

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Саратовская область, Хвалынский район, муниципальное образование город Хвалынский,
г. Хвалынский, ул. Революционная, д. 110А (здание администрации Хвалынского муниципального района).

27 февраля 2024 года

Время проведения: 09.00 часов

Место проведения: зал заседания

Председатель: заместитель главы администрации Хвалынского муниципального района – Лобанова О.А.

Секретарь: председатель комитета по инфраструктуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Хвалынского муниципального района – Петров Д.Е.

Члены:

глава муниципального образования город Хвалынский Хвалынского муниципального района – Хамзин Р.А.;

начальник управления земельно-имущественных отношений администрации Хвалынского муниципального района – Большакова Э.Р.;

начальник управления правового обеспечения и взаимодействия с муниципальными образованиями администрации Хвалынского муниципального района – Иванова Ю.А.;

главный специалист Совета муниципального образования город Хвалынский Хвалынского муниципального района – Кириллова Н.Б.

Приглашенные: жители Хвалынского муниципального района в количестве 55 чел.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта решения Совета муниципального образования город Хвалынский Хвалынского муниципального района Саратовской области «Об утверждении Генерального плана муниципального образования город Хвалынский Хвалынского муниципального района Саратовской области».

СЛУШАЛИ:

Председателя – Лобанову О.А., которая огласила предмет обсуждения: Проект решения Совета муниципального образования город Хвалынский Хвалынского муниципального района Саратовской области «Об утверждении Генерального плана муниципального образования город Хвалынский Хвалынского муниципального района Саратовской области».

Основания для проведения публичных слушаний:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Устав муниципального образования город Хвалынский Хвалынского муниципального района Саратовской области;

Положение о публичных слушаниях, утвержденное решением Совета муниципального образования город Хвалынский Хвалынского муниципального района Саратовской области от 14.04.2022 № 46;

Решение Совета муниципального образования город Хвалынский Хвалынского муниципального района Саратовской области от 30.01.2024 № 173 «О вынесении на публичные слушания проекта решения Совета муниципального образования город Хвалынский Хвалынского муниципального района Саратовской области «Об утверждении Генерального плана муниципального образования город Хвалынский Хвалынского муниципального района Саратовской области»».

Инициатор публичных слушаний - Совет муниципального образования город Хвалы́нск Хвалы́нского муниципального района Саратовской области.

Срок принятия замечаний и предложений: с 1 февраля 2024 года до 23 февраля 2024 года.

Официальные публикации: публикация 1 февраля 2024 года объявления о проведении публичных слушаний в газете «Звезда», информация на официальном сайте администрации Хвалы́нского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://hvalynsk.samo.ru/>.

Пояснила, что целью создания нового Генерального плана является обеспечение перспективного развития и создания условий планировки территорий муниципального образования город Хвалы́нск Хвалы́нского муниципального района Саратовской области для их дальнейшего рационального использования в градостроительной сфере. Основными задачами разработки и утверждения генерального плана являются: решение вопросов социально-экономического развития муниципального образования, решение вопросов при установлении границ муниципального образования и населенных пунктов, разработке документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов федерального, регионального или местного значения, схем охраны природы и природопользования, схем защиты территории, подтвержденных воздействием чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проектов зон охраны объектов культурного наследия, других документов, связанных с разработкой проектов границ зон с особыми условиями.

Публично-правовой компанией «Роскадастр» по Саратовской области был предложен проект границ муниципального образования город Хвалы́нск Хвалы́нского муниципального района Саратовской области и входящих в его состав населенных пунктов: города Хвалы́нска, села Ивановка, села Подлесное, поселка санаторий «Родник», поселка отделение совхоза «Черемшанский», поселка Черемшаны № 1, поселка Черемшаны № 2, в соответствии с учетом имеющейся территории и её перспективным развитием.

Слово для ознакомления с представленным на публичные слушания проектом Генерального плана муниципального образования город Хвалы́нск Хвалы́нского муниципального района Саратовской области предоставлено представителям филиала Публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области по видеоконференцсвязи.

СЛУШАЛИ: представителей филиала Публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области Щетинину С.И., Герасименко С.В., Затонского В.А., которые ознакомили присутствующих с представленным на публичные слушания проектом Генерального плана муниципального образования город Хвалы́нск Хвалы́нского муниципального района Саратовской области.

Председатель: Какие есть предложения, замечания, вопросы по проекту решения Совета муниципального образования город Хвалы́нск Хвалы́нского муниципального района Саратовской области «Об утверждении Генерального плана муниципального образования город Хвалы́нск Хвалы́нского муниципального района Саратовской области».

Вопросы, предложения и замечания, поступившие от жителей Хвалы́нского муниципального района:

1. Об отнесении земельных участков с кадастровыми номерами 64:37:060302:475, 64:37:060302:471, 64:37:060302:217, расположенных в северной части города, к территориальной зоне СХ1 (зона сельскохозяйственных угодий).
2. Об установлении зоны санитарной охраны источника центрального водоснабжения, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 64:49:010501:10 по адресу: Саратовская область, город Хвалы́нск, ул. Росреспублики, д. 1К.
3. О запрете застройки в охранной зоне земель особо охраняемых территорий и объектов (в охранной зоне Национального парка «Хвалы́нский»), об особенностях согласования при строительстве объектов на вышеуказанной территории.
4. Предложение о привлечении инвесторов для дальнейшей застройки на вновь образованных, в границах населенного пункта г. Хвалы́нск, территориях.

Председатель: Привлечение инвесторов будет актуально после разработки и утверждения проекта планировки территории, основной целью которого будет являться планирование застройки вновь образованных земельных участков, а также застройки земельных участков, с учетом всех имеющихся объектов.

5. Предложение по увеличению жилой зоны в границах населенного пункта город Хвалы́нск.

Председатель: Зонирование территории осуществляется в рамках Градостроительного кодекса Российской Федерации – этот процесс регламентирован. Когда выполняют зонирование, пространство делят на определенные участки, у выделенных зон должно быть единое функциональное назначение, общие параметры и ограничения на возведение в них объектов недвижимости. Зонирование - это деление территорий на зоны при градостроительном планировании развития территорий и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование, которое регламентируется Правилами землепользования и застройки, необходимые для эффективного планирования и застройки территории.

Председатель: Все согласны с проектом решения Совета муниципального образования город Хвалы́нск Хвалы́нского муниципального района Саратовской области «Об утверждении Генерального плана Хвалы́нского муниципального района Саратовской области»?

На что «ЗА» проголосовало - 51 человек, «ПРОТИВ» проголосовало - 1 человек. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» проголосовало - 3 человек.

Результатом публичных слушаний является решение:

1. Признать публичные слушания по обсуждению проекта решения Совета муниципального образования город Хвалы́нск Хвалы́нского муниципального района Саратовской области «Об утверждении Генерального плана Хвалы́нского муниципального района Саратовской области» состоявшимися.

2. Принять во внимание предложение (зарегистрированное под №1 от 27.02.2024):

- земельные участки с кадастровыми номерами 64:37:060302:475, 64:37:060302:471, 64:37:060302:217, расположенные в северной части города, отнести к территориальной зоне СХ1 (зона сельскохозяйственных угодий);

- территориям, входящие в зону санитарной охраны источника центрального водоснабжения, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 64:49:010501:10 по адресу: Саратовская область, город Хвалы́нск, ул. Росреспублики, д. 1К, определить функциональную зону «Специального назначения» согласно нормам Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».

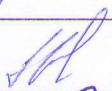
3. Все согласования строительства в охранной зоне особо охраняемых территорий и объектов (в охранной зоне Национального парка «Хвалы́нский») будут осуществляться в рамках Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33-ФЗ (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 01.09.2023г).

Председатель:



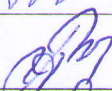
О.А. Лобанова

Секретарь:

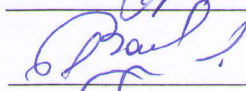


Д.Е. Петров

Члены:



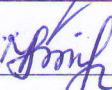
Р.А. Хамзин



Э.Р. Большакова



Ю.А. Иванова



Н.Б. Кириллова