

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах заседания комиссии по землепользованию и застройке
Хвалынского муниципального района по вопросу рассмотрения
предложения о внесении изменений в Правила землепользования и
застройки Алексеевского муниципального образования Хвалынского
муниципального района Саратовской области, утвержденные решением
Собрания Хвалынского муниципального района Саратовской области от
26 декабря 2023 года № 796

12.02.2025 г.

г. Хвалынский

Присутствовали:

Комиссия по землепользованию и застройке Хвалынского муниципального района (далее – комиссия) в следующем составе:

председатель комиссии:

Лобанова О.А. – первый заместитель главы администрации муниципального района по экономическому развитию.

Заместитель председателя комиссии:

Петров Д.Е. – заместитель главы администрации муниципального района по строительству и ЖКХ.

Секретарь комиссии:

Еремина Л.В. – консультант комитета по инфраструктуре, строительству и ЖКХ администрации муниципального района.

Члены комиссии:

Россошанский А.Н. – председатель комитета по инфраструктуре, строительству и ЖКХ администрации муниципального района;

Большакова Э.Р. – председатель комитета земельно-имущественных отношений администрации муниципального района;

Иванова Ю.А. – начальник управления правового обеспечения и взаимодействия с муниципальными образованиями администрации муниципального района;

Колосова О.В. – начальник отдела экономики, торговли, муниципальных закупок и инвестиций администрации муниципального района;

Хвалин С.А. – глава Алексеевского муниципального образования Хвалынского муниципального района.

Объект обсуждения:

Рассмотрение предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Алексеевского муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Собрания Хвалынского муниципального района Саратовской области от 26 декабря 2023 года № 796.

Основания для внесения изменений в Правила землепользования и застройки Алексеевского муниципального образования Хвалынского муниципального

района Саратовской области, утвержденные решением Собрания Хвалынского муниципального района Саратовской области от 26 декабря 2023 года № 796: Градостроительный кодекс Российской Федерации (пункт 4 части 3 статьи 33); Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Устав Хвалынского муниципального района Саратовской области.

Комиссия по землепользованию и застройке Хвалынского муниципального района, в соответствии с протоколом заседания № 2 от 12 февраля 2025 года по вопросу рассмотрения предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Алексеевского муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Собрания Хвалынского муниципального района Саратовской области от 26 декабря 2023 года № 796

РЕШИЛА:

1. Рекомендовать главе Хвалынского муниципального района принять решение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Алексеевского муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Собрания Хвалынского муниципального района Саратовской области от 26 декабря 2023 года № 796, в целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории Алексеевского муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области, в части изменения градостроительного зонирования земельного участка с кадастровым номером 64:37:141618:297, площадью 1100 кв. метров, расположенного по адресу: Саратовская область, Хвалынский р-н, п. Алексеевка, 159 метров северо-западнее здания №34 по ул. Кирпичная; категория земель «Земли населенных пунктов»; с координатами:

1	581648.91	3228935.41
2	581668.01	3228946.33
3	581643.17	3228989.73
4	581624.08	3228978.80

из территориальной зоны «ОТ – Зона открытых природных пространств» в территориальную зону «П-2 – Коммунально-складская зона».

2. Направить заключение о результатах заседания комиссии по землепользованию и застройке Хвалынского муниципального района по вопросу рассмотрения предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Алексеевского муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Собрания Хвалынского муниципального района Саратовской области от 26 декабря 2023 года № 796 главе Хвалынского муниципального района.

3. Разместить заключение комиссии на официальном сайте администрации Хвалынского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://hvalynsk.sarmo.ru/>.

Председатель комиссии



О.А. Лобанова

Секретарь комиссии



Л.В. Еремина

РЕШЕНИЕ

1. Рекомендовать главе Хвалынского муниципального района принять решение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Алексеевского муниципального образования Хвалынского района Саратовской области, утвержденные решением Хвалынского муниципального района Саратовской области от 26 декабря 2023 года № 796, в целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории Алексеевского муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области, в части изменения территории зонирования земельного участка с кадастровым номером 64:37:141618:297, площадью 1100 кв. метров, расположенного по адресу: Саратовская область, Хвалынский р-н, п. Алексеевка, 159 метров северо-западнее здания №34 по ул. Кирпичная; категория земель «Земли населенных пунктов», с координатами:

1	581648.91	5238932.41
2	581668.01	5238946.22
3	581642.17	5238982.72
4	581624.08	5238928.80

из территории зон «ОТ - зона открытых природных пространств» и территории зон «П-2 - Коммунально-гидравлическая зона».

2. Назвать заключение о результатах заседания комиссии по землепользованию и застройке Хвалынского муниципального района по вопросу рассмотрения предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Алексеевского муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Хвалынского муниципального района Саратовской области от 26 декабря 2023 года № 796 главе Хвалынского муниципального района.