СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ХВАЛЫНСК
ХВАЛЫНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

30 января 2024 года **№ 173**

О вынесении на публичные слушания проекта решения Совета муниципального образования город Хвалынск Хвалынского муниципального района Саратовской области «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Хвалынск Хвалынского муниципального района Саратовской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Хвалынск, Положением о публичных слушаниях, принятым решением Совета муниципального образования город Хвалынск от 14.04.2022 года № 46, в целях обеспечения планирования дальнейшего поступательного развития территории муниципального образования город Хвалынск, ее рационального использования, привлечения инвестиций, учета интересов юридических и физических лиц при определении назначения территорий, Совет муниципального образования город Хвалынск

РЕШИЛ:

1. Вынести на публичные слушания с участием граждан, проживающих на территории муниципального образования город Хвалынск (город Хвалынск, село Ивановка, село Подлесное, поселок санаторий «Родник», поселок отделение совхоза «Черемшанский», поселок Черемшаны № 1, поселок Черемшаны № 2), проект решения Совета муниципального образования город Хвалынск Хвалынского муниципального района Саратовской области «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Хвалынск Хвалынского муниципального района Саратовской области».

2. Назначить организатором публичных слушаний оргкомитет в составе:

Председатель оргкомитета: заместитель главы администрации Хвалынского муниципального района.

Заместитель председателя оргкомитета: председатель комитета по инфраструктуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Хвалынского муниципального района.

Секретарь оргкомитета: консультант комитета по инфраструктуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Хвалынского муниципального района.

Члены оргкомитета:

-глава муниципального образования город Хвалынск Хвалынского муниципального района;

-начальник управления земельно-имущественных отношений администрации Хвалынского муниципального района;

-начальник управления правового обеспечения и взаимодействия с муниципальными образованиями администрации Хвалынского муниципального района;

- главный специалист Совета муниципального образования город Хвалынск.

3. Граждане, проживающие на территории муниципального образования город Хвалынск, обладающие избирательным правом, вправе участвовать в публичных слушаниях в целях обсуждения проекта решения Совета муниципального образования город Хвалынск «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Хвалынск Хвалынского муниципального района Саратовской области», посредством подачи организатору публичных слушаний замечаний и предложений в письменной форме.

4. Организатор публичных слушаний в целях разъяснения положений по вопросу, выносимому на публичные слушания, организует демонстрацию материалов и чертежей (экспозицию проекта) в рабочие дни с 8.00 ч. до 12.00 ч. и с 13.00 ч. до 17.00 ч. до 23.02.2024 года по адресу: Саратовская область, г. Хвалынск, ул. Революционная, д. 110А, каб.201 (здание администрации Хвалынского муниципального района).

5. Замечания и предложения в письменной форме граждане вправе предоставлять организатору публичных слушаний в срок до 23.02.2024 года по рабочим дням с 8.00 ч. до 12.00 ч. и с 13.00 ч. до 17.00 ч. по адресу: Саратовская область, г. Хвалынск, ул. Революционная, д. 110А, каб.201 (здание администрации Хвалынского муниципального района).

6. Все представленные участниками публичных слушаний замечания и предложения отражаются в заключении о результатах публичных слушаний.

7. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения Совета муниципального образования город Хвалынск «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Хвалынск Хвалынского муниципального района Саратовской области» на 27 февраля 2024 года в 09.00 часов по местному времени. Место проведения: Саратовская область, Хвалынский район, муниципальное образование город Хвалынск, г. Хвалынск, ул. Революционная, д. 110А (зал заседания администрации Хвалынского муниципального района).

8. Протокол публичных слушаний и заключение оргкомитета о результатах публичных слушаний представляются в Совет муниципального образования город Хвалынск и учитываются в качестве рекомендаций при рассмотрении решения Совета муниципального образования город

Хвалынск «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Хвалынск Хвалынского муниципального района Саратовской области».

9. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

10. Решение подлежит опубликованию в официальном печатном издании органов местного самоуправления Хвалынского муниципального района «Вестник» и размещению на официальном сайте администрации Хвалынского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального образования
город Хвалынск **Р.А. Хамзин**

Приложение к решению Совета
муниципального образования
город Хвалынск Хвалынского
муниципального района
Саратовской области
от 30.01.2024 № 173

П Р О Е К Т Р Е Ш Е Н И Я

«Об утверждении Генерального плана муниципального образования город Хвалынск Хвалынского муниципального района Саратовской области»

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний в муниципальном образовании город Хвалынск Хвалынского муниципального района Саратовской области по вопросу утверждения Генерального плана муниципального образования город Хвалынск Хвалынского муниципального района Саратовской области, Совет муниципального образования город Хвалынск Хвалынского муниципального района

решил:

1. Утвердить Генеральный план муниципального образования город Хвалынск Хвалынского муниципального района Саратовской области, утвержденный решением Собрания Хвалынского муниципального района согласно приложениям:

– приложение №1: Генеральный план муниципального образования город Хвалынск Хвалынского муниципального района Саратовской области. Положение о территориальном планировании;

– приложение №2: Генеральный план муниципального образования город Хвалынск Хвалынского муниципального района Саратовской области. Материалы по обоснованию генерального плана;

- приложение №3: Генеральный план муниципального образования город Хвалынск Хвалынского муниципального района Саратовской области «Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)»;

– приложение №4: Генеральный план муниципального образования город Хвалынск Хвалынского муниципального района Саратовской области «Карта границ зон с особыми условиями использования территории»;

– приложение №5: Генеральный план муниципального образования город Хвалынск Хвалынского муниципального района Саратовской области «Карта размещения объектов местного значения, в том числе планируемые»;

– приложение №6: Генеральный план муниципального образования город Хвалынск Хвалынского муниципального района Саратовской области «Карта функциональных зон поселения или городского округа»;
– приложение №7: Генеральный план муниципального образования город Хвалынск Хвалынского муниципального района Саратовской области «Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
– приложение №8: Генеральный план муниципального образования город Хвалынск Хвалынского муниципального района Саратовской области «Объекты культурного наследия»;
– приложение №9: Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории (граница населенного пункта г. Хвалынск муниципального образования город Хвалынск Хвалынского муниципального района Саратовской области);
– приложение №10: Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории (граница населенного пункта с. Ивановка муниципального образования город Хвалынск Хвалынского муниципального района Саратовской области);
– приложение №11: Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории (граница населенного пункта с. Подлесное муниципального образования город Хвалынск Хвалынского муниципального района Саратовской области);
– приложение №12: Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории (граница населенного пункта п. санаторий «Родник» муниципального образования город Хвалынск Хвалынского муниципального района Саратовской области);
– приложение №13: Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории (граница населенного пункта п. отделение совхоза «Черемшанский» муниципального образования город Хвалынск Хвалынского муниципального района Саратовской области);
– приложение №14: Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории (граница населенного пункта п. Черемшаны №1 муниципального образования город Хвалынск Хвалынского муниципального района Саратовской области);
– приложение №15: Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории (граница населенного пункта п. Черемшаны №2 муниципального образования город Хвалынск Хвалынского муниципального района Саратовской области).

2. Решение Совета муниципального образования город Хвалынск Хвалынского муниципального района Саратовской области от 29 марта 2013 года № 236 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования город Хвалынск Хвалынского муниципального района Саратовской области» (с изменениями и дополнениями) признать утратившим силу.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.
4. Решение подлежит опубликованию в официальном печатном издании органов местного самоуправления Хвалынского муниципального района «Вестник», размещению на официальном сайте администрации Хвалынского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и размещению в Федеральной государственной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

Глава муниципального
образования город Хвалынск **Р.А. Хамзин**

Приложение № 1 к проекту решения Совета
муниципального образования город Хвалынск
Хвалынского муниципального района
Саратовской области
от _____ 2024 года № _____

ФИЛИАЛ ППК «РОСКАДАСТР» ПО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Генеральный план муниципального образования город Хвалынск Хвалынского муниципального района Саратовской области

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Утверждаемая часть

Саратов
2023

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Генеральный план муниципального образования город Хвалынск Хвалынского муниципального района Саратовской области разработан в составе:

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование
1	Положение о территориальном планировании

Графические материалы:

№ п/п	Наименование карт	Масштаб
1	Карта границ населенных пунктов, в том числе границ образуемых населенных пунктов	М 1:25 000
2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:10 000
3	Карта размещения объектов местного значения МО, в том числе планируемые	М 1:10 000
4	Карта функциональных зон поселения или городского округа	М 1:10 000
5	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:10 000
6	Карта объектов культурного наследия	М 1:10 000

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование
1	Пояснительная записка

Графические материалы:

№ п/п	Наименование карт	Масштаб
1	Карта границ населенных пунктов, в том числе границ образуемых населенных пунктов	М 1:25 000
2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:10 000
3	Карта размещения объектов местного значения МО, в том числе планируемые	М 1:10 000
4	Карта функциональных зон поселения или городского округа	М 1:10 000
5	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:10 000
6	Карта объектов культурного наследия	М 1:10 000

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.....2
ВВЕДЕНИЕ.....4
1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ.....8
1.1 Цели и задачи территориального планирования 8
2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.....10
3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.....11
4. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....15
5. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.....16
6. НЕСОГЛАСОВАННЫЕ ВОПРОСЫ.....18

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования город Хвалынск Хвалынского муниципального района Саратовской области разработан филиалом ППК «Роскадастр» по Саратовской области по заказу администрации Хвалынского муниципального района Саратовской области в соответствии с договором подряда № 23-6454-Д/0414 от 17.04.2023 г.

В основу данной работы положены:

– Техническое задание на выполнение работ по разработке Генерального плана МО г. Хвалынск Хвалынского муниципального района Саратовской области;

– Градостроительный кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями;

– Земельный кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями;

– Водный кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями;

– Лесной кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями;

– Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

– Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

– Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

– Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

– Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

– Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

– Приказ Минрегиона России от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

– Приказ Министерства экономического развития РФ от 9.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7.12.2016 № 793»;

– Приказ Министерства экономического развития РФ от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;

– Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

– Иные федеральные законы, нормативно-правовые акты Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, нормативно-правовые акты федеральных органов исполнительной власти, регулирующие отношения в области территориального планирования;

– Закон Саратовской области от 29.12.2004 № 112-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Хвалынского муниципального района»;

– Закон Саратовской области от 09.10.2006 г. № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области»;

– Устав Хвалынского муниципального района Саратовской области;

– Стратегия социально-экономического развития Саратовской области до 2030 года, утвержденная Постановлением Правительства Саратовской области от 30.06.2016 № 321-П;

– Стратегия социально-экономического развития Хвалынского муниципального района до 2030 года;

– Муниципальная программа «Комплексного развития систем транспортной инфраструктуры МО город Хвалынск Хвалынского муниципального района на период 2018–2032 годы», утвержденная постановлением администрации Хвалынского муниципального района от 26.12.2018 г. № 1400;

– Муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры МО город Хвалынск Хвалынского муниципального района на период 2019–2032 годы», утвержденная постановлением администрации Хвалынского муниципального района от 25.12.2018 г. № 1396;

– Муниципальная программа «Комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования г. Хвалынск Хвалынского муниципального района на период 2018–2032 годы», утвержденная постановлением администрации Хвалынского муниципального района от 08.02.2018 г. № 262

– Иные муниципальные программы;

– Нормативно-правовые акты органов местного самоуправления;

– Постановление Правительства РФ от 3.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

– Технические регламенты:

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– СП 104.13330.2016. «Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления». Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;

– СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

– Схема территориального планирования Хвалынского муниципального района Саратовской области;

– Региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области;

– Иные действующие нормативные правовые акты и нормативные технические документы Российской Федерации.

В основу генерального плана положены документы о прогнозах развития поселения, принятые на региональном и муниципальном уровнях. В Генеральном плане определены основные параметры развития муниципального образования: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства, необходимые для жилищно-коммунального строительства территории, основные направления транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. В

генеральном плане выполнено зонирование территорий с выделением жилых, общественно-деловых, производственных, рекреационных зон, территорий для развития других функций городского комплекса. Проектные решения генерального плана являются основанием для разработки документации по проектам планировки территорий поселения, а также отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды.

В генеральном плане определены следующие сроки его реализации: I этап-первая очередь генерального плана муниципального образования, на которую планируются первоочередные мероприятия до 2028 г.; II этап - расчетный срок генерального плана, на который рассчитаны все планируемые мероприятия генерального плана – 2043 г.

Установленные этапы являются условными срезами уровня территориального развития муниципального образования, так как сроки реализации намечаемых мероприятий будут зависеть от бюджетных возможностей муниципального образования и уточняться в планах реализации генерального плана.

Картографические материалы оформлены в соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Графические материалы генерального плана разработаны с использованием программного продукта ГИС «MapInfo Professional 17.0»; специализированного приложения для ГИС MapInfo «Территориальное планирование», разработанное компанией ООО «ЭСТИ МАП».

Создание и обработка текстовых материалов проводилась с использованием пакетов программ «Microsoft Office».

При подготовке генерального плана использовано лицензионное программное обеспечение, являющееся собственностью филиала ППК «Роскадастр» по Саратовской области.

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1.1 Цели и задачи территориального планирования

Основными целями настоящего генерального плана являются:

- определение назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;
- обеспечения планирования дальнейшего поступательного развития территории, ее рационального использования, привлечения инвестиций, обеспечения потребностей населения;
- создание условий для планировки территории;
- обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения поселения.

Основными задачами разработки внесения изменений в генеральный план являются:

- решение вопросов социально-экономического развития, разработки и утверждения в установленном порядке программ в области комплексного социально-экономического развития муниципального образования, государственных программ (подпрограмм), реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской федерации, местного бюджета, а также для приведения перечисленных программ в соответствие с утвержденными генеральными планами поселений, городских округов;
- решение вопросов при установлении границ муниципальных образований и населенных пунктов, принятие решений о переводе земель из одной категории в другую, планировании и организации рационального использования земель и их охраны, последующей подготовке градостроительной документации других видов;
- разработка документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов федерального, регионального или местного значения, схем охраны природы и природопользования, схем защиты территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проектов зон охраны объектов культурного наследия, других документов, связанных с разработкой проектов границ зон с особыми условиями использования территории;
- приведение функциональных зон в соответствие со сложившейся

застройкой с учетом перспективного развития территории и ограничений в соответствии с действующим законодательством;

- предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;
- определение территориальной организации поселения;
- рациональное функциональное зонирование территории с определением параметров функциональных зон;
- решение вопросов по размещению территорий жилищного строительства;
- обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности поселения, стимулирования жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры.

Согласно градостроительному кодексу подготовка документов территориального планирования осуществляется на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Ранее генеральный план муниципального образования город Хвалынск Хвалынского муниципального района Саратовской области был разработан ООО «САРАТОВЗАПСИБНИИПРОЕКТ–2000» в 2012 году.

Генеральным планом муниципального образования город Хвалынск определены основные направления градостроительного развития сельского поселения, проведено функциональное зонирование территорий, разработаны мероприятия по развитию социальной, инженерной, транспортной инфраструктур.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Мероприятия по территориальному планированию в составе генерального плана муниципального образования город Хвалынск Хвалынского муниципального района Саратовской области включают в себя:

1. В части учётов интересов Российской Федерации, Саратовской области, Хвалынского муниципального района, сопредельных муниципальных образований:

1.1.Реализация основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий.

1.2.Реализация основных решений документов территориального планирования Саратовской области, государственных программ Саратовской области и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий.

1.3. Реализация основных решений документов территориального планирования Хвалынского муниципального района, муниципальных программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий.

2. В части оптимизации административного деления территории муниципального образования город Хвалынск Хвалынского муниципального района Саратовской области:

Установление административных границ населенных пунктов: город Хвалынск, село Ивановка, село Подлесное, поселок санаторий «Родник», поселок отделение совхоза «Черемшанский», поселок Черемшаны № 1, поселок Черемшаны № 2.

В части архитектурно-планировочной организации территории муниципального образования город Хвалынск Хвалынского муниципального района Саратовской области.

3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Сведения о планируемых для размещения в пределах территории муниципального образования город Хвалынск Хвалынского муниципального района Саратовской области объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения:

− сведения о планируемых для размещения в пределах территории муниципального образования город Хвалынск Хвалынского муниципального района Саратовской области в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения: В соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации, размещение объектов федерального значения на территории муниципального образования город Хвалынск Хвалынского муниципального района не планируется.

− сведения о планируемых для размещения в пределах территории муниципального образования город Хвалынск Хвалынского муниципального района Саратовской области в соответствии с документами территориального планирования Саратовской области объектах регионального значения: В соответствии со схемой территориального планирования Саратовской области, утверждённой Постановлением Правительства Саратовской области от 06.05.2022 №354-П «О внесении изменений в постановление Правительства Саратовской области от 30 апреля 2021 года №314-П», размещение объектов регионального значения в пределах зон планируется:

Для развития объектов регионального значения в области транспорта:

Мероприятия до 2030 г.:

1. Строительство пассажирского речного вокзала на территории муниципального образования город Хвалынск;

2. Реконструкция моста через ручей на км 24+469 автомобильной дороги «Хвалынск – Ивановка – Алексеевка» - автомобильная дорога «Сызрань – Саратов – Волгоград» (участок автодороги IV технической категории длиной 0,3 км, мост 15 п.м.) на территории муниципального образования город Хвалынск.

Для развития объектов регионального значения в области инженерной защиты:

Мероприятия до 2030 г.:

1. Берегоукрепление Саратовского водохранилища в районе города Хвалынск.

- сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования город Хвалынск Хвалынского муниципального района Саратовской области объектах местного значения: В соответствии со схемой территориального планирования Хвалынского муниципального района Саратовской области, утверждённой решением собрания Хвалынского муниципального района Саратовской области от 12 декабря 2011 года № 116 и Генерального плана муниципального образования город Хвалынск Хвалынского муниципального района Саратовской области, утвержденного решением совета муниципального образования город Хвалынск Хвалынского муниципального района Саратовской области от 29 марта 2013 года № 236 размещение объектов местного значения в пределах зон планируется:

Для развития коммунальной инфраструктуры предлагается:

В части реконструкции и развитии объектов электроснабжения:

Мероприятия до 2032 г.:

1. Обеспечение двусторонним электроснабжением от независимых источников питания всех крупных котельных, объектов водоснабжения и здравоохранения, объектов соцкультбыта и крупных объектов агропромышленного комплекса города Хвалынск;
2. Замена линий электропередач 0,4 кВ L=32 км.

В части реконструкции и развитии объектов газоснабжения:

Мероприятия до 2032 г.:

1. Проведение диагностики оборудования ГРП и ГРПШ, завершивших свой срок службы;
2. Ремонт газопроводной сети.

В части реконструкции и развитии системы связи:

Мероприятия до 2032 г.:

1. Заменить соединительные линии связи, проложенные с использованием кабеля типа КСПП, на волоконно-оптические ВОЛС.

В части развития системы водоснабжения и водоотведения:

Мероприятия до 2032 г.:

1. Провести замену всей разводящей сети из металлических труб на долгоживущие пластмассовые трубы;
2. Строительство водопроводной сети на вновь осваиваемых территориях Ду 110 L=18,81 км;
3. Реконструкция канализационных очистных сооружений города Хвалынск Саратовской области.
4. Реконструкция резервуара–накопителя №1 V=1000 м^3;
5. Реконструкция резервуара–накопителя №2 V=1000 м^3;
6. Замена водовода от НС 1-го подъема до ВОС Ду 355 L=18,81.

В части развития системы теплоснабжения:

Мероприятия до 2032 г.:

1. Капитальный ремонт теплосети L=3,555 км.

Для развития инженерно-транспортной инфраструктуры предлагается

В части развития системы автомобильного транспорта:

Мероприятия до 2032 г.:

1. Продление действующей сети автобусных линий ко всем населенным пунктам, а также увеличение частоты движения автобусов на всех направлениях;
2. Организация доставки детей в школы, а инвалидов и престарелых в лечебные и социальные заведения специальными автобусами, закрепленными за школами и администрациями каждого поселения.
3. Строительство автосервисного центра, включающего станцию технического обслуживания легковых автомобилей, оборудованную современным ремонтно-диагностическим оборудованием, автомойку, автозаправочную станцию и автомагазин в городе Хвалынск.

В части развития сети автомобильных дорог общего пользования:

Мероприятия до 2032 г.:

1. Ежегодный ремонт участков автомобильных дорог муниципального образования город Хвалынск;

2. Ежегодное восстановление профиля щебеночных, гравийных и грунтовых улучшенных дорог с добавлением щебеночных или гравийных материалов в количестве до 900 $м^3$ на один километр дороги;

3. Установка дорожных знаков.

Для развития социальной инфраструктуры предлагается:

В части развития системы образования:

Мероприятия до 2032 г.:

1. Строительство дошкольного общеобразовательного учреждения в городе Хвалынск (не менее чем на 100 мест);

2. Строительство общеобразовательного учреждения в городе Хвалынск.

В части развития системы здравоохранения:

Мероприятия до 2032 г.:

1. Реконструкция ГУЗ СО «Хвалынская районная больница имени Бржозовского».

В части реконструкции и развития объектов культуры:

Мероприятия до 2032 г.:

1. Проведение капитального ремонта существующих объектов культуры в муниципальном образовании город Хвалынск, комплектацию их оборудованием, книжным фондом и персоналом в соответствии с нормативами.

4. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

В целях реализации положений настоящего генерального плана требуется установление границ населенного пункта.

Устанавливаемые границы населенных пунктов отображены на Карте границ населенных пунктов в составе графических материалов генерального плана.

Графическое описание местоположения границ населенных пунктов подготовлены в соответствии с Приказом Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории».

5. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

В границах муниципального образования город Хвалынск Хвалынского муниципального района Саратовской области предусмотрены следующие функциональные зоны:

- жилая;
- общественно-деловая;
- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур транспортной инфраструктуры;
- рекреационные зоны;
- сельскохозяйственного назначения;
- специального назначения;
- природного ландшафта.

Таблица 1. Параметры функциональных зон города Хвалынск

Функциональные зоны и их параметры (общая площадь)		Наименование объектов, планируемых для размещения	Максимальная этажность и коэффициент застройки	Местоположение планируемого объекта	Значение планируемого объекта
Жилая зона (505,02 га)		–	–	–	–
Общественно-деловая зона (93,17 га)	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Дошкольная образовательная организация	в соответствии с ППТ*	г. Хвалынск	Местное
		Общеобразовательная организация	в соответствии с ППТ*		
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (302,02 га)	Зона инженерной инфраструктуры	Очистные сооружения дождевой канализации	в соответствии с ППТ*	Южная часть г. Хвалынск	Местное
Зоны сельскохозяйственного назначения (1638,18)		–	–	–	–
Зоны рекреационного назначения (326,38)	Зона отдыха	Специализированные коллективные средства размещения	в соответствии с ППТ*	г. Хвалынск	Местное
Зона специального назначения (36,68 га)	Зона кладбищ	Кладбище	в соответствии с ППТ*	Северо-западная часть г. Хвалынск	Местное
Природного ландшафта (7,41 га)		–	–	–	–
Иные зоны (230,74)		–	–	–	–

Примечание. *В соответствии с проектом планировки территории.

Таким образом, на территории города Хвалынск планируется строительство детского сада (не менее чем на 100 мест), а также общеобразовательного учреждения, параметры которых определяются в соответствии с проектом планировки территории.

В северо-западной части планируется расположить кладбище площадью около 10,2 га.

На юге города Хвалынск планируется строительство очистных сооружений дождевой канализации.

6. НЕСОГЛАСОВАННЫЕ ВОПРОСЫ

Настоящий генеральный план создан для обеспечения перспективного развития и создания условий планировки территорий для их дальнейшего рационального использования в градостроительной сфере.

В соответствии с настоящим генеральным планом филиалом ППК «Роскадастр» по Саратовской области был предложен проект границ населенного пункта г. Хвалынск муниципального образования г. Хвалынск Хвалынского муниципального района в соответствии с учетом имеющейся территории населенного пункта и перспективным развитием.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области от 01.12.2023 №11-24/17168 «О рассмотрении границ населенных пунктов», установлено пересечение проектируемой границы г. Хвалынск с землями государственного лесного фонда – Вольским лесничеством, Куликовским участковым лесничеством, кварталом с24, частями выделов 8, 4, 7, 3, 5, 1 (Общая площадь 27,2 га) (Приложение 1).

В случае включения земель лесного фонда в границу населенных пунктов изменяется категория земель, что является переводом земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

На основании п.2 статьи 63.1 Лесного кодекса Российской Федерации лица, в интересах которых осуществляется перевод земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе без принятия решения о переводе земельных участков из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, обязаны обеспечить лесовосстановление или лесоразведение на площади, равной площади лесных земель, находящихся на таком земельном участке, исключаемом из состава земель лесного фонда.

В рамках согласования проектируемой границы МО г. Хвалынск с Министерством природных ресурсов и экологии Саратовской области (далее - Минприроды) администрацией был предложен вариант участка, подлежащего лесовосстановлению или лесоразведению, равный по площади территории из земель лесного фонда, соответствующий включению в черту г. Хвалынска. Однако Минприродой сделан вывод с использованием картографического сервиса Inthernet – SAS.Планета, что данный участок не подлежит лесовосстановительным работам, что не соответствует мнению администрации, которая, подбирая данную территорию, осуществляла непосредственный выезд на местность. (Приложение 2, 3).

Приложение

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. 1-я Садовая, 131а, г. Саратов, 410005
Тел.: (845-2) 49-05-50; факс (845-2) 490-525
ecocom@saratov.gov.ru; saratovles@mail.ru

04.12.2023 № 11-24/ 17466
на № 2023/6002 от 27.11.2023

Заместителю директора ППК «Роскадастр» по Саратовской области Матвееву В.А.

О рассмотрении границ населенных пунктов

Уважаемый Виталий Александрович!

В ответ на Ваш запрос министерство подготовило следующее заключение.

Рассмотрев границу населенного пункта г. Хвалынск Хвалынского муниципального района, Саратовской области представленную в формате пространственно - координированных данных*.kml, специалисты министерства выявили включение земель лесного фонда расположенных на территории Вольского лесничества, Куликовского участкового лесничества, квартал с24, части выделов 8,4,7,3,5,1.

В случае включения земель лесного фонда в границу населенных пунктов изменяется категория земель, что является переводом земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

На основании пункта 2 статьи 63.1 Лесного кодекса Российской Федерации лица, в интересах которых осуществляется перевод земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе без принятия решения о переводе земельных участков из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, обязаны обеспечить лесовосстановление или лесоразведение на площади, равной площади лесных земель, находящихся на таком земельном участке, исключаемом из состава земель лесного фонда

В соответствии с п. 1 ст. 21 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 № 190-ФЗ в случае включения земель лесного фонда в границы населенного пункта проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, а именно с Рослесхозом.

Министерство является органом исполнительной власти, осуществляющим предоставление информации о границах земель лесного фонда.

Первый заместитель министра – начальник управления лесного хозяйства **Д.Н. Трошин**

Вязанкина Любовь Федоровна +7(845 2) 490 563

Приложение 2

Роскадастр

ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
«РОСКАДАСТР»
(ППК «Роскадастр»)
ФИЛИАЛ
ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ
«РОСКАДАСТР» ПО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
пл. Театральная., д.11, г. Саратов, 410012
тел. (88452) 37-26-39, 37-26-23
(многоканальный)
факс 26-37-26
E-mail: filial@64.kadastr.ru, http://www.ros.kadastr.ru
ОКПО 80820266, ОГРН 1227700700633
ИНН/КПП 7708410783/645343001

_____ №_____

На №_____ от _____

Министру природных ресурсов
и экологии Саратовской области

К.М. Доронину

lesopolz@bk.ru

saratovles@mail.ru

18.12.2023 Исх.Общ.2023/87743

Уважаемый Константин Михайлович!

В рамках выполнения работ по договорам подряда № 23-6454-Д/0414 от 17.04.2023 по формированию и подготовке документов по разработке проекта генерального плана муниципального образования г. Хвалынск Хвалынского муниципального района Саратовской области прошу Вас согласовать сведения о границе в формате пространственно - координированных данных *.kml.

Также направляем Вам для рассмотрения границы участка, подлежащего лесовосстановлению или лесоразведению, равный по площади территории из земель лесного фонда, подлежащей включению в черту г. Хвалынска.

Материалы отправлены по адресам электронной почты: saratovles@mail.ru, lesopolz@bk.ru.

Приложение: 1. Граница г. Хвалынска в формате kml.
2. Границы участка, подлежащего лесовосстановлению.

И .о. директора филиала

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 6A83B80037B053824BBA925F58A83208
Владелец: Матвеев Виталий Александрович
Действителен: с 06.07.2023 до 06.10.2024

В.А. Матвеев

Исп. Затонский В.А.
8 (8452) 37-28-60 доб. 2350

Приложение 3

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. 1-я Садовая, 131а, г. Саратов, 410005
Тел.: (845-2) 49-05-50; факс (845-2) 490-525
ecocom@saratov.gov.ru; saratovles@mail.ru

20.12.2023 № 11-24/ 11435
на № 2023/6743 от 18.12.2023

Заместителю директора ППК «Роскадастр» по Саратовской области Матвееву В.А.

Уважаемый Виталий Александрович!

В ответ на Ваш запрос министерство подготовило следующее заключение.

Рассмотрев границу населенного пункта г. Хвалынск Хвалынского муниципального района, Саратовской области представленную в формате пространственно - координированных данных*.kml, специалисты министерства выявили включение земель лесного фонда расположенных на территории Вольского лесничества, Куликовского участкового лесничества, квартала с24, части выделов 1,4,5,7,8, выделов 2,3.

Представленная граница земельного участка, подлежащего лесовосстановлению, не пересекает границу земель лесного фонда, но согласно картографическому сервису Internet – SAS.Планета указанный участок покрыт древесно-кустарниковой растительностью, следовательно, проведения работ по лесовостановлению невозможно.

В случае включения земель лесного фонда в границу населенных пунктов изменяется категория земель, что является переводом земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

На основании пункта 2 статьи 63.1 Лесного кодекса Российской Федерации лица, в интересах которых осуществляется перевод земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе без принятия решения о переводе земельных участков из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, обязаны обеспечить лесовосстановление или лесоразведение на площади, равной площади лесных земель, находящихся на таком земельном участке, исключаемом из состава земель лесного фонда

В соответствии с п. 1 ст. 21 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 № 190-ФЗ в случае включения земель лесного фонда в границы населенного пункта проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, а именно с Рослесхозом.

Министерство является органом исполнительной власти, осуществляющим предоставление информации о границах земель лесного фонда.

Первый заместитель министра – начальник управления лесного хозяйства **Д.Н. Трошин**

Вязанкина Любовь Федоровна +7(845 2) 490 563

Приложение № 2 к проекту решения Совета
муниципального образования город Хвалынск
Хвалынского муниципального района
Саратовской области
от _____ 2024 года № _____

ФИЛИАЛ ППК «РОСКАДАСТР» ПО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Генеральный план муниципального образования город Хвалынск Хвалынского муниципального района Саратовской области

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Пояснительная записка

Саратов
2023

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Генеральный план муниципального образования город Хвалынск Хвалынского муниципального района Саратовской области разработан в составе:

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование
1	Положение о территориальном планировании

Графические материалы:

№ п/п	Наименование карт	Масштаб
1	Карта границ населенных пунктов, в том числе границ образуемых населенных пунктов	М 1:25 000
2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:10 000
3	Карта размещения объектов местного значения МО, в том числе планируемые	М 1:10 000
4	Карта функциональных зон поселения или городского округа	М 1:10 000
5	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:10 000

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование
1	Пояснительная записка

Графические материалы:

№ п/п	Наименование карт	Масштаб
1	Карта границ населенных пунктов, в том числе границ образуемых населенных пунктов	М 1:25 000
2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:10 000
3	Карта размещения объектов местного значения МО, в том числе планируемые	М 1:10 000
4	Карта функциональных зон поселения или городского округа	М 1:10 000
5	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:10 000
6	Карта объектов культурного наследия	М 1:10 000

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА 2
ВВЕДЕНИЕ 7
РАЗДЕЛ I. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ 12
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ 12
1.1 Общие сведения 12
1.2 Историческая справка 13
1.3 Особенности экономико-географического положения 17
2. ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ И УСЛОВИЯ 19
2.1 Климат 19
2.2 Геоморфология 21
2.3 Геологическое строение 23
2.4 Полезные ископаемые 25
2.5 Гидрология 27
2.6 Почва и земельные ресурсы 27
3. НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ 29
3.1 Динамика численности населения, миграционные процессы 29
4. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ 35
4.1 Экономическая база развития муниципального образования город Хвалынск 35
4.2 Уровень и качество жизни 36
4.3 Жилищный фонд и жилищное строительство 36
4.4 Аграрный сектор экономики муниципального образования 37
4.5 Промышленность и строительство 38
4.6 Производство материальных и нематериальных услуг 41
5. СФЕРА СОЦИАЛЬНОГО И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ 43
5.1 Учреждения образования и воспитания 43
5.2 Культурно-досуговые учреждения 46
5.3 Учреждения здравоохранения 47
5.4 Объекты спортивного назначения 48
5.5 Учреждения общественного питания, торговли, сферы услуг 49
5.6 Социальное обслуживание населения 51
5.7 Организация ритуальных услуг 52
5.8 Объекты религиозного назначения 52

5.9 Объекты специального назначения 53
РАЗДЕЛ II. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ 56
6. ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ 56
6.1 Территория муниципального образования. Существующее положение 56
6.2 Территориальные ресурсы 57
6.3 Функциональное зонирование 75
6.4. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 79
6.5. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского поселения на комплексное развитие территории 82
6.5.1. Объекты инженерной инфраструктуры 83
6.5.2. Транспортная инфраструктура 83
6.5.3. Объекты социального и бытового обслуживания 84
6.5.4. Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов 85
6.6. Планировочные ограничения 86
6.6.1. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы 87
6.6.2. Береговые полосы 89
6.6.3. Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения 90
6.6.4. Санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья 91
6.6.5. Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения 93
6.6.6. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) 95
6.6.7. Охранная зона линий и сооружений связи 98
6.6.8. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов 99
6.6.9. Охранная зона объекта культурного наследия 100
6.6.10. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 102
6.6.11. Защитная зона объекта культурного наследия 103
6.6.12. Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (охранные зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети) 104
6.7. Особо охраняемые природные территории 106

6.7.1. ФГБУ «Национальный парк «Хвалынский» 106
6.8. Объекты культурного наследия 114
6.8.1. Мероприятия по охране объектов культурного наследия 128
7. ИНЖЕНЕРНАЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА 130
7.1 Водоснабжение и водоотведение 130
7.2 Теплоснабжение 132
7.3 Электроснабжение 134
7.4 Газоснабжение 136
7.5 Связь 137
7.5.1 Почтовая связь 137
7.5.2 Телефонная связь и телевещание 138
7.5.3 Радиовещание 139
7.6 Внешний транспорт 139
7.7 Автомобильные дороги 139
7.8 Улично-дорожная сеть 141
7.9 Автомобильный и общественный транспорт 144
7.10 Объекты обслуживания автомобильного транспорта 146
8. БЛАГОУСТРОЙСТВО 148
8.1 Благоустройство территорий МО город Хвалынск 148
8.2 Озеленение территории 149
8.3 Мусороудаление и мусоропереработка 150
8.4 Искусственные покрытия 151
8.5 Малые формы 152
8.6 Освещение 152
9. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ 154
9.1 Защита города от затопления и подтопления 154
9.2 Вертикальная планировка 157
10.2 Понижение уровня грунтовых вод 157
10. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА (ВОЗМОЖНЫХ ИСТОЧНИКОВ) ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 158
11. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МЕТОДАМИ ПРОГНОЗИРОВАНИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ 162
11.1 Демографический прогноз 162

11.2 Прогноз развития экономической и социальной сфер муниципального образования 163
11.3 Базовый сценарий развития территории 167
12. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ОТНОШЕНИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ 169
13. Несогласованные вопросы 172

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования город Хвалынск Хвалынского муниципального района Саратовской области разработан филиалом ППК «Роскадастр» по Саратовской области по заказу администрации Хвалынского муниципального района Саратовской области в соответствии с договором подряда № 23-6454-Д/0414 от 17.04.2023 г.

В основу данной работы положены:

– Техническое задание на выполнение работ по разработке Генерального плана МО г. Хвалынск Хвалынского муниципального района Саратовской области;

– Градостроительный кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями;

– Земельный кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями;

– Водный кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями;

– Лесной кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями;

– Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

– Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

– Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

– Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

– Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

– Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

– Приказ Минрегиона России от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

– Приказ Министерства экономического развития РФ от 9.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7.12.2016 № 793»;

– Приказ Министерства экономического развития РФ от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;

– Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

– Иные федеральные законы, нормативно-правовые акты Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, нормативно-правовые акты федеральных органов исполнительной власти, регулирующие отношения в области территориального планирования;

– Закон Саратовской области от 29.12.2004 № 112-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Хвалынского муниципального района»;

– Закон Саратовской области от 09.10.2006 г. № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области»;

– Устав Хвалынского муниципального района Саратовской области;

– Стратегия социально-экономического развития Саратовской области до 2030 года, утвержденная Постановлением Правительства Саратовской области от 30.06.2016 № 321-П;

– Стратегия социально-экономического развития Хвалынского муниципального района до 2030 года;

– Муниципальная программа «Комплексного развития систем транспортной инфраструктуры МО город Хвалынск Хвалынского муниципального района на период 2018–2032 годы», утвержденная постановлением администрации Хвалынского муниципального района от 26.12.2018 г. № 1400;

– Муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры МО город Хвалынск Хвалынского муниципального района на период 2019–2032 годы», утвержденная постановлением администрации Хвалынского муниципального района от 25.12.2018 г. № 1396;

– Муниципальная программа «Комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования г. Хвалынск Хвалынского муниципального района на период 2018–2032 годы», утвержденная постановлением администрации Хвалынского муниципального района от 08.02.2018 г. № 262;

– Иные муниципальные программы;

– Нормативно-правовые акты органов местного самоуправления;

– Постановление Правительства РФ от 3.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

– Технические регламенты:

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– СП 104.13330.2016. «Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления». Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;

– СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

– Схема территориального планирования Хвалынского муниципального района Саратовской области;

– Региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области;

– Иные действующие нормативные правовые акты и нормативные технические документы Российской Федерации.

В основу генерального плана положены документы о прогнозах развития поселения, принятые на региональном и муниципальном уровнях. В Генеральном плане определены основные параметры развития муниципального образования: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства, необходимые для жилищно-коммунального строительства территории, основные направления транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. В

генеральном плане выполнено зонирование территорий с выделением жилых, общественно-деловых, производственных, рекреационных зон, территорий для развития других функций городского комплекса. Проектные решения генерального плана являются основанием для разработки документации по проектам планировки территорий поселения, а также отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды.

В генеральном плане определены следующие сроки его реализации: I этап-первая очередь генерального плана муниципального образования, на которую планируются первоочередные мероприятия до 2028 г.; II этап - расчетный срок генерального плана, на который рассчитаны все планируемые мероприятия генерального плана –2043 г.

Установленные этапы являются условными срезами уровня территориального развития муниципального образования, так как сроки реализации намечаемых мероприятий будут зависеть от бюджетных возможностей муниципального образования и уточняться в планах реализации генерального плана.

Картографические материалы оформлены в соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Графические материалы генерального плана разработаны с использованием программного продукта ГИС «MapInfo Professional 17.0»; специализированного приложения для ГИС MapInfo «Территориальное планирование», разработанное компанией ООО «ЭСТИ МАП».

Создание и обработка текстовых материалов проводилась с использованием пакетов программ «Microsoft Office».

При подготовке генерального плана использовано лицензионное программное обеспечение, являющееся собственностью филиала ППК «Роскадастр» по Саратовской области.

Список принятых сокращений:

МО	муниципальное образование
ЗСО	закон Саратовской области
ФЗ	Федеральный Закон

МБ ДОУ	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение
МБОУ	муниципальное бюджетное образовательное учреждение
СОШ	средняя общеобразовательная школа
МБУ	муниципальное бюджетное учреждение
ДДТ	дом детского творчества
ГУЗ СО	государственное учреждение здравоохранения Саратовской области
ТКО	твердые коммунальные отходы
ГРП	газораспределительный пункт
ГРС	газораспределительная станция
ТП	трансформаторная подстанция
ППТ	проект планировки территории

РАЗДЕЛ I. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

1.1 Общие сведения

Муниципальное образование город Хвалынск входит в состав Хвалынского муниципального района Саратовской области и граничит с 4-мя муниципальными образованиями: Благодатинским – на севере, Елшанским – на северо-западе, Сосново-Мазинским – на западе, Алексеевским – на юго-западе. Муниципальное образование город Хвалынск наделено статусом городского поселения, с административным центром – город Хвалынск Законом Саратовской области от 27.12.2004 № 112-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Хвалынского муниципального района».

Город Хвалынск был основан в 1556 году.

Таблица 1.1.1 Населенные пункты муниципального образования город Хвалынск

№ п/п	Населенный пункт	Дата образования
1	город Хвалынск	1700
2	село Ивановка	1700
3	село Подлесное	1700
4	поселок санаторий «Родник»	XX век
5	поселок отделение совхоза «Черемшанский»	начало XX века
6	поселок Черемшаны № 1	XX век
7	поселок Черемшаны № 2	начало XIX века

Расположен город Хвалынск на правом берегу Волги, у подножия Хвалынских холмов, в 237 км к северо-востоку от Саратова, в 25 км к юго-востоку от железнодорожной станции Возрождение Приволжской железной дороги.

Площадь МО город Хвалынск (современное состояние) составляет 258,66 км^2.

В состав городского поселения входит 7 населенных пунктов (табл.1.1.1).

Общая численность населения, проживающего в муниципальном образовании на начало 2023 г. составляет 12388 человек, что составляет 59,1% и занимает первое место среди муниципальных образований района (табл. 1.1.2); по площади территории муниципальное образование занимает третье место среди муниципальных образований Хвалынского района, что составляет 15,6% (табл. 1.1.3).

Плотность населения муниципального образования составляет 47,89 чел./км^2, что значительно превышает данный показательно всему району в целом – 10,9 чел/км^2.

Таблица 1.1.2 Численность населения Хвалынского муниципального района по образованиям на 2023 г.

Номер п/п	Наименование МО	Численность населения, %
1	город Хвалынск	59,1
2	Алексеевское	12,7
3	Возрожденческое	9,7
4	Сосново–Мазинское	6,6
5	Елшанское	5,2
6	Благодатинское	3,5
7	Северное	3,2

Таблица 1.1.3 Площадь территории Хвалынского муниципального района по образованиям на 2023 г.

Номер п/п	Наименование МО	Площадь, %
1	Сосново–Мазинское	24,2
2	Алексеевское	21,9
3	город Хвалынск	15,6
4	Елшанское	13,4
5	Благодатинское	13,4
6	Северное	11
7	Возрожденческое	0,5

Город Хвалынск замкнул на себе почти все функции по обслуживанию сельского населения района, сдерживая тем самым формирование и развитие периферийных центров межселенного обслуживания.

На территории муниципального образования осуществляется местное самоуправление, принят Устав, действуют выборные всеобщим голосованием граждан, проживающих на территории городского поселения, органы исполнительной и представительной власти.

1.2 Историческая справка

Первое упоминание о Хвалынске (с. Сосновый Остров) относится к 1556 г. По историческим достоверным сведениям, в середине XVI в. на Сосновом острове был устроен русский сторожевой пост. В 1606 г. образовано рыбацкое селение. Первые поселенцы этих мест сначала были сезонными. Здесь жили ясачные и монастырские крестьяне московского Чудова монастыря. Одни поставляли рыбу «на Великого государя», другие – «на монастырское начальство».

До конца XVII в. все хвалынские земли оставались во владении кочующих орд разных племен, только северо-западные земли были заняты мордвою, а в «непроходимых лесах гористого Поволжья уживалась лихая вольница – армия

Юрьева дня», к которой впоследствии (со второй половины XVII в.) стали приставать раскольники из Центральной России.

В эпоху Петра I началась активная колонизация. Боярин Ф.А. Головин был пожалован в 1699 г. всеми свободными землями по горному берегу Волги от Кашпира до Широкого Буерака.

В 1700 г. по приказу правительства на горной стороне против острова был построен городок, который от набегов и разорения ордынцев был обнесен деревянным оплотом с башнями по углам из сосен произраставшего здесь строевого леса. Правительство снабдило жителей пушками и порохом. С 1700 г. городок имел официальное название Сосновый остров. В документах 1-й ревизской сказки (РГАДА ф. 350 оп. 2 д. 3112), 1719-1721 гг., ему дано определение: «Симбирского уезда, Завального стану вотчина Московского Чудова Монастыря село Архангельское, Сосновый Остров тож. Поселено оное село на берегу реки Волги расстоянием от Лебежайки 20 верст…». В 1722 г. в селе была построена первая церковь.

К началу второй ревизской сказки в 1742 г. население городка начало «отпочковываться» и осваивать новые земли Хвалынского района. Так уже в 1725 г. «переехали собой» т.е. добровольно «в новопоселенную деревню Мазу» (Сосновую) 58 душ. А в 1737 г. – «в новопоселенную деревню Терсинская Вершина» (теперь село Ульянино) переселилось 27 душ. В 1741 г. новопоселенными значились также Елшанка, Апалиха, Самодуровка, Дубгай, Ершовка и др. Так Чудов монастырь проводил освоение территории подаренной ему Петром I.

К 3-й ревизской сказке зафиксированы новопоселенные деревни в предместьях Городка: Винный ключ, Вершина Ближней Каменки, Монастырский ключ и другие. В этот же период – конец XVII и начало XVIII вв. появляются крупные татарские и русские села: Старая Кулатка, Дворянская Терешка, Сухая Терешка, Озерки, Безобразовка, Кадышовка, Павловка и др. В 1762 г. Чудов монастырь был вынужден покинуть Хвалынскую округу: вотчины Чудова монастыря по указу царя Петра III передавались Коллегии экономии. В округе было уже 15 сел и 38 деревень в нагорной стороне и 4 маленькие деревеньки на луговой.

В 1780 г. по указу императрицы Екатерины II образуется Саратовское наместничество из 9 уездов Саратовского, Хвалынского, Вольского, Кузнецкого, Аткарского, Петровского, Сердобского, Балашовского, Камышинского. Хвалынск становится уездным городом.

Хвалынск того времени был небольшим – 320 дворов, около 1400 жителей. В день открытия города 115 мужчин (из 675) записались в купечество, остальные в

мещане. В городе соляной казенный амбар, жители кроме рыболовства занимаются хлебопашеством. Местное население вело натуральное хозяйство. Все что производилось и вырабатывалось, менялось и продавалось в базарные дни и на ярмарках.

В 1826 г. по плану «Высочайше конформированному» Николаем I, г. Хвалынск обрел современные границы, включил в себя близлежащие поселения.

Толчок в экономическом развитии города произошел благодаря переселению купцов-старообрядцев с Иргиза. Хвалынск и его окрестности был одним из центров старообрядчества России. Купцы стали самыми богатыми и влиятельными людьми в городе. Стала расти и набирать обороты хлеботорговля. В 1842 г. строится городской водопровод, начинается мощение улиц бутовым камнем. К 40-м годам XIX в. относится и активное развитие садоводства, которое к концу века стало важной экономической статьей города. Сады были на начальном этапе одним из способов развития города. Сначала сады разводили при дворах (80-гг. XVIII в.). Но двор ограничивал возможности садоводства, и вскоре сады начали закладывать за городом. А со второй половины XIX в. сады начинают разводить и в сельских поселениях. Согласно статистическим данным в 1905 г. Хвалынск экспортировал в год за пределы губернии и государства 3-5 миллионов пудов яблок.

Развивается кустарное производство: делают телеги, сани, колеса, появляются гончарные и кожевенные мастерские. Кустарные ремесла развивались в Хвалынске издавна. Обилие глины в прибрежной полосе Волги способствовало развитию гончарного дела. Хвалынские леса давали богатый материал ремесленникам-деревоотделочникам. Базары города славились изделиями горшечников, бондарей и т.д. Но крупные промышленные предприятия не строятся, несмотря на наличие минерального сырья.

Заселение района шло постепенно, большая часть населенных пунктов образовалась в XVIII в. К концу XIX в. населенные пункты Хвалынского района характеризовались небольшой численностью населения, за исключением Хвалынска – самого старого населенного пункта района, и слабым развитием промышленности.

В 1897 г. Хвалынск был самым большим по численности населения, в нем проживало 15465 жителей (1861 г. – 12000 жителей). Торговая деятельность горожан заключалась в закупке и продаже хлебы, преимущественно пшеницы. В городе функционировала женская прогимназия, городская публичная библиотека, городской банк, городской ломбард, судоходная дистанция, пристань, отправляющая 5,5 млн. пудов различных грузов.

Среди других населенных пунктов, возникших в XVI-XVII вв., к этому времени выделялось с. Старая Лебежайка (3000 жителей, волостное правление, красильни, 13 лавок, базары, 2 ярмарки).

В с. Старая Яблонка (2000 жителей), основанном раскольниками и беглыми крепостными, функционировала пристань, с которой грузилось 275 тыс. пудов грузов, преимущественно хлеба.

В с. Алексеевка в конце XIX в. проживало 2000 жителей. В селе волостное правление, училище, почта, телеграф, 12 лавок, механические заведения, слесарни, литейня, 2 водяных и 7 ветряных мельниц. При селе пассажирская и грузовая пристань, отправляющая 360 тыс. пудов различных грузов. При Алексеевке было общество «Самолет» с мастерскими по ремонту и сборке пароходов и гаваням и для зимовки.

Следующий этап заселения территории – начало XVIII в., характеризуется дальнейшим освоением новых территорий и образованием поселений не только вдоль побережья Волги, но и в центральных частях района.

В с. Новояблонка – 2700 жителей, школа, овчинный завод.

В с. Селитьба – 3800 жителей, волостной правление, школа, красильня, овчинные заведения, 10 лавок, базары, 2 ярмарки.

В с. Сосновая маза – 3500 жителей, школа, лавка, овчинные заведения.

В с. Черный затон – 1500 жителей, волостное правление, больница, аптека, красильня, овчинный завод, лавки. Пристань при селе грузит до 70 пудов.

В с. Елшанка – 5000 жителей, 2 церкви, волостное правление, училище, торговые заведения.

В конце XVIII в. идет дальнейшее заполнение экистического пространства Хвалынского района. Села возникшие в этот период к концу XIX в. Характеризуются небольшой численность населения. В с. Благодатное – 1000 жителей, ведется зерновое хозяйство, скотоводство, есть конный завод.

С начала XX в. намечаются некоторые улучшения в ведении сельского хозяйства Хвалынского района, отмечено некоторое развитие промышленности, но предприятия по-прежнему кустарные и маломощные, в основном связанные с переработкой сельскохозяйственного сырья. На кожевенном, маслобойном, кирпичном предприятиях Хвалынска занято от 4 до 18 чел. Получает развитие мукомольная промышленность, на реках Черемшанке и Каменке строится 32 водяные мельницы, на окраине города – 4 ветряные. В 1888 г. нефтяная компания «Нобель» строит керосиновый резервуар, положивший начало будущей нефтебазе. В 1897 г. построена первая паровая мельница. Позднее в южной части города

строится небольшой маслобойный завод, а в начале XX в. Более мощный маслозавод, оснащенный немецким оборудованием. Дореволюционный Хвалынск — крупнейший хлеботорговый центр. Здесь продавалось до 5 млн. пудов зерна.

В конце 1923 г. Хвалынский уезд объединяется с Вольских, образуя Вольский округ в составе Нижневолжского края. Хвалынск становится волостным городом. В 1924 г. организуются кресткомы, сельскохозяйственные кредитные товарищества, укрепляется новая форма хозяйства – сельскохозяйственная артель. В районе появляются первые тракторы, которые получают сельхозартели Черного Затона и Ивановки. К 1925 г. в районе создано 14 сельхозартелей. После принятия в 1927 г. программы коллективизации сельского хозяйства, в районе образуется 59 сельхозартелей разного типа.

В июле 1928 г. происходит новая административная реорганизация. Из состава Вольского района выделяется Хвалынский район. Вышли из бывшего Хвалынского уезда села с татарским населением и образовали самостоятельный Старокулаткинский район, а часть сел по реке Терешке влились в Радищевский район. Оба района вошли в состав Ульяновской области. В 1931 г. коллективизация района была завершена, было образовано 27 колхозов.

В годы предвоенных пятилеток появляются промышленные предприятия города: маслозавод, консервный завод. Появляются артели швейников, жестянщиков, деревообделочников. На базе бывших старообрядческих монастырей и частных купеческих дач на Волге в советское время образованы Хвалынские здравницы, действующие в настоящее время.

В постсоветское время уникальные ландшафты лесной нагорной части района обрели статус Национального парка «Хвалынский».

Ныне, Хвалынск – город с богатым культурным наследием, родина художника К.С. Петрова-Водкина, поэта С.С. Наровчатова. Здесь два музея: краеведческий, основанный потомками А.Н. Радищева, дом-музей К.С. Петрова-Водкина и картинная галерея.

1.3 Особенности экономико-географического положения

Экономико-географическое положение Хвалынского муниципального района– в первую очередь, его положение по отношению к другим районам Саратовской области и страны и удобство осуществления транспортных связей с ними − одно из главнейших условий развития территории, то есть ее основной нематериальный актив.

Хвалынск – административный центр Хвалынского муниципального района Саратовской области, входящей в Приволжский федеральный округ, индустриальный центр, в котором сосредоточены различные отрасли народного хозяйства. Расположен на высоте 50 м.

Хвалынский муниципальной район расположен в северо-восточной части Саратовской области.

Именно экономико-географическое положение определяет темпы и масштабы развития территории, а также, в значительной мере, отраслевую направленность ее хозяйства в части тех отраслей, которые в той или иной мере участвуют в составе региональных или более широких хозяйственных связей.

В этом отношении Хвалынский муниципальный район находится в благоприятных условиях:

- в северной части правобережья Саратовской области, в черноземной степи (луговой и богато-разнотравно-ковыльной), агроресурсы которой позволяют развивать многоотраслевой высокодоходный агросектор;
- в узле инфраструктурных коммуникаций (прежде всего газотранспортных), в месте пересечения их ландшафтной осью – долиной р. Терешка. Автомобильная дорога федерального значения Волгоград-Сызрань пересекается здесь железной дорогой – Саратов-Сызрань.
- на половине пути и в относительной близости (около 200 км) от крупных экономических и культурных центров Поволжья и России в целом – г. Саратов и г. Ульяновск. Удачное расположение территории района в зонах деловой активности этих центров делает его привлекательным для мигрантов.

имеет удобные сложившиеся связи с другими районами Саратовской области (граничит с 2-мя из них) и соседним субъектом РФ – Ульяновской областью;

- наличие на его территории рекреационных ресурсов имеет существенное значение для привлечения инвестиций.

Приведенные характеристики географического положения района позволяют оценить его, в основном, как благоприятное для последующего развития в нем отраслей экономики, ориентированных на агроклиматические и рекреационные ресурсы, привозное сырье и топливо, на обеспечение транзита грузов и пассажиров, на крупный потребительский рынок.

2. ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ И УСЛОВИЯ

2.1 Климат

Климат города Хвалынска по температурным условиям, влажности воздуха и количеству выпадающих осадков носит на себе черты континентальности. Для города характерно жаркое лето, быстрый переход от зимы к лету (короткая весна), неустойчивость атмосферных осадков.

Температурный режим города (по станции Хвалынск) приведен в таблице 2.1.1. Как видно из таблицы средняя годовая температура воздуха города +3,7ºС. Самым теплым месяцем является июль со средней температурой воздуха +20,5ºС, при максимуме +39ºС и минимуме +4,9ºС. В зимний период времени самый холодный месяц – январь, имеющий среднюю температуру -13,1ºС, однако средний минимум приходится на февраль -36,1ºС. Средняя многолетняя амплитуда колебания температуры для г. Хвалынска 75,1ºС (-36,1º и +39º).

Продолжительность безморозного периода для г. Хвалынска составляет 150 дней, из них 101 день с температурой выше 15º.

Осенние заморозки в среднем наступают в октябре, а весенние заморозки в среднем кончаются 8 мая.

Преобладающими ветрами, дующими над г. Хвалынском, являются северо-западные ветры. Однако ветровой режим не постоянен в течение года. В теплый период времени город нередко подвергается влиянию Заволжских ветров. Однако сухие ветры до города доходят уже ослабленные. Суховеи посещают город в июне, июле, августе.

Средняя скорость ветра над городом 5,7 м/сек. (годовая). Средняя скорость ветра по месяцам приведена в таблице 2.1.2. Наибольшей скорости ветер достигает в зимний период времени.

Город Хвалынск находится в наиболее увлажненной полосе Саратовской области. Среднее годовое количество осадков для города 401 мм. Осадки выпадают неравномерно: наибольшее количество их выпадает в теплый период года, максимум в мае – 46 мм, минимум – в феврале – 19 мм. Всего за теплый период выпадает 266 мм, а за холодный – 135 мм.

Среднемесячное количество осадков приведено в таблице 2.1.3.

Средняя дата устойчивого снежного покрова относится к третьей декаде ноября месяца. Наибольшей высоты снежный покров достигает в первой декаде марта. Средняя абсолютная (годовая) влажность воздуха 5,4 мм, относительная – 73 %.

Таблица 2.1.1 Температурный режим города Хвалынска

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя температура, ºС	-13,1	-12,6	-6,5	4,0	13,4	17,7	20,5	18,6	12,4	4,5	-3,7	-10,7	3,7
Абсолютный минимум, ºС	-32,2	-36,1	-26,6	-18,3	+13,4	+6,9	+4,9	+2,0	-2,0	-2,1	-11,7	-31,3	-36,1
Абсолютный максимум, ºС	+7	+4	+13	+30	+30	+38	+39	+39	+35	+25	+18	+6	+39

Таблица 2.1.2 Ветровой режим города Хвалынска

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя скорость ветра, м/сек.	6,8	6,2	6,6	5,6	5,6	4,8	4,4	4,7	5,3	6,3	6,4	6,1	5,7

Таблица 2.1.3 Среднемесячное количество осадков по городу Хвалынск

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год	Холодный период, XI-III	Теплый период, IV-X
Осадки, мм	25	19	23	24	46	36	40	43	40	37	38	30	401	135	266

По климатическому районированию территория Хвалынского района относится к строительно-климатическому району с переходом суточной температуры воздуха через 8°С. В конце сентября, начале октября устанавливается отопительный период, продолжительность которого достигает 199 дней. Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции соответственно равны -25°С и -16°С. При размещении нового промышленного строительства, предприятий и животноводческих комплексов, загрязняющих атмосферу, необходимо располагать к востоку и юго-востоку от селитьбы.

По агроклиматическому районированию Саратовской области Хвалынский район входит в агроклиматический район, который характеризуется, как засушливый, теплый с ГТК 0,6-0,8.

В целом гидротермические условия благоприятны для возделывания яровых и озимых культур, а также многих овощных бахчевых и плодово-ягодных культур.

Ухудшение условий происходит, за счет отрицательных факторов – заморозков, суховеев и периодических засух в весенне-летний период, оттепелей – в зимний.

Физиолого-климатические условия всего района благоприятны для организации как летнего, так и зимнего видов отдыха. Среднесуточные температуры теплого периода +13,4-20,5°С, холодного от -3,7 до -13,1°С.

Наиболее благоприятными условиями для отдыха и туризма обладает лесостепная зона, где количество дней в году пригодных для отдыха без ограничения составляет порядка 70-73%, здесь же наблюдается преобладание благоприятных для климатолечения теплых малооблачных погод и погод с дневной облачностью, что не ограничивает возможности приема солнечных и воздушных ванн. Важно подчеркнуть роль микроклимата в распределении мест отдыха и лечения. Так пересеченный рельеф правого высокого берега Волги в совокупности с залесенной местностью создает исключительно благоприятные условия для использования этой территории в санаторных целях.

В целом из анализа климатических характеристик можно сделать вывод, что климатические условия МО благоприятны для гражданского и промышленного строительства и не могут служить ограничивающими факторами.

Недостатком местного климата являются неблагоприятные метеорологические явления, такие как зимние оттепели, метели, гололед, относительно продолжительные туманы, что отрицательно сказывается на работе коммунальных служб и урожайности возделываемых сельскохозяйственных культур.

2.2 Геоморфология

Поверхность территории муниципального образования г. Хвалынск представляет собой денудационную равнину олигоценового возраста, расположенную в восточной части Приволжской возвышенности на ее Нижней поверхности, на фоне которой выделяются отдельные останцы и останцовый массив Верхней денудационной поверхности. Наиболее высокие участки останцового массива известны под названием Хвалынских гор.

Хвалынские горы − наиболее высокая часть Приволжской возвышенности и максимально составляет в верхней точке 369 м (г. Беленькая). Гребень гор проходит в 3-7 км от Волги, круто обрываясь у г. Хвалынска (в 2-4 км), образуя глубокую покатую котловину (чашу), защищенную практически со всех сторон от ветров. Вершины гор покрыты хвойными и лиственными лесами. Отдельные вершины обнажены и издали производят впечатление покрытых снегом – это меловые горы. Нижняя денудационная поверхность в виде широкой равнины с высотой ниже

200 м, которая, в свою очередь, широкими глубоко врезанными долинами крупных р. Терешки и р. Терсы и их притоков расчленяется на ряд больших и множество мелких увалистых водоразделов. Такое расчленение придает ей волнисто-увалистый характер. Наиболее широкие водоразделы расположены в верхнем течении крупных рек, ниже – овражно-балочной сетью они расчленяются на множество мелких увалов.

Территория МО г. Хвалынск расположена на водоразделе р. Волги. Водораздел имеет направление с северо - востока на юго-запад и характеризуется снижением высот с севера на юг, с уклонами равными 1,75 на 1 км. Останцы размыва Верхней поверхности денудации на территории Хвалынского муниципального района занимают высоты более 200 м. Наибольший из них: останцовый массив, который тянется вдоль Волги от линии северной границы Хвалынска почти до южной границы района. Останцы представляют здесь цепь высоких горообразных поднятий. Общий характер рельефа гористо-увалистый. В районе Хвалынских гор отмечаются наибольшие абсолютные отметки 350-369 м и наибольшая в Саратовской области глубина базиса эрозии, достигающая 350 м.

Юго-восточные склоны останцов обычно короткие, иногда ступенчатые, сильно расчлененные небольшими оврагами и промоинами. Они обрываются непосредственно к руслу реки Волги, так, что правый берег Волги на территории района не имеет долины. Кроме того, по правому склону р. Волги от северной границы территории области до г. Хвалынска широко развиты оползни. Среди них выделяются и молодые. Свежие подвижки поражают, главным образом, шлейфы древних волнисто-грядовых оползней. Глубина оползневого захвата колеблется от 200-250 до 500-600 м. Северо-западные склоны останцов более пологие и длинные. Останцовые массивы часто покрыты древесной растительностью.

Описываемый район характеризуется сильной расчлененностью территории овражно-балочной сетью. Густота овражно-балочной сети здесь наибольшая по Саратовской области и составляет 1,7-3,4 км/км^2. Овражно-балочная сеть представлена балками, затухающими и действующими оврагами, по днищам которых часто протекают ручьи.

Анализ рельефа показывает, что в орографическом отношении территория муниципального образования г. Хвалынск крайне сложна. Сильная расчлененность территории оврагами и балками делает ее мелко-контурной, что зачастую затрудняет использование сельскохозяйственных машин. Многие участки на останцах с крутыми склонами с холмисто-бугристым рельефом или выраженным размывом вообще не пригодны для механизированной обработки. Использование

территории района для промышленного и гражданского строительства также осложнено изрезанностью рельефа. Наиболее крупные участки, благоприятные для строительства, расположены на водоразделах и их склонах в северной половине района.

Территории, неблагоприятные для застройки, крутые склоны, овраги, поймы и другие развиты повсеместно и при использовании их под застройку необходимо проведение инженерно-строительных мероприятий (планировка, понижение уровня грунтовых вод, зашита от затопления и т.п.). Участки с разнообразным, хорошо пересеченным рельефом, имеют наиболее благоприятные условия для отдыха.

Город Хвалынск размещается на 2-ой и 3-й надпойменной террасе, амфитеатром врезающиеся в окружение Хвалынских меловых гор Приволжской возвышенности. В районе города высокие склоны, соединяющие низкие надпойменные террасы с холмами и отрогами Приволжской возвышенности, прорезаны многочисленными оврагами и плоскодонными широкими балками. Застроенная часть города в общем характеризуется абсолютными отметками поверхности от 23 до 70-75 м.

2.3 Геологическое строение

В геологическом строении территории муниципального образования принимают участие породы меловой системы и четвертичные отложения. Отложения меловой системы представлены барремом, аптом и альбом. Выходы баррема на дневную поверхность прослеживаются узкой полосой вдоль правого берега Волги и перекрыты более молодыми осадочными образованиями четвертичного возраста. В металогическом составе преобладают глины и суглинки, переслаивающиеся с маломощными прослоями и линзами песков и песчаников. Глины в большинстве случаев плотные, темнопепельного цвета. Местами среди них отмечается плитчатая отдельность. По числу и пределам пластичности барремские осадочные образования классифицируются как глины и реже суглинки. Породы находятся в полутвердой консистенции, реже в тугопластичной.

Геотехнические показатели барремских отложений следующие:

- барремские породы в естественном залегании очень уплотнены и в соответствии с этим обладают большим сопротивлением сдвигу;
- в сравнении с результатами опытов без предварительного уплотнения и в условиях опыта с предварительным уплотнением грунта перед срезом, нагрузками 1-5 кг/см^2, происходит частичное разуплотнение грунта и снижение его сопротивляемости сдвигу в 1,5 раза.

Апт методологически представлен глинами темно-серыми, с прослоями песков и песчаников. В нижней зоне преобладают глинистые разности, в верхней – песчано-глинистые. Осадки апта подразделяются на три горизонта:

- нижний – алевриты мелкозернистые, желто-серые, пески мелкозернистые глинистые с линзами песчанистой желто-серой глины. Выше по разрезу глинистые пески переходят в песок желто-серый, тонкозернистый, косослоистый.
- средний горизонт широко распространен, представлен темно-серыми глинами, при высыхании приобретающими серо-пепельный цвет. Глины мощностью 20 м плотные, с конкрециями и пропластками железистых и известковистых песчаников и прослоями битуминозных глин. Выше залегают песчанистые, слюдистые, гипсоносные, карбонатные глины с прослоями серого, мучнистого песка;
- верхний горизонт характеризуется появлением сравнительно мощной толщи глин, коричнево-серых, сланцевых, известковистых, с обильным налетом ярозита, окислов железа, с большим скоплением кристаллов гипса на поверхностях выветривания. Мощность почти достигает 20 м.

По гранулометрическому составу аптские отложения характеризуются разнообразными грунтами – от глин до суглинков легких, пылеватых, средней плотности, находящимися в полутвердой консистенции.

Альб слагает наиболее возвышенные части территории города. Литологически верхние горизонты альба представлены глинами, переслаивающимися с маломощными прослоями песков и песчаников. Глины преимущественно серые, черные пятнистые, участками песчанистые. При выветривании глины разбиваются на плитчатые отдельности.

Отложения четвертичного возраста представлены аллювиальными отложениями хвалынского времени и современными аллювиальными отложениями поймы р. Волги. Аллювиальные отложения хвалынского возраста распространены в пределах абсолютных отметок 22-35 м, слагая первую надпойменную террасу.

Террасовые отложения представлены глинами и суглинками с прослоями и линзами тонкозернистых песков. Глины и суглинки преимущественно коричневого цвета, местами черные с зеленоватым оттенком, тонкослоистые, с включением органических остатков. Глинистые отложения классифицируются по гранулометрическому составу и пластичности как легкие глины и тяжелые суглинки.

Современные пойменные отложения, мощностью от 10 до 20 м в основном представлены мелкозернистыми глинистыми песками. В подошве отложений

прослеживаются гравийно-галечный слой, мощностью от 0,3 до 0,7 м. Внутри песков части линзы и прослои супесей и суглинков. По гранулометрическому составу разнозернистые с преобладанием мелкой и средней фракции, гравинистые.

2.4 Полезные ископаемые

Запасы и ресурсы полезных ископаемых являются одним из ключевых элементов природно-ресурсного потенциала любого района. Для достижения рациональной территориальной организации производства, обеспечивающей наибольший экономический эффект должны учитываться специфические особенности района, касающиеся, в частности, выбора сырьевых баз, а также определения экономических показателей их освоения.

Ресурсный потенциал района – нерудные полезные ископаемые, относящиеся к осадочным породам нижнего и верхнего отделов меловой системы. В районе зарегистрированы месторождения мела, мергеля, опоки песчаника, песка, гравия, глины минеральных красок.

Нерудные полезные ископаемые в районе приурочены к осадочным породам нижнего и верхнего отделов меловой системы, палеогену и четвертичным отложениям.

Мел простирается полосой от г. Вольска по направлению к г. Хвалынску и далее на север. Мощность меловой толщи от 3 до 30 м. Вскрышными породами являются, в основном, почвенный слой местами опоки и четвертичные суглинки различной мощности. По качеству мел относится к высокосортному минеральному сырью. Содержание углекислого кальция достигает 97,26%.

Залежи меловых пород относятся к высокосортному минеральному сырью, которое можно использовать для производства воздушной извести, писчего мела, а также для производства цемента.

Месторождения мела слабо изучены и мало разведаны (не считая мелового карьера у г. Хвалынска).

Глина залегает в окрестностях г. Хвалынска. Нижнемеловые глины имеют мощность до 10 м. Месторождения не разведаны и не разрабатываются.

На территории МО г. Хвалынск имеется месторождение минеральных подземных вод в районе поселка Черемшаны № 1 (опоискованно Саратовской ГРЭ в 1978 г.) Выявленные минеральные воды верхне-среднекаменноугольного водоносного комплекса приурочены к трещиноватым и кавериозным известнякам. Водоносный комплекс залегает на глубине 200 м. От вышезалегающих горизонтов он изолирован глинами байосского яруса мощностью 25 м. Воды бромные,

хлоридно-натриевые, среднеминерализованные, с повышенным содержанием борной кислоты и незначительным содержанием сероводорода.

Воды рекомендуются к применению в виде ванн для лечения заболеваний опорно-двигательного аппарата, нервной системы, заболеваний сосудов и некоторых других органов.

Ниже приведены сведения о месторождениях твердых полезных ископаемых, их геологическая характеристика и запасы согласно банка данных ресурсной базы Саратовской области:

Глинистое сырье:

1. Кирпичное месторождение глин мелового возраста расположено в 3,5 км южнее г. Хвалынска. Мощность отложений – 15 м. Промышленные запасы по категории С2 – 6300 тыс. $м^3$. Месторождение не разрабатываемое;

2. Михайловское месторождение глин мелового возраста расположено в 2,3 км севернее г. Хвалынска между селами Михайловка и Большая Федоровка. Мощность отложений – 13,5 м. Промышленные запасы по категории С2 – 1500 тыс. $м^3$. Месторождение не разрабатываемое;

3. Садовое месторождение глин мелового возраста расположено в 10 км южнее г. Хвалынска, у северной окраины с. Старая Яблоновка. Мощность отложений – 15 м. Промышленные запасы по категории С2 – 3600 тыс. $м^3$. Месторождение не разрабатываемое;

4. Старояблоновское месторождение глин мелового возраста расположено в 8 км южнее г. Хвалынска, вдоль дороги Ивановка - Старая Яблонка. Мощность отложений – 15 м. Промышленные запасы по категории С2, – 3900 тыс. $м^3$. Месторождение не разрабатываемое;

5. Хвалынское месторождение глин и суглинков расположено в 5 км южнее г. Хвалынска. Мощность отложений – 9,1 м. Промышленные запасы по категории А+В+С1 – 507 тыс. $м^3$. Месторождение не разрабатываемое.

Месторождения природного мела:

1. Гора Богданиха расположено в 3 км северо-западнее г. Хвалынска. Мел белый, писчий. Мощность отложений – 0,5-52,8 м. Промышленные запасы по категории А+В+С1 – 1584 тыс. $м^3$. Месторождение не разрабатываемое.

2. Подлесновское месторождение расположено в 7,5 км юго-западнее г. Хвалынска, у северной окраины села Подлесное. Мел белый, мергелистый. Мощность отложений – 14,9 м. Промышленные запасы по категории С2 – 4500 тыс. $м^3$. Месторождение не разрабатываемое.

3. Прудовое месторождение расположено в 6 км северо-западнее г. Хвалынска, в 1,5 км от автодороги Хвалынск-Елшанка. Мел плотный, светло-серый с прослойками мергеля, на втором участке мел белый, плотный, с редкими (до 20 м) прослойками. Мощность отложений – 17,7 м. Промышленные запасы по категории С2 – 11600 тыс. $м^3$. Месторождение не разрабатываемое.

2.5 Гидрология

Территория муниципального образования г. Хвалынск имеет развитую овражно-балочную сеть и значительную приподнятость водоразделов, обусловливающих поверхностный сток и хороший дренаж территории.

Гидрографическая сеть МО представлена рекой – Волгой и рядом мелких речек: Сухая Каменка, Каменка, Винный Ключ, Арбузное Ущелье, Банный Ключ, Камышка.

Река Волга в настоящее время представляет собой Саратовское водохранилище и служит естественной восточной границей района. С образованием Саратовского водохранилища Волга здесь широко разлилась, стала глубокой.

Все реки муниципального образования входят в бассейн р. Волги. Они имеют снеговое питание, однако немалую роль в подпитке рек играют родниковые воды. Наибольшая часть годового стока наблюдается в период весеннего половодья, который составляет 70-75% всего годового стока.

2.6 Почва и земельные ресурсы

Территория Хвалынского района расположена в южной подзоне лесостепи Приволжской возвышенности и северной степи с господствующим черноземным типом почвообразования.

Все типы почв на территории МО подвержены водной эрозии, которая проявляется в различной форме от слабой до сильной. Для сохранения почвенного плодородия необходимо проведение агротехнических, лесомелиоративных и инженерно-технических мероприятий.

Не пригодны для сельскохозяйственного использования также пески слабозакрепленные, слабо и среднедефлированные.

На западной окраине города Хвалынск располагается Хвалынский оползневый район. В результате оползневых смещений в этом районе произошел разрыв на трассе газопровода-отводка к ГРС «Хвалынская».

Активизация оползневой деятельности была зафиксирована и в 700 м к юго-западу от трассы газопровода вдоль автомобильной дороги «Хвалынск - Сосновая

Маза - Акатная Маза». Сформировавшийся оползень площадью около 30 тыс. $м^2$ и объемом пород, вовлеченных в смещение, порядка 100–150 тыс. $м^3$ угрожает целостности автодороги

На территории муниципального образования распространены разнообразные природные и экзодинамические процессы, определяющие основные черты современного мезо – и микрорельефа. Наиболее ярко проявляется переработка берега Саратовского водохранилища (абразия), а также эрозионные, карстовые, суффозионные и оползневые процессы.

3. НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

3.1 Динамика численности населения, миграционные процессы

Население – один из первостепенных, главных элементов формирования градостроительной системы любого уровня. Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки социально-экономического состояния объекта исследования. Наряду с природной, экономической и экологической составляющими она выступает важнейшей в сбалансированном развитии муниципального образования. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит, и трудовой потенциал той или иной территории.

Согласно Концепции демографической политики Саратовской области, на период до 2025 года муниципальное образование в части демографической политики относится к депрессивным. Для этой группы характерны самые высокие потери населения, существенное превышение числа умерших над числом родившихся, миграционный отток.

На территории Саратовской области действует демографическая политика, целью политики является стабилизация численности населения в ближайшие 5-10 лет и на основе социально-экономического развития, и оздоровления демографической ситуации обеспечения постепенного прироста населения до уровня 1991 года к 2020-2030 годам. При разработке и реализации мер по повышению рождаемости, снижению смертности и регулированию миграционных потоков необходимо сопоставлять наличное население с потребностью в нем с точки зрения возрастного, полового, профессионально-квалификационного состава.

Динамика численности населения муниципального образования город Хвалынск за предшествующий период характеризовалась следующими показателями (табл.3.1.1).

Таблица 3.1.1 Динамика численности населения МО город Хвалынск, чел.

2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
13504	13470	13290	13223	13026	12882	12770	12746	12606	12486	12388

Как видно из таблицы 3.1.1 за последние годы в МО отмечался спад численности населения.

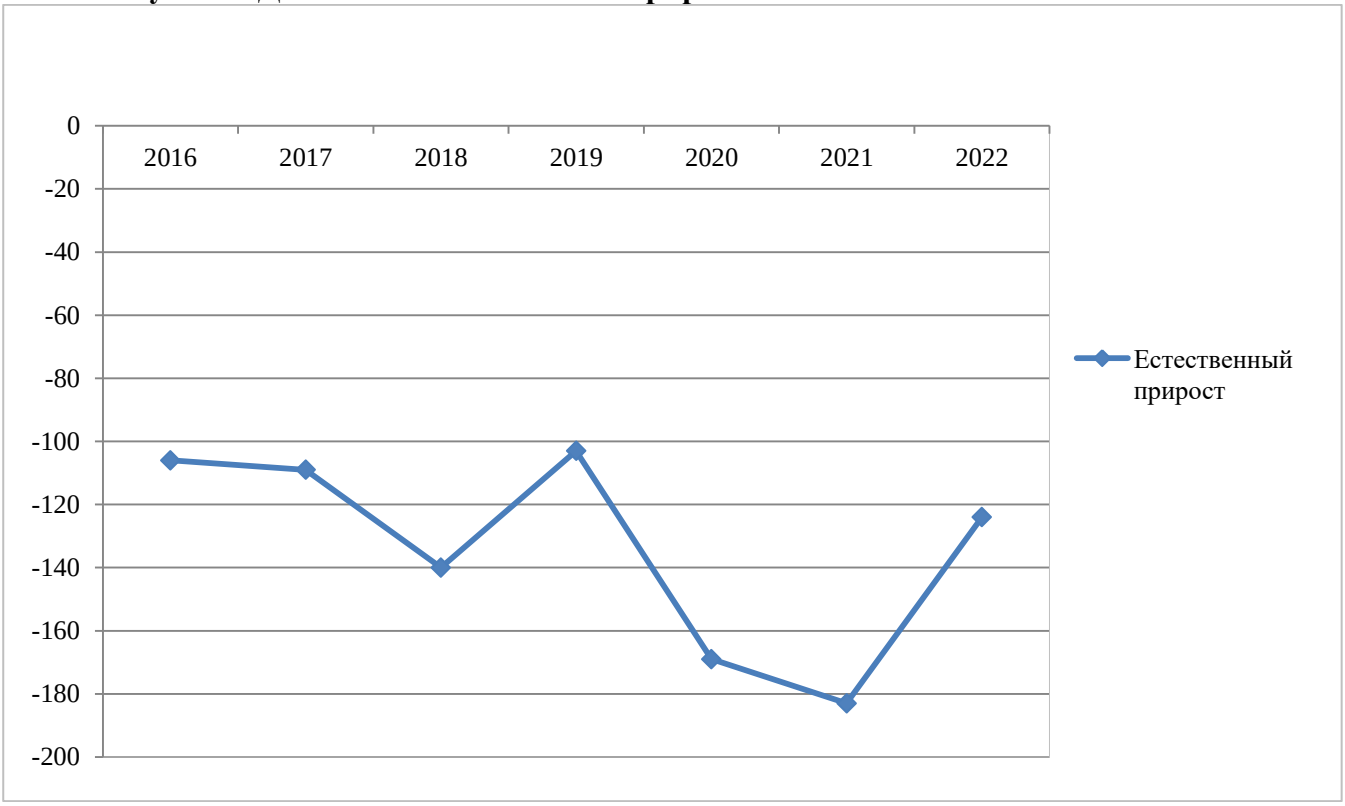
Динамика численности населения напрямую зависит от двух основных показателей: естественного прироста (убыли) населения и его миграционного прироста (убыли).

За период 2013-2022 гг. численность населения уменьшилась на 1018 человека, что составляет около 7,5 %.

Наметился переход возрастной структуры населения от стационарной к регрессивной.

В МО сложился такой тип воспроизводства населения, который обеспечивает лишь простое его воспроизводство. Небольшие показатели рождаемости являются основными причинами низкого уровня естественного прироста.

Рисунок 2. Динамика естественного прироста



Как видно из графика, естественный прирост на протяжении последних лет в основном является отрицательным.

Таблица 3.1.2 Динамика естественного прироста

Показатель	2010	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Родившиеся	156	126	121	95	105	81	108	83	31
Умершие	286	232	230	235	208	250	291	207	84
Естественный прирост	-130	-106	-109	-140	-103	-169	-183	-124	-53

Учитывая, что естественный прирост в МО стремительно регрессирует, уже в ближайшей перспективе следует ожидать рост демографической нагрузки вследствие того, что, в трудоспособный возраст войдут менее многочисленные поколения, а пока еще растущее число населения трудоспособного возраста перейдет в категорию пенсионеров. В будущем тенденция увеличения

демографической нагрузки будет неизбежна. А это весьма острая социально-демографическая и экономическая проблема.

В муниципальном образовании коэффициент смертности населения остается высоким при низкой рождаемости. На 2022 г. коэффициент смертности превышает коэффициент рождаемости (16,7% и 6,7% соответственно).

Спад рождаемости зависит от ряда причин, как экономических, так и социологических.

В последние годы миграционные потоки обусловлены притоком населения, что положительно сказывается на механическом приросте населения поселения (табл. 3.1.3).

Таблица 3.1.3 Динамика механического движения населения, чел.

Показатели, чел.	2015	2016	2018	2019	2020	2021	2022
Прибыло	589	505	532	513	432	420	434
Выбыло	563	596	504	434	403	357	336
Механический прирост	26	-91	28	79	29	63	98
Общий прирост	–	-197	-112	-90	-140	-120	-26

Из приведенных таблиц видно, что прирост населения нестабильный и зависит от ряда причин:

- спад рождаемости;
- естественное старение населения;
- слабоуправляемый процесс миграции.

Таблица 3.1.4 Количество выбывших по численности трудовых ресурсов, чел.

Показатели, чел.	2015	2016	2018	2019	2020	2021	2022
Младше трудоспособного	108	140	91	76	92	92	51
Трудоспособный	383	385	341	308	251	211	229
Старше трудоспособного	72	71	72	50	60	54	56

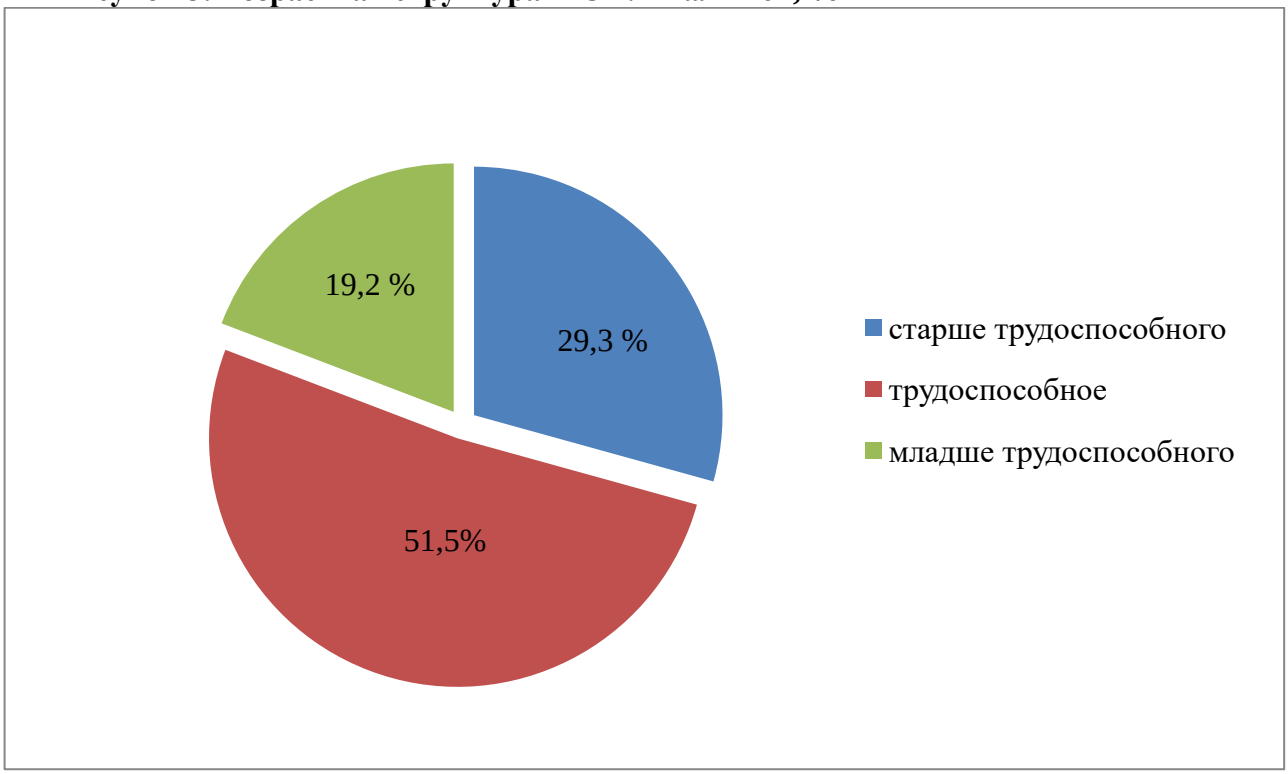
Как видно из таблицы 3.1.4 преобладающую долю в миграционном потоке составляет трудоспособное население.

Миграционная составляющая имеет нестабильную динамику и относится к слабоуправляемым процессам.

Следует отметить, что в муниципальном образовании наблюдается переход к регрессивной структуре населения: рост удельного веса лиц в категории пожилого населения при одновременном уменьшении доли лиц в детском возрасте (старение населения). Численность населения муниципального образования город Хвалынск по состоянию на 2023 г., находящегося в трудоспособном возрасте составляет 51,5 % от общей численности населения, старше трудоспособного – 29,3 %, моложе

трудоспособного – 19,2 %.

Рисунок 3. Возрастная структура МО г. Хвалынск, %



Несмотря на небольшое снижение доли трудоспособного населения, сохраняется его высокий удельный вес.

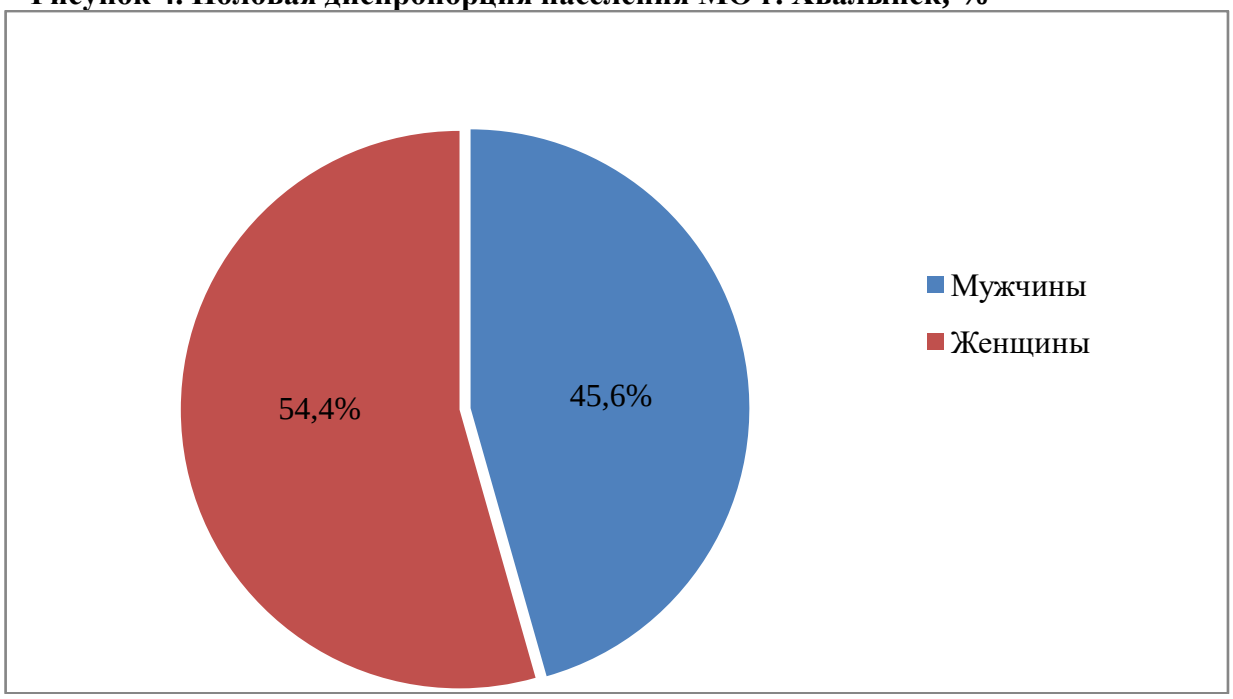
Демографическая ситуация МО город Хвалынск характеризуется сокращением численности населения трудоспособного возраста, что является сдерживающим фактором воспроизводства трудовых ресурсов и определяет увеличение демографической нагрузки на трудоспособное население.

В связи с этим повышение качества трудовых ресурсов как нематериального фактора конкурентоспособности экономики и инвестиционной привлекательности муниципального образования, оптимальное распределение и использование человеческого потенциала будет являться одной из главных задач социально-экономического развития МО город Хвалынск.

К негативному процессу, оказывающему влияние на общую динамику численности населения, относится и половая диспропорция между женским и мужским населением, что отражается на ряде других составляющих демографической ситуации, в частности, воспроизводстве его населения, возрастной структуре, обеспеченности трудовыми ресурсами, семейном климате и т. д.

В распределении населения по половому составу на 2023 год удельный вес численности женщин (54,4%) превышает удельный вес мужчин (45,6%).

Рисунок 4. Половая диспропорция населения МО г. Хвалынск, %



Этнический состав населения муниципального образования многонационален и дифференцирован по территории. В муниципальном образовании проживают представители более десяти национальностей. Русское население остается преобладающим, но доля народа в общей численности населения постепенно снижается.

Национальные традиции различных этносов оказывают определенное влияние на специфику естественных воспроизводственных процессов населения, характер расселения и использования трудовых ресурсов.

Анализ демографических особенностей позволяет отметить следующее:

- за последнее десятилетие наблюдается планомерное снижение численности населения;
- старение населения;
- половая диспропорция между мужским и женским населением.

Для улучшения демографической ситуации в муниципальном образовании действует муниципальная программа «Демографическое развитие Хвалынского муниципального района». Существует необходимость в улучшении, как репродуктивного здоровья населения, так и повышения уровня рождаемости, сокращения потерь населения в результате преждевременной смертности.

Основными задачами демографической политики являются:

- снижение смертности населения, прежде всего, высокой смертности мужчин в трудоспособном возрасте от внешних причин;

− увеличение продолжительности активной жизни на основе создания условий и формирования мотивации для ведения здорового образа жизни, сокращения потребления алкоголя и табака, последовательной борьбы с распространением наркотиков и реабилитации больных наркоманией, существенного снижения уровня заболеваемости социально значимыми и представляющими опасность для окружающих заболеваниями;

− повышение уровня рождаемости, в первую очередь, за счет создания условий для рождения в семьях второго и последующих детей, включая вопросы обеспечения многодетных семей земельными участками, предоставляемыми для жилищного строительства, с необходимой инженерной инфраструктурой и т.д.;

− совершенствование управления миграционными процессами в целях снижения дефицита трудовых ресурсов, необходимых для удовлетворения потребностей экономики;

− проведение активной социально-экономической политики, направленной на сохранение численности населения в сельских поселениях района;

− привлечение и закрепление в районе квалифицированных специалистов, в том числе лучших выпускников высших учебных заведений.

Решение данных задач позволит добиться улучшения демографической ситуации, стабилизировать численность населения.

Для улучшения процессов в демографической ситуации, сохранения и поддержания демографического потенциала МО город Хвалынск необходимо достижение высоких темпов экономического роста, реализация национальных и региональных социальных проектов в области демографической политики, улучшения здравоохранения, образования, обеспечения населения доступным жильем, поддержания семьи и детства.

4. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ

4.1 Экономическая база развития муниципального образования город Хвалынск

Город Хвалынск – центр среднеразвитого района «биокомплекса».

Производственный комплекс муниципального образования, сложившийся в соответствии с советской моделью хозяйствования, претерпел за годы реформирования существенные структурные изменения.

Экономика МО город Хвалынск в настоящее время представлена всеми тремя основными секторами хозяйственной деятельности:

- первичный сектор, включающий деятельности, связанные с сельским хозяйством;
- вторичный сектор, включающий деятельности, связанные с обрабатывающими производствами, производством и распределением электроэнергии, газа и воды;
- третичный сектор, включающий деятельности, связанные с производством материальных и нематериальных услуг (транспорт и связь, оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств и предметов личного пользования; образование и прочие коммунальные, социальные и персональные услуги).

Основной отраслью экономики района было и остается сельское хозяйство, основной вид деятельности - растениеводство и животноводство.

В последние годы в экономике МО город Хвалынск происходят заметные структурные сдвиги. Это находит свое проявление в тенденции к увеличению доли производства третичного сектора. Такого рода сдвиги являются прогрессивными на данном этапе развития производственных сил и в целом соответствуют направлениям развития экономики развитых стран.

В связи с этим, инвестиционная политика муниципального образования должна быть направлена на создание благоприятного инвестиционного климата и повышение эффективности использования инвестиций.

Следует проводить активную политику по оживлению инвестиционных механизмов, направленных на развитие приоритетных направлений:

- инвестиции в малый и средний бизнес;
- инновационная сфера;
- дорожное хозяйство и придорожный сервис;
- переработка сельскохозяйственной продукции.

4.2 Уровень и качество жизни

Уровень жизни – степень удовлетворения универсальных потребностей населения, в частности, экономических (материальных), валеологических (здоровья и долголетия), средовых (социальная и природная среда). В теснейшей связи с уровнем жизни находится и его качество, определяемое здоровьем и продолжительностью жизни, образованием, доходами, благоустройством жилья, доступом к доброкачественной воде, культурным ценностям и другими факторами.

В целом, понятие качества жизни включает в себя три основных составляющих: во-первых, уровень жизни, определяемый соотношением денежных доходов населения и прожиточного минимума, удельным весом бедных и богатых, покупательной способностью средних слоев, обеспеченностью жильем, объектами хозяйственно-бытового назначения и коммунальными услугами, личным имуществом граждан и т.д., во-вторых, образ жизни, в структуру которого включаются характеристики занятости населения и безработицы, образования и культуры, социальной безопасности, системы охраны окружающей среды, правонарушений и преступности, обеспечения населения объектами культуры, искусства, просвещения, спорта, а также доступности и степень их использования, в-третьих, здоровье и продолжительность жизни, измеряемого показателями рождаемости, смертности, естественного прироста населения и прочих демографических процессов, индикаторами состояния здоровья и заболеваемости, развития сферы здравоохранения, обеспеченностью объектами здравоохранения, характеристиками экологической безопасности.

Главной составляющей денежных доходов населения выступает заработная плата. По ее уровню Хвалынский муниципальный район, уступает среднему по Саратовской области показателю. Положение по отношению к сопредельным муниципальным районам гораздо лучше.

4.3 Жилищный фонд и жилищное строительство

Важнейшей частью социальной инфраструктуры, призванной обеспечивать удовлетворение социально-бытовых нужд человека, является жилье и его качество.

В границах муниципального образования город Хвалынск Хвалынского муниципального района существующий жилищный фонд на 2023 г. составляет 712,5 тыс. м² общей площади. Обеспеченность жильем составляет в среднем по городскому поселению 34,26 $м^2$/чел. и может колебаться в зависимости от доходов населения.

Основным направлением в жилищной сфере (наряду с новым строительством жилья) будет работа по подключению жилых зданий к централизованным и локальным системам инженерной инфраструктуры.

Таблица 4.3.1 Характеристика жилищного фонда города Хвалынск

№ п/п	Показатели	Единица измерения	2023 год
1	Общая площадь жилых помещений	тыс. $м^2$	712,5
2	Число проживающих в ветхих жилых домах	человек	20
3	Количество дворов	шт.	94
4	Газифицировано домов	шт.	61

Количество частных домовладений в МО город Хвалынск составляет 6315 домов, общей площадью 252,6 тыс. $м^2$; многоквартирных домов –76, общей площадью 78,414 тыс. $м^2$ (от 2-х до 6-ти этажей).

Характеристика многоквартирных домов:

- одноэтажные – 1;
- двухэтажные – 57;
- трехэтажные – 10;
- четырехэтажные – 0;
- пятиэтажные – 8;
- шестиэтажные – 0.

Общая обеспеченность жилищного фонда:

- отоплением на 100%;
- горячим водоснабжением на 0%;
- электроснабжением на 100%.

4.4 Аграрный сектор экономики муниципального образования

Сельское хозяйство является важной, базовой сферой хозяйственного комплекса муниципального образования.

Аграрный сектор является важной сферой хозяйственного комплекса муниципального образования город Хвалынск. Происходящие в последние годы сдвиги и в структуре сельскохозяйственного производства МО по категориям хозяйств имеют четко выраженную тенденцию роста роли животноводства.

Животноводство играет важную роль в развитии сельского хозяйства и обеспеченности населения МО город Хвалынск, района и области продуктами первой необходимости. Здесь представлены все основные виды отрасли: скотоводство, свиноводство, овцеводство, птицеводство и коневодство.

Таблица 4.4.1 Поголовье скота, голов на 01.01.2023

КРС	Коровы	Свинопоголовье	Овцы и козы	Птица	Кролики
3067	1801	9639	3230	31907	1414

Сельское хозяйство является важнейшим направлением развития территории.

Основная цель развития аграрного комплекса муниципального образования в перспективе – формирование эффективного аграрного сектора, способного увеличить экономический потенциал и товарность продукции, удовлетворить потребности населения в продуктах, создать благоприятную сферу жизнедеятельности жителей.

4.5 Промышленность и строительство

Промышленная деятельность и строительство относится к вторичному сектору хозяйственной деятельности МО город Хвалынск.

Промышленность является важной отраслью экономики муниципального образования город Хвалынск и представлена несколькими крупными предприятиями машиностроения и металлообработки, пищевой промышленности, легкой промышленности, промышленности строительных материалов

Индекс промышленного производства – 97,9 %.

Таблица 4.5.1. Предприятия, занятые производством пищевых продуктов и комовых добавок

№ п/п	Наименование предприятий	Вид деятельности	Число работающих	Адрес
1	ООО «Саратов – Холод Плюс»	Торговля оптовая неспециализированная замороженными пищевыми продуктами	78	г. Хвалынск, ул. Рабочая, д. 1
2	ОАО «Черемшанское	Переработка и консервирование овощей (кроме картофеля) и грибов	33	г. Хвалынск, ул. Достоевского, д. 12
3	ЗАО МЗ «Хвалынский»	Производство молока (кроме сырого) и молочной продукции	44	г. Хвалынск, ул. Российской республики, д. 1А
4	Хлебзавод ИП Мушегян К.Г.	Производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения	18	г. Хвалынск, ул. Советская, д. 61
5	ИП Масленникова Вера Ивановна	Производство хлеба и мучных кондитерских изделий	6	г. Хвалынск, ул. Рабочая, д. 74
6	ИП Очилов Фирдавис Файзуллоевич	Производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения	9	г. Хвалынск, ул. Рабочая, д. 295

№ п/п	Наименование предприятий	Вид деятельности	Число работающих	Адрес
7	СПССК Хвалынский сад	Производство соковой продукции из фруктов и овощей	20	с. Подлесное, ул. Лесная, д. 23

Таблица 4.5.2. Предприятия, организации, занятые машиностроением

№ п/п	Наименование Предприятия	Вид деятельности	Численность работающих	Адрес
1	ОАО «Хвалынский завод гидроаппаратуры»	Производство гидравлических и пневматических силовых установок и двигателей	30	г. Хвалынск, ул. имени К.С.Петрова-Водкина, д.18
2	ООО Электрофидер	Производство электрической распределительной и регулирующей аппаратуры	119	п. Возрождение, ул. Комсомольская, д. 1
3	ООО Швейресурс	Производство прочей одежды и аксессуаров одежды	29	г. Хвалынск, ул. Рабочая, д. 1а
4	АО Строительные технологии и машины	Производство машин и оборудования общего назначения	78	г. Хвалынск, 930 м северо-западнее №69 по ул. Рабочей

Таблица 4.5.3 Предприятия лесопромышленного комплекса

№ п/п	Наименование Предприятия	Вид деятельности	Адрес
1	ООО «Лесторг»	Торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием	г. Хвалынск, ул. Советская, д. 124

Таблица 4.5.4 Предприятия сельскохозяйственного комплекса

№ п/п	Наименование Предприятия	Вид деятельности	Адрес
1	Хвалынский филиал АО «Элеваторхолдинг»	Хранение и складирование зерна, производство муки из зерновых и растительных культур и готовых мучных смесей и теста для выпечки	г. Хвалынск, ул. Красноармейская, д. 87

В настоящее время спад промышленного производства постепенно сменился на благоприятный для отрасли промышленности момент, связанный, прежде всего с увеличением спроса на отечественную продукцию. В связи с этим, наблюдается некоторое улучшение динамики объема промышленного производства в районе.

Таким образом, главные стратегические направления социально-экономического развития Саратовской области и отдельных отраслевых

комплексов, предприятия которых локализованы и в МО города Хвалынск, определены в комплексных и целевых региональных и муниципальных программах и других документах стратегического характера, это, в первую очередь:

- Стратегия социально-экономического развития Саратовской области до 2030 года;
- Схема территориального планирования Хвалынского муниципального района, разработанная на дальнесрочную перспективу;
- Стратегия социально-экономического развития Хвалынского муниципального района до 2030 года.

На территории МО города Хвалынск возможно размещение промышленных объектов капитального строительства. Это может быть, как реконструкция, модернизация и создание новых производств на территории существующих предприятий, так и строительство новых предприятий на новых площадках.

Данные предприятия могут быть объектами производственной деятельности, торговли, выставочно-ярмарочной деятельности, подготовки кадров, научного обслуживания, менеджмента и т.д.

Ключевыми проблемами развития промышленности в МО являются:

- дефицит высококвалифицированного управленческого персонала высокого и среднего звена;
- высокая степень физического и морального износа основного капитала, наличие предприятий с устаревшим технологическим укладом и низкой конкурентоспособностью выпускаемой продукции, не обладающих собственными инвестиционными ресурсами для обновления технологической базы;
- недостаточный уровень освоения новых видов наукоемкой конкурентоспособной продукции, незначительная доля инновационных предприятий;
- недостаточная инвестиционная активность большинства предприятий, инертность и «неумение» работать с инвесторами;
- слабое развитие экспортного потенциала промышленного комплекса, отсутствие агрессивного маркетинга;
- длительная недогрузка производственных мощностей предприятий, обусловившая во многом снижение их технологического и кадрового потенциала, потерю производственных навыков, опыта и квалификации персонала;
- финансовая задолженность предприятий и узкая налогооблагаемая база;
- недостаточное применение энерго- и ресурсосберегающих технологий.

Стратегическая цель промышленной политики МО город Хвалынск видится в формировании динамичной и конкурентоспособной промышленности, ориентированной на использование местных факторов производства, что обеспечит интеграцию муниципального образования в современные региональный и федеральный рынок.

Создание широкой сети малого предпринимательства в промышленности способствует возникновению законченного производственного цикла.

4.6 Производство материальных и нематериальных услуг

Производство материальных и нематериальных услуг, составляющее третичный сектор хозяйственной деятельности, обеспечивает функционирование первичного и вторичного секторов экономики МО город Хвалынск. Этот сектор достаточно сбалансирован по своей структуре, хотя отдельные его составляющие весьма неравноценны по уровню развития и значению. В его составе особенно выделяются деятельности, осуществляющие транспортные услуги и услуги по складской и внутрипроизводственной логистике.

Сфера торговли и бытового обслуживания в основном представлена предприятиями малого бизнеса.

Для создания в муниципальном образовании бизнес-среды, благоприятствующей развитию современной высокотехнологичной экономики, необходимо стимулировать развитие малого и среднего предпринимательства. Стратегической целью развития малого и среднего предпринимательства является его преобразование в катализатор инновационного развития, благоприятную среду для формирования среднего класса, в сферу реализации предпринимательских и интеллектуальных способностей граждан.

Реализация стратегической цели предусматривает работу по следующим направлениям:

- расширение инфраструктуры и форм поддержки малого и среднего предпринимательства, ориентированных в первую очередь на создание новых высокотехнологичных производств;
- финансово-кредитное и налоговое стимулирование, а также прямая инвестиционная поддержка в виде грантов на создание малых инновационных компаний и приобретение оборудования в лизинг;
- организация системной работы по ликвидации административных барьеров на пути предпринимательской деятельности (оформлением прав на землю,

постановкой на кадастровый учет, нарушение прав при проведении государственного и муниципального контроля);

− создание малых обслуживающих компаний под конкретные потребности населения;

− укрепление и развитие системы подготовки кадров для малого предпринимательства;

− продвижение продукции субъектов малого предпринимательства на региональные и межрегиональные рынки, поддержка выставочно-ярмарочной деятельности.

5. СФЕРА СОЦИАЛЬНОГО И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

К учреждениям и предприятиям социального и культурно-бытового обслуживания населения относятся: учреждения образования, культуры, здравоохранения и социального обеспечения, спортивные сооружения, предприятия торговли, магазины повседневного спроса, предприятия общественного питания и бытового обслуживания, отделения связи.

Культурно-бытовое обслуживание населенных пунктов представлено довольно развитой системой учреждений.

Характеристика объектов социально-бытового обслуживания, расположенных в пределах планируемой территории.

5.1 Учреждения образования и воспитания

На территории города Хвалынск функционируют 4 детских дошкольных учреждения.

Краткая характеристика дошкольных объектов образования, расположенных в пределах территории, приведена ниже.

Таблица 5.1.1 Дошкольные учреждения МО город Хвалынск

№ п/п	Наименование	Адрес	Кол-во персонала	Проектная мощность	Фактическое посещение	Резерв/ дефицит мест
1	Дошкольное отделение МОУ СОШ № 2	г. Хвалынск, ул. Большая Пролетарская, д. 19	21	80	80	0
2	МДОУ Детский сад №5 г. Хвалынск	г. Хвалынск, улица Российской Республики, д. 203а	45	280	146	Резерв 134
3	МДОУ Детский сад №7 г. Хвалынск	г. Хвалынск, ул. Советская, д. 118	27	105	96	Резерв 9
4	МАДОУ Детский сад «Светлячок»	г. Хвалынск, ул. Степана Разина, д. 49А	42	160	142	Резерв 18

Степень загрузки дошкольных образовательных учреждений муниципального образования город Хвалынск составляет 74%.

Учреждения детского дошкольного воспитания достаточно равномерно распределены по территории города. Наблюдается избыток мест.

На территории муниципального образования город Хвалынск функционирует 3 общеобразовательные организации.

Краткая характеристика объектов образования, расположенных в пределах территории, приведена ниже.

Таблица 5.1.2 Школы МО город Хвалынск

№ п/п	Наименование	Адрес	Кол-во персонала	Проектная мощность	Фактическое посещение	Резерв/дефицит мест
1	Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №1 города Хвалынска Саратовской области имени Героя Советского Союза Г.Ф. Платонова (МОУ СОШ №1)	г. Хвалынск, ул. Луначарского, д. 2	33	1560	1259	Резерв 301 место
2	Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №2 г. Хвалынска Саратовской области (МОУ «СОШ №2»)	г. Хвалынск, ул. Революционная, д. 260	33			
3	Муниципальное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №3 города Хвалынска Саратовской области (МОУ «СОШ №3» г. Хвалынска)	г. Хвалынск, ул. Революционная, д. 85	без учета филиалов 62 (с учителями) 43 (без учителей)			

МОУ СОШ № 1 имеет филиалы в с. Сосновая Маза (с дошкольной группой), с. Акатная Маза, с. Елховка.

Следует отметить, что МОУ «СОШ №2» имеет дошкольное отделение, которое расположено по адресу г. Хвалынск, ул. Красноармейская, д. 80.

МОУ СОШ № 3 имеет филиалы в с. Поповка, с. Елшанка (с дошкольной группой), с. Старая Лебежайка, с. Горюши.

Образовательные учреждения Хвалынского муниципального образования посещают на 19% меньше детей, чем рассчитаны школы.

Общеобразовательные учреждения достаточно равномерно распределены по территории города.

В целом наполняемость школ города удовлетворительная.

Таким образом, система общеобразовательных учреждений характеризуется полнотой охвата детей школьного возраста и вполне соответствует потребностям МО г. Хвалынск. Необходимость строительства новых образовательных организаций в г. Хвалынск отсутствует.

Учреждения дополнительного образования

На территории МО город Хвалынск также имеются учреждения дополнительного образования детей.

Таблица 5.1.3 Учреждения дополнительного образования

№ п/п	Наименование	Адрес	Кол-во персонала	Проектная мощность	Фактическое посещение	Резерв/дефицит мест
1	Муниципальное учреждение дополнительного образования «Центр дополнительного образования «СтартУМ» города Хвалынска Саратовской области» (ДДТ)	г. Хвалынск, ул. Ленина, д. 77А	16	70	70	0
2	Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования «Детский оздоровительно-образовательный центр «Сосновый Бор»	г. Хвалынск, территория «Летний оздоровительный лагерь «Сосновый бор»	23	150	50	Резерв 100
3	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств г. Хвалынска»	г. Хвалынск, ул. Петрова-Водкина, д. 14	27	16	264	Дефицит 248
4	Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Детско-юношеская спортивная школа»	г. Хвалынск, ул. Красноармейская, д. 88	8	50	50	0

Так же на территории муниципального образования город Хвалынск расположены:

- Частное общеобразовательное учреждение Саратовской Епархии Русской Церкви (Московский Патриархат) «Хвалынская Православная классическая гимназия во имя Святого Мученика Александра Медема» (г. Хвалынск, ул. К.С. Петрова-Водкина, д. 20);
- ГБОУ СО «Школа-интернат г. Хвалынска» (г. Хвалынск, ул. Советская, д. 130)

Учреждения профессионального образования

Объектом начального профессионального образования в городе является ГАПОУ СО «Хвалынский агропромышленный колледж», расположенное по адресу: ул. Российской Республики, д. 118.

ГАПОУ СО «Хвалынский агропромышленный колледж» реализует программы среднего профессионального образования (СПО) программы подготовки специалистов среднего звена и программы подготовки квалифицированных рабочих и служащих.

Генеральным планом предлагается:

1. Строительство дошкольного общеобразовательного учреждения в городе Хвалынск (не менее чем на 100 мест);
2. Строительство общеобразовательного учреждения в городе Хвалынск.

5.2 Культурно-досуговые учреждения

Развитие культурно-досуговой деятельности муниципального образования одна из основных целей работы учреждений культуры.

Благодаря работе культурно - досуговых учреждений постоянно проводится работа по различным направлениям: нравственное, эстетическое, патриотическое, профилактическое, экологическое воспитание.

В муниципальном образовании функционируют учреждения культуры, основные характеристики которых приведены в таблице 5.2.1.

Таблица 5.2.1 Культурно-досуговые учреждения МО г. Хвалынск

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Кол-во персонала	Клуб	Библиотека
				кол-во мест	кол-во книг
1	МУК «Районный дворец культуры» Хвалынского муниципального района	г. Хвалынск, ул. Советская, д. 89а	62 (23 в городе)	600	Библиотека не входит в состав МУК «РДК»ХМР
2	МУК «Хвалынский краеведческий музей»	г. Хвалынск, ул. Революционная, д. 120	8	49	33156
3	МУК «ХМЦБ им.С.С Наровчатова»	г. Хвалынск, ул. Советская, д. 81	15	40	50684 32249
4	МУК «ХМЦБ им.С.С Наровчатова»	г. Хвалынск, ул. Советская, 89 «а»	4	20	
5	МУ «Архив»	г. Хвалынск, ул. Революционная, д. 110А	3	1	43520

Учреждения культуры муниципального образования имеют удовлетворительное техническое состояние зданий.

Обеспеченность населения клубными учреждениями удовлетворяет потребностям населения.

Генеральным планом предлагается:

1. Проведение капитального ремонта существующих объектов культуры в муниципальном образовании город Хвалынск, комплектацию их оборудованием, книжным фондом и персоналом в соответствии с нормативами.

5.3 Учреждения здравоохранения

Медицинскую помощь жителям Хвалынского муниципального района оказывает ГУЗ СО «Хвалынская районная больница имени Бржозовского».

Таблица 5.3.1 Объекты здравоохранения МО город Хвалынск

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Число мед. персонала	Показатель	
				Посещений	Число коек
1	ГУЗ СО «Хвалынская районная больница имени Бржозовского»	г. Хвалынск, ул. Российской Республики, д. 73	врачи - 33 средний мед. персонал - 132 младший мед. персонал - 43	83345 чел.	Круглосуточные – 99 Дневной стационар - 26

В структуру ГУЗ СО «Хвалынская районная больница им. Бржозовского» входят:

- стационар на 99 коек круглосуточного пребывания;
- поликлиника на 250 посещений в смену;
- дневной стационар на 26 коек;
- рентгеновское отделение;
- хирургическое отделение;
- гинекологическое отделение.

Хвалынская центральная районная больница (Хвалынская ЦРБ), является лечебно-диагностическим и консультативным центром. Оказывает амбулаторно-поликлиническую (как плановую так и экстренную), и круглосуточную - стационарную, соответствующую самым современным медицинским стандартам, помощь как жителям собственного, так и соседних районов.

Хвалынская районная больница оснащена современным лечебным и диагностическим медицинским оборудованием. На базе учреждения созданы выездные бригады врачей специалистов для оказания различных видов медицинской, организационно методической и консультативной помощи.

В структуре Хвалынской РБ, в комплексе, присутствует поликлиника, многопрофильный круглосуточный стационар, стационар дневного пребывания при поликлинике, офисы врачей общей практики, отделение скорой медицинской помощи. Диагностическую службу представляют клинико-диагностическая (общеклиническая и биохимическая) лаборатория, отделение ультразвуковой диагностики, кабинеты флюорографии, рентгенологический кабинет, службы ЛФК и физиотерапии.

Генеральным планом предлагается:

1. Реконструкция ГУЗ СО «Хвалынская районная больница имени Бржозовского».

5.4 Объекты спортивного назначения

Согласно государственной программе Саратовской области «Развитие физической культуры, спорта, туризма и молодежной политики» (с изменениями на 10 сентября 2019 года), утвержденной Постановлением Правительства Саратовской области от 3 октября 2013 года № 526-П запланировано увеличение доли населения области, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в общей численности населения области в возрасте с 3 до 79 лет.

Развитию физической культуры и массового спорта необходимо уделять особое внимание. Хорошее здоровье обеспечивает долгую и активную жизнь, способствует выполнению планов, преодолению трудностей, дает возможность успешно решать жизненные задачи. Основная задача администрации муниципального образования по реализации политики в области физической культуры и спорта заключается в создании для населения условий для занятий физической культурой и спортом.

Наиболее развитые виды спорта в Хвалынском районе являются: футбол, мини–футбол, волейбол, баскетбол, гиревой спорт, борьба, хоккей, фитнес.

Физкультурно-оздоровительные и спортивные сооружения – 10, из них: плоскостные сооружения – 2, спортивные залы – 4; плавательные бассейны – 1; стадионы – 1, детско-юношеские спортивные школы – 1.

Основными объектами физкультуры и спорта в МО являются:

Таблица 5.4.1 Объекты физической культуры

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Показатель
1	Стадион Волга	г. Хвалынск, ул. Красноармейская, д. 47 Г(за МУК «Хвалынский городской дворец культуры»)	S=0,9 га

2	Физкультурно - оздоровительные и спортивные сооружения (ФОК)	г. Хвалынск, ул. Революционная, д. 258а	- бассейн S=300 м^2 - тренажерный зал S=200 м^2 - спортивный зал S=540 м^2
3	Плоскостные спортивные сооружения в т. ч. стадион Волга- 3 ед.	г. Хвалынск, МОУ СОШ № 3, МОУ СОШ № 1, ул. Красноармейская, д. 47Г	S=10600 м^2
4	Хоккейная коробка	ул. Росреспублики, д. 203А	S=1800 м^2
5	Лыжная база	Горнолыжный курорт «Хвалынский»	более 10 га

Помещения для физкультурных занятий и тренировок рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

5.5 Учреждения общественного питания, торговли, сферы услуг

Важное значение для МО имеет доведение до потребителей товаров и услуг розничной торговли.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования рекомендуемая обеспеченность торговой площадью на 1000 человек населения составляет 384 м^2, в том числе площади, занятые под продовольственными товарами - 127 м^2, непродовольственными - 257 м^2.

В основном все объекты торговли специализируются на розничной реализации продуктов питания и сопутствующих товаров, а также реализации хозтоваров, стройматериалов и прочих товаров. Количество стационарных магазинов на территории МО город Хвалынск – 149, из них:

- продовольственные – 23;
- смешанные – 44;
- промтовары – 82.

Объекты бытового обслуживания в городе насчитывают 49 единиц (парикмахерские, предприятия по ремонту и пошиву одежды и т.д.). Среди них: 21 – парикмахерские; 1 – ремонт и техническое обслуживание бытовой радиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин и приборов, ремонт и изготовление металлоизделий; 5 – техническое обслуживание и ремонт транспортных средств, машин и оборудования; 1 – услуги бань и душевых; 1 – ремонт, окраска и пошив обуви; 1– химическая чистка и крашение, услуги прачечных; 2 – ремонт и пошив швейных, меховых и кожаных изделий, головных уборов и изделий текстильной галантереи, ремонт, пошив и вязание трикотажных изделий; 2 – изготовление и ремонт мебели; 2 – ремонт и строительство жилья и других построек; 2 – услуги фотоателье; 2 – ритуальные услуги; 9 – прочие виды бытовых услуг. Этот

показатель чуть ниже показателя рекомендуемого СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», согласно которой на 1 тыс. чел. населения должно приходиться 7 предприятий бытового обслуживания.

На территории муниципального образования действует 19 объектов общественного питания:

Таблица 5.5.1 Существующие объекты общественного питания МО город Хвалынск

№ п/п	Наименование субъекта, юридический адрес	Тип предприятия	Наименование и место расположения объекта
1	ООО «Коммунальные сети», г. Хвалынск, ул. Достоевского, д. 12	Кафе-бар	Кафе-бар «Визит», г. Хвалынск, ул. Достоевского, д. 12
2	ИП Непряхина Светлана Вячеславовна, г. Хвалынск, пр. Садовый, д. 17-4	Кафе	Кафе «Теремок», Хвалынский р-н, д. 177 м юго-западнее перекрестка автодорог Волгоград-Саратов-Сызрынь и Хвалынск-Елшанка
3	ИП Скворцов Алексей Сергеевич, г. Хвалынск, ул. Революционная, д. 173-1	Кафе	Кафе «Эберс», Хвалынский район, 75 м юго-западнее перекрестка автодорог Волгоград-Саратов-Сызрынь и Хвалынск-Елшанка
4	ИП Скворцова Наталья Сергеевна, г. Хвалынск, ул. Революционная, д. 173-13	Кафе	Кафе «Провинция», г. Хвалынск. ул. Достоевского, д. 4 в строение № 4
5	ИП Лапшин Михаил Николаевич, Хвалынский р-н, с. Елшанка, ул. Молодежная, д. 97	Столовая	Столовая «Колос», г. Хвалынск, Достоевского, д. 9А
6	ИП Осипова Светлана Валентиновна, г. Хвалынск, ул. Луначарского, д. 38-5	Столовая	Столовая «Прииск», г. Хвалынск, ул. Петрова-Водкина, д. 2
7	Самозанятый Кулагин Сергей, г. Хвалынск, ул. Б. Пролетарская, д. 26	Магазин кафетерий	Магазин-кафетерий «Ника-1», г. Хвалынск, Торговый центр, д. 2
8	ИП Терехина Екатерина Андреевна, Хвалынский р-он, с. Подлесное, ул. Лесная, д. 29	Кафе	Кафе «Суши фест», г. Хвалынск, ул.Ст.Разина, д. 39А
9	ИП Калинин Александр Александрович, г. Хвалынск, ул. Ленина, д. 155	Столовая	Столовая «Былина», г. Хвалынск, ул. П-Водкина, д. 16
10	ИП Лапшин Михаил Николаевич, Хвалынский р-н, с. Елшанка, ул. ул. Молодежная, д. 97	Магазин-кондитерская	Магазин-кондитерская г. Хвалынск, ул. Достоевского, д. 9А
11	ООО Хвалынский горнолыжный курорт, г. Хвалынск, ул. 1 Мая, д. 115	кафе	Горнолыжный курорт, 2020м сев.- зап. Уч.№1 по ул. Рос. Республики г. Хвалынска
12	ООО Хвалынский горнолыжный курорт, г. Хвалынск, ул.1 Мая, д. 115	бар	Горнолыжный курорт, 2020м сев.- зап. Уч.№1 по ул. Рос. Республики г. Хвалынска
13	ООО Хвалынский горнолыжный	ресторан	Горнолыжный курорт, 2020 м сев.- зап.

	курорт, г. Хвалынск, ул. 1 Мая, д. 115		Уч.№1 по ул. Рос. Республики г. Хвалынска
14	ООО Хвалынская жемчужина, г. Хвалынск, ул. Росреспублики, д. 1Л	ресторан	Ресторан, г. Хвалынск, ул. Росреспублики, д. 1Л
15	ООО «Волгапромгаз», г. Энгельс, пл. Свободы, д. 3а, офис 2	ресторан	Ресторан «Дубрава»
16	ООО «Волгапромгаз», г. Энгельс, пл. Свободы, д. 3а, офис 2	Караоке-бар	Караоке-бар
17	ООО Астарта, г. Хвалынск, 930 м северо-западнее №69 по ул. Рабочей	столовая	Столовая, г. Хвалынск, 930 м северо-западнее д. 69 по ул. Рабочей
18	ИП Очилов Фирдавис Файзуллоевич, г. Хвалынск, ул. Советская, д. 217	Закусочная	Шашлык, г. Хвалынск, 12 метров западнее здания № 47а, по ул. Красноармейская
19	ИП Очилов Фирдавис Файзуллоевич, г. Хвалынск, ул. Советская, д. 217	Закусочная	г. Хвалынск, Торговый центр, д. 7

Функционирование объектов общественного питания, торговли, бытового обслуживания находится в сфере обслуживания индивидуального предпринимательства. Потребность в них определяет рынок.

Услуги общественного питания независимо от типа предприятия должны соответствовать основным показателям: целевому назначению, безопасности и экологичности, культуре обслуживания, социальной адресности.

Количество учреждений бытового обслуживания населения предполагается в дальнейшем расширять за счет частных предприятий по оказанию услуг населению.

Также на территории муниципального образования расположено 7 гостиниц и 2 санатория.

5.6 Социальное обслуживание населения

Предоставление услуг по социальному обслуживанию населения муниципального образования город Хвалынск осуществляют организации, перечисленные в таблице 5.6.1.

Таблица 5.6.1 Социальные организации в МО город Хвалынск

№ п/п	Наименование организации	Адрес
1	ГАУ СО «Комплексный центр социального обслуживания населения Хвалынского района»	г. Хвалынск, ул. Советская, д. 142
2	ГАУ СО «Хвалынский дом–интернат для престарелых и инвалидов»	г. Хвалынск, ул. Достоевского, д. 1

Основные виды деятельности ГАУ СО КЦСОН Хвалынского района

− мониторинг социальной и демографической ситуации уровня социально–экономического благополучия граждан на территории Хвалынского района Саратовской области;

− учет граждан, нуждающихся в социальной поддержке, определение необходимых им форм помощи и периодичности ее предоставления;

− социальная реабилитация инвалидов (в том числе детей-инвалидов);

− внедрение новых социальных технологий, форм и методов социального обслуживания;

− предоставление гражданам, признанным нуждающимися в социальном обслуживании комплекса социальных услуг.

5.7 Организация ритуальных услуг

Кладбища расположены на трех площадках в пределах территории муниципального образования город Хвалынск. Действующие кладбища находятся в западной части города. Они занимают около 13 га. Таким образом, кладбища в планировочной структуре города занимают около 0,4 % территории города.

Сведения о количестве захоронений на кладбищах отсутствуют.

Все действующие кладбища исчерпали свои территориальные резервы, для коммунальных нужд муниципального образования необходимо размещение нового кладбища.

Площадка для размещения кладбища должна соответствовать санитарным нормам, кроме того подходить по геологическим и другим условиям и размещаться в удобной транспортной доступности.

5.8 Объекты религиозного назначения

Город Хвалынск является многонациональным и многоконфессиональным городом. Исторически в городе строились православные и старообрядческие церкви и мусульманские мечети. В настоящее время культовые объекты в городе представлены

Таблица 5.8.1 Объекты религиозного назначения МО город Хвалынск

№ п/п	Название объекта	Адрес	Год постройки	Этажность	Материал стен	Площадь, $м^2$
1	Хвалынская соборная мечеть	г. Хвалынск, ул. Наровчатова, д. 1А	1886	2	кирпич	375
2	Мечеть	г. Хвалынск, ул. Горная, д. 25	1996-1997	1	кирпич	100
3	Мусульманское кладбище	г. Хвалынск, ул. Горная, д. 25	1611	–	–	55 тыс.

4	Православное кладбище	г. Хвалынск, ул.1 мая, д. д. 25	1600	–	–	90 тыс.
5	Крестовоздвиженская церковь	г. Хвалынск, ул. Достоевского, д. 10	1905	1	кирпич	300
6	Часовня (Святой источник)	г. Хвалынск, ул. Октябрьская, д. 25	2004	1	кирпич	15

Наличие в городе существующих объектов религиозного значения достаточно для обеспечения населения города культовыми зданиями.

5.9 Объекты специального назначения

Населенные пункты муниципального образования город Хвалынск входят в зону выезда 63 пожарно-спасательной части по охране города Хвалынск (10-й пожарно-спасательный отряд федеральной противопожарной службы), расположенный по адресу: ул. Коммунистическая, д. 9.

Основными задачами 10 ПСО ФПС МЧС ГПС Главного управления МЧС России по Саратовской области, осуществляющего деятельность на территории Вольского, Базарно Карабулакского, Балтайского, Воскресенского, Новобурасского и Хвалынского районов Саратовской области являются:

- организация применения сил и средств при тушении пожаров и проведении аварийно-спасательных работ, ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- координация деятельности других видов пожарной охраны в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- организация взаимодействия с органами исполнительной власти, органами местного самоуправления, организациями, службами экстренного реагирования и жизнеобеспечения на основании соответствующих соглашений;
- организация и осуществление профилактики пожаров;
- организация работы по разработке, отработке и корректировке документов предварительного планирования действий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ;
- обеспечение профессиональной подготовки, переподготовки и повышение квалификации личного состава федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы.

В городе Хвалынск, селе Ивановка, селе Подлесное, поселке отделение совхоза «Черемшанский», поселке Черемшаны №1 имеется асфальтовая дорога. Таким образом, беспрепятственный проезд пожарной техники к месту пожара на

территории МО обеспечен.

На территории города Хвалынск расположено 62 пожарных гидранта, из которых исправны лишь 34 (56,4% от общего количества).

На территории города Хвалынск имеется 1 водонапорная башня, находящаяся в неисправном состоянии.

Имеется 9 искусственных пожарных водоемов общим объемом 470 м^3, все водоемы находятся в исправном состоянии.

Также имеется естественный водоисточник: река Волга.

Подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием для установки пожарных автомобилей и забора воды в любое время года к водоисточникам имеются. Соответствующие указатели у гидрантов и водоемов (водоисточников) отсутствуют.

На территории села Ивановка пожарные гидранты и водонапорные башни отсутствуют.

Естественным водоисточником являются родники. Подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием для установки пожарных автомобилей и забора воды в любое время года к водоисточникам отсутствуют.

На территории села Подлесное пожарные гидранты и водонапорные башни отсутствуют. Искусственные пожарные водоемы отсутствуют, имеются наливные колодцы для хозяйственно – питьевых нужд.

Также имеются естественные водоисточники – пруд в южной части села Подлесное, пруд 200 м западнее села Подлесное. Подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12х12 м для установки пожарных автомобилей и забора воды в любое время года к водоисточникам отсутствуют.

В городе Хвалынск имеется звуковая система оповещения, установленная на дамбе р. Волга. В селе Ивановка, селе Подлесное, поселке отделение совхоза «Черемшанский», поселке Черемшаны №1 система оповещения людей на случай пожара отсутствует.

Таким образом, состояние с противопожарным водоснабжением на территории муниципального образования город Хвалынск находится в неудовлетворительном состоянии.

Сбором твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) в МО город Хвалынск занимается региональный оператор АО «Ситиматик».

Региональный оператор обеспечивает транспортировку, обработку и захоронение только твердых коммунальных отходов 4-5 классов опасности.

На территории муниципального образования установлены контейнеры для сбора мусора в количестве 177 штук, расположенные на площадках накопления твердых коммунальных отходов на территории Хвалынского муниципального района Саратовской области.

Хвалынский район относится к 1 зоне действия регионального оператора.

Вывоз твердых коммунальных отходов на территории МО город Хвалынск осуществляется посредством накопления отходов на контейнерных площадках, расположенных на территории населенного пункта и последующим транспортированием, и захоронением на полигоне в г. Балаково.

РАЗДЕЛ II. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ

6. ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

6.1 Территория муниципального образования. Существующее положение

В соответствии с законом Саратовской области от 27.12.2004 № 112-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Хвалынского муниципального района» и его изменениями в состав территории муниципального образования город Хвалынск входят семь населенных пунктов: город Хвалынск, село Ивановка, село Подлесное, поселок санаторий «Родник», поселок отделение совхоза «Черемшанский», поселок Черемшаны № 1, поселок Черемшаны № 2.

Город Хвалынск – это центр отдыха и туризма Саратовской области. В соответствии с распоряжением Правительства Саратовской области от 11 марта 2022 г. № 79-Пр территория муниципального образования город Хвалынск признана курортом местного значения.

Муниципальное образование город Хвалынск занимает значительную территорию Хвалынского муниципального района и расположено на правом берегу р. Волга.

Расположение муниципального образования в зоне влияния Балаковской агломерации на главной планировочной и транспортной оси определяет город Хвалынск как один из центров системы расселения в правобережной части Саратовской области.

С учетом сложившейся планировки территории населенных пунктов и существующего землепользования, материалам лесоустройства, правоустанавливающих документов на землю были изменены границы город Хвалынск, село Ивановка, село Подлесное, поселок санаторий «Родник», поселок отделение совхоза «Черемшанский», поселок Черемшаны № 1, поселок Черемшаны № 2.

Увеличение территории обусловлено перспективным развитием туристкой отрасли согласно Стратегии развития туризма на территории Саратовской области на период до 2030 года» (постановление Правительства Саратовской области от 11 апреля 2023 года № 320-П).

В таблице 6.2.1 представлена общая информация по землям, включаемым и исключаемым из границ населенных пунктов.

6.2 Территориальные ресурсы

С целью определения территориальных ресурсов для развития городского поселения на стадии генерального плана, была выполнена оценка территории, в процессе которой были определены:

- планировочные ограничения в использовании территорий населенных пунктов;
- источники негативного воздействия на окружающую среду и ареалы этого воздействия;
- степень соответствия основных видов функционального использования территорий их местоположению, требованиям нормативного использования;
- зоны с особыми условиями использования территории.

Оценивались территории в пределах застройки, а также прилегающие к ним территории МО. Особое внимание уделено зонам с особыми условиями использования территории, обусловленных действиями природно-экологических и санитарно-гигиенических ограничений, представляющих определенные препятствия к осуществлению тех или иных функций.

В результате оценки выбраны наиболее предпочтительные по комплексу факторов территории, на которых возможна организация жилых, общественно-деловых.

На основе результатов оценки рекомендовано территориальное развитие муниципального образования, проектное функциональное зонирование и укрупненная планировочная структура территории.

Таблица 6.2.1 Перечень земельных участков, которые включались в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования город Хвалынск, или исключались из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Мероприятие	Цель планируемого использования земельного участка
1	64:37:060401:279	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
2	64:37:060401:322	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
3	64:37:060401:361	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
4	64:37:060401:394	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
5	64:37:060401:395	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
6	64:37:060405:88	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов

7	64:37:060405:89	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
8	64:37:060405:90	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
9	64:37:060406:2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
10	64:37:060701:65	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
11	64:37:090601:267	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
12	64:37:000000:1659	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
13	64:37:000000:1668	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
14	64:37:000000:1671	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики,	Включение в границы	Земли населенных пунктов

		земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
15	64:37:000000:1676	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
16	64:37:060405:329	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
17	64:37:060801:384	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
18	64:49:000000:6853	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
19	64:49:010401:2	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
20	64:49:020401:17	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
21	64:49:020401:19	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
22	64:49:020401:21	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
23	64:49:020401:22	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
24	64:49:020401:23	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
25	64:49:020401:24	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
26	64:49:020401:25	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
27	64:49:020401:26	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
28	64:49:020401:28	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
29	64:49:020401:37	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
30	64:49:020401:38	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
31	64:49:020403:2	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
32	64:49:020616:13	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
33	64:49:000000:6881	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
34	64:49:020401:20	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
35	64:37:060401:311	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов

36	64:37:060401:314	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
37	64:37:060601:27	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
38	64:37:060701:55	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
39	64:37:060801:283	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
40	64:37:000000:1585	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
41	64:37:000000:1595	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
42	64:37:000000:1688	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
43	64:37:000000:1689	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
44	64:37:000000:1694	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
45	64:37:000000:2225	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
46	64:37:000000:2310	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
47	64:37:060101:13	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
48	64:37:060201:16	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
49	64:37:060201:22	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
50	64:37:060301:35	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
51	64:37:060302:217	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
52	64:37:060302:471	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
53	64:37:060303:129	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
54	64:37:060303:147	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
55	64:37:060303:15	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
56	64:37:060303:178	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
57	64:37:060303:179	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
58	64:37:060303:180	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
59	64:37:060303:206	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
60	64:37:060303:215	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
61	64:37:060303:220	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
62	64:37:060303:222	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
63	64:37:060303:223	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
64	64:37:060303:227	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
65	64:37:060303:235	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
66	64:37:060303:240	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
67	64:37:060303:266	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
68	64:37:060303:290	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
69	64:37:060303:3	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
70	64:37:060303:305	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
71	64:37:060303:315	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов

72	64:37:060303:318	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
73	64:37:060303:5	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
74	64:37:060303:541	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
75	64:37:060303:89	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
76	64:37:060303:90	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
77	64:37:060303:92	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
78	64:37:060401:10	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
79	64:37:060401:116	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
80	64:37:060401:126	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
81	64:37:060401:127	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
82	64:37:060401:167	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
83	64:37:060401:170	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
84	64:37:060401:171	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
85	64:37:060401:174	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
86	64:37:060401:175	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
87	64:37:060401:176	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
88	64:37:060401:177	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
89	64:37:060401:178	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
90	64:37:060401:179	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
91	64:37:060401:180	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
92	64:37:060401:181	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
93	64:37:060401:182	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
94	64:37:060401:183	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
95	64:37:060401:184	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
96	64:37:060401:195	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
97	64:37:060401:196	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
98	64:37:060401:198	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
99	64:37:060401:199	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
100	64:37:060401:200	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
101	64:37:060401:201	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
102	64:37:060401:203	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
103	64:37:060401:204	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
104	64:37:060401:205	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
105	64:37:060401:211	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
106	64:37:060401:213	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
107	64:37:060401:214	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов

108	64:37:060401:215	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
109	64:37:060401:217	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
110	64:37:060401:259	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
111	64:37:060401:260	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
112	64:37:060401:261	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
113	64:37:060401:262	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
114	64:37:060401:264	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
115	64:37:060401:266	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
116	64:37:060401:268	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
117	64:37:060401:270	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
118	64:37:060401:272	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
119	64:37:060401:273	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
120	64:37:060401:275	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
121	64:37:060401:276	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
122	64:37:060401:277	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
123	64:37:060401:283	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
124	64:37:060401:286	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
125	64:37:060401:287	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
126	64:37:060401:288	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
127	64:37:060401:29	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
128	64:37:060401:293	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
129	64:37:060401:294	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
130	64:37:060401:295	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
131	64:37:060401:296	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
132	64:37:060401:297	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
133	64:37:060401:299	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
134	64:37:060401:300	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
135	64:37:060401:301	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
136	64:37:060401:304	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
137	64:37:060401:305	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
138	64:37:060401:306	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
139	64:37:060401:307	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
140	64:37:060401:308	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
141	64:37:060401:309	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
142	64:37:060401:320	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
143	64:37:060401:321	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов

144	64:37:060401:324	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
145	64:37:060401:325	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
146	64:37:060401:326	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
147	64:37:060401:327	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
148	64:37:060401:328	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
149	64:37:060401:334	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
150	64:37:060401:338	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
151	64:37:060401:339	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
152	64:37:060401:34	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
153	64:37:060401:340	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
154	64:37:060401:341	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
155	64:37:060401:343	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
156	64:37:060401:356	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
157	64:37:060401:359	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
158	64:37:060401:360	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
159	64:37:060401:363	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
160	64:37:060401:364	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
161	64:37:060401:365	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
162	64:37:060401:366	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
163	64:37:060401:367	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
164	64:37:060401:368	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
165	64:37:060401:369	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
166	64:37:060401:371	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
167	64:37:060401:372	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
168	64:37:060401:373	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
169	64:37:060401:374	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
170	64:37:060401:375	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
171	64:37:060401:376	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
172	64:37:060401:377	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
173	64:37:060401:378	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
174	64:37:060401:379	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
175	64:37:060401:380	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
176	64:37:060401:381	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
177	64:37:060401:383	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
178	64:37:060401:384	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
179	64:37:060401:385	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов

180	64:37:060401:387	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
181	64:37:060401:388	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
182	64:37:060401:39	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
183	64:37:060401:391	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
184	64:37:060401:392	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
185	64:37:060401:52	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
186	64:37:060401:606	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
187	64:37:060401:607	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
188	64:37:060401:608	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
189	64:37:060401:610	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
190	64:37:060401:618	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
191	64:37:060401:62	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
192	64:37:060401:620	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
193	64:37:060401:629	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
194	64:37:060401:630	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
195	64:37:060401:631	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
196	64:37:060401:632	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
197	64:37:060401:633	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
198	64:37:060401:635	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
199	64:37:060401:636	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
200	64:37:060401:637	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
201	64:37:060401:638	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
202	64:37:060401:639	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
203	64:37:060401:640	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
204	64:37:060401:642	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
205	64:37:060401:643	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
206	64:37:060401:644	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
207	64:37:060401:645	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
208	64:37:060401:646	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
209	64:37:060401:647	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
210	64:37:060401:648	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
211	64:37:060401:65	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
212	64:37:060401:7	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
213	64:37:060401:76	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
214	64:37:060401:79	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
215	64:37:060401:86	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов

216	64:37:060403:1	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
217	64:37:060403:10	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
218	64:37:060403:16	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
219	64:37:060403:19	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
220	64:37:060403:20	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
221	64:37:060403:25	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
222	64:37:060403:27	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
223	64:37:060403:308	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
224	64:37:060403:31	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
225	64:37:060403:34	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
226	64:37:060403:38	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
227	64:37:060403:39	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
228	64:37:060403:4	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
229	64:37:060403:50	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
230	64:37:060403:7	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
231	64:37:060403:71	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
232	64:37:060403:86	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
233	64:37:060403:95	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
234	64:37:060403:97	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
235	64:37:060405:10	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
236	64:37:060405:11	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
237	64:37:060405:114	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
238	64:37:060405:12	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
239	64:37:060405:13	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
240	64:37:060405:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
241	64:37:060405:19	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
242	64:37:060405:2	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
243	64:37:060405:21	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
244	64:37:060405:22	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
245	64:37:060405:23	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
246	64:37:060405:24	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
247	64:37:060405:25	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
248	64:37:060405:26	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
249	64:37:060405:27	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
250	64:37:060405:29	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
251	64:37:060405:3	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов

252	64:37:060405:30	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
253	64:37:060405:31	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
254	64:37:060405:32	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
255	64:37:060405:327	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
256	64:37:060405:328	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
257	64:37:060405:33	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
258	64:37:060405:330	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
259	64:37:060405:331	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
260	64:37:060405:34	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
261	64:37:060405:36	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
262	64:37:060405:37	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
263	64:37:060405:39	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
264	64:37:060405:40	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
265	64:37:060405:41	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
266	64:37:060405:42	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
267	64:37:060405:45	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
268	64:37:060405:49	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
269	64:37:060405:6	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
270	64:37:060405:62	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
271	64:37:060405:7	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
272	64:37:060405:70	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
273	64:37:060405:80	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
274	64:37:060405:81	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
275	64:37:060405:85	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
276	64:37:060405:9	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
277	64:37:060405:91	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
278	64:37:060405:98	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
279	64:37:060406:3	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
280	64:37:060601:260	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
281	64:37:060601:261	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
282	64:37:060601:3	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
283	64:37:060701:11	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
284	64:37:060701:282	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
285	64:37:060701:57	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
286	64:37:060701:64	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
287	64:37:060705:115	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов

288	64:37:060705:41	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
289	64:37:060705:43	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
290	64:37:060709:29	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
291	64:37:060710:130	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
292	64:37:060710:132	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
293	64:37:060710:133	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
294	64:37:060710:24	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
295	64:37:060710:27	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
296	64:37:060710:48	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
297	64:37:060710:58	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
298	64:37:060710:59	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
299	64:37:060710:60	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
300	64:37:060710:61	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
301	64:37:060801:10	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
302	64:37:060801:108	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
303	64:37:060801:110	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
304	64:37:060801:111	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
305	64:37:060801:122	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
306	64:37:060801:13	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
307	64:37:060801:131	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
308	64:37:060801:139	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
309	64:37:060801:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
310	64:37:060801:15	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
311	64:37:060801:157	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
312	64:37:060801:158	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
313	64:37:060801:16	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
314	64:37:060801:163	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
315	64:37:060801:165	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
316	64:37:060801:169	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
317	64:37:060801:17	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
318	64:37:060801:170	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
319	64:37:060801:171	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
320	64:37:060801:173	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
321	64:37:060801:18	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
322	64:37:060801:19	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
323	64:37:060801:20	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов

324	64:37:060801:205	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
325	64:37:060801:206	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
326	64:37:060801:207	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
327	64:37:060801:208	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
328	64:37:060801:210	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
329	64:37:060801:214	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
330	64:37:060801:215	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
331	64:37:060801:218	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
332	64:37:060801:219	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
333	64:37:060801:233	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
334	64:37:060801:238	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
335	64:37:060801:239	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
336	64:37:060801:247	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
337	64:37:060801:248	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
338	64:37:060801:250	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
339	64:37:060801:259	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
340	64:37:060801:261	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
341	64:37:060801:263	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
342	64:37:060801:264	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
343	64:37:060801:266	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
344	64:37:060801:267	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
345	64:37:060801:268	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
346	64:37:060801:269	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
347	64:37:060801:270	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
348	64:37:060801:272	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
349	64:37:060801:286	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
350	64:37:060801:291	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
351	64:37:060801:292	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
352	64:37:060801:297	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
353	64:37:060801:304	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
354	64:37:060801:306	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
355	64:37:060801:313	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
356	64:37:060801:315	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
357	64:37:060801:320	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
358	64:37:060801:324	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
359	64:37:060801:327	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов

360	64:37:060801:332	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
361	64:37:060801:333	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
362	64:37:060801:335	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
363	64:37:060801:336	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
364	64:37:060801:337	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
365	64:37:060801:338	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
366	64:37:060801:339	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
367	64:37:060801:340	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
368	64:37:060801:341	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
369	64:37:060801:342	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
370	64:37:060801:343	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
371	64:37:060801:344	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
372	64:37:060801:345	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
373	64:37:060801:346	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
374	64:37:060801:347	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
375	64:37:060801:349	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
376	64:37:060801:353	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
377	64:37:060801:356	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
378	64:37:060801:364	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
379	64:37:060801:37	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
380	64:37:060801:374	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
381	64:37:060801:375	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
382	64:37:060801:376	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
383	64:37:060801:377	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
384	64:37:060801:378	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
385	64:37:060801:379	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
386	64:37:060801:38	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
387	64:37:060801:380	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
388	64:37:060801:385	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
389	64:37:060801:39	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
390	64:37:060801:392	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
391	64:37:060801:393	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
392	64:37:060801:394	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
393	64:37:060801:396	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
394	64:37:060801:397	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
395	64:37:060801:398	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов

396	64:37:060801:399	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
397	64:37:060801:4	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
398	64:37:060801:40	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
399	64:37:060801:400	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
400	64:37:060801:401	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
401	64:37:060801:402	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
402	64:37:060801:403	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
403	64:37:060801:404	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
404	64:37:060801:405	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
405	64:37:060801:41	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
406	64:37:060801:412	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
407	64:37:060801:413	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
408	64:37:060801:414	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
409	64:37:060801:415	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
410	64:37:060801:416	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
411	64:37:060801:418	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
412	64:37:060801:419	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
413	64:37:060801:42	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
414	64:37:060801:424	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
415	64:37:060801:426	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
416	64:37:060801:427	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
417	64:37:060801:43	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
418	64:37:060801:432	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
419	64:37:060801:433	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
420	64:37:060801:434	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
421	64:37:060801:435	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
422	64:37:060801:437	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
423	64:37:060801:438	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
424	64:37:060801:439	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
425	64:37:060801:44	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
426	64:37:060801:45	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
427	64:37:060801:55	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
428	64:37:060801:56	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
429	64:37:060801:60	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
430	64:37:060801:61	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
431	64:37:060801:650	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов

432	64:37:060801:651	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
433	64:37:060801:653	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
434	64:37:060801:654	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
435	64:37:060801:655	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
436	64:37:060801:656	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
437	64:37:060801:658	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
438	64:37:060801:660	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
439	64:37:060801:662	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
440	64:37:060801:663	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
441	64:37:060801:664	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
442	64:37:060801:666	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
443	64:37:060801:67	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
444	64:37:060801:68	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
445	64:37:060801:71	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
446	64:37:060801:72	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
447	64:37:060801:73	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
448	64:37:060801:75	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
449	64:37:060801:77	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
450	64:37:060801:78	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
451	64:37:060801:85	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
452	64:37:060801:9	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
453	64:37:060801:90	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
454	64:37:060801:91	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
455	64:37:060801:92	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
456	64:37:060801:93	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
457	64:37:060801:96	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
458	64:37:060802:1	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
459	64:37:060802:10	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
460	64:37:060802:126	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
461	64:37:060802:13	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
462	64:37:060802:17	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
463	64:37:060802:2	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
464	64:37:060802:206	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
465	64:37:060802:207	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
466	64:37:060802:220	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
467	64:37:060802:221	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов

468	64:37:060802:222	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
469	64:37:060802:223	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
470	64:37:060802:232	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
471	64:37:060802:27	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
472	64:37:060802:30	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
473	64:37:060802:35	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
474	64:37:060802:4	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
475	64:37:060802:45	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
476	64:37:060802:464	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
477	64:37:060802:48	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
478	64:37:060802:49	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
479	64:37:060802:5	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
480	64:37:060802:58	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
481	64:37:060802:59	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
482	64:37:060802:91	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
483	64:37:060802:97	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
484	64:37:000000:2027	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
485	64:37:000000:2034	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
486	64:37:000000:2150	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
487	64:37:000000:2151	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
488	64:37:000000:2152	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
489	64:37:000000:2153	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
490	64:37:000000:2291	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
491	64:37:000000:2293	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
492	64:37:000000:2318	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
493	64:37:000000:2323	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
494	64:37:000000:2354	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
495	64:37:000000:2389	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
496	64:37:000000:2414	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
497	64:37:000000:2435	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
498	64:37:000000:2676	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
499	64:37:000000:2724	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
500	64:37:000000:2813	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
501	64:37:060401:331	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
502	64:37:060401:337	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
503	64:37:060401:342	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов

504	64:37:060401:353	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
505	64:37:060401:355	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
506	64:37:060401:357	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
507	64:37:060401:390	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
508	64:37:060401:393	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
509	64:37:060401:634	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
510	64:37:060801:409	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
511	64:37:060801:410	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
512	64:37:060801:411	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
513	64:37:060801:417	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
514	64:37:060801:420	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
515	64:37:060801:421	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
516	64:37:060801:423	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
517	64:37:060801:436	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
518	64:37:060801:659	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
519	64:37:060801:661	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
520	64:37:060801:665	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
521	64:37:060802:227	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
522	64:37:060802:236	Земли сельскохозяйственного назначения	Включение в границы	Земли населенных пунктов
523	64:49:010124:255	Категория не установлена	Включение в границы	Земли населенных пунктов
524	64:49:020411:6	Земли населенных пунктов	Исключение из границ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
525	64:37:060802:104	Земли населенных пунктов	Исключение из границ	Земли сельскохозяйственного назначения
526	64:37:060802:107	Земли населенных пунктов	Исключение из границ	Земли сельскохозяйственного назначения
527	64:37:060802:109	Земли населенных пунктов	Исключение из границ	Земли сельскохозяйственного назначения
528	64:37:060802:114	Земли населенных пунктов	Исключение из границ	Земли сельскохозяйственного назначения
529	64:37:060802:117	Земли населенных пунктов	Исключение из границ	Земли сельскохозяйственного назначения

530	64:37:060802:131	Земли населенных пунктов	Исключение из границ	Земли сельскохозяйственного назначения
531	64:37:060802:132	Земли населенных пунктов	Исключение из границ	Земли сельскохозяйственного назначения
532	64:37:060802:133	Земли населенных пунктов	Исключение из границ	Земли сельскохозяйственного назначения
533	64:37:060802:136	Земли населенных пунктов	Исключение из границ	Земли сельскохозяйственного назначения
534	64:37:060802:139	Земли населенных пунктов	Исключение из границ	Земли сельскохозяйственного назначения
535	64:37:060802:147	Земли населенных пунктов	Исключение из границ	Земли сельскохозяйственного назначения
536	64:37:060802:154	Земли населенных пунктов	Исключение из границ	Земли сельскохозяйственного назначения
537	64:37:060802:162	Земли населенных пунктов	Исключение из границ	Земли сельскохозяйственного назначения
538	64:37:060802:178	Земли населенных пунктов	Исключение из границ	Земли сельскохозяйственного назначения
539	64:37:060802:192	Земли населенных пунктов	Исключение из границ	Земли сельскохозяйственного назначения
540	64:37:060802:195	Земли населенных пунктов	Исключение из границ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
541	64:37:060802:204	Земли населенных пунктов	Исключение из границ	Земли сельскохозяйственного назначения
542	64:37:060802:64	Земли населенных пунктов	Исключение из границ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
543	64:37:060802:93	Земли населенных пунктов	Исключение из границ	Земли сельскохозяйственного назначения

544	64:37:060802:94	Земли населенных пунктов	Исключение из границ	Земли сельскохозяйственного назначения
545	64:37:060803:4	Земли населенных пунктов	Исключение из границ	Земли сельскохозяйственного назначения
546	64:37:000000:1478	Земли населенных пунктов	Исключение из границ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
547	64:37:000000:1479	Земли населенных пунктов	Исключение из границ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

6.3 Функциональное зонирование

Функциональное зонирование населенных пунктов произведено в соответствии с общей территориальной структурой производства, конкретным размещением основных и второстепенных планировочных элементов, природными условиями.

В результате функционального зонирования вся территория муниципального образования делится на отдельные участки с рекомендуемыми для них различными видами и режимами хозяйственного использования, соответствующим градостроительным, экологическим, противопожарным и другим действующим нормам.

Основными принципами предлагаемого функционального зонирования территории являются:

- современное использование территории;
- концентрация социальной инфраструктуры и населения
- градостроительных ограничений;
- положения Земельного, Водного, Градостроительного кодексов Российской Федерации.

По характеру преимущественной деятельности в городе выделяются основные типы функциональных зон:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур;
- зона сельскохозяйственного назначения;
- зона рекреационного назначения;
- зона специального назначения;
- иные функциональные зоны.

1. Жилые зоны – предназначены для преимущественного жилищного строительства в границах населенных пунктов. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду

2. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и

коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

4. В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться: зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими); зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

5. В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

6. В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Параметры функциональных зон представлены в таблице 6.3.1.

Границы функциональных зон отображены на картографических материалах генерального плана.

Таблица 6.3.1 Параметры функциональных зон, выделенных на картах функционального зонирования муниципального образования город Хвалынск

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Индексы зон в ПЗЗ	Параметры функциональных зон	
			Площадь, га	Максимальная этажность и коэффициент застройки
город Хвалынск				
1	**Жилые зоны, в том числе**		**495,06**	
1.1	Жилые зоны	МЖЗ	8,02	максимальный коэффициент застройки – 80 %.
1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж1	473,52	максимальная этажность – 3; максимальный процент застройки – 50 %.
1.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Ж2	13,52	максимальная этажность – 8 (включая мансардный); максимальный процент застройки – 70 %.
2	**Общественно-деловые зоны, в том числе**		**90,95**	максимальный процент застройки – 80 %.
2.1	Общественно-деловые зоны	ЗКР	36,79	в соответствии с ППТ
2.2	Многофункциональная общественно-деловая зона	ОД1	10,77	в соответствии с ППТ
2.3	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	ОДЗ	12,1	в соответствии с ППТ
2.4	Зоны специализированной общественной застройки	ОД2	19,06	в соответствии с ППТ
2.5	Зона исторической застройки	ИЗ	12,23	в соответствии с ППТ
3	**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**		**332,49**	
3.1	Производственная зона	П3	109,5	максимальная плотность застройки – 54-52 %.
3.2	Коммунально–складская зона	П4	31,33	в соответствии с ППТ
3.3	Зона инженерной инфраструктуры	И	25,29	в соответствии с ППТ
3.4	Зона транспортной инфраструктуры	Т	166,37	в соответствии с ППТ
4	**Зоны сельскохозяйственного назначения**		**1637,25**	
4.1	Зона сельскохозяйственных угодий	СХ1	1544,26	–
4.2	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	СХ2	82,78	минимальная площадь з/у – 600 м^2
4.3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	СХ3	10,21	в соответствии с ППТ
5	**Зоны рекреационного назначения**		**363,53**	
5.1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Р2	4,28	в соответствии с ППТ
5.2	Зоны рекреационного назначения	Р1	293,1	в соответствии с ППТ
5.3	Зона отдыха	Р3	65,38	в соответствии с ППТ
5.4	Иные рекреационные зоны	Р4	0,77	в соответствии с ППТ
6	**Зоны специального назначения**		**36,68**	
6.1	Зоны специального назначения	СН1	0,39	в соответствии с ППТ
6.2	Зона кладбищ	СН2	33,9	в соответствии с ППТ
6.3	Зона озелененных территорий специального назначения	СН3	2,39	в соответствии с ППТ

7	**Зоны природного ландшафта**		**5,64**	
7.1	Зона акваторий	В	5,64	–
8	**Иные зоны**	ОТ	**175,71**	
ВСЕГО:		**3137,31**		
село Ивановка				
1	**Жилые зоны, в том числе**		**81,84**	
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж1	81,84	максимальная этажность – 3; максимальный процент застройки – 50 %.
2	**Общественно-деловые зоны, в том числе**		**0,52**	
2.1	Зоны специализированной общественной застройки	ОД2	0,52	в соответствии с ППТ
3	**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**		**3,8**	
3.1	Зона инженерной инфраструктуры	И	1,36	в соответствии с ППТ
3.2	Зона транспортной инфраструктуры	Т2	2,44	в соответствии с ППТ
4	**Зоны рекреационного назначения**		**2,1**	
4.1	Зоны рекреационного назначения	Р1	2,1	в соответствии с ППТ
5	**Зоны специального назначения**		**2,47**	
5.1	Зона кладбищ	СН2	2,47	в соответствии с ППТ
6	**Иные зоны**	ОТ	**15,59**	
ВСЕГО:		**106,32**		
село Подлесное				
1	**Жилые зоны, в том числе**		**69,14**	
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж1	69,14	максимальная этажность – 3; максимальный процент застройки – 50 %.
2	**Зоны сельскохозяйственного назначения**		**2,93**	
2.1	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	СХ3	2,93	в соответствии с ППТ
ВСЕГО:		**72,07**		
поселок Черемшаны № 1				
1	**Жилые зоны, в том числе**		**8,55**	
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж1	8,55	максимальная этажность – 3; максимальный процент застройки – 50 %.
2	**Зоны рекреационного назначения**		**2,62**	
2.1	Зоны рекреационного назначения	Р1	2,62	в соответствии с ППТ
ВСЕГО:		**11,17**		
поселок санаторий «Родник»				
1	**Жилые зоны, в том числе**		**3,45**	
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж1	3,45	максимальная этажность – 3; максимальный процент застройки – 50 %.
ВСЕГО:		**3,45**		
поселок отделение совхоза «Черемшанский»				
1	**Жилые зоны, в том числе**		**13,9**	
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж1	13,9	максимальная этажность – 3; максимальный процент застройки – 50 %.
ВСЕГО:		**13,9**		
поселок Черемшаны № 2				
1	**Иные зоны**	ОТ	**0,15**	–
ВСЕГО:		**0,15**		

6.4 Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

На территории устанавливаемых функциональных зон предусматривается размещение следующих объектов капитального строительства:

Жилые зоны

В жилых зонах предусматривается размещение следующих объектов:

– индивидуальная жилая застройка;
– многоквартирная жилая застройка;
– для эксплуатации жилого дома.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Общественно-деловые зоны

В зоне делового, общественного и коммерческого назначения предусматривается размещение следующих объектов:

- административного назначения;
- многофункциональный обслуживающий, деловой и коммерческий центр;
- центральный рынок, иные рынки и объекты розничной торговли;
- бизнес-центры;
- гостиницы;
- спортивные сооружения;
- многофункциональные культурно-развлекательные центры;
- учреждения дополнительного образования детей;
- торговые комплексы, магазины;
- дошкольные учреждения;
- стадионы;
- учреждения культуры;
- общественного питания;
- объекты отправления культа;
- иные объекты делового, финансового назначения, и объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Зона размещения объектов образовательного назначения и здравоохранения предусматривается размещение следующих объектов:

- учреждения здравоохранения;
- учреждения социальной защиты;
- школы;
- детские сады;
- учреждения дополнительного образования детей;
- среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений;
- спортивные объекты.

Производственные зоны

В зоне промышленных и коммунально-складских объектов предусматривается размещение следующих объектов:

- промышленные предприятия, производства и переработки продукции с различными нормативами воздействия на окружающую среду;
- административные здания;
- склады;
- автомобильные стоянки и объекты автомобильного сервиса.

Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры

В зоне транспортной инфраструктуры предусматривается размещение следующих объектов:

- мосты;
- путепроводы;
- транспортные развязки;
- пешеходные мосты;
- автомобильные стоянки и объекты автомобильного сервиса;
- гаражи, гаражные кооперативы;
- АЗС, АГЗС.

В зоне объектов инженерной инфраструктуры предусматривается размещение следующих объектов:

- электроподстанции;
- АТС;
- КНС, ГКНС;
- котельные;
- ГРС, ГГРП, ГРП;
- антенно-мачтовые сооружения объектов связи.

Зоны сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями – используется для ведения сельского хозяйства, создания лесных насаждений для обеспечения защиты земель от негативного воздействия, для научно-исследовательских и учебных целей.

Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения предназначена для размещения объектов, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, ведения дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Зоны специального назначения

В зоне специального назначения, связанной с государственными объектами, предусматривается размещение следующих объектов:

– объекты, находящиеся в собственности Российской федерации;
– военные объекты.

В зоне специального назначения, связанной с захоронениями, предусматривается размещение:

– кладбища
– объекты отправления культа.

В зоне специального назначения, предназначенной для размещения объектов хранения и переработки отходов производства и потребления, предусматривается размещение:

– кладбища
– объекты для размещения и переработки отходов.

Зоны рекреационного назначения

В зоне рекреации предусматривается размещение следующих объектов:

– парки, сады, скверы, бульвары;
– спортивные объекты;
– детские площадки;
– городские леса, лесопарки;
– иные объекты рекреационного назначения, предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

6.5 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского поселения на комплексное развитие территории

Комплекс мероприятий по развитию объектов местного значения муниципального образования г. Хвалынск в рамках Проекта внесения изменений в Генеральный план направлен на обеспечение реализации полномочий муниципального образования, на обеспечение возможности развития его экономики в целом с учетом приоритетных направлений, заложенных в стратегических документах комплексного социально-экономического развития.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в составе Генерального плана городского поселения необходимо дать предложения по размещению, видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектах местного значения в следующих областях:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана муниципального округа или генерального плана городского округа;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, муниципального округа, городского округа.

Согласно действующим нормативно-правовым актам при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции населенных пунктов и территорий, должен соблюдаться комплекс ограничений, обеспечивающих благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека и функционирования природных экосистем.

Среди ограничений, которые должны быть приняты во внимание, выделяются зоны с особыми условиями использования территории.

Перечень зон с особыми условиями территорий и нормативные документы, регламентирующие вид и характеристики зон, приведены в разделе 6.6. Планировочные ограничения в составе Материалов по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план МО г. Хвалынск.

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции объектов местного значения, предусмотренных данным проектом, окажет непосредственное положительное влияние на повышение комфортности городской среды, оптимизацию экологической ситуации и улучшение здоровья населения, создаст

благоприятные условия для деловой и социальной инициативы, для развития Новониколаевского городского поселения.

Ниже представлена оценка возможного влияния планируемых объектов на комплексное развитие территории по разделам документа.

6.5.1. Объекты инженерной инфраструктуры

Объекты инженерной инфраструктуры городского поселения – комплекс инженерных сооружений и коммуникаций, обеспечивающих устойчивое развитие и функционирование МО г. Хвалынск. Проектные предложения по развитию систем инженерной инфраструктуры и размещению соответствующих объектов приведены в разделе 7. Материалов по обоснованию проекта.

Размещение планируемых объектов инженерной инфраструктуры произведено в соответствии с общими планировочными принципами Генерального плана в отношении формирования территорий комплексной жилой застройки и развития застроенных территорий, улучшение производственных зон, освоения новых инвестиционных площадок, обслуживающих и других объектов. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры размещены в соответствующих функциональных зонах и отражены на Карте планируемого размещения объектов местного значения городского поселения.

Объекты инженерной инфраструктуры местного значения требуют установления зон с особыми условиями использования территорий. К таким зонам относятся:

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- санитарные разрывы от инженерных коммуникаций;
- охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры;

Мероприятия в сфере развития инженерной инфраструктуры будут способствовать развитию экономики поселения в целом, с учетом приоритетных направлений, а также обеспечат потребности развития градостроительной деятельности.

6.5.2. Транспортная инфраструктура

Планируемые мероприятия по объектам местного значения в области автомобильных дорог местного значения и других объектов транспортной инфраструктуры выполнены с учетом мероприятий, изложенных в документах федерального, регионального и местного уровней. Развитие транспортного обслуживания и размещение объектов транспортной инфраструктуры,

предусмотренное в проекте внесения изменений в Генеральный план, базируется на положениях действующего Генерального плана, а также положения Схем территориального планирования Саратовской области и Хвалынского района.

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры и размещению соответствующих объектов приведены в разделе 7. Инженерная и транспортная инфраструктура Материалов по обоснованию проекта.

Реализация мероприятий по размещению объектов транспортной инфраструктуры способно оказать следующее влияние на успешное экономическое развитие городского поселения:

- улучшится транспортная доступность административного центра для населения поселения, поселения и Хвалынского района в целом;
- уменьшится загруженность улиц;
- увеличится доступность объектов облуживания и зон рекреации;
- увеличится уровень комфортности передвижений, как в общественном, так и в личном транспорте;
- оптимизируется экологическая ситуация;
- будут сформированы благоустроенные пешеходные пространства.

Автомобильные дороги и другие элементы транспортной инфраструктуры могут быть зонами повышенной опасности для человека, так как здесь происходит совмещение потоков транспортных средств различного типа, объектов общественного транспорта с достаточно высокими скоростями передвижения связей. При строительстве объектов транспортной инфраструктуры должны учитываться требования создания безбарьерной среды для лиц с ограниченными возможностями, к которым относятся не только люди с ограниченными возможностями, но другие маломобильные категории населения, такие как люди пожилого возраста, жители и гости города с багажом, родители с детьми и т.п.

6.5.3. Объекты социального и бытового обслуживания

Расчетные показатели планируемых объектов обслуживания базируются на анализе обеспеченности населения объектами обслуживания местного значения и определения нормативного уровня показателей данных объектов (раздел 5. Сфера социального и бытового обслуживания, Материалы по обоснованию проекта).

Объекты местного значения отражены на Карте планируемого размещения объектов местного значения МО г. Хвалынск Хвалынского муниципального района Саратовской области в составе Положений по территориальному планированию.

Размещение планируемых объектов приведет к дальнейшему развитию сети объектов обслуживания, повышению качества оказываемых населению услуг, в том числе в сферах физической культуры и массового спорта, образования, оказания населению первичной медико-санитарной и амбулаторной помощи, культуры и искусства, рекреации. Осуществление указанных мероприятия послужит одним из факторов развития МО г. Хвалынск и Хвалынского муниципального района, повысит привлекательность территории для жителей поселения и мигрантов из других поселений и районов Саратовской области, будет способствовать росту инвестиционной привлекательности территории, качества и продолжительности жизни населения, послужит основной для дальнейшего формирования и осуществления мероприятий по развитию и благоустройству территории.

Объекты образования.

К объектам местного значения в области образования относятся следующие виды объектов:

- дошкольные образовательные организации (детские сады);
- общеобразовательные организации (общеобразовательные школы, гимназии, лицеи);
- организации дополнительного образования детей (центры дополнительного образования детей, дома детского творчества, станции юных натуралистов, детские школы искусств, детско-юношеские спортивные школы и др.).

Реализация планов строительства объектов образования местного значения должна может оказать мощный положительный эффект на уровень комфортности городской среды, доступность объектов повседневного обслуживания, что особенно важно для районов массового жилищного строительства. Также, уровень обеспеченности территории детскими образовательными организациями может впрямую повлиять на улучшение демографических показателей МО г. Хвалынск Хвалынского муниципального района Саратовской области.

6.5.4. Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

В целях обеспечения экологически безопасного развития территории в проекте заложено формирование современной системы обращения с отходами производства и потребления.

Размещение объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов должно производится с учетом организации санитарно-защитных зон в соответствии с видом объекта и нормативными требованиями.

Реализация мероприятий будет способствовать улучшению экологической безопасности муниципального образования, минимизации загрязнения водных ресурсов и почв.

6.6. Планировочные ограничения

Оценка возможностей градостроительного развития территории выполнена с учетом системы планировочных ограничений, основанных на требованиях Градостроительного кодекса Российской Федерации и действующих нормативных документов.

Земельные участки, включаемые в состав зон, не изымаются, но в их границах вводится особый режим, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зон.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории МО город Хвалынск находятся следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

1. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
2. Береговые полосы;
3. Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения;
4. Санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья;
5. Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения;
6. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций);
7. Охранная зона линий и сооружений связи;
8. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов;
9. Охранная зона объекта культурного наследия;
10. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

11. Защитная зона объекта культурного наследия;

12. Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (охранные зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети).

6.6.1. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

В границах водоохранных зон запрещаются:

4) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

5) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыб хозяйственного значения не установлены;

6) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

7) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

8) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

9) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

10) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

11) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса РФ ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы отображены в графической части проекта.

6.6.2. Береговые полосы

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации гидроэнергетических объектов в акваториях водных объектов, на участках береговой полосы (в том числе участках примыкания к гидроэнергетическим объектам), участках поймы устанавливаются охранные зоны с особыми условиями водопользования и использования участков береговой полосы (в том числе участков примыкания к гидроэнергетическим объектам). Правительство Российской Федерации утверждает положение об охранных зонах гидроэнергетических объектов, включающее в себя порядок установления охранных зон для указанных объектов, особые условия водопользования и использования участков береговой полосы (в том числе участков примыкания к гидроэнергетическим объектам) в их границах.

Особые условия пользования береговой полосой предусматривают ограничения при осуществлении в пределах этой полосы хозяйственной деятельности, которые устанавливаются для обеспечения безопасности судоходства.

Оценка соблюдения особых условий водопользования и использования участков береговой полосы (в том числе участков примыкания к гидроэнергетическим объектам) в границах охранных зон гидроэнергетических объектов, расположенных на водных объектах, которые в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» подлежат федеральному государственному экологическому контролю (надзору), осуществляется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным осуществлять федеральный государственный экологический контроль (надзор). Оценка соблюдения особых условий водопользования и использования участков береговой полосы (в том числе участков примыкания к гидроэнергетическим объектам) в границах охранных зон гидроэнергетических объектов, расположенных на водных объектах, которые в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» подлежат региональному государственному экологическому контролю

(надзору), осуществляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными осуществлять региональный государственный экологический контроль (надзор).

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых береговыми полосами водных объектов общего пользования (ч. 11 ст. 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Не допускается использовать береговую полосу для осуществления хозяйственной и иной деятельности, если такая деятельность несовместима с обеспечением безопасности судоходства (п. 7 ст. 10 Кодекса внутреннего водного транспорта Российской Федерации).

6.6.3. Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

В соответствии с постановлением Главного государственного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» границы третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения на водотоке вверх и вниз по течению совпадают с границами второго пояса. Боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3 - 5 километров, включая притоки. Границы третьего пояса поверхностного источника на водоеме полностью совпадают с границами второго пояса.

Третий пояс (пояс ограничений) включает территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

Запрещаются закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

Запрещается размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

6.6.4. Санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 N 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее – санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Размер санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII и приложениями 1 - 6 к настоящим санитарным правилам. Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых постановлением главного государственного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74 не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также для объектов I - III классов опасности разрабатывается проект ориентировочного размера санитарно-защитной зоны.

Для магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения). Рекомендуемые минимальные размеры санитарных разрывов приведены в приложениях 1 - 6 настоящего документа.

Рекомендуемые минимальные расстояния от магистральных нефтепроводов до городов, поселков и отдельных малоэтажных жилищ устанавливаются:

- при диаметре до 300 мм - от 50 до 75 метров;
- при диаметре 300 мм - 600 мм - от 50 до 100 метров;
- при диаметре 600 мм - 1000 мм - от 75 до 150 метров;
- при диаметре 1000 мм - 1400 мм - от 100 до 200 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния от магистральных нефтепроводов до гидротехнических сооружений устанавливаются в размере 300 метров, а до водозаборов - в размере 3000 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния от магистральных нефтепроводов, предназначенных для транспортировки нефти с высокими коррозирующими свойствами, от продуктопроводов, транспортирующих высокотоксичные, раздражающие газы и жидкости, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае при обязательном увеличении размеров не менее чем в 3 раза.

Рекомендуемые минимальные расстояния от магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, до городов и других населенных пунктов, коллективных садов и дачных поселков, тепличных комбинатов, отдельных общественных зданий с массовым скоплением людей, отдельных малоэтажных зданий, а также до полевых станов устанавливаются:

- для трубопроводов I класса:
- при диаметре до 300 мм – от 75 до 100 метров;
- при диаметре 300 мм – 600 мм – от 125 до 150 метров;
- при диаметре 600 мм – 800 мм – от 150 до 200 метров;
- при диаметре 800 мм – 1000 мм – от 200 до 250 метров;
- при диаметре 1000 мм – 1200 мм – от 250 до 300 метров;
- при диаметре более 1200 мм – от 300 до 350 метров;
- для трубопроводов II класса:
- при диаметре до 300 мм – 75 метров;
- при диаметре свыше 300 мм – от 100 до 125 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния от магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, до магистральных оросительных каналов, рек, водоемов и водозаборных сооружений устанавливаются 25 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния от магистральных трубопроводов, предназначенных для транспортировки сжиженных углеводородных газов, до городов, населенных пунктов, дачных поселков и сельскохозяйственных угодий (санитарные полосы отчуждения) устанавливаются:

- при диаметре до 150 мм – от 100 до 150 метров;
- при диаметре 150 – 300 мм – от 175 до 250 метров;
- при диаметре 300 – 500 мм – от 350 до 500 метров;
- при диаметре 500 – 1000 мм – от 800 до 1000 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния при прокладке магистральных трубопроводов, предназначенных для транспортировки сжиженных углеводородных газов, увеличиваются в 2 раза для I класса и в 1,5 раза – для II класса.

В районах Крайнего Севера при диаметре магистральных трубопроводов, предназначенных для транспортировки сжиженных углеводородных газов, свыше 1000 мм рекомендуемое минимальное расстояние устанавливается не менее 700 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния магистральных газопроводов, транспортирующих природный газ с высокими коррозирующими свойствами, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае, а также по опыту эксплуатации, но не менее 2 километров.

6.6.5. Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномерзлых грунтах независимо от материала труб – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы – в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода – для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов – для многониточных.

В пределах охранной зоны запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

6.6.6. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2019 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередач на следующих расстояниях:

- до 1 кВ – 2м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);
- 1–20 кВ – 10м (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);
- 35 – 15м;
- 110 – 20 м.

Охранная зона трансформаторных подстанций, согласно постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 №160, соответствует охранной зоне высшего напряжения воздушной линии электропередач.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

2. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 1, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

3. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

4. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 3 , без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

6.6.7. Охранная зона линий и сооружений связи

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются в связи с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти лини и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и

кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое.

6.6.8. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

СП 42.13330.2016.* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СП 62.13330.2011*. «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны.

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны.

Размер санитарно-защитной зоны для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) устанавливается с учетом суммарных выбросов и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в промышленную зону, промышленный узел (комплекс). Для них устанавливается единая расчетная санитарно-защитная зона, и после подтверждения расчетных параметров данными натурных исследований и измерений, оценки риска для здоровья населения окончательно устанавливается размер санитарно-защитной зоны. Оценка риска для здоровья населения проводится для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса), в состав которых входят объекты I и II классов опасности.

Для промышленных объектов и производств, входящих в состав промышленных зон, промышленный узлов (комплексов) санитарно-защитная зона может быть установлена индивидуально для каждого объекта.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства): нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте– и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

6.6.9. Охранная зона объекта культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» охранная зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Сведения о границах территории объекта культурного наследия, об ограничениях использования объекта недвижимого имущества, находящегося в границах территории объекта культурного наследия, вносятся в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений, не является основанием для несоблюдения требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, установленных земельным законодательством Российской Федерации и статьей 5.1 Закона.

В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление

ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

6.6.10. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

В данной зоне в той или иной степени ограничивается новое строительство с тем, чтобы вновь возводимые здания не угрожали сохранению объектов культурного наследия и не затрудняли их визуальное восприятие.

В указанных целях перечень ограничений в части строительства в зоне регулирования застройки может включать требования к высотности, максимальному проценту застройки, архитектурно-стилистическим характеристикам строений (в т. ч. особенностям оформления фасадов), объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам (угол наклона кровли, мансарда, слуховые окна, эркеры и т. д.), использованию определенных строительных и отделочных материалов.

Также в зонах регулирования застройки устанавливаются требования к осуществлению капремонта и реконструкции объектов недвижимости, в т. ч. в части их размеров и пропорций, применения отдельных стройматериалов и цветовых решений. Ограничения зачастую касаются размещения информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения.

Таким образом, реализация проектов по новому строительству и реконструкции существующих объектов недвижимости в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности потенциально возможна, однако уже на этапе проектирования следует учитывать особые требования, установленные режимом данной зоны.

В противном случае, проблемы могут возникнуть как в процессе получения разрешения на строительство (реконструкцию), так и в процессе самого строительства (в том числе привлечение к ответственности за несоблюдение требований в области строительства), а также на этапе ввода объекта в эксплуатацию (риски признания постройки самовольной).

6.6.11. Защитная зона объекта культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 Федерального закона № 73-ФЗ требования и ограничения.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля,

расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 настоящего Федерального закона. Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

6.6.12. Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (охранные зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети)

Порядок установления, изменения, прекращения существования охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети (далее соответственно - пункты, охранные зоны пунктов) определяет Положение об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети (Постановление Правительства РФ от 21 августа 2019 года № 1080) (далее – Положение).

Охранные зоны пунктов устанавливаются для всех пунктов.

Решение об установлении, изменении или о прекращении существования охранных зон пунктов фундаментальной астрономо-геодезической сети, Кронштадтского футштока, являющегося исходным нивелирным пунктом государственной нивелирной сети, исходных (главных) гравиметрических пунктов, расположенных в гг.Москве и Новосибирске, принимается Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии.

Решение об установлении, изменении или о прекращении существования охранных зон пунктов высокоточной геодезической сети, спутниковой геодезической сети 1 класса, астрономо-геодезической сети 1 и 2 классов, геодезической сети сгущения 3 и 4 классов, нивелирной сети I класса, нивелирной сети II класса, нивелирной сети III класса, нивелирной сети IV класса, государственной фундаментальной гравиметрической сети, государственной гравиметрической сети 1 класса принимается территориальными органами

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по месту нахождения указанных пунктов.

Решение об установлении охранных зон новых пунктов принимается в случае включения информации о новых пунктах в федеральный фонд пространственных данных.

Решение о прекращении существования охранных зон пунктов принимается в случае исключения информации о пунктах из федерального фонда пространственных данных в связи с утратой пунктов.

Решение об изменении охранных зон пунктов принимается в случаях изменения местоположения пунктов или изменения контуров зданий (строений, сооружений), в конструктивных элементах которых размещены центры пунктов государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети, а также в подвалах которых размещены пункты государственной гравиметрической сети, после включения в федеральный фонд пространственных данных измененных сведений о местоположении пунктов либо после изменения сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, о контурах таких зданий (строений, сооружений) соответственно.

Решение об установлении, изменении или о прекращении охранных зон пунктов принимается в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления об установлении, изменении или о прекращении существования охранной зоны пунктов или со дня внесения изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, о контурах зданий (строений, сооружений), в конструктивных элементах которых размещены центры пунктов государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети или в подвалах которых размещены пункты государственной гравиметрической сети.

В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов.

Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам.

В границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются.

Указанные в абзаце ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения.

Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются.

В случае необходимости осуществления видов деятельности и работ, указанных в предыдущем абзаце, проводится ликвидация пунктов с одновременным созданием новых пунктов в соответствии с частями 4-6 статьи 8 Федерального закона "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" лицом, выполняющим указанные работы, на основании решения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии или ее территориальных органов, принимающих в соответствии с Положением решения об установлении, изменении или о прекращении существования охранных зон пунктов.

6.7. Особо охраняемые природные территории

6.7.1. ФГБУ «Национальный парк «Хвалынский»

На территории Хвалынского района расположен ООПТ федерального уровня «Национальный парк «Хвалынский».

Национальный парк образован Постановлением Правительства Российской Федерации № 980 от 19.08.1994 г. «О создании в Саратовской области национального природного парка «Хвалынский» Федеральной службы лесного хозяйства России». Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 октября 1995 г.№ 990 национальный природный парк «Хвалынский» отнесен к особо охраняемой природной территории федерального значения и переименован в Национальный парк «Хвалынский».

Хвалынский национальный парк, располагаясь на северо-востоке Саратовского Правобережья, занимает самые приподнятые участки всей Приволжской возвышенности (до 370 м абсолютной высоты). Площадь парка составляет 26 тыс. га. Северное для Саратовской области широтное местоположение, значительные контрасты высот, расчлененные оврагами и глубокими балками останцовые поверхности Приволжской возвышенности, грубый механический состав горных пород с хорошей водопроницаемостью создают основу для существования крупных массивов лесов в пределах степной

зоны, характеризуется большой пестротой и разнообразием и уникальностью ландшафтов.

Парк расположен в пределах южной лесостепной зоны, при этом облик ландшафтов обусловлен зональными и интразональными факторами, является частью крупного лесостепного экотона, отделяющего лесную и степную части Русской равнины. Контрастность и многообразие фаций (биогеоценозов) делают лесостепь одним из самых насыщенных жизнью биомов планеты.

Территория парка включает природные комплексы и объекты, имеющие особую экологическую, историческую и эстетическую ценность.

На Национальный парк возлагаются следующие основные задачи:

- сохранение природных комплексов, уникальных и эталонных природных участков, историко-культурных объектов, имеющих экологическое, историческое и рекреационное значение;
- создание условий для регулируемого туризма и отдыха в природных условиях, его непосредственная организация;
- разработка и внедрение научных методов охраны природы, в том числе в условиях рекреационного использования и экологического просвещения;
- осуществление экологического мониторинга;
- охрана, защита лесного фонда и воспроизводство лесов, проведение необходимых для реализации задач, стоящих перед Национальным парком, лесохозяйственных работ в соответствии с утвержденными документами по организации лесного хозяйства, охрана объектов растительного и животного мира;
- экологическое просвещение населения;
- изучение и применение зарубежного опыта в области сохранения природных ресурсов через систему охраняемых территорий; развитие научно-технического, информационного и культурного сотрудничества с особо охраняемыми природными территориями Российской Федерации и зарубежных стран, иными организациями и учреждениями в соответствии с целями и задачами Национального парка;
- осуществление контроля за соблюдением установленного режима особой охраны территории Национального парка.

В национальном парке Хвалынский соединились воедино общие черты лесостепной зоны Европейской части России и уникальные только свойственные им черты.

Национальный парк (НП) был организован на базе трех лесничеств: Хвалынского (7357 га), Алексеевского (8527 га) и Сосново-Мазинского (9630 га).

На территории национального парка установлен дифференцированный режим его охраны, защиты и использования с учетом местных природных, историко-культурных и социальных особенностей согласно которому выделены следующие функциональные зоны:

Заповедная зона – выделяется с целью сохранения и изучения природных комплексов со всей совокупностью их компонентов в условиях естественного течения природных процессов и явлений.

В заповедной зоне запрещены все виды хозяйственной и рекреационной деятельности, соблюдается полное невмешательство в ход природных процессов.

В заповедной зоне разрешается научно-исследовательская деятельность, включая экологический мониторинг, проведение мероприятий по защите лесов от пожаров, лесопатологических обследований, лесоустроительных работ.

Посещение заповедной зоны без сопровождения сотрудников парка, либо без письменного разрешения его администрации не допускается.

Рекреационная зона – включает территории Национального парка, активно используемые населением для отдыха. Национальным парком проводится обустройство зоны. Посещение рекреационной зоны осуществляется по входным билетам, выдаваемым администрацией Национального парка, регламентируется допустимыми рекреационными нагрузками.

На территории рекреационной зоны запрещается:

- сбор лесной подстилки, заготовка древесных соков и смол, дикорастущих растений;
- выпас скота;
- нанесение на деревьях, постройках надписей и знаков;
- деятельность, влекущая за собой подтопление территории;
- мойка автомобилей;
- проведение экскурсий без разрешения администрации национального парка;
- размещение промышленных и бытовых отходов, занятие земельных участков под цели, не связанные с деятельностью национального парка;
- нахождение с любыми видами оружия, орудий лова, а также иными предметами, которые могут стать орудием нарушения режима особой охраны национального парка;
- самовольное ведение раскопок, вывоз предметов, имеющих историко-культурную ценность;
- применение ядохимикатов;

− сброс на рельеф местности, в водоемы и водотоки любых сточных вод;

− деятельность, нарушающая красоту и живописность ландшафтов и влекущая за собой ущерб природной среде, в том числе нарушение местообитаний охраняемых растений и животных, загрязнение почв, вод, воздушной среды;

− замусоривание территории, уничтожение и повреждение природных объектов, памятников природы, истории и культуры, зданий и сооружений, малых архитектурных форм, плакатов, аншлагов, указателей межевых знаков, квартальных и придорожных столбов, дорого и троп.

На территории рекреационной зоны разрешается:

− строительство баз отдыха, гостиниц, кемпингов, турбаз, визит-центра парка, предприятий общественного питания, торговли и других культурно-бытовых объектов в установленном порядке;

− маркировка и оборудование трасс маршрутного туризма (пешего, водного весельного, велосипедного, лыжного, конного), экологических троп, устройство мест стоянок для дневного отдыха и ночлега, смотровых площадок, экспозиционных участков для наблюдения за животными, информационных центров и пунктов, экспозиций, эколого-образовательных троп и маршрутов, причалов;

− установка пчелопасек по разрешениям, выдаваемым администрацией парка;

− устройство кострищ с запасом топлива для посетителей;

− проведение рубок ухода, санитарных и прочих рубок (кроме проходных);

− для населения проживающего на территории парка, сенокошение по разрешениям, выдаваемым администрацией национального парка, свободный сбор грибов и ягод;

− проведение ревизий обходов, необходимых лесохозяйственных и лесозащитных работ.

Зона хозяйственного назначения – на территории зоны осуществляются работы, необходимые для функционирования и развития национального парка, а также обеспечение жизнедеятельности населения, проживающего на территории национального парка, поддержанию социально-экономической инфраструктуры. Проводятся необходимые лесохозяйственные и лесозащитные мероприятия, разрешаются рубки ухода, санитарные и прочие рубки (кроме проходных рубок). Разрешается сенокошение, пастьба скота. В пределах сельскохозяйственных земель ведется экологически сбалансированное сельское хозяйство, не противоречащее задачам национального парка. Применение минеральных удобрений строго

регламентируется в установленном порядке, защита сельхозрастений проводится биологическими методами.

На территории зоны хозяйственного назначения запрещается:

- применение пестицидов;
- уничтожение и повреждение природных объектов, зданий и сооружений, малых архитектурных форм, плакатов, аншлагов, указателей, межевых знаков, квартальных и придорожных столбов, дорог и троп.

На лесных и сельскохозяйственных землях осуществляется рекреация преимущественно в форме транзитных маршрутов.

В пределах зоны разрешается сбор ягод и грибов. Спортивное и любительское рыболовство разрешается осуществлять в соответствии с установленными правилами по путевкам и разрешениям, выдаваемым посетителям администрацией национального парка.

На селитебных территориях предусматривается развитие жилищного, коммунального, транспортного и инженерного строительства с учетом природоохранных и архитектурных требований, по согласованию с администрацией парка. Возрождаются и поддерживаются народные художественные промыслы. Допускаются другие виды кустарных промыслов и связанные с ними виды пользования отдельными природными ресурсами, не противоречащие задачам парка.

На всей территории национального парка запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира, культурно-историческим объектам и которая противоречит целям и задачам национального парка, в том числе:

- разведка и разработка полезных ископаемых;
- деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова и геологических обнажений;
- деятельность, влекущая за собой изменение гидрологического режима;
- строительство магистральных дорог, трубопроводов, линий электропередач и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов, не связанных с функционированием национального парка;
- выброс бытового и промышленного мусора, загрязнение и захламление территории, а также размещение промышленных и бытовых отходов;
- рубки главного пользования, проходные рубки, заготовка живицы, промысловые охота и рыболовство, промышленная заготовка дикорастущих

растений, деятельность, влекущая за собой нарушение условий обитания объектов растительного и животного мира, сбор биологических коллекций, интродукция живых организмов в целях их акклиматизации;

- движение и стоянка механизированных транспортных средств, не связанных с функционированием национального парка вне дорог общего пользования, прогон домашних животных вне дорог общего пользования;
- мойка автомобилей;
- организация массовых спортивных и зрелищных мероприятий, организация туристских стоянок и разведение костров за пределами специально предусмотренных для этого мест;
- самовольное ведение раскопок и вывоз предметов, имеющих историко-культурную ценность;
- нахождение на территории парка с оружием, за исключением лиц инспекторского состава национального парка, специально уполномоченных должностных лиц при исполнении ими служебных обязанностей.

Администрацией национального парка могут быть запрещены или ограничены другие установленные действующим законодательством виды деятельности, влекущие за собой снижение экологической, научной, эстетической, культурной и рекреационной ценности территорий.

Участки для сенокошения, пастьбы скота и любительского лова рыбы выделяются и утверждаются администрацией национального парка в соответствии с рекомендациями научно-технического совета и согласно функциональному зонированию парка.

Любительский лов рыбы для посетителей национального парка (лиц, проживающих вне территории парка) допускается при наличии разрешений, выдаваемых администрацией национального парка.

Вдоль всех водных объектов, включенных в границы национального парка, в соответствии с нормативами устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, режим ведения хозяйственной деятельности в которых определяется Водным кодексом Российской Федерации. В пределах водоохранных зон рек и озер запрещается:

- использование навозных стоков для удобрения почв;
- размещение складов горюче-смазочных материалов, животноводческих комплексов и ферм;
- складирование навоза, мусора и отходов производства;
- проведение рубок леса, с целью заготовки древесины.

В пределах прибрежных полос рек и озер дополнительно запрещается:

- распашка земель;
- выпас и организация летних лагерей скота (кроме использования традиционных мест водопоя);
- применение удобрений;
- складирование отвалов размываемых грунтов.

Охрана природных комплексов – основная и наиболее важная часть деятельности особо охраняемых природных территорий. Задачи отдела охраны территории ФГБУ НП «Хвалынский» многогранны и требуют от инспекторов разнообразных знаний, навыков и специальной подготовки.

Научно-исследовательские работы в национальном парке проводятся по следующим основным направлениям:

- мониторинг природных экосистем и историко-культурных объектов;
- ведение кадастров природных ресурсов национального парка и государственного природного заказника «Саратовский»;
- оценка антропогенного воздействия на природный комплекс национального парка и его компоненты;
- разработка программы восстановления природных экосистем, редких и исчезающих видов растений и животных;
- использование ГИС-технологии для решения научных и практических задач.

Лесохозяйственные мероприятия в национальном парке проводятся в лесах, с целью повышения биологической устойчивости лесных сообществ: они направлены прежде всего на поддержание удовлетворительного санитарного состояния и повышение эстетической ценности лесных ландшафтов.

Санитарно-оздоровительными мероприятиями на территории национального парка является: вырубка погибших и поврежденных лесных насаждений, очистка лесов от захламленности, загрязнения и иного негативного воздействия. Вырубка погибших и поврежденных лесных насаждений осуществляется путем проведения выборочных или сплошных санитарных рубок. Эти мероприятия проводятся в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства РФ от 09.12.2020г. № 2047 и в соответствии с приказом Минприроды России от 12.08.2021 г. № 558 «Об утверждении Особенностей использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на особо охраняемых природных территориях».

Сплошные санитарные рубки лесных насаждениях проводятся независимо от их класса возраста в тех случаях, когда выборочные санитарные рубки не могут обеспечить сохранение жизнеспособности лесных насаждений и выполнение ими защитных свойств древостоев. При повреждении лесных насаждений в результате неблагоприятных погодных явлений сильного ветра, снега и ожеледи (когда у деревьев поломаны верхушки на 3/4 или повалены с корнями), а также при наличии в них валежной древесины осуществляется очистка леса от захламленности. В первую очередь санитарно-оздоровительные мероприятия проводятся на тех участков леса, где имеется опасность возникновения лесных пожаров и массового размножения насекомых.

Лесовосстановительные мероприятия в национальном парке имеют три направления:

1. создание лесных культур с целью переформирования открытого ландшафта в закрытый или полуоткрытый;

2. создание смешанных лесных культур с целью создания насаждений с высокими санитарно-гигиеническими, эстетическими свойствами и повышенной устойчивости;

3. создание лесных культур с целью замены насаждений утративших защитные свойства на высокопродуктивные насаждения повышенной устойчивостью.

В парке функционирует и развивается система лесопатологического мониторинга. Требования к защите лесов от вредных организмов включают в себя проведение комплекса мероприятий:

1. профилактических (лесопатологическое обследование и лесопатологический мониторинг);

2. санитарно-оздоровительные.

Весь комплекс лесоводственных мероприятий на территории парка направлен на сохранение и повышение биологической устойчивости лесов. Ежегодно в национальном парке весной и осенью проводится рекогносцировочное и детальное обследование насаждений. Целью проведения обследования является выявление вредителей и болезней леса. Лесопатологическое обследования провидится на всей территории парка и во всех функциональных зонах. Лесопатологический мониторинг проводится специалистами парка с привлечением сотрудника лесозащиты. Мониторинг осуществляется в соответствии с приказом Минприроды России от 05.04.2017г. № 156 «Об утверждении Порядка осуществления государственного лесопатологического мониторинга».

В насаждениях парка проводится текущее лесопатологическое обследование – плановое мероприятие, осуществляемое с целью проверки сигналов об усыхание и ослаблении насаждений, появлении и распространении вредителей и болезней леса, повреждение насаждений в результате неблагоприятных погодных явлений.

Работа по охране животного мира является одной из приоритетных задач деятельности парка. Ежегодно проводятся специальные биотехнические мероприятия, позволяющие улучшить качество угодий и увеличить численность животных. Устраиваются и ремонтируются подкормочные площадки, ремизные участки, закладываются кормовые поля, ведутся мероприятия по предупреждению гибели животных, регулярные наблюдения за распространением и численностью крупных копытных животных. Охота на территории парка закрыта. Разрешено любительское рыболовство с соблюдением требований региональных правил.

Проведение биотехнические мероприятия позволят:

1. улучшить условия обитания животного мира;
2. предотвратит гибели во время неблагоприятных метеорологических условий в зимний период;
3. сведет к минимуму ущерба животными наносимого лесному и сельскому хозяйству;
4. повысит эстетическую и познавательную ценность при проведении экскурсий по туристическим маршрутам.

Ежегодно сотрудниками парка проводится зимний учет животных, который позволят выявлять численность животных обитающих на территории парка и района.

Проводится регулирование выпаса скота, ограничение распашки водоохранных зон, запрещение весенних сельхозпалов, стихийных свалок.

6.8. Объекты культурного наследия

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) представляют собой уникальную ценность для всего многонационального народа Российской Федерации и являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия.

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями,

произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

Под археологическими предметами понимаются движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок.

Под культурным слоем понимается слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы.

Объекты культурного наследия в соответствии с Федеральным законом подразделяются на следующие виды:

- памятники – отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся к имуществу религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;
- ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том

числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;

– достопримечательные места – творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места.

В границах территории достопримечательного места могут находиться памятники и (или) ансамбли.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

– объекты культурного наследия федерального значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;

– объекты культурного наследия регионального значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;

– объекты культурного наследия местного (муниципального) значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

Границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ.

В Саратовской области памятники истории и культуры охраняются в рамках Закона Саратовской области № 69 от 04.11.2003 г.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места.

На территории муниципального образования город Хвалынск располагаются следующие объекты культурного наследия регионального значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (табл. 6.6.1).

Таблица 6.6.1 Объекты культурного наследия регионального значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Приказ
1	Гостиница Хренова, 1860 г.	г. Хвалынск, ул. Достоевского, д. 1	Постановление администрации Саратовской области от 21 июля 1993 г. № 201 «О постановке на государственный учет памятников истории и культуры Саратовской области»
2	Особняк купца Шишкина, 1913 г.	г. Хвалынск, ул. Достоевского, д. 19	Постановление администрации Саратовской области от 21 июля 1993 г. № 201 «О постановке на государственный учет памятников истории и культуры Саратовской области»
3	Особняк, нач. XX в.	г. Хвалынск, ул. Достоевского, д. 21	Постановление администрации Саратовской области от 21 июля 1993 г. № 201 «О постановке на государственный учет памятников истории и культуры Саратовской области»
4	«Особняк купца Пономарева», 1860 г.	г. Хвалынск, ул. Достоевского, д. 39	Постановление администрации Саратовской области от 21 июля 1993 г. № 201 «О постановке на государственный учет памятников истории и культуры Саратовской области»
5	Кинотеатр, 1860 г.	г. Хвалынск, ул. Петрова-Водкина, д. 12	Постановление администрации Саратовской области от 21 июля 1993 г. № 201 «О постановке на государственный учет памятников истории и культуры Саратовской области»
6	Особняк купца Малинина, 1860 г.	г. Хвалынск, ул. Петрова-Водкина, д. 17/ ул. Ленина, д. 72	Постановление администрации Саратовской области от 21 июля 1993 г. № 201 «О постановке на государственный учет памятников истории и культуры Саратовской области»
7	Дом В. М. Серова, сер. XIX в.	г. Хвалынск, ул. Коммунистическая, д. 3	Постановление администрации Саратовской области от 21 июля 1993 г. № 201 «О постановке на государственный учет памятников истории и культуры Саратовской области»

8	«Особняк», 1860 г.	г. Хвалынск, ул. Красноармейская, д. 15	Постановление администрации Саратовской области от 21 июля 1993 г. № 201 «О постановке на государственный учет памятников истории и культуры Саратовской области»
9	Особняк купца Самойлова, 1913 г.	г. Хвалынск, ул. Ленина, д. 77	Постановление администрации Саратовской области от 21 июля 1993 г. № 201 «О постановке на государственный учет памятников истории и культуры Саратовской области»
10	Особняк, 1860 г.	г. Хвалынск, ул. Ленина, д. 31	Постановление администрации Саратовской области от 21 июля 1993 г. № 201 «О постановке на государственный учет памятников истории и культуры Саратовской области»
11	Особняк, 1860 г.	г. Хвалынск, ул. Ленина, д. 49	Постановление администрации Саратовской области от 21 июля 1993 г. № 201 «О постановке на государственный учет памятников истории и культуры Саратовской области»
12	Особняк, кон. XIX в.	г. Хвалынск, ул. Ленина, д. 73	Постановление администрации Саратовской области от 21 июля 1993 г. № 201 «О постановке на государственный учет памятников истории и культуры Саратовской области»
13	Здание юнкерской школы, арх. М. Пульман	г. Хвалынск, ул. Ленина, д. 87	Приказ комитета культурного наследия Саратовской области от 16.05.2022 № 01-04/83 «О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Хвалынск, ул. Ленина, 87, в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмет охраны»
14	Дом А.В. Радищева, 1865 г.	г. Хвалынск, ул. Ленина, д. 89	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 20 июня 2016 г. № 107 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории, правового режима использования земель в границах территорий и предмета охраны»
15	Здание гимназии	г. Хвалынск,	Постановление администрации Саратовской

	женской, 1860 г.	ул. Луначарского, д. 2	области от 21 июля 1993 г. № 201 «О постановке на государственный учет памятников истории и культуры Саратовской области»
16	Особняк Купца Белопухова, 1900 г.	г. Хвалынск, ул. Луначарского, д. 15/ ул. Советская, д. 120	Постановление администрации Саратовской области от 21 июля 1993 г. № 201 «О постановке на государственный учет памятников истории и культуры Саратовской области»
17	Особняк купца Ледкова, 1900 г.	г. Хвалынск, ул. Луначарского, д. 20	Постановление администрации Саратовской области от 21 июля 1993 г. № 201 «О постановке на государственный учет памятников истории и культуры Саратовской области»
18	Особняк Немолькина, 1915 г.	г. Хвалынск, ул. Малая Пролетарская, д. 8	Постановление администрации Саратовской области от 21 июля 1993 г. № 201 «О постановке на государственный учет памятников истории и культуры Саратовской области»
19	Особняк купца Краснова, нач. XIX в.	г. Хвалынск, ул. Революционная, д. 78	Постановление администрации Саратовской области от 21 июля 1993 г. № 201 «О постановке на государственный учет памятников истории и культуры Саратовской области»
20	«Дом Михайловых–Радищевых», 1830-е годы	г. Хвалынск, ул. Революционная, д. 120	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 11 февраля 2019 г. № 27 «О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Хвалынск, ул. Революционная, 120, в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ территории и предмета охраны
21	Здание училища ремесленного, 1860 г.	г. Хвалынск, ул. Российской Республики, д. 116	Постановление администрации Саратовской области от 21 июля 1993 г. № 201 «О постановке на государственный учет памятников истории и культуры Саратовской области»
22	Здание училища ремесленного, 1860 г	г. Хвалынск, ул. Российской Республики, д. 118а	Постановление администрации Саратовской области от 21 июля 1993 г. № 201 «О постановке на государственный учет памятников истории и культуры Саратовской области»
23	Здание Клуба земского, 1860 г.	г. Хвалынск, ул. Российской Республики, д. 122	Постановление администрации Саратовской области от 21 июля 1993 г. № 201 «О постановке на государственный учет памятников истории и культуры Саратовской области»

24	Здание каланчи пожарной, 1899 г.	г. Хвалынск, ул. Советская, д. 51	Постановление администрации Саратовской области от 21 июля 1993 г. № 201 «О постановке на государственный учет памятников истории и культуры Саратовской области»
25	Особняк купца Кощеева, 1860 г.	г. Хвалынск, ул. Советская, д. 49	Постановление администрации Саратовской области от 21 июля 1993 г. № 201 «О постановке на государственный учет памятников истории и культуры Саратовской области»
26	Особняк, 1900 г.	г. Хвалынск, ул. Советская, д. 52	Постановление администрации Саратовской области от 21 июля 1993 г. № 201 «О постановке на государственный учет памятников истории и культуры Саратовской области»
27	Общественное здание, арх. М. Пульман	г. Хвалынск, ул. Советская, д. 55	Приказ комитета культурного наследия Саратовской области от 16.05.2022 № 01-04/84 «О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Хвалынск, ул. Советская, 55, в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмет охраны»
28	Особняк, 1860 г.	г. Хвалынск, ул. Советская, д. 79	Постановление администрации Саратовской области от 21 июля 1993 г. № 201 «О постановке на государственный учет памятников истории и культуры Саратовской области»
29	Здание думы городской, 1814 г.	г. Хвалынск, ул. Советская, д. 81	Постановление администрации Саратовской области от 21 июля 1993 г. № 201 «О постановке на государственный учет памятников истории и культуры Саратовской области»
30	Здание типографии Голомштока, 1914 г.	г. Хвалынск, ул. Советская, д. 89	Постановление администрации Саратовской области от 21 июля 1993 г. № 201 «О постановке на государственный учет памятников истории и культуры Саратовской области»
31	«Аптека Снегирева», 1860 г.	г. Хвалынск, ул. Советская, д. 87	Постановление администрации Саратовской области от 21 июля 1993 г. № 201 «О постановке на государственный учет памятников истории и культуры Саратовской области»
32	Особняк, 1860 г. 64-56512	г. Хвалынск, ул. Советская, д. 95	Постановление администрации Саратовской области от 21 июля 1993 г. № 201 «О постановке на государственный учет

			памятников истории и культуры Саратовской области»
33	Двор постоялый, 1860 г.	г. Хвалынск, ул. Советская, д. 103	Постановление администрации Саратовской области от 21 июля 1993 г. № 201 «О постановке на государственный учет памятников истории и культуры Саратовской области»
34	Особняк купца Чертухи, 1860 г.	г. Хвалынск, ул. Советская, д. 102	Постановление администрации Саратовской области от 21 июля 1993 г. № 201 «О постановке на государственный учет памятников истории и культуры Саратовской области»
35	Особняк купца Буянова, 1814 г.	г. Хвалынск, ул. Советская, д. 112	Постановление администрации Саратовской области от 21 июля 1993 г. № 201 «О постановке на государственный учет памятников истории и культуры Саратовской области»
36	Дом доходный, 1814 г.	г. Хвалынск, ул. Советская, д. 104	Постановление администрации Саратовской области от 21 июля 1993 г. № 201 «О постановке на государственный учет памятников истории и культуры Саратовской области»
37	Дом городского общества, 1814 г.	г. Хвалынск, ул. Советская, д. 126	Постановление администрации Саратовской области от 21 июля 1993 г. № 201 «О постановке на государственный учет памятников истории и культуры Саратовской области»
38	Гимназия мужская, 1913 г.	г. Хвалынск, ул. Советская, д. 130	Постановление администрации Саратовской области от 21 июля 1993 г. № 201 «О постановке на государственный учет памятников истории и культуры Саратовской области»
39	Особняк купца Кирьянова, 1814 г.	г. Хвалынск, ул. Советская, д. 132	Постановление администрации Саратовской области от 21 июля 1993 г. № 201 «О постановке на государственный учет памятников истории и культуры Саратовской области»
40	Особняк, 1860 г.	г. Хвалынск, ул. Советская, д. 134	Постановление администрации Саратовской области от 21 июля 1993 г. № 201 «О постановке на государственный учет памятников истории и культуры Саратовской области»
41	Особняк, 1860 г.	г. Хвалынск, ул. Советская, д. 136	Постановление администрации Саратовской области от 21 июля 1993 г. № 201 «О постановке на государственный учет памятников истории и культуры Саратовской области»
42	«Особняк», 1814 г.	г. Хвалынск, ул. Советская, д. 178	Постановление администрации Саратовской области от 21 июля 1993 г. № 201 «О постановке на государственный учет памятников истории и культуры Саратовской области»

43	Лавка купеческая, кон. XIX в.	г. Хвалынск, ул. Советская, д. 163	Постановление администрации Саратовской области от 21 июля 1993 г. № 201 «О постановке на государственный учет памятников истории и культуры Саратовской области»
44	Особняк, 1860 г.	г. Хвалынск, ул. Советская, д. 180	Постановление администрации Саратовской области от 21 июля 1993 г. № 201 «О постановке на государственный учет памятников истории и культуры Саратовской области»
45	Дом торговый Симоновых, 1814 г.	г. Хвалынск, ул. Советская, д. 192	Постановление администрации Саратовской области от 21 июля 1993 г. № 201 «О постановке на государственный учет памятников истории и культуры Саратовской области»
46	«Церковь Крестовоздвиженская» , 1912 г. арх. Ю.Н. Терликов», 1912 г.	г. Хвалынск, ул. Достоевского, д. 10	Постановление Правительства Саратовской области от 1 апреля 2009 г. № 110-П «О включении объектов культурного наследия регионального значения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации»
47	Здание, в котором в 1917 г. находился ревком	г. Хвалынск, ул. Коммунистическая, д. 1	Решение исполнительного комитета Саратовского областного Совета депутатов трудящихся от 6 мая 1971 г. № 200 «О дополнительном перечне памятников истории и культуры Саратовской области, подлежащих республиканскому, областному и местному учету»
48	Дом, в котором в 1919 г. размещался уездный комитет партии, 1917 г.	г. Хвалынск, ул. Ленина, д. 69	Решение исполнительного комитета Саратовского областного Совета депутатов трудящихся от 6 мая 1971 г. № 200 «О дополнительном перечне памятников истории и культуры Саратовской области, подлежащих республиканскому, областному и местному учету»
49	Здание, где проходил I уездный съезд Советов, на котором провозглашена Советская власть в городе в 1917 г.	г. Хвалынск, ул. Российской Республики, д. 118	Решение исполнительного комитета Саратовского областного Совета депутатов трудящихся от 6 мая 1971 г. № 200 «О дополнительном перечне памятников истории и культуры Саратовской области, подлежащих республиканскому, областному и местному учету»
50	«Дом, где жил и работал художник К. С. Петров-Водкин», 1910–1912 гг.	г. Хвалынск, ул. Ленина, д. 208	Распоряжение Губернатора Саратовской области Совета депутатов трудящихся от 6 мая 1971 г. № 887-р «Об отнесении объектов, представляющих историко-культурную ценность, к памятникам истории и культуры местного значения»
51	«Успенский собор Свято–Успенского Серапинова	поселок Черемшаны № 1	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 25 июля 2018 № 79

	монастыря на Черемшане» 1879–1881 гг., 1884–1894 гг., конец XIX-начало XX вв. Памятник истории		«О включении выявленного объекта культурного наследия народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории, правового режима использования земель в границах территорий и предмета охраны по адресу: Саратвоская область, Хвалынский район, поселок санаторий «Черемшаны 1»
52	Памятник Неизвестному солдату в г. Хвалынск	г. Хвалынск, пл. Победы	Решение исполнительного комитета Саратовского областного Совета народных депутатов от 15 марта 1984 года № 141 «О постановке на государственный учет памятника Неизвестному солдату в г. Хвалынске»
53	Памятник В. И. Ленину, 1937 г.	г. Хвалынск, сквер им. В. И. Ленину	Решение исполнительного комитета Саратовского областного Совета депутатов трудящихся от 6 мая 1971 года № 200 «О дополнительном перечне памятников истории и культуры Саратовской области, подлежащих республиканскому, областному и местному учету»»

Зоны охраны и границы территории на вышеперечисленные объекты утверждены.

На территории муниципального образования город Хвалынск располагаются следующие объекты культурного наследия местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (табл. 6.6.2).

Таблица 6.6.2 Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Приказ
1	«Дом Михайлова-Кузьмина»	г. Хвалынск, ул. Достоевского, д. 12	Приказ управления по охране культурного наследия Правительства Саратовской области от 24.07.2020 № 01-04/261 «О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Хвалынск, ул. Достоевского, 12, в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного значения, утверждение границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны»
2	«Здание административное»	г. Хвалынск, пл. Соборная, д. 32 (литера А)	Приказ комитета культурного наследия Саратовской области от 06.04.2023 № 01-04/146 «О включении выявленного объекта культурного

			наследия по адресу: Саратовская область, г. Хвалынск, пл. К. Маркса, 32, в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмет охраны»

Таблица 6.6.3 Выявленные объекты культурного наследия МО город Хвалынск

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Приказ о включении в список ВОКН
1	Мечеть мусульманская, 1912 г.	г. Хвалынск	Приказ министерства культуры Саратовской области от 19.06.2001 № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко–культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области»
2	Братская могила погибших в годы ГВ, 1927 г. ск. Р.О. Штирд	г. Хвалынск, Городской сквер, ул. Маркса	Приказ министерства культуры Саратовской области от 19.06.2001 № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко–культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области»
3	Дом купеческий, 2-я пол. XIX в.	г. Хвалынск, ул. Достоевского, д. 31	Приказ министерства культуры Саратовской области от 19.06.2001 № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко–культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области»
4	Особняк, XIX в.	г. Хвалынск, ул. Красноармейская, д. 31	Приказ министерства культуры Саратовской области от 19.06.2001 № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко–культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области»
5	Особняк, XIX в.	г. Хвалынск, ул. Красноармейская, д. 35	Приказ министерства культуры Саратовской области от 19.06.2001 № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко–культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области»
6	Особняк, XIX в.	г. Хвалынск, ул. Красноармейская, д. 37	Приказ министерства культуры Саратовской области от 19.06.2001 № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко–культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области»
7	Особняк, XIX в.	г. Хвалынск, ул. Красноармейская, д. 39	Приказ министерства культуры Саратовской области от 19.06.2001 № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных

			объектов историко–культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области»
8	Здание училища городского, нач. XX в.	г. Хвалынск, ул. Красноармейская, д. 82	Приказ министерства культуры Саратовской области от 19.06.2001 № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко–культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области»
9	Особняк, XIX в.	г. Хвалынск, ул. Красноармейская, д. 86 (88а)*	Приказ министерства культуры Саратовской области от 19.06.2001 № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко–культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области»
10	Особняк Немолькина, 1990-е гг.	г. Хвалынск, ул. Красноармейская, д. 88	Приказ министерства культуры Саратовской области от 19.06.2001 № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко–культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области»
11	Кондитерская Кесселя и Аюкаевой, XIX в.	г. Хвалынск, ул. Ленина, д. 85	Приказ министерства культуры Саратовской области от 19.06.2001 № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко–культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области»
12	Мельница Немолькина, 1860-е гг.	г. Хвалынск, ул. Малая Пролетарская, д. 1	Приказ министерства культуры Саратовской области от 19.06.2001 № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко–культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области»
13	Мельница Немолькина, кон. XIX в.	г. Хвалынск, ул. Малая Пролетарская, д. 3	Приказ министерства культуры Саратовской области от 19.06.2001 № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко–культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области»
14	Дом М.Я. Потемкина	г. Хвалынск, ул. Революционная, д. 108	Приказ министерства культуры Саратовской области от 19.06.2001 № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко–культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области»
15	Дом купца Солдаткина, 2-я пол XIX в.	г. Хвалынск, ул. Революционная, д. 110	Приказ министерства культуры Саратовской области от 19.06.2001 № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко–культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области»

16	Здание гимназии, кон. XIX в.	г. Хвалынск, ул. Российской Республики, д. 114	Приказ министерства культуры Саратовской области от 19.06.2001 № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко–культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области»
17	Школа, 1915 г.	г. Хвалынск, ул. Советская, д. 35	Приказ министерства культуры Саратовской области от 19.06.2001 № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко–культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области»
18	Дом купца Тушкина, 2-я пол. XIX в.	г. Хвалынск, ул. Советская, д. 63	Приказ министерства культуры Саратовской области от 19.06.2001 № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко–культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области»
19	Дача купца Михайлова-Кузьмина, нач. XXв.	д. о. "Ласточка"	Приказ министерства культуры Саратовской области от 19.06.2001 №1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области»

Таблица 6.6.4 Выявленные объекты археологического наследия в МО город Хвалынск

№ п/п	Наименование объекта	Наименование и реквизиты НПА
1	Городище № 10	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01–05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
2	Городище № 1	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01–05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
3	Городище № 2	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01–05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
4	Городище № 3	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01–05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
5	Городище № 4	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01–05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
6	Городище № 5 Ранний железный век	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01–05/189 «Об утверждении списка выявленных

	(городецкая культура, VII в. до н.э. –I в. н.э.	объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
7	Городище № 6	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01–05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
8	Селище	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01–05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
9	Стоянка	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01–05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
10	Селище	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01–05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
11	Селище № 1	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01–05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
12	Селище № 2	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01–05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
13	Селище № 3	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01–05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
14	Поселение Южнохвалынское	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01–05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
15	Грунтовый могильник	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01–05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
16	Грунтовый могильник	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01–05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
17	Грунтовый могильник	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01–05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
18	Грунтовый могильник	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01–05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
19	Грунтовый могильник	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01–05/189 «Об утверждении списка выявленных

		объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
20	Курганный могильник «Опытное поле»	Приказ комитета культурного наследия Саратовской области от 07.02.2023 № 01-04/73 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Курганный могильник «Опытное поле», расположенного по адресу: Саратовская область, Хвалынский муниципальный район, вблизи г. Хвалынск, в перечень выявленных объектов культурного наследия, утверждении границ территории и правового режима использования земель в границах территории выявленного объекта культурного наследия»

Также на территории МО имеются объекты культурного наследия, не имеющие официального статуса (табл. 6.6.5):

Таблица 6.6.5 Объекты культурного наследия, не имеющие официального статуса

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение
1	Памятник погибшим в годы гражданской войны	г. Хвалынск
2	Памятник погибшим односельчанам в ВОВ	с. Ивановка
3	Памятник воинам, погибшим в ВОВ	с. Ивановка
4	Памятник погибшим землякам в ВОВ	с. Подлесное

В соответствии со ст.45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся на основании письменного разрешения, выданного органом охраны объектов культурного наследия.

6.8.1. Мероприятия по охране объектов культурного наследия

В соответствии со ст.10 п.3 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия народов РФ, находящихся на территории Саратовской области» № 69-ЗСО от 4.11.2003, выявленные объекты культурного наследия, расположенные на территории МО город Хвалынск Хвалынского муниципального района, подлежат государственной охране до принятия решения о включении их в реестр и подлежат постановке на государственную охрану в соответствии со Ст.10 п.3 «Закона Саратовской области об охране и использовании объектов культурного наследия народов РФ, находящихся на территории Саратовской области» № 69-ЗСО от 4.11.2003.

В соответствии со ст. 15 п.1 Закона Саратовской Области «Об охране и использовании объектов культурного наследия народов РФ, находящихся на

территории Саратовской области» № 69-ЗСО от 4.11.2003, необходимо выполнить проект зон охраны памятников культурного наследия, находящихся на территории МО город Хвалынск. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия Правительством области по согласованию с полномочным органом охраны объектов культурного наследия.

Ограничения и условия по использованию и сохранению объектов культурного наследия и их территорий должны устанавливаются в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия народов РФ». Особый режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранных зон должен быть установлен с учетом требований Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

7. ИНЖЕНЕРНАЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

7.1 Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение

В разделе «Водоснабжение и водоотведение» в составе Генерального плана разработаны мероприятия по развитию систем инженерного оборудования города Хвалынск, направленные на комплексное инженерное обеспечение населенного пункта, модернизацию и реконструкцию устаревших инженерных коммуникаций и головных источников, внедрение политики ресурсосбережения.

Город Хвалынск имеет единую централизованную систему водоснабжения и на эксплуатационные зоны не разделен. Существующая схема сети водоснабжения позволяет осуществлять подачу воды во все районы города. Водопроводные сети переданы по договору в аренду МУП «Хвалынский водоканал» в хозяйственное ведение.

Схема структуры централизованной системы водоснабжения города включает в себя:

- водозаборные сооружения;
- самотечные трубопроводы;
- береговая насосная станция I подъема;
- водоочистные сооружения;
- резервуары чистой воды;
- насосная станция II подъема;
- водоводы;
- резервуары-накопители №1, №2;
- магистральные трубопроводы;
- распределительные трубопроводы.

Источниками водоснабжения служат поверхностные воды Саратовского водохранилища на реке Волга и родники Черемшанской и Винновской групп. Водозабор осуществляется береговой насосной станцией I подъема. Забор воды с р. Волга производится через водоприемный оголовок по двум самотечным водоводам.

Водоприемный ж/оголовок производительностью 200 л/сек с двумя входными отверстиями для двух самотечных линий. Оголовок присыпан камнем размером 15-30 см. Высота фильтрующего слоя 1.0. Скорость воды в фильтрующем слое 0.04-0.10 м/сек. Промывка фильтрующего слоя осуществляется обратным током воды от насосов. Отверстия оголовка перекрыты решетками. В

целях борьбы с внутриводным льдом, илом в оголовке предусмотрены мероприятия:

- покрытие стержней входных решеток гидрофобным материалом, резиной;
- обратная и прямая промывка самотечных труб и решеток;
- снижение входных скоростей в решетках;
- для защиты металлоконструкции от биологического обрастания предусмотрено покрытие из противообрастающих красок.

Снабжение абонентов холодной питьевой водой надлежащего качества осуществляется через централизованную систему сетей водопровода. Данные сети на территории города в соответствии с требованиями СП 31.13330.2021 являются кольцевыми.

Протяженность водопроводной сети в городе составляет 92 км, из которых 47 км находятся в ветхом состоянии; канализационных сетей – 9,2 км, из них 8,7 км в ветхом состоянии. Канализационных очистных сооружений в городе Хвалынск на сегодняшний день – 1; водоразборных колонок – 106; водопроводных насосных станций – 2.

На территории МО город Хвалынск имеются как поверхностные, так подземные источники водоснабжения.

Согласно Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования г. Хвалынск до 2032г. предусматривается реконструкция резервуара- накопителя №1 V=1000 м^3.

Водоотведение

Централизованная система водоотведения представляет собой сложную систему инженерных сооружений, надежная и эффективная работа которых является одной из важнейших составляющих благополучия города. По системе, состоящей из трубопроводов, каналов, коллекторов общей протяженностью 9,2 км отводятся на очистку городские сточные воды, образующиеся на территории города Хвалынск.

В условиях экономии воды и ежегодного сокращения объемов водопотребления и водоотведения приоритетными направлениями развития системы водоотведения являются повышение качества очистки воды и надежности работы сетей и сооружений. Практика показывает, что трубопроводные сети являются не только наиболее функционально значимым элементом системы канализации, но и наиболее уязвимым с точки зрения надежности. По прежнему острой остается проблема износа канализационной сети. Особое внимание

требуется уделять ее реконструкции и модернизации. В условиях городской застройки наиболее экономичным решением является применение бестраншейных методов ремонта и восстановления трубопроводов. Освоен новый метод ремонта трубопроводов большого диаметра «труба в трубе», позволяющий вернуть в эксплуатацию потерявшие работоспособность трубопроводы, обеспечить им стабильную пропускную способность на длительный срок (50 лет и более). Для вновь прокладываемых участков канализационных трубопроводов наиболее надежным и долговечным материалом является полиэтилен. Этот материал выдерживает ударные нагрузки при резком изменении давления в трубопроводе, является стойким к электрохимической коррозии.

Для канализования районов существующей застройки, при невозможности отвода стоков самотеком, проектом предусматривается реконструкция канализационных насосных станций. Размещение и производительность новых насосных станций будут уточняться на дальнейших стадиях проектирования. Проектируемые КНС предусматриваются комплектными, заводского изготовления, оборудованные погружными насосными агрегатами.

Реализация комплекса мероприятий, направленных на повышение надежности системы водоотведения, обеспечит устойчивую работу системы канализации города.

Генеральным планом предлагается:

1. Провести замену всей разводящей сети из металлических труб на долгоживущие пластмассовые трубы;
2. Строительство водопроводной сети на вновь осваиваемых территориях Ду 110 L=18,81 км;
3. Реконструкция канализационных очистных сооружений города Хвалынск Саратовской области.
4. Реконструкция резервуара–накопителя №1 V=1000 м^3;
5. Реконструкция резервуара–накопителя №2 V=1000 м^3;
6. Замена водовода от НС 1-го подъема до ВОС Ду 355 L=18,81.

7.2 Теплоснабжение

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории города Хвалынска Хвалынского муниципального района Саратовской области осуществляется по смешанной схеме. Индивидуальная жилая застройка, многоквартирные жилые дома и большая часть мелких общественных и коммунально-бытовых потребителей оборудованы автономными газовыми

теплогенераторами, негазифицированная застройка – печами на твердом топливе. Для горячего водоснабжения указанных потребителей используются проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели.

Многоквартирные жилые дома, крупные общественные здания и коммунально-бытовые предприятия подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей. Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории города Хвалынска Хвалынского муниципального района Саратовской области осуществляет ООО «Вера», ТСЖ «Комфорт».

Общая протяженность тепловых сетей на территории муниципального образования город Хвалынск составляет 11,4 км.

Среднегодовая выработка тепла котельными составляет ориентировочно 14810 Гкал/год, расход газа – 3,226 млн. куб. м /год.

Среди основных мероприятий по энергосбережению в системах теплоснабжения можно выделить оптимизацию систем теплоснабжения в городах с учетом применения эффективного радиуса теплоснабжения.

На перспективу радиусом эффективного теплоснабжения города Хвалынска Хвалынского муниципального района Саратовской области принят существующий радиус теплоснабжения.

В городе Хвалынске Хвалынского муниципального района Саратовской области и не предусмотрено изменение существующей схемы теплоснабжения.

Теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных, предлагается осуществить от индивидуальных источников. В связи с чем новое строительство котельных не планируется.

В соответствии с Генеральным планом города Хвалынска Хвалынского муниципального района Саратовской области предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающие перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии отсутствуют.

Генеральным планом предлагается:

1. Капитальный ремонт теплосети L=3,555 км.

7.3 Электроснабжение

Электроснабжение потребителей МО город Хвалынск осуществляется электроэнергией по существующим сетям, обслуживаемых ПАО «Россети Волга» Северо–Восточным производственным отделением, через электроподстанции 110, 35, 10 кВ

– от «Саратовской ГЭС», которая расположена в Балаковском муниципальном районе Саратовской области, электроэнергия по линии ВЛ-220 кВ поступает на ПС «Кубра» (Ульяновская область) с отпайкой на ПС «Возрождение»–220/35/10кВ (Хвалынский муниципальный район Саратовской области);

– от ПС «Возрождение»-220/35/10 кВ электроэнергия по линии ВЛ-35 кВ поступает на ПС «Хвалынская»-35/10 кВ;

– от ПС «Буровка»-110/35/10 кВ (Вольский муниципальный район) электроэнергия по линии ВЛ-35 кВ поступает на ПС «Сосновая Маза»–35/10 кВ с отпайкой на ПС «Акатная Маза»-35/10 кВ;

– от ПС «Сосновая Маза»-35/10 кВ электроэнергия по линии ВЛ-35 кВ поступает на ПС «Хвалынская»-35/10 кВ с отпайкой на ПС «Елшанка»–35/10 кВ;

– от ПС «Широкий Буерак»-35/10 кВ (Вольский муниципальный район) электроэнергия по линии ВЛ-35 кВ поступает на ПС «Алексеевка»–35/10 кВ и далее на ПС «Хвалынская»-35/10 кВ.

Далее через электроподстанции 35, 10 кВ, связывающие их воздушные линии электропередач, имеющие разветвленную кольцевую схему, обеспечиваются электроэнергией важнейшие промышленные и социальные объекты города Хвалынск и Хвалынского муниципального района.

Электроснабжение потребителей города осуществляется от существующей подстанции; ПС «Хвалынская» 35/10 кВ. (таблица 7.3.1)

Таблица 7.3.1 Характеристики электроподстанции МО город Хвалынск

№ п/п	Наименование подстанции	Напряжение, кВ	Общая мощность, кВа	Кол-то трансформаторов	Год ввода в эксплуатацию	Адрес
1	Хвалынская	35/10	20000	2	1968,1976	г. Хвалынск, ул. Урицкого, д. 96

Таблица 7.3.2 Перечень линий электропередач ВЛ-35 кВ.

№ п/п	Наименование высоковольтной линии	Протяженность, км	Год ввода в эксплуатацию	Тип опор
1	«Хвалынск – Возрождение»	26,92	1998	ж/б
2	«Хвалынск – Сосновая Маза»	26,90	1983	ж/б
3	«Хвалынск – Алексеевка»	25,17	1983	ж/б

Таблица 7.3.3 Перечень и характеристика трансформаторных подстанций – 10/0,4 кВ

№ п/п	Оперативное наименование ТП (КТП)	Оперативный № ТП (КТП)	Мощность трансформатора, кВА	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая принадлежность		№ отпайки ВЛ-10 кВ	Населенный пункт
					ТП	ВЛ-0,4 кВ		
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**10**
ВЛ-10 кВ №1001 от ПС «Елшанка»								
1	Опытное поле	КТП-39	100	1968	СВЭС	СВЭС	1-11	г. Хвалынск
2	Зеленая зона	КТП-128	63	1979	СВЭС	СВЭС	1-09	г. Хвалынск
3	Горнолыжная база	КТП-176	400	-	Аб.	Аб.	1-10	г. Хвалынск
4	Горнолыжная база	КТП-184	400	-	Аб.	Аб.	1-10	г. Хвалынск
ВЛ-10 кВ №1001 от ПС «Хвалынская»								
1	Садвинсовхоз	ЗТП-32	400	1969	СВЭС	СВЭС	1-00	г. Хвалынск
2	Пионерлагерь	ЗТП-34	320	1972	СВЭС	СВЭС	1-03	пос. Черемшаны II
3	Мастерские	КТП-54	100	1970	СВЭС	СВЭС	1-05	г. Хвалынск
4	Жилой сектор «Север»	КТП-63	100	1972	СВЭС	СВЭС	1-03	г. Хвалынск
5	База РЭС	КТП-75	160	1976	СВЭС	СВЭС	1-00	г. Хвалынск
6	Химдым	КТП-161	63	2003	СВЭС	СВЭС	1-02	г. Хвалынск
7	Лесхоз	КТП-162	100	1966	СВЭС	СВЭС	1-07	г. Хвалынск
8	Черемшаны II	КТП-232	250	1984	СВЭС	СВЭС	1-04	пос. Черемшаны II
9	Овощехранилище	ЗТП-244	315	1969	СВЭС	СВЭС	1-08	г. Хвалынск
10	Мелкарьер	КТП-38	400	-	Аб.	Аб.	1-06	г. Хвалынск
ВЛ-10 кВ №1002 от ПС «Хвалынская»								
1	СВЭС	КТП-16	63	1968	СВЭС	СВЭС	2-04	г. Хвалынск
2	Горторг	КТП-33	40	1970	СВЭС	СВЭС	2-03	г. Хвалынск
3	СТФ	КТП-58	60	1969	СВЭС	СВЭС	2-13	с. Подлесное
4	Плодосовхоз, хранилище	КТП-59	160	1969	СВЭС	СВЭС	2-02	г. Хвалынск
5	Горочистка	КТП-61	63	1975	СВЭС	СВЭС	2-04	г. Хвалынск
6	Мастерские	КТП-66	60	1985	СВЭС	СВЭС	2-05	с. Ивановка
7	Подлесное	КТП-68	100	1967	СВЭС	СВЭС	2-10	с. Подлесное
8	Мастерские	КТП-74	160	1970	СВЭС	СВЭС	2-11	с. Подлесное
9	МТФ	ЗТП-87	100	1980	СВЭС	СВЭС	2-13	с. Ивановка
10	РРС	ЗТП-135	100	1969	СВЭС	СВЭС	2-22	г. Хвалынск
11	Ивановка	КТП-231	160	1987	СВЭС	СВЭС	2-13	с. Ивановка
12	АЗС	ЗТП-62	250	-	Аб.	Аб.	2-06	г. Хвалынск

13	Кирпичный завод	ЗТП-64	320	-	Аб.	Аб.	2-08	г. Хвалынск
14	МСО	ЗТП-65	320	-	Аб.	Аб.	2-00	с. Ивановка
15	Очистные сооружения	ЗТП-234	2х250	-	Аб.	Аб.	2-16	г. Хвалынск
16	Дачный участок	КТП-263	63	-	Аб.	Аб.	2-00	г. Хвалынск
ВЛ-10 кВ №1003 от ПС «Хвалынская»								
1	Райпо	КТП-217	100	1976	СВЭС	СВЭС	3-00	г. Хвалынск

Существующие в настоящее время чисто технические возможности электроснабжения позволяют успешно функционировать развиваться хозяйственному комплексу муниципального образования и его отдельным отраслям.

Генеральным планом предлагается:

1. Обеспечение двусторонним электроснабжением от независимых источников питания всех крупных котельных, объектов водоснабжения и здравоохранения, объектов соцкультбыта и крупных объектов агропромышленного комплекса города Хвалынск;
2. Замена линий электропередач 0,4 кВ L=32 км.

7.4 Газоснабжение

Газоснабжение города Хвалынск в настоящее время осуществляется природным газом.

Газоснабжение природным газом потребителей города Хвалынск осуществляется от существующей газораспределительной станции ГРС, расположенной в восточном направлении от города, где осуществляется снижение давления до 0,6 МПа (6,0 кгс/см^2).

Таблица 7.4.1 Показатели ГРС «Хвалынск»

Наименование газораспределительной станции (ГРС)	**Подключенные населенные пункты**	**Давление газа на выходе, Рвых , МПа**
ГРС Хвалынск	город Хвалынск, поселок отделение совхоза «Черемшанский», село Ивановка, село Старая Яблонка, поселок Алексеевка, поселок санаторий «Родник», поселок Черемшаны № 2	0,6

По газопроводам высокого давления Ру=0,6 МПа газ поступает в существующие ШРП в количестве 5 шт., которые расположены в жилых кварталах.

На ШРП давление газа снижается до 0,003 МПа и по газопроводам низкого давления подается потребителям.

Эксплуатацией ГРС занимается ПАО «Газпром газораспределение Саратовская область», реализацией природного газа потребителям занимается ООО «Газпром межрегионгаз Саратов».

Протяженность газовых сетей составляет 193,47 км. Газовые котельные на территории города расположены в количестве 7 шт; топочные (газовые) – 11 шт.

Схема газопроводов тупиковая.

Таблица 7.4.2 Показатели расхода газа, газопровода и распределяющих устройств на территории МО города Хвалынск

Наименование населенных пунктов	Всего населенных пунктов	Подвод газа осуществлен	Максимальный расход газа, м³/	Используемые подсистемы АСУ ТП РГ		Протяженность газопроводов, км	Диаметр, мм
				Наименование	Кол-во		
1	2	3	4	5	6	7	8
город Хвалынск	7	5	10245,6	ГРП/ГРПШ	2/74	1,697	114-219
село Ивановка			207,6	ГРПШ	1	0,4	63
село Подлесное			нет	нет	нет	-	-
поселок санаторий Родник				ГРПШ	1		
поселок отделение совхоза Черемшанский			20,0	ГРПШ	1	4,84	89
поселок Черемшаны № 1				ГРПШ	2		
поселок Черемшаны № 2			нет	нет	нет	-	-

Газоснабжение природным газом котельных для теплоснабжения осуществляется газопроводами высокого давления (Р 0,6 МПа), с устройством узлов редуцирования в самой котельной.

Генеральным планом предлагается:

1. Проведение диагностики оборудования ГРП и ГРПШ, завершивших свой срок службы;
2. Ремонт газопроводной сети.

7.5 Связь

Обеспечение населения муниципального образования услугами связи является приоритетной задачей органов местного самоуправления. Относится к вопросам местного значения поселения.

7.5.1 Почтовая связь

На территории муниципального образования город Хвалынск почтовую связь обеспечивает АО «Почта России», имеющее 4 отделения. Регулирование деятельности осуществляется на законодательном уровне.

Отделения почты муниципального образования приведены в таблице 7.5.1.

Таблица 7.5.1 Отделения почтовой связи МО город Хвалынск

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Индекс почтового отделения	Площадь, м^2	Количество этажей	Год постройки
1	Отделение почтовой связи	г. Хвалынск, ул. Наровчатова, д. 70	412787	31,4	1	1948
2	Отделение почтовой связи	г. Хвалынск, ул. Революционная, д. 56	412782	68,8	1	1970
3	Отделение почтовой связи	г. Хвалынск, ул. Советская, д. 120	412780	71,7	1	–
4	Отделение почтовой связи	г. Хвалынск, ул. Революционная, д. 173	412781	–	3	1978

7.5.2 Телефонная связь и телевещание

В последние годы ведется активное развитие сети связи, обеспечивающей доступность современных коммуникативных услуг и развитие цифровых технологий.

Телефонная связь общего пользования предназначена для оказания услуг электросвязи любому пользователю на территории Российской Федерации и представляет собой комплекс взаимодействующих сетей электросвязи, в том числе сети связи для распространения программ телевизионного вещания и радиовещания.

Услуги связи населению города Хвалынск оказывает компания ПАО «Ростелеком». Предприятием осуществляется работа по подключению абонентов к сети «Интернет» и кабельному телевидению.

Услуги подвижной (сотовой) связи жителям МО город Хвалынск предоставляют такие операторы связи как «МТС», «Мегафон», «Билайн», «Теле2» и др.

Территория МО город Хвалынск находится в зоне уверенного приема данных операторов сотовой связи.

Население имеет возможность приема программ по сети цифрового спутникового вещания через спутниковые тарелки.

Существующее оборудование и техническое состояние сетей электросвязи общего пользования не удовлетворяет полностью потребности населения в услугах

связи, таких как доступ к информации с использованием технологий «Интернет», «Ethernet», «Передача данных» – (ПД) (универсальные услуги связи).

7.5.3 Радиовещание

На территории муниципального образования город Хвалынск на сегодняшний день работа проводного радио полностью прекращена.

7.6 Внешний транспорт

Город Хвалынск – административный центр Хвалынского муниципального района. Внешний транспорт на территории муниципального образования город Хвалынск представлен железнодорожным, автомобильным транспортом и трубопроводным.

Большое значение для экономического развития района играют дороги. Основная задача, которая решалась в районе – это создание развитой внутрихозяйственной автодорожной сети, ибо в силу специфики расположения населенных пунктов района, главным видом внутрирайонного транспорта является автомобильный, менее – железнодорожный виды транспорта.

Железнодорожный транспорт

По территории муниципального образования город Хвалынск железнодорожный транспорт не проходит. Строительство железнодорожных веток не планируется.

Водный транспорт

В МО город Хвалынск имеется паромная переправа, речной вокзал и грузовой порт, работающие в навигационный период.

Основными видами деятельности предприятия по обслуживанию порта являются погрузочно-разгрузочные работы и хранение грузов на грузовом причале. Основной вид грузов – инертные материалы (песок, щебень, доломит).

Таблица 7.6.1 Характеристика грузового порта города Хвалынск

Местоположение		город Хвалынск	
Характер выполняемой работы		Переработка грузов, складские операции	
Причалы	**Количество всего, шт.**	2	
	в том числе	капитальные	2
		деревянные	-
		естественный берег	-
	Общая длина, м		90
Годовой грузооборот, тыс. т		15-20	

7.7 Автомобильные дороги

Перечень автомобильных дорог регионального значения утвержден постановлением Правительства Саратовской области №175-П от 06.05.2008 «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения».

Таблица 7.7.1 Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения муниципального образования город Хвалынск

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование автомобильных дорог	Общее протяжение, км
1	63-000-000 ОП РЗ 63 К-00863	автомобильная дорога «Хвалынск - Сосновая Маза - Акатная Маза»	34,805
2	63-000-000 ОП РЗ 63 К-00868	автомобильная дорога «Хвалынск - Ивановка – Алексеевка» - автомобильная дорога «Р-228 «Сызрань - Саратов – Волгоград»	27,940
3	63-000-000 ОП РЗ 63 К-00201	автомобильная дорога по улицам Верхняя Слободка, Наровчатова, Нижняя Слободка, 1 Мая, Коммунистической, Советской в г. Хвалынске	7,410
4	63-000-000 ОП РЗ 63 К-00865	автоподъезд к с. Елшанка - с. Поповка – с. Старая Лебежайка от автомобильной дороги «Р-228 «Сызрань - Саратов – Волгоград»	32,2

Автомобильные дороги МО город Хвалынск относятся к дорогам IV категории.

Также по территории муниципального образования проходит автомобильная дорога федерального значения: Р-228 Сызрань – Саратов – Волгоград.

На территории муниципального образования имеется мост через ручей на км 24+469 автомобильной дороги «Хвалынск – Ивановка – Алексеевка» - автомобильная дорога «Сызрань – Саратов –Волгоград» (участок автодороги IV технической категории длиной 0,3 км, мост 15 п.м.)

Техническое состояние дорожных путей является одним из факторов, влияющих на аварийность автомобильного транспорта. Неровности покрытия, дефекты, отсутствие разметки, знаков безопасности, ограждений опасных участков, недостаточное благоустройство: плохое освещение, отсутствие оканавливания, остановок общественного транспорта другие факторы значительно повышают аварийность на автодорогах.

Своевременный ремонт и содержание улично-дорожной сети муниципального образования город Хвалынск будет способствовать развитию

инфраструктуры городского поселения, улучшению инвестиционного климата, улучшению условий жизни.

На территории муниципального образования действует программа по повышению безопасности дорожного движения в муниципальном образовании город Хвалынск. По данной программе планируется произвести:

- ямочный ремонт по улицам города Хвалынска;
- восстановление профиля щебеночных, гравийных и грунтовых дорог;
- обустройство дренажной системы водоотвода и т.д.

7.8 Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть города имеет ярко выраженную прямоугольную схему планировки с отступлениями, по условиям рельефа.

Таблица 7.8.1 Перечень улиц, переулков, проездов, тупиков, площадей муниципального образования город Хвалынск

№ п/п	Наименование н/п	Категория	Наименование улиц, переулков, проездов, тупиков
1	город Хвалынск	улица	1 Мая
2	город Хвалынск	улица	Большая Пролетарская
3	город Хвалынск	улица	Верхняя Слободка
4	город Хвалынск	улица	Виноградная
5	город Хвалынск	улица	Вишневая
6	город Хвалынск	улица	Волжская
7	город Хвалынск	улица	Володарского
8	город Хвалынск	улица	Высотная
9	город Хвалынск	улица	Вышинского
10	город Хвалынск	улица	Горка
11	город Хвалынск	улица	Горная
12	город Хвалынск	улица	Достоевского
13	город Хвалынск	улица	Заводская
14	город Хвалынск	улица	Зеленая
15	город Хвалынск	улица	имени К.С. Петрова-Водкина
16	город Хвалынск	улица	Колхозная
17	город Хвалынск	улица	Коммунистическая
18	город Хвалынск	улица	Комсомольская
19	город Хвалынск	улица	Космонавтов
20	город Хвалынск	улица	Красноармейская
21	город Хвалынск	улица	Крылова
22	город Хвалынск	улица	Купеческая
23	город Хвалынск	улица	Кучугуры
24	город Хвалынск	улица	Ленина
25	город Хвалынск	улица	Лесная
26	город Хвалынск	улица	Луначарского

27	город Хвалынск	улица	Льва Толстого
28	город Хвалынск	улица	Максима Горького
29	город Хвалынск	улица	Малая Пролетарская
30	город Хвалынск	улица	Маяк
31	город Хвалынск	улица	Мичурина
32	город Хвалынск	улица	Молодежная
33	город Хвалынск	улица	Наровчатова
34	город Хвалынск	улица	Некрасова
35	город Хвалынск	улица	Нижняя Слободка
36	город Хвалынск	улица	Никольская
37	город Хвалынск	улица	Новая
38	город Хвалынск	улица	Огородная
39	город Хвалынск	улица	Озерная
40	город Хвалынск	улица	Октябрьская
41	город Хвалынск	улица	Пионерская
42	город Хвалынск	улица	Плеханова
43	город Хвалынск	улица	Подсобное хозяйство горторга
44	город Хвалынск	улица	Полевая
45	город Хвалынск	улица	Потемкина
46	город Хвалынск	улица	Пугачева
47	город Хвалынск	улица	Рабочая
48	город Хвалынск	улица	Революционная
49	город Хвалынск	улица	Росреспублики
50	город Хвалынск	улица	Садовая
51	город Хвалынск	улица	Сады
52	город Хвалынск	улица	Саратовская
53	город Хвалынск	улица	Северная
54	город Хвалынск	улица	Сенникова
55	город Хвалынск	улица	Серова
56	город Хвалынск	улица	с-з «Садовый»
57	город Хвалынск	улица	Советская
58	город Хвалынск	улица	Совхозная
59	г. Хвалынск	улица	Солнечная
60	город Хвалынск	улица	Степана Разина
61	город Хвалынск	улица	Степная
62	город Хвалынск	улица	Торговый центр
63	город Хвалынск	улица	Трудовая
64	город Хвалынск	улица	Урицкого
65	город Хвалынск	улица	Хвесина
66	город Хвалынск	улица	Чапаева
67	город Хвалынск	улица	Черемшанская
68	город Хвалынск	улица	Чернышевского
69	город Хвалынск	улица	Чкалова
70	город Хвалынск	улица	Школьная
71	город Хвалынск	улица	Яблоневая

72	город Хвалынск	переулок	Мичурина
73	город Хвалынск	переулок	Солнечный
74	город Хвалынск	переулок	Степина
75	город Хвалынск	переулок	Энергетиков
76	город Хвалынск	проезд	1Колхозный
77	город Хвалынск	проезд	2Колхозный
78	город Хвалынск	проезд	3Колхозный
79	город Хвалынск	проезд	4Колхозный
80	город Хвалынск	проезд	5Колхозный
81	город Хвалынск	проезд	Виноградный
82	город Хвалынск	проезд	1Дачный
83	город Хвалынск	проезд	2Дачный
84	город Хвалынск	проезд	3Дачный
85	город Хвалынск	проезд	4Дачный
86	город Хвалынск	проезд	Заводской
87	город Хвалынск	проезд	Западный
88	город Хвалынск	проезд	Курортный
89	город Хвалынск	проезд	Нижне-Слободской
90	город Хвалынск	проезд	Октябрьский
91	город Хвалынск	проезд	Первомайский
92	город Хвалынск	проезд	Пионерский
93	город Хвалынск	проезд	Пляжный
94	город Хвалынск	проезд	Портовый
95	город Хвалынск	проезд	Пугачевский
96	город Хвалынск	проезд	Рабочий
97	город Хвалынск	проезд	Садовый
98	город Хвалынск	проезд	Северный
99	город Хвалынск	проезд	1Совхозный
100	город Хвалынск	проезд	2Совхозный
101	город Хвалынск	проезд	3Совхозный
102	город Хвалынск	проезд	4Совхозный
103	город Хвалынск	проезд	Типографский
104	город Хвалынск	проезд	1Южный
105	город Хвалынск	проезд	2Южный
106	город Хвалынск	проезд	3Южный
107	город Хвалынск	тупик	Просвещенский
108	город Хвалынск	тупик	1Курортный
109	город Хвалынск	тупик	2Курортный
110	город Хвалынск	тупик	3Курортный
111	город Хвалынск	тупик	4Курортный
112	город Хвалынск	тупик	5Курортный
113	город Хвалынск	площадь	Карла Маркса

В соответствии с проектным решением дальнейшая застройка города предусматривается на свободных территориях в пределах существующей границы населенного пункта. В этой связи строительство новых магистральных улиц не предусматривается. Проектом намечается асфальтирование всех улиц города, строительство местной улично-дорожной сети в районах нового жилищного строительства, устройство нормативных гостевых автостоянок в жилой и общественно-деловой застройке.

Генеральным планом предлагается:

1. Строительство пассажирского речного вокзала на территории муниципального образования город Хвалынск;
2. Реконструкция моста через ручей на км 24+469 автомобильной дороги «Хвалынск – Ивановка – Алексеевка» - автомобильная дорога «Сызрань – Саратов –Волгоград» (участок автодороги IV технической категории длиной 0,3 км, мост 15 п.м.) на территории муниципального образования город Хвалынск.
3. Продление действующей сети автобусных линий ко всем населенным пунктам, а также увеличение частоты движения автобусов на всех направлениях;
4. Организация доставки детей в школы, а инвалидов и престарелых в лечебные и социальные заведения специальными автобусами, закрепленными за школами и администрациями каждого поселения.
5. Строительство автосервисного центра, включающего станцию технического обслуживания легковых автомобилей, оборудованную современным ремонтно-диагностическим оборудованием, автомойку, автозаправочную станцию и автомагазин в городе Хвалынск.
6. Ежегодный ремонт участков автомобильных дорог муниципального образования город Хвалынск;
7. Ежегодное восстановление профиля щебеночных, гравийных и грунтовых улучшенных дорог с добавлением щебеночных или гравийных материалов в количестве до 900 м3 на один километр дороги;
8. Установка дорожных знаков.

7.9 Автомобильный и общественный транспорт

Транспорт общего пользования на территории поселения включает в себя:

- пассажирский транспорт (автобусы пригородного сообщения).

В населенных пунктах МО город Хвалынск присутствуют внутрипоселковые маршруты общественного транспорта.

Таблица 7.9.1 Муниципальные маршруты регулярных перевозок МО город Хвалынск

№ п/п	Порядковый номер маршрута	Наименование маршрута	Протяженность маршрута (км)
1	№1	Городской 1-ая, 2-ая смена	6,1
2	№2	Городской 1-ая, 2-ая смена	6,2

Таблица 7.9.2 Муниципальные маршруты регулярных перевозок Хвалынского муниципального района

Порядковый номер маршрута	Наименование маршрута	Дни работы	Протяженность маршрута (км)
264	Хвалынск-Ульянино	2 и 4 четверг	25,5
259	Хвалынск-Апалиха	четверг	50
258	Хвалынск-Алексеевка	Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница, суббота, воскресенье	26,3
260	Хвалынск-Возрождение	Среда, четверг	40,1
261	Хвалынск-Дубгай	Среда	42,7
262	Хвалынск-Елховка	Понедельник, суббота	29,6
265	Хвалынск-Лебежайка	Понедельник, вторник, пятница, воскресенье	41,6
319	Хвалынск-Горюши	Четверг	50
399	Хвалынск-Благодатное-Северное	Понедельник, вторник, пятница, воскресенье	46,2/53

Главным видом внешнего пассажирского транспорта для Хвалынска является автобусное сообщение. Междугородная автостанция расположена в центральной части города. Наиболее востребованные направления – на Саратов и Балаково.

Таблица 7.9.1 Междугородние автобусные маршруты МО город Хвалынск

№ п/п	№ маршрута	Наименование маршрута	Протяженность маршрута, км	Перевозчик
1	502	Хвалынск – Саратов (ч/з Вольск)	240,2	не обслуживается
2	646	Хвалынск – Саратов	252,1	АО "Хвалынское АТП"
3	712	Хвалынск–Балаково	75,0	АО "Хвалынское АТП"
4	646-1	Саратов - Хвалынск	252,1	ООО "Пассажиртранс"

Кроме вышеперечисленных маршрутов население города Хвалынск имеет возможность пользоваться услугами следующих транзитных автобусных маршрутов: Ульяновск – Хвалынск – Саратов, Балаково – Хвалынск – Сызрань, Балаково – Хвалынск – Тольятти (Новый Город), Балаково – Хвалынск – Ульяновск.

Автобусные маршруты оборудованы остановочными площадками, но не везде имеются остановочные павильоны.

7.10 Объекты обслуживания автомобильного транспорта

Объекты обслуживания автомобильного транспорта на территории МО город Хвалынск представляют собой автозаправочные станции, мастерские автосервиса и автомойки. Основные из них приведены в таблице 7.10.1.

Таблица 7.10.1 Автозаправочные станции и предприятия автосервиса

Объект	Адрес местоположения	Специализация
Автозаправочная станция № 36	Южная часть г. Хвалынск	АЗС
«BalPetrol»	Западная часть г. Хвалынск, вдоль улицы Верхняя Слободка	АЗС
«Дакойл»	Западная часть г. Хвалынск, вдоль трассы 63К–00863	АЗС
Автозаправочная станция	Хвалынский район, Р-228, 88-й километр	АЗС
Автозаправочная станция № 1	Хвалынский район, Р-228, 88-й километр	АЗСАГНС, АГЗС, АГНКС
«Эко plus»	Хвалынский район, Р-228, 88-й километр	АЗС
«АвтоГаз»	Выезд из г. Хвалынск по трассе 63К–00863	АГЗС, АГНС, АГНКС
СТО № 1	г. Хвалынск, ул. Совхоз Садовый, д. 13А	Автосервис, автотехцентр
«Лагуна»	г. Хвалынск, ул. Советская, д. 346А	Автосервис, автотехцентр
«Самоход»	г. Хвалынск, ул. Рабочая, д. 9	Автосервис, автотехцентр
«Шинбокс»	г. Хвалынск, ул. Ленина, д. 196	Шиномонтаж
Шиномонтаж	г. Хвалынск, ул. Достоевского, д. 10А	Шиномонтаж
Шиномонтаж	г. Хвалынск, ул. Рабочая, д. 9	Шиномонтаж
KABcheg	г. Хвалынск, ул. Достоевского, д. 10А	Шиномонтаж
Шиномонтаж	г. Хвалынск, ул. Верхняя Слободка, д. 47	Магазин автозапчастей и автотоваров
Автомойка	г. Хвалынск, ул. Степана Разина, д. 39А	Автомойка
Автомойка	г. Хвалынск, ул. Достоевского, д. 4ВСЗ	Автомойка
Автомойка	г. Хвалынск, ул. Советская, д. 71	Автомойка, шиномонтаж

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта автозаправочными станциями (АЗС), станциями технического обслуживания (СТО) и местами постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей обозначены в СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка

городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (далее - свод правил):

– согласно п. 11.27 свода правил потребность в АЗС составляет: одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;

– согласно п. 11.26 свода правил потребность в СТО составляет: один пост на 200 легковых автомобилей.

8. БЛАГОУСТРОЙСТВО

Работы, связанные с улучшением функциональных и эстетических качеств уже подготовленных в инженерном отношении территорий относятся к работам по благоустройству. Значение благоустройства территорий очень велико. По уровню благоустройства можно судить не только о качестве инженерного обеспечения населенного пункта, но и о бюджете муниципального образования и качестве работы органов исполнительной власти. Федеральный закон № 131 от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» закрепил ответственность органов местного самоуправления за благоустройство территории. Состояние благоустройства населенного пункта выступает своеобразным «фасадом», по содержанию которого население определяет качество среды обитания и уровень работы органов исполнительной власти.

Многолетнее недофинансирование работ по содержанию существующих объектов благоустройства и отсутствие средств на строительство и приобретение новых элементов требует особого внимания к данной сфере муниципального хозяйства.

На территории муниципального образования город Хвалынск действуют муниципальные программы, способствующие современному архитектурному облику города:

- Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Хвалынск на 20182024 годы;
- Благоустройство на территории муниципального образования город Хвалынск на 2023-2025 годы.

8.1 Благоустройство территорий МО город Хвалынск

В настоящее время на территории муниципального образования город Хвалынск в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Хвалынск на 2018-2024 годы» в соответствии с постановлением администрации Хвалынского муниципального района «О внесении изменений в постановление администрации Хвалынского муниципального района от 26.01.2018 года № 93» от 30.12.2019 г. № 1388 и «Благоустройство на территории муниципального образования город Хвалынск» в соответствии с постановлением «О внесении изменений в постановление администрации Хвалынского муниципального района от 15.11.2018

года № 1258» от 14.06.2023 г. №389 проводятся мероприятия по благоустройству дворовых и общественных территорий.

Таблица 8.1.1 Адресный перечень дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству

№ п/п	Адрес дворовой территории	Перечень работ по благоустройству дворовой территории
2023 год		
1	г. Хвалынск, ул. Школьная, д. 16	1) ремонт дворового проезда, тротуаров; 2) ремонт освещения; 3) установка лавочек и урн.
2	г. Хвалынск, ул. Сенникова, д. 24	1) ремонт дворового проезда, тротуаров; 2) ремонт освещения; 3) установка лавочек и урн.
2024 год		
1	г. Хвалынск, ул. им. К.С. Петрова–Водкина, д. 8	1) ремонт дворового проезда, тротуаров; 2) ремонт освещения; 3) установка лавочек и урн.
2	г. Хвалынск, ул. Революционная, д. 89	1) ремонт дворового проезда, тротуаров; 2) ремонт освещения; 3) установка лавочек и урн.

Таблица 8.1.2 Адресный перечень общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству

№ п/п	Адрес дворовой территории	Перечень работ по благоустройству дворовой территории
2023 год		
1	г. Хвалынск, территория по ул. Ленина от ул. им. К.С. Петрова–Водкина до ул. Коммунистическая	1) Ремонт тротуаров; 2) Благоустройство клумб; 3) Устройство освещения; 4) Установка малых архитектурных форм (лавки, урны).
2	Обустройство территории городского пляжа по ул. Кучугуры г. Хвалынск	1) Комплекс инженерных исследований акватории и береговой линии пляжа; 2)Планировка территории пляжа; 3) Мероприятия по инженерной защите и берегоукреплению; 4)Благоустройство береговой линии пляжа; 5) Обустройство детского сектора в мелководной части; 6) Устройство спортивной зоны.
2024 год (прогнозно)		
1	Благоустройство общественной территории по ул. Петрова–Водкина от ул. Революционная до ул. Российской Республики	1) Ремонт тротуаров; 2) Благоустройство клумб; 3) Устройство освещения; 4) Установка малых архитектурных форм (лавки, урны).

8.2 Озеленение территории

Зеленые насаждения – один из важнейших элементов благоустройства

городов и крупных населенных пунктов. Окружающая среда, оказывает значительное влияние на человека, поэтому в системе различных мероприятий по сохранению и улучшению окружающей среды важное место отводится озеленению урбанизированных территорий.

Озелененные территории обладают многими положительными свойствами: поглощают углекислоту, обогащают воздух кислородом, служат средством защиты от пыли, загрязнений атмосферного воздуха отходами промышленного производства и транспорта, в определенных условиях защищают от шума. Зеленые массивы улучшают микроклиматические условия, поскольку снижают силу ветра, увеличивают влажность воздуха, регулируют тепловой режим. Значительную роль играют зеленые насаждения в формировании архитектурно-художественного облика городов и населенных пунктов.

Зеленые насаждения в МО требуют постоянного ухода и полива.

Система зеленых насаждений территории города представлена:

- национальным парком «Хвалынский»;
- зелеными насаждениями общего пользования на территориях улиц;
- зелеными насаждениями ограниченного пользования на территориях детских дошкольных учреждений, школ, учреждений культуры;
- зелеными насаждениями специального назначения в санитарно-защитных зонах, на территории предприятий, учреждений;
- островками естественной зелени и естественными лесными массивами по периметру города;
- туристическим комплексом «Солнечная поляна»;
- парком Победы.

Озеленение детских площадок следует производить таким образом, чтобы отдельные участки освещались солнцем в течение всего дня.

В парковом озеленении следует предусматривать рядовую и групповую посадку деревьев и кустарников, создание открытых лужаек с высевом трав.

Озеленение общепоселковой площади, скверов, участков общественных зданий, предусматривается партерного типа с включением травяных газонов и цветников.

Рекомендуемые породы деревьев и кустарников: каштан, вяз, ясень, осина, тополь, береза, дуб, клен и др.

8.3 Мусороудаление и мусоропереработка

Одной из острейших экологических проблем не только для города Хвалынск,

но и всего Хвалынского муниципального района в целом, является загрязнение окружающей природной среды отходами производства и потребления. В последнее время резко возросло количество несанкционированных свалок близ дорог, гаражей и мест отдыха. В населенных пунктах растет загрязнение хозяйственно-бытовыми отходами.

Сбором твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) в МО город Хвалынск занимается региональный оператор АО «Ситиматик».

Виды и типы строительного мусора Хвалынск:

- крупногабаритный мусор, возникающий при демонтаже зданий или помещений. К нему относятся фрагменты стен, оконные/дверные блоки, половые покрытия, спиленные деревья;
- отходы во время основных строительных работ: обрезки стройматериалов (панелей, гипсокартона), полиэтиленовая и картонная упаковка, остатки лакокрасочных материалов;
- мусор после отделочных работ: остатки сайдинга, ПВХ, пены, обоев, ламината и другое.

Мусор сортируется по контейнерам в Хвалынске или мешкам таким образом, чтобы его было удобно транспортировать, и складируется на специально отведенных для накопления площадках.

8.4 Искусственные покрытия

Основным функциональным объектом благоустройства выступают искусственные покрытия (одежды) дорог, улиц, тротуаров, пешеходных дорожек и различных площадок. Искусственные покрытия должны обладать достаточной прочностью, обеспечивающей их устойчивость под динамической и статической нагрузкой в различные времена года в зависимости от их назначения.

Анализ селитебных, промышленных и коммунально-складских зон города выявил относительно неплохую обеспеченность территории различными видами искусственных покрытий (качество от хорошего до удовлетворительного). Качество покрытий возрастает от периферийных районов к центральной части города. Основной применяемый материал асфальтобетон. В центральной части города выполняются работы по реконструкции пешеходных тротуаров и дорожек, в том числе с применением с применением тротуарной плитки.

8.5 Малые формы

Важный элемент благоустройства города – малые архитектурные формы. При умелом использовании они позволяет существенно обогатить архитектурно-эстетический облик города даже при сравнительно ограниченных финансовых средствах. Городской застройке необходимы киоски, доски объявлений, рекламные конструкции, витрины, дорожные знаки, указатели, беседки, ограды, скамейки, осветительные приборы и конструкции и большое количество других функциональных и декоративных элементов. Малые архитектурные формы более других элементов благоустройства должны соответствовать своему окружению – архитектуре жилых, общественных, производственных зданий, характеру зеленых насаждений, масштабу пространств, рисунку и фактуре искусственных покрытий и т.д.

Городские территории Хвалынска, по сравнению с другими населенными пунктами Саратовского района, неплохо обеспечены малыми архитектурными формами. В городе ежегодно устанавливаются скамейки, высаживаются зеленые насаждения, имеются монументальные произведения искусства. Вместе с тем, особое значение города, как исторического города Саратовской области, и населения, в нем проживающего, требует повышенного внимания к формированию эстетической и утилитарной сторон городской среды.

На территории городского поселения можно активно использовать объекты для размещения наружной рекламы, как в центре города Хвалынска, так и по основным магистралям, проходящим по территории МО, возможна установка рекламных конструкций, а также дорожных знаков, кемпингов, беседки и других декоративных элементов.

Ежегодно необходимо увеличивать плотность малых архитектурных форм. Особое внимание необходимо обратить на установку малых архитектурных форм в общественно-административных центрах поселения, в межпоселковом общественном центре, в местах массового скопления людей. Необходимо восполнить недостаток монументально-декоративных произведений искусства на улицах и площадях населенных пунктов, обогатив эстетическое восприятие жилой среды.

8.6 Освещение

Освещение – это средство не только для обеспечения нормального светового режима, но и для выявления архитектурных достоинств застройки в темное время суток. Освещение – могучее средство пропаганды, информации и рекламы.

Хорошее, грамотно выполненное освещение ассоциируется у населения с безопасностью, надежностью, достатком и успехом. Научно доказано зависимость: уровня освещенности улиц и уровня уличной преступности на них, уровня освещенности и уровня аварийности на дорогах.

Освещенности городских территорий в вечернее и ночное время – одна из важных задач благоустройства. Освещение города осуществляется правильным подбором искусственных источников света, помещенных в определенных местах и на определенной высоте с соответствующим расстоянием между ними.

Протяженность сетей уличного освещения в городе Хвалынск составляет 77 км.

В настоящее время большая часть застроенных территорий города Хвалынск хорошо освещена.

Проектом генерального плана на 2023-2025 гг. планируется организация уличного освещения и улучшение технического состояния электрический сетей. Результатом реализации данных мероприятий станет:

- улучшение освещенности улиц города на 30%;
- обеспечение нормативного состояния сетей наружного освещения на 10%.

9. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

Цель инженерной подготовки территории МО город Хвалынск – улучшить физические характеристики территорий населенных пунктов, сделать их максимально пригодными и эффективными для промышленного и гражданского строительства, защитить от неблагоприятных физико-геологических процессов – затопления во время паводков, повышения уровня грунтовых вод, просадочных свойств грунта и т.п.

Территория города Хвалынск характеризуется рядом неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений:

- овражная и склоновая эрозия;
- оползневые явления на участках крутых склонов, долин рек и оврагов.

Неблагоприятными факторами природных условий, затрудняющими застройку, являются: размыв береговой полосы, развитие оврагов, неорганизованный сток поверхностных вод.

9.1 Защита города от затопления и подтопления

Инженерная защита территории от затопления и подтопления должна быть направлена на предотвращение или уменьшение хозяйственного, социального и экологического ущерба, который определяется снижением количества и качества продукции различных отраслей хозяйственной деятельности, ухудшением санитарно-гигиенических условий, затратами на восстановление эксплуатационной надежности объектов на затапливаемых и подтопленных территориях.

Согласно СП 104.13330.2016, при проектировании инженерной защиты следует разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий с учетом требований к их функциональному назначению (использованию) или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления.

Значительная часть городских территорий с позиции проектирования мероприятий по инженерной защите характеризуется как подтапливаемая и, частично, как потенциально подтапливаемая. В поселке продолжается повышение уровня грунтовых вод.

Проект инженерной защиты должен обеспечивать:

- надежность защитных сооружений, их бесперебойную эксплуатацию при наименьших эксплуатационных затратах;
- возможность проведения систематических наблюдений за работой и техническим состоянием сооружений и оборудования;

− оптимальные режимы эксплуатации водосбросных, водопропускных и водозаборных сооружений;

В районе отмечена тенденция к повышению уровня грунтовых вод. Причины подъема уровня грунтовых вод следующие:

− утечки из водонесущих коммуникаций вследствие: недостаточно высокого качества труб, строительно-монтажных и ремонтных работ. Повышенная влажность грунтов вызывает интенсивную коррозию металлических труб и досрочный выход из эксплуатации. При наличии агрессивных к бетону грунтовых вод то же происходит и с железобетонными и асбестоцементными трубами;

− отсутствие ливневой канализации;

− препятствующие оттоку грунтовых вод в сторону естественных водосборных бассейнов фундаменты и уплотненный грунт под фундаментами;

− изменение путей поверхностного стока атмосферных вод (засыпка балок, ранее являвшихся естественными водосборами с территории района);

− отсутствие дренажей.

Подъем грунтовых вод вызывает негативное комплексное влияние на систему «здание – грунтовый массив – урбанизированная среда», приводит к изменению физико-механических свойств грунтов в массиве основания, изменению физико-механических характеристик строительных материалов подземной части зданий и сооружений, к нарушению эксплуатационной пригодности помещений подвалов, цокольных этажей. Общим следствием подтопления территорий поселений является деформация зданий, сооружений (изменение напряженно-деформированного состояния основания), инженерных коммуникаций, развитие аварийных ситуаций, выход из строя сооружений и их фрагментов. Перечисленные действия вызывают в свою очередь дальнейшие негативные проявления, т.е. создается устойчивая прогрессирующая цепочка отношений в инфраструктуре населенных пунктов.

Предложенные мероприятия по предупреждению подъема уровней грунтовых вод предусматривают устройство различных типов дренажа (прежде всего горизонтального). Предлагается применения различных видов дренажа в зависимости от уровня залегания грунтовых вод и иных характеристик

Для предотвращения отрицательного воздействия подтопления и его последствий на территории предусматривается комплекс инженерных мероприятий, включающих решение сложных и взаимосвязанных геотехнических и градостроительных задач.

В сложных инженерно-геологических условиях поселений защита от подтопления должна решаться комплексно с помощью профилактических и радикальных методов. Профилактические методы, предусматривающие организационные и инженерные мероприятия сводятся к организации рельефа территории и отведения поверхностного стока, надежной эксплуатации инженерных коммуникаций, защитной изоляции зданий и сооружений, созданию биодренажа для использования транспортирующей способности древесных насаждений с целью понижения уровня грунтовых вод.

Для населенных пунктов, расположенных на территории пойм рек, особое значение имеет защита селитебных, промышленных, рекреационных и сельскохозяйственных территорий от затопления при паводке. В данном случае особое значение имеет правильность выбора земельного участка для последующего использования. На территориях, находящихся в зоне затопления 1 % паводка, необходимо осуществлять строительство в наиболее повышенных местах с применением различных мероприятий препятствующих подтопления (строительство дамб, обвалование, повышение планировочных отметок, строительство на сваях и т.п.).

При реконструкции территорий и возведении отдельных зданий на застроенных территориях при слоистом строении водоносного пласта местный дренаж возможно сочетать с систематическим.

Для защиты подземных коллекторов и дорожных одежд предусматривается сопутствующий дренаж. В суглинистых грунтах даже при отсутствии наблюденных подземных вод – для профилактических целей.

В условиях застройки следует прибегать к проектированию нескольких систем дренажа в пределах в пределах защищаемой территории, учитывая планировочное решение сложившейся застройки, влияющей на размещение трассы дренажа, и трассировку сетей проектируемой дождевой канализации.

Современные технологии открывают весьма существенные дополнительные возможности при проектировании и устройстве дренажных систем, с помощью которых осуществляется локальная водозащита участка застройки или отдельного объекта. Эти вопросы разрабатываются специализированными организациями. На последующих стадиях проектирования на основе гидрологических расчетов (с учетом дифференцированной оценки качества отдельных участков под тот или иной вид использования). При том, безусловно, необходимо принимать во внимание, что эффективность водопонижения зависит от степени взаимной согласованности решения вопросов отведения поверхностного стока и дренажных

вод. Строительство сетей дождевой канализации должно опережать устройство дренажных систем.

Новые технологии предоставляют широкие возможности при решении задач гидротехнического водоотведения (т.е. сочетание дренажной сети, дождевой сети в границах участка застройки и наружной сети дождевой канализации) благодаря применению модульных элементов, современных конструкций и материалов, применяющихся как для строящихся объектов, так и для реконструируемых.

Существующие на территории муниципального образования озера используются в качестве естественных водоприемников и дрен. Предлагается в целях поддержания уровня воды во всех водоемах приблизительно на отметке 9–10 м произвести:

- Углубление и расчистку водоемов;
- Создание проточности озер путем соединения их каналами;
- Для использования озер в декоративно-спортивных целях благоустроить их берега и прибрежные территории;
- Мелкие озера и староречья засыпать и спланировать территорию.

Перечисленные мероприятия обеспечат понижение уровня грунтовых вод на территории муниципального образования.

9.2 Вертикальная планировка

Отвод дождевых и талых вод с проезжей части улиц и прилегающей к ним территории города Хвалынск осуществить сетью закрытых водостоков, а в районе малоэтажной застройки открытыми водостоками, канавами и лотками, со сбросом воды на рельеф.

Канавы проектируются трапецеидального поперечного профиля, ширина канав по дну 0,4 м, заложение откосов 1:1,5. На улицах с продольным уклоном выше 0,030 проектируется частичное укрепление дна и откосов канав тощим бетоном. Перепуск воды в канавах на переходах через улицы осуществляется железобетонными водопропускными трубами Ø 500 мм.

9.3 Понижение уровня грунтовых вод

Понижение уровня грунтовых вод, незаболачиваемость территории населенных пунктов муниципального образования обеспечивается системами дренажа, поверхностного водоотвода, озеленения.

10. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА (ВОЗМОЖНЫХ ИСТОЧНИКОВ) ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера согласно постановлению Правительства РФ от 21 мая 2007 г. № 304 (ред. От 20.12.2019) «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» подразделяются:

- локального характера;
- муниципального характера;
- межмуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;
- федерального характера.

Предупреждение ЧС, ликвидация их последствий, снижение масштабов потерь и ущерба, наносимых техногенными и природными катастрофами, являются приоритетными задачами Главного управления гражданской обороны и защиты населения в Саратовской области и органов исполнительной власти всех уровней.

На территории муниципального образования источниками ЧС являются:

Природные ЧС

Недостатком местного климата являются неблагоприятные метеорологические явления, такие как зимние оттепели, метели, гололед, относительно продолжительные туманы, что отрицательно сказывается на работе коммунальных служб и урожайности возделываемых сельскохозяйственных культур.

На территории МО город Хвалынск распространены разнообразные природные и инженерно геологические процессы, определяющие основные черты современного мезо– и микрорельефа. Наиболее ярко проявляются эрозионные, оползневые, гравитационные, карстовые и суффозионные процессы.

В облик современного ландшафта вписаны крупные и мелкие карьеры, связанные с добычей полезных ископаемых (мела, глин, строительного камня).

Развитие и распространение перечисленных экзодинамических процессов и форм рельефа контролируется неотектонической историей развития территории, составом слагающих местных пород, климатическими особенностями и хозяйственной деятельностью человека. Современные экзодинамические процессы и явления играют существенную роль в формировании и изменении рельефа и

непосредственно отражаются на инженерно-геологических условиях муниципального образования.

На территории МО город Хвалынск отмечаются следующие процессы и явления:

- Линейная эрозия. Активное проявление линейной эрозии отмечается преимущественно на участках с развитой овражно-балочной сетью и склоновых землях с уклонами более 3°;
- Плоскостной смыв. Широко развит на склонах Приволжской возвышенности, где он отличается столь значительной интенсивностью, что уже привел на огромных площадях к большой деградации почвенного покрова. Активизация этого процесса во многом обязана техногенному фактору, а именно, неправильным агротехническим приемам обработки почвы;
- Боковая речная эрозия. Развивается вдоль русел и берегов малых рек. Такие подмываемые берега морфологически четко фиксируются относительно высоким обнаженным уступом, часто осложненными оползнями. Наиболее интенсивное развитие процесса речной эрозии приходится на периоды весеннего половодья и, в меньшей мере, ливней. Наиболее яркое проявление боковой эрозии наблюдается по берегам реки Терешка;
- Переработка берегов водохранилищ (абразия). Абразия обусловлена волнобойной деятельностью на Саратовском водохранилище. Максимальная переработка берегов, превышающая 10-15 м в год, наблюдалась в первые годы существования водохранилища (наполнение Саратовского водохранилища завершилось после паводка – весной 1968 г.), однако и в настоящее время по ряду стационарных участков сохраняются весьма высокие линейные скорости отступания береговой полосы, достигающие в отдельные годы 3-5 м.

На территории МО на крутых склонах оврагов, балок и речных долин распространены оползни-потоки (оплывины).

Из аккумулятивных процессов в МО город Хвалынск широко развита овражно-балочная аккумуляция приуроченная в основном к оврагам и балкам.

При дальнейшем использовании территории муниципального образования город Хвалынск необходимо учитывать все вышеперечисленные современные экзодинамические процессы и применять ряд инженерно-строительных мероприятий, направленных на их устранение.

Техногенные ЧС

Состояние окружающей среды, наряду с природными факторами, определяется величиной техногенной нагрузки на нее, состоянием геологической

среды, почвенного покрова, подземных и поверхностных вод, атмосферного воздуха, лесных ресурсов и т.д.

Под техногенной нагрузкой понимаются объекты, процессы и явления, связанные с деятельностью человека и определяющие изменение и саморазвитие природных систем. Эти процессы, получившие название техногенных, формируются по основным направлениям взаимодействия общества и природы. Техногенная нагрузка определяется количеством и силой воздействия объектов производственного и транспортного характера, а также объектов торгового, агролесотехнического, бытового и социального назначения.

Техногенная (антропогенная) нагрузка является одним из основных факторов, определяющим состояние окружающей среды.

Основными видами техногенной нагрузки, оказывающей негативное воздействие на природную среду МО город Хвалынск, являются:

- промышленные предприятия города (ОАО «Завод гидроаппаратуры»);
- селитебный комплекс;
- автомобильный, трубопроводный транспорт;
- сельскохозяйственное производство;
- разработка месторождений полезных ископаемых.

Радиационная обстановка

Радиационная обстановка в Саратовской области определяется следующими факторами: природной радиоактивностью, радиационным фоном, наличием территории, загрязненной радиоактивными веществами вследствие аварии на Чернобыльской АЭС, эксплуатацией ядерно- и радиоактивноопасных объектов.

Территория Хвалынского района в той или иной степени попадает в зону влияния Балаковской АЭС, в частности, в 30 км зону попадают четыре населенных пункта с. Апалиха, с. Демкино, с. Селитьба, пос. Алексеевка с общей численностью 2549 чел. Площадь зоны составляет 250,38 км^2. Содержание радионуклидов в объектах внешней среды в районе пос. Алексеевка, где установлен прибор для определения гамма-фона, находится на уровне естественного фона. В городе Хвалынск за радиационным фоном следит метеорологическая станция «Хвалынск». По данным станции, колебания радиационного фона составляют от 8 до 16 мкР/час, превышений не наблюдалось. Плотность сельского населения в 25 и 30 км зонах низкая (от 11 до 15 чел./км^2) и не превышает нормативный показатель 100 чел./км^2.

Химически опасные объекты

На территории МО город Хвалынск нет химически опасных объектов.

Аварии на транспорте

Аварийность на транспорте продолжает оставаться на высоком уровне. Основная часть транспортных аварий приходится на автомобильный транспорт. Количество автомобильного транспорта растет. Одновременно регистрируется нарастание пассажиро - и грузопотока на автомагистралях, особенно в летнее время в связи с дачным сезоном.

Необходимо также отметить, что транспорт является источником опасности не только для его пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, поскольку по ним перевозится большое количество легковоспламеняющихся, химических, радиоактивных, взрывчатых и других веществ, представляющих при авариях угрозу жизни и здоровью людей.

На территории муниципального образования имеются зоны, подверженные транспортным ЧС. Среди них наиболее значительные:

- зона аварии на автомобильном транспорте;
- котельные МО;
- зона аварии на трубопроводном транспорте;
- аварии на трубопроводном транспорте.

Чрезвычайные ситуации социально-биологического характера

Возникновение массовых инфекционных заболеваний людей и животных, требующих проведения обсервационных или карантинных мероприятий, на территории МО город Хвалынск маловероятно.

Взрывопожароопасные объекты

Наибольшую угрозу по взрывопожароопасности представляют объекты, на которых обращаются в значительных объемах легковоспламеняющиеся жидкости, газы и пыли во взрывопожароопасных концентрациях. Взрывопожароопасные вещества, создающие возможность возникновения при авариях поражающих факторов теплового излучения и избыточной волны давления:

- зоны аварий от АЗС.

11. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МЕТОДАМИ ПРОГНОЗИРОВАНИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

11.1 Демографический прогноз

Демографический прогноз является неотъемлемой частью комплексных экономических и социальных прогнозов развития территории и имеет чрезвычайно важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Демографический прогноз позволяет дать оценку основных параметров развития населения на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков, таких как половозрастной состав, обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.

Расчеты основных показателей демографических процессов на перспективу до 2043 года производились на основе сложившихся в последние десятилетия сдвигов в динамике численности населения города Хвалынск Хвалынского муниципального района и Саратовской области в целом, изменения в его половой, возрастной структуре, внешних миграциях, занятости, уровня жизни, этническому и социальному составу и т.п. Учитывались такие особенности географического положения городского поселения, степень устойчивости и сбалансированности структуры хозяйственного комплекса, миграционная привлекательность, мировые и отечественные тенденции в развитии демографических процессов.

За исходную базу перспективных расчетов взяты сложившиеся в городском поселении к началу 2022 года уровни рождаемости и смертности населения городского поселения, его половая и возрастная структуры. Расчеты проводились по возрастным группам на основе данных по смертности и рождаемости. В перспективных расчетах развития демографических процессов учтены также внешние миграции.

Прогнозирование численности населения до 2043 г. и оценка численности населения по состоянию на 2022 г. осуществлялось на основе следующей методики.

Базовым периодом для прогнозирования численности населения является 2022 г. Прогнозирование общей численности населения осуществлялось по модели, отражающей линейную функциональную зависимость общей численности населения от показателей естественного движения населения. Расчет численности населения на определенный период производился по формуле:

$N_x=N_0+(x-2022)(b-d)$, где

x – год, на который производится расчет,

N_x – общая численность населения в год «x»,

N_0 – общая численность населения в 2022 году,

b – ежегодное число родившихся в городе,

d – ежегодное число умерших в городе.

N_{2043}=12388+ (2043-2022)(103–237)=9574

Ежегодное число родившихся и умерших в населенных пунктах было определенно как среднее значение соответствующих показателей за 2016 – 2022 гг.

Как показывает расчет, население должно уменьшиться на 22,7% в расчетный период.

Принимая во внимание произведенные отводы под жилье, выполненные проекты и намерения администрации МО город Хвалынск, а также существующие плотности кварталов жилой застройки, можно рассчитать, что население МО город Хвалынск в целом будет увеличиваться.

11.2 Прогноз развития экономической и социальной сфер муниципального образования

Разработка прогноза развития экономической и социальной сферы МО город Хвалынск производилась с учетом основных положений Стратегии социально-экономического развития Саратовской области до 2030 года, Стратегии социально-экономического развития района, Схемы территориального планирования Саратовской области, Схемы территориального планирования Хвалынского муниципального района.

В основу прогнозирования основных показателей развития экономики МО город Хвалынск на расчетный период до 2043 года лег анализ развития отдельных секторов экономики муниципального образования, современные и перспективные оценки обеспеченности трудовыми ресурсами, функционирующий производственный потенциал и его инфраструктурная обеспеченность и др.

Принимая во внимание отмеченные выше все возможные сценарии развития социально-экономической сферы МО город Хвалынск, при разработке системы мероприятий за основу принят оптимистический вариант развития.

По итогам проведенного выше анализа современного состояния и тенденций развития социально-экономической сферы, было выявлено ряд проблем, сдерживающих развитие муниципального образования. К числу основных относятся:

- высокая степень физического и морального износа основных фондов всех типов предприятий;
- недостаток трудовых ресурсов;
- недостаток внутренних и внешних инвестиций.

В основу прогнозирования основных показателей развития экономики городского поселения на расчетные средне и дальнесрочную перспективу положены современный и перспективный потенциал его трудовых ресурсов, функциональный и производственный потенциал с соответствующей инфраструктурной обеспеченностью, ретроспективный анализ развития отдельных экономических подсистем, современные и прогнозируемые тенденции развития отечественной и мировой экономики и т.д.

Главным направлением, особенно на первом этапе обозначенного периода, должно быть достижение высоких темпов развития хозяйственного комплекса МО город Хвалынск, преодоление сложившихся диспропорций в его экономической системе, расширение услуг населению и повышение их качества и т.д.

Основная цель, стоящая перед аграрным сектором МО на расчетную перспективу должно быть восстановление, стабилизация и дальнейшее его динамичное и устойчивое развитие. Необходимо сформировать эффективный аграрный сектор, способный увеличить экономический потенциал муниципального образования, удовлетворить потребности населения в продуктах, создать благоприятную сферу жизнедеятельности сельских жителей и сохранить сельский уклад жизни и сельскую систему расселения. В числе важнейших задач достижения этой цели выделяются:

- развитие зернового производства для решения проблем более полного обеспечения концентрированными кормами животноводства;
- создание условий для преодоления тенденции сокращения поголовья КРС, росту его поголовья (прежде всего мясного), продуктивности и объемов производства молока и мяса говядины;
- организация ремонта техники, закупка техники, минитехники;
- освобождение сельскохозяйственных предприятий от бремени затрат на социальную и инженерную инфраструктуру;

Особое внимание должно уделяться ресурсосберегающим технологиям, бережному отношению к существующим земельным угодьям.

Прежде всего, необходимо поддержание почвенного плодородия сельхозугодий.

Значительную роль в расширении экономической базы играет промышленность. Стратегическая цель промышленной политики МО города Хвалынск видится в формировании динамичного, диверсифицированного и конкурентоспособного, экологически безопасного комплекса производств, ориентированных на использование инноваций, что обеспечит интеграцию района в современные региональный и федеральный рынки.

Бизнес-портфель города Хвалынск включает большое количество кластеров различных сфер промышленности.

Увеличения численности субъектов малого и среднего предпринимательства, повышения занятости населения в сфере малого и среднего предпринимательства, увеличения доли участия субъектов малого предпринимательства в формировании валового регионального продукта можно достичь только путем активизации механизмов поддержки малого предпринимательства, в части решения вопросов, находящихся в полномочиях МО. Правовым основанием для этого является ФЗ № 209 от 24.07.2007 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», ФЗ № 135 от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Закон Саратовской области № 201 от 03.12.2009 «О развитии малого и среднего предпринимательства в саратовской области».

Развитие экономической сферы влечет за собой изменение уровня и качества жизни. Качество жизни населения в значительной мере зависит от состояния социальной сферы, которая включает в себя учреждения здравоохранения, объекты социальной защиты, спорта, образования, культуры, искусства, торговли и т. д. От уровня развития социальной сферы зависит и привлекательность данной территории для развития деловых связей и т.д.

На основе выявленных потребностей населения в учреждениях социальной сферы, а также имеющихся в этой области проблем, были определены основные приоритетные направления оптимизации основных элементов социальной инфраструктуры МО город Хвалынск.

На основе анализа состояния общеобразовательных учреждений имеется довольно значительный избыток мест. Таким образом, существующей мощности сети учреждений общего образования достаточно для обеспечения детей МО город Хвалынск качественным образованием в настоящее время.

В области здравоохранения необходимо осуществить ряд мероприятий, направленных на повышение структурной эффективности сети здравоохранения муниципального образования. Для повышения качества оказания населению первичной медико-санитарной помощи, на территории МО необходимо улучшить

состояние учреждений, предоставляющих медицинскую помощь по месту жительства.

Ряд серьезных проблем, стоящих перед здравоохранением:

- высокий уровень смертности, особенно лиц в трудоспособном возрасте;
- недостаточная обеспеченность врачами, средним медицинским персоналом и койко–местами, особенно в сельской местности;
- дефицит финансовых и материально–технических средств.

Для организации полноценной работы системы здравоохранения необходимо также в ближайшее время осуществить ряд мероприятий, направленных на повышение укомплектованности учреждений здравоохранения медицинскими квалифицированными кадрами. Улучшение обеспеченности врачебными кадрами муниципальной системы здравоохранения предлагается осуществить путем привлечения молодых специалистов (в том числе за счет обеспечения жильем специалистов, изъявивших желание работать в муниципальной системе здравоохранения МО).

Качественное состояние социальной сферы играет немаловажную роль в развитии муниципального образования, так как способствует притоку и концентрации молодых специалистов, составляющих основу будущей экономики.

Для повышения культурного уровня населения муниципального образования настоящим генеральным планом предполагается провести ряд мероприятий, направленных на расширение предоставляемых учреждениями культуры услуг:

- сохранение культурного потенциала и культурного наследия района, сети учреждений культуры и искусства, обеспечение преемственности развития культуры, поддержка культурных инноваций;
- развитие и укрепление материально-технической базы учреждений культуры и искусства, развитие инфраструктуры отрасли, обеспечивающей единство культурного пространства района, укрепление базовых условий для доступа граждан к культурным благам и информационным ресурсам государственных музейных и библиотечных фондов;
- организация досуга молодежи и подростков, который должен быть доступен как в территориальном, так и в материальном отношении;
- реставрацию памятников истории и культуры.

Для решения остро стоящих проблем материально-технического обеспечения сферы культуры и искусства необходим срочный капитальный ремонт и реконструкция учреждений культуры.

Развитие физической культуры и спорта невозможно без наличия соответствующей материально-технической базы и основной ее составляющей – физкультурно-спортивных сооружений, отвечающих требованиям и нормативам, обеспечивающих потребность всех слоев населения в различных видах физкультурно-оздоровительных и спортивных занятий.

Успешное, динамическое развитие социально-экономической сферы МО город Хвалынск и достижение высоких темпов его развития в первую очередь будет определяться сбалансированностью развития основных элементов, определяющих траекторию развития муниципального образования. Для достижения максимально возможного эффекта необходимо постоянно обеспечивать сбалансированное развитие отраслей, производящих ресурсы, и отраслей, вырабатывающих конечный продукт. Эффективное развитие хозяйственного комплекса МО будет в свою очередь определять и уровень развития социальной сферы, продуктом деятельности которой будут являться квалифицированные трудовые ресурсы, имеющие определяющее значение в решении задач повышения конкурентоспособности муниципального образования.

11.3 Базовый сценарий развития территории

Территориальное развитие города Хвалынск рассматривается с позиций размещения капитального строительства, как на свободных, так и на застроенных землях поселка (т.е. путем реконструкции существующей застройки).

На основе комплексного анализа развития территорий муниципального образования и учета существующих предпосылок пространственного развития в генеральном плане предложены следующие приоритеты в развитии отдельных территорий (на расчетный срок и перспективу).

Генеральный план предусматривает также капитальное строительство за счет комплексной реконструкции (уплотнения) и благоустройства существующих кварталов – ремонт и модернизация жилищного фонда, реконструкция инженерных сетей. На свободных территориях предусматривается строительство разнообразных типов жилых домов с учетом потребностей всех социальных групп населения, осуществление строительства социального жилья. Территории для реконструкции существующего фонда выбраны с целью получения максимального эффекта от градостроительной деятельности.

Упорядочение производственных зон населенных пунктов в муниципальном образовании город Хвалынск:

- Поэтапная организация производственной зоны в муниципальном образовании город Хвалынск, проведение мероприятий по снижению негативного воздействия от производственного комплекса;
- Оптимизация и расширение производства строительных материалов в районе города Хвалынск;
- Оптимизация и расширение производства предприятий машиностроения в районе города Хвалынск;
- Расширение производства предприятий пищевой и легкой промышленности в районе города Хвалынск,
- Развитие непроизводственной сферы экономики на территории МО город Хвалынск;
- Развитие исторического, спортивного и экологического туризма в муниципальном образовании город Хвалынск;
- Развитие малого предпринимательства на территории МО город Хвалынск;
- Развитие автосервиса на территории МО город Хвалынск.

Под максимальным эффектом следует понимать повышение качества среды обитания, в том числе – улучшение архитектурного облика застройки городского поселения, более интенсивное использование территории и, как следствие, повышение ее инвестиционной привлекательности.

Базовыми принципами планирования территории городского поселения являются:

- Реорганизация городской среды, повышение ее качества;
- Усиление взаимосвязи мест проживания с местами приложения труда;
- Максимальный учет природно-экологических и санитарно-гигиенических ограничений;
- Улучшение экологического состояния жилых зон;
- Размещение производственных объектов преимущественно в пределах сформировавшихся производственных зон за счет интенсификации и упорядочения использования земельных участков.

12. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ОТНОШЕНИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

№ п/п	Наименование показателя	Параметры функциональных зон	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	**Общая площадь земель в границах муниципального образования (с учетом лесного фонда)**	**–**	**га /км^2**	**25866,27/258,66**	**25866,27/258,66**
2	**Площадь земель в границах населенных пунктов**	**–**	**га /км^2**	**3344,37/33,44**	**3344,37/33,44**
2.1	город Хвалынск	–	га /км^2	**3137,31/31,4**	**3137,31/31,4**
2.2	село Ивановка	–	га /км^2	**106,32/1,06**	**106,32/1,06**
2.3	село Подлесное	–	га /км^2	**72,07/0,72**	**72,07/0,72**
2.4	поселок Черемшаны №1	–	га /км^2	**11,17/0,11**	**11,17/0,11**
2.5	поселок санаторий «Родник»	–	га /км^2	**3,45/0,03**	**3,45/0,03**
2.6	поселок отделение совхоза «Черемшанский»	–	га /км^2	**13,9/0,14**	**13,9/0,14**
2.7	поселок Черемшаны №2	–	га /км^2	**0,15/0,001**	**0,15/0,001**
3	**Баланс территорий***		**га**		
город Хвалынск					
3.1	**Жилые зоны, в том числе**		**га / %**	**495,06/15,78**	**495,06/15,78**
3.1.1	Жилые зоны	максимальный коэффициент застройки – 80 %.	**га / %**	8,02/0,25	8,02/0,25
3.1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	максимальная этажность – 3; максимальный процент застройки – 50 %.	**га / %**	473,52/15,1	473,52/15,1
3.1.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	максимальная этажность – 8 (включая мансардный); максимальный процент застройки – 70 %.	**га / %**	13,52/0,43	13,52/0,43
3.2	**Общественно-деловые зоны, в том числе**		**га / %**	**90,95/2,9**	**90,95/2,9**
3.2.1	Общественно-деловые зоны	в соответствии с ППТ	**га / %**	36,79/1,17	36,79/1,17
3.2.2	Многофункциональная общественно-деловая зона	в соответствии с ППТ	**га / %**	10,77/0,34	10,77/0,34
3.2.3	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	в соответствии с ППТ	**га / %**	12,1/0,39	12,1/0,39
3.2.4	Зоны специализированной общественной застройки	в соответствии с ППТ	**га / %**	19,06/0,61	19,06/0,61
3.2.5	Зона исторической застройки	в соответствии с ППТ	**га / %**	12,23/0,38	12,23/0,39
3.3	**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**		**га / %**	**332,49/10,6**	**332,49/10,6**
3.3.1	Производственная зона	минимальная плотность застройки 52–54 %	**га / %**	109,5/3,49	109,5/3,49

3.3.2	Коммунально–складская зона	в соответствии с ППТ	**га / %**	31,33/1	31,33/1
3.3.3	Зона инженерной инфраструктуры	в соответствии с ППТ	**га / %**	25,29/0,81	25,29/0,81
3.3.4	Зона транспортной инфраструктуры	в соответствии с ППТ	**га / %**	166,37/5,3	166,37/5,3
3.4	**Зоны сельскохозяйственного назначения**		**га / %**	**1637,25/52,19**	**1637,25/52,19**
3.4.1	Зона сельскохозяйственных угодий	–	**га / %**	1544,26/49,22	1544,26/49,22
3.4.2	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	минимальная площадь з/у – 600 м^2	**га / %**	82,78/2,64	82,78/2,64
3.4.3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	в соответствии с ППТ	**га / %**	10,21/0,33	10,21/0,33
3.5	**Зоны рекреационного назначения**		**га / %**	**363,53/11,59**	**363,53/11,59**
3.5.1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	в соответствии с ППТ	**га / %**	4,28/0,14	4,28/0,14
3.5.2	Зоны рекреационного назначения	в соответствии с ППТ	**га / %**	293,1/9,34	293,13/9,34
3.5.3	Зона отдыха	в соответствии с ППТ	**га / %**	65,38/2,08	65,38/2,08
3.5.4	Иные рекреационные зоны	в соответствии с ППТ	**га / %**	0,77/0,03	0,77/0,03
3.6	**Зоны специального назначения**		**га / %**	**36,68/1,17**	**36,68/1,17**
3.6.1	Зоны специального назначения	в соответствии с ППТ	**га / %**	0,39/0,01	0,39/0,01
3.6.2	Зона кладбищ	в соответствии с ППТ	**га / %**	33,9/1,08	33,9/1,08
3.6.3	Зона озелененных территорий специального назначения	в соответствии с ППТ	**га / %**	2,39/0,08	2,39/0,08
3.7	**Зоны природного ландшафта**		**га / %**	**5,64/0,17**	**5,64/0,17**
3.7.1	Зона акваторий	–	**га / %**	5,64/0,17	5,64/0,17
3.8	**Иные зоны**		**га / %**	**175,71/5,6**	**175,71/5,6**
село Ивановка					
3.1	**Жилые зоны, в том числе**		**га / %**	**81,84/76,98**	**81,84/76,98**
3.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	максимальная этажность – 3; максимальный процент застройки – 50 %.	**га / %**	81,84/76,98	81,84/76,98
3.2	**Общественно-деловые зоны, в том числе**		**га / %**	**0,52/0,49**	**0,52/0,49**
3.2.1	Зоны специализированной общественной застройки	в соответствии с ППТ	**га / %**	0,52/0,49	0,52/0,49
3.3	**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**		**га / %**	**3,8/3,57**	**3,8/3,57**
3.3.1	Зона инженерной инфраструктуры	в соответствии с ППТ	**га / %**	1,36/1,28	1,36/1,28
3.3.2	Зона транспортной инфраструктуры	в соответствии с ППТ	**га / %**	2,44/2,29	2,44/2,29

3.4	**Зоны рекреационного назначения**		**га / %**	**2,1/1,98**	**2,1/1,98**
3.4.1	Зоны рекреационного назначения	в соответствии с ППТ	**га / %**	2,1/1,98	2,1/1,98
3.5	**Зоны специального назначения**		**га / %**	**2,47/2,32**	**2,47/2,32**
3.5.1	Зона кладбищ	в соответствии с ППТ	**га / %**	2,47/2,32	2,47/2,32
3.6	**Иные зоны**		**га / %**	**15,59/14,66**	**15,59/14,66**
село Подлесное					
3.1	**Жилые зоны, в том числе**		**га / %**	**69,14/95,93**	**69,14/95,93**
3.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	максимальная этажность – 3; максимальный процент застройки – 50 %.	**га / %**	69,14/95,93	69,14/95,93
3.2	**Зоны сельскохозяйственного назначения**		**га / %**	**2,93/4,07**	**2,93/4,07**
3.2.1	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	в соответствии с ППТ	**га / %**	2,93/4,07	2,93/4,07
поселок Черемшаны №1					
3.1	**Жилые зоны, в том числе**		**га / %**	**8,55/76,54**	**8,55/76,54**
3.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	максимальная этажность – 3; максимальный процент застройки – 50 %.	**га / %**	8,55/76,54	8,55/76,54
3.2	**Зоны рекреационного назначения**		**га / %**	**2,62/23,46**	**2,62/23,46**
3.2.1	Зоны рекреационного назначения	в соответствии с ППТ	**га / %**	2,62/23,46	2,62/23,46
поселок санаторий «Родник»					
3.1	**Жилые зоны, в том числе**		**га / %**	**3,45/100**	**3,45/100**
3.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	максимальная этажность – 3; максимальный процент застройки – 50 %.	**га / %**	3,45/100	3,45/100
поселок отделение совхоза «Черемшанский»					
3.1	**Жилые зоны, в том числе**		**га / %**	**13,9/100**	**13,9/100**
3.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	максимальная этажность – 3; максимальный процент застройки – 50 %.	**га / %**	13,9/100	13,9/100
поселок Черемшаны № 2					
3.1	**Иные зоны**	**–**	**га / %**	**0,15/100**	**0,15/100**

Примечание. *Указаны ориентировочные значения с учетом возможного увеличения площадей территорий жилой застройки.

**В расчете баланса территорий в существующем положении учитывались площади территорий фактического функционального использования, в расчете баланса территорий на расчетный срок - площади территорий планируемого функционального использования, представленных функциональными зонами.

13. НЕСОГЛАСОВАННЫЕ ВОПРОСЫ

Настоящий генеральный план создан для обеспечения перспективного развития и создания условий планировки территорий для их дальнейшего рационального использования в градостроительной сфере.

В соответствии с настоящим генеральным планом филиалом ППК «Роскадастр» по Саратовской области был предложен проект границ населенного пункта г. Хвалынск муниципального образования г. Хвалынск Хвалынского муниципального района в соответствии с учетом имеющейся территории населенного пункта и перспективным развитием.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области от 01.12.2023 №11-24/17168 «О рассмотрении границ населенных пунктов», установлено пересечение проектируемой границы г. Хвалынск с землями государственного лесного фонда – Вольским лесничеством, Куликовским участковым лесничеством, кварталом с24, частями выделов 8, 4, 7, 3, 5, 1 (Общая площадь 27,2 га) (Приложение 1).

В случае включения земель лесного фонда в границу населенных пунктов изменяется категория земель, что является переводом земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

На основании п.2 статьи 63.1 Лесного кодекса Российской Федерации лица, в интересах которых осуществляется перевод земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе без принятия решения о переводе земельных участков из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, обязаны обеспечить лесовосстановление или лесоразведение на площади, равной площади лесных земель, находящихся на таком земельном участке, исключаемом из состава земель лесного фонда.

В рамках согласования проектируемой границы МО г. Хвалынск с Министерством природных ресурсов и экологии Саратовской области (далее - Минприроды) администрацией был предложен вариант участка, подлежащего лесовосстановлению или лесоразведению, равный по площади территории из земель лесного фонда, соответствующий включению в черту г. Хвалынска. Однако Минприродой сделан вывод с использованием картографического сервиса Inthernet – SAS.Планета, что данный участок не подлежит лесовосстановительным работам, что не соответствует мнению администрации, которая, подбирая данную территорию, осуществляла непосредственный выезд на местность. (Приложение 2, 3).

Приложение

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. 1-я Садовая, 131в, г. Саратов, 410005
Тел.: (845-2) 49-05-50; факс (845-2) 490-525
ecocom@saratov.gov.ru; saratovles@mail.ru

04.12.2023 № 11-24/17160
на № 2023/6002 от 27.11.2023

Заместителю директора ППК «Роскадастр» по Саратовской области Матвееву В.А.

О рассмотрении границ населенных пунктов

Уважаемый Виталий Александрович!

В ответ на Ваш запрос министерство подготовило следующее заключение.

Рассмотрев границу населенного пункта г. Хвалынск Хвалынского муниципального района, Саратовской области представленную в формате пространственно - координированных данных*.kml, специалисты министерства выявили включение земель лесного фонда расположенных на территории Вольского лесничества, Куликовского участкового лесничества, квартал с24, части выделов 8,4,7,3,5,1.

В случае включения земель лесного фонда в границу населенных пунктов изменяется категория земель, что является переводом земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

На основании пункта 2 статьи 63.1 Лесного кодекса Российской Федерации лица, в интересах которых осуществляется перевод земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе без принятия решения о переводе земельных участков из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, обязаны обеспечить лесовосстановление или лесоразведение на площади, равной площади лесных земель, находящихся на таком земельном участке, исключаемом из состава земель лесного фонда

В соответствии с п. 1 ст. 21 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 № 190-ФЗ в случае включения земель лесного фонда в границы населенного пункта проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, а именно с Рослесхозом.

Министерство является органом исполнительной власти, осуществляющим предоставление информации о границах земель лесного фонда.

Первый заместитель министра – начальник управления лесного хозяйства **Д.Н. Трошин**

Вязанкина Любовь Федоровна +7(845 2) 490 563

Приложение 2

Роскадастр

ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
«РОСКАДАСТР»
(ППК «Роскадастр»)
ФИЛИАЛ
ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ
«РОСКАДАСТР» ПО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
пл. Театральная., д.11, г. Саратов, 410012
тел. (88452) 37-26-39, 37-26-23
(многоканальный)
факс 26-37-26
E-mail: filial@64.kadastr.ru, http://www.ros.kadastr.ru
ОКПО 80820266, ОГРН 1227700700633
ИНН/КПП 7708410783/645343001

_____ №_____

На №_____ от _____

Министру природных ресурсов
и экологии Саратовской области

К.М. Доронину

lesopolz@bk.ru

saratovles@mail.ru

18.12.2023 Исх.Общ.2023/87[illegible]

Уважаемый Константин Михайлович!

В рамках выполнения работ по договорам подряда № 23-6454-Д/0414 от 17.04.2023 по формированию и подготовке документов по разработке проекта генерального плана муниципального образования г. Хвалынск Хвалынского муниципального района Саратовской области прошу Вас согласовать сведения о границе в формате пространственно - координированных данных *.kml.

Также направляем Вам для рассмотрения границы участка, подлежащего лесовосстановлению или лесоразведению, равный по площади территории из земель лесного фонда, подлежащей включению в черту г. Хвалынска.

Материалы отправлены по адресам электронной почты: saratovles@mail.ru, lesopolz@bk.ru.

Приложение: 1. Граница г. Хвалынска в формате kml.
2. Границы участка, подлежащего лесовосстановлению.

И .о. директора филиала

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 6A83B80037B053824BBA925F58A83208
Владелец: Матвеев Виталий Александрович
Действителен с 06.07.2023 до 06.10.2024

В.А. Матвеев

Исп. Затонский В.А.
8 (8452) 37-28-60 доб. 2350

Приложение 3

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. 1-я Садовая, 131а, г. Саратов, 410005
Тел.: (845-2) 49-05-50; факс (845-2) 490-525
ecocom@saratov.gov.ru; saratovles@mail.ru

20.12.2023 № 11-24/ 10135
на № 2023/6743 от 18.12.2023

Заместителю директора ППК «Роскадастр» по Саратовской области Матвееву В.А.

Уважаемый Виталий Александрович!

В ответ на Ваш запрос министерство подготовило следующее заключение.

Рассмотрев границу населенного пункта г. Хвалынск Хвалынского муниципального района, Саратовской области представленную в формате пространственно - координированных данных*.kml, специалисты министерства выявили включение земель лесного фонда расположенных на территории Вольского лесничества, Куликовского участкового лесничества, квартала с24, части выделов 1,4,5,7,8, выделов 2,3.

Представленная граница земельного участка, подлежащего лесовосстановлению, не пересекает границу земель лесного фонда, но согласно картографическому сервису Internet – SAS.Планета указанный участок покрыт древесно-кустарниковой растительностью, следовательно, проведения работ по лесовостановлению невозможно.

В случае включения земель лесного фонда в границу населенных пунктов изменяется категория земель, что является переводом земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

На основании пункта 2 статьи 63.1 Лесного кодекса Российской Федерации лица, в интересах которых осуществляется перевод земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе без принятия решения о переводе земельных участков из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, обязаны обеспечить лесовосстановление или лесоразведение на площади, равной площади лесных земель, находящихся на таком земельном участке, исключаемом из состава земель лесного фонда

В соответствии с п. 1 ст. 21 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 № 190-ФЗ в случае включения земель лесного фонда в границы населенного пункта проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, а именно с Рослесхозом.

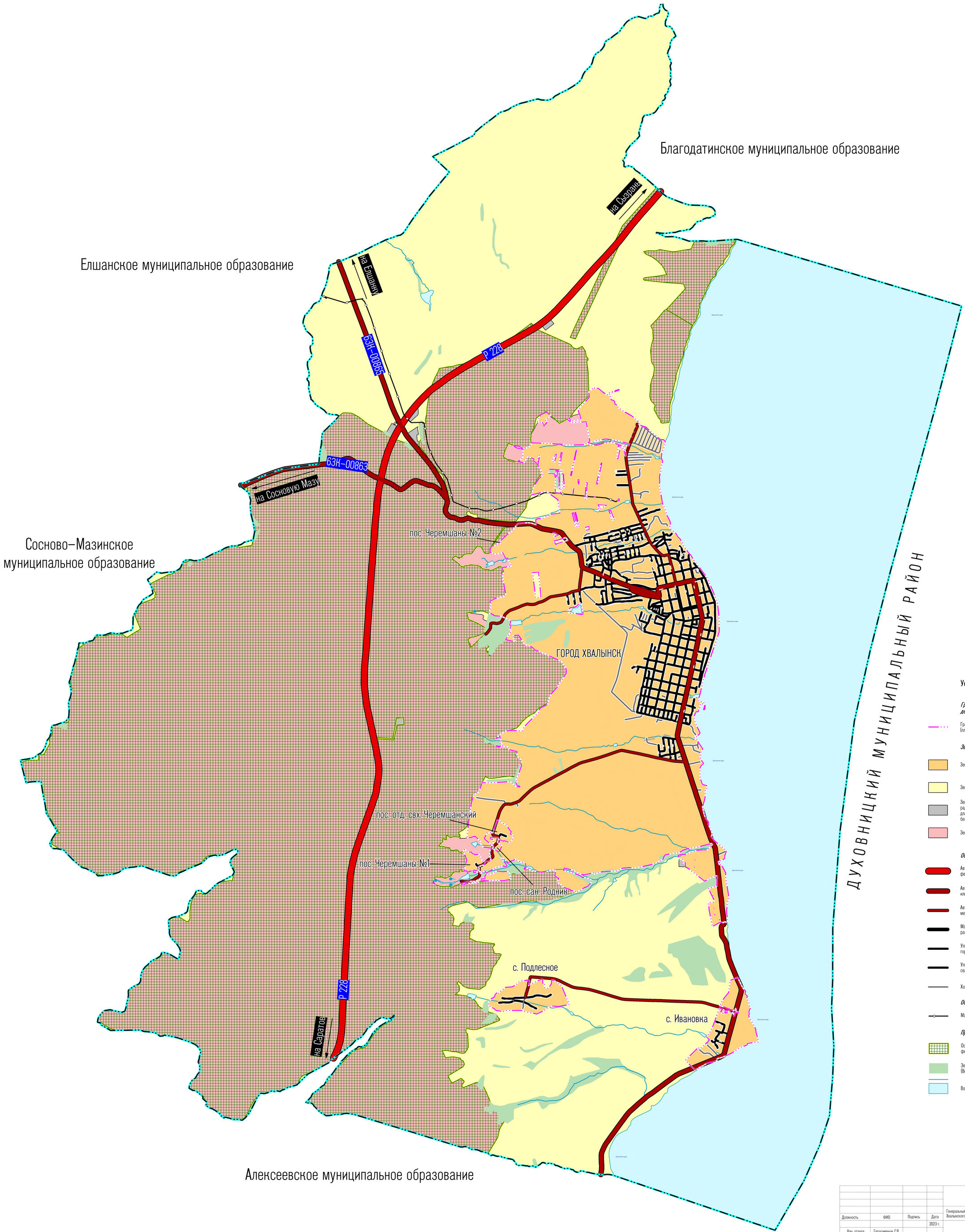
Министерство является органом исполнительной власти, осуществляющим предоставление информации о границах земель лесного фонда.

Первый заместитель министра – начальник управления лесного хозяйства **Д.Н. Трошин**

Вязанкина Любовь Федоровна +7(845 2) 490 563

Приложение № 3 к проекту решения Совета муниципального образования город Хвалынск Хвалынского муниципального района Саратовской области от _____ 2024 года № __

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ХВАЛЫНСК ХВАЛЫНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ «КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)»



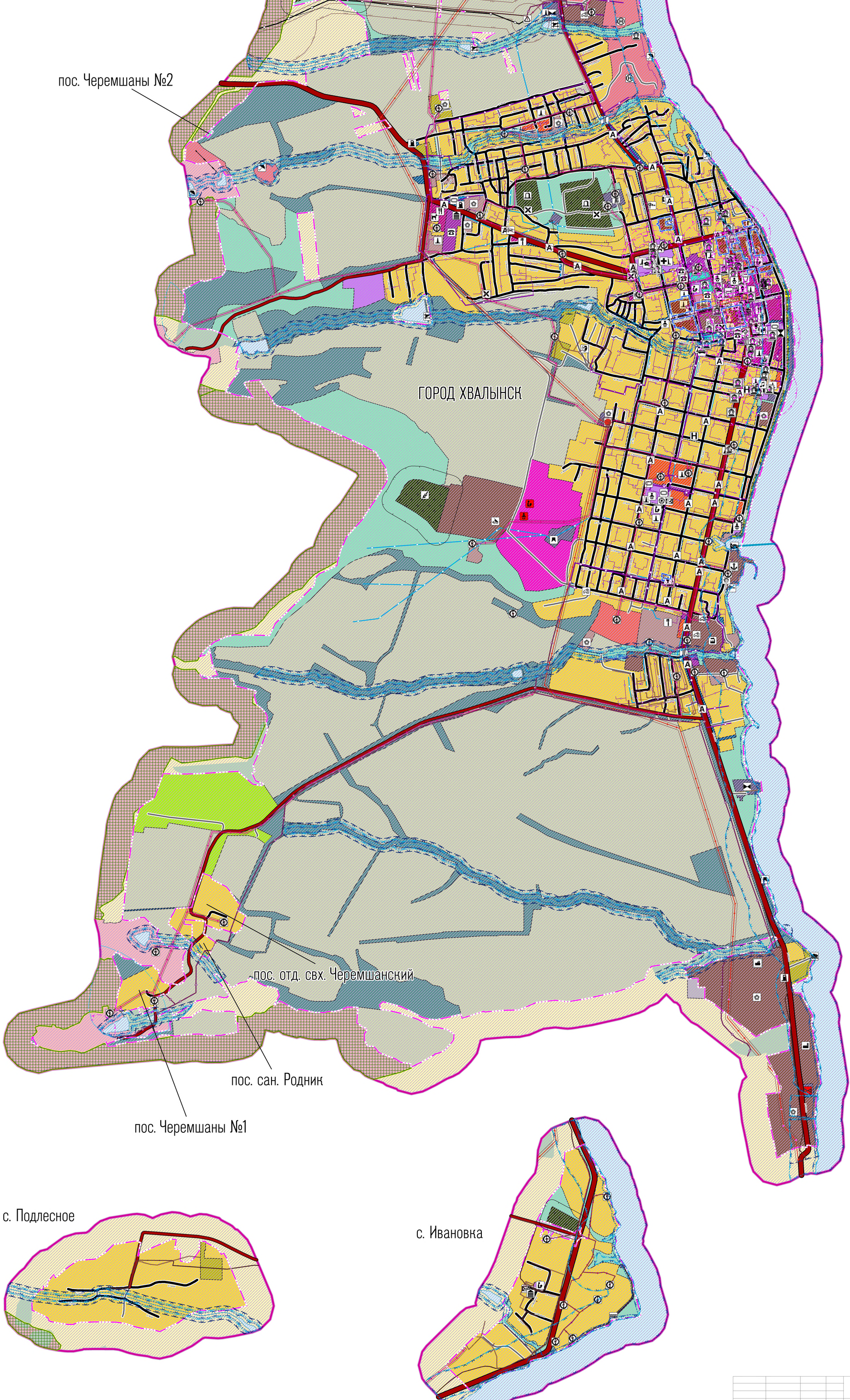
				Заказчик: Администрация Хвалынского муниципального района Саратовской области
				Генеральный план муниципального образования г. Хвалынск Хвалынского муниципального района Саратовской области
Должность	ФИО	Подпись	Дата	
			2023 г.	«Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)»
Нач. отдела	Герасименок С.В.			
Зам.нач.отдела	Затонский В.А.			
Вед. инж.	Коновалова С.С.			
Инж. 1–й кат.	Муравьева М.А.			

Масштаб	Лист	Листов
125000		

Филиал ППК «Роскадастр» по Саратовской области

Приложение № 4 к проекту решения Совета муниципального образования город Хвалынск Хвалынского муниципального района Саратовской области от _____ 2024 года № __

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ХВАЛЫНСК ХВАЛЫНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ «КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ»



Условные обозначения

Границы единиц административно-территорального деления Российской Федерации

Границы населенных пунктов (планируемые к установлению)

Функциональное зонирование

Жилая зона

Зона малоэтажной жилой застройки

Зона среднеэтажной жилой застройки

Зона смешанной и общественно-деловой застройки

Общественно-деловые зоны

Многофункциональная общественно-деловая зона

Зона специализированной общественной застройки

Зона исторической застройки

Производственные зоны

Коммунально-складская зона

Зона инженерной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры

Зона сельскохозяйственных угодий

Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Зоны рекреационного назначения

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Зона отдыха

Иные рекреационные зоны

Зоны специального назначения

Зона кладбищ

Зона акваторий

Иные зоны

Объекты социальной инфраструктуры

Административное здание

Объект проведения гражданских обрядов

Объект религиозной организации (объединения)

Объекты торговли, общественного питания

Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг

Ветеринарная лечебница, питомник животных, кинологический центр, иной подобный объект

Дошкольная образовательная организация

Дошкольная образовательная организация (планируемая к размещению)

Общеобразовательная организация

Общеобразовательная организация (планируемая к размещению)

Организация дополнительного образования

Организация, реализующая программы профессионального и высшего образования

Объект культурно-просветительного назначения

Объект культурно-досугового (клубного) типа

Зрелищная организация

Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение

Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара

Тематический парк

Парк культуры и отдыха

Благоустроенный пляж, место массовой околоводной рекреации

Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)

Спортивное сооружение

Стационарные организации социального обслуживания

Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения

Специализированные коллективные средства размещения

Специализированные коллективные средства размещения (планируемые к размещению)

Прочие обозначения

Лечебно-оздоровительная местность или курорт

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк "Хвалынский"

Территория, на которой действуют требования к архитектурно-градостроительному облику

Земли государственного лесного фонда (Вольское лесничество Саратовской области)

Водоемы и водотоки

Берегоукрепительное сооружение регионального значения (планируемое к реконструкции)

Берегоукрепительное сооружение

Стационарный пункт наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением

Объекты обеспечения пожарной безопасности

Кладбище

Кладбище (планируемое к размещению)

Историческое кладбище

Объект по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов регионального значения

Объекты культурного наследия

Памятник регионального значения

Памятник местного значения

Достопримечательное место

Условные обозначения

Объекты транспортной инфраструктуры

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Автомобильные дороги местного значения

Магистральная улица районного значения

Улицы и дороги местного значения городского населенного пункта

Улица в жилой застройке сельского населенного пункта

Хозяйственный проезд

Фуникулер транспортный

Мостовое сооружение регионального значения, планируемое к реконструкции

Мостовое сооружение

Остановочный пункт

Автостанция

Станция автозаправочная

Станция технического обслуживания

Иные объекты придорожного сервиса

Внутренний водный путь

Речной порт регионального значения

Причал

Паромная переправа

Объекты инженерной инфраструктуры

Линии электропередачи 35 кВ

Линии электропередачи 10 кВ

Электрические подстанции

Электрическая подстанция 35 кВ

Трансформаторная подстанция (ТП)

Магистральный газопровод

Газопровод распределительный высокого давления

Газопровод распределительный низкого давления

Газораспределительная станция (ГРС)

Водопровод

Насосная станция

Канализация напорная

Очистные сооружения (КОС)

Канализационная насосная станция (КНС)

Очистные сооружения дождевой канализации (планируемые к размещению)

Линия связи

Телевизионный ретранслятор

Базовая станция

Объекты почтовой связи

Источник тепловой энергии

Водоподпорные и водопалорные гидротехнические сооружения

Объекты производства

Предприятие машиностроения

Предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции

Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева

Предприятие текстильной, легкой промышленности

Предприятие микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности

Объект, связанный с производственной деятельностью

Зоны с особыми условиями использования территории

Водоохранные зоны

Прибрежные защитные полосы

Береговые полосы

Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья

Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения; охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций); охранная зона линий и сооружений связи

Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

Охранная зона объекта культурного наследия

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Защитная зона объекта культурного наследия

Земли по категориям

Земли населенных пунктов

Земли сельскохозяйственного назначения

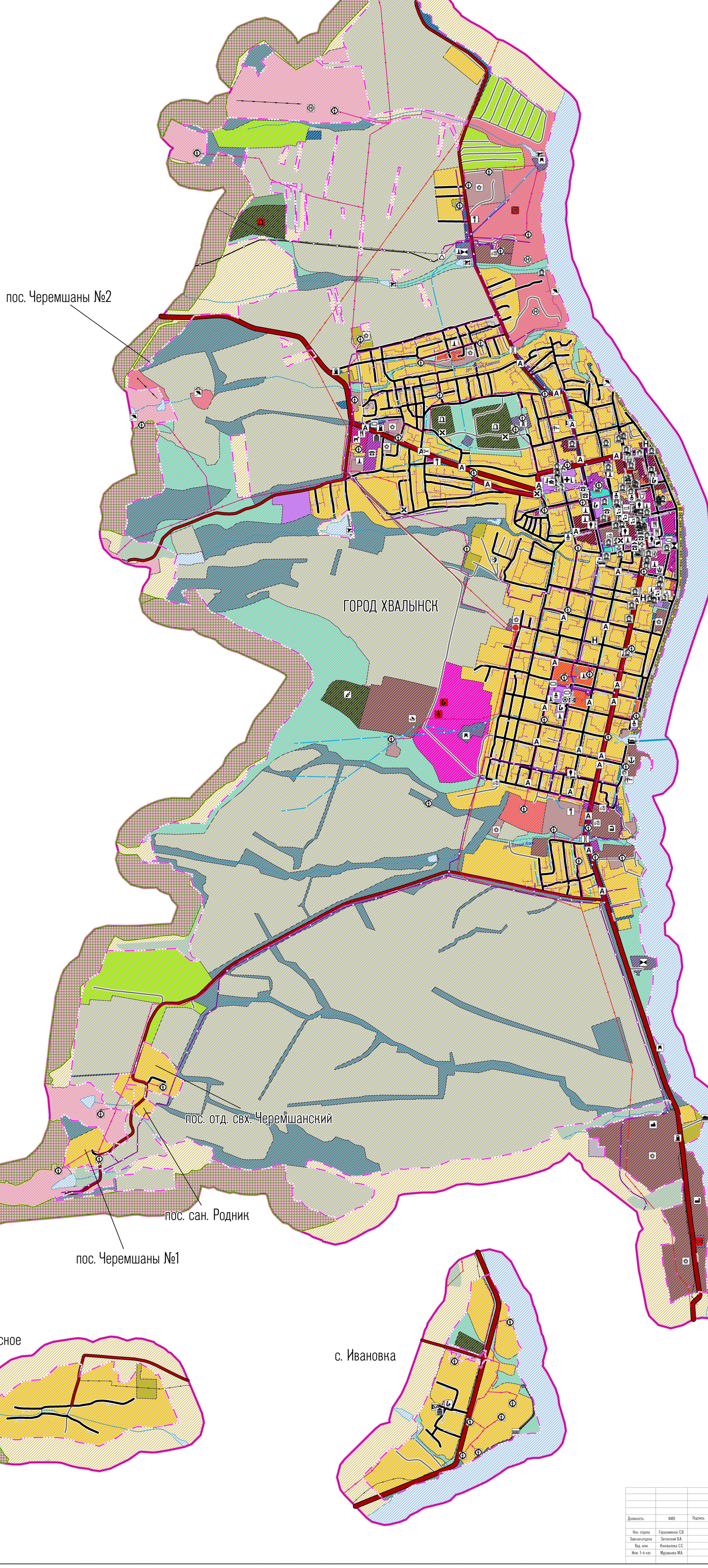
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Земли особо охраняемых территорий и объектов

				Заказчик: Администрация Хвалынского муниципального района Саратовской области	
				Генеральный план муниципального образования г. Хвалынск Хвалынского муниципального района Саратовской области	
Должность	ФИО	Подпись	Дата		
			2023 г.	«Карта границ зон с особыми условиями использования территории»	Масштаб 1:10000; Лист; Листов
Нач. отдела	Герасименок С.В.				
Зам.нач.отдела	Затонский В.А.				
Вед. инж.	Коновалова С.С.				
Инж. 1-й кат.	Муравьева М.А.			Филиал ППК «Роскадастр» по Саратовской области	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ХВАЛЫНСК ХВАЛЫНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«КАРТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ»

Приложение № 5 к проекту решения Совета муниципального образования город Хвалынск Хвалынского муниципального района Саратовской области от ____ 2024 года № ___



Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

- Границы населенных пунктов (планируемые к установлению)

Функциональные зоны

- Зона малоэтажной жилой застройки
- Зона малоэтажной жилой застройки
- Зона среднеэтажной жилой застройки
- Зона смешанной и общественно-деловой застройки
- Общественно-деловые зоны
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Зона исторической застройки
- Производственные зоны
- Коммунально-складская зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зоны рекреационного назначения
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона отдыха
- Иные рекреационные зоны
- Зоны специального назначения
- Зона кладбищ
- Зона акваторий
- Иные зоны

Объекты социальной инфраструктуры

- Административное здание
- Объект проведения гражданских обрядов
- Объект религиозной организации (объединения)
- Объекты торговли, общественного питания
- Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг
- Ветеринарная лечебница, питомник животных, кинологический центр, иной подобный объект
- Дошкольная образовательная организация
- Дошкольная образовательная организация (планируемая к размещению)
- Общеобразовательная организация
- Общеобразовательная организация (планируемая к размещению)
- Организация дополнительного образования
- Организация, реализующая программы профессионального и высшего образования
- Объект культурно-просветительного назначения
- Объект культурно-досугового (клубного) типа
- Зрелищная организация
- Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение
- Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара
- Тематический парк
- Парк культуры и отдыха
- Благоустроенный пляж, место массовой околоводной рекреации
- Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
- Спортивное сооружение
- Стационарные организации социального обслуживания
- Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения
- Специализированные коллективные средства размещения
- Специализированные коллективные средства размещения (планируемые к размещению)

Прочие обозначения

- Лечебно-оздоровительная местность или курорт
- Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк "Хвалынский"
- Земли государственного лесного фонда (Вольское лесничество Саратовской области)
- Водоемы и водотоки
- Берегоукрепительное сооружение регионального значения (планируемое к реконструкции)
- Берегоукрепительное сооружение
- Стационарный пункт наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением
- Объекты обеспечения пожарной безопасности
- Кладбище
- Кладбище (планируемое к размещению)
- Историческое кладбище
- Объект по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов регионального значения

Условные обозначения

Объекты транспортной инфраструктуры

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения
- Магистральная улица районного значения
- Улицы и дороги местного значения городского населенного пункта
- Улица в жилой застройке сельского населенного пункта
- Хозяйственный проезд
- Фуникулер транспортный
- Мостовое сооружение регионального значения, планируемое к реконструкции
- Мостовое сооружение
- Остановочный пункт
- Автостанция
- Станция автозаправочная
- Станция технического обслуживания
- Иные объекты придорожного сервиса
- Внутренний водный путь
- Речной порт регионального значения
- Причал
- Паромная переправа

Объекты инженерной инфраструктуры

- Линии электропередачи 35 кВ
- Линии электропередачи 10 кВ

Электрические подстанции

- Электрическая подстанция 35 кВ
- Трансформаторная подстанция (ТП)
- Магистральный газопровод
- Газопровод распределительный высокого давления
- Газопровод распределительный низкого давления
- Газораспределительная станция (ГРС)
- Водопровод
- Насосная станция
- Канализация напорная
- Очистные сооружения (КОС)
- Канализационная насосная станция (КНС)
- Очистные сооружения дождевой канализации (планируемые к размещению)
- Линия связи
- Телевизионный ретранслятор
- Базовая станция
- Объекты почтовой связи
- Источник тепловой энергии
- Водоподпорные и водоналорные гидротехнические сооружения

Объекты производства

- Предприятие машиностроения
- Предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции
- Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева
- Предприятие текстильной, легкой промышленности
- Предприятие микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности
- Объект, связанный с производственной деятельностью

Земли по категориям

- Земли населенных пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Земли особо охраняемых территорий и объектов

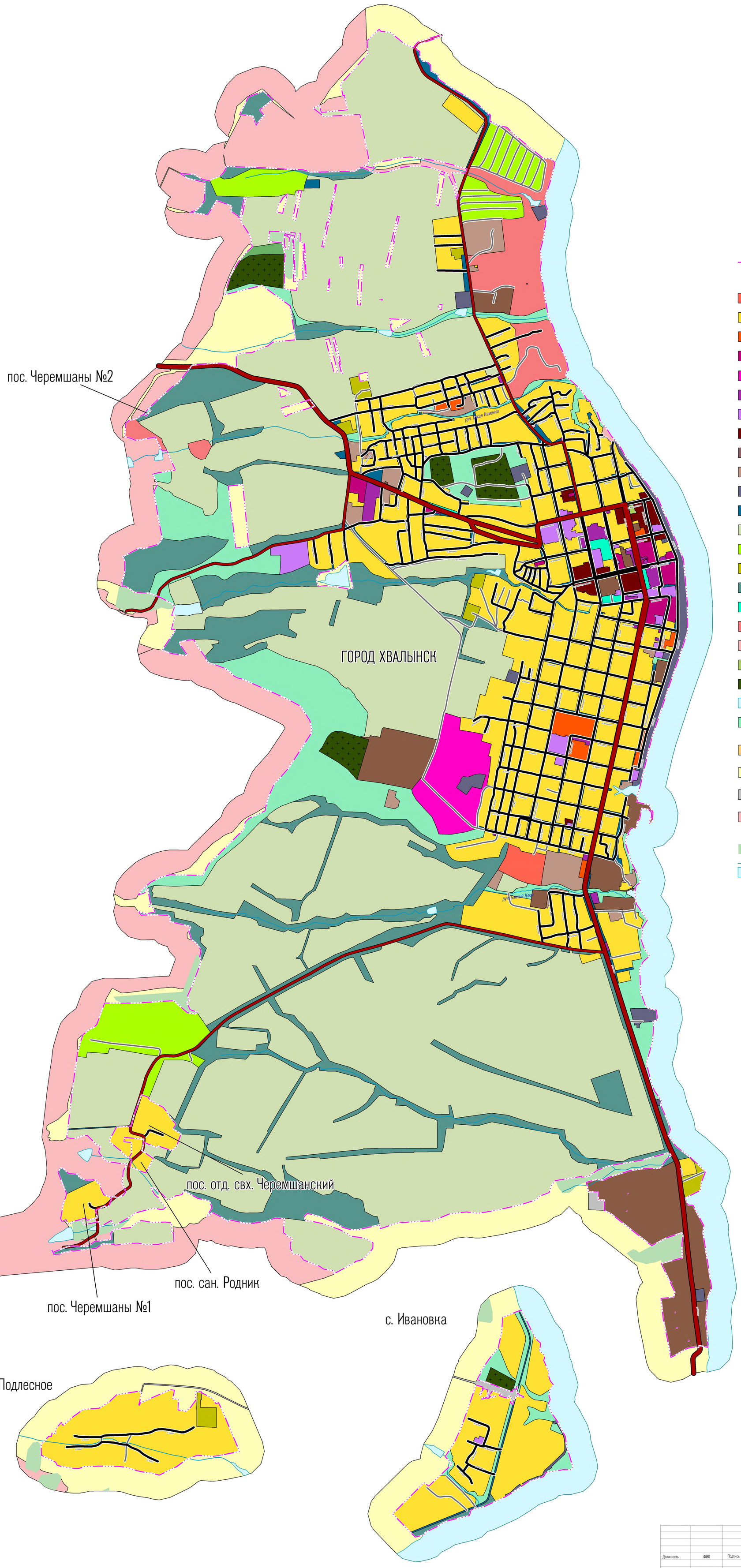
Объекты культурного наследия

- Памятник регионального значения
- Памятник местного значения
- Достопримечательное место

				Заказчик: Администрация Хвалынского муниципального района Саратовской области	
				Генеральный план муниципального образования г. Хвалынск Хвалынского муниципального района Саратовской области	
Должность	ФИО	Подпись	Дата		
			2023 г.	«Карта размещения объектов местного значения, в том числе планируемые»	Масштаб 1:10000; Лист; Листов
Нач. отдела	Герасименок С.В.				
Зам.нач.отдела	Затонский В.А.				
Вед. инж.	Коновалова С.С.				
Инж. 1-й кат.	Муравьева М.А.				
				Филиал ППК «Роскадастр» по Саратовской области	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ХВАЛЫНСК ХВАЛЫНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПОСЕЛЕНИЯ ИЛИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

Приложение № 6 к проекту решения Совета муницпального образования город Хвалынск Хвалынского муниципального района Саратовской области от ____2024 года № __



Условные обозначения

Границы единиц административно-территорального деления Российской Федерации

Границы населенных пунктов (планируемые к установлению)

Функциональное зонирование

- Жилая зона
- Зона малоэтажной жилой застройки
- Зона среднеэтажной жилой застройки
- Зона смешанной и общественно-деловой застройки
- Общественно-деловые зоны
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Зона исторической застройки
- Производственные зоны
- Коммунально-складская зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зоны рекреационного назначения
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона отдыха
- Иные рекреационные зоны
- Зоны специального назначения
- Зона кладбищ
- Зона акваторий
- Иные зоны

Земли по категориям

- Земли населенных пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Земли особо охраняемых территорий и объектов

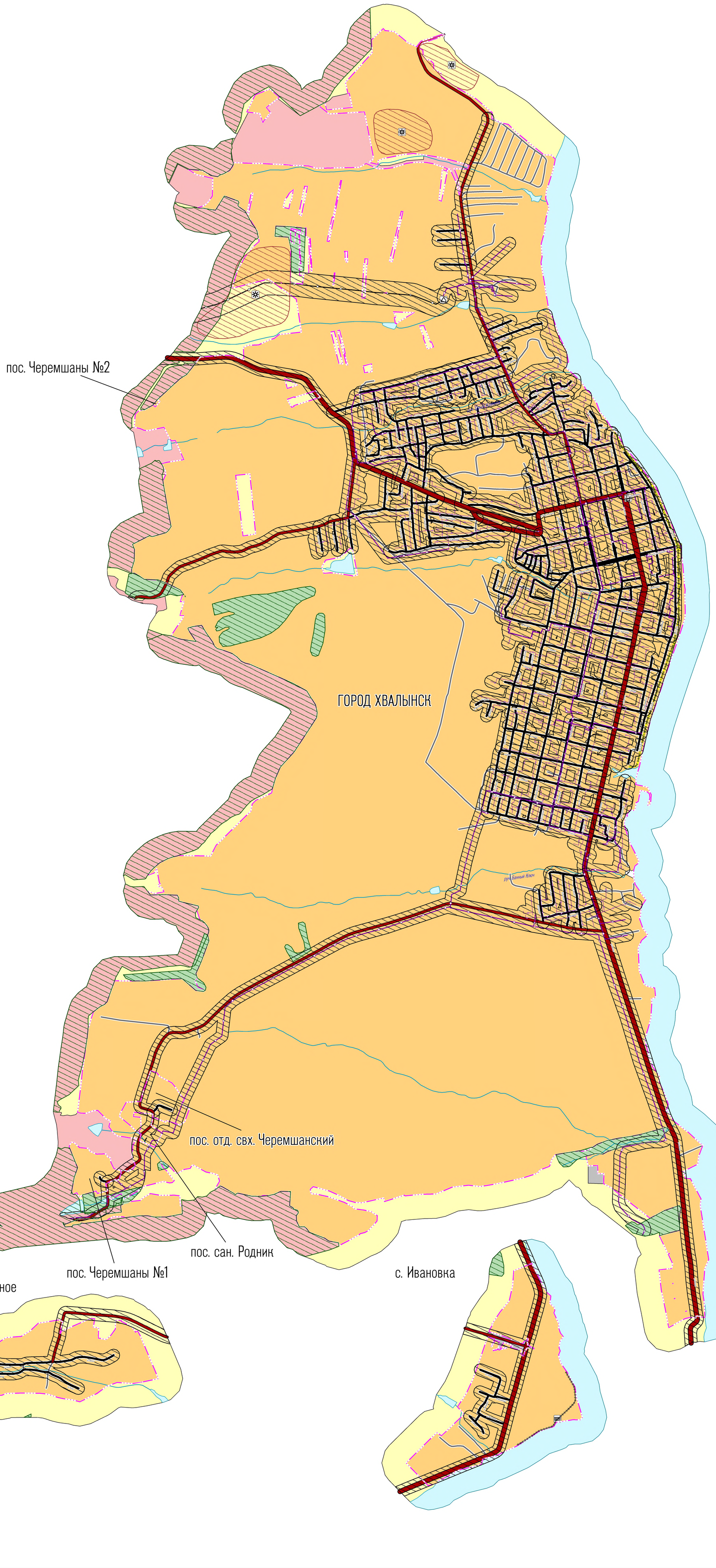
Прочие обозначения

- Земли государственного лесного фонда (Вольское лесничество Саратовской области)
- Водоемы и водотоки

				Заказчик: Администрация Хвалынского муниципального района Саратовской области	
				Генеральный план муниципального образования г. Хвалынск Хвалынского муниципального района Саратовской области	
Должность	ФИО	Подпись	Дата		
			2023 г.		
Нач. отдела	Герасименок С.В.			«Карта функциональных зон поселения или городского округа»	Масштаб 1:10000; Лист; Листов
Зам.нач.отдела	Затонский В.А.				
Вед. инж.	Коновалова С.С.				
Инж. 1-й кат.	Муравьева М.А.				Филиал ППК «Роскадастр» по Саратовской области

Приложение № 7 к проекту решения Совета муниципального образования город Хвалынск Хвалынского муниципального района Саратовской области от ____ 2024 года № ___

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ХВАЛЫНСК ХВАЛЫНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ «КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА»



Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

- Границы населенных пунктов (планируемые к установлению)

Земли по категориям

- Земли населенных пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Земли особо охраняемых территорий и объектов

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций

- Чрезвычайные ситуации техногенного характера (Опасные происшествия на транспорте)
- Чрезвычайные ситуации природного характера (Лесные пожары)
- Чрезвычайные ситуации природного характера (Опасные геологические процессы)

Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

- Объекты обеспечения пожарной безопасности

Объекты транспортной инфраструктуры

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения
- Магистральная улица районного значения
- Улицы и дороги местного значения городского населенного пункта
- Улица в жилой застройке сельского населенного пункта
- Хозяйственный проезд

Объекты инженерной инфраструктуры

- Магистральный газопровод
- Газопровод распределительный высокого давления
- Газопровод распределительный низкого давления
- Газораспределительная станция (ГРС)

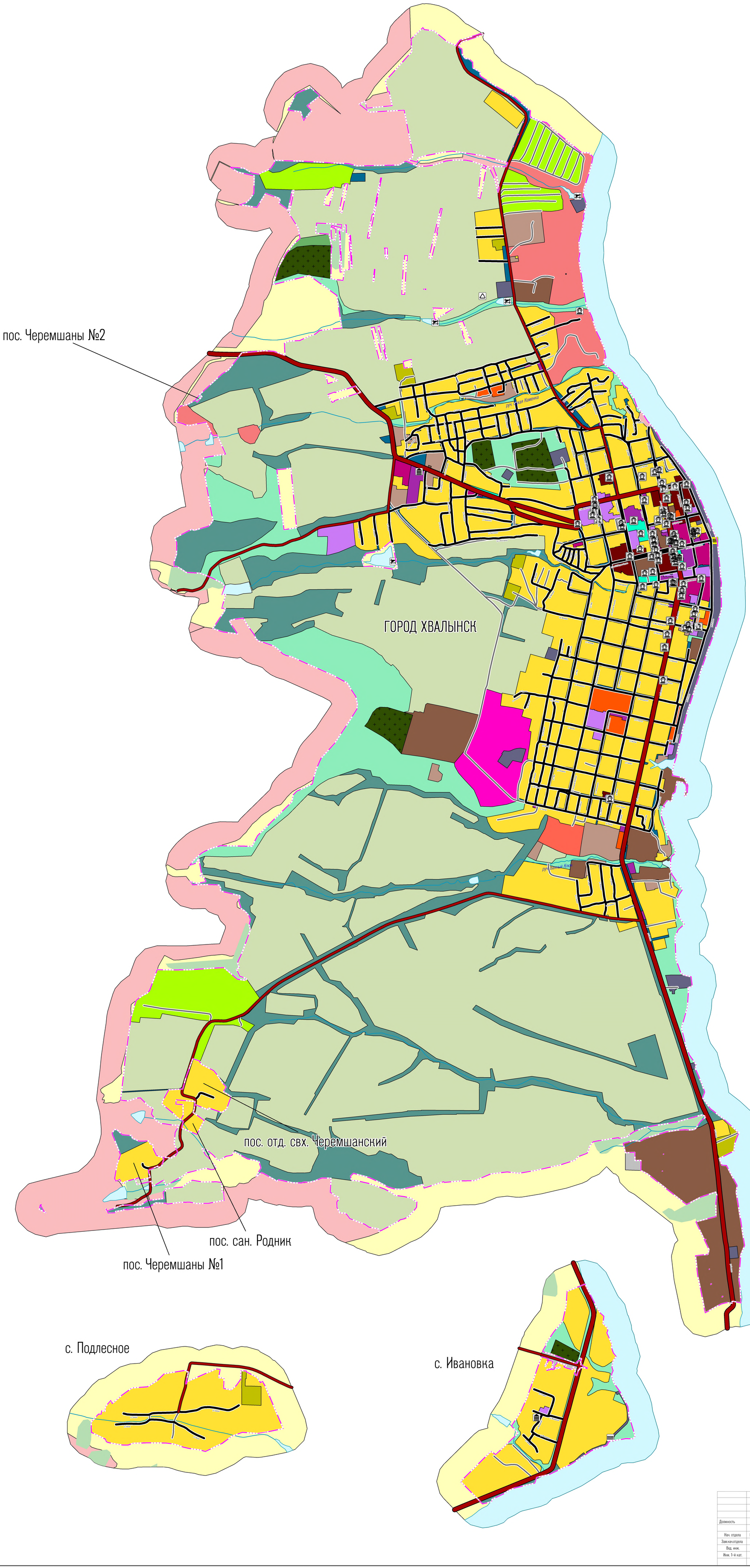
Прочие обозначения

- Земли государственного лесного фонда (Вольское лесничество Саратовской области)
- Водоемы и водотоки
- Берегоукрепительное сооружение регионального значения (планируемое к реконструкции)
- Берегоукрепительное сооружение

				Заказчик: Администрация Хвалынского муниципального района Саратовской области	
				Генеральный план муниципального образования г. Хвалынск Хвалынского муниципального района Саратовской области	
Должность	ФИО	Подпись	Дата		
			2023 г.	«Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»	Масштаб 1:10000; Лист; Листов
Нач. отдела	Герасименок С.В.				
Зам.нач.отдела	Затонский В.А.				
Вед. инж.	Коновалова С.С.				
Инж. 1-й кат.	Муравьева М.А.			Филиал ППК «Роскадастр» по Саратовской области	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ХВАЛЫНСК ХВАЛЫНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ»

Приложение № 8 к проекту решения Совета муниципального образования город Хвалынск Хвалынского муниципального района Саратовской области от _____ 2024 года № __



Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

Границы населенных пунктов (планируемые к установлению)

Функциональное зонирование

- Жилая зона
- Зона малоэтажной жилой застройки
- Зона среднеэтажной жилой застройки
- Зона смешанной и общественно-деловой застройки
- Общественно-деловые зоны
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Зона исторической застройки
- Производственные зоны
- Коммунально-складская зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зоны рекреационного назначения
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона отдыха
- Иные рекреационные зоны
- Зоны специального назначения
- Зона кладбищ
- Зона акваторий
- Иные зоны

Объекты транспортной инфраструктуры

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения
- Магистральная улица районного значения
- Улицы и дороги местного значения городского населенного пункта
- Улица в жилой застройке сельского населенного пункта
- Хозяйственный проезд
- Фуникулер транспортный

Земли по категориям

- Земли населенных пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Земли особо охраняемых территорий и объектов

Объекты культурного наследия

- Памятник регионального значения
- Памятник местного значения
- Достопримечательное место

Прочие обозначения

- Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк "Хвалынский"
- Земли государственного лесного фонда (Вольское лесничество Саратовской области)
- Водоемы и водотоки

				Заказчик: Администрация Хвалынского муниципального района Саратовской области
				Генеральный план муниципального образования г. Хвалынск Хвалынского муниципального района Саратовской области
Должность	ФИО	Подпись	Дата	
			2023 г.	«Объекты культурного наследия»
Нач. отдела	Герасименок С.В.			Масштаб 1:10000; Лист; Листов
Зам.нач.отдела	Затонский В.А.			
Вед. инж.	Коновалова С.С.			Филиал ППК «Роскадастр» по Саратовской области
Инж. 1-й кат.	Муравьева М.А.			

Приложение № 9 к проекту решения Совета
муниципального образования город Хвалынск
Хвалынского муниципального района
Саратовской области от ____ 2024 года № ___

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Граница населенного пункта г. Хвалынск муниципального образования город Хвалынск Хвалынского муниципального района Саратовской области
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	412780, Саратовская обл., Хвалынский р-н, Хвалынск г, Хвалынск г
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	–
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-64, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	598519.51	3231068.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	598532.75	3231052.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	598576.24	3231026.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	598582.41	3231026.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	598586.55	3231028.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	598588.87	3231028.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	598583.55	3231019.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	598555.37	3231015.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	598547.32	3231013.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	598519.51	3231068.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
–	–	–	–	–	–
10	598623.50	3232549.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	598691.55	3232545.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	598690.21	3232532.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	598771.31	3232527.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	598777.72	3232484.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	598775.58	3232369.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	598790.55	3232286.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	598760.62	3232232.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	598733.90	3232201.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	598718.94	3232060.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	598700.22	3232061.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	598701.36	3232061.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	598697.79	3232045.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	598684.00	3232041.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	598639.00	3232048.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	598621.00	3231911.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	598583.11	3231856.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	598583.43	3231705.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	598546.97	3231608.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	598534.72	3231576.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	598553.09	3231568.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	598552.03	3231566.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	598532.02	3231574.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	598529.73	3231580.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	598515.86	3231584.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	598520.33	3231645.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	598531.01	3231647.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	598540.44	3231715.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	598548.25	3231716.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	598544.92	3231744.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	598555.20	3231818.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	598567.26	3231927.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	598582.00	3231945.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	598601.85	3231980.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

44	598598.30	3232069.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	598598.82	3232070.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	598591.74	3232075.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	598607.20	3232186.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	598608.43	3232263.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	598597.47	3232319.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	598598.42	3232419.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	598623.50	3232549.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
–	–	–	–	–	–
51	607810.05	3233346.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	607878.75	3233268.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	607830.97	3233149.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	607690.08	3233078.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	607688.33	3233092.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	607677.40	3233185.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	607602.71	3233210.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	607607.04	3233212.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	607624.50	3233223.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	607623.25	3233225.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	607628.46	3233228.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	607632.90	3233233.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	607646.78	3233244.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	607651.80	3233248.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	607649.46	3233251.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	607654.09	3233255.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	607658.96	3233258.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	607663.27	3233252.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	607664.13	3233258.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	607682.59	3233276.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
71	607726.35	3233240.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	607800.13	3233334.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	607810.05	3233346.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
–	–	–	–	–	–
73	606699.94	3233478.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	606712.38	3233457.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
75	606723.47	3233438.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
76	606644.01	3233440.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
77	606628.59	3233442.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
78	606613.50	3233452.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
79	606610.84	3233458.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
80	606605.38	3233469.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
81	606634.27	3233471.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
82	606635.84	3233476.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
73	606699.94	3233478.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
–	–	–	–	–	–
83	606714.34	3233516.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
84	606719.84	3233491.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
85	606730.60	3233443.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
86	606727.01	3233443.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
87	606704.67	3233489.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
88	606693.15	3233513.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
83	606714.34	3233516.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
–	–	–	–	–	–
89	606344.66	3233527.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
90	606363.61	3233526.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
91	606679.98	3233512.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
92	606682.64	3233506.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
93	606443.32	3233516.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
94	606443.07	3233509.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
95	606344.13	3233513.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
89	606344.66	3233527.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
–	–	–	–	–	–
96	607223.25	3234886.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
97	607224.16	3234884.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
98	607222.00	3234883.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
99	607221.09	3234885.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
96	607223.25	3234886.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

–	–	–	–	–	–
100	598247.36	3236876.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
101	598690.03	3236807.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
102	598746.71	3236813.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
103	598913.04	3236726.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
104	598915.55	3236687.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
105	598971.46	3236665.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
106	599033.05	3236787.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
107	599098.45	3236794.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
108	599185.36	3236827.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
109	599297.54	3236705.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
110	599385.60	3236591.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
111	599475.62	3236526.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
112	599523.16	3236544.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
113	599593.89	3236521.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
114	599719.02	3236466.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
115	599751.67	3236474.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
116	599833.92	3236415.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
117	599907.04	3236388.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
118	600057.40	3236351.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
119	600229.91	3236401.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
120	600367.30	3236409.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
121	600391.27	3236404.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
122	600404.91	3236440.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
123	600443.62	3236436.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
124	600481.73	3236433.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
125	600497.88	3236368.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
126	600514.36	3236345.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
127	600627.64	3236305.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
128	600813.26	3236297.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
129	600874.00	3236324.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
130	600919.89	3236376.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
131	600974.99	3236334.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
132	601056.11	3236306.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
133	601067.94	3236315.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
134	601149.94	3236321.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
135	601207.81	3236359.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
136	601335.15	3236271.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
137	601382.20	3236261.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
138	601454.03	3236260.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
139	601485.55	3236270.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
140	601504.16	3236293.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
141	601528.77	3236302.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
142	601575.98	3236279.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
143	601670.80	3236231.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
144	601732.17	3236210.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
145	601813.22	3236185.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
146	601846.00	3236182.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
147	601900.48	3236199.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
148	601895.29	3236208.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
149	601897.85	3236210.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
150	601903.51	3236201.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
151	601946.83	3236230.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
152	601942.82	3236258.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
153	601946.31	3236270.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
154	602006.34	3236280.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
155	602017.75	3236297.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
156	602107.56	3236314.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
157	602097.39	3236369.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
158	602079.32	3236388.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
159	602049.44	3236393.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
160	602028.41	3236389.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
161	602009.63	3236378.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
162	601986.75	3236376.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
163	601982.63	3236385.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
164	602004.27	3236399.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
165	602072.56	3236404.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

166	602134.40	3236375.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
167	602156.43	3236275.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
168	602176.00	3236280.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
169	602199.32	3236276.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
170	602308.80	3236307.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
171	602394.42	3236326.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
172	602433.80	3236336.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
173	602466.82	3236344.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
174	602564.20	3236366.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
175	602686.59	3236399.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
176	602738.47	3236417.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
177	602911.34	3236474.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
178	603083.30	3236531.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
179	603274.48	3236598.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
180	603314.72	3236613.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
181	603520.09	3236680.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
182	603528.09	3236681.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
183	603577.24	3236684.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
184	603619.02	3236683.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
185	603721.16	3236680.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
186	603760.67	3236684.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
187	603789.95	3236677.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
188	603820.38	3236677.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
189	604096.30	3236650.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
190	604117.73	3236646.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
191	604345.24	3236552.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
192	604372.42	3236541.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
193	604566.14	3236459.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
194	604600.50	3236442.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
195	604615.10	3236432.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
196	604813.68	3236285.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
197	604951.44	3236174.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
198	604962.39	3236168.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
199	604980.00	3236161.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
200	605044.24	3236123.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
201	605102.17	3236070.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
202	605177.12	3236021.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
203	605222.59	3235980.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
204	605290.26	3235956.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
205	605381.13	3235899.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
206	605401.50	3235870.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
207	605478.05	3235824.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
208	605586.48	3235703.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
209	605624.52	3235711.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
210	605633.08	3235724.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
211	605723.80	3235705.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
212	605841.75	3235648.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
213	605980.25	3235602.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
214	606071.27	3235560.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
215	606452.14	3235497.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
216	606497.79	3235506.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
217	606605.43	3235499.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
218	606713.66	3235529.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
219	606740.50	3235532.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
220	606769.60	3235529.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
221	606791.26	3235540.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
222	606808.74	3235537.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
223	606866.39	3235551.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
224	606884.79	3235561.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
225	606913.13	3235560.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
226	606979.94	3235535.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
227	607041.18	3235542.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
228	607202.90	3235595.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
229	607300.96	3235615.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
230	607335.51	3235583.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
231	607337.06	3235521.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
232	607522.87	3235293.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

233	607587.07	3235229.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
234	607598.69	3235177.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
235	607636.96	3235092.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
236	607683.83	3235097.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
237	607795.98	3234966.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
238	607832.71	3234909.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
239	607877.03	3234826.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
240	607974.74	3234678.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
241	608009.72	3234676.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
242	608042.37	3234616.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
243	608088.27	3234615.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
244	608117.45	3234584.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
245	608119.69	3234552.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
246	608152.53	3234529.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
247	608198.47	3234526.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
248	608215.09	3234499.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
249	608227.95	3234501.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
250	608241.97	3234512.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
251	608257.95	3234526.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
252	608318.74	3234706.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
253	608330.51	3234694.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
254	608276.29	3234525.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
255	608272.30	3234511.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
256	608240.33	3234486.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
257	608226.42	3234479.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
258	608259.04	3234402.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
259	608297.79	3234356.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
260	608351.14	3234290.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
261	608359.78	3234214.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
262	608369.51	3234206.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
263	608376.30	3234201.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
264	608282.38	3234104.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
265	608175.66	3234109.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
266	607933.18	3233889.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
267	607844.04	3233910.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
268	607841.92	3233910.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
269	607844.43	3233921.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
270	607727.46	3233946.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
271	607707.10	3233735.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
272	607765.59	3233721.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
273	607740.88	3233671.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
274	607673.90	3233757.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
275	607690.52	3234046.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
276	607321.52	3234119.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
277	607294.52	3234112.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
278	607276.80	3234080.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
279	607262.81	3234140.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
280	607257.13	3234157.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
281	607258.78	3234157.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
282	607290.39	3234158.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
283	607308.04	3234208.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
284	607339.76	3234365.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
285	607348.97	3234450.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
286	607336.75	3234534.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
287	607315.56	3234675.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
288	607284.46	3234795.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
289	607252.07	3234906.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
290	607220.81	3234894.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
291	607219.68	3234867.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
292	607223.50	3234783.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
293	607194.97	3234795.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
294	607142.30	3234814.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
295	607035.99	3234835.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
296	607006.56	3234825.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
297	607110.32	3234800.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
298	607216.59	3234751.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
299	607222.61	3234732.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

300	607214.24	3234730.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
301	607197.99	3234727.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
302	606955.03	3234679.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
303	606964.83	3234659.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
304	607216.73	3234687.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
305	607217.30	3234687.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
306	607203.08	3234719.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
307	607216.45	3234724.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
308	607224.47	3234726.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
309	607264.06	3234612.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
310	607274.08	3234557.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
311	607276.17	3234476.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
312	607272.93	3234432.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
313	607266.03	3234390.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
314	607233.08	3234287.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
315	607223.74	3234224.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
316	607222.22	3234158.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
317	607265.69	3234060.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
318	607234.00	3234002.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
319	607226.62	3233652.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
320	607246.19	3233584.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
321	607250.82	3233436.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
322	607252.69	3233436.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
323	607267.83	3233170.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
324	607265.95	3233169.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
325	607272.82	3232977.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
326	607272.87	3232967.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
327	607270.37	3232968.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
328	607255.85	3232967.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
329	607238.88	3232959.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
330	607208.39	3232938.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
331	607192.58	3232911.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
332	607180.67	3232887.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
333	607170.88	3232857.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
334	607157.30	3232839.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
335	607166.93	3232782.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
336	607208.59	3232712.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
337	607216.24	3232605.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
338	607213.17	3232602.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
339	607174.20	3232666.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
340	607143.59	3232799.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
341	606998.87	3232796.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
342	606950.99	3232763.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
343	606920.42	3232730.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
344	606903.45	3232675.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
345	606898.02	3232719.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
346	606895.03	3232736.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
347	606881.79	3232821.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
348	606998.68	3232894.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
349	606957.04	3233008.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
350	606942.63	3233014.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
351	606922.59	3233006.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
352	606911.47	3233012.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
353	606874.33	3233064.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
354	606850.16	3233080.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
355	607021.25	3233115.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
356	607022.83	3233129.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
357	606829.32	3233089.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
358	606739.55	3233146.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
359	606708.44	3233165.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
360	606624.28	3233180.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
361	606576.38	3233127.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
362	606495.01	3233063.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
363	606386.84	3233002.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
364	606266.72	3232966.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
365	606238.68	3232954.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
366	606315.12	3233257.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

367	606149.96	3233485.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
368	605877.84	3233527.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
369	605858.29	3233344.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
370	605827.67	3233306.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
371	605812.80	3233260.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
372	605773.16	3233176.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
373	605770.50	3233090.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
374	605752.29	3233051.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
375	605652.24	3233055.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
376	605684.11	3232962.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
377	605689.35	3232885.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
378	605673.18	3232697.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
379	605624.42	3232659.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
380	605529.28	3232584.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
381	605496.86	3232531.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
382	605325.64	3232346.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
383	605308.14	3232364.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
384	605262.40	3232326.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
385	605278.05	3232307.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
386	605239.45	3232239.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
387	605229.92	3232189.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
388	605203.12	3232161.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
389	605095.03	3232153.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
390	605094.42	3232167.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
391	605083.31	3232206.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
392	605070.67	3232234.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
393	605068.79	3232269.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
394	605095.53	3232397.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
395	605095.63	3232398.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
396	604993.88	3232449.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
397	604984.25	3232461.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
398	604987.80	3232491.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
399	604829.50	3232561.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
400	604807.57	3232421.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
401	604796.26	3232378.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
402	604737.52	3232408.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
403	604706.76	3232413.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
404	604669.21	3232395.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
405	604666.18	3232394.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
406	604659.23	3232388.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
407	604618.56	3232394.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
408	604458.64	3232421.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
409	604328.55	3232446.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
410	604279.43	3232456.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
411	604248.11	3232437.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
412	604228.61	3232415.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
413	604196.27	3232302.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
414	604203.09	3232278.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
415	604193.51	3232258.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
416	604132.14	3232139.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
417	604092.83	3232155.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
418	603997.73	3232153.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
419	603926.04	3232131.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
420	603892.65	3232134.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
421	603895.76	3232152.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
422	603874.16	3232192.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
423	603844.90	3232234.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
424	603838.86	3232350.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
425	603815.70	3232411.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
426	603812.19	3232420.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
427	603800.99	3232446.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
428	603755.87	3232532.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
429	603727.99	3232554.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
430	603661.22	3232531.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
431	603662.64	3232562.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
432	603547.15	3232529.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
433	603546.86	3232560.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

434	603526.05	3232552.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
435	603378.79	3232454.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
436	603372.60	3232475.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
437	603364.28	3232497.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
438	603358.02	3232515.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
439	603350.75	3232540.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
440	603333.41	3232661.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
441	603415.81	3232606.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
442	603438.75	3232594.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
443	603445.09	3232597.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
444	603456.18	3232639.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
445	603465.81	3232706.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
446	603455.88	3232714.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
447	603404.80	3232744.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
448	603328.43	3232798.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
449	603294.14	3232814.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
450	603274.71	3232835.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
451	603262.80	3232880.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
452	603234.21	3232958.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
453	603206.15	3232998.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
454	603169.56	3233035.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
455	603155.48	3233065.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
456	603144.70	3233108.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
457	602988.49	3233458.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
458	602926.80	3233571.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
459	602871.67	3233605.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
460	602813.56	3233643.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
461	602751.41	3233657.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
462	602708.46	3233653.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
463	602592.08	3233579.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
464	602531.40	3233538.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
465	602425.90	3233469.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
466	602299.87	3233354.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
467	602208.55	3233314.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
468	602120.31	3233288.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
469	602087.91	3233284.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
470	602053.73	3233215.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
471	602026.10	3233153.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
472	601995.19	3233123.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
473	601937.48	3233112.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
474	601656.70	3232827.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
475	601566.41	3232781.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
476	601568.38	3232766.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
477	601572.22	3232516.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
478	601569.20	3232507.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
479	601559.54	3232467.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
480	601544.76	3232429.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
481	601527.76	3232392.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
482	601513.56	3232365.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
483	601497.77	3232346.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
484	601484.13	3232331.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
485	601471.21	3232316.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
486	601461.86	3232306.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
487	601446.76	3232291.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
488	601437.37	3232284.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
489	601426.55	3232276.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
490	601412.48	3232265.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
491	601408.92	3232263.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
492	601427.82	3232316.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
493	601466.84	3232338.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
494	601353.38	3232359.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
495	601333.10	3232369.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
496	601334.48	3232352.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
497	601319.53	3232350.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
498	601308.87	3232381.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
499	601273.62	3232398.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
500	601259.00	3232325.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

501	601278.82	3232263.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
502	601247.13	3232286.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
503	601250.14	3232402.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
504	601245.43	3232507.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
505	601222.56	3232520.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
506	601197.33	3232518.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
507	601186.96	3232554.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
508	601157.26	3232678.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
509	601147.63	3232684.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
510	601119.14	3232668.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
511	601049.48	3232690.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
512	601033.83	3232715.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
513	601021.31	3232729.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
514	601003.67	3232744.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
515	600986.81	3232757.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
516	600959.50	3232767.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
517	600938.91	3232764.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
518	600916.66	3232757.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
519	600872.37	3232767.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
520	600872.28	3232767.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
521	600699.08	3232704.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
522	600600.46	3232660.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
523	600565.10	3232671.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
524	600560.93	3232677.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
525	600545.16	3232652.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
526	600488.10	3232679.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
527	600467.81	3232733.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
528	600463.14	3232736.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
529	600452.96	3232722.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
530	600462.72	3232659.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
531	600558.90	3232548.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
532	600553.85	3232451.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
533	600540.62	3232250.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
534	600539.40	3232139.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
535	600540.35	3232071.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
536	600541.21	3231992.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
537	600369.26	3231929.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
538	600346.92	3231910.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
539	600326.34	3231869.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
540	600287.47	3231819.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
541	600226.96	3231799.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
542	600166.18	3231781.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
543	600139.40	3231773.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
544	600068.11	3231766.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
545	599985.26	3231753.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
546	599797.63	3231726.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
547	599683.20	3231715.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
548	599548.49	3231699.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
549	599457.96	3231687.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
550	599452.28	3231717.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
551	599451.50	3231758.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
552	599473.18	3231821.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
553	599475.18	3231852.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
554	599405.82	3231922.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
555	599388.46	3231958.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
556	599341.54	3231944.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
557	599287.55	3231984.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
558	599261.45	3232021.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
559	599259.07	3232058.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
560	599248.85	3232115.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
561	599248.66	3232173.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
562	599186.70	3232141.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
563	599092.42	3232134.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
564	599021.23	3232162.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
565	598991.36	3232142.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
566	598973.77	3232105.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
567	598981.03	3232066.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

568	598979.42	3232039.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
569	598961.27	3232047.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
570	598910.21	3232030.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
571	598894.50	3232005.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
572	598907.06	3231997.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
573	598870.26	3231918.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
574	598812.80	3231935.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
575	598792.14	3231850.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
576	598811.52	3231840.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
577	598800.17	3231804.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
578	598794.72	3231812.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
579	598780.10	3231816.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
580	598755.04	3231824.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
581	598764.08	3231867.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
582	598781.36	3231948.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
583	598737.81	3231955.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
584	598781.02	3232028.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
585	598791.26	3232045.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
586	598745.81	3232067.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
587	598780.52	3232129.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
588	598817.00	3232190.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
589	598844.19	3232234.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
590	598850.39	3232232.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
591	598889.85	3232393.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
592	598878.01	3232445.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
593	598880.91	3232465.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
594	598896.33	3232482.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
595	598957.13	3232436.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
596	598976.55	3232422.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
597	599000.38	3232394.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
598	599052.78	3232364.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
599	599053.00	3232365.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
600	599050.81	3232392.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
601	599020.68	3232434.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
602	598998.13	3232459.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
603	598962.57	3232491.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
604	598953.82	3232505.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
605	598990.14	3232566.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
606	598997.80	3232613.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
607	599021.06	3232626.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
608	599024.96	3232639.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
609	598968.28	3232743.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
610	598955.78	3232801.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
611	598944.08	3232839.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
612	598892.88	3232855.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
613	598834.38	3232821.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
614	598821.36	3232814.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
615	598827.80	3232827.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
616	598853.47	3232859.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
617	598845.78	3232878.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
618	598793.23	3232971.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
619	598781.67	3232984.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
620	598794.18	3233002.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
621	598768.79	3233119.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
622	598767.62	3233193.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
623	598774.94	3233213.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
624	598774.55	3233260.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
625	598784.55	3233303.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
626	598808.69	3233360.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
627	598806.95	3233439.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
628	598690.74	3233430.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
629	598672.08	3233462.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
630	598661.62	3233465.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
631	598653.93	3233495.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
632	598643.46	3233502.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
633	598630.66	3233501.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
634	598609.83	3233486.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

635	598565.25	3233487.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
636	598518.07	3233510.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
637	598516.63	3233554.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
638	598501.19	3233572.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
639	598471.75	3233594.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
640	598448.91	3233651.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
641	598423.56	3233720.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
642	598400.28	3233753.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
643	598385.76	3233833.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
644	598363.95	3233836.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
645	598373.12	3233856.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
646	598406.64	3233921.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
647	598451.74	3234002.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
648	598460.62	3234011.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
649	598470.22	3234048.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
650	598490.84	3234086.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
651	598514.74	3234105.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
652	598526.92	3234118.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
653	598565.79	3234149.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
654	598608.83	3234151.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
655	598643.24	3234099.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
656	598654.52	3234043.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
657	598664.81	3233968.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
658	598682.36	3233948.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
659	598717.44	3233882.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
660	598762.19	3233758.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
661	598788.90	3233640.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
662	598786.91	3233614.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
663	598801.46	3233605.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
664	598825.84	3233600.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
665	598847.98	3233624.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
666	598812.62	3233756.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
667	598785.82	3233814.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
668	598733.40	3233913.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
669	598717.56	3233970.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
670	598715.12	3234024.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
671	598755.11	3234204.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
672	598725.18	3234211.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
673	598778.06	3234374.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
674	598772.03	3234381.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
675	598777.24	3234436.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
676	598784.77	3234526.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
677	598787.03	3234633.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
678	598842.79	3234765.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
679	598859.31	3234903.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
680	598848.48	3234995.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
681	598856.53	3235046.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
682	598872.06	3235141.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
683	598901.59	3235270.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
684	598915.94	3235336.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
685	598956.78	3235465.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
686	598976.88	3235484.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
687	598984.62	3235488.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
688	599014.54	3235566.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
689	599033.60	3235575.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
690	599070.43	3235586.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
691	599104.11	3235611.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
692	599110.54	3235618.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
693	599117.06	3235652.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
694	599143.88	3235821.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
695	599146.27	3235828.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
696	599138.38	3235830.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
697	599147.66	3235891.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
698	599166.60	3235916.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
699	599172.62	3235915.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
700	599173.22	3235924.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
701	599196.58	3235960.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

702	599227.38	3236041.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
703	599246.28	3236137.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
704	599259.68	3236224.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
705	599277.36	3236316.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
706	599333.42	3236520.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
707	599325.50	3236543.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
708	599311.48	3236549.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
709	599283.38	3236512.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
710	599223.18	3236472.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
711	599212.82	3236457.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
712	599208.86	3236429.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
713	599209.78	3236378.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
714	599206.42	3236316.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
715	599191.96	3236220.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
716	599180.98	3236187.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
717	599150.50	3236087.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
718	599135.28	3236044.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
719	599115.76	3236008.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
720	599116.98	3235984.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
721	599120.34	3235948.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
722	599097.81	3235866.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
723	599019.21	3235886.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
724	599021.81	3235964.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
725	598954.88	3235964.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
726	598955.23	3236014.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
727	598871.82	3236013.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
728	598842.56	3236069.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
729	598588.09	3236394.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
730	598651.54	3236514.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
731	598692.38	3236635.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
732	598668.60	3236646.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
733	598605.82	3236637.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
734	598488.78	3236638.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
735	598447.94	3236483.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
736	598443.17	3236471.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
737	598213.59	3236580.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
738	598174.70	3236571.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
739	598163.14	3236468.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
740	597994.38	3236487.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
741	597842.45	3236519.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
742	597739.72	3236538.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
743	597687.84	3236548.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
744	597761.46	3236681.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
745	597772.35	3236726.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
746	597767.20	3236772.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
747	597781.95	3236771.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
748	597783.63	3236782.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
749	597769.54	3236845.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
750	597895.82	3236839.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
751	597962.66	3236829.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
752	598169.90	3236844.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
100	598247.36	3236876.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
–	–	–	–	–	–
753	607078.71	3233578.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
754	607078.37	3233553.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
755	606853.90	3233506.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
756	606833.90	3233527.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
753	607078.71	3233578.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
–	–	–	–	–	–
757	607051.97	3233462.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
758	607022.69	3233429.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
759	606995.35	3233413.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
760	606965.62	3233392.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
761	606905.19	3233378.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
762	606894.00	3233425.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
763	606963.21	3233439.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
764	606962.11	3233445.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

757	607051.97	3233462.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
–	–	–	–	–	–
765	605443.24	3233496.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
766	605481.39	3233432.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
767	605493.36	3233387.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
768	605470.52	3233398.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
769	605414.91	3233411.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
765	605443.24	3233496.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
–	–	–	–	–	–
770	606496.12	3233594.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
771	606656.62	3233587.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
772	606665.93	3233565.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
773	606734.81	3233567.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
774	606736.03	3233552.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
775	606680.49	3233539.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
776	606694.39	3233518.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
777	606738.01	3233527.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
778	606746.00	3233436.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
779	606750.92	3233318.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
780	606667.30	3233310.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
781	606659.92	3233421.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
782	606608.86	3233432.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
783	606547.96	3233446.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
784	606544.68	3233440.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
785	606289.27	3233436.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
786	606279.05	3233483.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
787	606276.61	3233516.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
788	606272.95	3233536.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
789	606359.03	3233548.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
790	606365.09	3233589.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
791	606495.70	3233584.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
770	606496.12	3233594.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
–	–	–	–	–	–
792	606378.60	3233613.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
793	606648.29	3233601.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
794	606649.55	3233596.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
795	606378.47	3233607.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
792	606378.60	3233613.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
–	–	–	–	–	–
796	605342.54	3233684.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
797	605371.14	3233663.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
798	605395.83	3233643.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
799	605341.15	3233471.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
800	605346.79	3233469.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
801	605325.22	3233411.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
802	605292.13	3233429.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
803	605259.40	3233448.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
804	605266.98	3233468.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
805	605273.77	3233465.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
796	605342.54	3233684.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
–	–	–	–	–	–
806	606366.89	3233805.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
807	606366.97	3233798.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
808	606266.12	3233786.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
809	606265.31	3233793.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
806	606366.89	3233805.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
–	–	–	–	–	–
810	605616.42	3233868.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
811	605886.00	3233798.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
812	605879.65	3233771.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
813	605619.91	3233836.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
810	605616.42	3233868.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
–	–	–	–	–	–
814	607125.40	3233859.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
815	607126.80	3233851.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
816	606822.38	3233787.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
817	606823.48	3233780.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

818	606626.72	3233739.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
819	606623.62	3233755.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
814	607125.40	3233859.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
–	–	–	–	–	–
820	605608.60	3233908.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
821	605702.58	3233882.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
822	605704.79	3233889.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
823	605895.18	3233842.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
824	605890.07	3233825.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
825	605608.51	3233898.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
820	605608.60	3233908.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
–	–	–	–	–	–
826	606455.59	3233908.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
827	606488.02	3233906.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
828	606543.45	3233906.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
829	606543.56	3233881.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
830	606537.92	3233881.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
831	606537.89	3233886.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
832	606472.94	3233887.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
833	606473.09	3233895.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
834	606455.09	3233896.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
826	606455.59	3233908.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
–	–	–	–	–	–
835	603880.02	3233990.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
836	604078.65	3233951.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
837	604103.17	3233932.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
838	604024.76	3233843.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
839	604003.00	3233727.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
840	603946.79	3233695.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
841	603894.06	3233713.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
842	603897.66	3233763.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
843	603895.65	3233809.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
844	603884.91	3233875.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
845	603875.40	3233942.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
846	603871.52	3233946.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
835	603880.02	3233990.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
–	–	–	–	–	–
847	606480.90	3234074.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
848	606482.09	3234049.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
849	606441.59	3234048.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
850	606441.69	3234041.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
851	606158.03	3234025.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
852	606157.13	3234051.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
853	606437.42	3234065.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
854	606437.28	3234072.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
847	606480.90	3234074.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
–	–	–	–	–	–
855	605553.48	3234108.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
856	605618.34	3234104.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
857	605599.60	3234035.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
858	605563.66	3234044.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
859	605544.13	3234046.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
855	605553.48	3234108.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
–	–	–	–	–	–
860	606202.04	3234209.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
861	606202.25	3234207.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
862	606200.26	3234207.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
863	606200.05	3234209.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
860	606202.04	3234209.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
–	–	–	–	–	–
864	606203.14	3234227.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
865	606203.07	3234220.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
866	606197.03	3234220.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
867	606197.06	3234226.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
864	606203.14	3234227.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
–	–	–	–	–	–
868	606870.02	3234363.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

869	606873.11	3234348.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
870	606461.36	3234251.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
871	606456.97	3234274.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
872	606668.39	3234323.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
873	606669.98	3234316.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
868	606870.02	3234363.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
–	–	–	–	–	–
874	606038.71	3234455.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
875	606045.75	3234283.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
876	605998.55	3234309.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
877	605999.19	3234290.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
878	605976.69	3234295.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
879	605953.02	3234299.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
880	605946.52	3234308.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
881	605974.82	3234345.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
874	606038.71	3234455.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
–	–	–	–	–	–
882	605757.21	3234614.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
883	605798.29	3234598.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
884	605794.90	3234588.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
885	605933.36	3234534.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
886	605930.06	3234498.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
887	605833.22	3234535.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
888	605830.82	3234529.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
889	605741.19	3234564.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
882	605757.21	3234614.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
–	–	–	–	–	–
890	606148.62	3234677.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
891	606148.84	3234675.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
892	606146.86	3234675.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
893	606146.62	3234677.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
890	606148.62	3234677.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
–	–	–	–	–	–
894	606161.15	3234708.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
895	606160.20	3234691.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
896	606158.75	3234687.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
897	606123.99	3234680.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
898	606120.61	3234704.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
894	606161.15	3234708.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
–	–	–	–	–	–
899	607390.02	3234953.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
900	607390.93	3234951.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
901	607388.77	3234950.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
902	607387.86	3234953.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
899	607390.02	3234953.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
–	–	–	–	–	–
903	607489.11	3234994.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
904	607490.02	3234992.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
905	607487.85	3234991.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
906	607486.95	3234993.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
903	607489.11	3234994.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
–	–	–	–	–	–
907	607590.59	3235035.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
908	607591.50	3235033.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
909	607589.33	3235032.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
910	607588.43	3235034.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
907	607590.59	3235035.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
–	–	–	–	–	–
911	607689.70	3235075.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
912	607690.61	3235073.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
913	607688.44	3235072.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
914	607687.54	3235074.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
911	607689.70	3235075.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
–	–	–	–	–	–
915	606284.48	3233363.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
916	606285.03	3233361.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
917	606283.12	3233361.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

918	606282.56	3233363.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
915	606284.48	3233363.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
–	–	–	–	–	–
919	599487.40	3232607.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
920	599527.66	3232543.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
921	599565.64	3232566.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
922	599599.26	3232536.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
923	599669.10	3232490.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
924	599701.94	3232462.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
925	599754.21	3232361.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
926	599783.85	3232341.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
927	599801.53	3232289.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
928	599641.53	3232230.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
929	599620.23	3232225.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
930	599550.08	3232206.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
931	599547.78	3232190.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
932	599541.72	3232088.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
933	599450.14	3232037.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
934	599423.95	3232032.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
935	599346.60	3232126.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
936	599310.74	3232161.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
937	599294.78	3232187.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
938	599281.26	3232209.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
939	599223.61	3232198.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
940	599171.68	3232322.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
941	599288.36	3232383.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
942	599353.98	3232291.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
943	599381.95	3232300.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
944	599420.84	3232303.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
945	599377.72	3232413.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
946	599391.13	3232419.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
947	599354.22	3232530.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
948	599382.50	3232569.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
919	599487.40	3232607.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
–	–	–	–	–	–
949	604218.08	3233152.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
950	604712.19	3233104.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
951	604700.64	3232987.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
952	604200.66	3233047.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
949	604218.08	3233152.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
–	–	–	–	–	–
953	598867.56	3236193.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
954	598867.64	3236191.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
955	598865.30	3236191.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
956	598865.21	3236193.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
953	598867.56	3236193.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
–	–	–	–	–	–
957	599008.99	3236203.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
958	599009.08	3236200.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
959	599006.73	3236200.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
960	599006.65	3236202.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
957	599008.99	3236203.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
–	–	–	–	–	–
961	598297.15	3236555.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
962	598298.87	3236554.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
963	598295.02	3236547.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
964	598293.31	3236548.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
961	598297.15	3236555.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
–	–	–	–	–	–
965	598171.42	3236567.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
966	598173.74	3236566.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
967	598173.37	3236564.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
968	598171.06	3236564.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
965	598171.42	3236567.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
–	–	–	–	–	–
969	598049.33	3236583.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
970	598051.64	3236583.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

971	598051.28	3236581.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
972	598048.96	3236581.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
969	598049.33	3236583.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
–	–	–	–	–	–
973	597927.60	3236600.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
974	597929.32	3236599.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
975	597925.47	3236593.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
976	597923.76	3236594.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
973	597927.60	3236600.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
–	–	–	–	–	–
977	597823.10	3236695.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
978	597824.91	3236694.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
979	597821.65	3236687.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
980	597819.85	3236688.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
977	597823.10	3236695.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Приложение № 10 к проекту решения Совета
муниципального образования город Хвалынск
Хвалынского муниципального района
Саратовской области от ____ 2024 года № ___

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Граница населенного пункта с. Ивановка муниципального образования город Хвалынск Хвалынского муниципального района Саратовской области
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	412762, Саратовская обл., Хвалынский р-н, Хвалынск г, Ивановка с
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	–
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-64, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	596075.32	3236685.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	596059.41	3236740.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	596058.67	3236742.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	595997.73	3236713.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	595994.21	3236720.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	596046.82	3236745.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	596036.62	3236780.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	596020.11	3236776.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	596018.28	3236782.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	596018.28	3236782.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	595977.30	3236770.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	595969.64	3236730.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	595961.82	3236731.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	595967.29	3236760.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	595973.47	3236761.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	595971.13	3236770.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	595970.09	3236774.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	595970.32	3236775.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	595967.59	3236784.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	595971.47	3236785.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	595981.71	3236842.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	595989.64	3236840.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	595980.24	3236789.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	596012.28	3236803.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	596010.85	3236807.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	596024.82	3236813.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	596027.22	3236821.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	596016.02	3236858.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	596004.26	3236892.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	595999.60	3236890.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	595995.26	3236872.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	595989.61	3236873.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	595980.48	3236899.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	595968.72	3236943.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	595988.02	3236949.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	595984.36	3236961.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	595971.56	3236963.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	595969.41	3236972.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	595952.40	3236966.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	595938.76	3236961.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	595933.06	3236959.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	595930.52	3236970.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	595922.29	3236968.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	595919.00	3236980.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	595969.73	3236994.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	595967.62	3237001.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

47	595980.98	3237005.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	595982.65	3237009.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	595986.29	3237034.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	595975.90	3237065.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	595983.62	3237067.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	595995.67	3237035.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	596004.17	3237029.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	596008.93	3237016.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	596008.46	3237013.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	596023.07	3237017.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	596025.09	3237010.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	596058.71	3237019.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	596065.06	3237006.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	596059.38	3237004.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	596055.63	3237012.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	596039.94	3237008.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	596043.59	3236995.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	596033.98	3236981.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	596024.65	3236977.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	596019.87	3236975.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	596027.75	3236954.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	596043.24	3236912.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	596056.89	3236876.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	596063.49	3236858.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
71	596072.51	3236835.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	596081.84	3236811.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
73	596100.49	3236761.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	596102.16	3236752.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
75	596117.30	3236695.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
76	596125.09	3236700.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
77	596125.97	3236699.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
78	596126.04	3236699.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
79	596126.21	3236699.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
80	596127.68	3236698.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
81	596175.85	3236726.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
82	596176.57	3236725.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
83	596177.23	3236726.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
84	596180.91	3236720.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
85	596281.27	3236787.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
86	596374.18	3236863.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
87	596496.09	3236890.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
88	596496.29	3236890.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
89	596619.53	3236899.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
90	596679.29	3237048.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
91	596483.89	3237146.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
92	596438.61	3237176.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
93	596411.60	3237205.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
94	596351.84	3237197.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
95	596315.97	3237234.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
96	596291.48	3237237.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
97	596273.70	3237229.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
98	596178.25	3237272.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
99	596153.86	3237267.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
100	596107.30	3237284.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
101	596077.80	3237307.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
102	596039.44	3237281.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
103	595986.64	3237271.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
104	595960.23	3237282.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
105	595930.65	3237269.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
106	595910.19	3237270.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
107	595858.32	3237287.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
108	595780.62	3237341.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
109	595660.83	3237404.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
110	595584.05	3237414.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
111	595413.30	3237464.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
112	595393.44	3237447.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
113	595394.23	3237385.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

114	595371.52	3237248.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
115	595338.17	3237229.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
116	595295.64	3237102.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
117	595230.03	3237008.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
118	595177.45	3236924.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
119	595096.11	3236749.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
120	595071.51	3236647.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
121	595024.62	3236630.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
122	594983.36	3236461.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
123	594964.24	3236416.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
124	594934.91	3236368.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
125	594889.03	3236275.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
126	594870.08	3236272.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
127	594851.72	3236196.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
128	594856.16	3236192.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
129	594883.04	3236166.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
130	595038.82	3236014.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
131	595288.89	3236266.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
132	595262.10	3236306.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
133	595439.65	3236492.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
134	595499.50	3236436.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
135	595612.44	3236510.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
136	595735.45	3236567.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	596075.32	3236685.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Приложение № 11 к проекту решения Совета
муниципального образования город Хвалынск
Хвалынского муниципального района
Саратовской области от ____ 2024 года № ___

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Граница населенного пункта с. Подлесное муниципального образования город Хвалынск Хвалынского муниципального района Саратовской области
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	412780, Саратовская обл., Хвалынский р-н, Хвалынск г, Подлесное с
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	–
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-64, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	596379.13	3232282.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	596353.49	3232294.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	596370.74	3232316.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	596415.52	3232365.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	596483.00	3232459.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	596492.57	3232586.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	596540.41	3232664.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	596601.20	3232728.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	596628.67	3232901.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	596625.82	3232913.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	596617.73	3232916.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	596614.73	3232929.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	596550.76	3232913.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	596522.73	3232906.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	596517.50	3232906.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	596517.25	3232910.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	596519.77	3232911.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	596525.63	3232912.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	596531.07	3232916.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	596535.12	3232919.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	596537.23	3232922.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	596538.95	3232926.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	596641.36	3233159.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	596637.02	3233192.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	596618.58	3233188.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	596568.35	3233180.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	596567.14	3233196.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	596566.53	3233196.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	596563.58	3233223.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	596478.51	3233220.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	596467.12	3233283.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	596502.32	3233325.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	596553.73	3233361.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	596559.20	3233362.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	596569.08	3233362.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	596626.89	3233363.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	596626.54	3233372.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	596625.05	3233379.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	596624.25	3233410.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	596616.88	3233410.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	596579.15	3233483.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	596568.09	3233500.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	596528.38	3233527.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	596527.32	3233527.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	596537.27	3233545.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

46	596521.51	3233553.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	596497.48	3233566.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	596145.43	3233715.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	596116.63	3233577.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	596117.61	3233579.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	596104.79	3233502.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	596113.80	3233376.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	596081.39	3233289.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	596022.97	3233210.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	595954.44	3233069.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	595968.63	3233019.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	595980.59	3232932.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	595990.50	3232888.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	596003.81	3232849.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	596017.02	3232804.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	596025.18	3232741.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	596026.44	3232582.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	596023.28	3232467.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	596008.52	3232426.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	596008.14	3232387.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	596015.50	3232330.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	596025.10	3232282.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	596030.54	3232259.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	596036.00	3232246.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	596057.65	3232238.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
71	596113.88	3232121.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	596199.46	3232120.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
73	596264.86	3232179.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	596265.16	3232204.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
75	596276.20	3232205.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
76	596291.56	3232206.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
77	596288.09	3232235.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
78	596326.63	3232238.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
79	596333.54	3232244.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
80	596335.84	3232246.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	596379.13	3232282.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Приложение № 12 к проекту решения Совета
муниципального образования город Хвалынск
Хвалынского муниципального района
Саратовской области от ____ 2024 года № ___

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Граница населенного пункта п. санаторий "Родник" муниципального образования город Хвалынск Хвалынского муниципального района Саратовской области
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	412780, Саратовская обл., Хвалынский р-н, Хвалынск г, санаторий "Родник" п
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	–
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-64, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	599458.86	3232151.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	599445.24	3232306.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	599420.84	3232303.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	599381.95	3232300.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	599353.98	3232291.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	599288.36	3232383.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	599171.68	3232322.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	599223.61	3232198.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	599281.26	3232209.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	599294.78	3232187.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	599328.78	3232208.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	599418.16	3232207.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	599423.72	3232148.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	599458.86	3232151.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Приложение № 13 к проекту решения Совета
муниципального образования город Хвалынск
Хвалынского муниципального района
Саратовской области от ____ 2024 года № ___

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Граница населенного пункта п. отделение совхоза "Черемшанский" муниципального образования город Хвалынск Хвалынского муниципального района Саратовской области
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	412784, Саратовская обл., Хвалынский р-н, Хвалынск г, отделение совхоза "Черемшанский" п
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	–
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-64, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	599641.53	3232230.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	599801.53	3232289.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	599783.85	3232341.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	599754.21	3232361.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	599701.94	3232462.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	599669.10	3232490.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	599599.26	3232536.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	599565.64	3232566.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	599527.66	3232543.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	599487.40	3232607.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	599382.50	3232569.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	599354.22	3232530.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	599391.13	3232419.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	599377.72	3232413.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	599420.84	3232303.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	599445.24	3232306.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	599458.86	3232151.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	599423.72	3232148.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	599418.16	3232207.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	599328.78	3232208.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	599294.78	3232187.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	599310.74	3232161.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	599346.60	3232126.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	599423.95	3232032.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	599450.14	3232037.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	599541.72	3232088.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	599547.78	3232190.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	599550.08	3232206.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	599620.23	3232225.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	599641.53	3232230.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Приложение № 14 к проекту решения Совета
муниципального образования город Хвалынск
Хвалынского муниципального района
Саратовской области от ____ 2024 года № ___

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Граница населенного пункта п. Черемшаны №1 муниципального образования город Хвалынск Хвалынского муниципального района Саратовской области
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	412780, Саратовская обл., Хвалынский р-н, Хвалынск г, Черемшаны N 1 п
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	–
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-64, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	599003.22	3231684.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	599117.03	3231920.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	599089.76	3231937.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	599085.84	3231955.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	599047.19	3231962.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	598996.98	3231985.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	598979.42	3232039.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	598961.27	3232047.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	598910.21	3232030.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	598894.50	3232005.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	598907.06	3231997.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	598870.26	3231918.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	598812.80	3231935.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	598792.14	3231850.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	598811.52	3231840.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	598800.22	3231803.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	598778.88	3231727.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	598776.58	3231723.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	598769.59	3231726.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	598766.18	3231720.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	598772.72	3231716.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	598763.70	3231700.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	598798.07	3231681.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	598782.26	3231650.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	598804.44	3231638.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	598925.29	3231656.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	599003.22	3231684.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Приложение № 15 к проекту решения Совета
муниципального образования город Хвалынск
Хвалынского муниципального района
Саратовской области от ____ 2024 года № ___

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Граница населенного пункта п. Черемшаны №2 муниципального образования город Хвалынск Хвалынского муниципального района Саратовской области
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	412785, Саратовская обл., Хвалынский р-н, Черемшаны N 2 п
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	–
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-64, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	605324.34	3232345.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	605308.14	3232364.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	605262.40	3232326.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	605278.05	3232307.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	605324.34	3232345.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–