	2838

1.3 Историко-градостроительная справка.

Село Алексеевка было основано в XVII веке на правом берегу Волги. Село было владельческим, земли и крестьяне до XIX века принадлежали помещикам Голициным и Карачинским, после чего перешли к графине И.И. Воронцовой-Дашковой. Уже к концу XIX века в Алексеевке располагается садовый питомник и одна из самых известных в Поволжье школ садоводства.

Первая деревянная православная церковь с колокольной и престолом во имя преподобного Сергия Радонежского была построена в Алексеевке тщанием прихожан в 1788 году. С 1848 года землевладельцем в Алексеевке являлся граф Иван Илларионович Воронцов-Дашков, при котором была построена усадьба и заложен парк.

В 1861 году в селе проживало 558 мужчин и 637 женщин, всего 185 дворов. Имелись восемь мельниц и почтовая станция на Казанском тракте из Вольска через Хвалынский и Сызрань. После отмены крепостного права село стало центром Алексеевской волости Хвалынского уезда Саратовской губернии. Крестьянами было образовано одно сельское общество. Местная церковь была перестроена в 1870 году, в штате ее причта состояли священник, дьякон и псаломщик. В 1894 году в храме проводился новый ремонт. В том же году, 3 июля, Алексеевку посетил пастырь–протоирей Иоанн Сергиев, ныне канонизированный в лике святых праведных как Иоанн

Кронштадский, отслуживший в Сергиевской церкви утреню и литургию. По данным переписи 1912 года в селе были зарегистрировано 2374 местных и 825 посторонних жителей. Имелись приходская и открытая в 1873 году земская школы, проводились еженедельные субботние базары, ярмарки организовывались каждый год 9 мая и 6 декабря.

В советские годы в Алексеевке начали работу сельсовет и колхоз «25 лет Октября». В 1930 году была закрыта Сергиевская церковь. Лишившееся колоколов здание планировалось реорганизовать под клуб мастерам-судоремонтникам. 16 марта 1931 года здание было передано под детский сад, впоследствии разрушено. В 1930-е годы был запущен ремонтно-механический завод. Местная школа с 1938 года стала средней десятиклассной, в том же году населенный пункт получил статус поселка городского типа. Современное трехэтажное здание школы на улице Чапаева построено в 1973 году. С 2018 года школа носит имя своего знаменитого выпускника В.М.Пашина, в ее структуру также включен детский сад.

Сегодня Алексеевка является центром одноименного муниципального образования. В поселке проживает 1781 человек. Имеются отделения связи и Сбербанка, амбулатория, Дом досуга, две современные АЗС. В 2006 году принял первых проживающих Алексеевский Дом-интернат для престарелых и инвалидов. Много детей из разных районов области живут и учатся в коррекционной школе-интернате и интернате при средней школе.

Главной достопримечательностью поселка и одним из наиболее ярких культовых сооружений области стал храм во имя святого праведного Иоанна Кронштадского, принявший первых прихожан в конце 2008 года.

В Алексеевке установлен мемориальный комплекс в память о героях Великой Отечественной войны. К 65-тилетию Победы была проведена реконструкция памятника. В центре композиции находится обелиск со звездой на вершине, по бокам расположены плиты с именами погибших и в память о Героях Советского Союза А.Г.Боженко, Л.П.Грошеве, В.П.Трубаченко и И.Т.Фетняеве. Всего на фронтах ВОВ погибло 364 жителя Алексеевки.

Частично сохранилась усадьба Воронцовых-Дашковых, являющаяся памятником истории и культуры областного значения. До наших дней дошли барский дом и приусадебный парк, признанный особо охраняемой

природной территорией регионального значения, с липовой аллеей и реликтовой пихтой.

Уроженцами поселка являются Герои Советского Союза, летчики Леонид Петрович Грошев и Василий Петрович Трубаченко. В Алексеевке также родились Председатель Государственной Думы VII созыва, Вячеслав Викторович Володин, заслуженный мастер спорта СССР, серебряный призер Олимпийских игр в Хельсинки 1952 года, Казанцев Владимир Дмитриевич, академик РАН, Герой России Пашин Валентин Михайлович.

В состав Алексеевского муниципального образования входит старейшее основанное в середине XVI века мордвой и беглым вольным людом село Старая Яблонка, бывшее Христорождественское. С этими селами связаны имена Емельяна Пугачева, Гавриила Державина и одного из первых предпринимателей в губернии Ивана Сребрякова.

1.4 Взаимосвязи с соседними муниципальными образованиями

Взаимосвязи Алексеевского МО сформированы под влиянием многих факторов: географического положения муниципального образования в районе, исторического наследия, экономического положения, транспортного каркаса района, наконец, количества населения МО.

Все эти факторы, в свою очередь, находясь под влиянием друг друга, формируют положение Алексеевского МО в Хвалынском районе.

Районный центр – г. Хвалыньск является притяжением населения МО для получения услуг периодического действия, а в последнее время и, частично, местом приложения труда. В то же время транспортные связи района, в основном, центрические, все центры муниципальных образований района сообщаются между собой через районный центр, что одновременно является и удобством и неудобством.

Экономические взаимосвязи с соседними муниципальными образованиями трудно отслеживаются и тяжело прогнозируются в условиях существующих экономических отношений. Социальные связи Алексеевского муниципального образования также направлены в сторону районного центра.

2. Природно-ресурсный потенциал территории

2.1 Климат

Климат Алексеевского МО, учитывая его расположение на территории Саратовской области, континентальный умеренных широт, характеризующийся жарким и сухим летом, холодной малоснежной зимой, короткой весной и непродолжительной осенью. Для температурного режима характерны резкие

суточные колебания и большая амплитуда колебаний в её годовом ходе. Абсолютный максимум приходится на июль $+39^{\circ}\text{C}$, абсолютный минимум на январь -43°C . Средняя температура воздуха составляет $+3,7^{\circ}\text{C}$. Переходы от холода к теплу и от тепла к холоду сравнительно быстрые, особенно в весенний период, что вызывает необходимость завершения полевых работ в предельно сжатые сроки. Начало вегетации отмечается 16-18 апреля, конец 14 октября. Продолжительность вегетационного периода 176-178 дней. Период с температурой воздуха более $+10^{\circ}\text{C}$ соответствует активной вегетации большинства сельскохозяйственных культур и продолжается 145-149 дней с 27 апреля - 1 мая по 24 сентября. Сумма активных температур более $+10^{\circ}\text{C}$ в среднем составляет 2386° . Термические ресурсы превышают потребность в тепле всех сельскохозяйственных культур, возделываемых в МО. Средняя продолжительность безморозного периода 129-150 дней. Ранние весенние заморозки начинаются 16-21 октября, поздние весенние продолжаются до 8-14 мая, возможны и до 5 июня. Средняя глубина промерзания почвы 40-50 см. Наибольшая глубина промерзания почвы за зимний период составляет 112 см, наименьшая 30 см. Среднее годовое количество осадков в муниципальном образовании составляет 401-421 мм. Характерной чертой водного баланса является неравномерное распределение осадков в течение года. Наибольшее количество осадков приходится на теплый период-266-270 мм, что является благоприятным фактором для сельскохозяйственного производства. За период с температурой более $+10^{\circ}\text{C}$ осадков выпадает 205-208 мм. За холодный период (ноябрь-март) выпадает 125-135 мм осадков, в основном, в виде снега. Наибольшая высота снегового покрова отмечается в феврале – 24-33 см, высота в среднем колеблется от 15 до 30 см. Среднее количество дней со снеговым покровом составляет 138-147.

Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова в среднем – 130 дней. Снеготаяние начинается в середине марта, а заканчивается в первой декаде апреля. Территория Алексеевского МО находится в зоне преобладания ветров северо-западного, северного и западного направлений. Зимой северные ветры усиливают стужу, ветры западных направлений зимой способствуют общему потеплению, а летом нередко приносят осадки. Среднегодовая скорость ветра 3,5-4,2 м/с. Наиболее сильные ветры дуют с октября по март. Ежегодно 20-25 дней в году бывает с очень сильными ветрами достигающие 10-15 м/с, что обуславливает возникновение ветровой эрозии на почвах легкого механического состава и остаточно-карбонатных почвах, особенно в весенний период. По климатическому районированию территории бывшего СССР Хвалынский район относится к строительно-климатическому району с переходом суточной температуры воздуха через 8°C.

В концесентября, начале октября устанавливается отопительный период, продолжительность которого достигает 199 дней. Расчётные температуры для проектирования отопления и вентиляции соответственно равны -25°C и -16°C. По агроклиматическому районированию Саратовской области Хвалынский район входит в агроклиматический район, который характеризуется, как засушливый, тёплый с ГТК 0,6-0,8.

В целом, гидротермические условия муниципального образования благоприятны для возделывания яровых и озимых культур, а также многих овощных бахчевых и плодово-ягодных культур. Ухудшение условий происходит за счёт отрицательных факторов – заморозков, суховеев и периодических засух.

Для получения высоких и устойчивых урожаев сельскохозяйственных культур все мероприятия должны быть направлены на снегозадержание и регулирование талых вод, отдавать предпочтение глубокой вспашке, применять противоэрозионные мероприятия, соблюдать сроки посева с учетом погодных условий и запасов влаги в почве. В целом из анализа климатических характеристик можно сделать вывод, что климатические условия муниципального образования благоприятны для гражданского и промышленного строительства и не могут служить ограничивающими факторами. Недостатком местного климата являются

неблагоприятные метеорологические явления, такие как зимние оттепели, метели, гололед, относительно продолжительные туманы, что отрицательно сказывается на работе коммунальных служб и урожайности возделываемых сельскохозяйственных культур в летний период, оттепелей – в зимний период.

2.2 Почвенный покров

Территория Алексеевского МО расположена в южной подзоне лесостепи Приволжской возвышенности и северной степи с господствующим черноземным типом почвообразования. В почвенном отношении поселение характеризуется большой сложностью, обусловленной разнообразием почвообразующих пород в сочетании с возвышенным, часто сильно пересеченным рельефом. Наиболее характерной особенностью почвенного покрова является широкое распространение коренных, преимущественно меловых пород. Это обусловило формирование преимущественно карбонатных и остаточно-карбонатных чернозёмов обыкновенных, часто не полно развитых, разной степени щебенчатости и каменистости. Чернозёмы обыкновенные и их разновидности занимают наибольшую площадь на территории МО. Механический состав чернозёмов обыкновенных преимущественно глинистый и тяжелосуглинистый. Глубокое залегание грунтовых вод на плато и склонах водоразделов обусловило формирование почв автоморфного типа (чернозёмы, солонцы, лесные почвы). При более высоком уровне залегания грунтовых вод на надпойменных террасах рек сформировались почвы полугидроморфного типа (солонцы лугово-черноземные, лугово-черноземные, луговые). При близком залегании грунтовых вод – на надпойменных террасах малых рек формируются почвы гидроморфного типа (пойменные луговые и влажно - луговые почвы, лугово-болотные и иловато-болотные почвы). Такие почвы встречаются в поймах рек Терешки, Терсы, Новаяблонки. Наиболее ценными и высокоплодородными почвами в муниципальном образовании являются различные модификации обыкновенных чернозёмов, которые рекомендуется использовать под все сельскохозяйственные культуры. Высоким плодородием обладают почвы лугово-черноземные и пойменные – их следует использовать под выращивание корнеплодов, овощей, а также сенокосные угодья.

В балках и оврагах почвенный покров представлен смытыми и намытыми почвами на пологих и покатых склонах, а также обнаженными рыхлыми породами по берегам рек. Овражно-балочные почвы находятся под воздействием потоков поверхностных вод, они имеют небольшую мощность гумусового горизонта и частично пригодны под пастбища со строго нормированным выпасом. Овражно-балочные комплексы почв, не пригодны для сельскохозяйственного использования и требуют обязательного применения комплекса противоэрозионных мероприятий. Смытые и намытые почвы балок ограниченно пригодны под пастбища. Все типы почв на территории муниципального образования подвержены водной эрозии, которая проявляется в различной форме от слабой до сильной. Для сохранения почвенного плодородия необходимо проведение агротехнических, лесомелиоративных и инженерно-технических мероприятий. Не пригодны для сельскохозяйственного использования также пески слабо закреплённые, слабо и средне дефлированные, получившие наибольшее распространение в долине р. Терешки.

2.3 Гидрография и гидрология

Основной водной артерией Алексеевского МО является река Волга. Река Волга в настоящее время представляет собой Саратовское водохранилище и служит естественной восточной границей района.

2.4 Биологическое разнообразие

По схеме геоботанического районирования Саратовской области территория Хвалынского района расположена в южной части лесостепной зоны Средне-Русской провинции, на её границе со степью (южная лесостепь и северная степь). В естественном растительном покрове наблюдается сочетание участков степей и лесов. Леса на территории муниципального образования образуют отдельные массивы преимущественно на водораздельных плато, сохранились они также и на крутых склонах, по днищам балок и в поймах рек. Основными лесообразующими породами являются дуб, липа, сосна.

Так же здесь встречается реликтовая меловая сосна. Она выделяется среди насаждений сосны обыкновенной яркой окраской коры и отличается

разновеликой (даже на одних и тех же ветках) хвоей. Степная растительность в зоне лесостепи носит луговой, лугово-степной и степной характер. Для степных формаций характерно господство узколистных дерновинных злаков (ковылей, типчака, тонконога).

Зональными для луговых степей муниципального образования являются разнотравно-типчаково-ковыльная и разнотравно-типчаково-тырсовая группировки. Злаки обычно составляют 30-50% травостоя, на долю разнотравья приходится 50-70%. В разнотравье преобладают шалфей, подмаренник, цикорий, земляника, икотник. В небольшом количестве встречаются бобовые (клевер, красный и белый, люцерна жёлтая, мышиный горошек), осоки, эфемеры. В составе травостоя степных ассоциаций значительную долю составляют представители степного мезофильного разнотравья. Типичны следующие степные ассоциации: тырсово-типчаково-тонконогово узколистномятликовая, кострово-узколистномятликовая, перистоковыльно-тонконогово узколистномятликовая и др. Степной растительности в муниципальном образовании в настоящее время сохранилось мало. Степи в основном были распаханы и засеяны зерновыми и масличными культурами. Одним из основных компонентов природной среды и важной составной частью природных богатств Алексеевского МО является животный мир, имеющий относительно высокое биологическое разнообразие. Это объясняется физико-географическим положением Хвалынского района, своеобразием ландшафтных условий и высокой мозаичностью ландшафтов, что в свою очередь, определяет совместное распространение в пределах исследуемой территории животных с разными требованиями к среде обитания и порождает смешанный состав животного мира.

Основными представителями лугово-степных ценозов являются заяц русак, малый и рыжеватый суслики, барсук; часто встречаются обыкновенная слепушонка, малая лесная мышь, обыкновенная полевка, встречается обыкновенная лисица, сони и крот. Видовой состав птиц сравнительно небогат. Объясняется это изменением облика лугов в связи с их распашкой. В настоящее время к доминирующим видам лугов изучаемой территории относятся жаворонок, степная пустельга, серая куропатка,

перепел, из пернатых хищников: чёрный коршун, ушастая сова, болотная сова и филин.

Среди копытных животных в лесах водятся кабаны, лоси, косули. Из хищников встречается волк, рысь, лиса, ласка, хорёк. Из пушных: куница, норка, енот, барсук, заяц-русак, заяц-беляк, белка. Нередко встречаются сони, крот, а по берегам оврагов, под корнями деревьев можно встретить барсучьи норы.

На территории поселения гнездятся такие птицы как : тетерев косач, куропатка серая, стрепет, горlinka, дятел чёрный. Из перелетных и кочующих птиц весной появляется жаворонок, скворец, зяблик, кукушка, соловей, ласточка. А на зиму с севера прилетают свиристели и снегири.

На водных просторах озер, прудов и в зарослях по берегам реки в изобилии обитают и гнездятся многие виды водоплавающих и околоводных птиц. Среди них можно встретить красную утку, утку-крякву, чирка, кулика, чибиса, витютеня, вальдшнепа, камышовку, цаплю серую, журавля серого, белого лебедя.

Все указанные виды животных и птиц имеют эстетическое и большое экологическое значение для поддержания видового разнообразия и экологического равновесия в экосистемах на территории поселения.

3. Демография и трудовые ресурсы

По данным на 01.01.2022г. численность населения Алексеевского МО составила 2838 человек, которые проживают в 7 населённых пунктах: пос.Алексеевка, пос.Победа, с.Старая Яблонка, с.Селитьба, с.Новояблонка, с.Апалиха, с. Демкино (таблица 3.1).

Таблица 3.1 Перечень населённых пунктов с указанием численности населения по Администрации Алексеевского МО на 01 января 2022 год.

Наименование МО	Перечень сельских населённых пунктов	Численность населения (чел.)	Трудоспособное население
Населённый пункт-центр			
Алексеевское МО – пос.Алексеевка	1. пос. Алексеевка	1781	546
	2. пос. Победа	59	12
	3. с. Старая Яблонка	143	34
	4. с. Селитьба	160	46

	5. с. Новаяблонка	132	30
	6. с. Апалиха	460	192
	7. с. Демкино	103	41
ИТОГО	7 н.п.	2838	901

Общие итоги потока миграции также влияют на динамику численности населения. Небольшая убыль населения Алексеевского МО происходит за счёт положительного сальдо миграций, не компенсирующего хроническую крупную естественную убыль населения. Однако, зачастую, механический прирост не в состоянии перекрывать естественную убыль, что приводит к общей убыли населения. Миграционная составляющая, слабо управляемая и демонстрирующая резкие перепады по отдельным годам, предопределяет и весьма нестабильную динамику общего прироста населения муниципального образования, как в настоящее время, так и на расчётную перспективу. В этих условиях основные усилия должны быть направлены, как на восстановление естественного прироста, в первую очередь путем снижения смертности, в особенности детской и мужской, так и на положительную динамику миграций, за счёт привлечения из других субъектов и регионов РФ.

Таблица 3.2 Динамика изменения численности населения по населённым пунктам Алексеевского МО (2021г. 2022г.)

МО, населённые пункты	1989 г.	2020 г.	2022 г.	Индекс людности (2022 г. к 1989 г.)
1. пос. Алексеевка	2500	1894	1781	72,8
2. пос. Победа	146	63	59	40,4
3. с. Старая Яблонка	247	128	143	57,9
4. с. Селитьба	377	192	160	42,4
5. с. Новаяблонка	245	147	132	53,8
6. с. Апалиха	-	502	460	-
7. с. Демкино	-	106	103	-
Итого	3515	2896	2838	

С начала 1990 годов для Алексеевского МО, как и Хвалынского района, Саратовской области и страны в целом, характерна четко выраженная естественная убыль населения, сложившаяся под влиянием низкой рождаемости и высокой смертности населения. Активное сокращение

численности населения характерно практически для всех регионов нечерноземной полосы расселения РФ. Так в период 1989-2022 гг. в Алексеевском МО убыль населения составила 18,2%. Демографическая ситуация в МО продолжает оставаться непростой. Аналогичная ситуация прослеживается и в остальных МО.

После резкого снижения уровня рождаемости этот показатель стабилизировался на низком значении, далеко не обеспечивающим простого воспроизводства населения МО. В числе основных факторов снижения рождаемости выделяются как общие для стран мира (рост экономической активности населения, утрата традиции многодетности, финансово-экономический кризис 2008 года и другие), так и специфические для страны (РФ), включая и Алексеевское МО, причины: социально-экономический кризис переходного к рыночным отношениям этапа развития, особенно в 1990-е.

Из негативных демографических процессов, наблюдаемых в последние годы, следует отметить увеличение и так резко выраженной возрастной диспропорции населения МО. В первую очередь, это проявляется в резком сокращении удельного веса лиц в детском возрасте при одновременном увеличении доли лиц пожилой категории населения.

Смертность в Алексеевском МО превышает рождаемость в 7 раз. Так в 2022 году число умерших составило 59 человек, число родившихся 8 человек, что в результате сохраняет негативную тенденцию демографической динамики..

Сложившийся уровень рождаемости в Алексеевском муниципальном образовании, как и во всём Хвалынском районе не обеспечивает простого воспроизводства населения (замещение поколения родителей их детьми). Миграционные процессы в настоящее время не оказывают существенного влияния на изменение численности населения, хотя в последнее время они имеют положительную динамику.

Численность трудовых ресурсов муниципального образования Алексеевского МО в 2022 году составила 732 человек, или 25,4 % общей численности населения.

Доля лиц трудоспособного возраста в общей численности населения составляет 48,5 %. Показатель демографической нагрузки на трудоспособное

население: на 100 человек трудоспособного возраста приходится – около 50 лиц нетрудоспособных возрастов (моложе и старше трудоспособного).

Под влиянием демографического фактора в 2022 году численность трудовых ресурсов по-прежнему сокращается и составляет 1396 человек. Устойчивая тенденция сокращения численности трудовых ресурсов становится серьезным ограничением экономического роста.

4. Социально-экономическое положение

4.1 Уровень и качество жизни

Уровень и качество жизни населения являются одним из важнейших показателей степени устойчивого развития и благополучия общества.

На итоги социально-экономического развития региона в 2022 году оказал влияние экономический кризис (период пандемии). Однако экономическая ситуация в Саратовской области постепенно стабилизируется. Начиная со второго полугодия 2022 года в области отмечен прирост объемов производства и улучшение динамики в базовых отраслях экономики.

Увеличились денежные доходы на душу населения, размер среднемесячной начисленной заработной платы и средний размер пенсий.

Современное состояние и основные тенденции демографической ситуации, сложившейся в муниципальном образовании, прослеживаются в таблице, представленной ниже.

Таблица 4.1.2. Возрастная структура населения Алексеевского МО.

Возрастные группы	Численность населения, чел.	Структура, %
Общая численность	2838	100,0
Моложе трудоспособного возраста	495	17,4
Трудоспособное население (в том числе от 16 до 18 лет)	1396	49,2
Население старше трудоспособного возраста	986	34,7

Таблица 4.1.3 Трудовые ресурсы Алексеевского МО

Показатели	Единица измерения (чел.)
------------	--------------------------

численность населения	2838
численность занятого населения	732
сельское хозяйство	80
обслуживающая сфера (социальная сфера)	612
коммерческие предприятия и организации	40
численность неработающего населения (безработные, домохозяйки, инвалиды, беженцы)	111

Важным показателем уровня и качества жизни населения является обеспеченность жилищной площадью. Жилищный фонд Алексеевского муниципального образования по состоянию на 01.01.2022 г. составил 64,28 тыс.кв.м, из них три 5-этажных дома – 11,5 тыс.кв.м., семнадцать 2-3-этажных домов – 9,4 тыс.кв.м и 1754 индивидуальных жилых дома – 43,38 тыс.кв.м. На территории муниципального образования есть ветхий и аварийный жилой фонд – 5,4 тыс.кв.м. квартир в 2-х этажных домах.

4.2 Бюджет

Бюдже́т – схема доходов и расходов определённого лица (семьи, бизнеса, организации, государства и т. д.), устанавливаемая на определённый период времени, обычно на один год. Бюджет – это важнейшая концепция как в микроэкономике, так и в макроэкономике (государственный бюджет).

Бюджет Алексеевского МО формируется на основе поступления средств федерального, регионального и областного фондов. Основные поступления в бюджет идут за счёт собственных доходов. Федеральные и региональные дотации и субвенции так же играют важную роль в формировании бюджета МО. Бюджет Алексеевского муниципального образования состоит из доходной и расходной части.

Основу собственных доходов бюджета составляют налоги: прежде всего это налог на прибыль, налог на доходы физических лиц, налог на имущество, налог на имущество физических лиц, земельный налог и др. Неналоговые доходы - это дотации, субвенции и другие источники софинансирования.

4.3 Социальные процессы и явления

Социальные процессы и явления находятся в сильной зависимости от состояния экономики, инвестиционной и социальной политики государства и других факторов. Социальная система Алексеевского муниципального образования в сильной степени определяется и особенностями географического положения МО – располагается в достаточной близости к районному центру – г. Хвалынский. В результате жители Алексеевского МО пользуются многими видами услуг социальных объектов районного центра.

В социальную сферу Алексеевского МО входят следующие учреждения и объекты: ГБОУ СО СОШ п. Алексеевка имени В.М. Пашина со структурными подразделениями интернат и детский сад, ГБОУ СО «Школа-интернат АОП п. Алексеевка», филиал МОУ СОШ № 2 г. Хвалынского в с. Апалиха с дошкольным отделением, Алексеевская врачебная амбулатория, ФАПы в с. Апалиха, с. Селитьба, с. Старая Яблонка, 2 аптечных пункта в п. Алексеевка, магазины розничной торговли, учреждения культуры: библиотеки в п. Алексеевка и с. Апалиха, Дома досуга в п. Алексеевка, с. Апалиха, с. Старая Яблонка).

Социальная политика органов местного самоуправления имеет целью создание нормальных условий жизни и благоприятных возможностей социального развития членов обществ, целенаправленную модификацию общественных структур и институтов для достижения поставленных целей. Сеть образовательных учреждений муниципального образования претерпевает изменения, ежегодно меняется контингент учащихся в школах и воспитанников в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях.

В пределах Алексеевского МО не имеются учреждения специального образования.

Основными целями по улучшению охраны здоровья населения являются:

- повышение рождаемости, увеличение продолжительности жизни и снижение смертности;
- увеличение диапазона услуг, пропускной способности оздоровительных мероприятий и качества оздоровительного обслуживания населения.

Для достижения поставленных целей, учитывая результаты анализа и закреплённые за поселением вопросы в данной сфере, могут быть выделены следующие основные задачи:

- создание условий для физического развития личности, стимулирования развития физической культуры и спорта; совершенствование материально-технической базы спортивных сооружений;
- увеличение зон массового отдыха и повышение эффективности использования местных природных факторов для оздоровления населения.

Целями деятельности органов местного самоуправления в области культуры и спорта является сохранение и эффективное использование объектов культурного наследия, удовлетворение потребностей населения в культурных ценностях.

5. Экономический потенциал территории

Анализ состояния Алексеевского МО показал, при постепенном спаде сельского хозяйства, которое являлось основой развития многих поселений, сельская местность практически потеряла возможность обеспечивать своим жителям рабочие места. Существующее положение еще в большей степени усугубляется негативной демографической обстановкой.

Указанные причины явились предпосылками к существующему в настоящее время неравномерному развитию, характеризующемуся центростремительными тенденциями.

5.1 Промышленность

Промышленных предприятий на территории Алексеевского муниципального образования нет.

5.2 Сельское хозяйство

Алексеевское МО – многофункциональное образование, но основой, базовой отраслью хозяйственного комплекса является сельское хозяйство.

Агроценозы, сельскохозяйственные территории, согласно экспликации земельных угодий и структуры сельскохозяйственных угодий МО на 01.01.2022г., из общей площади МО сельхозугодья занимают более 90%, основная их часть - пахотные земли. Растениеводческая отрасль включает

традиционное для всего Хвалынского района, в том числе Алексеевского МО, выращивание зерновых и технических культур, картофеля, овощей и бахчевых, животноводство – производство мяса, молока, продуктов овцеводства, увеличиваются площади под садоводство.

В структуре растениеводства Алексеевского МО, как и Саратовской области в целом, ведущим является зернопродуктовый подкомплекс. Его основу составляет зерновое производство, традиционно сложившееся в Поволжье. На долю зерновых и зернобобовых в последние годы приходится большая часть всех посевных площадей.

Более половины всех посевных площадей под зерновыми приходится на яровые культуры. При этом площадь под ними резко колеблется по годам.

Озимые культуры в МО представлены пшеницей и рожью. При этом посевы озимой ржи уступают соответствующим показателям озимой пшеницы. В структуре посевов яровых зерновых доминирует ячмень.

Помимо пшеницы, ячменя и ржи возделываются и другие зерновые культуры. Среди них выделяются овес и просо.

Технические культуры представлены группой масличных культур, а именно, подсолнечником.

Таблица 5.2.1. Ведущие сельскохозяйственные предприятия Алексеевского муниципального образования.

Наименование предприятия	Местоположение	Численность работающих человек	Специализация
КФХ Демиданов	пос. Победа	40	Зерно, подсолнечник
ООО «ГИСАГРО»	С.Апалиха	18	Зерно, подсолнечник

В последнее время сохраняется тенденция к ведению личного подсобного хозяйства и крестьянско-фермерского хозяйства.

5.3 Целевые программы федерального, регионального и муниципального уровня

Перечень утвержденных муниципальных целевых программ:

Программа социально-экономического развития Саратовской области на среднесрочную перспективу.

– Основные направления развития промышленности в Саратовской области.

– Схема территориального планирования Саратовской области, разработанная институтом «Гипрогор» в 2007 г. на долгосрочную перспективу.

– Программы социально-экономического развития муниципального образования Хвалынского района на отдельные годы.

– Комплексная программа антикризисных мер Хвалынского муниципального района на 2022-2023 гг.

– Концепция развития объединенного муниципального образования Хвалынского района Саратовской области.

– Инвестиционная программа объединенного муниципального образования Хвалынского района на 2015-2022 гг.

– Стратегия социально-экономического развития объединенного муниципального образования Хвалынского района.

Эти документы разработаны в основном на среднесрочную перспективу, но именно они задают вектор развития территории и закладывают основы экономической и градостроительной ситуации на более отдаленный перспективный период.

Муниципальное образование «Хвалынский район» Саратовской области планирует участие в реализации мероприятий следующих областных и федеральных целевых программ:

- «Содействие занятости населения Саратовской области» – специальная программа, разрабатываемая службами занятости, предусматривает комплекс мер по снижению всех видов безработицы, трудоустройству безработных граждан, переобучению, организации ярмарок вакансий и пр.;

– Областная целевая программа «Основные направления развития промышленности в Саратовской области», направленная на формирование конкурентоспособного, динамично развивающегося сектора экономики, развивающего другие сферы, в первую очередь рынок труда, определяя занятость, уровень безработицы;

– Областная целевая программа «Развитие агропромышленного комплекса Саратовской области», направленная на восстановление и развитие сельского хозяйства и связанных с ним производств, развивающего другие сферы, в первую очередь рынок труда, повышая занятость сельского населения;

– Областная целевая программа «Социальное развитие села», содержащая программные мероприятия по созданию благоприятных условий проживания для сельского населения, закрепления его на селе, особенно, молодежи;

– Областная целевая программа предпринимательства целенаправленная на рост занятости населения;

– Областная целевая программа «Развитие образования, направленная на повышение образовательного уровня населения, подготовку и переподготовку кадров.

6. Комплексная оценка территории и её пространственная организация

6.1 Планировочная структура территории, природные элементы планировочного каркаса

В соответствии с Законом Саратовской области от 22 апреля 2016 года № 49-ЗСО, были преобразованы, путём их объединения, Алексеевское и Апалихинское муниципальные образования – в Алексеевское муниципальное образование, наделённое статусом сельского поселения, с административным центром в посёлке Алексеевка.

В состав Алексеевского МО входят 7 населённых пунктов: пос.Алексеевка, с.Апалиха, с.Демкино, с.Новаяблонка, пос.Победа, с.Селитьба, с.Старая Яблонка.

Посёлок Алексеевка является административным центром Алексеевского муниципального образования.

В настоящее время границы населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования, нуждаются в окончательном закреплении в составе настоящего генерального плана в соответствии с положениями Земельного кодекса РФ.

С целью определения территориальных ресурсов для развития сельского поселения на стадии генерального плана, была выполнена оценка территории, в процессе которой были определены:

- планировочные ограничения в использовании территорий населенных пунктов;
- источники негативного воздействия на окружающую среду и ареалы этого воздействия;
- степень соответствия основных видов функционального использования территорий их местоположению, требованиям нормативного использования;
- зоны с особыми условиями использования территории.

Оценивались территории в пределах застройки, а также прилегающие к ним территории МО. Особое внимание уделено зонам с особыми условиями использования территории, обусловленных действиями природно – экологических и санитарно – гигиенических ограничений, представляющих определенные препятствия к осуществлению тех или иных функций.

В результате оценки выбраны наиболее предпочтительные по комплексу факторов территории, на которых возможна организация жилых, общественно – деловых зон.

На основе результатов оценки рекомендовано территориальное развитие муниципального образования, проектное функциональное зонирование и укрупненная планировочная структура территории.

6.2 Транспортный каркас территории

Основа транспортного каркаса территории Алексеевского МО - автодорога общего пользования федерального значения Сызрань-Саратов-Волгоград (в меридиональном направлении).

Остальные транспортные связи МО – автодороги общего пользования как межмуниципального, так и муниципального значения. Сеть местных автодорог представлена ответвлениями-съездами IV и V технической категории от автодороги Сызрань- Саратов- Волгоград.

На пересечении основных автодорог функционирует АЗС: 1ед. - у пос. Алексеевка

6.3 Каркас расселения

Каркас расселения Алексеевского МО взаимосвязан с транспортным каркасом, и наоборот. Исторически транспортные связи соединяли крупные населённые пункты территорий и наоборот, между крупными населёнными пунктами образовывались транспортные связи.

Основу каркаса расселения муниципального образования составляют пос. Алексеевка, с. Апалиха в которых сосредоточены основные социальные объекты Алексеевского МО.

Несмотря на то, что транспортные связи с остальными населёнными пунктами всего МО достаточно определены и ко всем населённым пунктам имеются асфальтированные подъезды – п.Победа, и с.Новояблонка, с.Селитьба, с.Старая Яблонка, с.Демкино имеют меньшее население, чем п.Алексеевка, с.Апалиха,, а стало быть, получили гораздо меньшее развитие, что сложилось в результате наибольшей удаленности от административного центра.

6.4 Функциональное зонирование

Функциональное зонирование населённых пунктов произведено в соответствии с общей территориальной структурой производства, конкретным размещением основных и второстепенных планировочных элементов, природными условиями.

В результате функционального зонирования вся территория муниципального образования делится на отдельные участки с рекомендуемыми для них различными видами и режимами хозяйственного использования, соответствующим градостроительным, экологическим, противопожарным и другим действующим нормам.

Основными принципами предлагаемого функционального зонирования территории являются:

- современное использование территории;
- концентрация социальной инфраструктуры и населения
- градостроительных ограничений;
- положения Земельного, Водного, Градостроительного кодексов Российской Федерации.

По характеру преимущественной деятельности выделяются основные типы функциональных зон:

- жилая зона;
- общественно – деловая зона;
- зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона озелененных территорий общего пользования;
- зона озелененных территорий специального назначения;
- зона рекреационного назначения;
- зона акваторий;
- зона режимных территорий;
- зона специального назначения;
- иные зоны.

1. Жилые зоны – предназначены для преимущественного жилищного строительства в границах населенных пунктов. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально – бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду

2. Общественно – деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально – бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно – исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций

железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно – защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

4. Зоны сельскохозяйственного использования – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими); предназначены для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

5. В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах местного значения, за исключением линейных объектов, представлены в таблице 6.4.1

Границы функциональных зон отображены на картографических материалах генерального плана.

Таблица 6.4.1 Параметры функциональных зон, выделенных на картах функционального зонирования Алексеевского муниципального образования

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь земель функциональной зоны, га	Статус
1	<i>Жилые зоны, в том числе</i>	749,1	
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	743,01	Сущ.
1.2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	6,09	Сущ.
2	<i>Общественно– деловые зоны, в том числе</i>	31,93	
2.1	Зоны специализированной общественной застройки	22,79	Сущ.
2.2	Общественно-деловые зоны	7,42	Сущ.
2.3	Многофункциональная общественно-деловая зона	1,72	Сущ.
3	<i>Производственная зона</i>	1,08	Сущ.
3.1	Коммунально-складская зона	0,31	Сущ.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь земель функциональной зоны, га	Статус
3.2	Производственная зона	0,77	Сущ.
4	<i>Зоны инженерной инфраструктуры</i>	1,25	Сущ.
5	<i>Зоны сельскохозяйственного назначения</i>	120,78	
5.1	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	44,44	Сущ.
5.2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	76,34	Сущ.
6	<i>Зоны специального назначения</i>	27,41	
6.1	Зона кладбищ	4,64	Сущ.
6.2	Зона специализированной общественной застройки	22,77	Сущ.
7	<i>Зоны природного ландшафта</i>	255,94	Сущ.
7.1	Зона акваторий	1,65	Сущ.
7.2	Иные зоны	250,5	Сущ.
7.3	Иные рекреационные зоны	2,752	Сущ.
7.4	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	1,04	Сущ.
	ВСЕГО:	1187,49	

6.4.7 Зоны водного фонда

Территории водного фонда земель Алексеевского МО представлены Саратовским водохранилищем, рекой Новояблонка, рекой Терса ее притоками, прудами и другими водоёмами.

6.4.8 Зоны гослесфонда

Территории гослесфонда в пределах земель администрации Алексеевского МО представлены, в основном, существующими лесонасаждениями (НП Хвалынский»).

Учет земельного фонда поселения не ведется.

6.5 Земельный фонд

По данным Схемы территориального планирования Хвалынского муниципального района Саратовской области общая площадь Алексеевского МО составляет 42169 га.

6.6 Жилищный фонд

По данным на начало 2022 г. жилищный фонд Алексеевского МО составлял 64,28 тыс.м². Обеспеченность жильем на душу населения в МО составляет 24,3 м²/чел. В целом, Алексеевское муниципальное образование хорошо обеспечено жилой площадью, согласно рекомендуемой СНИП 2.07.01-89*, общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя не должна быть ниже 20м² на человека. Рост обеспеченностью жилищной площади в Алексеевском МО связан, прежде всего, с депопуляцией населения в сельских населённых пунктах МО.

7. Планировочные ограничения

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории Алексеевского МО находятся следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

1. водоохранная зона;
2. береговая полоса;
3. прибрежная защитная полоса;
4. охранный зона газопроводов и система газоснабжения;
5. охранный зона электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций);
6. санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов;
7. зона объектов культурного наследия;
8. зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

7.1 Ограничения по условиям охраны культурного наследия

В Алексеевском МО к особо охраняемым природным территориям отнесены ООПТ федерального значения ФГУ «Национальный парк «Хвалынский»» и памятник природы регионального значения «Приусадебный парк Воронцовых-Дашковых».

Памятник природы регионального значения «Приусадебный парк Воронцовых-Дашковых» имеет природно-историческую ценность.

Памятник природы регионального значения «Приусадебный парк «Воронцовых-Дашковых» занимает площадь 11,7 га. ООПТ представляет собой фрагмент усадьбы графа Иллариона Ивановича Воронцова-Дашкова.

К настоящему времени сохранился дом, интересный своей архитектурой и внутренней отделкой. Великолепны кафельные голландские печи разного вида, красивый изразцовый камин, привлекает внимание лепнина на потолках.

В поселке сохраняются конюшни бывшего здесь ранее конного завода. После заполнения Саратовского водохранилища и активизации процессов береговой абразии от приусадебного парка остается лишь небольшой фрагмент. Точных данных о времени создания приусадебного парка нет, ориентировочно – вторая половина XIX в., до настоящего времени в нем прослеживается старая планировка с остатками липовой аллеи (более 20 мощных деревьев высотой до 25 м и диаметром ствола 64 см.). Древестой в сохранившейся части парка включает 17 наименований: 13 – деревья (пихта, сосна, ель, дуб, липа, вяз мелколистный, вяз шершавый, ясень зеленый, груша, яблоня и др.), 4 – кустарники (боярышник, сирень, желтая акация, клен татарский). Особо охраняемые объекты – старовозрастные искусственные насаждения парка: липа мелколистная (20 экз.), пихта гребенчатая (1 экз.), сосна обыкновенная (1 экз.), дуб черешчатый (1 экз.), ясень зеленый (1 экз.), клен остролистный (1 экз.).

Владелец имения – граф И. И. Воронцов-Дашков (1837–1916), крупный государственный деятель царской России, генерал-лейтенант, участник Кавказской войны, завоевания Средней Азии, русско-турецкой войны 1877–78 гг.; в 1881–97 гг. – министр государственного двора

и уделов и управляющий государственным коннозаводством, ближайший друг императора Александра III.

В послереволюционный период в доме находилась детская колония им. Джона Рида, позже – контора совхоза, подсобного хозяйства Балаковского машиностроительного завода. В настоящее время усадьба передана Саратовской епархии.

Основная часть площади ООПТ находится в пределах Алексеевского МО.

Национальный парк «Хвалынский» занимает территорию 26 тыс. га, охранный парк составляет 114924 га и занимает большую часть территории района. Леса ФГУ «Национальный парк «Хвалынский» отнесены к лесам особо охраняемых природных территорий федерального значения. На территории национального парка в настоящее время выделены функциональные зоны: заповедная (1359 га), лесохозяйственная (20604 га), рекреационная или познавательного туризма (3554 га).

«Хвалынский» национальный парк, располагаясь на северо-востоке Саратовского Правобережья, занимает самые приподнятые участки всей Приволжской возвышенности (до 370м абсолютной высоты). Площадь парка составляет 26 тыс. га. Северное для Саратовской области широтное местоположение, значительные контрасты высот, расчлененные оврагами и глубокими балками останцовые поверхности Приволжской возвышенности, грубый механический состав горных пород с хорошей водопроницаемостью создают основу для существования крупных массивов лесов в пределах степной зоны, характеризуется большой пестротой и разнообразием и уникальностью ландшафтов.

Парк расположен в пределах южной лесостепной зоны, при этом облик ландшафтов обусловлен зональными и интразональными факторами, является частью крупного лесостепного экотона, отделяющего лесную и степную части Русской равнины. Контрастность и многообразие фаций (биогеоценозов) делают лесостепь одним из самых насыщенных жизнью биомов планеты.

В национальном парке «Хвалынский» соединились воедино общие черты лесостепной зоны Европейской части России и уникальные, только свойственные им черты.

Для Хвалынского Приволжья характерны: резкая асимметрия западного длинного и пологого склона и крутого обрывистого, расчлененного балками и оврагами восточного склона. Хвалынские горы имеют пестрый литологический состав мел-мергельных и кремнистых пород мезозоя-кайнозоя, создающих разнообразие гидрологических и гидрогеологических обстановок, в частности, многочисленные выходы родников по склонам останцовых «гор». В Хвалынском Приволжье наблюдается резко расчлененный, приподнятый рельеф, в сочетании с обширной долиной Волги. Многообразие литологических и микроклиматических обстановок создают благоприятные лесорастительные условия и делают Саратовскую часть Приволжской возвышенности, в частности, Хвалынские горы, «лесным островом» в степной зоне, убежищем эндемичных, часто уникальных видов растений, как древесных (меловая сосна), так и травянистых (лапчатка волжская, орхидейные и др.).

Отложения верхнемеловых пород, выходящие на склонах и «лбищах» Хвалынских гор, создают благоприятные экологические условия для произрастания многочисленных эндемичных кальцефильных растений, включая сосну меловую.

Являясь единственным национальным парком в Среднем Поволжье, обладая уникальным комплексом разнообразных ландшафтов, граничащий на востоке с крупным гидрографическим объектом - Саратовским водохранилищем, выступая в связки с культурно-историческим центром – г. Хвалынском, национальный парк «Хвалынский» становится основным ядром региональной и федеральной сети ООПТ, выполняя функции заповедования и удовлетворения разнообразных потребностей граждан в отдыхе.

Охранная зона ФГУ «Национальный парк «Хвалынский»» занимает практически весь Хвалынский район. Основной задачей охранной зоны является резервирование территории для расширения территории, а также исключение и уменьшение влияния на заповедную и рекреационную функциональные зоны национального парка. На территории охранной зоны устанавливается режим использования земельных участков без изменения их целевого хозяйственного назначения, исторически сложившегося на момент их

включения, дальнейшее их использование предусматривает ряд ограничений, а изменения типа землепользования – согласования с дирекцией парка.

Объекты культурно-исторического наследия:

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

Под археологическими предметами понимаются движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок.

Под культурным слоем понимается слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы.

Объекты культурного наследия в соответствии с Федеральным законом подразделяются на следующие виды:

- памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся к имуществу религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

- ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;

- достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места.

В границах территории достопримечательного места могут находиться памятники и (или) ансамбли.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

- объекты культурного наследия федерального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;

- объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;

- объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

В Саратовской области памятники истории и культуры охраняются в рамках Закона Саратовской области №69-ЗСО от 04.11.2003 г.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

На территории Алексеевского муниципального образования расположены следующие объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Таблица 7.1.1. Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ п/п	Наименование	Местонахождение объекта (адрес)	Приказ
1	Усадьба Воронцовых-Дашковых, XIX в.	Хвалынский район, п. Алексеевка	Постановление администрации Саратовской области от 21 июля 1993г. № 201«О постановке на государственный учет памятников истории и культуры Саратовской области»
2	-дом управляющего, XIX в.	Хвалынский район, п. Алексеевка	Постановление администрации Саратовской области от 21 июля 1993г. № 201«О постановке на государственный учет памятников истории и культуры Саратовской области»
3	- парк, XIX-XX вв.	Хвалынский район, п. Алексеевка	Постановление администрации Саратовской области от 21 июля 1993г. № 201«О постановке на государственный учет памятников истории и культуры Саратовской области»

Защитные зоны от объектов культурного наследия установлены в соответствии со статьёй 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ). В соответствии с пунктом 6 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия.

Согласно пункту 1 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам, в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов. Исходя из изложенного, защитные зоны от выявленных объектов культурного наследия не устанавливаются.

На территории Алексеевского муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области отсутствуют объекты археологического наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места.

Согласно данным Комитета культурного наследия Саратовской области на территории Алексеевского муниципального образования известны следующие выявленные объекты археологического наследия.

Таблица 6.6.1 Перечень выявленных объектов археологического наследия на территории Алексеевского МО

№ п/п	Наименование объекта	Приказ
1	Городище-1(12по М.А.Радищеву, на Лысой Горе)	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
2	Городище-2 (Аринкин Дол)	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка

13	Селище IV	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
14	Селище III	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
15	Селище	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
16	Селище	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
17	Селище	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
18	Селище	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
19	Селище	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
20	Селище	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
21	Селище «Горелый Дол»	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
22	Селище (стоянки 2, 3 и городище № 17 по М. А. Радищеву) в Липовом долу	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
23	Селище.	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка

		выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
24	Курганная группа (17 насыпей)	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
25	Курганная группа (7 насыпей)	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
26	Курганная группа(2 насыпи)	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
27	Курганная группа(4 насыпи)	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
28	Курганная группа(5 насыпей)	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
29	Курганная группа (11 насыпей)	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
30	Грунтовый могильник Правобережный	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
31	Грунтовый могильник	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
32	Грунтовый могильник (левобережный)	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
33	Грунтовый могильник	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»

34	Грунтовый могильник	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
35	Грунтовый могильник	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»

В соответствии со ст.45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся на основании письменного разрешения, выданного органом охраны объектов культурного наследия.

7.2 Ограничения по условиям охраны природного комплекса

7.2.1 Водоохранная зона, прибрежная защитная и береговая полоса

Установление водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов регламентируется Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74 – ФЗ.

Согласно ст.65 Водного кодекса водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Статьей 6 Водного кодекса установлено, что полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет

двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до 10 километров – в размере 50 –ти метров;
- 2) от 10 до 50 километров – в размере 100 метров;
- 3) от 50 километров и более – в размере 200 метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее $0,5 \text{ км}^2$, устанавливается в размере 50 м.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования предоставляется гражданам органами местного самоуправления через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов. Могут быть также использованы иные способы предоставления такой информации.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе

для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче–смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче–смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в

границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395–1 «О недрах»).

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

7.2.2 Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

1. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- 1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

2) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;

3) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

4) размещать свалки;

5) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

6) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);

7) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

8) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

2. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, запрещается:

1) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

2) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

3) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

4) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

5) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

6) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

7) устанавливать рекламные конструкции.

3. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров:

1) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики,

проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики);

2) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:

- 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон;
- 1 метра - от глухих стен;

3) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:

- 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон;
- 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений;

4) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра;

5) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:

- 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ;
- 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ;
- 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;
- 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;
- 20 метров (8 метров до ближайших частей непромышленных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;

- 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

- 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

б) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи:

а) производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

- 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

- 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;

- 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

- 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

- 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;

- 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

- 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

б) линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов

воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

- 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;
- 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;
- 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;
- 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;
- 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;
- 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

в) железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

- 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;
- 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;
- 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;
- 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;
- 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;
- 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;
- 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

г) автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

- 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;
- 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;
- 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;
- 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

- 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;

- 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

- 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

д) провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

- 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

- 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;

- 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

- 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

- 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;

- 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

е) трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

- 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

- 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;

- 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

- 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

- 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;

- 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

- 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

7) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний.

4. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются:

1) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

2) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

3) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

4) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

5) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

6) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

7) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи)

- 8) посадка и вырубка деревьев и кустарников.

7.2.3 Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы – в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно – кустарниковой растительности, – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

В пределах охранной зоны запрещается:

а) строить объекты жилищно – гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно–измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

– СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны.

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны.

Размер санитарно-защитной зоны для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) устанавливается с учетом суммарных выбросов и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в промышленную зону, промышленный узел (комплекс). Для них устанавливается единая расчетная санитарно-защитная зона, и после подтверждения расчетных параметров данными натурных исследований и измерений, оценки риска для здоровья населения окончательно устанавливается размер санитарно-защитной зоны. Оценка риска для здоровья населения проводится для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса), в состав которых входят объекты I и II классов опасности.

Для промышленных объектов и производств, входящих в состав промышленных зон, промышленный узлов (комплексов) санитарно-защитная зона может быть установлена индивидуально для каждого объекта.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и

детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства): нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте – и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

7.3 Подверженность территории воздействию ЧС природного и техногенного характера

Чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера согласно постановлению Правительства РФ от 21 мая 2007 г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» подразделяются:

- локального характера;
- муниципального характера;
- межмуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;
- федерального характера.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям:

- пожары;
- взрывы;
- человеческие жертвы;
- массовые заболевания населения;
- перебои в обеспечении электроэнергией, водой, теплом.

Предупреждение ЧС, ликвидация их последствий, снижение масштабов потерь и ущерба, наносимых техногенными и природными катастрофами, являются приоритетными задачами Главного управления по делам ГО и ЧС Саратовской области и органов исполнительной власти всех уровней.

7.3.1 Характеристика опасностей природного характера

Недостатком местного климата являются неблагоприятные метеорологические явления, такие как зимние оттепели, метели, гололед, относительно продолжительные туманы, что отрицательно сказывается на работе коммунальных служб и урожайности возделываемых сельскохозяйственных культур.

На территории Алексеевского МО распространены разнообразные природные и инженерно-геологические процессы, определяющие основные черты современного мезо– и микрорельефа. Наиболее ярко проявляются эрозионные, оползневые, гравитационные, карстовые и суффозионные процессы.

В облик современного ландшафта вписаны крупные и мелкие карьеры, связанные с добычей полезных ископаемых (мела, глин, строительного камня).

Развитие и распространение перечисленных экзодинамических процессов и форм рельефа контролируется неотектонической историей развития территории, составом слагающих местных пород, климатическими особенностями и хозяйственной деятельностью человека. Современные экзодинамические процессы и явления играют существенную роль в формировании и изменении рельефа и непосредственно отражаются на инженерно-геологических условиях поселения.

На территории Алексеевского МО отмечаются следующие процессы и явления:

- Линейная эрозия. Активное проявление линейной эрозии отмечается преимущественно на участках с развитой овражно-балочной сетью и склоновых землях с уклонами более 3°. Показатели густоты овражно-балочной сети в Алексеевском МО – 2,8 км/км².

- Боковая речная эрозия. Развивается вдоль русел и берегов малых рек. Такие подмываемые берега морфологически четко фиксируются относительно высоким обнаженным уступом, часто осложнёнными оползнями. Наиболее интенсивное развитие процесса речной эрозии приходится на периоды весеннего половодья и, в меньшей мере, ливней. Наиболее яркое проявление боковой эрозии наблюдается по берегам рр. Терешки и Терсы.

- Меловой карст. Пространственное распространение карстовых процессов связано с полями верхнемеловых отложений. Такие процессы отмечаются в верхнем течении р. Терсы.

- Суффозионные процессы. Интенсивно протекают на склонах и террасах речных долин и по берегу Саратовского водохранилища. Они нарушают устойчивость склонов и тем самым способствуют возникновению оползней.

На территории Алексеевского МО в долинах рек, балках и оврагах встречаются отдельные оползни, имеющие небольшие размеры и циркообразную форму. Оползни скольжения – распространены в оврагах берега Саратовского водохранилища.

На территории МО на крутых склонах оврагов, балок и речных долин распространены оползни-потоки (оплывины).

Из аккумулятивных процессов в Алексеевском МО широко развита овражно-балочная аккумуляция приуроченная в основном к оврагам и балкам.

При дальнейшем использовании территории Алексеевского муниципального образования необходимо учитывать все вышеперечисленные современные экзодинамические процессы и применять ряд инженерно-строительных мероприятий, направленных на их устранение.

7.3.2 Характеристика опасностей техногенного характера. Опасные производственные объекты

Состояние окружающей среды, наряду с природными факторами, определяется величиной техногенной нагрузки на неё, состоянием геологической среды, почвенного покрова, подземных и поверхностных вод, атмосферного воздуха, лесных ресурсов и т.д.

Под техногенной нагрузкой понимаются объекты, процессы и явления, связанные с деятельностью человека и определяющие изменение и саморазвитие природных систем. Эти процессы, получившие название техногенных, формируются по основным направлениям взаимодействия общества и природы. Техногенная нагрузка определяется количеством и силой воздействия объектов производственного и транспортного характера, а также объектов торгового, агролесотехнического, бытового и социального назначения.

Техногенная (антропогенная) нагрузка является одним из основных факторов, определяющим состояние окружающей среды.

Основными видами техногенной нагрузки, оказывающей негативное воздействие на природную среду Алексеевского МО, являются:

- селитебный комплекс;
- автомобильный, трубопроводный транспорт;
- сельскохозяйственное производство;
- разработка месторождений полезных ископаемых.

7.3.2.1 Радиационная обстановка

Радиационная обстановка в Саратовской области определяется следующими факторами: природной радиоактивностью, радиационным фоном, создаваемым Балаковской АЭС.

Территория Хвалынского района в той или иной степени попадает в зону влияния Балаковской АЭС, в частности, в 30 км зону попадают четыре населённых пункта с. Апалиха, с. Демкино, с. Селитьба, пос. Алексеевка с общей численностью 2504 чел. Площадь зоны составляет 250,38 км². Содержание радионуклидов в объектах внешней среды в районе пос. Алексеевка, где установлен прибор для определения гамма-фона, находится на уровне естественного фона. В г. Хвалынске за радиационным фоном следит метеорологическая станция «Хвалынский». По данным станции, колебания радиационного фона составляют от 8 до 16 мкР/час, превышений не наблюдалось. Плотность сельского населения в 25 и 30 км зонах низкая (от 11 до 15 чел./км²) и не превышает нормативный показатель 100 чел./км² (СНИП 2.01.51-90).

7.3.2.2 Химически опасные объекты

На территории Алексеевского МО нет химически опасных объектов, они находятся в г. Хвалынске.

7.3.2.3 Аварии на транспорте

Аварийность на транспорте продолжает оставаться на высоком уровне. Основная часть транспортных аварий приходится на автомобильный транспорт. Количество автомобильного транспорта растёт. Одновременно регистрируется нарастание пассажиро - и грузопотока на автомагистралях, особенно в летнее время в связи с дачным сезоном.

Необходимо также отметить, что транспорт является источником опасности не только для его пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, поскольку по ним перевозится большое количество легковоспламеняющихся, химических, радиоактивных, взрывчатых и других веществ, представляющих при авариях угрозу жизни и здоровью людей.

На территории муниципального образования имеются зоны, подверженные транспортным ЧС. Среди них наиболее значительные:

- зона аварии на ГРПШ;
- зона аварии на автомобильном транспорте;
- котельные МО;
- зона аварии на трубопроводном транспорте.

7.3.2.4 Чрезвычайные ситуации социально-биологического характера

Возникновение массовых инфекционных заболеваний людей и животных, требующих проведения наблюдационных или карантинных мероприятий, на территории Алексеевского МО маловероятно.

7.3.2.5 Взрывопожароопасные объекты

Наибольшую угрозу по взрывопожароопасности представляют объекты, на которых обращаются в значительных объемах легковоспламеняющиеся жидкости, газы и пыли во взрывопожароопасных концентрациях, взрывопожароопасные вещества, создающие возможность возникновения при авариях поражающих факторов теплового излучения и избыточной волны давления .

8. Охрана окружающей среды

Раздел разработан в составе материалов проекта «Генеральный план Алексеевского муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области».

Целью разработки раздела «Охрана окружающей среды» Генерального плана Алексеевского муниципального образования является оптимизация эколого-гигиенической обстановки на территории МО, снижение загрязнения окружающей среды до нормативного уровня.

В число учтенных генпланом природно-экологических и санитарно-гигиенических факторов, влияющих на принятие планировочных решений, включены объекты воздействий на окружающую среду, объекты и территории, требующие охраны либо соблюдения специальных режимов использования, а также законодательные и нормативные условия их деятельности либо существования, выраженные в территориальном аспекте.

Генеральным планом предусматривается комплекс мероприятий планировочного характера, направленных на защиту окружающей среды и ее компонентов, улучшение экологических условий проживания и отдыха населения.

Состояние окружающей среды, наряду с природными факторами, определяется величиной техногенной нагрузки на неё, состоянием геологической среды, почвенного покрова, подземных и поверхностных вод, атмосферного воздуха, лесных ресурсов и т.д.

Под техногенной нагрузкой понимаются объекты, процессы и явления, связанные с деятельностью человека и определяющие изменение и саморазвитие природных систем. Эти процессы, получившие название техногенных, формируются по основным направлениям взаимодействия общества и природы. Техногенная нагрузка складывается из объектов производственного и технического назначения, куда относятся и объекты транспортного, агротехнического, бытового и социального назначения.

Экологические ограничения хозяйственной деятельности вводятся с целью сокращения поступления загрязнителей до тех предельных объемов, которые не вызывают сверхнормативное загрязнение окружающей среды. Механизмом достижения этой цели выступает нормирование выбросов, сбросов, ограничение размещения отходов предприятий и финансовая ответственность за загрязнение.

На территории Алексеевского МО техногенная нагрузка распределена относительно равномерно и изменяется в небольших диапазонах (0-2 балла)

8.1 Экологическая ситуация

Состояние окружающей природной среды (далее – ОПС), экологическая и санитарно-гигиеническая обстановка на территории Алексеевского МО формировались под влиянием естественно-природных, затем - под воздействием также и антропогенных (техногенных) факторов.

Комплексная оценка загрязнения и деградации компонентов ландшафтов свидетельствуют о том, что большая часть Алексеевского МО может быть включена в зону относительно благоприятного и удовлетворительного состояния окружающей среды. Участки которые можно

отнести к территориям с напряжённой или критической обстановкой в Алексеевском МО не отмечаются.

Тем не менее, к основным экологическим проблемам Алексеевского муниципального образования следует отнести:

1. Загрязнение поверхностных источников хозяйственно-питьевого назначения стоками от сельскохозяйственных предприятий, сточными водами от населённых пунктов, загрязненными ливневыми водами;
2. Загрязнение и захламление твёрдыми бытовыми отходами (ТБО);
3. Деградацию растительности и почвенного покрова лугово-степных ландшафтов, угнетение плодородного слоя почвы (дегумификация, усиление водно-ветровой эрозии почвы);
4. Нерациональное использование природных ресурсов (земель и полезных ископаемых).

В целом рассматриваемое муниципальное образование не относится к особым зонам повышенного риска возникновения чрезвычайных техногенных ситуаций, здесь не размещаются особо опасные промышленные объекты, однако: имеет место техногенная нагрузка на ОПС и среду обитания территории в значительной степени;

8.1.1 Состояние воздушного бассейна

Качество атмосферного воздуха является важнейшим фактором, определяющим состояние живой природы и здоровья населения. Хозяйственная деятельность неизбежно влечет за собой изменение естественного состава атмосферного воздуха за счет поступления в него выбросов вредных веществ техногенного происхождения.

Необходимо отметить, что стационарных постов за наблюдением состояния атмосферного воздуха на территории Алексеевского МО и Хвалынского муниципального района в целом – нет. Систематические стационарные наблюдения за уровнем загрязнения атмосферного воздуха не ведутся, поэтому дать действительную характеристику уровня загрязнения воздушного бассейна не представляется возможным.

В то же время на качество атмосферного воздуха на территории Хвалынского района оказывают влияние выбросы загрязняющих веществ

различных классов опасности, поступающие в окружающую среду от передвижных и стационарных источников.

Основная доля в выбросах загрязняющих веществ в Алексеевском МО принадлежит автотранспорту, когда в атмосферу поступают углеводороды различного состава и твёрдые вещества (пыль).

Опережающий рост парка автомобильного транспорта по сравнению с развитием автомобильных дорог приводит к увеличению их загруженности, снижению средних скоростей движения и, как следствие, ухудшению экологической обстановки за счет загрязнения окружающей природной среды вредными выбросами. Кроме этого, ужесточение требований к безопасности дорожного движения, особенно в зимнее время, влечет загрязнение придорожных территорий химическими реагентами, используемыми для борьбы с зимней скользкостью. Велика энергоемкость строительства и содержания автомобильных дорог, что также приводит к значительным объемам вредных выбросов в атмосферу и нерациональному использованию природных ресурсов.

Доля автомобильного транспорта в суммарных выбросах загрязняющих веществ в атмосферу всеми техногенными источниками достигает 45%

Основными стационарными источниками загрязнения атмосферного воздуха на территории МО являются предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции (КФХ).

По метеорологическому потенциалу загрязнения территория Алексеевского МО относится к зоне умеренного потенциала загрязнения воздуха и характеризуется повторяемостью приземных инверсий до 40-60% при их мощности зимой от 0,6 до 0,8 км, а летом не более 0,4 км. Во все сезоны повторяемость скорости ветра 0-4 м/с на высоте 500 м составляет 20-30%. Таким образом, создаются равновероятные условия, как для рассеивания примесей, так и для их накопления.

В целом территория муниципального образования по состоянию атмосферного воздуха может быть оценена как условно благоприятная. В перспективе, с учётом развития сельскохозяйственного производства, большого изменения состояния воздушного бассейна не предполагается.

Для охраны воздушного бассейна от негативного антропогенного воздействия в виде загрязнения его вредными веществами используют следующие меры защиты:

- экологизацию технологических процессов;
- очистку газовых выбросов от вредных примесей;
- рассеивание газовых выбросов в атмосфере;
- устройство санитарно-защитных зон;
- архитектурно-планировочные решения и др.

Для уменьшения загрязнения атмосферного воздуха при эксплуатации транспортных и иных передвижных средств предусматриваются организационно-правовые, архитектурно-планировочные, конструкторско-технические и эксплуатационные мероприятия.

Согласно закону №96-ФЗ от 04.05.1999 г. (ред. №122-ФЗ от 22.08.2004 г.) «Об охране атмосферного воздуха» запрещаются производство и эксплуатация транспортных и иных передвижных средств, содержание вредных (загрязняющих) веществ, в выбросах которых превышает установленные технические нормативы выбросов.

Транспортные и иные передвижные средства, выбросы которых оказывают вредное воздействие на атмосферный воздух, подлежат регулярной проверке на соответствие таких выбросов техническим нормативам выбросов в порядке, определенном Правительством Российской Федерации.

Защита атмосферного воздуха от вредных выбросов предприятий в значительной степени связана и с устройством санитарно-защитных зон и архитектурно-планировочными решениями. В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом №52-ФЗ от 30.03.1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных

гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

8.1.2 Состояние водных ресурсов. Водопотребление

К природным водным объектам Алексеевского МО относится Саратовское водохранилище, река Новаяблонка с притоками, река Терса с притоками, ручьи в разветвленной овражно-балочной сети, а также пруды-накопители в населенных пунктах.

По минерализации, химическому составу, стоковым характеристикам водные объекты МО могут быть использованы для водопоя скота и орошения. Только рр. Терешка и Волга в Хвалынском МР, могут быть использованы для организации централизованного водоснабжения.

По морфологическим характеристикам, температурному режиму и санитарному состоянию наиболее благоприятны для целей рекреации являются рр. Терешка и Терса. Для организации отдыха в купальный сезон необходимо благоустройство пляжей и расчистка прибрежной подводной полосы.

Возможное воздействие на поверхностные воды определяется изъятием воды из них и привнесением вредных веществ в водную среду, что может повлечь за собой, соответственно, истощение водных ресурсов и их загрязнение.

Основными источниками загрязнения поверхностных вод муниципального образования являются:

- неочищенные производственные и бытовые сточные воды;
- фильтрационные утечки вредных веществ из ёмкостей и трубопроводов;
- аварийные сбросы и проливы сточных вод и технологических продуктов;
- сельскохозяйственная деятельность (распашка земель, химизация).

К природным видам загрязнения относятся талые и дождевые воды.

Меры по охране поверхностных вод предусмотрены Водным Кодексом, введенным в действие Федеральным Законом №74-ФЗ от

03.06.2006 г. Особое внимание в них уделено охране водных объектов при сбросе в них сточных вод.

Поверхностные воды охраняются от засорения, истощения и загрязнения. Для предупреждения засорения поверхностных вод осуществляют мероприятия, которые исключают попадание в них мусора, твердых отходов и других предметов, отрицательно воздействующих на качество вод и условия обитания гидробионтов. Строгий контроль за минимально допустимым стоком вод, ограничение их нерационального потребления способствуют защите поверхностных вод от истощения.

Для хозяйственно-питьевых целей населением Алексеевского муниципального образования в основном эксплуатируются подземные воды с помощью артезианских скважин, каптажей родников и колодцев.

Вода во всех родниках на протяжении десятков лет имеет постоянный химический состав, обладает слабой щелочной реакцией, прозрачная, вкусная, без запаха, т.е. пригодна как для питьевых, так и для технических целей.

С целью защиты поверхностных вод от загрязнения предусматривается ряд мероприятий, в частности: мониторинг водных объектов; создание водоохранных зон; развитие безотходных и безводных технологий, а также систем оборотного (замкнутого) водоснабжения; очистка сточных вод (промышленных, коммунально-бытовых и других); очистка и обеззараживание поверхностных и подземных вод, используемых для питьевого водоснабжения и других целей.

Поверхностная гидросфера неразрывно связана с атмосферой, подземной гидросферой, литосферой и другими компонентами окружающей природной среды. Поэтому, учитывая взаимосвязь всех природных сред, нельзя обеспечить чистоту поверхностных водоемов и водотоков без соответствующей защиты подземных вод. Последняя заключается в предотвращении истощения запасов подземных вод и предохранении их от загрязнения.

Территория Хвалынского района относится к восточной части Сурско-Хопёрского артезианского бассейна и расположена в Ульяновско-Саратовском гидрогеологическом районе. Гидрогеологический район

характеризуется достаточно благоприятными условиями по наличию и распространению пресных подземных вод.

Широкое развитие на территории района получили водоносные комплексы верхнемеловых верхнехвалынских отложений. Подземные воды верхнемеловых, преимущественно туронских отложений часто выходят на дневную поверхность в виде родников, питают многочисленные ручьи, притоки рр. Терешки, Терсы, Новаяблонки. Местное население также широко используют (каптируют) родники для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Водоносные комплексы верхнехвалынских аллювиальных отложений на территории района распространены по надпойменным террасам рек и широко используются в настоящее время в качестве централизованного водоснабжения.

По данным ФГУП «Волгагеология» (Информационный бюллетень о состоянии недр на территории Приволжского федерального округа РФ (Саратовская область) за 2006 г.) прогнозные ресурсы подземных вод по Хвалынскому району составляют 38,6 тыс. м³/сут., а средний модуль прогнозных ресурсов равен 0,76 м³/сут. на км².

Таким образом, по условиям водоснабжения из подземных вод территория Алексеевского МО относится к благоприятной для промышленного и гражданского строительства, благоприятной для сельского хозяйства и отдыха населения.

8.1.3 Обращение с твердыми отходами

Загрязненность окружающей среды отходами в настоящее время является серьезной проблемой в Алексеевском муниципальном образовании. Все возрастающее количество отходов (в том числе опасных), отсутствие учета, беспорядочное и бесконтрольное складирование оказывает отрицательное воздействие на состояние здоровья населения и на окружающую среду.

При неправильном захоронении отходы представляют угрозу здоровью населения, загрязняют почву, поверхностные и подземные воды, занимают сельскохозяйственные угодья и создают эстетические и рекреационные проблемы. Сбор, утилизацию отходов на территории Алексеевского

муниципального образования осуществляет региональный оператор «СИТИМАТИК».

Захоронение трупов павших животных предусматривает содержание и эксплуатацию скотомогильников в рамках ветеринарно-санитарных норм и правил.

В Алексеевском МО зарегистрировано 3 действующих скотомогильника (ямы Беккари). Санитарно-эпидемиологические заключения на действующие скотомогильники отсутствуют. Скотомогильники требуют текущего ремонта и реконструкции.

Санитарно-защитные зоны скотомогильников (ям Беккари) не попадают в зону жилой застройки, т.е. расположение скотомогильников на территории МО соответствуют требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Согласно требованиям Федерального Закона «Об охране окружающей среды», Закона РФ «Об отходах производства и потребления», а также требованиям п. 4.1.1. ветеринарно-санитарных Правил «Сбор, утилизации и уничтожения биологических отходов», необходима в экстренном порядке модернизация, реконструкция или строительство новых типовых скотомогильников в населённых пунктах муниципальных образований с прокладкой к ним подъездных путей.

8.1.4 Состояние природных ландшафтов и охрана растительного и животного мира

Общее состояние земель (сельскохозяйственных угодий) на территории Алексеевского МО следует оценить как относительно благоприятное, что связано, прежде всего, с интенсивным землепользованием, повышением уровня культуры земледелия и увеличением агротехнических и фитомелиоративных мероприятий.

Серьёзные экологические проблемы для многих ландшафтов Алексеевского МО возникли в связи с усилением общей антропогенной нагрузки в период 1960-1980 гг., которое происходило в основном за счет распашки земель, интенсивного использования естественных лугово-степных ценозов под пастбища, строительства промышленных предприятий и

развития транспортных путей. В результате преобразований естественных ландшафтов, как правило, происходило изменение видового разнообразия и уменьшение численности отдельных видов.

Среди растительных видов произрастающих на территории Хвалынского района и занесенных в Красную книгу Саратовской области, можно назвать: телиптерис болотный, политрихум обыкновенный (кукушкин лён), сфагнум плосколистный, ятрышник болотный, пальчатокоренник Фукса, дикран Бонжана, гипн бледнеющий, борец северный, климаций древовидный, кочедыжник женский, туидиум признанный, ковыль перистый, овсец Шелля, абиетинеллу елеобразную, пион тонколистный, страусник обыкновенный, рдест злаковый, майник двулистный, валериану волжскую, тимьян клоповый, кокушник длиннорогий, венерин башмачок, иву шерстистопобеговую и берёзу пушистую, солнцезвезд меловой, качим волжский, иссоп меловой, тимьян клоповый, катран Литвинова, астрагал волжский, лён уральский, эфедру двухколосковую, тортулу стенную, фаск кривошей, энкалипту скрученноплодную, а также многие другие виды растений с сокращающейся численностью.

Среди обитающих видов животных, занесенных в Красную книгу Саратовской области, в районе можно встретить веретеницу ломкую и живородящую ящерицу, обыкновенную медянку, водяного ужа, гадюку Никольского, обыкновенного осоеда, скопу, змеяда, могильника, беркута, тетерева, кулика-сороку, филина, выхухоль русскую, кутору обыкновенную, белку, сурка степного, соню-полчок, рысь, косулю европейскую.

Однако в целом, степень хозяйственной нагрузки на территории Алексеевского МО оценивается как средняя. Природные экосистемы на ее территории за счёт наличия различных элементов экологического каркаса (естественные лугово-степные растительные сообщества, реки, пруды, защитные лесополосы) в полной мере позволяют сохранять продуктивный потенциал территории.

Видовая насыщенность флоры и фауны сохранившихся участков естественной растительности в долинах рек Новояблонка и Терса требуют повышенного внимания к вопросам их охраны. Для улучшения ситуации, по-видимому, необходимы дополнительные мероприятия по охране мест их обитания. Охрана природных ландшафтов и их обитателей, среди которых

встречаются редкие виды растительного и животного мира, будет более действенной, если будут включены в зоны особого природоохранного режима, в которых предусматривается снижение антропогенной нагрузки и комплексные восстановительные мероприятия.

Для стабилизации экологической обстановки, рационального использования природных ресурсов, охраны земель и природных ландшафтов необходимо:

- снижение хозяйственной нагрузки на истощенных и деградированных землях;
- возрождение высокотехнологичного земледелия с применением севооборотов и внесением научно-обоснованных доз минеральных и органических удобрений;
- проведение агротехнических, фитомелиоративных и противоэрозионных мероприятий, направленных на защиту почв от водной эрозии;
- организовать развитие рекреационных зон в поймах р. Новояблонка, р. Терсы и Саратовского водохранилища.

8.1.5 Основные источники негативных воздействий

К основным источникам негативных воздействий на окружающую среду и условия проживания и отдыха населения Алексеевского МО относятся следующие территории и функциональные объекты:

- сельскохозяйственные объекты: КФХ;
- сеть автомобильных дорог местного значения IV и V технической категории;
- линии связи;
- скотомогильники;
- кладбища,

9. Система обслуживания населения

9.1 Учреждения образования

9.1.1 Детское дошкольное образование.

По данным Администрации по итогам 2022 года в пределах МО расположено 2 детских дошкольных учреждений (Апалиха, Алексеевка).

В соответствии с демографическими показателями при 90-процентной обеспеченности местами в детском саду, общая потребность в них составляет 10 мест, т.о. дефицит мест в ДДУ составляет -10 мест. Количество детей дошкольного возраста в поселении составляет 87 человек.

Дальнейшее развитие дошкольного образования связано в первую очередь с необходимостью возрастания охвата детей в возрасте 1–6 лет детскими дошкольными учреждениями. По национальному проекту «Образование» к 2023 г. данный целевой показатель должен равняться 85%.

9.1.2 Общеобразовательные школы

По данным Управления образования МО Хвалынского района по итогам 2023 года в пределах Алексеевского МО расположены 2 общеобразовательные школы.

Таблица 9.1.1 Дневные общеобразовательные школы Алексеевского МО.

Наименование объекта и его местоположение	Износ здания (%)	Количество мест	
		по проекту	по факту
ГБОУ СО «СОШ п.Алексеевка Хвалынского района имени В.М. Пашина»	5	260	165
Филиал МОУ СОШ №2 г.Хвалынска в селе Апалиха.	32	300	51

Основные показатели функционирования общеобразовательных учреждений в Алексеевском МО, 2022 г.

Таблица 9.1.2

МО	Кол-во учреждений	Число мест в учреждениях	Численность учащихся	Заполняемость мест, %
Алексеевское	2	560	216	38,5

Одна из особенностей школьного обслуживания – его обязательность для всех детей школьного возраста, где бы они ни проживали. Поэтому сеть школ должна быть повсеместной и доступной для учащихся; последнее условие обеспечивается либо близостью школ к месту жительства, либо

подвозом учащихся к школам; в некоторых случаях – при большой разреженности и малых размерах населенных пунктов – с помощью создания интернатов при школах.

Практически во всех муниципальных образованиях и отдельных их школах наблюдается резкое превышение количества мест в общеобразовательных учреждениях над численностью обучающегося в них контингента школьников.

Развитие образования на расчетную перспективу останется приоритетным для Алексеевского муниципального образования. К основным проблемам, с которыми столкнется поселение в указанный временной период, можно отнести:

- уменьшение численности учащихся при увеличении необходимых расходов;
- необходимость развития начального образования;
- необходимость повышения уровня охвата населения всеми видами образовательного процесса;
- неудовлетворительное техническое состояние многих из зданий образовательных учреждений;
- проблема повышения качества образования всех его ступеней;
- неудовлетворительное состояние материально-технической базы ряда образовательных учреждений;
- несоответствие содержания и структуры профессионального образования современным потребностям экономики, социальной сферы и др.

Главной целью развития образования является повышение доступности качественного образования, формирование конкурентоспособного специалиста.

Для достижения этой цели необходимо:

- повышение качества образования на основе обновления его структуры, содержания и технологий обучения, привлечения в образование высоко-квалифицированных кадров;
- возрастание роли дополнительного образования;
- создание условий для повышения качества подготовки специалистов в системе начального профессионального образования района;

- формирование государственного регионального заказа на подготовку и переподготовку кадров на основе прогнозирования спроса на рабочую силу на региональном рынке труда в разрезе профессий (специальностей) и уровней образования;
- обеспечение доступа педагогических работников и обучающихся к современным электронным образовательным ресурсам и технологиям;
- создание условий для эффективного обеспечения образовательных учреждений финансовыми и кадровыми ресурсами;
- обеспечение корректировки образовательных программ специальных учебных заведений с учетом потребности в кадрах средних и малых предприятий.

С деятельностью учреждений образования находится сегодня решение наиболее значимых социально-экономических вопросов, затрагивающих интересы сельских жителей района. Такое положение способствует тому, что на сферу образования налагается основной груз социальных функций и ответственности перед обществом и государством.

В сфере развития образования предусматривается решение следующих задач:

- оптимизация сети образовательных учреждений с учетом демографической ситуации и социального запроса;
- создание условий для получения основного общего образования всеми детьми муниципальных образований до 15 лет, повышение его качества;
- повышение практической направленности;
- компьютеризация, информатизация школ и управления образования;
- обеспечение системы образования высококвалифицированными кадрами, социальная защита работников образования и обучающихся.

9.2 Учреждения здравоохранения и социального обеспечения

9.2.1 Амбулаторно-поликлиническое лечение

По данным здравоохранения МО Хвалынского района, на территории МО расположены следующие объекты здравоохранения: (таблица 9.2.1.1).

Таблица 9.2.1.1 Амбулаторно-поликлинические учреждения Алексеевского МО

Тип объекта (по умолчанию - ФАП) и его местоположение	Дата постройки	Износ объекта, %	Предложения
Амбулатория (пос. Алексеевка)	1982	55	Капитальный ремонт
Селитьба	1979	82	Капитальный ремонт
Победа	1963	100	Капитальный ремонт
Старая Яблонка	1965	100	Капитальный ремонт
Апалиха	1913	100	Капитальный ремонт

Система здравоохранения Алексеевского МО на расчетную перспективу нуждается в серьезном реформировании и совершенствовании. В качестве первоочередных задач её дальнейшего развития следует рассматривать:

- комплекс мероприятий по снижению уровня смертности и заболеваемости населения;
- совершенствование системы вакцинопрофилактики, достижение охвата детей иммунизацией в рамках Национального календаря прививок более 95 % ;
- обеспечение лечебно-профилактических учреждений поселения достаточным количеством иммунобиологических препаратов;
- повышение качества медицинского обслуживания и выявления болезней на ранних стадиях;
- обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия и профилактики социально-значимых болезней;
- обновление и улучшение материально-технической базы, приведение обеспеченности кадрами и койко-местами в соответствии с принятыми в стране нормативами;
- оснащение лечебно-профилактических учреждений современным медицинским оборудованием;
- ремонт и реконструкция зданий и сооружений системы здравоохранения, а также строительство новых объектов;
- достижение принятых в РФ нормативов обеспеченности врачами и средним медицинским персоналом;
- целевая подготовка медицинских кадров для МО района;
- комплекс мер по охране здоровья матери и ребенка;

- совершенствование управленческой структуры системы здравоохранения.

9.2.2 Учреждения социального обеспечения

По данным Управления образования Хвалынского района по итогам 2023 года в пределах Алексеевского МО имеется учреждения специального образования ГБОУ «Школа- интернат для обучающихся по адаптированным образовательным программам п. Алексеевка Хвалынского района». Численность обучающихся по реализуемым общеобразовательным программам на 2022-2023 учебный год: 56 чел.

9.3 Учреждения культуры и искусства

Таблица 9.3.1 Учреждения культуры Алексеевского МО

Название учреждения	Адрес	Год постройки	Проектная вместимость; количество посадочных мест в зале
Алексеевский дом досуга	п. Алексеевка, ул.Заводская, д. 8	1986	50
Побединский дом досуга	-	-	-
Старо-Яблонский дом досуга	-	1898	40
Апалихинский Дом досуга	с. Апалиха, ул. 60 лет Октября, 46	1970	150
Демкинский Дом досуга	с. Демкино, ул. Садовая, д.20 (здание бывшей школы)	-	-

Таблица 9.3.2 Библиотеки Алексеевского МО

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Количество посещений	Книжный фонд, экземпляров	Год постройки	Площадь объекта, м ²
-------	----------------------	----------------	----------------------	---------------------------	---------------	---------------------------------

1	МУК "Хвалынская межпоселенческая центральная библиотека имени С.С.Наровчатова" Алексеевская детская библиотека - филиал	п.Алексеевка, ул.Чапаева, д.64	6243	6132	1991	38,4
2	МУК "Хвалынская межпоселенческая центральная библиотека имени С.С.Наровчатова" Апалихинская сельская библиотека-филиал	с.Апалиха, ул. 60 лет Октября, 46	1453	7209	1970	62
	МУК "Хвалынская межпоселенческая центральная библиотека имени С.С.Наровчатова" Алексеевская сельская библиотека	п.Алексеевка, ул.Чапаева, д.64	10757	6100	1991	24

Услугами уникальных учреждений культуры и искусства (концертных залов, универсальных спортивно-зрелищных залов и др.) МО обеспечено посредством соответствующих объектов в г.Хвалынске.

9.4 Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания

9.4.1 Предприятия торговли

Учреждения торговли в МО представлены только первичной ступенью обслуживания, расположенные в жилых кварталах населённых пунктов. Так же в населенных пунктах Алексеевского МО имеет место частная торговля, продуктами, произведёнными на собственных участках.

Таблица 9.4.1 объекты торговли Алексеевского МО

Название	Адрес	Профиль предприятия	Площадь помещения, м ²
«Русь»	п. Алексеевка, ул. Чапаева, 112	минимаркет	114,1
«Рассвет»	п. Алексеевка, ул. Дзержинского, 55	минимаркет	49,1
«Магнит Моя Цена»	п. Алексеевка, ул. Чапаева, 111а	супермаркет	659,3
Магазин продуктов	п. Алексеевка, ул.	минимаркет	27,3

	Чапаева, 109		
«Изюминка»	п. Алексеевка, ул. Чапаева, 71	минимаркет	37,4
«Муравейник»	п. Алексеевка, пер. Полевой, 9	минимаркет	39,9
ООО «Слобода»	п. Алексеевка, ул. Заводская, д.8	аптечный пункт	-
ООО Фелфарм	п. Алексеевка, ул. Чапаева, 111а	аптечный пункт	-
«Яблоки Хвалыни»	с. Старая Яблонка ул. Вишневая	оптовая торговля	
«Оазис»	с. Апалиха, 60 лет Октября, 42 «А»	минимаркет	166
«Людмила»	с. Апалиха, 60 лет Октября, 42	минимаркет	248,1
ВСЕГО:	-	-	

Объектами торговли уникальной ступени обслуживания муниципальное образование обеспечено за счёт Хвалынских объектов, таких как торговые комплексы, рынок и другие.

В целом развитие торговли идёт динамично, строительство новых объектов и реконструкция существующих происходят в соответствии с требованиями рынка – обеспечения соответствующего предложения на имеющийся в поселении спрос.

9.4.2 Предприятия общественного питания, бытового обслуживания

По данным Администрации МО Хвалынского района, на территории Алексеевского МО предприятий бытового обслуживания не зарегистрировано.

Согласно Федеральной службе государственной статистики на территории Алексеевского МО расположено 4 объекта общественного питания, 3 из них находятся в школах, рассчитанные на 271 посадочное место.

9.5 Коммунальные объекты

Гостиницы.

На территории МО расположены гостиница «Сказка» и база отдыха «Гостевой дом». Согласно рекомендуемой норме СНиП 2.07.0189* количество мест в гостиницах устанавливается из расчётов: на 1 тыс. чел. населения – 6 мест. Для Алексеевского МО количество мест в гостиницах должно составлять 11 мест

Общественные уборные.

МО не имеет общественных уборных. Потребность согласно рекомендуемой СНиП 2.07.01-89* норме – 1 прибор на 1 тыс. чел.

Бани.

В МО не имеется бани.

10.Строительный комплекс

10.1 Производство строительных материалов

В силу того, что Алексеевское МО специализируется главным образом на сельском хозяйстве, промышленность строительных материалов в МО не представлена.

Наиболее перспективными направлениями в МО по развитию производства строительных материалов может быть связано с наличием таких полезных ископаемых, как месторождения глинистого сырья и природного мела. В Алексеевском муниципальном образовании известно:

Глинистое сырьё:

– Алексеевское месторождение гидрослюдистых монтмориллонитовых глин мелового возраста расположено у северной окраины пос. Алексеевка. Мощность отложений – 7,1 м. Промышленные запасы по категории А+В+С1 – 482 тыс. м3. Месторождение разрабатываемое.

– Месторождение Алексеевское II гидрослюдистых с примесью монтморил-лонита и каолинита глин мелового возраста расположено в 1 км севернее пос. Алексеевка. Мощность отложений – 13 м. Промышленные запасы по категории А+В+С1 – 811 тыс. м3. Месторождение разрабатываемое.

- Месторождение Березка глин мелового возраста расположено в 3 км южнее с. Селитьба. Мощность отложений – 11,7 м. Промышленные запасы по категории С2 – 3700 тыс. м³. Месторождение не разрабатываемое.
- Апалихинское месторождение глин мелового возраста расположено у западной окраины с. Апалиха на правом берегу р. Терса. Мощность отложений – 16 м. Промышленные запасы по категории С2 – 8900 тыс. м³. Месторождение не разрабатываемое;
- Демкинское месторождение глин мелового возраста расположено в 0,7 км южнее с. Демкино. Мощность отложений – 13,9 м. Промышленные запасы по категории А+В+С1 – 1396 тыс. м³. Месторождение разрабатываемое;
- Месторождение Демкинское-І глин мелового возраста расположено в 4 км восточнее с. Демкино на правом берегу р. Новаяблонка. Мощность отложений – 16 м. Промышленные запасы по категории С1 – 24000 тыс. м³. Месторождение не разрабатываемое;
- Троицкое месторождение расположено в 1,5 км восточнее с. Апалиха. В нижней части отложений мела – мергелистые породы, в верхней – белый чистый мел. Мощность отложений – 5-16 м. Промышленные запасы по категории С2 – 2967,2 тыс. м³. Месторождение не разрабатываемое.

Ресурсный потенциал муниципального образования – нерудные полезные ископаемые, относящиеся к осадочным породам нижнего и верхнего отделов меловой системы. Мощность меловой толщи составляет от 3 до 30 м. Залежи меловых пород относятся к высокосортному минеральному сырью, которое можно использовать для производства воздушной извести, писчего мела, а также для производства цемента. Месторождения мела слабо изучены и мало разведаны (не считая мелового карьера у г. Хвалынска).

10.2 Подрядно-строительные организации

На территории МО собственных подрядно-строительных организаций нет. Основную строительно-подрядную деятельность на территории Алексеевского МО осуществляют организации, расположенные в г. Хвалынске.

10.3 Жилищно-гражданское строительство

По данным Администрации Хвалынского муниципального района жилищное строительство в Алексеевском МО представлено индивидуальным и 2-3, 5 этажными домами. Нового строительства в МО практически не ведётся.

11. Инженерная инфраструктура

11.1 Водоснабжение и водоотведение

В разделе «Водоснабжение и водоотведение» в составе Генерального плана разработаны мероприятия по развитию систем инженерного оборудования МО, направленные на комплексное инженерное обеспечение жилых районов, модернизацию и реконструкцию устаревших инженерных коммуникаций и головных источников, внедрение политики ресурсосбережения.

11.1.1 Водоснабжение

Водоснабжение Алексеевского МО осуществляется из родников и колодцев.

Источником водоснабжения коммунального водопровода в пос. Алексеевка являются каптированные родники, расположенные в окрестностях посёлка.

По химическому составу и микробиологическим показателям вода, подающаяся из родников в водопроводную сеть, в основном соответствует требованиям Постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 19.03.2002 N 12 (ред. от 28.06.2010) «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды, расфасованной в емкости. Контроль качества. СанПиН 2.1.4.1116-02» (вместе с «СанПиН 2.1.4.1116-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды, расфасованной в емкости. Контроль качества. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 15.03.2002) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 26.04.2002 N 3415). Подземные источники в большей своей частью относятся к 1 классу и используются без очистки.

Таблица 11.1.1.1. Водоснабжение населённых пунктов Алексеевского МО

Перечень населённых пунктов	Количество скважин (шахтных колодцев), ключей	Количество насосных станций первого подъёма
п.Алексеевка	родники	1
с.Старая Яблонка	родники	-
с.Селитьба	родники	-
с.Новояблонка	родники	-
п.Победа	колодцы	-
с. Апалиха	родники	-
с. Демкино	родники	-
ИТОГО: 7 н.п.		1

Зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения, сооружений и сетей приняты согласно СНиП 2.04.02-84*.

11.1.2 Зоны санитарной охраны

Для обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности водопровода хозяйственно-питьевого назначения, предусматриваются зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, которые включают три пояса (Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014) (вместе с «СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 24.04.2002 N 3399)):

I - пояс строгого режима включает территорию расположения водозаборов, в пределах которых запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водозабору.

II, III - пояса (режимов ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В пределах 2, 3 поясов ЗСО градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока.

11.1.3 Водоотведение

Алексеевского МО не имеет централизованной системы водоотведения хозяйственно – бытовых сточных вод. Во всех населенных пунктах большинство предприятий, учреждений, коммунальных домовладений имеют выгребную систему с последующим вывозом стоков. Эта система обезвреживания стоков не эффективна и не отвечает санитарно-эпидемиологическим требованиям. В пос. Алексеевка общепоселковая канализация отсутствует, имеются канализационные очистные сооружения ЭКО-Р-150, мощностью 150 м³/сут., куда подключен сброс и очистка стоков заводского жилого микрорайона с многоэтажной застройкой. В настоящее время канализационные очистные сооружения находятся в удовлетворительном состоянии.

В МО необходимо устройство систем водоотведения с учетом их рационализации, монтажом современного оборудования, с учетом автоматизации систем.

Требования к очистке сточных вод предъявляются согласно нормативным документам: Водного Кодекса РФ, Закона РФ "Об охране окружающей природной среды", Закона РФ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения".

11.2 Газоснабжение

Источником газоснабжения Хвалынского муниципального района является природный газ, который подается в район по отводу от магистрального газопровода Челябинск–Петровск. От ГРС Вольск-2, расположенной в 0,5 км северо-западнее г. Вольск подается в села Апалиха и Демкино.

Ø273 мм Р=7,5 Мпа.

Распределение газа производится через газораспределительные станции (ГРС).

Алексеевского МО природным газом газифицировано частично. Газоснабжение нескольких населенных пунктов осуществляется привозным сжиженным газом в баллонах.

По территории района проходят магистральные газопроводы приведенные в таблице 11.2.1

Таблица 11.2.1 Основные характеристики магистральных газопроводов

№ п/п	Наименование	Протяженность, км	Диаметр, мм	Санитарный разрыв От населенных пунктов, м
1	Отвод на ГРС Хвалынский от магистрального газопровода Челябинск-Петровск	25,55	273	75
2	Отвод на ГРС Поповка	2,6	219	75

От газораспределительных станций газ по газораспределительным сетям поступает на ГРП и ГРПШ населенных пунктов района (см. таблицу 11.2.2.).

Таблица 11.2.2 Существующие показатели ГРС

Наименование газораспределительной станции(ГРС)	Подключенные населенные пункты	Давление газа на выходе, Р _{вых.} , МПа
ГРС Поповка	с. Новаяблонка, с.Селитьба,	0,6
ГРС Хвалынский	с.Старая Яблонка, пос.Алексеевка	0,6
ГРС Вольт 2	с.Апалиха, с.Демкино	1,2

Сжиженный газ в баллонах привозится из Саратова для потребителей в тех населённых пунктах, где нет снабжения природным газом.

Таблица 11.2.3.Существующие показатели расхода газа, газопроводов и распределяющих устройств на территории Алексеевского МО

Наименование населенных пунктов	Максимальный расход газа, м³/ч	Используемые подсистемы АСУТП РГ		Протяженность газопроводов, км	Диаметр, мм
		Наименование	Кол-во		
1	2	3	4	5	6
пос. Алексеевка	2410,3	ГРПШ	15	19,7	160-159
с. Новаяблонка	213,9	ГРПШ	1		160
пос. Победа	нет	нет	нет	-	-

с. Селитьба	304,8	ГРПШ	2	11,7	110-160
с.Старая Яблонка	128,2	ГРПШ	1	-	160
с. Апалиха	753,5	ГРП/ГРПШ	1/4	12,061	219
с. Демкино	141,2	ГРПШ	1	5,318	114

Все газопроводы были построены в период с 1995 по 2003 гг. Эксплуатацию газового хозяйства района осуществляют филиал-трест «Балаковомежрайгаз».

Характеристика существующих газорегуляторных пунктов и их типоразмеры приведены в таблице 11.2.4.

Таблица 11.2.4 Характеристики ГРП/ГРПШ Алексеевского МО

№ п/п	Место расположения	Характеристики			
		Тип	Марка регулятора	количество ГРП, ГРПШ	Год окончания строительства
1	2	3	4	5	6
Форма собственности: На балансе филиал-треста«Балаковомежрайгаз»					
1	пос. Алексеевка	ГРПШ	РДНК-400	1	1997
2	с. Селитьба	ГРПШ	РДНК-400	1	1999
Форма собственности: Муниципальная собственность					
			РДНК-1000	2	1999,2006
3	пос. Алексеевка	ГРПШ	РДНК-400	1	1999
4	с. Новояблонка	ГРПШ	РДНК-400	1	2005
5	с. Селитьба	ГРПШ	РДНК-400	1	2003
Форма собственности :На балансе сторонних организаций					
6	пос. Алексеевка	ГРПШ	РДГК-10М	1	1999
Форма собственности: Оформлены комитетом управления имущества области (КУИ)					
7	пос. Алексеевка	ГРПШ	РДНК-400	3	2003
Форма собственности: На балансе администрации жилых домов					
8	пос. Алексеевка	ГРПШ	РДНК-400	5	2000-2005
			РДБК1-50	1	2001
			РДГК-10М	2	2002-2005
Иные формы собственности					
9	с. Апалиха	ГРП	РДБК1-50	1/4	1996
10	с. Апалиха	ГРПШ	РДНК-400	1	2001

Подача природного газа потребителям Алексеевского МО предусматривается следующим категориям потребителей:

- на индивидуально-бытовые нужды населения: приготовление пищи и горячей воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд;
- на отопление жилых и общественных зданий;
- на отопление и нужды коммунально-бытовых потребителей;

11.3 Теплоснабжение

Населённые пункты, расположенные на территории Алексеевского МО, застроены, в основном, одноэтажными жилыми домами. Теплоснабжение населенных пунктов осуществляется как централизованно - от муниципальных котельных, так и автономно – печное, электроотопление, газовое.

Общественные здания и производственные объекты отапливаются маломощными котельными.

11.4 Энергоснабжение

Электроснабжение потребителей муниципального образования в настоящее время осуществляется через электроподстанции 110, 35, 10 кВ. Оказание услуг по передаче электрической энергии на территории МО осуществляет Северо-Восточное производственное отделение филиала ПАО «Россети Волга» – «Саратовские распределительные сети» и связывающие их воздушные линии электропередач следующими способами:

- от «Саратовской ГЭС», которая расположена в Балаковском муниципальном районе Саратовской области, электроэнергия по линии ВЛ-220кВ поступает на ПС «Кубра» (Ульяновская область) с отпайкой на ПС «Возрождение»-220/35/10кВ (Хвалынский муниципальный район Саратовской области);

- от ПС «Возрождение»-220/35/10кВ электроэнергия по линии ВЛ-35кВ

поступает на ПС «Хвалынская»-35/10кВ;

- от ПС «Буровка»-110/35/10кВ (Вольский муниципальный район) электроэнергия по линии ВЛ-35кВ поступает на ПС «Сосновая Маза»-35/10кВ с отпайкой на ПС «Акатная Маза»-35/10кВ;

- от ПС «Сосновая Маза»-35/10кВ электроэнергия по линии ВЛ-35кВ

поступает на ПС «Хвалынская»-35/10кВ с отпайкой на ПС «Елшанка»-35/10кВ;

- от ПС «Широкий Буерак»-35/10кВ (Вольский муниципальный район)

электроэнергия по линии ВЛ-35кВ поступает на ПС «Алексеевка»-35/10кВ и далее на ПС «Хвалынская»-35/10кВ.

Далее через электроподстанции 35,10кВ, связывающие их воздушные линии электропередач, имеющие разветвленную кольцевую схему, обеспечиваются электроэнергией важнейшие промышленные и социальные объекты Хвалынского муниципального района.

Перечень ведомственных подстанций на территории МО представлен в таблице 11.4.1.

Таблица 11.4.1. Перечень ведомственных электроподстанций на территории Алексеевского МО

№ п/п	Наименование подстанции	Напряжение, кВ	Общая мощность, кВА	Кол-во трансформаторов	Год ввода в эксплуатацию	Местонахождение, адрес	% износа
1	Алексеевка	35/10	8000	2	1976,1977	пос. Алексеевка, ул. Совхозная, 2а	75

Наиболее крупными потребителями Алексеевского МО являются:

- Муниципальное образование г. Хвалынск – от ПС «Хвалынская»-35/10кВ, ПС «Елшанка»-35/10кВ, ПС «Алексеевка»-35/10кВ;
- Алексеевское МО–от ПС «Алексеевка»-35/10кВ;
- Апалихинское МО–от ПС «Алексеевка»-35/10кВ;

Распределительные сети ВЛ–35кВ и ВЛ-10кВ, отходящие от электроподстанций до распределительных пунктов ТП (КТП)-10/0,4кВ, образуют электротехническую сеть, через которую электроэнергия доставляется потребителям Хвалынского муниципального района.

Предлагаемая схема электроснабжения обеспечивает надежное питание всех потребителей электроэнергией в соответствии с их категориейностью, классифицируемой «Правилами устройств электроустановок».

11.5 Связь

Связь между центральной автоматической телефонной станцией и АТС

МО осуществляется по кабельным линиям связи. Услуги электросвязи жителям Хвалынского муниципального района предоставляет компания ПАО «Ростелеком» (Саратовский филиал).

Сеть телефонной связи Хвалынского муниципального района построена по радиально–узловому принципу.

Цифровой трафик на оконечные и транзитные станции района передается через Центральные автоматические телефонные станции (ЦАТС) города Хвалынска. Передача сигналов осуществляется по кабельным соединительным линиям связи, протяженность которых указана в приведенном ниже списке:

1. г. Хвалыnsk - с. Селитьба–37,14км
2. г. Хвалыnsk - пос. Алексеевка– 24,78км
3. пос. Алексеевка- с.Апалиха–22,53к
4. г.Хвалыnsk- с.Апалиха-50,5 км.

12. Транспортный комплекс

12.1 Внешний транспорт

Административный центр Алексеевского МО пос. Алексеевка находится в 25 км к югу от города Хвалынский. Внешний транспорт в пос. Алексеевка представлен одним видом: автомобильным.

12.1.1 Железнодорожный транспорт

Алексеевское муниципальное образование удалено от железнодорожной сети, и железнодорожного транспорта не имеет. В 43 км к северу от пос. Алексеевка имеется железнодорожная станция Кулатка. Территория Хвалынского муниципального района обслуживается Приволжской железной дорогой. Вдоль побережья р. Волги проходит построенная в годы войны железная дорога Волгоград-Саратов-Казань на линии Волгоград-Саратов-Казань, связывающая поволжские регионы страны между собой и обеспечивающая выход к Черному морю и на Кавказ. От станции Сенная в южном (на Саратов) направлении магистраль электрифицированная двухпутная, а по территории Хвалынского района в направлении на Сызрань – однопутная не электрифицированная. Протяженность дороги в границах района – 67 км.

Перечень станций, расположенных на территории района, приведен в таблице 12.1.1.1

Таблица 12.1.1.1 Характеристика железнодорожных станций Хвалынского МР

№п/п	Наименование станции	Назначение станции
1	Дубовый Гай	Промежуточная
2	Кулатка	Промежуточная
3	Вязовый Гай	Промежуточная
4	Возрождение	Грузовая
5	Затон	Промежуточная

12.1.2 Водный транспорт

В настоящее время в Алексеевском МО водного транспорта не существует.

12.1.3. Воздушный транспорт

Собственного аэропорта Алексеевского МО и Хвалынский МР не имеет, также отсутствуют вертолетные площадки. Воздушный пассажирский транспорт для перевозки населения используется через аэропорт города Саратова.

Учитывая значительную удаленность Хвалынского района от областного центра необходимо строительство вертодрома поблизости от г. Хвалынска.

Вертодром будет использоваться как при оказании неотложной медицинской помощи и ликвидации чрезвычайных ситуаций так и для туристического, экскурсионного и бизнес обслуживания.

12.1.4. Автомобильный транспорт

Основная доля перевозок грузов и особенно пассажиров падает на автомобильный транспорт, как наиболее доступный вид транспорта.

Рост личной мобильности граждан, развитие малого и среднего бизнеса в рыночных условиях невозможны без высокого уровня автомобилизации страны и развития сети автомобильных дорог.

На исходный период дорожная сеть района представлена автомобильными дорогами общего пользования федерального, регионального и местного значения.

На территории МО в восточной части вдоль с северо-востока на юго-запад проходит автомобильная дорога федерального значения 1Р-228 Сызрань - Саратов–Волгоград.

Дорога обеспечивает транспортную связь района с областным центром, Средним, Верхним и Нижним Поволжьем, имеет усовершенствованное покрытие и построена по нормам II-III технических категорий.

Автодороги регионального и местного значения обеспечивают межрайонные и межпоселковые связи.

Все региональные дороги имеют усовершенствованное покрытие и построены по параметрам II-V технической категории. Местные автодороги, как правило, не имеют твердого покрытия и представляют собой грунтовые дороги.

В целом плотность дорог с твердым покрытием несколько ниже, чем в среднем по области, а доля дорог с твердым покрытием по району практически равна средне областной. В целом состояние дорожной сети района нельзя признать удовлетворительным. Техническое состояние многих

дорог находится в неудовлетворительном состоянии, дороги местного значения практически не имеют твердого покрытия, что препятствует транспортному сообщению в ненастную погоду. К недостаткам дорожной сети района также следует отнести радиально-тупиковый принцип построения схемы дорог, в результате чего движение транспорта между периферийными поселениями района осуществляется со значительными перепробегам.

На территории Алексеевского МО расположены следующие автомобильные дороги регионального значения представленные в таблице 12.1.4.1

Таблица 12.1.4.1. Перечень автомобильных дорог регионального значения Хвалынского муниципального района (в отношении Алексеевского МО)

N п/п	Идентификационный номер	Наименование автомобильных дорог	Общая протяженность, км
1	63-000-000 ОП РЗ 63 К-00859	автоподъезд к с. Демкино - с. Апалиха от автомобильной дороги "Р-228 "Сызрань - Саратов - Волгоград"	16,633
2	63-000-000 ОП РЗ 63 К-00861	автоподъезд к с.Селитьба от автомобильной дороги "Р-228 "Сызрань - Саратов - Волгоград"	3,600
3	63-000-000 ОП РЗ 63 К-00868	автомобильная дорога "Хвалынский - Ивановка - Алексеевка" - автомобильная дорога "Р-228 "Сызрань - Саратов - Волгоград"	27,940
4	63-000-000 ОП МЗ 63Н-00018	автомобильная дорога "Белогорное - Апалиха" (в пределах района)	6,406
5	63-000-000 ОП РЗ 63 К-00200	автомобильная дорога "Богатое - Рощино - Апалиха" (в пределах района)	2,116

12.2 Улично-дорожная сеть

По данным на администрации МО Алексеевка, улично-дорожная сеть поселка представлена следующими улицами.

Таблица 12.2.1. Улично-дорожная сеть населенных пунктов Алексеевского МО

Наименование населенного пункта	Наименование улицы	Протяженность/ширина, км/м	Вид покрытия
п. Алексеевка	1 Мая	0,229	грунт
	Вишневая	0,426	щебень
	Горького	0,802	асфальт, грунт
	Громова	0,346	асфальт, грунт
	Грошева	0,521	асфальт
	Дзержинского	1,509	асфальт, щебень
	Достоевского	0,294	щебень
	Дзержинский	0,174	грунт
	Заводская	1,377	асфальт
	Затонский	0,541	щебень
	Затонский	0,385	щебень
	Калинина	1,115	грунт
	Кирпичная	0,583	грунт
	Кирпичный	0,415	грунт
	Кооперативный	0,384	грунт
	Красноармейская	0,490	щебень, грунт
	Красноармейский	0,162	грунт
	Крылова	0,196	щебень
	Льва Толстого	0,624	щебень
	Ленина	1,370	асфальт, грунт
	Лермонтова	0,417	грунт
	Маяковского	0,178	грунт
	Молодежная	0,367	асфальт, щебень
	Мичурина	0,113	грунт

	Нагорная	0,531	щебень
	Некрасова	0,355	грунт
	Николаева	0,160	грунт
	Октября	0,695	асфальт
	Осипенко	0,434	асфальт
	1-й Октябрьский	0,404	грунт
	2-й Октябрьский	0,184	грунт
	Площадь Революции	0,173	грунт
	Полевой	0,337	грунт
	Пушкина	0,416	грунт
	Садовая	1,038	щебень, грунт
	Малая Садовая	0,337	грунт
	Совхозная	0,316	грунт
	Степная	0,477	грунт
	Советская	0,507	грунт
	Советский	0,180	грунт
	1-й Садовый	0,438	грунт
	2-й Садовый	0,654	грунт
	3-й Садовый	0,522	грунт
	Терешковой	0,410	грунт
	Фетняева	0,252	асфальт
	Чкалова	1,028	грунт
	Чапаевский	0,315	грунт
	Чернышевского	0,278	щебень
	Подъездная дорога от ул. Чапаева до ул. Совхозная (подстанция)	0,351	грунт

	Подъездная дорога от ул. Чапаева до ул. Вишневая (вверх от Храма)	0,113	грунт
	Подъездная дорога от ул. Чапаева к Чапаевскому проезду	0,100	грунт
	Подъездная дорога от ул. Чапаева маг. «Русь» до дома №110а по ул. Чапаева	0,124	грунт
	Подъездная дорога от ул. Дзержинского до ул. Терешковой	0,168	грунт
	Подъездная дорога к кладбищу (вход с северной стороны)	0,326	грунт
	Дорога на кладбище от пересечения Затонского переулка и 2-го Октябрьского проезда до юго-западного входа на кладбище	0,394	асфальт
С. Селитьба	Центральная	7,065	Асфальтобетон, грунт
	Дорога на кладбище	0,695	грунт
С. Новаяблонка	Заречная	2,865	грунт
	Садовая	2,537	грунт
	Дорога на кладбище	0,578	грунт
С. Старая Яблонка	Вишневая	1,813	Асфальтобетон, щебень, грунт
	Садовая	1,132	грунт
	Горная	1,507	грунт
	Высотная	1,177	грунт

П.Победа	Победы	0,487	Асфальтобетон, щебень, грунт
	Полевая	0,543	асфальт
	Дорога на кладбище	0,830	грунт
С.Апалиха	Революционная	0,453	асфальт
	60 лет Октября	1,822	грунт
	Комсомольская	1,328	асфальт
	Интернациональная	1,637	щебень
	Советская	1,853	асфальт щебень
	Колхозная	0,912	щебень грунт
	Молодежная	0,285	Асфальт грунт
	Дружбы	0,584	Асфальт грунт
	Дорога до кладбища	0,508	грунт
	Дорога до фермы	0,613	грунт
С.Демкино	508	3,055	Асфальт грунт
	613	3,238	Асфальт грунт, щебень

12.2.1.Нагрузки на улично-дорожную сеть

В настоящее время отсутствуют данные исследований, позволяющие объективно оценить размеры транспортных потоков в пределах населенных пунктов.

Ввиду того, что работы по определению размеров транспортных потоков не входили в объем работ по генеральному плану, определенный техническим заданием, в настоящей работе оценка транспортных потоков проводилась на основе визуальных обследований внутренних дорог, проведенных авторами.

12.3 Поселковый транспорт

12.3.1 Общественный транспорт

Общественный транспорт МО представлен междугородными маршрутами. Автовокзал и автостанция в МО отсутствуют.

Грузовые и пассажирские перевозки в районе осуществляются организациями различных форм собственности и организационно-правовой формы и частными лицами.

Основным автохозяйством района является ОАО «Хвалынское АТП»

Такси.

Весь таксомоторный парк населенных пунктов МО, полностью находится в частных руках, все автомобили такси находятся в частной собственности физических лиц. Хранение автомобилей осуществляется, как правило, силами владельцев в обычных гаражах и на приусадебных участках.

12.3.3 Организация мест стоянки и долговременного хранения поселкового транспорта

Хранение автотранспорта граждан происходит на приусадебных участках или в гаражах, находящихся в личной собственности граждан.

Гаражно-строительные кооперативы и автостоянки не зарегистрированы. Отсутствуют данные о количестве автомобилей, обеспеченных местами стоянки и долговременного хранения.

13 Инженерная подготовка территории

13.1 Вертикальная планировка

Вертикальная планировка территории населенных пунктов муниципального образования предусматривает высотное положение основных улиц и проездов с учетом обеспечения поверхностного стока дождевых и талых вод при максимальном сохранении рельефа.

Высотная увязка произведена в пределах всех улиц и проездов населенных пунктов МО с точностью, допускаемой масштабом и сечением рельефа. Продольные уклоны приняты согласно СНиП 2.07.01-89.

13.2 Мероприятия по защите поселения от затопления

Цель инженерной защиты территории – улучшение физических характеристик территории МО, чтобы сделать их максимально пригодными и эффективными для промышленного и гражданского строительства, защиты

от неблагоприятных физико-геологических процессов – затопления во время половодий и паводков, повышения уровня грунтовых вод, просадочных свойств грунта и т.п.

В инженерной подготовке территорий МО (особенно с неблагоприятными природными условиями) организация стока поверхностных вод является одним из важнейших мероприятий, предупреждающих повышение уровня грунтовых вод и проявления просадочных свойств грунта, и т.д.

Информация об имеющейся ливневой канализации в населенных пунктах района и проектах, касающихся развития системы ливневой канализации отсутствует. Отсутствие систем ливневой канализации не только сказывается на уровне благоустройства муниципального образования, но и приводит к подтоплению территорий.

13.3 Мероприятия по благоустройству водоемов

Природные водные объекты Алексеевского МО представлены рекой Новаяблонка с притоками, Терса с притоками – малыми речками и ручьями в овражно-балочной сети, озерными системами и прудами-накопителями и Саратовским водохранилищем.

14. Благоустройство

Основные направления, связанные с улучшением функциональных и эстетических качеств уже подготовленных в инженерном отношении территорий, относятся к работам по благоустройству. Значение как городского, так и сельского благоустройства очень велико. По уровню благоустройства можно судить не только о качестве инженерного обеспечения в городе или селе, но и о качестве работы органов исполнительной власти. Федеральный закон № 131 от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» закрепил ответственность органов местного самоуправления за благоустройство территории. Состояние благоустройства административного центра поселения выступает своеобразным «фасадом», по содержанию которого население определяет качество среды обитания и уровень работы органов исполнительной власти.

Лесами покрыто в среднем более 10% поверхности ландшафтов Алексеевского МО.

В пределах застроенной части населённых пунктов выделяется селитебная территория, промышленно-коммунальная, транспортная территория.

На территории селитебной зоны размещены общественно-деловые зоны, а также дисперсно - отдельные коммунальные площадки.

В основном, в застроенной части населённых пунктов нет рекреационных территорий. Вне пределов застроенной части населённых пунктов, но в пределах границ поселения расположены кладбища и территории сельскохозяйственного назначения, выступающие в качестве резерва жилой застройки.

Рекреационные территории представлены водоохранными зонами рек муниципального образования. В структуре селитбы находятся зеленые насаждения в сёлах. Отсутствие системы организованных зеленых насаждений в пределах селитебных территорий являются одним из недостатков планировочной структуры МО. Этот недостаток не компенсируется наличием пространных рекреационных зон за пределами застроенной части населённых пунктов.

Практически по всем показателям благоустройства жилищного фонда Алексеевское МО уступает районному центру, особенно по жилой площади, оборудованной водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, ваннами и душем.

В целом же, население Алексеевского МО неплохо обеспечено жилищной площадью. По сравнению с другими МО Хвалынского района, неплохо выглядит и благоустройство жилищной площади, хотя и отстаёт от показателей районного центра г. Хвалыnsk.

Генеральным планом предусматриваются мероприятия, как по реконструкции существующих объектов благоустройства, так и по строительству новых объектов с применением качественно новых материалов и технологий.

14.1 Искусственные покрытия

Основным функциональным объектом благоустройства выступают искусственные покрытия (одежды) дорог, улиц, тротуаров, пешеходных дорожек и различных площадок. Искусственные покрытия должны обладать достаточной прочностью, обеспечивающей их устойчивость под динамической и статической нагрузкой в различные времена года в

зависимости от их назначения.

Анализ селитебных, промышленных и коммунально-складских зон МО выявил относительно недостаточную обеспеченность территории различными видами искусственных покрытий, а состояние качества, уже существующих покрытий, не всегда находится в удовлетворительном состоянии. Качество покрытий возрастает от периферийных районов к центру муниципального образования и от юга к северу МО. Основным применяемый материал асфальтобетон.

В течении последних 10 лет, низкое финансирование строительства, реконструкции и ремонта дорожных покрытий, привело к значительному их износу и ухудшению.

Также, существенным недостатком состояния искусственных покрытий в МО является состояние тротуаров. То небольшое количество имеющихся пешеходных дорожек также не отвечают должным требованиям.

14.2 Озеленение территории

Зелёные насаждения – один из важнейших элементов благоустройства городов и крупных населённых пунктов. Окружающая среда, оказывает значительное влияние на человека, поэтому в системе различных мероприятий по сохранению и улучшению окружающей среды важное место отводится озеленению урбанизированных территорий.

Озеленённые территории обладают многими положительными свойствами: поглощают углекислоту, обогащают воздух кислородом, служат средством защиты от пыли, загрязнений атмосферного воздуха отходами промышленного производства и транспорта, в определённых условиях защищают от шума. Зелёные массивы улучшают микроклиматические условия, поскольку снижают силу ветра, увеличивают влажность воздуха, регулируют тепловой режим. Значительную роль играют зелёные насаждения в формировании архитектурно-художественного облика городов и населённых пунктов.

Особые микроклиматические условия Алексеевского МО создают благоприятные условия для произрастания здесь большинства деревьев, кустарников. Поэтому насаждения здесь не требуют постоянного ухода и полива.

Систему зелёных насаждений территории Алексеевского МО можно подразделить на:

- зелёные насаждения общего пользования на территории улиц;
- зелёные насаждения ограниченного пользования на территориях детских дошкольных учреждений, учреждения культуры, спорта и т.п.;
- зелёные насаждения специального назначения в санитарно-защитных зонах, на территории предприятий, учреждений и на водоохранных территориях.

В настоящее время (при норме на одного жителя 21 м² озеленённых территорий общего пользования с учётом рекреационных территорий) необходимо более 5,5 га озеленённых территорий общего пользования.

14.3 Благоустройство водотоков и водоёмов

Природные водные объекты Алексеевского МО представлены рекой Новаяблонка, Терса с притоками – малыми речками и ручьями в овражно-балочной сети, озерными системами и прудами-накопителями и Саратовским водохранилищем. Реки и притоки, другие природные водоемы МО выносятся органические вещества гумусового происхождения, нефтепродукты, большое количество мусора, а также продукты эрозии и другие загрязняющие вещества. Поверхностные воды имеют высокую цветность, низкую минерализацию, высокую бактериальную загрязненность и относятся к умеренно и средне-загрязненным.

Проводимая в районе гигиеническая оценка водоемов по комплексным показателям свидетельствует о сохраняющейся предельной степени загрязнения воды в местах водопользования по питьевым санитарно-гигиеническим нормам в результате осуществления различных видов хозяйственной деятельности: сельскохозяйственной деятельности в растениеводстве и земледелии, ирригационно-мелиоративной деятельности, автодорожной деятельности, селитебно-рекреационной деятельности, иной несанкционированной деятельности.

Для питьевого водоснабжения населенных пунктов Алексеевского МО достаточно используются разведанные запасы подземных вод, а также родников и выходов подземных вод на дневную поверхность. Указанные водоносные горизонты являются защищенными от поверхностного загрязнения, так как защищены слабоводопроницаемыми глинистыми породами. Потенциальными источниками загрязнения подземных вод являются заброшенные карьеры, в которых зачастую устраиваются несанкционированные свалки промышленных и бытовых отходов.

Неудовлетворительным остаётся качество воды из нецентрализованных водоисточников (колодцы, родники).

В МО остается актуальной проблема хозяйственно-питьевого водоснабжения. Продолжающееся загрязнение водоемов, являющихся источниками водоснабжения и рекреационного водопользования, сохраняющаяся высокая изношенность водопроводных сетей, их аварийность, в результате низкого уровня эксплуатации, особенно в сельских поселениях, отсутствие или явное несовершенство очистных элементов создают риск здоровью населения.

Современное состояние поверхностных вод определяется как их природными свойствами (водным, температурным режимом, характеристиками химического стока и др.), которые в совокупности характеризуют способность к самоочищению, так и характером и уровнем антропогенных нагрузок на водосборе. По способности природных вод к самоочищению вся территория Саратовской области характеризуется средними значениями, поэтому биогеохимическая активность природных вод в пределах Хвалынского района также может быть охарактеризована как умеренная. Достаточно большой потенциал самоочищения у рек района определяется наличием хорошо выраженных плёсов и перекатов, обилием водной растительности, высокой буферной способностью долинных ландшафтов, особенно при наличии правильно сформированных водоохранных зон.

14.4 Малые формы

Важный элемент благоустройства населённого пункта—малые архитектурные формы. При умелом использовании они позволяют существенно обогатить архитектурно-эстетический облик поселения даже при сравнительно ограниченных финансовых средствах. В административном центре муниципального образования необходимы киоски, доски объявлений, рекламные конструкции, витрины, дорожные знаки, указатели, беседки, ограды, скамейки, осветительные приборы и конструкции и большое количество других функциональных и декоративных элементов. Малые архитектурные формы более других элементов благоустройства должны соответствовать своему окружению – архитектуре жилых, общественных, производственных зданий, характеру зелёных насаждений, масштабу пространств, рисунку и фактуре искусственных

покрытий и т.д.

Обеспеченность малыми архитектурными формами в Алексеевского МО достаточно низкая. Основная деятельность по благоустройству сводится на спиливание деревьев, вывоз мусора и скашивание травы. Вместе с тем, особое положение Алексеевского МО (близость к г. Хвалынский) и потребности населения, в нём проживающего, требует повышенного внимания к формированию эстетической и утилитарной сторон в сельской среде.

14.5 Освещение

Освещение – это средство не только для обеспечения нормального светового режима, но и для выявления архитектурных достоинств застройки в тёмное время суток. Освещение – могучее средство пропаганды, информации и рекламы. Хорошее, грамотно выполненное освещение ассоциируется у населения с безопасностью, надёжностью, достатком и успехом. Научно доказана зависимость: уровня освещённости улиц и уровня уличной преступности на них, уровня освещённости и уровня аварийности на дорогах.

Освещённости сельских территорий в вечернее и ночное время – одна из важных задач благоустройства сельских населённых пунктов. Освещение в населённых пунктах осуществляется правильным подбором искусственных источников света, помещённых в определённых местах и на определённой высоте с соответствующим расстоянием между ними.

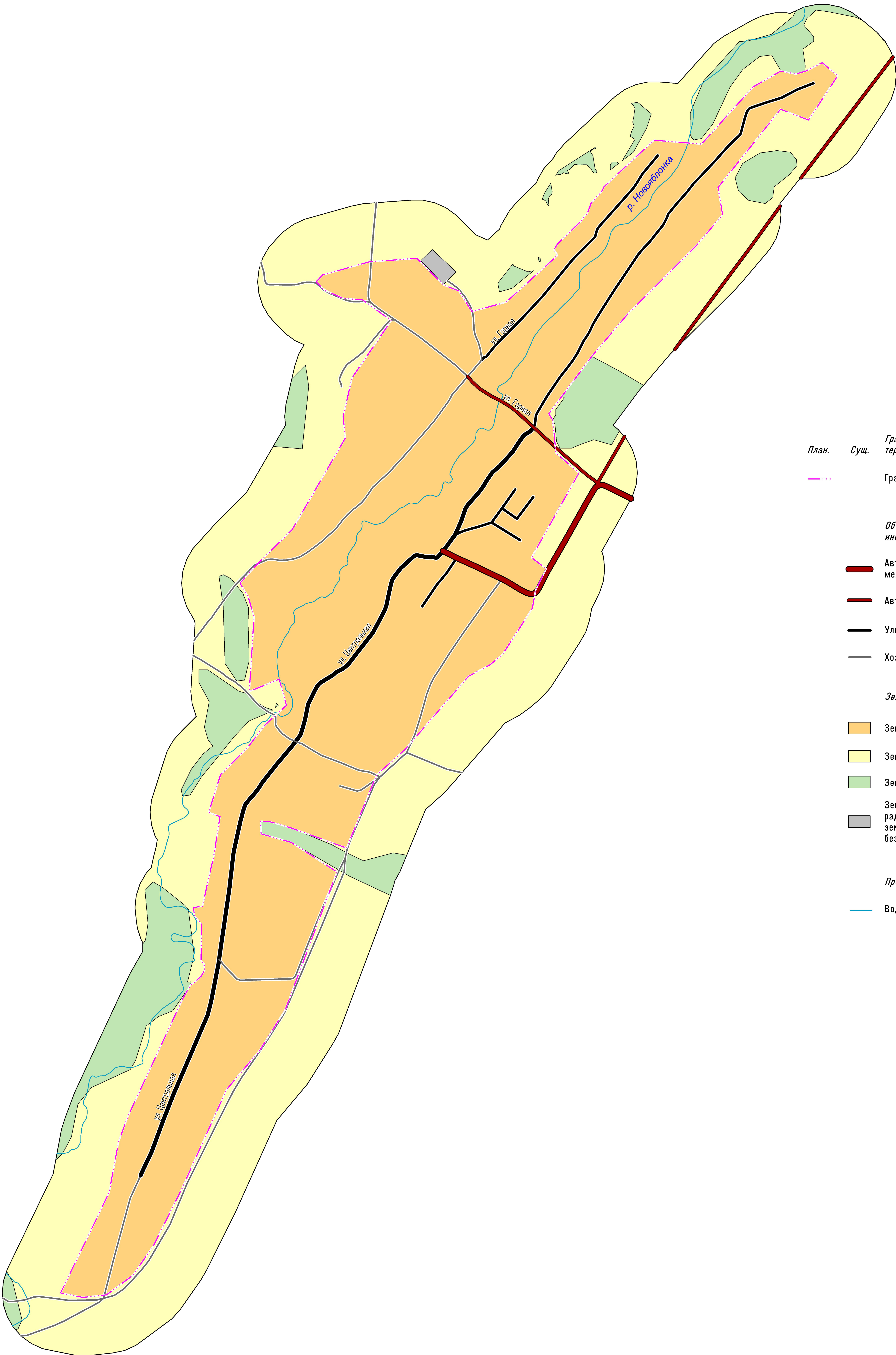
В настоящее время большая часть застроенных территорий Алексеевского МО имеет большую степень освещённости.

14.6 Мусороудаление и мусоропереработка

Одной из острейших экологических проблем не только для Алексеевского МО, но и всего Хвалынского района в целом, является загрязнение окружающей природной среды отходами производства и потребления. В последнее время резко возросло количество несанкционированных свалок близ дорог, гаражей и мест отдыха. В сельских населённых пунктах растёт загрязнение хозяйственно-бытовыми отходами.

В настоящее время Алексеевское МО как остальные МО образования в Хвалынском районе не имеет собственного полигона ТБО. Вывоз ТБО на территории МО осуществляет региональный оператор «СИТИМАТИК».

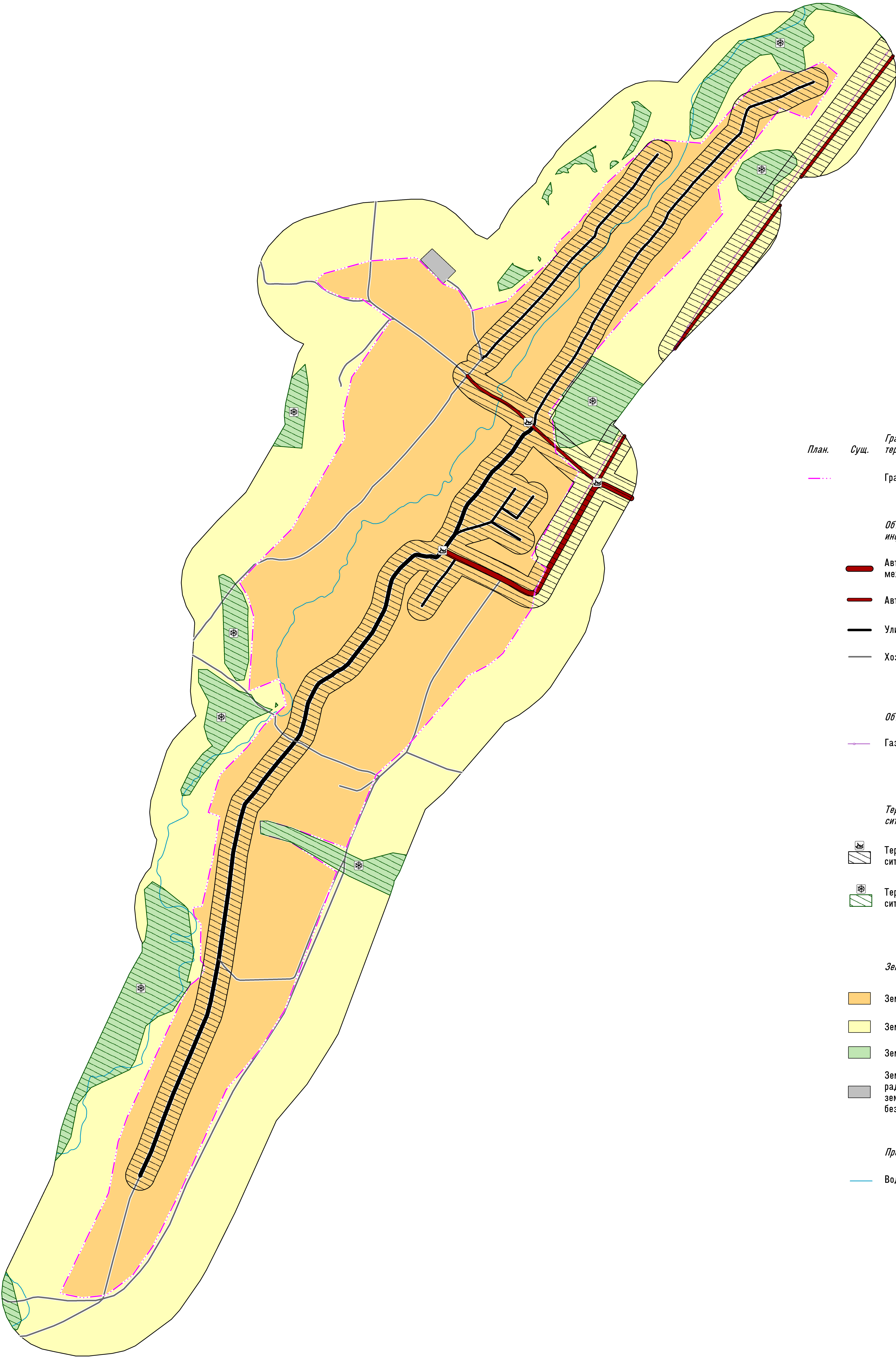
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ХВАЛЫНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
"КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
(В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)"
С. СЕЛИТЬБА



- Условные обозначения
- План. Сущ. Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации
- Граница населенного пункта
- Объекты дорожно-транспортной инфраструктуры
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения
- Улица в жилой застройке
- Хозяйственный проезд, скотопрогон
- Земли по категориям
- Земли населенных пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Прочие обозначения
- Водотоки

					Заказчик: Администрация Хвалынского муниципального района Саратовской области			
Наименование	ОИО	Подпись	Дата	Генеральный план Алексеевского муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области				
Наименование	Генеральный план	Генеральный план	Генеральный план					Масштаб
Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок					Лист
Имя, 1-й этаж	Имя, 1-й этаж	Имя, 1-й этаж	Имя, 1-й этаж					Листов
Имя, 2-й этаж	Имя, 2-й этаж	Имя, 2-й этаж	Имя, 2-й этаж					
				"Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)"				Формат ПК "Роскарта"
				по Саратовской области				

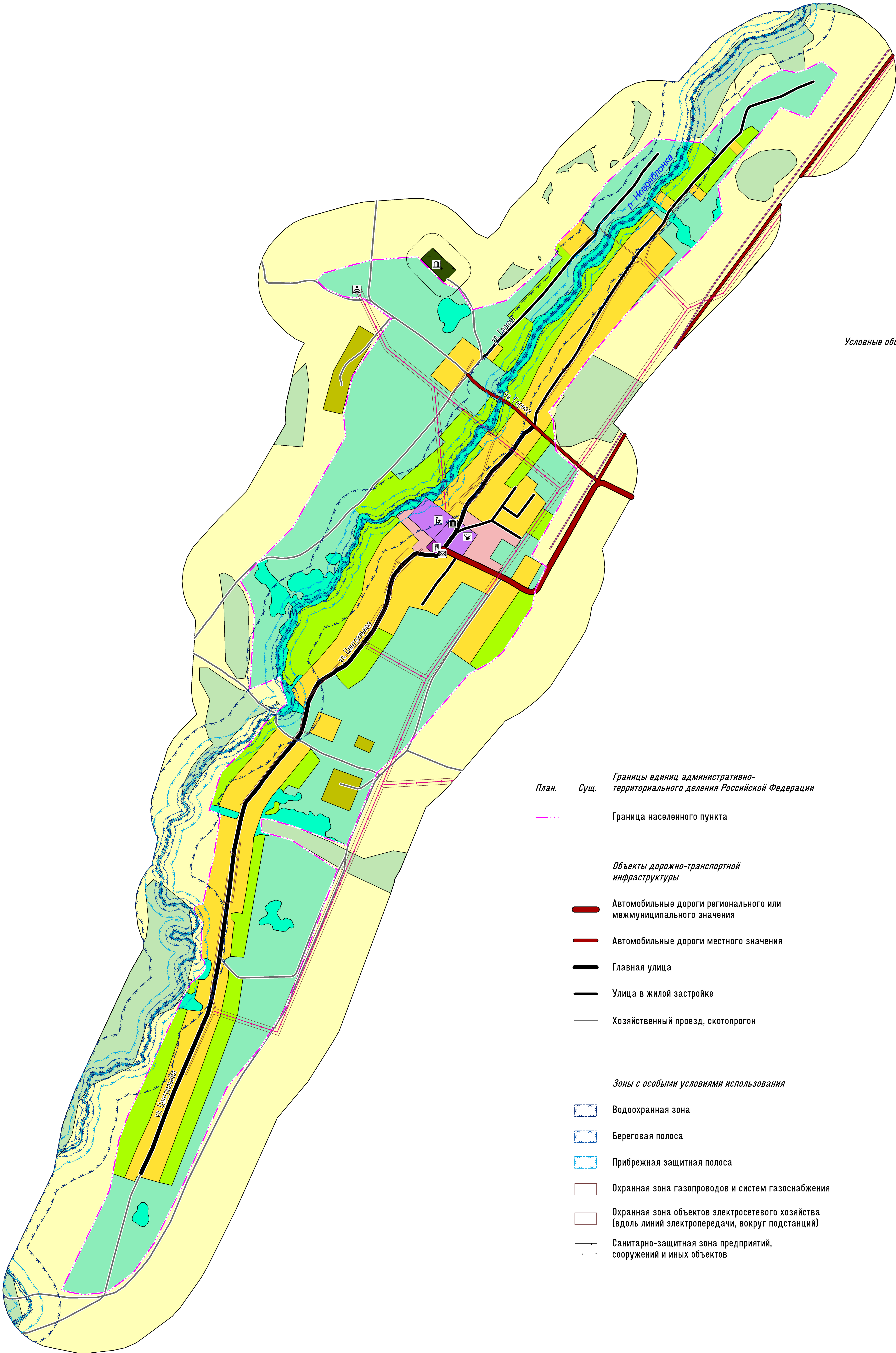
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ХВАЛЫНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
"КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА"
С. СЕЛИТЬБА



- Условные обозначения
- План. Суш. Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации
- Граница населенного пункта
- Объекты дорожно-транспортной инфраструктуры
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения
- Улицы в жилой застройке
- Хозяйственный проезд, скотопрогон
- Объекты инженерной инфраструктуры
- Газопровод распределительный среднего давления
- Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций
- Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
- Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера
- Земли по категориям
- Земли населенных пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Прочие обозначения
- Водотоки

					Заказчик: Администрация Хвалынского муниципального района Саратовской области			
Начелодла	ФНО	Подпись	Дата	2023 г.	Генеральный план Алексеевского муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области			
Начелодла	Герасименко С.В.					Масштаб	Лист	Листов
Замначелодла	Зинуров Р.И.					1:5000		
Изм. 1-й изд.	Исупов А.А.							
Изм. 2-й изд.	Бонин Ю.А.							
					"Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера"			Финанс ППН "Росаудитор" по Саратовской области

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ХВАЛЫНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
"КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ"
С. СЕЛИТЬБА



Условные обозначения

Объекты инженерной инфраструктуры

- Базовая станция
- Объекты почтовой связи
- Газопровод распределительный среднего давления
- Линии электропередачи 10 кВ

Объекты социальной инфраструктуры

- Общеобразовательная организация
- Объекты торговли, общественного питания
- Объект культурно-досугового (клубного) типа

Прочие обозначения

- Кладбище
- Достопримечательное место

Функциональные зоны

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Зона сельскохозяйственного назначения
- Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Иные рекреационные зоны
- Зона кладбищ
- Иные зоны

Земли по категориям

- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда

Прочие обозначения

- Водотоки

План. Суш. Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

Граница населенного пункта

Объекты дорожно-транспортной инфраструктуры

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения
- Главная улица
- Улица в жилой застройке
- Хозяйственный проезд, скотопрогон

Зоны с особыми условиями использования

- Водоохранная зона
- Береговая полоса
- Прибрежная защитная полоса
- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

					Заказчик: Администрация Хвалынского муниципального района Саратовской области
Начетов	ФИО	Подпись	Дата	Генеральный план Алексеевского муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области	
Начетов	Горюхинов С.В.		2023 г.		
Замечетов	Земляев Р.И.				
Инк. 1-й кат.	Муромов М.А.				
Инк. 2-й кат.	Белоус Ю.А.				
				Масштаб	Лист
				1:5000	
				Финансирование: "Роснефть" по Саратовской области	

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Граница населенного пункта с. Селитьба Алексеевского муниципального образования Хвалынского муниципального
района Саратовской области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	412764, Саратовская обл., Хвалынский р-н, Селитьба с
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	—
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-64, зона 3</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	589748.92	3220848.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	589772.27	3220870.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	589817.16	3221030.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	589828.91	3221192.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	589737.67	3221284.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	589717.50	3221336.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	589646.90	3221381.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	589679.01	3221498.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	589839.41	3221674.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	589858.16	3221662.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	589876.63	3221672.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	589904.02	3221700.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	589956.21	3221754.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

14	589970.31	3221763.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	589981.60	3221775.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	590018.13	3221789.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	590058.74	3221825.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	590073.68	3221832.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	590233.08	3222003.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	590219.59	3222166.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	590415.50	3222343.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	590469.76	3222438.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	590459.24	3222489.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	590469.67	3222523.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	590498.27	3222579.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	590453.83	3222632.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	590302.21	3222532.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	590339.00	3222436.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	590070.92	3222222.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	589977.72	3222238.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	589871.46	3222148.39	Метод спутниковых	0.10	—

			геодезических измерений (определений)		
32	589639.90	3221915.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	589493.78	3221791.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	589297.12	3221644.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	589275.27	3221657.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	589163.05	3221668.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	589094.80	3221747.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	588804.75	3221584.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	588800.39	3221590.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	588766.76	3221635.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	588694.02	3221599.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	588631.37	3221587.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	588477.18	3221488.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	588467.19	3221477.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	588438.87	3221443.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	588399.03	3221369.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	588147.84	3221151.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	588061.55	3221055.10	Метод спутниковых геодезических	0.10	–

			измерений (определений)		
49	587811.26	3220952.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	587879.00	3220765.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	587902.01	3220688.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	587902.90	3220657.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	587859.84	3220659.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	587830.98	3220762.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	587729.72	3220919.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	587257.52	3220742.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	587121.06	3220656.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	586985.06	3220541.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	586654.93	3220364.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	586441.41	3220272.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	586349.12	3220220.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	586301.65	3220130.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	586306.72	3220057.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	586313.06	3219987.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	586632.85	3220139.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–

			(определений)		
66	586807.66	3220172.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
67	586893.51	3220204.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
68	587298.15	3220392.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
69	587342.26	3220417.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
70	587355.11	3220435.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
71	587373.08	3220454.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
72	587393.05	3220466.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
73	587415.11	3220464.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
74	587423.91	3220456.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
75	587425.72	3220454.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
76	587550.60	3220455.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
77	587578.83	3220432.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
78	587607.56	3220428.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
79	587612.11	3220459.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
80	587744.39	3220488.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
81	587774.51	3220496.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
82	587918.72	3220519.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

83	587933.05	3220480.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
84	587952.22	3220486.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
85	588062.60	3220521.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
86	588155.19	3220613.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
87	588229.68	3220670.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
88	588263.60	3220706.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
89	588299.58	3220746.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
90	588389.04	3220721.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
91	588346.66	3220619.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
92	588602.72	3220635.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
93	588670.50	3220615.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
94	588717.59	3220587.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
95	588779.73	3220644.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
96	588901.18	3220766.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
97	589213.17	3220947.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
98	589288.35	3220940.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
99	589419.97	3220971.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
100	589615.80	3221105.19	Метод спутниковых	0.10	—

			геодезических измерений (определений)		
101	589657.27	3221047.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
102	589686.55	3221006.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
103	589691.66	3220940.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
104	589720.26	3220876.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	589748.92	3220848.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–