



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХВАЛЫНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 марта 2025 г.

№ 75-р

г. Хвалы́нск

Об утверждении доклада о результатах обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании город Хвалы́нск Хвалы́нского муниципального района Саратовской области за 2024 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», руководствуясь Уставом муниципального образования город Хвалы́нск Хвалы́нского муниципального района Саратовской области, на основании решения Совета муниципального образования город Хвалы́нск Хвалы́нского муниципального района Саратовской области от 02.02.2022 № 37 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании город Хвалы́нск Хвалы́нского муниципального района Саратовской области»:

1. Утвердить доклад о результатах обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании город Хвалы́нск Хвалы́нского муниципального района Саратовской области за 2024 год (согласно Приложению).

2. Настоящее распоряжение подлежит размещению на официальном сайте администрации Хвалы́нского муниципального района Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации муниципального района по строительству и ЖКХ.

**Глава Хвалынского
муниципального района**

М.А. Кузнецов

Приложение к распоряжению

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением администрации
Хвалынского муниципального района
Саратовской области
от 14.03.2025 № 75-р

**Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики по
осуществлению муниципального жилищного контроля в
муниципальном образовании город Хвалы́нск Хвалынского
муниципального района Саратовской области за 2024 год**

Основной задачей муниципального жилищного контроля является проверка соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных федеральными законами, законами Саратовской области, а также муниципальными правовыми актами муниципального образования город Хвалы́нск Хвалынского муниципального района в данной сфере.

Нормативным правовым актом, регламентирующим порядок исполнения функции по муниципальному жилищному контролю, является решение Совета муниципального образования город Хвалы́нск Хвалынского муниципального района Саратовской области от 02.02.2022 № 37 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании город Хвалы́нск Хвалынского муниципального района Саратовской области» (далее – Положение).

Главной задачей администрации Хвалынского муниципального района при осуществлении муниципального жилищного контроля является переориентация контрольной деятельности на объекты повышенного риска и усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики, а также снижение нарушений жилищного законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами на территории муниципального образования город Хвалы́нск Хвалынского муниципального района.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством.

Объектами при осуществлении вида муниципального контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), указанные в подпунктах 1 – 11 пункта 1.2 Положения

о муниципальном жилищном контроле, утвержденном Решением Совета муниципального образования город Хвалы́нск Хвалы́нского муниципального района Саратовской области от 02.02.2022 № 37;

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1 – 11 пункта 1.2 Положения о муниципальном жилищном контроле, утвержденном Решением Совета муниципального образования город Хвалы́нск Хвалы́нского муниципального района Саратовской области от 02.02.2022 № 37;

3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1 – 11 пункта 1.2 Положения о муниципальном жилищном контроле, утвержденном Решением Совета муниципального образования город Хвалы́нск Хвалы́нского муниципального района Саратовской области от 02.02.2022 № 37.

Субъектами профилактики являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие хозяйственную и (или) иную деятельность на территории муниципального образования город Хвалы́нск Хвалы́нского муниципального района, а также физические лица.

Перечень профилактических мероприятий по муниципальному жилищному контролю на 2024 год не утверждался.

Согласно положениям Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», план проверок по муниципальному жилищному контролю на 2024 год не утверждался.

Обращения, жалобы от граждан и юридических лиц в 2024 году не поступали.

Внеплановые проверки в 2024 году не проводились, в связи с отсутствием оснований.

Протоколы об административных правонарушениях не составлялись.

Анализ практики осуществления муниципального жилищного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений, а также оказание воздействия на юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в целях недопущения совершения правонарушений.