



**СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ХВАЛЫНСК
ХВАЛЫНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

20 декабря 2024 года

№ 233

О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Хвалы́нск Хвалы́нского муниципального района Саратовской области от 7 ноября 2024 года № 221 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Хвалы́нск Хвалы́нского муниципального района Саратовской области»

В соответствии с пунктом 2 части 3, частью 3.1, частью 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Саратовской области от 17 мая 2022 № 377-П «Об особенностях осуществления градостроительной деятельности в Саратовской области», Уставом муниципального образования город Хвалы́нск Хвалы́нского муниципального района Саратовской области, на основании заявления Государственного казенного учреждения Саратовской области «Управление капитального строительства» от 19 декабря 2024 года, Совет муниципального образования город Хвалы́нск

РЕШИЛ:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования город Хвалы́нск от 7 ноября 2024 года № 221 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Хвалы́нск Хвалы́нского муниципального района Саратовской области» следующие изменения:

1.1. В отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 64:49:010729:321, площадью 1131 кв.м, по адресу: Саратовская область, г. Хвалы́нск, ул. Коммунистическая, д. 37 и 64:49:010729:322, площадью 869 кв.м, по адресу: Саратовская область, г. Хвалы́нск, ул. Российской Республики, д. 118 (категория земель: земли населенных пунктов, основной вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка), отнесенных к территориальной зоне «Ж2-Зона среднеэтажной

жилой застройки», изложив Перечень основных, вспомогательных и условно-разрешенных видов разрешённого использования территориальной зоны Ж2 статьи 57 «Жилые зоны» в новой редакции согласно приложению № 1.

1.2. В отношении земельного участка с кадастровым номером 64:49:010729:323, площадью 243 кв.м, по адресу: Саратовская область, г. Хвалынский, ул. Российской Республики, д. 118 (категория земель: земли населенных пунктов, основной вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка), отнесенного к территориальной зоне «ОД2-Зона специализированной общественной застройки», изложив Перечень основных, вспомогательных и условно-разрешенных видов разрешённого использования территориальной зоны ОД2 статьи 58 «Общественно-деловые зоны» в новой редакции согласно приложению № 2.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

3. Решение подлежит опубликованию в официальном периодическом печатном издании «Вестник Хвалынского муниципального района» и размещению на официальном сайте администрации Хвалынского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава муниципального
образования город Хвалынский**



Р.А. Хамзин

Приложение № 1 к решению
Совета муниципального образования
город Хвалынский Хвалынского
муниципального района
Саратовской области
от 20.12.2024 № 233

Ж2–Зона среднеэтажной жилой застройки

Перечень основных, вспомогательных и условно-разрешенных видов разрешённого использования:

№	Тип регламента	Содержание регламента
1	2	3
Виды разрешенного использования:		
1.	Основные виды разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Обслуживание жилой застройки (2.7) Хранение автотранспорта (2.7.1) Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) Банковская и страховая деятельность (4.5) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
2.	Вспомогательные виды разрешенного использования	Служебные гаражи (4.9) Спорт (5.1)
3.	Условно разрешенные виды использования	Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Связь (6.8) Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)

Приложение № 2 к решению
Совета муниципального образования
город Хвалынский Хвалынского
муниципального района
Саратовской области
от 20.12.2024 № 233

Статья 58. Общественно-деловые зоны

ОД2 – Зона специализированной общественной застройки

Перечень основных, вспомогательных и условно-разрешенных видов разрешённого использования:

№	Тип регламента	Содержание регламента
1	2	3
Виды разрешенного использования:		
1.	Основные виды разрешенного использования	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Социальное обслуживание (3.2) Здравоохранение (3.4) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) Культурное развитие (3.6) Религиозное использование (3.7) Общественное управление (3.8) Ветеринарное обслуживание (3.10) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Спорт (5.1) Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
2.	Вспомогательные виды разрешенного использования	Служебные гаражи (4.9)
3.	Условно разрешенные виды использования	Жилая застройка (2.0) Хранение автотранспорта (2.7.1) Магазины (4.4) Гостиничное обслуживание (4.7) Связь (6.8)